

Paré č.

A. Průvodní list

Název akce:

Novostavba bytového domu na Cementářském sídlišti

Investor:

Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1,
753 01 Hranice, IČ 00301311

Arch. číslo:

50/24

Autorizace:

Ing. arch. Vladimír Petroš, ČKA 02862

A. 1 Identifikační údaje

A. 1.1 Údaje o stavbě

a) *název stavby:*

Novostavba bytového domu na Cementářském sídlišti

b) *místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):*

parc. č. 1359/6, 1359/11, 1359/12, 1359/15, 1359/16, 1396/1, 2398/4 k.ú. /obec Hranice

c) *předmět projektové dokumentace*

Vydání povolení stavebního záměru pro **novostavbu bytového domu, jako stavbu trvalou**, v rozsahu a obsahu PD dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 131/2024 Sb.

A. 1.2 Údaje o stavebníkovi

a) *jméno, příjmení a adresa (popř. Název firmy, sídlo firmy, IČ)*

Město Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČ: 00301311

A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) *obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla*

SPZ Design, s.r.o., Moravská 359/13, 779 00 Olomouc - Holice, IČ: 278 31 132

b) *hlavní autorizace projektu: jméno a příjmení, adresa bydliště, číslo autorizace*

Ing. arch. Vladimír Petroš, Bartošova 1951/32, Přerov I - Město, 750 02, ČKA: 02862 (A.0)

c) *autorizace jednotlivých částí: jméno a příjmení, adresa bydliště, číslo autorizace*

statický výpočet Ing. Petr Zouhar, ČKAIT 1004562

PBŘ - Dušan Pala, ČKAIT 1201830

ZTI - Ing. arch. Vladimír Petroš, ČKA 02862

Silnoproudá/slaboproudá instalace – Adam Rýznar, ČKAIT 1202449

- Ing. Michal Zubík, ČKAIT 1202450

ÚT, VZT– Ing. Jaroslav Galáš, ČKAIT 1200642

d) *autorizace zeměměřičského geodeta: jméno a příjmení, adresa bydliště, číslo autorizace*

Ing. Luděk Vacula, Uničovská 2134/85, Šternberk 785 01, ČKZ č. 2263

A.2 Seznam vstupních podkladů

Jako vstupní podklady posloužily požadavky a popis ze strany investora Města Hranice. Dále byly vstupními informace pro přípravu Územní plán města Hranice, existence správců sítí. Proběhlo vlastní zaměření a vynesení dokumentace území stavby.

Soupis podkladů:

- podklady a zadání investora
- vlastní studie stavby
- Územní plán Hranice – úplné znění po změně č. 2,3,1,4 a 6 (říjen 2021)
- VaK Přerov – správce kanalizací a vodovodů
- CETIN a.s. – síť elektronické komunikace
- GasNet s.r.o. – správce plynovodních sítí
- ČEZ Distribuce a.s. – správce silové energetické sítě
- Ekoltes a.s. – správce VO
- geodetické zaměření Ing. Luděk Vacula, ČKZ č. 2263
- inženýrsko-geologický průzkum a hydrogeologický průzkum Ing. Jaroslav Tylich

A.3 TEA – technicko-ekonomické atributy budov

a) obestavěný prostor

obestavěný prostor stavby činí cca 13 558m³

b) zastavěná plocha

zastavěná plocha objektu vytyčena vnější hranou obvodového pláště činí 708,72m²

c) podlahová plocha

1NP	[m2]	2NP	[m2]	3NP	[m2]	4NP	[m2]
Spol. prostory	109,79	Spol. prostory	93,74	Spol. prostory	93,74	Spol. prostory	93,74
Byt 1, 2+kk	66,53	Byt 8, 2+1	83,38	Byt 15, 2+1	83,38	Byt 22, 2+1	83,38
Byt 2, 2+kk	66,59	Byt 9, 2+kk	66,59	Byt 16, 2+kk	66,59	Byt 23, 2+kk	66,59
Byt 3, 2+kk	65,09	Byt 10, 2+kk	65,19	Byt 17, 2+kk	65,19	Byt 24, 2+kk	65,19
Byt 4, 2+kk	65,19	Byt 11, 2+kk	65,19	Byt 18, 2+kk	65,19	Byt 25, 2+kk	65,19
Byt 5, 2+kk	66,59	Byt 12, 2+kk	66,59	Byt 19, 2+kk	66,59	Byt 26, 2+kk	66,59
Byt 6, 2+kk	66,59	Byt 13, 2+kk	66,59	Byt 20, 2+kk	66,59	Byt 27, 2+kk	66,59
Byt 7, 2+kk	65,21	Byt 14, 2+kk	65,33	Byt 21, 2+kk	65,33	Byt 28, 2+kk	65,33

1PP - 634,62 [m2]

1NP - 571,58 [m2]

2NP - 572,6 [m2]

3NP - 572,6 [m2]

4NP - 572,6 [m2]

d) počet podzemních podlaží

1 podzemní podlaží

e) počet nadzemních podlaží

4 nadzemní podlaží

f) způsob využití

Trvalé bydlení, bytový dům

g) druh konstrukce

Jedná se o prefabrikovanou stavbu s hlavní nosnou konstrukcí ŽB skeletu a výplní z dřevoprefabrikátů

h) způsob vytápění

Vytápění podlahové, zdrojem ohřevu je trojice tepelných čerpadel

i) přípojka vodovodu

Vodovodní přípojka PE 63 řešena z veřejného vodovodního řadu PVC 80

j) přípojka kanalizační sítě

Napojení na kanalizaci řešeno z PVC trub napojené na veřejnou kanalizaci

k) přípojka plynu

Není řešena

l) výtah

Objekt je vybaven 1ks osobního výtahu (5stanic), neslouží pro evakuaci osob

A.4 Atributy stavby pro stanovení podmínek napojení a provádění činností v ochranných a bezpečnostních pásmech dopravní a technické infrastruktury

a) hloubka stavby

Hloubka základové spáry od nejvyššího bodu původního terénu činí 4,0m, od nejnižšího bodu původního terénu 1,15m

b) výška stavby

Výška stavby je rovna 16,8m od podlahy 1NP. Hlavní vstup do budovy je na úrovni 1NP.

c) předpokládaná kapacita počtu osob ve stavbě

Objekt obsahuje 28bytových jednotek s předpokládanou kapacitou 56osob

d) plánovaný začátek a konec realizace stavby

Zahájení stavebních prací se předpokládá 1. 3. 2025 s dobou realizace 6měsíců, tedy konec realizace do 30. 8. 2025

Datum zpracování:

10. 9. 2024

Vypracoval:

Ing. Petr Zavadil