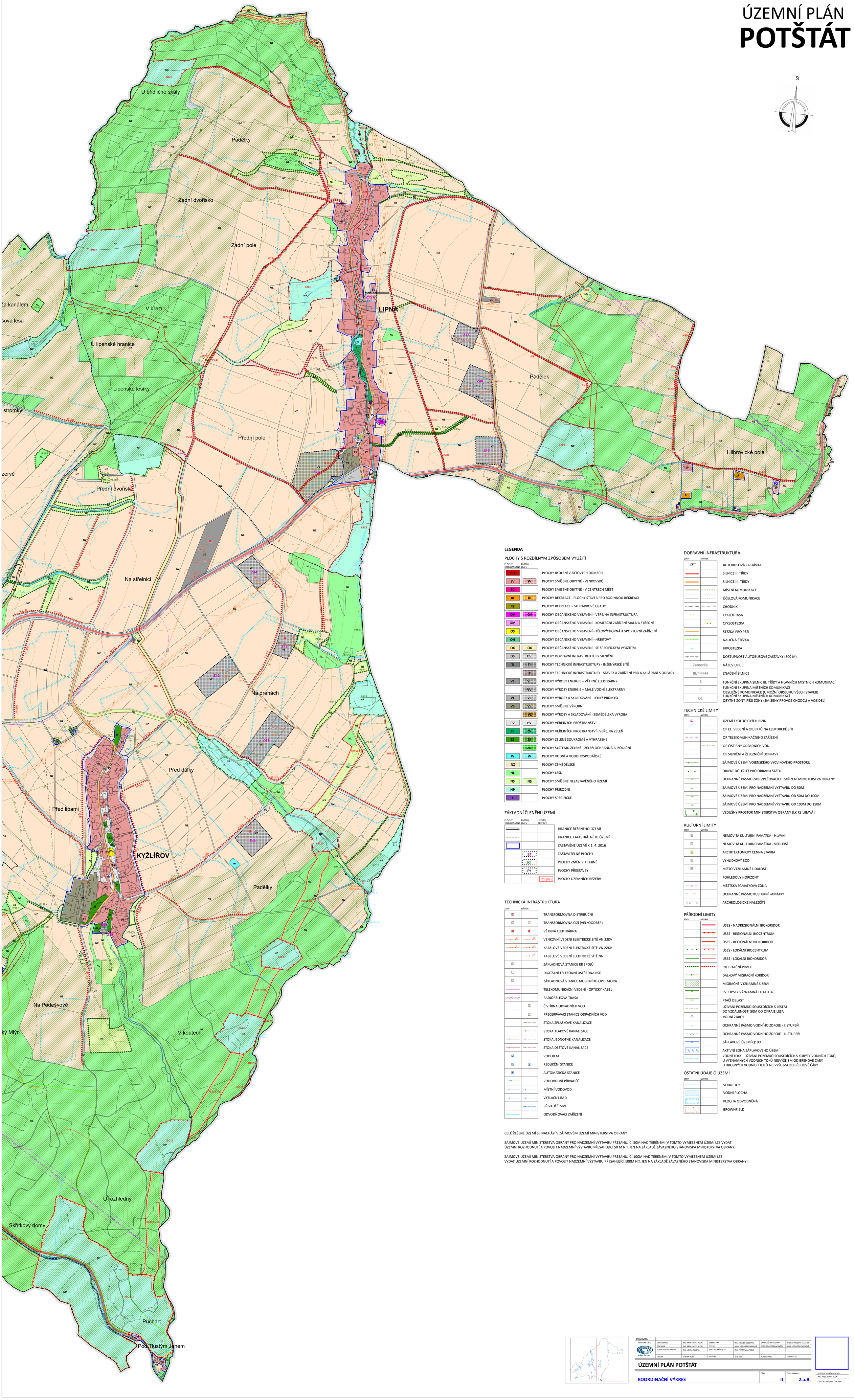
ÚZEMNÍ PLÁN
POTŠTÁT

S



LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	
BH		PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH
SV	SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ
SC		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST
RI	RI	PLOCHY REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
RZ		PLOCHY REKREACE - ZAHRÁDKOVÉ OSADY
OV	OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OM		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OS		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
OH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY
OX	OX	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM
DS	DS	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ
TI	TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
	TO	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
VE	VE	PLOCHY VÝROBY ENERGIE – VĚTRNÉ ELEKTRÁRNY
	VV	PLOCHY VÝROBY ENERGIE – MALÉ VODNÍ ELEKTRÁRNY
VL	VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL
VS	VS	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
	VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
PV	PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
ZV	ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - VEŘEJNÁ ZELEŇ
ZS	ZS	PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ
	ZO	PLOCHY SYSTÉMU ZELENĚ - ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ
W	W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL		PLOCHY LESNÍ
NS	NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ
X		PLOCHY SPECIFICKÉ

ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
			HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
			ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 1. 4. 2016
	Z1		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	K1		PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	P1		PLOCHY PŘESTAVBY
		R1 (W)	PLOCHY ÚZEMNÍCH REZERV

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
		TRANSFORMOVNA DISTRIBUČNÍ
		TRANSFORMOVNA CIZÍ (VELKOODBĚR)
		VĚTRNÁ ELEKTRÁRNA
22	22	VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22KV
22	22	KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ VN 22KV
