



# **ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ ÚJEZD**

NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

## **II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **II.A TEXTOVÁ ČÁST**



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY:** ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ ÚJEZD  
NÁVRH PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ

**OBJEDNATEL:** OBEC HORNÍ ÚJEZD  
**KRAJ:** OLOMOUCKÝ

**ZPRACOVATELÉ:**

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ, ING. VÁCLAV ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠÍŘINA
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL:	MARCELA VOZÁRIKOVÁ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....  
**TELEFON:** 596939530  
**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 605

**DATUM:** PROSINEC 2017

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
Úvod	1
A. Postup při pořízení Územního plánu Horní Újezd	2
B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	3
C. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání územního plánu Horní Újezd	4
D. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	21
E. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení	21
F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	21
F.1. Vymezení zastavěného území	21
F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	22
F.2.1. Základní koncepce rozvoje obce	22
F.2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	29
F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	32
F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	32
F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	36
F.3.3. Systém sídelní zeleně	38
F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	39
F.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury	39
F.4.2. Koncepce technické infrastruktury	45
F.4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury	55
F.4.4. Veřejná prostranství	55
F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	56
F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	56
F.5.2. Územní systém ekologické stability	57
F.5.3. Prostupnost krajiny	60
F.5.4. Protierozní opatření	60
F.5.5. Ochrana před povodněmi	61
F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	61
F.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	61
F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	62

F.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	67
F.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	68
F.9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	68
F.10.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	68
G.	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	68
H.	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	71
I.	Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Újezd s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	77
I.1.	Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Újezd s politikou územního rozvoje	77
I.2.	Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Újezd s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	84
J.	Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Újezd s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	95
K.	Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Újezd s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	99
L.	Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Újezd s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	100
M.	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	101
N.	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	101
O.	Sdělení jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	102
	Použité podklady	103
	Seznam použitých zkratk	105

## ÚVOD

---

Územní plán Horní Újezd je zpracován na základě smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem, Obcí Horní Újezd a zpracovatelem, Urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. dne 12. 12. 2016 a jejích pozdějších dodatků.

Územní plán Horní Újezd obsahuje:

### I. Územní plán

#### I.A Textová část

#### I.B Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5000
2. Hlavní výkres	1 : 5000
3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5000
4. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5000
5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

### II. Odůvodnění územního plánu

#### II.A Textová část

#### II.B Grafická část

6. Koordinační výkres	1 : 5000
7. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000

**Výkres č. 1. Výkres základního členění území** obsahuje vymezení řešeného území (hranice obce Horní Újezd), plochy a hranice zastavěného území, hranice zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině.

**Výkres č. 2. Hlavní výkres** obsahuje urbanistickou koncepci, zejména vymezení ploch s rozdílným využitím, dále koncepci uspořádání krajiny, vymezení zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch změn v krajině a koridoru dopravní infrastruktury a vymezení územního systému ekologické stability.

**Výkres č. 3. Výkres koncepce dopravní infrastruktury** obsahuje návrh řešení dopravy a dopravních zařízení.

**Výkres č. 4. Výkres koncepce technické infrastruktury** obsahuje návrh řešení vodního hospodářství, energetiky a elektronických komunikací.

**Výkres č. 5. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací** zobrazuje plochy a pozemky určené pro umístění navrhovaných veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a veřejných prostranství, ve kterých lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit dle § 170 stavebního zákona nebo ke kterým lze uplatnit předkupní právo dle § 101 stavebního zákona.

**Výkres č. 6. Koordinační výkres** zobrazuje navržené řešení, neměnný současný stav a důležitá omezení v území, zejména limity využití území dle § 26 odst. 1 stavebního zákona.

**Výkres č. 7. Výkres širších vztahů** v měřítku 1 : 50 000 zobrazuje vazby řešeného území (zejména vazby komunikací, inženýrských sítí a územního systému ekologické stability) na bezprostřední okolí. Je zpracován na podkladu Koordinačního výkresu Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizace č. 1 a Aktualizace č. 2b a Koordinačního vý-

kresu Zásad územního rozvoje Zlínského kraje a jsou do něj zaneseny jevy nadmístního významu Územního plánu Horní Újezd.

**Výkres č. 8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu** zahrnuje rozsah záborů, nutný k realizaci navržených řešení.

