



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 17. 9. 2026

Číslo bodu: 21
Název bodu: **Výkup části pozemku parc.č. 2107/4 v k.ú. Hranice**
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Mgr. Kristina Onyščuková, referent
Martina Křižanová, referent

usnesení č. ../2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 2107/4 trvalý travní porost, díl "A" o výměře cca 70 m² dle přílohy č. 1 a č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 3008 pro k.ú. Hranice z vlastnictví manželů

_____, do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město,

za cenu: v místě a čase obvyklou ke dni schválení výkupu částí pozemků, nejméně však za cenu v místě a čase obvyklou pro rok 2026, která činí 570 Kč/m²

za podmínek:

- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí pozemku parc. č. 2102/2 v k. ú. Hranice z vlastnictví obce Teplice nad Bečvou do vlastnictví města Hranic,
- prodávající se zavazuje doložit souhlas zástavního věřitele s uzavřením kupní smlouvy,
- náklady na vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán kupujícím po úhradě kupní ceny,

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

usnesení č. ../2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

výkup části pozemku parc. č. 2107/4 trvalý travní porost, díl "A" o výměře cca 70 m² dle přílohy č. 1 a č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 3008 pro k.ú. Hranice z vlastnictví manželů

_____, do vlastnictví města Hranic, IČO 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice, Hranice I-Město.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemků :

- **parc. č. 2093/36** trvalý travní porost o výměře 27 m²,
 - **parc. č. 2095/19** ostatní plocha neplodná půda o výměře 3 m²,
 - **parc. č. 2095/20** zahrada o výměře 28 m²,
 - **parc. č. 2095/21** trvalý travní porost o výměře 37 m²,
 - **parc. č. 2095/22** trvalý travní porost o výměře 38 m²,
 - **parc. č. 2098/2** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 467 m²,
 - **parc. č. 2108/29** trvalý travní porost o výměře 27 m²,
- vše v **k. ú. Hranice**.

Obec Teplice nad Bečvou je vlastníkem pozemku **parc. č. 2102/2** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 274 m² v **k. ú. Hranice**.

_____ **jsou vlastníky pozemků:**

- parc. č. 2105/1** zahrada o výměře 1.836 m²,
 - parc. č. 2105/2** trvalý travní porost o výměře 170 m²,
 - parc. č. 2105/3** orná půda o výměře 728 m²,
 - parc. č. 2107/4** trvalý travní porost o výměře 716 m²,
 - parc. č. 2107/6** zahrada o výměře 172 m²,
- zapsaných na LV č. 3008 pro **k. ú. Hranice**.

Pozemky se nachází v lokalitě **Pod Bílým kamenem v Hranicích** (viz příloha č. 1).

Dne 16.07.2025 obdržel MěÚ Hranice **žádost** manželů _____ **o zřízení věcného břemene** spočívající ve strpění zřízení, umístění a provozování **přípojky vody** a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody ve prospěch pozemků parc. č. 2105/1, parc. č. 2105/2, parc. č. 2105/3, parc. č. 2107/4 a parc. č. 2107/6 v k.ú. Hranice, **zatěžující pozemky parc. č. 2098/2 a parc. č. 2108/29** vše v **k.ú. Hranice** v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

OSUZP - oddělení životního prostředí

- bez připomínek.

OSUZPD - oddělení územního plánování

- bez připomínek.

Dle územního plánu je pozemek parc. č. 2098/2 v k. ú. Hranice součástí stávající plochy PV a pozemek parc. č. 2108/29 v k. ú. Hranice je součástí stávající plochy BI - vše v zastavěném území.

Odbor rozvoje a investic

Odbor rozvoje a investic na pozemku parc. č. 2098/2 v k. ú. Hranice **zajišťuje zpracování projektové dokumentace - Stavební úpravy na MK v ulici Pod Bílým kamenem**. Ke zřízení věcného břemene odbor rozvoje a investic nemá námitek. Město Hranice předpokládá realizaci akce v

roce 2027. Z tohoto důvodu odbor rozvoje a investic požaduje realizaci vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 2098/2 v k.ú. Hranice v roce 2026, aby v roce 2027 nedošlo ke kolizi při realizaci komunikace.

Město Hranice **požaduje výkup části pozemku** parc. č. 2107/4 v k. ú. Hranice šířky 1,2 m pozemku celé délky **pro budoucí rozšíření komunikace**.

