



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 11. 12. 2025

Číslo bodu: 11
Název bodu: **Výkup pozemků v k. ú. Hranice v rámci rekonstrukce komunikace U Kostelíčka**
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Martina Křižanová, referent
Mgr. Kristina Onyščuková, referent

usnesení č. ../2025 - ZM 27 ze dne 11. 12. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup:

- id. 1/2 pozemku parc. č. 1665/6, díl "B" o výměře cca 62 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice z vlastnictví

██████████ Hranice do vlastnictví města Hranic formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní,

- id. 1/2 pozemku parc. č. 1665/6, díl "B" o výměře cca 62 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice z vlastnictví

██████████ Hranice do vlastnictví města Hranic, formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní,

- parc. č. 1665/7, díl "C" o výměře cca 20 m² dle přílohy č. 4 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice z vlastnictví

██████████ Hranice, do vlastnictví města Hranic, formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní,

- parc. č. 1665/10, díl "D" o výměře cca 25 m² dle přílohy č. 5 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice z vlastnictví

██████████ Hranice, do vlastnictví města Hranic, formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní,

- parc. č. 1665/12, díl "E" o výměře cca 48 m² dle přílohy č. 6 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice z vlastnictví

Cena pozemků v místě a čase obvyklá pro rok 2025 dle konzultace ceny znalce činí 530 Kč/m².

Poznámka:

Město Hranice již v minulosti vykoupilo pozemky pro rozšíření a rekonstrukci komunikace v ulici U Kostelíčka v Hranicích, a to z vlastnictví [redacted] (parc. č. 1665/28, parc. č. 1665/29, parc. č. 1665/30 vše v k. ú. Hranice), z vlastnictví [redacted] (parc. č. 1665/36 v k. ú. Hranice), z vlastnictví [redacted] (parc. č. 1664/7 v k. ú. Hranice) a z vlastnictví [redacted] (parc. č. 1664/6 v k. ú. Hranice) - viz příloha č. 1.

S ohledem na výše popsané skutečnosti a na připravovanou projektovou dokumentaci, a s ohledem na vývoj cen pozemků odbor majetkový a právní doporučuje zastupitelstvu města schválit návrh na usnesení včetně navrhované kupní ceny, a to za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení výkupu částí pozemků, nejméně však za cenu v místě a čase obvyklou pro rok 2025, která činí 530 Kč/m².

Rada města usnesením č. 2206/2025-RM 81 ze dne 02.12.2025 doporučila zastupitelstvu města schválit výkup:

- id. 1/2 pozemku parc. č. 1665/6, díl "B" o výměře cca 62 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice z vlastnictví [redacted]

[redacted] Hranice do vlastnictví města Hranic formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní,

- id. 1/2 pozemku parc. č. 1665/6, díl "B" o výměře cca 62 m² dle přílohy č. 3 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice z vlastnictví [redacted]

[redacted] Hranice do vlastnictví města Hranic, formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní,

- parc. č. 1665/7, díl "C" o výměře cca 20 m² dle přílohy č. 4 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice z vlastnictví [redacted]

[redacted] Hranice, do vlastnictví města Hranic, formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní,

- parc. č. 1665/10, díl "D" o výměře cca 25 m² dle přílohy č. 5 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice z vlastnictví [redacted]

[redacted] Hranice, do vlastnictví města Hranic, formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní,

- parc. č. 1665/12, díl "E" o výměře cca 48 m² dle přílohy č. 6 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice z vlastnictví [redacted]

[redacted] Hranice, do vlastnictví města Hranic, formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní,

- parc. č. 1665/14, díl "F" o výměře cca 79 m² dle přílohy č. 7 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice z vlastnictví [redacted]

[redacted] Hranice, do vlastnictví města Hranic, formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní,

- parc. č. 1665/16, díl "G" o výměře cca 53 m² dle přílohy č. 8 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice z vlastnictví [redacted]

[redacted] Hranice, do vlastnictví města Hranic, formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní,

za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení výkupu částí pozemků, nejméně však za cenu v místě a čase obvyklou pro rok 2025, která činí 530 Kč/m², a za dalších podmínek dle návrhu na usnesení.

Příloha č. 1: [č. 1 - snímek KM.pdf](#)

Příloha č. 2: [č. 2 - zábor díl A.pdf](#)

Příloha č. 3: [č. 3 - zábor díl B.pdf](#)

Příloha č. 4: [č. 4 - zábor díl C.pdf](#)

Příloha č. 5: [č. 5 - zábor díl D.pdf](#)

Příloha č. 6: [č. 6 - zábor díl E.pdf](#)

Příloha č. 7: [č. 7 - zábor díl F.pdf](#)

Příloha č. 8: [č. 8 - zábor díl G.pdf](#)

Příloha č. 9: [č. 9 - zábor díl H.pdf](#)

V Hranicích 03.12.2025