Poměrně zásadním problémem při zpracování Územního plánu Horní Újezd byly zcela nevyhovující mapové podklady – zatímco pro zastavěnou část obce je k dispozici pouze katastrální mapa digitalizovaná (KM-D), tedy katastrální mapa, která vznikla přepracováním z map 1 : 2880, pro území obce mimo zastavěné území již existuje digitální katastrální mapa (DKM). Tyto dva mapové soubory na sebe nenavazují a v místech styku vzniká buď překryv polohopisu nebo mezera; vymezení ploch v těchto místech je proto nutno chápat jako orientační.

## **A. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ ÚJEZD**

---

Obec Horní Újezd má zpracovaný a dosud platný Územní plán obce Horní Újezd (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., červen 2000), schválený Zastupitelstvem obce Horní Újezd dne 27. 10. 2003 s nabytím účinnosti dne 1. 12. 2003.

Důvodem pro pořízení nového územního plánu je potřeba přizpůsobit územně plánovací dokumentaci platné legislativě a platné územně plánovací dokumentaci Olomouckého kraje a potřeba zohlednit změny v území a současné potřeby obce.

Návrh zadání Územního plánu Horní Újezd zpracoval pořizovatel územního plánu, Městský úřad Hranice, ve spolupráci s určeným zastupitelem. Návrh zadání byl zpracován v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zadání byl projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona. Pořizovatel zaslal návrh zadání územního plánu včetně oznámení o vystavení návrhu zadání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a obci Horní Újezd, pro kterou se územní plán pořizuje. Pořizovatel doručil návrh zadání rovněž veřejnou vyhláškou. Oznámení o vystavení návrhu zadání bylo zveřejněno na úřední desce Městského úřadu Hranice a na úřední desce Obecního úřadu Horní Újezd. Do 15 dnů ode dne doručení mohl každý k návrhu zadání uplatnit u pořizovatele písemné připomínky.

Na základě výsledků projednání návrhu zadání – uplatněných připomínek, vyjádření, požadavků a podnětů – upravil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání a předložil jej zastupitelstvu obce ke schválení. Zadání Územního plánu Horní Újezd schválilo Zastupitelstvo obce Horní Újezd dne 8. 12. 2016.

Na základě schváleného zadání byl v prosinci 2017 zpracován návrh územního plánu pro společné jednání; vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo ve schváleném zadání požadováno.

Předmětem řešení Územního plánu Horní Újezd je území obce Horní Újezd, které tvoří katastrální území Horní Újezd o rozloze 686,38 ha. Zpracovatelem Územního plánu Horní Újezd je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Helena Salvetová.

## B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Horní Újezd leží na jižním okraji Olomouckého kraje, v okrese Přerov; od okresního města Přerov je vzdálena cca 25 km. Jižní hranici obce tvoří hranice mezi Olomouckým a Zlínským krajem; na jihu a jihozápadě sousedí obec Horní Újezd s obcemi Vítonice (k.ú. Vítonice u Bystřice pod Hostýnem), Loukov (k.ú. Loukov u Bystřice pod Hostýnem, k.ú. Libosváry pod Hostýnem) a Osíčko (k.ú. Osíčko, k.ú. Příkazy u Osíčka) ve Zlínském kraji, na severu a severovýchodě s obcemi Býškovice (k.ú. Býškovice), Všechnovice (k.ú. Všechnovice) a Provodovice (k.ú. Provodovice) v Olomouckém kraji.

Z hlediska širších dopravních vazeb je řešené území situováno mimo významné silniční tahy. Komunikační vazby na nadřazenou silniční síť v zájmovém území – silnici II/150 (komunikační spojnice s centrem regionu Přerovem) a silnici II/438 (komunikační spojnice ve směru na Hranice) umožňují silnice III/4388, III/4389 a III/43811, které procházejí územím obce.

Z významnějších sítí technické infrastruktury prochází řešeným územím přírodní vodovodní řad ze zdrojů na úpatí Kelčského Javorníku v Hostýnských vrších (okres Kroměříž), STL plynovod ze Všechnovic a přírodní vedení VN 22 kV.

Obec Horní Újezd patří mezi stabilní obce tvořící součást sídelní struktury širšího regionu Přerovska s výraznými vazbami na města Hranice, Přerov, Lipník nad Bečvou, a také na blízká města ve Zlínském kraji – Valašské Meziříčí a Bystřici Pod Hostýnem. Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna odlehlejší polohou obce a dopravní infrastrukturou území.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a výrobní, především zemědělská. Počet obyvatel v posledních letech mírně rostl s tendencí ke stagnaci. Prakticky se zde neprojevují suburbanizační tendence z okolních měst.

