



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 17. 9. 2026

Číslo bodu: 25
Název bodu: **Výkup parc. č. 1664/2 v k. ú. Hranice v rámci rekonstrukce komunikace U Kostelíčka**
Předkládá: Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Martina Křižanová, referent

usnesení č. ../2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

výkup id. 1/2 pozemku parc. č. 1664/2, díl "A" o výměře cca 10 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice z vlastnictví

Hranice a id. 1/2 pozemku parc. č. 1664/2, díl "A" o výměře cca 10 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice z vlastnictví

Hranice, do vlastnictví města Hranic formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní,

za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení výkupu částí pozemků, nejméně však za cenu v místě a čase obvyklou pro rok 2026, která činí 570 Kč/m²

za podmínek:

- kupní smlouva bude uzavřena na základě zaměření skutečného stavu provedení stavby komunikace v ulici U Kostelíčka v Hranicích, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci, dokladu opravňujícího město Hranice k užívání stavby komunikace U Kostelíčka v Hranicích dle stavebního zákona,
- v případě, že v rámci vybudování komunikace dojde k poškození stávajícího oplocení na pozemku parc. č. 1664/2 v k. ú. Hranice včetně brány, branky a základů oplocení, město Hranice se zavazuje nahradit způsobené škody a oplocení včetně brány, branky a základů oplocení uvést do původního stavu,
- náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice jako budoucí kupující,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán budoucím kupujícím po úhradě kupní ceny,

a pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí kupní smlouvě.

Důvodová zpráva:

_____ jsou vlastníky pozemku **parc. č. 1664/2** trvalý travní porost o výměře 19 m² zapsaného na listu vlastnictví č. 6026 pro **k. ú. Hranice**. Pozemek nabyli na základě kupní smlouvy ze dne 05.08.2026.

Město Hranice je vlastníkem pozemků:

- **parc. č. 2440/3** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 790 m²,
- **parc. č. 2443/1** ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1.680 m², **vše v k. ú. Hranice**.

Pozemky se nachází v ulici U Kostelíčka v Hranicích (viz příloha č. 1).

Město Hranice připravuje investiční akci "**Vybudování komunikace U Kostelíčka - PD**". Část pozemku **parc.č. 1664/2, díl "A"** o výměře cca 10 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice **bude dotčena** připravovanou **stavbou** "Vybudování komunikace U Kostelíčka - PD".

_____ **souhlasí** s realizací akce "**Vybudování komunikace U Kostelíčka - PD**" a s **výkupem** části pozemku dotčeného stavbou komunikace **formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní** za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení výkupu částí pozemků, nejméně však za cenu v místě a čase obvyklou pro rok 2026, která činí 570 Kč/m².

Kupní smlouva bude uzavřena na základě zaměření skutečného stavu provedení stavby komunikace, a to nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci, dokladu opravňujícího město Hranice k užívání stavby komunikace U Kostelíčka dle stavebního zákona. **Současně se město Hranice zaváže nahradit případné způsobené škody, pokud v rámci vybudování komunikace dojde k poškození stávajících oplocení včetně brán, branek a základů oplocení a vše uvede do původního stavu.**

Cena pozemku - místní komunikace v místě a čase obvyklá pro rok 2026 dle konzultace ceny znalce činí 570 Kč/m².

Poznámka:

Město Hranice již v minulosti vykoupilo pozemky pro rozšíření a rekonstrukci komunikace v ulici U Kostelíčka v Hranicích, a to z vlastnictví _____ (parc. č. 1665/28, parc. č. 1665/29, parc. č. 1665/30 vše v k. ú. Hranice), z vlastnictví _____ (parc. č. 1665/36 v k. ú. Hranice), z vlastnictví _____ (parc. č. 1664/7 v k. ú. Hranice) a z vlastnictví _____ (parc. č. 1664/6 v k. ú. Hranice) - viz příloha č. 1.

Město Hranice v rámci dořešení majetkoprávních vztahů k pozemkům dotčeným stavbou "Vybudování komunikace U Kostelíčka - PD" a v souladu s usnesením zastupitelstva města usnesením č. 622/2025-ZM 27 ze dne 11.12.2025 uzavřelo **smlouvy o budoucích kupních smlouvách** na výkup částí pozemků dotčených stavbou komunikace, a to s _____

V současné době _____ řeší udělení souhlasu zástavního věřitele s uzavřením smlouvy o budoucí kupní smlouvě. Následně odbor správy majetku zajistí uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 622/2025-ZM 27 ze dne 11.12.2025. Dále probíhají jednání s _____, která k realizaci komunikace nemá námitek, ale požaduje směnu pozemků.

Rada města usnesením č. 2733/2026-RM 101 ze dne 08.09.2026 **doporučila** zastupitelstvu města **schválit výkup** id. 1/2 pozemku parc. č. 1664/2, **díl "A"** o výměře cca 10 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice z vlastnictví

██████████ Hranice a id. 1/2 pozemku parc. č. 1664/2, díl "A" o výměře cca 10 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy, v k. ú. Hranice z vlastnictví

██████████ Hranice, do vlastnictví města Hranic **formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní, za cenu v místě a čase obvyklou ke dni schválení výkupu částí pozemků, nejméně však za cenu v místě a čase obvyklou pro rok 2026, která činí 570 Kč/m²** a za podmínek dle návrhu na usnesení.

Příloha č. 1: [č. 1 - snímek KM.pdf](#)

Příloha č. 2: [č. 2 - zábor díl A.pdf](#)

V Hranicích 10.09.2026