Karta klienta

Název klienta	Město Hranice
IČO	00301311
Typ klienta	Obec
Název projektu	Bytový dům Cementářské sídliště
Adresa nebo parcelní číslo a katastrální území	
Účel podpory	Novostavba bytového domu

Investiční náklady

Investiční náklady spojené s dostupnými byty

Kategorie nákladů		Celkové náklady na výstavbu nebo nákupu objektu s byty
Způsobilé náklady k podpoře		
Způsobilé náklady na výstavbu nebo nákup dostupných bytů	Kč	152 391 451,36
Způsobilé náklady celkem	Kč	152 391 451,36
Nezpůsobilé náklady k podpoře		
Nezpůsobilé náklady na stavbu nebo nákup v případě dostupných bytů přesahujících 80 m2	Kč	119 681,39
Nezpůsobilé náklady na přípojení pozemku na inženýrskou a dopravní infrastrukturu a na venkovní a sadové úpravy	Kč	323 350,07
Náklady na projektovou přípravu a jiné náklady, které vzniklý před podáním žádosti	Kč	-
Cena pozemku nebo práva stavby v případě výstavby nebo cena budovy v případě rekonstrukce	Kč	-
Odvod za vynětí pozemku ze zemědělského půdního fondu	Kč	-
Administrace projektu (zajištění povolení, podání žádosti apod.) pokud nebyly zahrnuty v žádosti	Kč	-
Úroky při čerpání úvěru SFPI	Kč	1 523 914,51
Nezpůsobilé náklady celkem	Kč	1 966 945,97
Celkové náklady projektu dostupných bytů	Kč	154 358 397,33
Investiční náklady spojené s komerčními byty a prostory a ostatní náklady		
Náklady na stavbu nebo nákup nebytových prostor a/nebo bytů, které nejsou předmětem podpory	Kč	-
Celkové náklady komerční části projektu	Kč	-
Nezpůsobilé náklady nad 10 % rozpočtové rezervy	Kč	-
Členěním vyčíslené nezpůsobilé náklady	Kč	321 020,69
Celkové náklady projektu	Kč	154 679 418,02

Povinnost postupovat podle zákona o zadávání veřejných zakázek pro soukromé subjekty

**Na základě zadaných dat se na vás vztahuje povinnost postupovat dle ZZVZ. Upozorňujeme, že se jedná pouze o orientační výpočet, do kterého by správně měly být zahrnuty náklady spojené s veřejnou zakázkou (tj. závěrečné náklady).*

Základní parametry projektu

v2.7

Celková podlahová plocha všech podporených bytů vč. příslušejících bytů a společné části spol. prostor (v m2)			2 995,35
Podíl podlahové plochy dostupných bytů ku celkové ploše dostupných bytů a všech ostatních místností			100,00%
Počet bytů velikosti 52 m2 a menších		0	Výměra všech bytů velikosti 52 m2 a menší	0
Počet bytů větších než 52 m2		28	Výměra bytů větších než 52 m2	1 825,06
Celkový počet dostupných nájemních bytů		28	Výměra všech dostupných bytů	1 825
Odhad (budoucí) hodnoty nemovitostí	Kč	135 516 440,00	Doba udržitelnosti v letech	30
Existuje v projektu byty s podlahovou plochou v rozmezí 80 - 120 m2	ANO		Doba výstavby nebo nákupu v letech	3