### Základní ukazatele sídelní struktury správního obvodu ORP Hranice a širší srovnání

Název SO ORP- územní jednotky	Počet obcí		Počet částí obce	Počet katastrů		Výměra v km <sup>2</sup>		Počet obyvatel		
	celkem	z toho měst		celkem	na obec	celkem km <sup>2</sup>	na obec km <sup>2</sup>	celkem	na obec	km <sup>2</sup>
Hranice	31	2	51	53	1,71	325	10,5	34 424	1 110	106
Olomouc	45	2	107	118	2,62	859	19,1	163 215	3 627	190
Prostějov	76	4	113	105	1,38	592	7,8	98 128	1 291	166
Přerov	59	3	80	80	1,36	401	6,8	81 933	1 389	204
Šumperk	36	3	87	96	2,67	857	23,8	70 288	1 952	82
	průměr SO ORP									
ČR	30,5	2,9	73,0	63,3	2,5	382,3	15,4	45264,4	3841,2	146,1

Zdroj: Malý lexikon obcí 2015, ČSÚ, data pro rok 2014, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Hranice je charakteristická podprůměrná hustota osídlení (ve srovnání s průměrem SO ORP ČR), značný počet menších obcí a sídel (obvykle s koncentrovanou zástavbou) a diferencované ovlivnění krajiny antropogenními vlivy (zemědělskou výrobou, dopravou). Území má charakter zvlněné zemědělské krajiny (pahorkatiny), dělené komunikacemi a menšími vodními toky. Z dlouhodobého hlediska je sídelní struktura stabilizovaná s výraznou historickou tradicí osídlení.

Samotné řešené území je přitom možno vnímat i jako součást hospodářsky slabých oblastí (regionů) – primárně okresu Přerov, podobně v územním vymezení správního obvodu ORP Hranice. Rozvojové impulsy v širším regionu přináší zejména dokončení dopravní infrastruktury (dálnice D1) a výhledově i průmyslových zón (Přerov) vytvářející omezené možnosti zlepšení hospodářského pilíře (problém dojíždění).

Koordinace z hlediska širších vztahů v území je v zásadě respektována; jde zejména o návaznosti dopravních staveb, sítí technické infrastruktury a územního systému ekologické stability.

Územní systém ekologické stability je vymezen v návaznosti na ÚSES v územních plánech okolních obcí s jedinou výjimkou – není dodržena návaznost na vymezený ÚSES v územním plánu Loukova (podrobněji viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability). Koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1, vymezený pro přeložku silnice II/150, navazuje na návrh trasy v územních plánech sousedních obcí – Loukova a Osíčka, navržené cyklotrasy (C1 a C2), které propojí Horní Újezd s okolními obcemi – Vítonicemi a Všechovicemi nejsou sice v územních plánech těchto obcí konkrétně navrženy, nacházejí se zde však stávající a navrhované účelové komunikace, které realizaci tohoto záměru umožňují. Navržená technická infrastruktura nepřesahuje území obce Horní Újezd.

### **C. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ ÚJEZD**

---

Požadavky schváleného Zadání územního plánu Horní Újezd jsou splněny takto:

#### **A) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce**

---

Při zpracování návrhu ÚP respektovat a zpřesňovat nadřazenou dokumentaci a územně plánovací podklady:

- Politika územního rozvoje České republiky schválená usnesením vlády ČR č. 929 dne 20.7.2009 a její Aktualizace č.1, schválená usnesením vlády č.276 dne 15. 4.2015.
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje schválené Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 usnesením UZ/21/32/2008 a jejich 1. aktualizace vydané usnesením UZ/19/44/2011 ze dne 22.4.2011.
- Územně analytické podklady pro území Olomouckého kraje.
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy Olomouckého kraje.
- Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje.

