



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 19. 6. 2025

Číslo bodu: 7
Název bodu: **Mateřská škola Pohádka, ulice Palackého - havarijní stav rozvodů vody**
Předkládá: Rada města, Hranice
Zodpovídá: Ing. Zuzana Foltýnová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i: Kateřina Šváčková, referent

usnesení č. ../2025 - ZM 23 ze dne 19. 6. 2025

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

investiční akci "MŠ Pohádka - Rozvody vody a kanalizace".

schvaluje

rozpočtové opatření:

a) odd. § 3111	pol. 6121	orj. 02	org. 10 25061 00 0000	+ 3.700.000,- Kč
b) odd. § 3612	pol. 5169	orj. 07	org. 10 20009 00 0000	- 3.700.000,- Kč

ad a) Akce MŠ Pohádka - rozvody vody a kanalizace

ad b) Akce Demolice ubytovny Vrchlického

Důvodová zpráva:

Rada města Hranic usnesením č. 1926/2025 - RM 67 ze dne 10.06.2025 doporučila Zastupitelstvu města Hranic schválit realizaci akce MŠ Pohádka - rozvody vody a kanalizace včetně zajištění financování na základě níže uvedené důvodové zprávy.

Ředitelka Mateřská škola Pohádka, Hranice, příspěvková organizace, Palackého ulice (dále jen MŠ) oznámila dne 28.02.2025 Odboru školství, kultury a tělovýchovy (dále jen OŠKT) havarijní stav rozvodů vody v MŠ, včetně podpůrného stanoviska provozovatele plynové kotelny Ekoltes Hranice, a.s. a společnosti GASMONT montage, s.r.o. OŠKT proto zadal zpracování projektové dokumentace (dále jen PD) na rekonstrukci rozvodů vody a související kanalizace. Zpracováním PD byl pověřen autorizovaný technik Ing. Simona Haráková, se sídlem Venkovská 666, 742 42 Šenov u Nového Jičína, IČO 76019705.

Projektantka udělala analýzu celkového stavu, veškerých rozvodů vody, kanalizace a i otopného systému, který je rovněž ve velmi špatném stavu. Vzhledem k vysoké náročnosti, bylo po konzultaci s Odborem rozvoje a investic (dále jen ORI) rozhodnuto, že se provede rekonstrukce vody a kanalizace

v nezbytně nutném rozsahu v celkové hodnotě 3.600.000 Kč, v tomto rozsahu, dle vyjádření projektantky:

- kompletní výměny rozvodů pitné vody, svislé a přípojovací potrubí kanalizace, drobné úpravy vytápění a stavební práce - SDK a nové obklady, nové podlahy jsou jen ve sprchových koutech, výmalba,
- v rozpočtu nutné jsou podlahy v sociálkách dětí, nový obklad v kuchyni,
- 2 nové vpusti v kuchyni, výlevka v kuchyni. Gastro vybavení bude jen demontováno a namontováno zpět - není nové,
- lino v místnostech, kde se budou opravovat šachty,
- nikde není řešena vzduchotechnika - ale při realizaci se na ní jistě narazí - takže je v rozpočtu i položka na výměnu části VZT potrubí,
- při kamerových zkouškách bylo vidět, že je kanalizace v pořádku, ale jsou tam drobné prasklinky a nerovnosti. Součástí rozpočtu projektu je i položka na opravu kanalizace.

Vyjádření ORI:

Vzhledem k tomu, že Finanční odbor nedisponuje žádnými finančními prostředky v rezervě města, je možno využít k financování havarijního stavu finanční prostředky určené na akci "Demolice ubytovny Vrchlického" ve výši 3.700.000 Kč. Pro realizaci akce musí být zajištěny finanční prostředky i na technický dozor stavebníka. ORI upozorňuje, že termín k vybrání vhodné firmy na tuto zakázku, aby rekonstrukce mohla začít v měsíci červenci, je velmi krátký. Může se stát, že realizační firmy nebudou mít volné kapacity v letních měsících. Předpokládanou délku realizace odhadujeme minimálně na tři měsíce.

Vyjádření OŠKT:

OŠKT předkládá k projednání realizaci investiční akce "MŠ Pohádka - Rozvody vody a kanalizace" z havarijního důvodu a potřeby realizace akce v průběhu prázdnin. Zákonní zástupci jsou již seznámeni s přerušением provozu MŠ přes celé prázdniny z důvodu havarijního stavu vodovodu (seznámení proběhlo v souladu se zákonnými lhůtami). Vedoucí odboru nedoporučuje zapojit fond investic příspěvkové organizace z důvodu toho, že po realizaci investiční akce mohou vyvstat další výdaje s uvedením do provozu schopného stavu. Dále je možné, že při zprovoznování školní kuchyně, bude nutné pořídit i nové vybavení z důvodu zastaralosti původní kuchyně. Dále organizace počítá ve fondech i s pořízením **vybavení pro zřízení logopedické třídy od 1.9.2025 (cca 200 tis. Kč), bezpečnostní kamerový systém cca 150 tis. (na doporučení MŠMT k zajištění bezpečnosti ve školách)**, s opravou venkovních elektrických žaluzií, **původní a dosluhující jsou i rozvody tepla a radiátory**. Dojde-li k havárii, je možné větší opravu hradit opět z fondu investic. Rovněž hrací prvky na školní zahradě je nutné po čase obnovit, nedojde-li k plánované celkové rekonstrukci zahrady.

Stavy fondů:

- fond investic - 508.187,06 Kč
- rezervní fond z hospodářské výsledku - 514.556,82 Kč

Příloha č. 1: [Oznámení o havarijním stavu A.pdf](#)

V Hranicích 12.06.2025