Dohoda o spolupráci
při přípravě a realizaci stavby Slavíč – Likvidace odpadních vod
v rámci projektu „Slavíč – Likvidace odpadních vod“

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

---

1. **společností Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.**
   se sídlem Šířava 482/21, Přerov I-Město, 750 02 Přerov, IČ: 47674521,
   zapsanou v OR vedeném KS v Ostravě, oddíl B, vložka 675, zastoupenou předsedou představenstva Mgr. Petr Caletka
   (dále jen „**VaK Přerov, a.s.“**) na straně jedné

   a

2. **Městem Hranice**
   se sídlem Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, IČ: 00301311,
   zastoupeným panem starostou města Ing. Daniel Vitonský,
   (dále jen **„Město Hranice**“) na straně druhé

VaK Přerov, a.s. a Město Hranice dále společně také jako „smluvní strany“ a jednotlivě jako „smluvní strana“

takto:

1. Vymezení účelu dohody

1.1. VaK Přerov, a.s. podá žádost o poskytnutí dotace v rámci programu Ministerstva zemědělství (dále jen „MZe“) č. 129 410 „Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací III“ (dále jen „Program 129 410“) pro projekt s názvem „Slavíč – Likvidace odpadních vod“ (dále jen „projekt“). V rámci projektu je připravována stavba kanalizace pro místní část města Hranice – Slavíč a lokality Na hrázi. Součástí stavby je realizace oddílné splaškové kanalizace v místní části Slavíč a lokality Na Hrázi a odbočení kanalizačních přípojek na veřejném prostranství pro napojení jednotlivých nemovitostí. Projektem bude dosaženo cíle zlepšení životního prostředí, protože odpadní vody z jednotlivých nemovitostí budou odvedeny nově budovanou oddílnou splaškovou kanalizací do dvou nově budovaných ČOV, kde budou vyčištěny v souladu s požadavky příslušných předpisů.

1.2. Účelem této dohody je sjednat podmínky spolupráce VaKu Přerov, a.s. a Města Hranice na přípravě, financování a realizaci projektu a jeho uvedení do provozu.

2. Příprava a realizace projektu

2.1. V žádosti o poskytnutí dotace jsou uvedeny následující předpokládané náklady na stavební práce na dílčí projekty takto:

kanalizace Slavíč dle rozpočtu	56,323 mil. Kč
kanalizace Na Hrázi dle rozpočtu	8,785 mil. Kč

náklad na technický a autorský dozor, projekty	7,070 mil. Kč
náklady celkem	**72,178 mil Kč**

2.2. V době uzavření této dohody se předpokládají následující rámcové termíny jednotlivých etap přípravy a realizace projektu. Smluvní strany berou na vědomí, že tyto termíny jsou orientační a mohou být upraveny zejména v návaznosti na vyhlášení a podmínky příslušné výzvy MZe, průběh dotačního řízení, zadávacích řízení a povolovacích postupů:

• Podání žádosti o dotaci z MZe	10/2026
• Vydání akceptace žádosti	02/2027
• Vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace	04/2027
• Zahájení výběrových řízení na zhotovitele	09/2026
• Ukončení výběrových řízení na zhotovitele	10/2026
• Zahájení výběrových řízení na správce stavby	02/2027
• Ukončení výběrových řízení na správce stavby	03/2027
• Zahájení výstavby	05/2027
• Ukončení výstavby	12/2028
• Vyhodnocení projektu	03/2029

2.3. Financování projektu se předpokládá následujícím způsobem:

Celkové náklady	72,18 mil. Kč
- z toho způsobilé předpoklad	55,18 mil. Kč
Zdroje financování	
dotace z MZe	38,53 mil. Kč
finanční spoluúčast Města Hranice	30,28 mil. Kč
finanční zdroje VaKu Přerov, a.s.	3,37 mil. Kč

