



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 19. 6. 2025

Číslo bodu:	6
Název bodu:	Daň z nemovitých věcí - opatření obecné povahy
Předkládá:	Rada města, Hranice
Zodpovídá:	Ing. Vladimír Zemek, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i:	Ing. Daniel Vitonský, starosta Ing. Vladimír Zemek, vedoucí odboru Ing. Petr Skácel, vedoucí odboru Ing. Petra Birnbaumová, referent Mgr. Gabriela Lesáková, referent

usnesení č. ../2025 - ZM 23 ze dne 19. 6. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

opatření obecné povahy, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí ve výši 4,0 pro vymezené nemovité věci, v předloženém znění

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvo města svým usnesením č. 512/2025 - ZM 22 ze dne 24. 4. 2025 schválilo návrh opatření obecné povahy formou veřejné vyhlášky, kterým se stanoví místní koeficient daně z nemovitých věcí pro vymezené nemovité věci a výzvu k uplatnění připomínek nebo námitek.

Návrh byl vyvěšen od 25.4.2025 do 10.06.2025

Námítky či připomínky mohly být podány ve lhůtě do 11.06.2025. K tomuto datu jsme neobdrželi žádné podání. Opatření obecné povahy je proto předkládáno ke schválení ve stejném znění jako původní návrh.

Předmětem zvýšení daňové zátěže stanovením místního koeficientu v hodnotě 4,0 na základě tohoto opatření obecné povahy jsou konkrétně vymezené pozemky a zdanitelné stavby na území města (viz Příloha k opatření obecné povahy). Jedná se o pozemky, jež jsou Územním plánem Hranic ve znění změn č. 2, 3, 1, 4, 6 a 8 vymezeny jako stabilizované plochy VT (výroba a skladování - těžký průmysl a energetika), které zahrnují plochy výrobních areálů těžkého průmyslu a energetiky s případným negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál, obvykle je vymezeno ochranné pásmo (hutnictví, těžké strojírenství, chemický průmysl aj.). Dále je k nim přiřazen stabilizovaný areál lehkého průmyslu

s označením plochy VL, který svou rozlohou významně převyšuje ostatní výrobní areály, jež jsou zařazeny do stejného funkčního využití. Jako další významné zdroje znečišťování ovzduší jsou území určené pro povrchové dobývání nerostů, které jsou Územním plánem Hranic vymezeny jako plochy stabilizované a návrhové, a jedná se konkrétně o plochy těžby nerostů zastavitelné (TZ) a nezastavitelné (NT).

Důvodem vydání opatření obecné povahy je individualizace výše daně z nemovitých věcí tak, aby zohledňovala nerovné zatížení veřejného prostoru, sdílené dopravní a technické infrastruktury a zároveň i přínosy pro obyvatele obce. Z tohoto důvodu vyšší daní jsou zatíženy subjekty, které jsou přímým či nepřímým původcem zvýšené zátěže životního prostředí a infrastruktury obce (emise, hluk, prach, otřesy, zvýšená intenzita dopravy apod.).

Daň z nemovitých věcí je výlučným příjmem města, což znamená, že celý výnos této daně je zahrnut do rozpočtu města. Předpokládáme, že stanovením místního koeficientu v hodnotě 4,0 dojde k navýšení příjmů z výběru daně z nemovitých věcí o cca 10 mil. Kč.

Další úpravy místního koeficientu (rozšíření vymezených nemovitých věcí o další plochy) budou následovat po změnách územního plánu, které se dokončují.

Příloha č. 1: [Opatření obecné povahy.pdf](#)

Příloha č. 2: [Příloha k opatření obecné povahy.pdf](#)

V Hranicích 12.06.2025