



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 19. 6. 2025

Číslo bodu:	22
Název bodu:	Výkup částí pozemků parc.č. 2095/2, parc.č. 2095/10, parc.č. 2095/13 vše v k.ú. Hranice
Předkládá:	Rada města, Hranice
Zodpovídá:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru Martina Křižanová, referent Mgr. Kristina Onyščuková, referent

usnesení č. ../2025 - ZM 23 ze dne 19. 6. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

revokuje

usnesení č. 237/2023-ZM 10 ze dne 16.11.2023,

schvaluje výkup:

- části pozemku parc. č. 2095/2 zahrada, díl "B" o výměře 28 m² (dle geometrického plánu č. 5761-2677/2025 ze dne 16.04.2025 označeného jako parc. č. 2095/20 o výměře 28 m² v k. ú. Hranice - příloha č. 3 důvodové zprávy), zapsaného na listu vlastnictví č. 2670 pro k. ú. Hranice z vlastnictví

██████████, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

- části pozemku parc. č. 2095/13 trvalý travní porost, díl "C" o výměře 37 m² (dle geometrického plánu č. 5761-2677/2025 ze dne 16.04.2025 označeného jako parc. č. 2095/21 o výměře 37 m² v k. ú. Hranice - příloha č. 3 důvodové zprávy), zapsaného na listu vlastnictví č. 4038 pro k.ú. Hranice z vlastnictví

██████████, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

- části pozemku parc. č. 2095/10 trvalý travní porost, díl "A" o výměře 38 m² (dle geometrického plánu č. 5767-2686/2025 ze dne 05.05.2025 označeného jako parc. č. 2095/22 o výměře 38 m² v k. ú. Hranice - viz příloha č. 4 důvodové zprávy), zapsaného na listu vlastnictví č. 1972 pro k.ú. Hranice z vlastnictví

██████████, do vlastnictví města Hranic, IČO: 00301311, se sídlem Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 01 Hranice,

za cenu: 530 Kč/m²

za podmínek:

- v případě, že v rámci vybudování komunikace dojde k poškození stávajícího oplocení na pozemku parc. č. 2095/2, parc. č. 2095/10 a parc. č. 2095/13 vše v k. ú. Hranice včetně brány, branky a základů oplocení, město Hranice se zavazuje nahradit způsobené škody a oplocení včetně brány, branky a základů oplocení uvést do původního stavu,
- město Hranice se zavazuje v rámci rekonstrukce komunikace prodloužit veřejné osvětlení a umístit lampu veřejného osvětlení na úroveň nemovitostí parc. č. 2095/10 a parc. č. st. 5154 vše v k.ú. Hranice ve vlastnictví [REDAKCE],
- náklady na vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán budoucím kupujícím po úhradě kupní ceny,

a pověřuje starostu k podpisu kupních smluv.

Důvodová zpráva:

[REDAKCE] je vlastníkem pozemku **parc. č. 2095/2** zahrada o výměře 1.371 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 2670 pro **k. ú. Hranice**.

[REDAKCE] jsou vlastníky pozemku **parc. č. 2095/10** trvalý travní porost o výměře 615 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 1972 pro **k. ú. Hranice**.

[REDAKCE] je vlastníkem pozemku **parc. č. 2095/13** trvalý travní porost o výměře 975 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 4038 pro **k. ú. Hranice**.

Město Hranice je vlastníkem pozemku **parc. č. 2098/2** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 467 m² zapsaného na listu vlastnictví 3182 pro **k. ú. Hranice**.

Pozemky se nachází v lokalitě Pod Bílým kamenem (viz příloha č. 1).

Dne 27.9.2018 bylo oddělením stavební úřad odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy MěÚ Hranice vydáno **územní rozhodnutí o umístění stavby komunikace "Lokalita pod Křivým - spojení ul. Havlíčkova a ul. Pod Bílým kamenem"**. Jednou z podmínek uvedených v územním rozhodnutím bylo **provedení inženýrsko-geologického průzkumu stávající slepé části místní komunikace Pod Bílým kamenem** na pozemku **parc. č. 2098/2 v k. ú. Hranice**.

Na základě provedeného inženýrsko-geologického **průzkumu projektant doporučuje** odstranit stávající konstrukční vrstvy komunikace včetně sanace případného neúnosného podloží a **položení nové konstrukce vozovky včetně vybudování případných opěrných zdí pro statické zajištění rekonstruované slepé části komunikace Pod Bílým kamenem**.

Stávající slepá část komunikace Pod Bílým kamenem se nachází na pozemku ve vlastnictví města Hranice, a to parc. č. 2098/2 v k.ú. Hranice, a **částečně na soukromých pozemcích** (viz příloha č. 2). S ohledem na šířkové poměry v lokalitě nelze komunikaci přesunout na jiné pozemky.

Odbor majetkový a právní v roce 2019 a opětovně v roce 2023 oslovil vlastníky pozemků, na kterých se nachází slepá část komunikace Pod Bílým kamenem **ve věci možného výkupu částí pozemků dotčených komunikací**. [REDAKCE] **s výkupem pozemků nesouhlasili**.

