



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 11. 9. 2025

Číslo bodu:	20
Název bodu:	Výkup části pozemku parc. č. 50/3 v k.ú. Středolesí a prodej části pozemku parc.č. 846/1 v k. ú. Středolesí
Předkládá:	Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru Mgr. Kristina Onyščuková, referent Martina Křižanová, referent

usnesení č. ../2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup částí pozemku parc. č. 50/3 ostatní plocha manipulační plocha, díl "B" o výměře cca 16 m² a díl "C" o výměře cca 9 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 124 pro k. ú. Středolesí, z vlastnictví pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Hranice, do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město,

za cenu: 440 Kč/m² bez DPH

za podmíněk:

- prodávající doloží souhlas s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku (náklady spojené s výmazem zástavního práva na prodávané části pozemku uhradí město Hranice),
- náklady spojené s vypracování geometrického plánu, sepisem kupní smlouvy a s vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem.
- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice, jako prodávajícím, a panem Jaroslavem Mačakem, nar. 06.11.1968, bytem Jana Nerudy 451, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice, jako kupujícím, na prodej části pozemku parc.č. 846/1, díl „A“ o výměře cca 72 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k. ú. Středolesí za cenu 440 Kč/m² bez DPH;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy;

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 846/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 72 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 85 pro k. ú. Středolesí dle přílohy č. 2 důvodové zprávy,

žadatel:

bytem

Hranice

cena prodeje: 440 Kč/m² bez DPH

za podmínek:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi panem [redacted], bytem [redacted] Hranice, jako prodávajícím, a městem Hranice, jako kupujícím, na prodej částí pozemku parc. č. 50/3 ostatní plocha manipulační plocha, díl "B" o výměře cca 16 m² a díl "C" o výměře cca 9 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na LV č. 124 pro k. ú. Středolesí dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, za cenu 440 Kč/m² bez DPH.
- žadatel je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že prodej částí pozemku podléhá režimu DPH, bude k ceně připočteno DPH dle platných a účinných předpisů;
- v případě, že žadateli usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětných nemovitostí;
- pokud žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, žadatel uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že žadateli budou na základě usnesení zastupitelstva města předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- žadatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu, popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem; v případě, že ke splnění těchto podmínek nedojde zaviněním žadatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká; žadatel je současně povinen uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- žadatel uhradí náklady spojené s prodejem nemovitostí a sepisem kupní smlouvy;
- žadatel uhradí náklady spojené s vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem nemovitostí a sepisem kupní smlouvy;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

usnesení č. ../2025 - ZM 24 ze dne 11. 9. 2025 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

výkup částí pozemku parc. č. 50/3 ostatní plocha manipulační plocha, díl "B" o výměře cca 16 m² a díl

"C" o výměře cca 9 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 124 pro k. ú. Středolesí, z vlastnictví pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Hranice, do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město;

neschvaluje

prodej části pozemku parc. č. 846/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 72 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 85 pro k. ú. Středolesí dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku **parc. č. 846/1** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 20.866 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 85 **pro k. ú. Středolesí** (viz příloha č. 1).

Pan [REDAKCE] je vlastníkem pozemků:

- **parc. č. st. 119** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 78 m², součástí je stavba rodinného domu čp. 72,
- **parc. č. st. 120** zastavěná plocha a nádvoří o výměře 66 m², součástí pozemku je jiná stavba bez čp.,
- **parc. č. 50/3** ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 835 m²,
- **parc. č. 50/4** ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 821 m², vše **v k. ú. Středolesí** (viz příloha č. 1).

Dne 12.03.2025 obdržel MěÚ Hranice **žádost** pana [REDAKCE] **o koupi** části pozemku **parc. č. 846/1** díl "A" o výměře cca 72 m² **v k. ú. Středolesí** z důvodu **zarovnání vlastnické hranice** pozemku **s tím, že městu Hranice prodá** části pozemku **parc. č. 50/3, díl "B"** o výměře cca 16 m² a **díl "C"** o výměře cca 9 m² **v k. ú. Středolesí, které zasahují do veřejného prostranství** (viz příloha č. 2).

OSUZPD - oddělení životního prostředí

Bez připomínek.

