



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 11. 12. 2025

Číslo bodu:	13
Název bodu:	Úplatný převod pozemku parc. č. 2252/107 v k. ú. Hranice
Předkládá:	Rada města, Hranice
Zodpovídá:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru Martina Křižanová, referent Mgr. Kristina Onyščuková, referent

usnesení č. ../2025 - ZM 27 ze dne 11. 12. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

nabytí vlastnického práva k pozemku parc. č. 2252/107 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 86 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Hranice z vlastnictví České republiky - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašíново nábřeží 390/42, 128 00 Praha, do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy č. UZSVM/O/587727/2025-OPRM ve znění dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

usnesení č. ../2025 - ZM 27 ze dne 11. 12. 2025 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

nabytí vlastnického práva k pozemku parc. č. 2252/107 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 86 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 60000 pro k. ú. Hranice z vlastnictví České republiky - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašíново nábřeží 390/42, 128 00 Praha, do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice.

Důvodová zpráva:

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen "ÚZSVM") je vlastníkem pozemku parc. č. 2252/107 ostatní plocha sportoviště a rekreační plocha o výměře 86

m² v k.ú. Hranice. **Pozemek se nachází v oploceném areálu koupaliště v Hranicích** (viz příloha č. 1).

Rada města usnesením č. 426/2019-RM 12 ze dne 28.5.2019 **doporučila zastupitelstvu města schválit úplatný převod pozemku** parc.č. 2252/107 v k.ú. Hranice z vlastnictví ÚZSVM **do vlastnictví města Hranic** a uložila starostovi **požádat o úplatný převod** pozemku včetně sdělení podmínek převodu.

Žádost o úplatný převod pozemku **byla podána dne 04.06.2019.**

Dne 17.09.2025 obdržel MěÚ Hranice **žádost ÚZSVM o písemné sdělení, zda město Hranice souhlasí s kupní cenou pozemku** parc.č. 2252/107 v k.ú. Hranice **ve výši 93.000 Kč**, tj. cca 1.081,40 Kč/m². Kupní cena byla stanovená z ceny zjištěné ve výši 92.030 Kč včetně zaokrouhlení ve výši 970 Kč.

Rada města usnesením č. 2104/2025-RM 77 ze dne 07.10.2025 **doporučila zastupitelstvu města schválit úplatný převod** vlastnického práva k **pozemku parc. č. 2252/107 v k. ú. Hranice** z vlastnictví ÚZSVM **do vlastnictví města Hranic za cenu 93.000 Kč** a pověřila starostu k podání žádosti o úplatný převod vlastnického práva.

Žádost o úplatný převod pozemku parc. č. 2252/107 v k.ú. Hranice byla podána dne 14.10.2025.

Dne 27.11.2025 obdržel MěÚ Hranice **návrh kupní smlouvy** č. UZSVM/O/587727/2025-OPRM **ve věci úplatného převodu pozemku parc. č. 2252/107 v k. ú. Hranice z vlastnictví ÚZSVM do vlastnictví města Hranic za cenu 93.000 Kč** (viz příloha č. 2).

Poznámka:

V čl. IV. odst. 1 kupní smlouvy je uvedeno "Kupujícímu je známo, že převáděný majetek je užíván bez právního důvodu provozovatelem oploceného koupaliště společností EKOLTES Hranice, a. s., IČO: 61974919. Náhrada za bezesmluvní užívání je prodávajícím s uživatelem řešena do právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí na základě samostatných výzev k úhradě. "

Příloha č. 1: [č. 1 - snímek KM.pdf](#)

Příloha č. 2: [č. 2 - kupní smlouva.pdf](#)

V Hranicích 01.12.2025