*Splněno; nadřazená územně plánovací dokumentace a územně plánovací podklady jsou respektovány, viz kap. I. Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Újezd s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.*

Při řešení využít jako podkladu koncepční rozvojové materiály:

- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Strategii rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Územně energetická koncepce Olomouckého kraje
- Koncepce rozvoje tělovýchovy a sportu v Olomouckém kraji



- Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje
- Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07
- Střednědobá strategie (do roku 2020) zlepšení kvality ovzduší v ČR
- Národní program snižování emisí České republiky
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova
- Strategická migrační studie pro Olomoucký kraj
- Studie proveditelnosti Bečva přírodě blízká protipovodňová opatření v Mikroregionu Hranicko (PÖYRY)
- „Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice“ (zprac. Ing. Dřevíkovský)
- Metodický pokyn MŽP ČR OOLP/1067/96 (zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF)
- Plán společných zařízení v k.ú. Horní Újezd.

*Splněno; při zpracování Územního plnu Horní Újezd byly všechny uvedené koncepční rozvojové materiály prostudovány a respektovány; konkrétní odkazy jsou uvedeny v příslušných kapitolách.*

#### **A.1. Požadavky vyplývající z nadřazených dokumentací**

##### **Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky**

Z Politiky územního rozvoje České republiky (dále jen PÚR) schválené usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a její Aktualizace č.1, schválené usnesením vlády č.276 dne 15. 4. 2015 vyplývají pro ÚP tyto požadavky:

- Při návrhu ÚP budou dále uplatňovány republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitolách 2.2 PÚR:
  - vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území,
  - ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, zachovat ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice,
  - při stanovování funkčního využití území zvažovat jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel; hledat vyvážená řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území,
  - ve venkovském území dbát na rozvoj primárních sektorů při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny,
  - podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury, vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost,
  - stanovit podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajistit ochranu nezastavěného území, vytvářet předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch,
  - rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření; respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního

- prostředí; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí krajiny i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů,
- vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot, podporovat propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo),
  - vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny, dopravní a technickou infrastrukturu umísťovat s ohledem na minimalizaci fragmentace krajiny, je-li to účelné, do společných koridorů,
  - vhodným uspořádáním ploch v území obce vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů na bydlení, aby nedocházelo k překračování zákonem stanovených imisních limitů,
  - vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod,
  - vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajiny jako alternativy k umělé akumulaci vod,
  - v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod,
  - vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,
  - pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu,
  - úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Splněno; podrobné vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Újezd s republikovými prioritami stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, je obsahem kap. I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Újezd s politikou územního rozvoje.*

#### Požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje

Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OK), schválených Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením UZ/21/32/2008 a jejich 1. aktualizace vydané usnesením UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011, vyplývají pro ÚP tyto požadavky:

- Při návrhu ÚP budou uplatňovány priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, uvedené v kapitole A.1. ZÚR OK:
  - uspořádání území musí respektovat zásady vyváženého rozvoje s přihlédnutím ke specifikům jednotlivých území;
  - v oblasti posílení sociální soudržnosti v území se pro ÚP stanovuje: plochy bydlení vymezovat na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat

územní segregaci obyvatel, vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji obslužnosti území,

- v oblasti hospodářského rozvoje se pro ÚP stanovuje: vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit se zohledněním, významu a polohy obce, s ohledem na návaznost na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury a s ohledem na ochranu přírodních a kulturních hodnot,
- vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů,
- pro ÚP se v oblasti ochrany životního prostředí stanovuje: vhodným uspořádáním ploch vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení,
- v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (NATURA, nadregionální a regionální prvky ÚSES, ZPF I. a II. třídy, podporovat netradiční zdroje energie (tepelná čerpadla, biomasa, sluneční energie),
- podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s odpadními vodami,
- při návrhu ploch pro bydlení, vyžadovat v místech kde není napojení na obecní či ČOV, čištění splaškových vod v malých domovních čistírnách a jen výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek jejich následným odvozem na ČOV a to pouze v rozvolněné zástavbě ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV,
- v místech vhodných pro revitalizaci a obnovu tůň a mokřadů vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí, podporovat biologickou rozmanitost krajiny, zlepšovat podmínky pro samočisticí schopnost vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování poříčních podzemních zásob vody, obnovy přirozené dynamiky vodních toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků,
- dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhopat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horších kvalit při respektování urbanistických principů a zásad,
- podporovat ochranu půdy před větrnou a vodní erozí a před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami,
- neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezeným, vklíněným do zastavěného území či PUPFL, problematiky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce,
- přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání a odstraňování odpadů, podporovat budování na zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů, včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.),
- respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí a environmentální a estetické funkce krajiny a ekosystémů.