Odbor majetkový a právní

Odbor rozvoje a investic doporučuje vykoupit část pozemku parc. č. 2107/4, **díl "A" o výměře cca 70 m²** dle přílohy č. 1 a č. 2 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice z vlastnictví [redacted] **do vlastnictví města Hranic z důvodu možného rozšíření komunikace.** [redacted] **s prodejem** části pozemku parc. č. 2107/4, **díl "A" o výměře cca 70 m²** v k. ú. Hranice **souhlasí.**

Poznámka:

Město Hranice již v lokalitě v rámci investiční akce "**Stavební úpravy na MK v ulici Pod Bílým kamenem**" vykoupilo pozemky **parc. č. 2095/19** (z vlastnictví paní Jandové), **parc. č. 2095/20** (z vlastnictví [redacted]), **parc. č. 2095/21** (z vlastnictví [redacted]), **parc. č. 2095/22** (z vlastnictví [redacted]), **parc. č. 2093/36** (z vlastnictví [redacted]) a **parc. č. 2108/29** (z vlastnictví [redacted]) **vše v k.ú. Hranice** (viz příloha č. 1).

Rada města Hranic usnesením č. 2324/2026-RM 86 ze dne 17.02.2026:

1) **schválila** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi městem Hranice a [redacted] spočívající ve strpění zřízení, umístění a provozování **přípojky vody** a dále pro strpění vstupu za účelem provádění veškerých oprav a běžné údržby přípojky vody ve prospěch pozemků parc. č. 2105/1, parc. č. 2105/2, parc. č. 2105/3, parc. č. 2107/4 a parc. č. 2107/6 v k.ú. Hranice, **zatěžující pozemky parc. č. 2098/2 a parc. č. 2108/29** vše v k.ú. **Hranice** v rozsahu dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, a to bezúplatně za podmínky, že v případě, že zastupitelstvo města schválí výkup části pozemku parc.č. 2107/4 trvalý travní porost, **díl "A" o výměře cca 70 m²** dle přílohy č. 1 a č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Hranice z vlastnictví [redacted] **do vlastnictví města Hranic** za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení výkupu částí pozemků, nejméně však za cenu v místě a čase obvyklou pro rok 2026, která činí 570 Kč/m², zavazují se [redacted] podepsat smlouvu o budoucí kupní smlouvě do 14 dnů ode dne obdržení výzvy k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě,

2) **doporučila** zastupitelstvu města **schválit výkup** části pozemku parc. č. 2107/4, **díl "A" o výměře cca 70 m²** dle přílohy č. 1 a č. 2 důvodové zprávy, **v k.ú. Hranice** z vlastnictví [redacted] **do vlastnictví města Hranic** formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení výkupu části pozemku, nejméně však za cenu v místě a čase obvyklou pro rok 2026, která činí 570 Kč/m², s tím, že budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do šesti měsíců ode dne nabytí pozemku parc. č. 2102/2 v k. ú. Hranice z vlastnictví obce Teplice nad Bečvou do vlastnictví města Hranic, uzavře s budoucím kupujícím kupní smlouvu,

3) **pověřila** starostu k podání **žádosti o převod** pozemku parc. č. **2102/2 v k. ú. Hranice** z vlastnictví obce Teplice nad Bečvou do vlastnictví města Hranic.

Pozemek **parc. č. 2102/2 v k. ú. Hranice** **ve vlastnictví obce Teplice nad Bečvou** navazuje na pozemek parc. č. 2098/2 v k.ú. Hranice **ve vlastnictví města Hranic** a na **vykupovanou část** pozemku parc. č. 2107/4, **díl "A"**, v k. ú. Hranice. Obec **Teplice nad Bečvou s prodejem pozemku parc. č. 2102/2 v k.ú. Hranice do vlastnictví města Hranic souhlasí.**

S ohledem na výše uvedené je zastupitelstvu města předložen materiál ve věci schválení **výkupu** části pozemku parc.č. 2107/4, díl "A" o **výměře cca 70 m² v k. ú. Hranice** dle přílohy č. 1 a č. 2 důvodové zprávy, kdy kupní smlouva bude uzavřena **do 6 měsíců ode dne nabytí pozemku parc. č. 2102/2 v k. ú. Hranice z vlastnictví obce Teplice nad Bečvou do vlastnictví města Hranic.**

Cena pozemků (místní komunikace) v místě a čase obvyklá pro rok 2026 dle konzultace ceny znalce činí 570 Kč/m².

Poznámka:

S ohledem na souhlasné stanovisko obce Teplice nad Bečvou ve věci převodu pozemku parc. č. 2102/2 v k.ú. Hranice je materiál zastupitelstvu města předložen současně s materiálem na výkup pozemku parc.č. 2102/2 v k.ú. Hranice z vlastnictví obce Teplice nad Bečvou do vlastnictví města Hranic.

Příloha č. 1: [č. 1 - snímek KM.pdf](#)

Příloha č. 2: [č. 2 - situační nákres.pdf](#)

V Hranicích 10.09.2026