



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 11. 12. 2025

Číslo bodu:	21
Název bodu:	Uplatnění zákonného předkupního práva ke stavbě garáže - lokalita Čechova ulice
Předkládá:	Rada města, Hranice
Zodpovídá:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru Bc. Ludmila Bortlová, referent

usnesení č. ../2025 - ZM 27 ze dne 11. 12. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

neuplatňuje

zákonné předkupní právo ke stavbě garáže evidované na LV 1618 pro k.ú. Hranice ve vlastnictví [redacted] Hranice [redacted] nacházející se na pozemku města Hranic parc.č.st. 1627/23 zapsané na LV 3182 pro k.ú. Hranice cenu 460.750 Kč.

usnesení č. ../2025 - ZM 27 ze dne 11. 12. 2025 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

uplatňuje

zákonné předkupní právo ke stavbě garáže evidované na LV 1618 pro k.ú. Hranice ve vlastnictví [redacted] Hranice [redacted] nacházející se na pozemku města Hranic parc.č.st. 1627/23 zapsané na LV 3182 pro k.ú. Hranice cenu 460.750 Kč

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem dvou staveb garáží a všech pozemků pod garážemi parc.č.st. 1627/1 až parc.č.st. 1627/38 včetně garážového dvora parc. č. 1627/39 vše v k. ú. Hranice zapsaných na LV 3182 viz příloha snímek mapy.

[redacted], je vlastníkem stavby garáže v lokalitě

ulice Čechova - Pod Synagogou na pozemku ve vlastnictví města Hranic parc.č.st. 1627/23 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 20 m² v k. ú. Hranice viz. příloha č. 1 snímek mapy.

Užívání pozemku města parc. č. st. 1627/23 v k. ú. Hranice pod stavbou garáže je upraveno nájemní smlouvou mezi městem Hranice a [REDAKCE]

Dne 13.11.2025 obdrželo město Hranice žádost [REDAKCE] o stanovisko, zda město Hranice uplatní zákonné předkupní právo ke stavbě garáže. Dne 4.11.2025 byla mezi [REDAKCE] uzavřena kupní smlouva na stavbu garáže s kupní cenou 460.750 Kč.

Odbor majetkový a právní

Podle ust. § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, platí, že vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku. Předkupní právo vlastníka pozemku se vztahuje i na podzemní stavbu na stejném pozemku, která je příslušenstvím nadzemní stavby.

Lhůta pro uplatnění zákonného předkupního práva činí 3 měsíce od obdržení nabídky.

Poznámka:

V roce 2018 odkoupilo město Hranice stavbu garáže v Komenského ulici za cenu 110.000 Kč. V roce 2019 město Hranice uplatnilo předkupní právo a odkoupilo stavbu garáže v této lokalitě Čechova ulice Pod Synagogou nacházející se na pozemku ve vlastnictví města Hranic parc. č. st. 1627/2 v k.ú. Hranice za cenu 170.000 Kč. V roce 2020 město Hranice odkoupilo pozemek parc. č. st. 3194 jehož nedílnou součástí byla stavba garáže v ulici Vrchlického za nabízenou cenu 120.000 Kč. V roce 2021 město Hranice odkoupilo stavbu garáže na pozemku města Hranic parc. č. st. 3193 v k.ú. Hranice v ulici Vrchlického za nabízenou cenu 150.000 Kč. Zastupitelstvo města Hranic dne 31.3.2022 usnesením č. 678/2022 – ZM 30 neschválilo výkup nemovité věci, a to stavby bez čp/če garáže nacházející se na pozemku parc. č. st. 1859 v k. ú. Hranice za cenu 450.000 Kč - lokalita Hřbitovní ulice. V roce 2024 Zastupitelstvo města Hranic dne 13.06.2024 usnesením č. 357/2024 – ZM 15 neschválilo výkup staveb garáží na pozemku parc.č.st. 2750 a parc.č.st. 3015 vše v k. ú. Hranice za cenu 590 tis příp. 500 tis. Kč za jednu garáž.

Zastupitelstvo města Hranic dne 27.02.2025 usnesením č. 473/2025-ZM 20 schválilo výkup staveb garáží v lokalitě Čechova ulice (za katastrálním úřadem) za cenu 350 tis. Kč/jedna garáž.

Odbor majetkový a právní s ohledem na požadovanou cenu nedoporučuje uplatnit zákonné předkupní právo.

Rada města Hranic usnesením č. 2207/2025 - RM 81 ze dne 2.12.2025 nedoporučuje Zastupitelstvu města Hranic uplatnit předkupní právo ke stavbě garáže evidované na LV 1618 pro k. ú. Hranice nacházející se na pozemku města Hranic parc.č.st. 1627/23 zapsané

na LV 3182 pro k.ú. Hranice z vlastnictví [REDAKCE] Hranice [REDAKCE] za cenu 460.750 Kč.

Příloha č. 1: [mapa 1627 23.pdf](#)

V Hranicích 04.12.2025