



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 14. 12. 2023

Číslo bodu: 20
Název bodu: Prodej části pozemku parc.č. 1660/1 v k.ú. Hranice
Předkládá: Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Martina Křižanová, referent

usnesení č. ../2023 - ZM 11 ze dne 14. 12. 2023

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1660/1 trvalý travní porost, díl "A" o výměře cca 35 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice,

žadateli: [redacted]
bytem [redacted] Hranice

cena prodeje: 600 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti, a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;
- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru

nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy,
- nabyvatel bere na vědomí, že stavby na části pozemku parc.č. 1660/1, díl "A", v k.ú. Hranice nejsou ve vlastnictví města Hranic;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

usnesení č. ../2023 - ZM 11 ze dne 14. 12. 2023 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1660/1 trvalý travní porost, díl "A" o výměře cca 35 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku **parc. č. 1660/1** trvalý travní porost o výměře 846 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro **k.ú. Hranice** (viz příloha č. 1).

Paní [REDAKCE] je vlastníkem pozemků **parc. č. 1669/12 a parc. č. st. 3290**, součástí pozemku je **stavba bez č.p.**, vše v k. ú. Hranice (viz příloha č. 1).

Dne 20.7.2023 obdržel odbor majetkový a právní **žádost paní [REDAKCE] o koupi části pozemku parc. č. 1660/1, díl "A" o výměře cca 35 m² dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice.** Paní [REDAKCE] v žádosti uvedla, že v roce 2023 **koupila zahradu parc.č. 1669/12 v k.ú. Hranice a následně zjistila, že původní majitel zaplotil a užíval i část pozemku parc.č. 1660/1, díl "A" v k.ú. Hranice** (viz příloha č. 1).

Odbor rozvoje a investic

Na pozemku parc. č. 1660/1 v k. ú. Hranice Odbor rozvoje a investic dle schváleného rozpočtu nerealizuje žádnou investiční akci.

Dle Územního plánu Hranic se pozemek **parc. č. 1660/1** v k. ú. Hranice **nachází v zastavěném území v ploše RZ - rekreace - zahrádkové osady.**

Hlavní využití

- zahrádky, zahrady, sady.

Přípustné využití

- pozemky zahrádkářských chat (zahrádkářské chaty max. do 25 m²),
- pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací v zahrádkových osadách (např. společné sociální zařízení, kompostování rostlinného odpadu a biomasy, pergoly, zahradní krby, altány aj.),
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby 1 NP s možností využití podkroví.

Prodej části pozemku je možný.

OSUZP - oddělení životního prostředí

Nemá námitek k prodeji části pozemku parc.č. 1660/1, díl "A" dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice.

Odbor majetkový a právní

Jedná se o vypořádání majetkoprávních vztahů k užívané části pozemku.

Rada města usnesením č. 773/2023-RM 25 ze dne 14.11.2023 **schválila záměr prodat** část pozemku parc. č. 1660/1 **díl "A" o výměře cca 35 m²** dle přílohy č. 1 důvodové zprávy, zapsaný na listu vlastnictví č. 3182 pro k.ú. Hranice, **s výchozí cenou prodeje 600 Kč/m²** a za dalších podmínek dle návrhu na usnesení.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na záměr se přihlásila paní [REDAKCE] a nabídla cenu dle záměru, tj. 600 Kč/m². S žadatelkou byl sepsán protokol o projednání. Paní [REDAKCE] s podmínkami prodeje souhlasí a složila jistotu v předepsané výši.

Cena pozemku parc. č. 1660/1, díl "A", v k.ú. Hranice v místě a čase obvyklá pro rok 2023 dle konzultace ceny činí 600 Kč/m².

Příloha č. 1: [c._1_snimek_KM.pdf](#)

V Hranicích 08.12.2023