



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 19. 6. 2025

Číslo bodu: 25
Název bodu: Prodej části pozemku parc. č. 1614/1 v k. ú. Hranice
Předkládá: Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Bc. Ludmila Bortlová, referent

usnesení č. ../2025 - ZM 23 ze dne 19. 6. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1614/1 orná půda díl "A" o výměře cca 165 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č.1 důvodové zprávy

žadatelé: manželům [redacted], oba bytem [redacted] Hranice [redacted], 753 01 Hranice,

cena prodeje: 1.000 Kč/m²

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebudou předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětných nemovitostí;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci budou na základě usnesení zastupitelstva města budou předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu popř. vytyčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a v případě, že již byla

uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- nabyvatel uhradí náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a jejím vkladem do katastru nemovitostí před podpisem kupní smlouvy, nejpozději však při podpisu kupní smlouvy;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

usnesení č. ../2025 - ZM 23 ze dne 19. 6. 2025 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

prodej části pozemku parc. č. 1614/1 orná půda díl "A" o výměře cca 165 m² v k. ú. Hranice dle přílohy č.1 důvodové zprávy.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 1614/1 orná půda o celkové výměře 1.204 m² v k. ú. Hranice. Pozemek se nachází v lokalitě ulice Jungmannova viz č.1 příloha snímek mapy.

V loňském roce požádali manželé [redacted] Hranice [redacted] o koupi části pozemku parc. č. 1614/1 díl "A" o výměře cca 145 m² v k. ú. Hranice. Jako důvod o koupi žadatel uvádí: "*nestabilita svahu a údržba okolí*".

Odbor rozvoje a investic (ORI)

Odbor rozvoje a investic na uvedeném pozemku dle schváleného rozpočtu pro rok 2024 a 2025 nerealizuje žádnou investiční akci ani na uvedeném pozemku nepřipravuje žádnou investiční akci.

ORI souhlasí s prodejem části pozemku par. č. 1614/1 v k. ú. Hranice.

Odbor stavební úřad životního prostředí a dopravy

- *Oddělení životního prostředí* - bez připomínek

- *Oddělení územního plánování* - bez připomínek.

Předmětná část pozemku se dle účinného Územního plánu města Hranice nachází ve stávající ploše BI - bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské v zastavěném území. Na pozemek zasahuje ochranné pásmo nadzemního VN. Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití jsou následující:

BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ

BI

Hlavní využití

bydlení individuální v rodinných domech.

Přípustné využití

- pozemky rodinných domů,
- pozemky veřejných prostranství,
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.

Podmíněně přípustné využití

- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit,
- pozemky nových staveb pro bydlení a další staveb citlivých na hluk v plochách přestavby (P) a zastavitelných plochách (Z) v lokalitě ul. Skalní (P 78, P79, Z 3, Z 21, Z 87), ul. Jungmannova (P 121, P 81, Z 4), Pod Hůrkou (P 92, P 93, P 94, P 95, Z 7, Z 8), v Drahotuších (P 19, P 20, P 21, P 22, P 24, Z 17), jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.

Nepřípustné využití

- pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání

- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkrovi.

Odbor majetkový a právní

Požadovaná část pozemku parc. č. 1614/1 díl "A" přiléhá k nemovitostem žadatelů. Část pozemku tvoří svah - viz foto mapy google.

K prodeji nemáme námitek.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2025 dle znalce činí 1.000 Kč/m².

(Pozn. Při stanovení ceny obvyklé pro prodej předmětné části pozemku znalec v posudku zohledňuje zónu předmětné lokality a vedení VN.)

Rada města Hranic dne 8.4.2025 usnesením č. 1781/2025 - RM 63 schválila záměr prodat část pozemku parc. č. 1614/1 v k. ú. Hranice manželům [REDAKCE] s výchozí cenou prodeje 1.000,- Kč/m² a podmínek viz návrh na usnesení pozice schvaluje.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup. O záměru byli manželé [REDAKCE] informováni. Na záměr se přihlásili manželé [REDAKCE] S žadatelem byl sepsán protokol o projednání. Žadatelé s podmínkami prodeje souhlasí a složili jistotu v předepsané výši.

Předkladatel doporučuje schválit návrh na usnesení v pozici schvaluje.

Příloha č. 1: [příloha č.1 Jungmannova ulice.pdf](#)

Příloha č. 2: [foto google.pdf](#)

V Hranicích 16.06.2025