	1kV	KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ NN
		ZÁKLADNOVÁ STANICE RR SPOJŮ
		DIGITÁLNÍ TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA RSÚ
		ZÁKLADNOVÁ STANICE MOBILNÍHO OPERÁTORA
		TELEKOMUNIKAČNÍ VEDENÍ - OPTICKÝ KABEL
		RADIORELÉOVÁ TRASA
		ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		PŘEČERPÁVACÍ STANICE ODPADNÍCH VOD
		STOKA SPLAŠKOVÉ KANALIZACE
		STOKA TLAKOVÉ KANALIZACE
		STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE
		STOKA DEŠŤOVÉ KANALIZACE
		VODOJEM
		REDUKČNÍ STANICE
		AUTOMATICKÁ STANICE
		VODOVODNÍ PŘIVADĚČ
		MÍSTNÍ VODOVOD
		VÝTLAČNÝ ŘAD
		PŘIVADĚČ MVE
		ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH	
BUS		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		SILNICE II. TŘÍDY
		SILNICE III. TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		CHODNÍK
		CYKLOTRASA
		CYKLOSTEZKA
		STEZKA PRO PĚŠÍ
		NAUČNÁ STEZKA
		HIPOSTEZKA
		DOSTUPNOST AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY (500 M)
Zámecká		NÁZEV ULICE
III/44444		ZNAČENÍ SILNICE
B		FUNKČNÍ SKUPINA SILNIC III. TŘÍDY A HLAVNÍCH MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ
C		FUNKČNÍ SKUPINA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE (UMOŽNÍ OBSLUHU VŠECH STAVEB)
D1		FUNKČNÍ SKUPINA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ OBYTNÉ ZÓNY, PĚŠÍ ZÓNY (SMÍŠENÝ PROVOZ CHODCŮ A VOZIDEL)

TECHNICKÉ LIMITY

STAV	NÁVRH	
		ÚZEMÍ EKOLOGICKÝCH RIZIK
		OP EL. VEDENÍ A OBJEKTŮ NA ELEKTRICKÉ SÍTI
		OP TELEKOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
		OP ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
		OP SILNIČNÍ A ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY
		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ VOJENSKÉHO VÝCVIKOVÉHO PROSTORU
		OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU
HOV		OCHRANNÉ PÁSMO ZABEZPEČOVACÍCH ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
50		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ VÝSTAVBU DO 50M
100		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ VÝSTAVBU OD 50M DO 100M
150		ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ VÝSTAVBU OD 100M DO 150M
		VZDUŠNÝ PROSTOR MINISTERSTVA OBRANY (LK R3 LIBAVÁ)

KULTURNÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA - HLAVNÍ
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA - VEDLEJŠÍ
		ARCHITEKTONICKY CENNÁ STAVBA
		VYHLÍDKOVÝ BOD
		MÍSTO VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI
		POHLEDOVÝ HORIZONT
		MĚSTSKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA
		OCHRANNÉ PÁSMO KULTURNÍ PAMÁTKY
		ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ

PŘÍRODNÍ LIMITY

STAV	NÁVRH	
		ÚSES - NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		ÚSES - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
		ÚSES - REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
		ÚSES - LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		ÚSES - LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		INTERAKČNÍ PRVEK
		DÁLKOVÝ MIGRAČNÍ KORIDOR
		MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ
		EVROPSKY VÝZNAMNÁ LOKALITA
		PTAČÍ OBLAST
		UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ SOUSEDÍCÍCH S LESEM DO VZDÁLENOSTI 50M OD OKRAJE LESA
		VODNÍ ZDROJ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - I. STUPEŇ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE - II. STUPEŇ
		ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q100
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		VODNÍ TOKY - UŽÍVÁNÍ POZEMKŮ SOUSEDÍCÍCH S KORYTY VODNÍCH TOKŮ, U VÝZNAMNÝCH VODNÍCH TOKŮ NEJVÝŠE 8M OD BŘEHOVÉ ČÁRY, U DROBNÝCH VODNÍCH TOKŮ NEJVÝŠE 6M OD BŘEHOVÉ ČÁRY

OSTATNÍ ÚDAJE O ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		VODNÍ TOK
		VODNÍ PLOCHA
		PLOCHA ODVODNĚNÁ
		BROWNFIELD

CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY.

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO NADZEMNÍ VÝSTAVBU PŘESAHUJÍCÍ 50M NAD TERÉNEM (V TOMTO VYMEZENÉM ÚZEMÍ LZE VYDAT ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A POVOLIT NADZEMNÍ VÝSTAVBU PŘESAHUJÍCÍ 50 M N.T. JEN NA ZÁKLADĚ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA MINISTERSTVA OBRANY).

ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO NADZEMNÍ VÝSTAVBU PŘESAHUJÍCÍ 100M NAD TERÉNEM (V TOMTO VYMEZENÉM ÚZEMÍ LZE VYDAT ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ A POVOLIT NADZEMNÍ VÝSTAVBU PŘESAHUJÍCÍ 100M N.T. JEN NA ZÁKLADĚ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA MINISTERSTVA OBRANY).

ZPRACOVATEL

EKOTOXA S.R.O.

URBANISMUS	ING. ARCH. PAVEL KLEIN	ENERGETIKA	ING. ZDENĚK ROZSYPAL	GRAFICKÉ ZPRACOVÁNÍ	RNDR. STANISLAV ŠŤASTNÝ
DOPRAVA	ING. ARCH. PAVEL KLEIN	ZPF, LPF	MGR. HANA TRÁVNÍČKOVÁ	KOORDINACE ZPRACOVÁNÍ	MGR. HANA TRÁVNÍČKOVÁ
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	ING. LIBUŠE KUJOVÁ	PŘÍR. PODMÍNKY, ŽP	ING. PETRA ŠALAPKOVÁ		
DATUM	KVĚTEN 2016	MĚŘÍTKO	1 : 5 000	POŘIZOVATEL	MÚ POTŠTÁT

ÚZEMNÍ PLÁN POTŠTÁT

	ČÁST	ČÍSLO VÝKRESU
KOORDINAČNÍ VÝKRES	II	2.a.B.

AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
ING. ARCH. PAVEL KLEIN
ČÍSLO AUTORIZACE ČKA: 3647