

**Soudní exekutor Mgr. Zuzana Komínková**Exekutorský úřad Vyškov  
Nerudova 8, Vyškov, PSČ 682 01

tel.: 517 330 510

e-mail: vyskov@soudni-exekutor.cz

datová schránka: y3xg8ke

www.soudni-exekutor.cz

č. j. 114 EX 32/20 -43

**EXEKUČNÍ PŘÍKAZ  
K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITÝCH VĚCÍ**

<b>Povinný:</b>	Haklová Velena, Husova 165/5, Brno-Staré Brno, 602 00, RČ: 585608/2430
<b>Manžel povinného:</b> zastoupený:	- - -
<b>Vymáhaná peněžitá povinnost:</b> (pohledávka navýšená o pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného ke dni vydání exekučního příkazu)	134.405,- Kč
<b>Oprávněný:</b> zastoupený:	Statutární město Brno se sídlem Dominikánské nám. 1, Brno, PSČ: 601 67, IČ: 44992785, práv. zast. advokátem JUDr. Ing. Petrem Machálkem Ph.D., se sídlím Pivovarská 8, Vyškov, PSČ: 682 01, IČ: 66245290
<b>Spoluvlastnický podíl na nemovité věci:</b>	zapsané na LV č. 1596 katastrální území 647683 Hranice
<b>Pověření soudního exekutora vydal:</b> Městský soud v Brně <b>dne</b> 12.03.2020 pod č. j. 74 EXE 479/2020-15	
<b>Exekuční titul: rozsudek vydal:</b> Městský soud v Brně <b>ze dne</b> 13.12.2017 <b>č. j.</b> 31C 334/2014-99	

Částka odpovídá řádku 12 tabulky č. 1.

**I.** Soudní exekutor Mgr. Komínková Zuzana rozhodl o provedení exekuce prodejem spoluvlastnického podílu povinného o velikosti id. 1/24 na nemovité věci:

Okres: CZ0714 Přerov  
Kat.území: 647683 Hranice

Obec: 513750 Hranice  
List vlastnictví: 1596

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1340/1	7040	orná půda		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice, kód: 835.

k vymožení pohledávky oprávněného.

## II. Povinnému se zakazuje, aby

1. po doručení exekučního příkazu nemovitou věc převedl na někoho jiného nebo ji zatížil,
2. po doručení exekučního příkazu odmítl nemovitou věc, pokud ji koupil na zkoušku nebo aby se vzdal práva domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku.

## III. Povinnému se ukládá, aby

1. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení usnesení oznámil, zda a kdo má k nemovité věci předkupní právo, výhradu zpětné koupě, právo odpovídající věcnému břemeni, výměnek nebo nájemní či pachtovní právo, jde-li o práva nezapsaná v katastru nemovitostí. Při neoznámení povinný odpovídá za škodu tím způsobenou,
2. soudnímu exekutorovi do 15 dnů od doručení exekučního příkazu oznámil, zda nemovitou věc nabyt jako substituční jmění, a pokud jde o takovou nemovitou věc, zda má právo s ní volně nakládat a zda jsou exekucí vymáhány zůstavitelovy dluhy nebo dluhy související s nutnou správou věcí nabytých jako substituční jmění, a doložil tyto skutečnosti listinami vydanými nebo ověřenými státními orgány, popřípadě též veřejnými listinami notáře.

## Poučení:

Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

Je-li exekucí postižen majetek ve společném jmění manželů nebo majetek manžela povinného ve větším rozsahu, než připouští zvláštní právní předpis, nebo nelze-li ho exekucí postihnout, může se manžel povinného domáhat v této části zastavení exekuce.

Soudní exekutor vydá příkaz k úhradě nákladů exekuce neprodleně poté, kdy dojde ke splnění nebo vymožení povinnosti vymáhané v exekučním řízení s výjimkou nákladů exekuce a nákladů oprávněného. Pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného jsou zahrnuty do výše uvedené vymáhané peněžitě povinnosti. Jejich vyčíslení je uvedeno v tabulce č. 1 v dalších informacích k exekučnímu řízení, ř. 11.

Exekuční příkaz se doručuje oprávněnému, příslušnému katastrálnímu úřadu a povinnému.

Ve Vyškově dne 09.02.2021

Mgr. Zuzana Komínková, soudní exekutor

Vyřizue: Martin Žampach

## Další informace k exekučnímu řízení

### 1. Odklad a zastavení exekuce

Za podmínek stanovených zákonem lze podat u soudního exekutora návrh na zastavení exekuce nebo její části.

