



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 17. 9. 2026

Číslo bodu: 22
Název bodu: Výkup části pozemku p.č. 1170/3 v k.ú. Drahotuše, ulice Mlýnská
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent

usnesení č. ../2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 1170/3 ostatní plocha, manipulační plocha, díl "A", o výměře cca 55 m² v k. ú. Drahotuše dle přílohy č. 1 důvodové zprávy z vlastnictví

■ Hranice do vlastnictví města Hranic za cenu 470 Kč/m² za podmínek:
- náklady spojené s výkupem hradí město Hranice;
- kupní ceny bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Důvodová zpráva:

Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice (dále jen "katastrální úřad") postupně provádí revize katastrálních území spadajících do jeho obvodu. V loňském roce mj. katastrální úřad provedl revizi katastrálního území Drahotuše.

V rámci revize vyzval katastrální úřad vlastníky pozemků k odstranění nesouladu stavu evidovaného v katastru nemovitostí se stavem skutečným.

■ je vlastníkem pozemku parc. č. 1170/3 ostatní plocha, manipulační plocha, o celkové výměře 149 m² v k. ú. Drahotuše (dále také "předmětný pozemek") viz příloha č. 1 snímek mapy a příloha č. 2 ortofoto.

Z důvodu, že se na části předmětného pozemku nachází místní komunikace, požádal [REDAKCE] o odkup části předmětného pozemku městem Hranice.

Odbor rozvoje a investic (ORI)

Odbor rozvoje a investic souhlasí s odkupem pozemku parc. č. 1170/3 v k. ú. Drahotuše pod komunikací.

Odbor stavební úřad životního prostředí

- Oddělení životního prostředí - *bez připomínek*;
- Oddělení územního plánování - Pozemek je dle územního plánu součástí plochy DS.g - plochy dopravní infrastruktury, dopravní - garáže v zastavěném území -*bez připomínek*.

Odbor správy majetku (OSM)

Z důvodu, že se jedná o nápravu skutečného stavu se stavem evidovaným v katastru nemovitostí, doporučuje odbor správy majetku část pozemku pod komunikací vykoupit. Jedná se o plochu o výměře cca 55 m² viz příloha č.1. Finanční prostředky na výkupy pozemků, po revizi katastrálních území, má OSM v rozpočtu na rok 2026.

Cena obvyklá u pozemků pod místními komunikacemi pro místní části města Hranice dle znalce pro rok 2026 je stanovena ve výši 470 Kč/m².

Rada města Hranic usnesením č. 2735/2026 - RM 101 doporučuje Zastupitelstvu města Hranic schválit výkup části pozemku parc. č. 1170/3 ostatní plocha, manipulační plocha, díl "A", o výměře cca 55 m² v k. ú. Drahotuše dle přílohy č. 1 důvodové zprávy z vlastnictví

[REDAKCE] Hranice do vlastnictví města Hranic za cenu 470 Kč/m² s tím, že náklady spojené s výkupem hradí město Hranice.

Příloha č. 1: [Příloha č.1 mapa.pdf](#)

Příloha č. 2: [Příloha č.2 ortofoto.pdf](#)

V Hranicích 10.09.2026