



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 19. 6. 2025

Číslo bodu: 23
Název bodu: **Výkup pozemků v k.ú. Hranice**
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent

usnesení č. ../2025 - ZM 23 ze dne 19. 6. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

1) výkup pozemků parc. č. 2498/6 vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 159 m² a parc. č. 1459/12 vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 429 m² zapsaných na LV 1847 pro k.ú. Hranice z vlastnictví paní [REDACTED], bytem [REDACTED] Vranovice, do vlastnictví města Hranic za cenu 50 Kč/m²;

2) výkup id. 1/2 pozemku parc. č. 2430/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 439 m² zapsaného na LV 1848 pro k.ú. Hranice z vlastnictví paní [REDACTED] bytem [REDACTED] Vranovice, do vlastnictví města Hranic za cenu 530 Kč/m²

za podmínek:

- náklady spojené se spisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

Město Hranice v letošní roce obdrželo nabídku paní [REDACTED] bytem [REDACTED] Vranovice, odkoupení jejich pozemků, příp. podílu na pozemcích, vše v k. ú. Hranice, městem Hranice.

Jedná se o pozemky:

- parc. č. 2498/6 vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 159 m² a parc. č. 1459/12 vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 429 m² zapsaných na LV 1847 pro k. ú. Hranice viz příloha snímek mapy;
- id. 1/2 pozemku parc. č. 2430/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 439 m² zapsaného na LV 1848 pro k.ú. Hranice viz příloha snímek mapy;
- id. 1/2 pozemku parc. č. 2430/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1.667 m² zapsaného na LV 1844 pro k.ú. Hranice viz příloha snímek mapy.

Odbor majetkový a právní (OMP)

Město Hranice nechalo v loňském roce zpracovat studii "Račího potoka v Hranicích". Část pozemku parc.č. 2430/3 v k.ú. Hranice je dotčena zpracovanou studií, jedná se o část na které se nenachází místní komunikace.

Pozemky parc. č. 2498/6 a parc.č. 1459/12 v k.ú. Hranice jsou částečně korytem Račího potoka a těsně přiléhají k pozemkům dotčených návrhem studie.

Na pozemku parc. č. 2430/4 v k. ú. Hranice, jehož je město Hranice spoluvlastníkem id. 1/2, se nachází místní komunikace ulice U Skalky vedoucí k domovu seniorů.

Pozemek parc. č. 2430/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1667 m² zapsaného na LV 1844 pro k.ú. Hranice je ve vlastnictví:

- id. 1/2 paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE] Vranovice
- id. 1/4 pana [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Hranice
- id. 1/4 pana P [REDAKCE] Nový Hrozenkov

Na části pozemku se nachází zeleň, na části se nachází místní komunikace ulice U Skalky vedoucí k domovu seniorů.

Poznámka:

Ve věci výkupu pozemku parc. č. 2430/3 v k.ú. Hranice byli požádáni zbylí spoluvlastníci o vyjádření k odkupu pozemku městem Hranice. Aktuálně OMP čeká na jejich vyjádření.

Cena obvyklá pozemku vodní plocha, zamokřená plocha včetně (trvalých porostů) dle znalce je ve výši 50 Kč/m².

Cena obvyklá pozemku pod místními komunikacemi dle znalce pro rok 2025 je ve výši 530 Kč/m².

Hodnota pozemků [REDAKCE] - LV 1847 k. ú. Hranice - 29.400 Kč a LV 1848 k. ú. Hranice - 116.335 Kč, tj. celkem 145.735 Kč.

Finanční prostředky na výkup pozemků má odbor majetkový a právní schválené v rozpočtu na rok 2025.

Rada města Hranic usnesením č. 1908/2025 - RM 67 ze dne 10.06.2025 **doporučuje** Zastupitelstvu města Hranic **schválit:**

1) **výkup** pozemků parc. č. 2498/6 vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 159 m² a parc. č. 1459/12 vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 429 m² zapsaných na LV 1847 pro k.ú. Hranice z vlastnictví paní [REDAKCE], bytem [REDAKCE] Vranovice, do vlastnictví města Hranic za cenu 50 Kč/m²;

2) **výkup** id. 1/2 pozemku parc. č. 2430/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 439 m² zapsaného na LV 1848 pro k.ú. Hranice z vlastnictví paní [REDAKCE] bytem [REDAKCE] Vranovice, do vlastnictví města Hranic za cenu 530 Kč/m².

V Hranicích 16.06.2025