*Splněno; podrobné vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Újezd s prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění (v současné době ve znění Aktualizace č. 1*

a Aktualizace č. 2b), je obsahem kap. I.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Újezd s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

- Návrh zohlední skutečnost, že obec se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy a neleží ani ve specifické oblasti – *bere se na vědomí.*
- Návrh zohlední požadavky vyplývající ze zpřesnění PÚR a rozšířené v ZÚR OK:
  - Respektovat základní síť cyklistických tras, tvořených cyklistickými trasami I. tř. s mezinárodním významem a II. tř. s nadregionálním významem. Podporovat rozvoj cykloturistiky s budováním sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i každodenní dojížděku – *splněno, stávající cyklotrasy, procházející územím obce jsou v územním plánu respektovány a doplněny o dvě navržené cyklotrasy, které propojí Horní Újezd se sousedními Všechovicemi a Vítonicemi; podrobněji viz kap. F.4.1.2. Provoz chodců a cyklistů.*
  - Při návrhu zásobování pitnou vodou a návrhu odvádění odpadních vod využít jako podklad Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a ze schválených Plánů oblasti povodí, Dyje, Moravy a Odry – *splněno, viz kap. F.4.2.1. Vodní hospodářství.*
  - Respektovat vymezení koridoru pro silnici II/150 (Valašské Meziříčí – Bystřice p. H.) – Přerov – Prostějov – Protivanov – (Boskovice) – významný tah komunikačního celostátního významu – *splněno, pro přeložku silnice II/150 je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1; podrobněji viz kap. F.4.1.1. Doprava silniční.*
- Požadavky vyplývající ze ZÚR OK pro návrh ÚP jako podmínky upřesňující koncepci ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot:
  - Při návrhu územního plánu uplatnit principy ochrany přírodních hodnot stanovené v kapitole A.5.1.:
    - Podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální a estetické funkce krajiny a ekosystémů a ekosystémů, posilovat retenční schopnost krajiny, podporovat zvyšování druhové biodiverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy – *splněno především vymezením územního systému ekologické stability a návrhem opatření pro zajištění funkce jeho chybějících nebo nefunkčních částí; pro posílení retenčních schopností krajiny se navrhuje obnova bývalého tzv. Doležalova rybníka a vybudování retenční nádrže (poldru) na toku Moštěnky – podrobněji viz kap. F.4.2.1. Vodní hospodářství a F.5.2. Územní systém ekologické stability.*
    - V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch – *možnosti intenzifikace využití zastavěného území jsou omezené, zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území v rozsahu potřebném pro zajištění rozvoje obce; převážnou většinu zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné – venkovské, v rozsahu odpovídajícím předpokládanému vývoji počtu obyvatel cca do r. 2030.*
  - Zohlednit zařazení dotčeného území do krajinného celku – skupina J. Valašského Podbeskydí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny). Směrem do kopců se připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu a podporovat lesozemědělský, spádníkový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví – *splněno, územní plán respektuje zemědělský*

*a lesozemědělský typ krajiny a zastavitelné plochy vymezuje v přímé návaznosti na zastavěné území.*

## **A.2. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů a doplňujících průzkumů a rozborů**

Z pořízených územně analytických podkladů pro ORP Hranice a doplňujících průzkumů a rozborů vyplývají pro ÚP následující požadavky:

1. Vytvořit podmínky pro využití silných stránek území a příležitostí:

### **z hlediska vodního režimu**

- vytvoření podmínek k ochraně a obnově přirozeného vodního režimu, morfologie toků a vodních ekosystémů (Moštěnka, Juhyně, drobné vodní toky)
- vybudování protierozních opatření v krajině,
- obnovu zaniklého rybníka (Doležalův rybník)

*Splněno; vodní toky v řešeném území jsou respektovány, nejsou navrženy jejich přeložky ani zatrubnění; jako protierozní opatření je navrženo vybudování záchytného příkopu v lokalitě Nad Hřištěm; pro obnovu zaniklého Doležalova rybníka je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská W K22.; podrobněji viz kap. F.4.2.1. Vodní hospodářství.*