2.4. Předpokládané finanční objemy budou upřesněny v návaznosti na vysoutěženou cenu celé stavby a po zahrnutí nákladů na projektovou přípravu, autorský dozor, technický dozor a dalších nákladů přímo souvisejících s realizací projektu. Část skutečných nákladů projektu, která nebude kryta dotací z MZe ani jinými zdroji financování písemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami, ponesou smluvní strany v poměru Město Hranice 90 % a VaK Přerov, a.s. 10 %, není-li v této dohodě nebo jejím dodatku výslovně stanoveno jinak. Konečná předpokládaná výše finanční spoluúčasti obou smluvních stran bude po ukončení výběrového řízení na zhotovitele a před uzavřením smlouvy se zhotovitelem stanovena písemným dodatkem k této dohodě. Vícepráce a jiné zvýšení nákladů, které budou objektivně nezbytné pro řádné dokončení projektu a současně přípustné podle právních předpisů a podmínek poskytovatele dotace, budou do souhrnného zvýšení 10 % oproti finančnímu plánu schválenému tímto dodatkem financovány ve stejném poměru 90 % Město Hranice a 10 % VaK Přerov, a.s. Překročí-li předpokládané zvýšení nákladů tento limit, vyžaduje další financování předchozí písemný dodatek smluvních stran; do jeho uzavření není VaK Přerov, a.s. povinen objednat nebo schválit práce, které by vedly k překročení tohoto limitu, nejde-li o práce nezbytné k odvrácení škody, havarijního stavu nebo ke splnění závazného rozhodnutí orgánu veřejné moci. Smluvní pokuty, sankce, úroky z prodlení a náklady vzniklé výlučně v důsledku porušení povinnosti nebo prodlení jedné smluvní strany nese tato smluvní strana a do poměru 90 : 10 se nezapočítávají. Bez uzavření dodatku podle tohoto odstavce a bez zajištění financování podle čl. 4 této dohody není VaK Přerov, a.s. povinen uzavřít smlouvu se zhotovitelem ani zahájit realizaci stavby, s výjimkou úkonů nezbytných pro přípravu projektu, dotační řízení a zadávací řízení.

3. Dohoda o spolupráci na projektu

3.1. VaK Přerov, a.s. se zavazuje:

a) Zabezpečit přípravu a podání žádosti o poskytnutí dotace v rámci Programu 129 410 a dále zejména, při respektování příslušných právních předpisů, podmínek poskytovatele dotace a postavení VaKu Přerov, a.s. jako sektorového zadavatele:
   - provést výběr zhotovitele
   - provést výběr správce stavby a autorského dozoru
   - uzavřít smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem a realizovat dílo pouze za předpokladu, že bude pro realizaci projektu zajištěna dotace z Programu 129 410, případně jiný zdroj financování písemně odsouhlasený oběma smluvními stranami, a současně bude zajištěno financování zbývajících nákladů projektu podle čl. 2.4 a čl. 4 této dohody.

b) Po přijetí žádosti o poskytnutí dotace MZe pokračovat na další přípravě projektu a následné realizaci.

c) Zabezpečit z vlastních zdrojů VaKu Přerov, a.s. nebo ze zdrojů získaných formou bankovního úvěru financování podílu VaKu Přerov, a.s. ve výši 10 % části skutečných nákladů projektu, která nebude kryta dotací z MZe ani jinými zdroji financování písemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami, a to za podmínek čl. 2.4 této dohody. VaK Přerov, a.s. není bez předchozího písemného dodatku povinen nést podíl vyšší než 10 %, s výjimkou případu uvedeného v čl. 4.3 této dohody, kdy se zvýšení základního kapitálu neuskuteční z důvodů na straně VaKu Přerov, a.s.

d) Finanční spoluúčast Města Hranice podle této dohody použít ekonomicky výhradně k úhradě, refinancování nebo jinému krytí nákladů projektu „Slavíč – Likvidace odpadních vod“.