Za podmínek stanovených zákonem lze podat i návrh na odklad exekuce.

Podmínky pro podání těchto návrhů a další podrobnosti jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

Především je třeba zdůraznit, že vydání exekučního příkazu neznamená vždy, že nemovitá věc bude skutečně prodána - jeho vydání je i úkonem zajišťovacího charakteru. Přistoupí-li soudní exekutor k prodeji nemovité věci, ustanoví po právní moci výše uvedeného exekučního příkazu znalce, který ocení jmenovanou nemovitou věc a její příslušenství. Soudní exekutor na základě znaleckého posudku určí usnesením výslednou cenu nemovité věci. Dražbu nařídí soudní exekutor v dražební vyhlášce, ve které mimo jiné uvede způsob dražebního jednání, jeho místo a čas.

### 2. Postup v exekuci prodejem nemovitých věcí

Informace o vedení exekuce prodejem nemovitých věcí jsou uvedeny na internetových stránkách Ministerstva spravedlnosti.

### 3. Vyčíslení vymáhané peněžité povinnosti

V této exekuci musí povinný zaplatit minimálně částku uvedenou v řádku 12 tabulky č. 1.

*tabulka č. 1*

	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) v Kč	
1	jistina	51.942,10 Kč
2	úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokuta, penále atd. do dne vydání exekučního příkazu včetně (09.02.2021)	53.886,- Kč
3	náklady předchozího řízení (soudní poplatek, právní zastoupení atd.)	154,- Kč
4	vymáhaná peněžité povinnost ke dni vydání exekučního příkazu (bez nákladů exekučního řízení) celkem (řádky 1 až 3)	105.982,10 Kč
	pravděpodobné náklady exekuce a pravděpodobné náklady oprávněného v exekučním řízení v Kč	

5	náklady oprávněného (právní zastoupení atd.)	9.183,90 Kč
6	daň z přidané hodnoty (z nákladů oprávněného)	
7	odměna soudního exekutora	15.900,- Kč
8	paušální částka náhrady hotových výdajů soudního exekutora	0,- Kč
9	další náklady exekuce	0,- Kč
10	daň z přidané hodnoty (z nákladů exekuce)	3.339,- Kč
11	pravděpodobné náklady celkem (řádky 5 až 10)	28.422,90 Kč
12	celkem ke dni vydání exekučního příkazu (řádky 4 + 11) v Kč	134.405,- Kč

Vymáhaná povinnost (řádek 4 tabulky č. 1) se zvyšuje každý den od doručení tohoto exekučního příkazu o úrok z prodlení, případně úrok, smluvní pokutu, penále atd., a případně rovněž pravidelně o opětující se dávku splatnou v budoucnu podle tabulky č. 2.

*tabulka č. 2*

1	úroky z prodlení, 0.02 % <u>denně</u> z jistiny podle řádku 1 tabulky č. 1 ode dne následujícího po dni vydání exekučního příkazu	11,45 Kč
---	---	----------

Toto zvýšení může ovlivnit i výši odměny soudního exekutora (řádek 7 tabulky č. 1), která se vypočítává z výše soudním exekutorem vymoženého plnění nezahrnujícího náklady exekuce a náklady oprávněného.

Povinný může vymáhanou peněžitou povinnost v aktuální výši uhradit

1. bankovním převodem či vkladem na účet č. 35-486230227/0100, variabilní symbol 3220,
2. v hotovosti v úředních hodinách na pokladně soudního exekutora Mgr. Zuzany Komínkové,
3. poštovní poukázkou typu A na účet č. 35-486230227/0100, variabilní symbol 3220.

Při platbě bankovním převodem nebo poštovní poukázkou musí být vždy uveden variabilní symbol. Uhradí-li povinný tímto způsobem vymáhanou peněžitou povinnost, exekuce bude za podmínek stanovených zákonem skončena.

#### 4. Úřední hodiny

Úřední hodiny soudního exekutora Mgr. Zuzany Komínkové, Exekutorský úřad Vyškov:

Po: 8 -11.30 a 12.30 -17, Út-Čt: 8 -11.30 a 12.30 -15, Pá: 8 -12

Aktuální informace o úředních hodinách, příp. pokladních hodinách nebo hodinách pro telefonický kontakt doporučujeme ověřit na internetových stránkách soudního exekutora.

-----  
Základ pro určení odměny soudního exekutora se zaokrouhluje na celé stokoruny nahoru a vypočítaná odměna na celé desetikoruny nahoru.