



## MATERIÁL

### pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 11. 12. 2025

<b>Číslo bodu:</b>	18
<b>Název bodu:</b>	<b>Komunikace u SDH a č.p. 8 Uhřínov - dohoda o narovnání</b>
Předkládá:	Rada města, Hranice
Zodpovídá:	Bc. Vlasta Zapatová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i:	Ing. Radek Hůrka, referent
Právník:	Mgr. Kristina Onyščuková, referent

**usnesení č. ../2025 - ZM 27 ze dne 11. 12. 2025**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

Dohodu o narovnání mezi městem Hranice jako objednatelem a společností EKOLTES Hranice, a.s., IČO 61974919, se sídlem Hranice, Zborovská 606, jako zhotovitelem, jejímž předmětem je narovnání sporných práv ke smlouvě o dílo č. SML/0449/2025/ORI - "Komunikace u SDH a č.p. 8 Uhřínov", ve znění dle přílohy č. 1 důvodové zprávy

**Důvodová zpráva:**

Odbor rozvoje a investic zajišťuje realizaci investiční akce „Komunikace u SDH a č.p. 8 Uhřínov“. Dokumentaci pro provádění stavby zpracovala společnost NELL PROJEKT s.r.o., IČO: 29209081, se sídlem Kvítková 3687, 760 01 Zlín. Stavbu realizovala firma Ekoltes Hranice, a.s., se sídlem Zborovská 606, 753 01 Hranice, IČ: 61974919. DIČ: CZ61974919, na základě smlouvy o dílo č. SML/0449/2025/ORI ze dne 13.8.2025.

Předmětem díla bylo vybudování nové komunikace, která začíná napojením na silnici III/44025 pokračuje před hasičskou zbrojnicí a končí opět napojením na silnici III/44025. Komunikace je navržena s povrchem z asfaltového betonu, šířka komunikace je sjednocena na 3,00 m, délka komunikace je 79,17 m. Dále je provedena zpevnění odstavná plochy před stávající hasičárnou o rozměrech 13,3 m x 8,0 m.

Cena za dílo dle smlouvy o dílo SML/0449/2025/ORI činí : 2.045.573,44 ,- Kč bez DPH. Termín ukončení prací byl v čl. 3.1 smlouvy stanoven do 11/2025. Stavba byla ukončena, dílo předáno a převzato na základě předávacího protokolu ze dne 28.11.2025, v současné době se řeší rekapitulace stavebních prací.

V průběhu provádění stavebních prací vznikly vícepráce, které nebyly zahrnuty v rozpočtu. Vícepráce spočívají v úpravě stávajícího nevyhovujícího betonového soklu podél hasičárny a části odstavné plochy před hasičárnou. Byla realizovaná úprava uvedeného prostoru do jednotného asfaltobetonového povrchu s umístěním obrubníků.

### **Vícepráce činí 24 706,45 Kč bez DPH**

Na základě výsledků statické zatěžovací zkoušky podloží a podkladních vrstev, nebylo potřeba provádět navrženou sanaci podloží dle projektové dokumentace a s tím spojené další stavební práce, které jsou podrobně vyčíslené v příloze č. 1.

### **Méněpráce činí 367.566,44,- Kč bez DPH**

Rekapitulace rozpočtu stavby:

Celková cena díla dle SoD:	2.045.573,44 Kč
Vícepráce:	24.706,45 Kč
Méněpráce:	-367.566,44 Kč
Dohoda o narovnání celkem bez DPH:	<b>- 342 859,99 Kč</b>

**Celková cena skutečného provedení prací po předání a převzetí díla je po odečtení méně prací a více prací celkem o 342 859,99 Kč bez DPH nižší, tj. 1.702.713,45 Kč bez DPH, což činí 2 060 283,27 Kč s DPH.**

S ohledem na výše uvedené a po konzultaci s právním oddělením je nutno uzavřít dohodu o narovnání, ve které bude vyčíslena konečná ( skutečná ) cena díla.

Dohodou o narovnání se narovnávají sporná práva a povinnosti týkající se stanovení a vyúčtování konečné ceny díla dle Smlouvy o dílo. Dohoda je překládána k projednání a rozhodnutí zastupitelstvu města, které schválilo uzavření smlouvy o dílo usnesením č. 533/2025 - ZM 23 ze dne 19.06.2025.

Rada města Hranic svým usnesením číslo 2228/2025 - RM 81 ze dne 02.12.2025 doporučila Zastupitelstvu města Hranic schválit dohodu v předloženém znění.

V Hranicích 04.12.2025