### **z hlediska ochrany přírody a krajiny**

- zvýšení podílu lesů a krajinné zeleně ve volné krajině, ale také zeleně ochranné a účelové k zachycení a snížení emisí znečišťujících ovzduší a snížení hluku, popř. i sanaci svahových nestabilit a sesuvů
  - revitalizaci stromořadí kolem cest
- Splněno; pro zvýšení podílu lesů a krajinné zeleně ve volné krajině jsou vytvořeny podmínky zejména vymezením územního systému ekologické stability, kdy chybějící části ÚSES jsou vymezeny jako plochy změn v krajině – plochy přírodní NP pro chybějící biocentra a plochy smíšené nezastavěného území NS pro chybějící biokoridory – podrobněji viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability; obecně je výsadba zeleně v krajině včetně revitalizace stromořadí a výsadby nových stromořadí v nezastavěném území přípustná.*

### **z hlediska ZPF a PUPFL**

- řešit prostupnost území,
  - vytvořit podmínky pro doplnění liniové a solitérní zeleně do zemědělsky intenzivně využívané krajiny pro snížení větrné a vodní eroze,
  - zvýšení podílu lesů a krajinné zeleně ve volné krajině,
  - dokončená komplexní pozemková úprava
- Splněno; prostupnost území je zajištěna zapracováním Komplexní pozemkové úpravy, která v území vymezuje síť účelových komunikací – podrobněji viz kap. F.4.1.1. Doprava silniční, k problematice doplnění liniové a solitérní zeleně v krajině a zvýšení lesů a krajinné zeleně viz předchozí odstavce.*

### **z hlediska hygieny životního prostředí**

- podporovat opatření ke snížení emisí znečišťujících ovzduší,
- Realizace opatření ke snížení emisí znečišťujících ovzduší není v územním plánu konkrétně navržena, na území obce se významnější zdroje znečištění nevyskytují.*

### **z hlediska veřejné infrastruktury**

- využít vyhovujícího rozsahu technické infrastruktury (vodovod, plynovod, kanalizace) pro možnosti jejich dalšího rozšíření do rozvojových ploch,
- možnosti napojení území na cyklotrasy,
- zohlednit a využít rozsah občanské vybavenosti úměrné potřebám obce, navrhnout doplnění dle potřeb obce

*Splněno; v územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu, kanalizace a STL plynovodu pro vymezené zastavitelné plochy – podrobněji viz kap. F.4.2. Technická infrastruktura; v územním plánu jsou navrženy dvě nové cyklotrasy – viz kap. F.4.1.2. Provoz chodců a cyklistů; stávající zařízení občanského vybavení jsou stabilizovaná, konkrétní nová zařízení nejsou navržena, jejich realizace je však obecně přípustná v plochách smíšených obytných – venkovských, ve stabilizovaných plochách občanského vybavení i v plochách výroby a skladování – viz kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

#### z hlediska sociálnědemografických podmínek

- podpora obce v rozvoji volnočasových aktivit a spolků  
*Tento požadavek v zásadě nelze řešit územním plánem; pro rozvoj volnočasových aktivit je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS Z14 pro vybudování víceúčelového hřiště.*

#### z hlediska bydlení a rekreace

- vytvoření podmínek pro uspokojení zájmu o bydlení v obci,
- vytvoření podmínek pro rekreaci (každodenní a vícedenní) k tomu posílení možností volnočasových aktivit,
- revitalizace zchátralého objektu „Na Drholci“  
*Splněno; v územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu v dostatečném rozsahu odpovídajícím demografickým prognózám vývoje počtu obyvatel – podrobněji viz kap. F.2.1. Základní koncepce rozvoje obce a F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby; pro zlepšení podmínek pro každodenní rekreaci je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS Z14 pro vybudování víceúčelového hřiště; plocha bývalého pohostinství Na Drholci je v územním plánu ponechána jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – venkovská SV, umožňující poměrně širokou škálu využití plochy, od bydlení po občanskou vybavenost; konkrétní požadavky na využití této lokality nejsou známy.*

#### z hlediska hospodářských podmínek

- vytvoření podmínek pro malé a střední podnikání a pracovních příležitostí v místě bydliště s možností využití hospodářských částí stávajících objektů.  
*Splněno; převážná většina stabilizovaných ploch i zastavitelných ploch je vymezena jako plochy smíšené obytné – venkovské SV, které umožňují kromě bydlení řadu dalších funkcí včetně drobné a řemeslné výroby – podrobněji viz kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Stávající výrobní areály jsou respektovány a pro rozšíření výrobních aktivit je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – lehký průmysl Z3.*