3.2. Město Hranice se zavazuje:

a) Do 30 dnů od doručení výzvy VaKu Přerov, a.s.:
   - úplatně převést dokumentaci pro stavební povolení "Slavíč – Likvidace odpadních vod" a dokumentaci pro provádění stavby „Slavíč – Likvidace odpadních vod“ za částku ve výši 1,- Kč včetně DPH.
   - učinit veškerá právní a faktická jednání potřebná k tomu, aby na VaK Přerov, a.s. přešla práva a povinnosti z Rozhodnutí o odvolání – autoremedura vodního díla s názvem „Slavíč – Likvidace odpadních vod“ ze dne 06.11.2025, číslo jednací OSUZPD/63961/24-8 s nabytím právní moci dne 09.12.2025, Územního rozhodnutí a stavebního povolení stavebního záměru s názvem „Slavíč – Likvidace odpadních vod,část Na Hrázi“, ze dne 05.08.2025, číslo jednací OSUZPD/51776/24-7, nabytí právní moci dne 22.08.2025 a Rozhodnutí o povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových ze dne 09.10.2024, číslo jednací OSUZPD/77122/24-4 s nabytím právní moci 26.10.2024 „Slavíč - Likvidace odpadních vod” vydané Městským úřadem Hranice, odborem stavebního úřadu a životního prostředí, oddělením stavebního úřadu, včetně oznámení nebo jiné potřebné součinnosti vůči příslušnému stavebnímu úřadu podle právního režimu daného povolení.
   - současně s převodem projektové dokumentace zajistit VaKu Přerov, a.s. nevýhradní, časově a územně neomezené oprávnění projektovou dokumentaci užít, rozmnožovat, měnit a doplňovat v rozsahu nezbytném pro přípravu, zadání, realizaci, provoz, údržbu, opravy, obnovu a případné změny stavby a poskytovat ji za tímto účelem zhotoviteli, projektantům, správcům stavby, orgánům veřejné moci a dalším dotčeným osobám.

Město Hranice prohlašuje, že je oprávněno tato oprávnění VaKu Přerov, a.s. poskytnout, nebo se zavazuje je na vlastní náklady před převodem dokumentace zajistit.

b) Zajistit finanční spoluúčast Města Hranice ve výši 90 % části skutečných nákladů projektu, která nebude kryta dotací z MZe ani jinými zdroji financování písemně odsouhlasenými oběma smluvními stranami, v současnosti předpokládanou ve výši 30.280.000 Kč, a to způsobem podle čl. 4 této dohody. Konečná předpokládaná výše této finanční spoluúčasti bude po ukončení výběrového řízení na zhotovitele upřesněna písemným dodatkem k této dohodě. Město Hranice se zavazuje před uzavřením smlouvy se zhotovitelem doložit VaKu Přerov, a.s. rozhodnutí příslušných orgánů Města Hranice schvalující závazek Města Hranice v konečné předpokládané výši a zamýšlený způsob jeho realizace podle čl. 4 této dohody. Není-li písemným dodatkem sjednáno jinak, bude finanční spoluúčast Města Hranice vypořádána úhradou emisního kursu akcií upsaných Městem Hranice při zvýšení základního kapitálu podle čl. 4 této dohody.

c) Zabezpečit zpracování projektu kanalizačních přípojek pro napojení jednotlivých nemovitostí na novou kanalizaci pro části přípojek, které nejsou součástí dotovaného projektu.

d) S ohledem na nutnost připojení obyvatel na novou kanalizaci a ČOV v rozsahu vyžadovaném podmínkami příslušného dotačního programu a rozhodnutím o poskytnutí dotace se Město Hranice zavazuje v rámci svých právních a faktických možností poskytovat VaKu Přerov, a.s. přiměřenou a prokazatelnou součinnost směřující k dosažení požadovaného počtu připojených obyvatel. Tato součinnost bude zahrnovat zejména informační činnost vůči vlastníkům dotčených nemovitostí, součinnost osadního výboru ve Slavíči, koordinaci při přípravě kanalizačních přípojek podle písm. c), předávání dostupných informací o stavu připojování a součinnost při řešení zákonného nakládání s odpadními vodami v rozsahu působnosti Města Hranice a příslušných správních orgánů. Město Hranice neodpovídá za skutečnost, že vlastník soukromé nemovitosti svou nemovitost na kanalizaci nepřipojí, pokud Město Hranice řádně splnilo povinnosti podle tohoto ustanovení. Dojde-li ke krácení nebo povinnosti vrátit dotaci v přímé příčinné souvislosti s prokazatelným porušením konkrétní povinnosti Města Hranice podle tohoto písmene, odpovídá Město Hranice VaKu Přerov, a.s. pouze v rozsahu majetkové újmy, která byla tímto porušením prokazatelně způsobena.

