



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 17. 9. 2026

Číslo bodu: 20
Název bodu: **Výkup pozemku parc.č. 2102/2 v k.ú. Hranice**
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Martina Křižanová, referent
Mgr. Kristina Onyščuková, referent

usnesení č. ../2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup pozemku parc. č. 2102/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 274 m² v k. ú. Hranice z vlastnictví obce Teplice nad Bečvou, IČO 00636622, se sídlem Teplice nad Bečvou čp. 63, 753 01 Teplice nad Bečvou, do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

za cenu 156.870 Kč. K této částce bude připočítáno DPH ve výši 32.107,80 Kč. Kupní cena činí celkem 188.977,80 Kč.

za podmínek:

- náklady spojené s výkupem pozemku hradí město Hranice;
- kupní cena bude uhrazena nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu kupí smlouvy posledním účastníkem,

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

usnesení č. ../2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

výkup pozemku parc. č. 2102/2 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 274 m² v k. ú. Hranice z vlastnictví obce Teplice nad Bečvou, IČO 00636622, se sídlem Teplice nad Bečvou čp. 63, 753 01 Teplice nad Bečvou, do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1,

Důvodová zpráva:

Obec Teplice nad Bečvou je vlastníkem pozemku **parc. č. 2102/2** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 274 m² **v k. ú. Hranice**. Pozemek parc. č. 2102/2 v k. ú. Hranice **navazuje na komunikaci** na pozemku parc. č. 2098/2 v k. ú. Hranice **ve vlastnictví města Hranic v lokalitě Pod Bílým kamenem** v Hranicích (viz příloha č. 1).

Město Hranice již v lokalitě v rámci investiční akce "Stavební úpravy na MK v ulici Pod Bílým kamenem" vykoupilo pozemky parc. č. 2095/19 (z vlastnictví paní Jandové), parc. č. 2095/20 (z vlastnictví paní Mgr. Svozilové), parc. č. 2095/21 (z vlastnictví pana Šliwy), parc. č. 2095/22 (z vlastnictví manželů Galasových), parc. č. 2093/36 (z vlastnictví manželů Nešťákových) a parc. č. 2108/29 (z vlastnictví manželů Klvaňových) vše v k.ú. Hranice (viz příloha č. 1).

Rada města Hranic usnesením č. 2324/2026 - RM 86 ze dne 17.02.2026:

- **doporučila** zastupitelstvu města **schválit výkup části** pozemku **parc. č. 2107/4** trvalý travní porost, **díl "A"** o výměře cca 70 m² dle přílohy č. 2, zapsaného na listu vlastnictví č. 3008 pro **k.ú. Hranice z vlastnictví manželů Martina Chyška a Ingrid Chyška do vlastnictví města Hranic** formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení výkupu částí pozemků, nejméně však za cenu v místě a čase obvyklou pro rok 2026, která činí **570 Kč/m²** za podmínky, že budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců do 6 měsíců ode dne nabytí pozemku parc. č. 2102/2 v k. ú. Hranice z vlastnictví obce Teplice nad Bečvou do vlastnictví města Hranic, uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu,

- **pověřila** starostu k podání **žádosti o převod** pozemku **parc. č. 2102/2 v k. ú. Hranice z vlastnictví obce Teplice nad Bečvou do vlastnictví města Hranic**.

Žádost o převod pozemku parc. č. 2102/2 v k. ú. Hranice **byla podána dne 9.4.2026**.

Dle sdělení ze dne 18.05.2026 **obec Teplice nad Bečvou zveřejnila záměr na prodej** pozemku parc. č. 2102/2 ostatní plocha ostatní komunikace v k.ú. Hranice.

Rada města usnesením č. 2553/2026-RM 94 ze dne 02.06.2026 **doporučila** zastupitelstvu města **schválit výkup pozemku parc.č. 2102/2 v k.ú. Hranice** z vlastnictví obce Teplice nad Bečvou do vlastnictví města Hranic za cenu 570 Kč/m² (v případě, že prodej pozemku podléhá režimu DPH bude k ceně připočteno DPH dle platných a účinných předpisů) a za podmínek dle návrhu na usnesení.

Cena pozemku parc. č. 2102/2 v k. ú. Hranice v místě a čase obvyklá pro rok 2026 dle konzultace znalce činí 570 Kč/m² bez DPH. V případě, že prodej pozemku podléhá režimu DPH, bude k ceně připočteno DPH dle platných a účinných předpisů.

Cena pozemku parc. č. 2102/2 v k. ú. Hranice činí 274 m² x 570 Kč/m² = 156.180 Kč. Vzhledem k tomu, že prodej pozemku podléhá režimu DPH, bude k ceně připočteno DPH dle platných a účinných předpisů, tj. DPH ve výši 32.797,80 Kč.

Finanční prostředky na výkup pozemku jsou schváleny v rozpočtu města Hranic na rok 2026.

V Hranicích 10.09.2026