Financování projektu

Financování			Úvěr	
Zdroj financí	Podíl z celkových (v případě podpory způsobilých) nákladů	Výše poskytnutých prostředků		
Dotace	40,00%	**Kč 60 956 580,54**	Základní úroková sazba EU pro ČR (% p.a.)	3,69%
Zvýhodněný úvěr	50,00%	**Kč 76 195 725,68**	Zvýhodněná úroková sazba (% p.a.)	**1,00%**
Celková výše podpory	90,00%	Kč 137 152 306,22	Rizikový přirážka (v procentních bodech)	0,60%
Komerční úvěr	0,00%		Požadovaná doba splácení úvěru (v letech)	**30**
Vlastní zdroje	10,26%	Kč 15 682 176,60	Úroková sazba komerčního úvěru	
Celkové zdroje výstavby nebo nákup dostupných bytů		**Kč 152 834 482,82**	Splátnost komerčního úvěru (v letech)	
Vlastní zdroje nepodpořené části		Kč 1 844 935,20	Komerční úvěr na nepodpořenou část (má dotace na nepodpořenou část projektu)	
Celkové zdroje projektu		**Kč 154 679 418,02**		Kč -

Dostupné nájemné

Druh nájemného	Nájemné na 1 m^2/měsíc bytu 52 m^2 a menšího	Nájemné na 1 m^2/měsíc bytu většího než 52 m^2
1. Srovnatelné nájemné v daném místě	Kč -	Kč 255,48
2. Nákladové nájemné počítané z údajů zadaných do tohoto modelu	Kč -	Kč 193,86
3. Dostupné nájemné stanovené jako nižší z hodnot v řádku 1. nebo 2.	**Kč -**	**Kč 193,86**

Veřejná podpora

Kontrola nadměrné výše podpory	
Položka	**Celková výše**
1. Celkové způsobilé náklady (diskontované)	Kč 151 405 731,53
2. Provozní zisk (diskontovaný)	Kč 10 402 253,07
3. Orientační výše podpory (dotace + HGE)	**Kč 90 597 447,79**
4. Maximální výše podpory (řádek 1. - řádek 2.)	**Kč 141 003 478,46**
5. Výše nadměrné podpory (řádek 3. - řádek 4.)	**Kč -**

