



## MATERIÁL pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 16. 11. 2023

**Číslo bodu:** 8  
**Název bodu:** Uplatnění předkupního práva - stavba garáže na pozemku parc. č. st. 1627/8 v k. ú. Hranice  
**Předkládá:** Ing. Daniel Vitonský, starosta  
**Zodpovídá:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
**Zpracoval/a/i:** Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru  
Bc. Ludmila Bortlová, referent  
Mgr. Kristina Onyščuková, referent

**usnesení č. ../2023 - ZM 10 ze dne 16. 11. 2023**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**uplatňuje**

předkupní právo a schvaluje nabytí stavby garáže bez čp/če nacházející se na pozemku města Hranic parc. č. st. 1627/8 v k. ú. Hranice za cenu 100.000 Kč z vlastnictví paní [redacted],  
Spolková republika Německo do vlastnictví města Hranic

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

**usnesení č. ../2023 - ZM 10 ze dne 16. 11. 2023 (varianta)**

**Zastupitelstvo města Hranice**

**neuplatňuje**

předkupní právo a neschvaluje nabytí stavby garáže bez čp/če nacházející se na pozemku města Hranic parc. č. st. 1627/8 v k.ú. Hranice za cenu 100.000 Kč z vlastnictví [redacted]  
[redacted] Spolková republika Německo do vlastnictví města Hranic.

**Důvodová zpráva:**

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. st. 1627/8 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m<sup>2</sup> v k. ú. Hranice. Pozemek se nachází v lokalitě " pod Synagogou" viz příloha.

Vlastníkem stavby garáže na pozemku parc. č. st. 1627/8 v k. ú. Hranice LV 1968 je

paní [redacted]  
[redacted] stavbu garáže zdělala v letošním roce.

Nájemní smlouva na předmětný pozemek nebyla uzavřena z důvodu, že původní vlastníci staveb garáží měli nájem pozemků pod garážemi po dobu trvání stavby.

Odbor majetkový a právní připravoval materiál do rady města ve věci oslovení [redacted] ve věci nabídky odkupu stavby garáže.

Dne 25.10.2023 obdrželo město Hranice žádost pana [redacted] o vyjádření, zda město Hranice uplatní předkupní právo ke stavbě garáže na pozemku parc.č.st. 1627/8 v k. ú. Hranice. K žádosti doložil kopii kupní smlouvy. [redacted] zastupuje [redacted], která dne 17.10.2023 uzavřela kupní smlouvu s fyzickou osobou na odkup stavby garáže s rozvazovací podmínkou. Kupní cena stavby garáže dle smlouvy činí 100.000 Kč.

Odbor majetkový a právní:

**Dle § 3056 nového občanského zákoníku odst. 1 platí:**

Vlastník pozemku, na němž je zřízena stavba, která není podle dosavadních právních předpisů součástí pozemku a nestala se součástí pozemku ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona, má ke stavbě předkupní právo a vlastník stavby má předkupní právo k pozemku.

Lhůta pro uplatnění předkupního práva a úhrady kupní ceny je do 3 měsíců ode dne obdržení nabídky.

*Poznámka*

*Zastupitelstvo města Hranic dne 17.3.2016 usnesením č. 257/2016 - ZM 121 neuplatnilo předkupní právo ke stavbě garáže v této lokalitě nacházející se na pozemku ve vlastnictví města Hranic parc. č. st. 1627/37 v k.ú. Hranice za cenu 140.000 Kč.*

*Zastupitelstvo města Hranic dne 6.10.2016 usnesením č. 387/2016 - ZM 16 neuplatnilo předkupní právo se stavbě budovy v této lokalitě nacházející se na pozemku ve vlastnictví města Hranic parc.č.st. 1627/33 v k.ú. Hranice za cenu 350.000 Kč.*

*V roce 2018 odkoupilo město Hranice stavbu garáže v Komenského ulici od [redacted] za cenu 110.000 Kč.*

*V roce 2019 město Hranice uplatnilo předkupní právo a odkoupilo stavbu garáže v této lokalitě nacházející se na pozemku ve vlastnictví města Hranic parc. č. st. 1627/2 v k.ú. Hranice od [redacted] za cenu 170.000 Kč.*

*V roce 2020 město Hranice odkoupilo od [redacted] pozemek parc. č. st. 3194 jehož nedílnou součástí byla stavba garáže v ulici Vrchlického za nabízenou cenu 120.000 Kč.*

*V roce 2021 město Hranice odkoupilo od [redacted] stavbu garáže na pozemku města Hranic parc. č. st. 3193 v k.ú. Hranice v ulici Vrchlického za nabízenou cenu 150.000 Kč.*

*Zastupitelstvo města Hranic dne 31.3.2022 usnesením č. 678/2022 - ZM 30 neschválilo výkup nemovité věci, a to stavby bez čp/če garáže nacházející se na pozemku parc. č. st. 1859 v k. ú. Hranice od pana [redacted] za cenu 450.000 Kč - lokalita Hřbitovní ulice.*

**Odbor majetkový a právní doporučuje zastupitelstvu města uplatnit předkupní právo k výše uvedené stavbě garáže.**

Příloha č. 1: [mapa\\_garaze\\_Cechova\\_ulice.pdf](#)

V Hranicích 09.11.2023