## 2. Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek území a hrozeb:

#### z hlediska horninového prostředí:

- zohlednit oblasti sesuvů a svahových nestabilit

*Splněno, veškerá sesuvná území jsou situována mimo zastavěné území i mimo vymezené zastavitelné plochy; stávající ani navržená zástavba tedy není sesuvy ohrožena.*

#### z hlediska vodního režimu

- narušení vodního režimu zemědělským obděláváním velkých půdních celků a vysokým podílem meliorovaných půd

*Splněno; realizací navržených chybějících částí ÚSES dojde k rozčlenění velkých půdních celků a ke zvýšení podílu krajinné zeleně ve volné krajině a tím ke zlepšení vodního režimu.*

#### z hlediska ochrany přírody a krajiny

- vzdušná a vodní eroze velkých půdních celků,
- nízká lesnatost území

*Splněno; realizací navržených chybějících částí ÚSES dojde k rozčlenění velkých půdních celků a ke zvýšení podílu krajinné zeleně ve volné krajině a tím k omezení vzdušné a vodní eroze, pro zvýšení podílu lesů a krajinné zeleně ve volné krajině jsou vytvořeny podmínky zejména vymezením územního systému ekologické stability, kdy chybějící části ÚSES jsou vymezeny jako plochy změn v krajině – plochy přírodní NP pro chybějící biocentra a plochy smíšené nezastavěného území NS pro chybějící biokoridory – podrobněji viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability.*

#### z hlediska ZPF a PUPFL

- malá lesnatost území,
- eroze větrná a vodní velkých půdních celků s malou retenční schopností

*Dtto předchozí odstavce.*

#### z hlediska hygieny životního prostředí

- emise ze zemědělské půdy v době před vegetací a po sklizni

*Vzhledem k tomu, že převážnou většinu zemědělských pozemků v řešeném území tvoří orná půda, nelze tento problém zcela eliminovat; jako opatření proti emisím ze zemědělské půdy bude působit realizace chybějících částí ÚSES, které budou mít charakter lesních pásů – viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability.*

#### z hlediska dopravní a technické infrastruktury

- zánik polních cest a zhoršení prostupnosti krajiny

*Splněno; obnova polních cest v krajině a zlepšení prostupnosti území je zajištěna zapracováním Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Horní Újezd, která v území vymezuje síť účelových komunikací – podrobněji viz kap. F.4.1.1. Doprava silniční, k problematice doplnění liniové a soliterní zeleně v krajině a zvýšení lesů a krajinné zeleně viz předchozí odstavce.*

3. Řešením ÚP musí být vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území, tj. vyvážený vztah hospodářského rozvoje, sociální soudržnosti a kvalitních životních podmínek.

Z vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek rozboru udržitelného rozvoje území úplné aktualizace ÚAP v roce 2014 vyplývá, že slabším pilířem udržitelného rozvoje obce Horní Újezd je pilíř environmentální. Tento závěr vyplývá zejména z hodnocení ekologické stability území, z problémů intenzivně využívané zemědělské krajiny. Pilíř sociální a hospodářský jsou hodnoceny jako dobré nebo neutrální. Tento závěr bude při návrhu ÚP zohledněn.

*Splněno; pro posílení environmentálního pilíře jsou vytvořeny podmínky jednak návrhem rozšíření kanalizace pro dosud neodkanalizované části obce a pro vymezené zastavitelné plochy a návrhem výstavby další ČOV, jednak vymezením územního systému ekologické stability; realizací jeho chybějících částí dojde k rozčlenění velkých půdních celků a ke zvý-*

*šení podílu krajinné zeleně ve volné krajině a tím k omezení vzdušné a vodní eroze – podrobněji viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability. K posílení pilíře sociálního jsou vytvořeny podmínky vymezením dostatečně kapacitních ploch určených pro novou obytnou výstavbu a vymezením zastavitelné plochy, určené pro vybudování nového hřiště, tedy pro rozvoj volnočasových aktivit; podmínky pro posílení hospodářského pilíře jsou vytvořeny stabilizací stávajících výrobních areálů a vymezením zastavitelné plochy, určené pro rozvoj lehkého průmyslu.*

### **A.3. Požadavky na řešení širších vztahů v území**

Návrh bude řešit návaznost ZÚR Olomouckého kraje a ZÚR Zlínského kraje v návrhu koridoru pro silnici II/150 (Valašské Meziříčí – Bystřice p. H.).

