



MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 17. 9. 2026

Číslo bodu: 28
Název bodu: Prodej části pozemku parc.č. 568/1 v k.ú. Hranice
Předkládá: Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Mgr. Kristina Onyščuková, referent
Martina Křižanová, referent

usnesení č. ../2026 - ZM 33 ze dne 17. 9. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej části pozemku parc. č. 568/1 ostatní plocha zeleň, zapsaného na listu vlastnictví č. 3182 pro k. ú. Hranice (dle geometrického plánu č. 5824-2763/2025 ze dne 12.01.2026 označeného jako parc. č. st. 6428 o výměře 31 m² v k. ú. Hranice - příloha č. 2 důvodové zprávy)

žadatel: vlastníci bytových jednotek domu čp. 1215 v podílu uvedeném na listu vlastnictví č. 6012 v k. ú. Hranice (viz příloha č. 3 důvodové zprávy)

za cenu: 1.100 Kč/m² plus DPH

za podmínek:

- žadatel je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že žadateli usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětných nemovitostí;
- pokud žadatel od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, žadatel uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že žadateli budou na základě usnesení zastupitelstva města předmětné nemovitosti prodány, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu, popř. vytýčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním

účastníkem. V případě, že ke splnění těchto podmínek nedojde zaviněním žadatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Žadatel je současně povinen uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- nabyvatel uhradí náklady spojené s prodejem nemovitostí a sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel uhradí náklady spojené s vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem nemovitostí a sepisem kupní smlouvy;

a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku **parc.č. 568/1** ostatní plocha zeleň o výměře 7.579 m² v **k.ú. Hranice**. Pozemek se nachází **na sídlišti Struhlovsko** v Hranicích (viz příloha č. 1).

Dne 20.01.2026 obdržel odbor správy majetku **žádost** vlastníků bytových jednotek domu čp. 1215 o **koupi části** pozemku parc.č. 568/1 v k.ú. Hranice **z důvodu výměny stávajících balkonů za větší představené železobetonové lodžie**, kdy **konstrukce nových lodží zasahuje do pozemku** ve vlastnictví města, a to **parc.č. 568/1** v k.ú. Hranice.

Dle předloženého geometrického plánu **došlo také ke zvětšení obvodu celé budovy pravděpodobně stavbou zateplení, která byla provedena již v minulosti** - viz příloha č. 2 geometrický plán.

OSUZP - odd. životního prostředí

- bez připomínek.

OSUZP - odd. územního plánování

- bez připomínek. Pozemek je dle územního plánu součástí stávající plochy BH – bydlení hromadné v zastavěném území.

Odbor rozvoje a investic

- souhlasí s prodejem části pozemku.

Odbor majetkový a právní

Jedná se o prodej části pozemku parc.č. 568/1 v k.ú. Hranice **(dle geometrického plánu č. 5824-2763/2025 ze dne 12.01.2026** označené jako **parc.č. st. 6428 o výměře 31 m² v k.ú. Hranice** - viz příloha č. 2) po realizaci výměny balkonů za větší lodžie a dále po realizaci zateplení bytového domu. Stejným způsobem byl řešen prodej části pozemku parc. č. 568/1 v k. ú. Hranice u sousedního bytového domu čp. 1219 na sídlišti Struhlovsko v Hranicích, kdy se jednalo rovněž o výměnu balkonů za větší lodžie s ukotvením do pozemku ve vlastnictví města a zateplení domu.

Rada města usnesením č. 2505/2026 - RM 92 ze dne 12.05.2026 **schválila záměr prodat** část pozemku parc.č. 568/1 (dle geometrického plánu č. 5824-2763/2025 ze dne 12.01.2026 označené jako **parc.č. st. 6428 o výměře 31 m² v k.ú. Hranice** - viz příloha č. 2) **vlastníkům bytových jednotek domu čp. 1215** v podílu uvedenému na listu vlastnictví č. 6012 pro k.ú. Hranice (viz

příloha č. 3 důvodové zprávy) s výchozí cenou prodeje **1.100 Kč/m² plus DPH** a za dalších podmínek dle návrhu na usnesení.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Na záměr se přihlásili vlastníci bytových jednotek domu čp. 1215 prostřednictvím výboru Společenství vlastníků jednotek pro dům Struhlovsko čp. 1215 v Hranicích a nabídli cenu dle záměru. Prodej pozemku byl projednán na shromáždění Společenství vlastníků jednotek pro dům Struhlovsko čp. 1215 v Hranicích dne 03.09.2026. S žadateli byl sepsán protokol o projednání. Žadatelé s podmínkami prodeje souhlasí a složili jistotu v předepsané výši.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2026 dle konzultace znalce činí 1.100 Kč/m² bez DPH. K této částce bude připočteno DPH dle platných a účinných předpisů.

Předkladatel souhlasí s předloženým návrhem na usnesení.

Příloha č. 1: [č. 1 - snímek KM.pdf](#)

Příloha č. 2: [č. 2 - kopie GP.pdf](#)

Příloha č. 3: [č. 3 - LV 6012.pdf](#)

V Hranicích 10.09.2026