e) Účinně spolupracovat s VaKem Přerov, a.s. při přípravě a realizaci projektu a jeho uvedení do provozu.

3.3. Není-li v konkrétním případě písemně dohodnuto jinak nebo nestanoví-li jinak závazné podmínky poskytnuté dotace, bude vlastníkem vodohospodářské infrastruktury vybudované v rámci projektu VaK Přerov, a.s. Město Hranice se zavazuje před zahájením realizace stavby zajistit a VaKu Přerov, a.s. doložit potřebná majetkoprávní oprávnění k pozemkům ve vlastnictví Města Hranice a poskytnout potřebnou součinnost k zajištění práv k ostatním dotčeným pozemkům, zejména práv potřebných pro umístění, provoz, údržbu, opravy, obnovu a přístup k vodohospodářské infrastruktuře. Konkrétní majetkoprávní vztahy mohou být upraveny samostatnými smlouvami.

4. Vymezení podmínek finanční spoluúčasti Města Hranice na financování projektu

4.1. Finanční spoluúčast Města Hranice na financování projektu bude, nebude-li písemným dodatkem sjednáno jinak, realizována účastí Města Hranice na zvýšení základního kapitálu VaKu Přerov, a.s. upsáním nových akcií a úhradou jejich emisního kursu. Předpokládaná

celková výše emisního kursu hrazeného Městem Hranice bude odpovídat konečné výši jeho finanční spoluúčasti podle čl. 3.2 písm. b) této dohody, v současnosti předpokládané ve výši 30.280.000 Kč. Tato částka nebude Městem Hranice před úpisem akcií hrazena VaKu Přerov, a.s. jako samostatný příspěvek; předfinancování části projektu odpovídající budoucí finanční spoluúčasti Města Hranice zajistí VaK Přerov, a.s. pouze v rozsahu schváleném jeho příslušnými orgány a podle finančního plánu projektu. VaK Přerov, a.s. se zavazuje nejpozději do 12 měsíců od kolaudace stavby učinit v rozsahu působnosti svých orgánů veškeré přiměřené kroky směřující k předložení návrhu na zvýšení základního kapitálu valné hromadě. Předpokládaným parametrem je zvýšení základního kapitálu nejméně o 50.520.000 Kč upsáním nejméně 50.520 kusů kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč v listinné podobě; konečné parametry stanoví příslušné rozhodnutí valné hromady v souladu se zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, a stanovami VaKu Přerov, a.s. Smluvní strany berou na vědomí, že tato dohoda sama o sobě rozhodnutí valné hromady nenahrazuje ani nepředjímá výsledek jejího hlasování.

4.2. Pokud valná hromada VaKu Přerov, a.s. rozhodne o zvýšení základního kapitálu za podmínek umožňujících účast Města Hranice, zavazuje se Město Hranice včas vykonat své přednostní právo podle § 484 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, v rozsahu, v jakém mu toto právo náleží, a upsat příslušné nové akcie. Město Hranice se současně zavazuje upsat další nové akcie až do celkového emisního kursu odpovídajícího konečné výši jeho finanční spoluúčasti podle této dohody, bude-li k takovému úpisu oprávněno na základě rozhodnutí valné hromady přijatého v souladu se zákonem o obchodních korporacích a stanovami VaKu Přerov, a.s. Emisní kurs upsaných akcií Město Hranice uhradí způsobem a ve lhůtě stanovené příslušným usnesením valné hromady a právním jednáním, kterým dojde k úpisu akcií. Tím není dotčena nutnost příslušného rozhodnutí Zastupitelstva Města Hranice podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“). Neupíše-li Město Hranice nové akcie nebo neuhradí-li jejich emisní kurs přesto, že pro takový postup budou splněny zákonné a korporační podmínky a Město Hranice bude mít potřebná schválení svých orgánů, bude se jednat o porušení této dohody Městem Hranice.

