



## MATERIÁL

### pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 19. 6. 2025

**Číslo bodu:** 24  
**Název bodu:** **Výkup pozemku parc.č. 2498/8 v k.ú. Hranice**  
**Předkládá:** Rada města, Hranice  
**Zodpovídá:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
**Zpracoval/a/i:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
Bc. Ludmila Bortlová, referent

**usnesení č. ../2025 - ZM 23 ze dne 19. 6. 2025**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**schvaluje**

výkup pozemku parc. č. 2498/8 vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 1.394 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 865 pro k.ú. Hranice z vlastnictví pana [REDAKCE] do vlastnictví města Hranic za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- náklady spojené se spisem kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

#### **Důvodová zpráva:**

Pan [REDAKCE] je vlastníkem pozemku parc. č. 2498/8, vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 1.394 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 865 pro k. ú. Hranice. Pozemek se nachází u Račího potoka viz příloha č.1 snímek mapy.

Město Hranice nechalo v loňském roce zpracovat studii "Račího potoka v Hranicích". Touto studií je dotčen i pozemek pana [REDAKCE] viz příloha č. 2. Náklady na opatření dle studie na pozemku parc. č. 2498/8 v k. ú. Hranice dle ceníku roku 2024 činí 253 tis. bez DPH.

Z důvodu, že město Hranice chce žádat o dotaci na tuto akci je nutné mít pozemek ve vlastnictví.

[REDAKCE] byl již v loňském roce osloven ve věci jednání, které se nakonec neuskutečnilo. V letošním roce bylo objednáno ocenění pozemku a [REDAKCE] byla zaslána nabídka k odkupu pozemku za cenu dle konzultace ceny znalcem. Následně byl pan [REDAKCE] odborem majetkovým a

právním mnohokrát bezúspěšně kontaktován ve věci vyjádření k výkupu pozemku.

Dne 15.05.2025 obdržel Odbor majetkový a právní od pana [REDAKCE] písemné vyjádření, že souhlasí s prodejem předmětného pozemku.

Cena obvyklá pozemku včetně (trvalých porostů) dle znalce činí 50 Kč/m<sup>2</sup>.

**Rada města Hranic** usnesením č. 1867/2025 - RM 66 ze dne 27.05.2025 **doporučuje Zastupitelstvu města Hranic schválit výkup** pozemku parc. č. 2498/8 vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 1.394 m<sup>2</sup> zapsaného na LV 865 pro k.ú. Hranice z vlastnictví [REDAKCE] do vlastnictví města Hranic za cenu 50 Kč/m<sup>2</sup>.

Příloha č. 1: [Příloha č.1 mapa.pdf](#)

Příloha č. 2: [Příloha č.2 studie.pdf](#)

V Hranicích 16.06.2025