██████████ **souhlasila s výkupem** části pozemku parc. č. 2095/2 zahrada, díl "B" o výměře cca 28 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, zapsaného na listu vlastnictví č. 2670 pro k. ú. Hranice, na které se nachází slepá část komunikace Pod Bílým kamenem, **formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě za cenu 500 Kč/m²** za podmínky, že **město Hranice uhradí náklady na opravu případného poškození oplocení na pozemku parc. č. 2095/2 v k. ú. Hranice včetně brány, branky a základů oplocení, ke kterému by došlo v rámci stavby komunikace a uvede vše do původního stavu.**

Rada města usnesením č. 705/2023-RM 23 ze dne 10.10.2023 **doporučila zastupitelstvu města schválit výkup** části pozemku parc. č. 2095/2, díl "B", v k. ú. Hranice **z vlastnictví paní** ██████████ **do vlastnictví města Hranic formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě za cenu 500 Kč/m² a za výše uvedených podmínek.**

Zastupitelstvo města usnesením č. 237/2023-ZM 10 ze dne 16.11.2023 **schválilo výkup** části pozemku parc. č. 2095/2, díl "B", v k. ú. Hranice **z vlastnictví paní** ██████████ **do vlastnictví města Hranic formou smlouvy o budoucí kupní smlouvě za cenu 500 Kč/m² a za výše uvedených podmínek.**

Odbor majetkový a právní zaslal paní ██████████ návrh smlouvy o budoucí smlouvě kupní. **Paní** ██████████ **smlouvu o budoucí smlouvě kupní nepodepsala s ohledem na nesouhlasné stanovisko** ██████████ a ██████████ **k výkupu pozemků.**

Dne 31.03.2025 a dne 30.04.2025 se na odbor majetkový a právní **dostavila** ██████████ **k projednání výkupu částí pozemků pod komunikací v ulici Pod Bílým kamenem.**

██████████ **uvedli, že souhlasí s výkupem částí pozemků z důvodu rekonstrukce komunikace za cenu** pozemku v místě a čase obvyklou pro rok 2025 **ve výši 530 Kč/m² a za podmínek:**

- pokud v rámci rekonstrukce komunikace dojde k poškození stávajícího oplocení včetně podezdívky, brány a branky, zavazuje se město Hranice způsobené škody odstranit na vlastní náklady,
- mezi stávajícím oplocením a obrubníkem komunikace bude mezera min. 10 cm z důvodu údržby stávajícího oplocení,
- v rámci rekonstrukce komunikace bude zajištěno prodloužení veřejného osvětlení, kdy lampa veřejného osvětlení bude umístěna na úroveň nemovitostí ve vlastnictví ██████████

Odbor majetkový a právní zajistil **vypracování geometrického plánu na oddělení vykupovaných částí pozemků.**

Dle geometrického plánu č. 5761-2677/2025 (viz příloha č. 3) ze dne 16.04.2025 se jedná o výkup:

- části pozemku **parc. č. 2095/20 o výměře 28 m²** v k. ú. Hranice **z vlastnictví** ██████████,
- části pozemku **parc. č. 2095/21 o výměře 37 m²** v k. ú. Hranice **z vlastnictví** ██████████.

Dle geometrického plánu č. 5767-2686/2025 ze dne 05.05.2025 (viz příloha č. 4) se jedná o výkup části pozemku **parc.č. 2095/22 o výměře 38 m²** v k.ú. Hranice **z vlastnictví** ██████████.

Cena pozemků v místě a čase obvyklá pro rok 2025 dle konzultace ceny znalce činí 530 Kč/m². Hodnota vykupovaných dílů činí 54.590 Kč (celkem 103 m² x 530 Kč/m²).

Finanční prostředky na výkup pozemků má odbor majetkový a právní schválené v rozpočtu na rok 2025.

Rada města Hranic usnesením č. 1868/2025-RM 66 ze dne 27.5.2025 **doporučila zastupitelstvu města:**

- **revokovat** usnesení č. 237/2023-ZM 10 ze dne 16.11.2023,

- **schválit výkup:**

- části pozemku parc. č. 2095/2 zahrada, **díl "B" o výměře 28 m²** (dle geometrického plánu č. 5761-2677/2025 ze dne 16.04.2025 označeného jako parc. č. 2095/20 o výměře 28 m² v k. ú. Hranice - příloha č. 3 důvodové zprávy), zapsaného na listu vlastnictví č. 2670 pro k. ú. Hranice **z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví města Hranic,**
- části pozemku parc. č. 2095/13 trvalý travní porost, **díl "C" o výměře 37 m²** (dle geometrického plánu č. 5761-2677/2025 ze dne 16.04.2025 označeného jako parc. č. 2095/21 o výměře 37 m² v k. ú. Hranice - příloha č. 3 důvodové zprávy), zapsaného na listu vlastnictví č. 4038 pro k. ú. Hranice **z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví města Hranic,**
- části pozemku parc. č. 2095/10 trvalý travní porost, **díl "A" o výměře 38 m²** (dle geometrického plánu č. 5767-2686/2025 ze dne 05.05.2025 označeného jako parc. č. 2095/22 o výměře 38 m² v k. ú. Hranice - viz příloha č. 4 důvodové zprávy), zapsaného na listu vlastnictví č. 1972 pro k. ú. Hranice **z vlastnictví [REDAKCE], do vlastnictví města Hranic,**

za cenu 530 Kč/m² a za dalších podmínek dle návrhu na usnesení.

Příloha č. 1: [č. 1 - snímek KM.pdf](#)

Příloha č. 2: [č. 2 - zaměření komunikace.pdf](#)

Příloha č. 3: [č. 3 - kopie GP č. 5761-2677-2025.pdf](#)

Příloha č. 4: [č. 4 - kopie GP č. 5767-2686-2025.pdf](#)

V Hranicích 16.06.2025