4.3. Nejpozději před uzavřením smlouvy se zhotovitelem smluvní strany písemným dodatkem určí konečnou předpokládanou výši finanční spoluúčasti Města Hranice a VaKu Přerov, a.s. a potvrdí závazný postup financování projektu, včetně způsobu předfinancování do doby úhrady emisního kursu akcií Městem Hranice. Nebudou-li k tomuto okamžiku zajištěna potřebná rozhodnutí orgánů Města Hranice nebo jiné právní a finanční předpoklady realizace projektu, není VaK Přerov, a.s. povinen uzavřít smlouvu se zhotovitelem ani zahájit realizaci stavby. Nebude-li po uzavření smlouvy se zhotovitelem zvýšení základního kapitálu uskutečněno proto, že je valná hromada VaKu Přerov, a.s. neschválí, nebo z jiného důvodu na straně VaKu Přerov, a.s., ačkoliv Město Hranice bude mít řádně schválenou svou finanční spoluúčast a bude připraveno příslušné akcie upsat a emisní kurs uhradit, zajistí chybějící financování VaK Přerov, a.s. z jiného zdroje a Město Hranice není povinno zajišťovat náhradní formu financování, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak. Bude-li zvýšení základního kapitálu řádně schváleno a jeho realizace se neuskuteční z důvodu porušení povinnosti Města Hranice podle čl. 4.2 této dohody, odpovídá Město Hranice VaKu Přerov, a.s. za tím způsobenou újmu; smluvní strany současně bez zbytečného odkladu projednají právně přípustný náhradní způsob vypořádání finanční spoluúčasti Města Hranice.

4.4. Město Hranice je oprávněno kontrolovat náklady projektu relevantní pro určení a vypořádání jeho finanční spoluúčasti a může požadovat předložení vyúčtování skutečných nákladů stavby „Slavíč – Likvidace odpadních vod“. VaK Přerov, a.s. se zavazuje takové vyúčtování na

písemnou žádost Městu Hranice v přiměřené lhůtě předložit; tím není dotčena ochrana obchodního tajemství ani práv třetích osob.

5. Ostatní ujednání

5.1. Uzavření této dohody, závazek Města Hranice k finanční spoluúčasti podle čl. 3.2 písm. b) a zamýšlený peněžitý vklad do VaKu Přerov, a.s. podle čl. 4 projednalo a schválilo Zastupitelstvo Města Hranice na svém zasedání dne 17.09.2026 usnesením č. [DOPLNIT]. Město Hranice prohlašuje ve smyslu § 41 o obcích, že byly splněny zákonné podmínky platnosti tohoto právního jednání. Případná změna výše nebo způsobu finanční spoluúčasti bude před uzavřením příslušného dodatku schválena orgánem Města Hranice, jehož schválení vyžaduje právní předpis. Samotný peněžitý vklad do VaKu Přerov, a.s. a uzavření smlouvy o úpisu akcií nebo převod financí bude schváleno s odkazem na ust. § 85 písm. e) zákona o obcích samostatným rozhodnutím Zastupitelstva Města Hranice.

