



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 19. 6. 2025

Číslo bodu: 21
Název bodu: **Výkup pozemku parc.č.st. 3016 včetně stavby garáže a prodej pozemku parc.č.st. 3194 včetně stavby garáže vše v k.ú. Hranice**
Předkládá: Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent

usnesení č. ../2025 - ZM 23 ze dne 19. 6. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

1) výkup pozemku parc.č.st. 3016 zastavěná plocha nádvoří o výměře 18 m² jehož nedílnou součástí je stavba garáže vše v k. ú. Hranice zapsaného na LV 2687 z vlastnictví [redacted], Hranice [redacted] do vlastnictví města Hranic za cenu v místě a čase obvyklou 540 tis. Kč

za podmínek:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice, jako prodávajícím, a [redacted], Hranice [redacted] jako kupujícím, na prodej pozemku parc. č. st. 3194 zastavěná plocha a nádvoří jehož nedílnou součástí je stavba garáže vše v k. ú. Hranice, zapsaného na LV 3182 za cenu v místě a čase obvyklou, tj. 540 tis. Kč,
- náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem;

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy;

2) schvaluje prodej pozemku parc. č. st. 3194 zastavěná plocha a nádvoří jehož nedílnou součástí je stavba garáže vše v k. ú. Hranice, zapsaného na LV 3182

žadateli: [redacted] Hranice

[redacted]
za cenu: 540 tis. Kč

za podmínek:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice, jako kupujícím a panem [REDAKCE] Hranice [REDAKCE], jako prodávajícím, na odkup pozemku parc. č. st. 3016 zastavěná plocha a nádvoří jehož nedílnou součástí je stavba garáže vše v k. ú. Hranice, zapsaného na LV 2687 za cenu v místě a čase obvyklou, tj. 540 tis. Kč,
- náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

Pan [REDAKCE] Hranice [REDAKCE] je vlastníkem pozemku parc. č. st. 3016 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 18 m², jehož nedílnou součástí je stavba garáže, vše v k. ú. Hranice, zapsaného na LV 2687. Pozemek včetně stavby garáže se nachází v Komenského ulici viz příloha č.1.

V této lokalitě Komenského ulice v Hranicích se nachází celkem 8 pozemků a 8 staveb garáží, přičemž z toho:

- 7 pozemků je ve vlastnictví města Hranic (3 byly vázány nájemní vztahem) a 1 pozemek je ve vlastnictví fyzické osoby
- 4 stavby garáží jsou ve vlastnictví města Hranic a 4 stavby garáží jsou ve vlastnictví fyzické osoby Sousední dům Komenského čp. 652, Hranice (bývalé bytové hospodářství) bude v letošním roce demolován.

Rada města Hranic dne 28.01.2025 usnesením č. 1624/2025 – RM 58 pod bodem č. 2 vypověděla nájemní smlouvy a současně vedení města uložilo odboru majetkovému a právnímu jednat s vlastníkem pozemku parc. č. st. 3016, jehož nedílnou součástí je stavba v k. ú. Hranice garáže ve věci možné směny.

[REDAKCE] je vlastníkem pozemku i stavby, proto mu byla, po konzultaci se starostou města, nabídnuta možnost směny za pozemek s garáží v lokalitě Vrchlického ulice, kde město Hranice vlastní 2 pozemky včetně staveb garáží.

Na základě místního šetření [REDAKCE] souhlasil se směnou svého pozemku parc.č.st. 3016 v k.ú. Hranice s garáží za pozemek města Hranic **parc.č.st. 3194 o výměře 18 m2 v k. ú. Hranice, jehož nedílnou součástí je stavba garáže zapsaná na LV 3182** viz příloha č.2 snímek mapy.

Odbor majetkový a právní

Dle doporučení finančního odboru se směny řeší formou výkupu a prodeje. V případě prodeje musí být zveřejněn záměr.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá jehož nedílnou součástí je stavba garáže dle znalce činí 540 tis. Kč.

Rada města Hranic usnesením č. 1866/2025 - RM 66 ze dne **27.5.2025**

-doporučuje Zastupitelstvu města Hranic **schválit výkup** pozemku parc.č.st. 3016 zastavěná plocha nádvoří o výměře 18 m² jehož nedílnou součástí je stavba garáže vše v k. ú. Hranice zapsaného na LV 2687 z vlastnictví pana [REDAKCE] Hranice [REDAKCE]

██████████ do vlastnictví města Hranic za cenu v místě a čase obvyklou 540 tis. Kč

za podmínek:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice, jako prodávajícím, a panem ██████████ Hranice ██████████ jako kupujícím, na prodej pozemku parc. č. st. 3194 zastavěná plocha a nádvoří jehož nedílnou součástí je stavba garáže vše v k. ú. Hranice, zapsaného na LV 3182 za cenu v místě a čase obvyklou,
- náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

- **schválila záměr prodat pozemek** parc. č. st. 3194 zastavěná plocha a nádvoří jehož nedílnou součástí je stavba garáže vše v k. ú. Hranice, zapsaného na LV 3182

za cenu: v místě a čase obvyklou 540 tis. Kč,

žadateli: ██████████,

Hranice ██████████

za podmínek:

- podmínkou uzavření kupní smlouvy je uzavření kupní smlouvy mezi městem Hranice, jako kupujícím a panem ██████████ Hranice ██████████ jako prodávajícím, na odkup pozemku parc. č. st. 3016 zastavěná plocha a nádvoří jehož nedílnou součástí je stavba garáže vše v k. ú. Hranice, zapsaného na LV 2687 za cenu v místě a čase obvyklou tj. 540 tis. Kč,
- náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup. O usnesení rady města a o zveřejněném záměru byl pan ██████████ informován.

Předkladatel doporučuje schválit usnesení v předloženém znění.

Příloha č. 1: [Příloha č.1 Komenského ulice.pdf](#)

Příloha č. 2: [Příloha č.2 Vrchlického ulice.pdf](#)

V Hranicích 16.06.2025