



## MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 22. 2. 2024

**Číslo bodu:** 5  
**Název bodu:** Založení Společenství vlastníků jednotek, Jižní čp. 1969, Hranice  
**Předkládá:** Ing. Daniel Vitonský, starosta  
**Zodpovídá:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
**Zpracoval/a/i:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
Šárka Šubrtová, referent

**usnesení č. ../2024 - ZM 12 ze dne 22. 2. 2024**

### **Zastupitelstvo města Hranice**

#### **rozhoduje**

o založení Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1969, Jižní v Hranicích, se sídlem Hranice I – Město, Jižní 1969, 753 01 Hranice

#### **schvaluje**

stanovy Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1969, Jižní v Hranicích, se sídlem Hranice I – Město, Jižní 1969, 753 01 Hranice, dle přílohy důvodové zprávy

#### **pověřuje**

starostu města k podpisu notářského zápisu o založení Společenství vlastníků jednotek domu čp. 1969, Jižní v Hranicích, se sídlem Hranice I – Město, Jižní 1969, 753 01 Hranice

#### **Důvodová zpráva:**

Město Hranice, odbor majetkový a právní, obdrželo žádost Spolku Moravská brána, z.s., o schválení založení Společenství vlastníků jednotek (dále jen SVJ) v domě čp. 1969, Jižní v Hranicích a schválení stanov vznikajícího SVJ.

V domě čp. 1969, Jižní v Hranicích se nachází celkem 18 bytových jednotek, z toho 2 bytové jednotky (byty zvláštního určení) jsou v majetku města Hranice.

Bytové jednotky ve vlastnictví města má na základě usnesení Rady města Hranic č. 815/2023 - RM 27 ze dne 05.02.2023 ve správě EKOLTES Hranice, a.s.

Vzhledem k tomu, že v domě se nachází více vlastníků, je třeba, aby stanovy byly schváleny formou veřejné listiny (notářského zápisu).

Dle § 84 odst. 2 písm. e) zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích, ve znění pozdějších předpisů, přísluší zastupitelstvu města rozhodovat o založení nebo rušení právnických osob, schvalovat jejich zakladatelské listiny, společenské smlouvy, zakládací smlouvy a stanovy, včetně jejich změn, a rozhodovat o účasti v již založených právnických osobách.

Vzhledem k výše uvedenému je zastupitelstvu města předkládán materiál ve věci rozhodnutí o založení vzniku SVJ, schválení stanov SVJ domu čp. 1969 Jižní v Hranicích (viz. příloha) a pověření starosty města k veškerým právním jednáním souvisejícím se založením SVJ.

Odbor majetkový a právní doporučuje zastupitelstvu města schválit dle návrhu na usnesení.

V Hranicích 15.02.2024