OSUZPD - oddělení územního plánování

Dle Územního plánu Hranice se nachází: díl A v ploše PV – veřejná prostranství, díl B a C v ploše BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské, vše v zastavěném území.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ	
	PV
Hlavní využití veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.	
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none">- pozemky s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí,- pozemky veřejně přístupné (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání),- pozemky občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejného prostranství (např. stánky pro prodej denního tisku a časopisů, prodej občerstvení, letní zahrádky, drobná architektura, mobiliář),- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.	
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none">- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.	

BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ

BV

Hlavní využití

bydlení individuální v rodinných domech, zemědělské usedlosti.

Přípustné využití

- pozemky rodinných domů,
- pozemky zemědělských usedlostí s ohledem na architekturu a charakter zástavby,
- pozemky rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit,
- pozemky zemědělských usedlostí s omezeným chovem hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem s ohledem na charakter zástavby,
- pozemky nových staveb pro bydlení a další staveb citlivých na hluk v plochách přestavby (P) a zastavitelných plochách (Z) ve Lhotce (P 8, P 7, Z 121, Z 22), ve Velké (P 10, Z 108, Z 109), ve Slaviči (Z 18), v Hranicích ul. Potštátská (P 36, Z 119), jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.

Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkrovní.

Odbor rozvoje a investic

Odbor rozvoje a investic na výše uvedeném pozemku dle schváleného rozpočtu pro rok 2025 nerealizuje žádnou investiční akci ani na uvedeném pozemku nepřipravuje žádnou investiční akci. Odbor rozvoje a investic **souhlasí** se směnou pozemku - 846/1, díl „A“ o výměře cca 72 m² dle přílohy, za části pozemku parc.č. 50/3 díl „B“ o výměře cca 16 m² a díl „C“ o výměře cca 9 m² dle přiloženého situačního nákresu v k. ú. Středolesí (s prodejem a výkupem předmětných částí pozemků).

Osadní výbor Středolesí

Osadní výbor **souhlasí s prodejem** části pozemku parc. č. 846/1 v k. ú. Středolesí **a výkupem** částí pozemku parc. č. 50/3 v k. ú. Středolesí.

Odbor majetkový a právní

Prodejem části pozemku parc. č. 846/1, díl "A" v k. ú. Středolesí a výkupem částí pozemků parc. č. 50/3, díl "B" a díl "C" v k. ú. Středolesí dojde k zarovnání vlastnické hranice pozemků.

Cena pozemků parc. č. 846/1, díl "A", a parc. č. 50/3 díl "B" a díl "C" v k. ú. Středolesí v místě a čase obvyklá pro rok 2025 dle konzultace ceny činí 440 Kč/m² bez DPH.

Rada města usnesením č. 1973/2025-RM 71 ze dne 15.07.2025:

1) doporučila zastupitelstvu města **schválit výkup částí pozemku parc. č. 50/3** ostatní plocha manipulační plocha, **díl "B"** o výměře cca 16 m² a **díl "C"** o výměře cca 9 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 124 **pro k.ú. Středolesí**, z vlastnictví **pana Jaroslava Mačaka do vlastnictví města Hranic za cenu 440 Kč/m² bez DPH, a za dalších podmínek dle návrhu na usnesení.**

2) schválila záměr prodat část pozemku parc. č. 846/1 ostatní plocha ostatní komunikace, **díl "A"** o výměře cca 72 m², zapsaného na listu vlastnictví č. 85 **pro k.ú. Středolesí** dle přílohy č. 2

důvodové zprávy, s výchozí cenou prodeje v místě a čase obvyklou ke dni schválení prodeje části pozemku (pro rok 2025 činí 440 Kč/m² bez DPH), a za dalších podmínek dle návrhu na usnesení.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na záměr se přihlásil pan [REDAKCE] a nabídl cenu dle záměru. S žadatelem byl sepsán protokol o projednání. Žadatel s podmínkami prodeje souhlasí a složil jistotu v předepsané výši.

Příloha č. 1: [č. 1 - snímek KM.pdf](#)

Příloha č. 2: [č. 2 - situační nákres.pdf](#)

V Hranicích 04.09.2025