Následný provoz

Rok provozu

Provozní zisk	Celkem	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057
Provozní náklady celkem	109 271 993,27 Kč	1 669 964,65 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	8 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč
Náklady související s provozem dostupných bytů	109 271 993,27 Kč	1 669 964,65 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	8 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč	3 538 000,99 Kč
Správa nemovité věci	3 324 838,50 Kč	110 827,95 Kč	110 827,95 Kč	110 827,95 Kč	110 827,95 Kč	110 827,95 Kč	110 827,95 Kč	110 827,95 Kč	110 827,95 Kč	110 827,95 Kč	110 827,95 Kč	110 827,95 Kč	110 827,95 Kč	110 827,95 Kč	110 827,95 Kč	110 827,95 Kč	110 827,95 Kč	110 827,95 Kč	110 827,95 Kč	110 827,95 Kč	110 827,95 Kč	110 827,95 Kč	110 827,95 Kč	110 827,95 Kč	110 827,95 Kč	110 827,95 Kč	110 827,95 Kč	110 827,95 Kč	110 827,95 Kč	110 827,95 Kč
Pojištění nemovité věci	1 200 000,00 Kč	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč	40 000,00 Kč
Daň z nemovitých věcí	0,00 Kč																														
Zákonem stanovené revize zařízení	3 200 220,48 Kč	106 674,02 Kč	106 674,02 Kč	106 674,02 Kč	106 674,02 Kč	106 674,02 Kč	106 674,02 Kč	106 674,02 Kč	106 674,02 Kč	106 674,02 Kč	106 674,02 Kč	106 674,02 Kč	106 674,02 Kč	106 674,02 Kč	106 674,02 Kč	106 674,02 Kč	106 674,02 Kč	106 674,02 Kč	106 674,02 Kč	106 674,02 Kč	106 674,02 Kč	106 674,02 Kč	106 674,02 Kč	106 674,02 Kč	106 674,02 Kč	106 674,02 Kč	106 674,02 Kč	106 674,02 Kč	106 674,02 Kč	106 674,02 Kč
Dlouhodobé opravy	5 000 000,00 Kč																					5 000 000,00 Kč									
Krátkodobé opravy	3 145 117,50 Kč	104 837,25 Kč	104 837,25 Kč	104 837,25 Kč	104 837,25 Kč	104 837,25 Kč	104 837,25 Kč	104 837,25 Kč	104 837,25 Kč	104 837,25 Kč	104 837,25 Kč	104 837,25 Kč	104 837,25 Kč	104 837,25 Kč	104 837,25 Kč	104 837,25 Kč	104 837,25 Kč	104 837,25 Kč	104 837,25 Kč	104 837,25 Kč	104 837,25 Kč	104 837,25 Kč	104 837,25 Kč	104 837,25 Kč	104 837,25 Kč	104 837,25 Kč	104 837,25 Kč	104 837,25 Kč	104 837,25 Kč	104 837,25 Kč
Energie a voda spojené s údržbou a provozem společných prostor, pokud není součástí vyúčtování služeb	0,00 Kč																														
Technické zhodnocení nemovité věci	0,00 Kč																														
Finanční náklady nefinancované z podpory	0,00 Kč																														
Odpisy nepodpořené části investice	93 401 816,79 Kč	1 307 625,44 Kč	3 175 661,77 Kč	3 175 661,77 Kč	3 175 661,77 Kč	3 175 661,77 Kč	3 175 661,77 Kč	3 175 661,77 Kč	3 175 661,77 Kč	3 175 661,77 Kč	3 175 661,77 Kč	3 175 661,77 Kč	3 175 661,77 Kč	3 175 661,77 Kč	3 175 661,77 Kč	3 175 661,77 Kč	3 175 661,77 Kč	3 175 661,77 Kč	3 175 661,77 Kč	3 175 661,77 Kč	3 175 661,77 Kč	3 175 661,77 Kč	3 175 661,77 Kč	3 175 661,77 Kč	3 175 661,77 Kč	3 175 661,77 Kč	3 175 661,77 Kč	3 175 661,77 Kč	3 175 661,77 Kč	3 175 661,77 Kč	3 175 661,77 Kč
Náklady spojené s provozem komerčních bytů nebo prostor	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč	0,00 Kč
Správa, Pojištění, Revize, Daň z nemovitostí,	0,00 Kč																														
Opravy	0,00 Kč																														
Technické zhodnocení nemovité věci	0,00 Kč																														
Finanční náklady	0,00 Kč																														
Odpisy nad rámec odpisů bytové části	0,00 Kč																														
Provozní výnosy	127 368 645,17 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč
Výnosy související s pronájmem dostupných bytů	127 368 645,17 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč
Předpokládané nájemné	127 368 645,17 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč	4 245 621,51 Kč
Jiné peněžní a nepeněžní příjmy	0,00 Kč																														
Výnosy související s provozem komerčních prostor	0,00 Kč																														

Nájemné v dostupných bytech	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	2057
Nájemné na m2 bytu velikosti 52 m2 a menšího	Kč -	Kč -	Kč -	Kč -	Kč -	Kč -	Kč -	Kč -	Kč -	Kč -	Kč -	Kč -	Kč -	Kč -	Kč -	Kč -	Kč -	Kč -	Kč -	Kč -	Kč -	Kč -	Kč -	Kč -	Kč -	Kč -	Kč -	Kč -	Kč -	Kč -
Nájemné na m2 bytu většího než 52 m2	Kč 193,86	Kč 197,73	Kč 201,69	Kč 205,72	Kč 209,84	Kč 214,03	Kč 218,32	Kč 222,68	Kč 227,14	Kč 231,68	Kč 236,31	Kč 241,04	Kč 245,86	Kč 250,78	Kč 255,79	Kč 260,91	Kč 266,12	Kč 271,45	Kč 276,88	Kč 282,41	Kč 288,06	Kč 293,82	Kč 299,70	Kč 305,69	Kč 311,81	Kč 318,04	Kč 324,40	Kč 330,89	Kč 337,51	Kč 344,26
Roční růst limitu nájemného	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Roční index spotřebitelských cen za předchozí rok	2%																													