



## MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 14. 12. 2023

**Číslo bodu:** 22  
**Název bodu:** Prodej části pozemku parc.č. 846/1, díl "A", v k.ú. Středolesí  
**Předkládá:** Ing. Daniel Vitonský, starosta  
**Zodpovídá:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
**Zpracoval/a/i:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
Martina Křižanová, referent

**usnesení č. ../2023 - ZM 11 ze dne 14. 12. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 846/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 73 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 85 pro k.ú. Středolesí,

žadateli: [redacted],  
bytem [redacted] Hranice

cena prodeje: 420 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vypracování geometrického plánu a náklady na ocenění pozemku nejpozději do 60 dnů ode dne kdy kupní smlouvu podepíše. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti, a nabyvatel se zavazuje uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty a prodávající má právo od kupní smlouvy odstoupit;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel bere na vědomí vyjádření odboru rozvoje a investic zn.: ORI/27148/23 ze dne 22.05.2023;
- nabyvatel bere na vědomí, že na prodávané části pozemku parc.č. 846/1, díl "A" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k.ú. Středolesí se nachází stávající oplocení, které není v majetku města Hranic;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

**usnesení č. ../2023 - ZM 11 ze dne 14. 12. 2023 (varianta)**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**neschvaluje**

prodej části pozemku parc. č. 846/1 ostatní plocha ostatní komunikace, díl "A" o výměře cca 73 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 85 pro k.ú. Středolesí.

**Důvodová zpráva:**

**Město Hranice** je vlastníkem pozemku **parc. č. 846/1** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 21.633 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 85 pro **k.ú. Středolesí** (viz příloha č. 1).

Pan [REDAKCE] je vlastníkem pozemků **parc. č. 1/1, parc. č. 1/3, parc. č. 1012/1, parc. č. 1035/1 a parc. č. st. 80** zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je **stavba rodinného domu č.p. 57**, Hranice VIII-Středolesí, **vše v k.ú. Středolesí** (viz příloha č. 1).

Při revizi užívání pozemků ve vlastnictví města Hranic bylo zjištěno, že pan [REDAKCE] **užívá část pozemku** parc. č. 846/1 v k.ú. Středolesí dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, **jako oplocenou předzahrádku domu č.p. 57 v Hranicích VIII- Středolesí.**

Odbor majetkový a právní vyzval pana [REDAKCE] k úpravě majetkoprávních vztahů k užívané části pozemku ve vlastnictví města.

Pan [REDAKCE] si dne 25.04.2023 na základě výzvy odboru majetkového a právního **podal žádost o koupi zaplacené části pozemku** parc. č. 846/1 v k. ú. Středolesí dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, z důvodu **dořešení majetkoprávních vztahů k užívané části pozemku dle skutečného stavu v terénu.**

Architekt města

Architekt města považuje **prodej za přípustný.**

Jde převážně o uvedení formálního stavu do souladu se stavem fyzickým. Nové hranice jsou v místě dlouhodobě vymezené oplocením a vymezenou část pozemku dlouhodobě užívají a udržují majitelé přilehlého rodinného domu. Nově navržené hranice jsou v katastru nemovitostí již zaznamenány jako tzv. vnitřní kresba.

Architekt města doporučuje zajistit vyjádření orgánu územního plánování (Odboru rozvoje a investic)

pro stanovení omezení užívání předmětné části pozemku, vyplývající z regulativů územního plánu Hranic. (Plocha veřejného prostranství, předpokládající veřejné užívání.)

#### Odbor rozvoje a investic

Odbor rozvoje a investic na pozemku parc. č. 846/1 v k.ú. Středolesí „díl A“ dle schváleného rozpočtu na rok 2023 nerealizuje žádnou investiční akci.

Z hlediska územního plánu se **pozemek parc. č. 846/1 v k.ú. Středolesí „díl A“** nachází v **zastavěném území v ploše PV - plochy veřejných prostranství.**

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ , VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - PV

#### Hlavní využití

veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch.

#### Přípustné využití

- pozemky s významnou prostorotvornou a komunikační funkcí,
- pozemky veřejně přístupné (náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání),
- pozemky občanské vybavenosti slučitelné s účelem veřejného prostranství (např. stánky pro prodej denního tisku a časopisů, prodej občerstvení, letní zahrádky, drobná architektura, mobiliář),
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

#### Nepřípustné využití

- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

K prodeji pozemku parc. č. 846/1 v k.ú. Středolesí, díl „A“, který v současné době slouží jako předzahrádka u rodinného domu **nemáme námitek za podmínky, že bude zachována šířka veřejného prostranství min. 8,0 m** a pan [REDAKCE] bude seznámen s podmínkami funkčního využití plochy PV – plochy veřejných prostranství - tj. na pozemku parc. č. 846/1 v k.ú. Středolesí díl „A“ nelze vybudovat oplocení.

#### Osadní výbor Středolesí

Osadní výbor **souhlasí s prodejem** části pozemku parc.č. 846/1, díl "A" dle přílohy č. 2 důvodové zprávy.

#### OSUZP - úsek správy vodního hospodářství

**Nedoporučuje prodat část pozemku** parc.č. 846/1, **na kterém se nachází kanalizace** ve vlastnictví města Hranice.

#### Odbor majetkový a právní

S ohledem na podmínky uvedené ve vyjádření odboru rozvoje a investic a dále s ohledem na vyjádření úseku správy vodního hospodářství odbor majetkový a právní **zajistil vytyčení zaplacené části pozemku.** Aby byla **splněna podmínka** odboru rozvoje a investic ve věci **zachování šířky veřejného prostranství min. 8 m**, je možné **schválit záměr prodat** část pozemku parc.č. 846/1, **díl "A" o výměře cca 73 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy**, v k.ú. Středolesí. **Kanalizace** ve vlastnictví města Hranic **se na části pozemku** parc.č. 846/1, **díl "A" o výměře 73 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy**, v k.ú. Středolesí **nenachází.**

**Rada města** usnesením č. 726/2023-RM 24 ze dne 31.10.2023 **schválila záměr prodat** část pozemku **parc. č. 846/1, díl "A" o výměře cca 73 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 2 důvodové zprávy**, zapsaného na listu vlastnictví č. 85 pro k.ú. Středolesí, **s výchozí cenou prodeje 420 Kč/m<sup>2</sup>** a za dalších podmínek dle návrhu na usnesení.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

**Na záměr se přihlásil pan [REDAKCE] a nabídl cenu dle záměru, tj. 420 Kč/m<sup>2</sup>. S žadatelem byl sepsán protokol o projednání. Pan [REDAKCE] s podmínkami prodeje souhlasí a složil jistotu v předepsané výši.**

**Cena pozemku parc.č. 846/1, díl "A", v k.ú. Středolesí v místě a čase obvyklá pro rok 2023 dle konzultace ceny činí 420 Kč/m<sup>2</sup>.**

Příloha č. 1: [c. 1\\_snimek\\_KM.pdf](#)

Příloha č. 2: [c. 2\\_situacni\\_nacrt.pdf](#)

V Hranicích 08.12.2023