5.2. Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

5.3. Smluvní strany sjednávají následující podmínky pro ukončení a vypořádání této dohody:

a) Nebude-li VaKu Přerov, a.s. dotace z prostředků MZe na realizaci projektu poskytnuta, je VaK Přerov, a.s. oprávněn tuto dohodu písemně ukončit s účinky dnem doručení oznámení Městu Hranice. Smluvní strany si do 30 dnů vypořádají již poskytnutá plnění. Nebude-li projekt realizován, je Město Hranice oprávněno do 60 dnů od ukončení této dohody písemně požádat o zpětný převod projektové dokumentace, kterou VaK Přerov, a.s. od Města Hranice podle této dohody úplatně nabyl. Zpětný převod bude proveden proti současnému vrácení ceny, kterou VaK Přerov, a.s. za projektovou dokumentaci Městu Hranice uhradil, a proti úhradě VaKem Přerov, a.s. prokazatelně vynaložených účelných nákladů na její následnou aktualizaci, změnu nebo doplnění. VaK Přerov, a.s. je i po zpětném převodu oprávněn ponechat si archivní kopii dokumentace a užít ji v rozsahu nezbytném pro splnění zákonných, účetních, kontrolních, dotačních nebo obdobných povinností.

b) Bude-li dotace z prostředků MZe poskytnuta v nižším rozsahu, než předpokládá čl. 2.3 této dohody, smluvní strany do 30 dnů od oznámení této skutečnosti VaKu Přerov, a.s. projednají úpravu rozsahu projektu a jeho financování. Nedojde-li v této lhůtě k písemné dohodě a VaK Přerov, a.s. neschválí dofinancování vzniklého rozdílu, je VaK Přerov, a.s. oprávněn tuto dohodu písemně ukončit s účinky dnem doručení oznámení Městu Hranice; pro vypořádání již poskytnutých plnění se použije předchozí písmeno obdobně.

c) Nebude-li před uzavřením smlouvy se zhotovitelem zajištěno financování projektu způsobem podle čl. 2.4 a čl. 4 této dohody, není VaK Přerov, a.s. povinen v realizaci projektu pokračovat a je oprávněn tuto dohodu písemně ukončit; pro vypořádání již poskytnutých plnění se použije písmeno a) obdobně.

5.4. Pokud se jakékoliv ustanovení této dohody stane neúčinným, neplatným nebo nevymahatelným, zejména dostane-li se do rozporu s platnými právními předpisy, jejich závazným výkladem nebo závaznými požadavky MZe, Evropské komise či jiného příslušného orgánu, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této dohody. Smluvní strany takové ustanovení bez zbytečného odkladu nahradí písemným dodatkem ustanovením platným a účinným, které bude svým hospodářským účelem co nejbližší původnímu ujednání.

5.5. Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Vztahuje-li se na tuto dohodu povinnost uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění dohody v registru smluv zajistí Město Hranice bez zbytečného odkladu po jejím uzavření a následně předá VaKu Přerov, a.s. potvrzení o uveřejnění. Nebude-li dohoda uveřejněna do 10 pracovních dnů od jejího uzavření, je VaK Přerov, a.s. oprávněn zajistit její uveřejnění sám.

5.6. Smluvní strany jsou povinny nastavit a realizovat financování projektu v souladu s právními předpisy a pravidly Evropské unie upravujícími veřejnou podporu. Vyjde-li před poskytnutím kteréhokoli plnění podle této dohody najevo, že by jeho poskytnutí představovalo veřejnou podporu, kterou nelze poskytnout v souladu s použitelnými pravidly, nejsou smluvní strany povinny takové plnění uskutečnit a bez zbytečného odkladu projednají právně přípustný způsob financování projektu. Toto ustanovení nelze vykládat jako prohlášení kterékoliv smluvní strany, že konkrétní plnění veřejnou podporu představuje nebo nepředstavuje.

5.7. Tuto dohodu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.

5.8. Smluvní strany prohlašují, že tato dohoda byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle, určitě a srozumitelně, s úmyslem spojit s ní právní účinky, které právní předpisy s takovým právním jednáním spojují, a na důkaz toho připojují podpisy osob oprávněných je zastupovat.

V Přerově dne…….

…….
Mgr. Petr Caletka
předseda představenstva
Vodovody a kanalizace Přerov, a.s.

V Přerově dne…….

……
Ing. Daniel Vitonský
starosta
Města Hranice