



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 17. 9. 2026

Číslo bodu:	27
Název bodu:	Prodej části pozemku parc.č. 2459/1 v k.ú. Hranice a výkup části parc.č. 116/2 v k.ú. Hranice
Předkládá:	Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru Bc. Ludmila Bortlová, referent
Právník:	Mgr. Kristina Onyščuková, referent

usnesení č. ../2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2459/1, ostatní plocha, silnice, díl "A" o výměře cca 55 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v k. ú. Hranice zapsaného na LV 3182

žadatel:

[REDACTED]

cena prodeje: 650 Kč/m² +DPH

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude prodej předmětné nemovitosti schválen, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnila podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města prodej předmětné nemovitosti schválen, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu popř. vytýčení pozemků a

ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem. V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- nabyvatel uhradí náklady spojené s prodejem a se sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s vkladem práva do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel bere na vědomí, že pozemek je částečně zatížen věcným břemenem inženýrských sítí;
- podmínkou prodeje je prodej části pozemku parc. č. 116/2 v k. ú. Hranice (pod chodníkem v ulici Teplická, viz příloha č. 2 důvodové zprávy) městu Hranice za cenu v místě a čase obvyklou.

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy

schvaluje

výkup části pozemku parc. č. 116/2 zahrada, díl "B" o výměře cca 1 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v k. ú. Hranice zapsaného na LV 787 ze SJ

_____ za cenu v místě a čase obvyklou, která pro rok 2026 činí 570 Kč/m² za podmínek:

- náklady spojené s výkupem hradí město Hranice
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu smlouvy posledním účastníkem

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

usnesení č. ../2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

prodej části pozemku parc. č. 2459/1 ostatní plocha, silnice díl "A" o výměře cca 55 m² dle přílohy č. 2 důvodové zprávy v k. ú. Hranice zapsaného na LV 3182.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. **2459/1** v k.ú. Hranice, ostatní plocha, silnice, o celkové výměře 13.105 m². Jedná se o pozemek, na kterém se nachází komunikace s chodníky a předzahrádka v ulici Teplická viz příloha č.1 snímek mapy.

_____ Hranice _____ mají ve společném jmění pozemek **parc.č. 116/2 zahrada** o výměře 599 m² v k.ú. Hranice viz příloha č.2.

Dne 12.5.2026 požádali manželé _____ o koupi části pozemku parc. č. 2459/1 v k.ú. Hranice, který se nachází před jejich nemovitostí viz příloha č. 2 a příloha č. 3 foto

google. Na požadované části městského pozemku se **nachází předzahrádka**, kterou mají manželé **ve výpůjčce** (osázená okrasnou výsadbou), **na zbylé části městského pozemku se nachází sjezd k jejich domu** (vybudovaný z žulových kostek). Žádost si manželé podali s ohledem na prodej předzahrádky vlastníku sousední nemovitosti.

Odbor rozvoje a investic (ORI)

Vzhledem k již realizovanému prodeji vedlejšího pozemku nemáme námitek.

Odbor stavební úřad životního prostředí

- Oddělení životního prostředí - bez připomínek;

- Oddělení územního plánování - Pozemek je součástí stávající plochy DS- plochy dopravy silniční - místní a účelové komunikace. Bez připomínek.

Odbor správy majetku

██████████ mají část pozemku parc. č. 2459/1 v k. ú. Hranice díl "C" o výměře 38 m² v k. ú. Hranice, viz příloha č.4 , ve výpůjčce od 14.02.2023 na dobu určitou 10 let, za účelem umístění předzahrádky a vstupu.

V návaznosti na majetkoprávní řešení komunikace Pod Hůrkou Zastupitelstvo města Hranice 23.4.2026 usnesením č. 701/2026 - ZM 34 schválilo prodej části pozemku parc. č. 2459/1 v k. ú. Hranice spoluvlastníku sousedního domu č.p. 474.

Požadovaná část pozemku je omezena inženýrskými sítěmi a jejich ochrannými pásmy.

Předpokládaná výměra prodávaného pozemku ve vlastnictví města činí 55 m².

Na části pozemku ██████████ parc.č. 116/2 v k.ú. Hranice se nachází chodník v majetku města Hranice (viz příloha č. 2 díl "B"). OSM doporučuje podmínit případný prodej pozemku výkupem pozemku pod chodníkem v ulici Teplická. **Předpokládaná výměra pozemku ve vlastnictví manželů ██████████ činí cca 1 m².**

Cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2026, zatíženého věcným břemenem inž. sítí, dle znalce činí 650 Kč/m². Cena obvyklá nemovitých věcí nezahrnuje DPH. Prodej je v režimu DPH, a proto bude ke kupní cena připočteno DPH v zákonné výši.

Cena pozemku pro výkup - místní komunikace, Hranice I - Město, pro rok 2026 činí 570 Kč/m².

Rada města Hranic usnesením č. 2703/2026 - RM 98 ze dne 18.8.2026 schválila záměr prodat část pozemku parc. č. 2459/1 v k.ú. Hranice ██████████ s cenou prodeje a podmínek viz návrh na usnesení v pozici schvaluje.

Záměr byl zveřejněn dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecním zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na úřední desce MěÚ Hranice a současně byl záměr zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup.

Žadatelé byli o novém záměru informováni, byl s nimi sepsán protokol o projednání a následně žadatelé složili jistotu v předepsané výši. Žadatelé souhlasí s prodejem části pozemku parc.č. 116/2 v k.ú. Hranice, který se nachází pod chodníkem, městu Hranice.

Předkladatel doporučuje schválit prodej a výkup viz návrh na usnesení v pozici schvaluje.

Příloha č. 1: [Příloha č.1.pdf](#)

Příloha č. 2: [Příloha č.2 Teplická.pdf](#)

Příloha č. 3: [Příloha č.3.pdf](#)

Příloha č. 4: [Příloha č.4.pdf](#)

V Hranicích 10.09.2026