*Splněno, koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1, vymezený pro přeložku silnice II/150, navazuje na trasu přeložky v územních plánech sousedních obcí – viz kap. F.4.1.1. Doprava silniční.*

Ve vztahu k sousedním obcím bude řešen návrh ÚP v návaznosti na územně plánovací dokumentaci sousedních obcí (Všechnovice, Býškovice, Provodovice, Vítonice, Loukov, Osíčko) tak, aby územní rozvoj respektoval požadavky na využití území přes správní hranici obce. V návrhu budou vytvořeny podmínky pro plynulou návaznost funkčního využití ploch a návaznost obslužných a krajinných systémů.

*Splněno, s výjimkou návaznosti lokálního biokoridoru ÚSES vymezeného v územním plánu Loukova – viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability.*

### **A.4. Požadavky na ochranu a rozvoj kulturních a urbanistických hodnot území**

- Zohlednit dosavadní charakter zástavby z hlediska architektonických forem a z hlediska urbanistického vývoje obce – *splněno, vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV, které tvoří převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch, respektují charakter stávající zástavby a přímo navazují na zastavěné území; maximální výšková hladina pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské je stanovena v souladu se stávající zástavbou 2 NP a podkroví.*
- Chránit středovou oblast obce (kolem osy komunikace III/43811), kde je zachována původní urbanistická struktura, tvořena dvorcovými usedlostmi, průčelí jsou svázána do soustředěné ulicové zástavby – *splněno, pro zachování dochované urbanistické struktury historického jádra obce se toto území vymezuje jako urbanisticky hodnotné území, ve kterém se stanovují podmínky pro novou výstavbu – chránit a zachovat strukturu původní zástavby, zachovat kompaktní charakter zástavby (zachovat kompaktní uliční frontu) a výškovou hladinu stávající zástavby, zachovat plochy veřejně přístupné zeleně a nenarušit urbanisticky hodnotný soubor kostela Narození Panny Marie a fary.*
- Chránit památky místního významu a architektonicky významné stavby (kostel Narození P. Marie, fara č.p. 57, pomník obětem I. světové války a pamětní desky obětem II. světové války, budova bývalé školy-muzea, kamenné kříže atd.). Návrhem vyloučit takové stavby a činnosti v okolí těchto památek, které by narušovaly jejich vzhled, výhled na ně a snižovaly jejich hodnotu – *splněno; územní plán chrání památky místního významu a architektonicky významné stavby a v jejich bezprostředním okolí nepřipouští stavby a zařízení, které by mohly narušit jejich vzhled, okolí a hodnotu; pro vytvoření důstojného prostředí v okolí kostela Narození Panny Marie je v jeho sousedství vymezena zastavitelná plocha*



veřejných prostranství – veřejné zeleně VZ Z7.

- Zohlednit oblasti archeologických lokalit – *splněno; archeologické lokality jsou vyznačeny v Koordinačním výkrese; na stanovenou koncepci rozvoje obce a na vymezení zastavitelných ploch ale tato skutečnost nemá zásadní vliv; jakákoliv stavební činnost v tomto území podléhá povinnosti tento záměr oznámit Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum podle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.*

#### **A.5. Požadavky na rozvoj území**

- Budou navrženy především plochy pro bydlení. Obec bude mít i nadále charakter zemědělské obce s větší výměrou parcel – *splněno, převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné – venkovské SV, určené prioritně pro obytnou výstavbu – podrobněji viz kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.*
- Bude dořešena vnitřní doprava s cílem zvýšení prostupnosti území a dosažení optimální dopravní obslužnosti návrhových ploch – *splněno, v územním plánu je navrženo jednak odstranění dopravních závad uvnitř zastavěného území, jednak jsou navrženy nové obslužné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch, které nejsou přímo dostupné ze stávajících komunikací – viz kap. F.4.1.1. Doprava silniční.*
- Budou prověřeny možnosti napojení nových návrhových ploch na technickou infrastrukturu obce (místa napojení) – *splněno, pro vymezené zastavitelné plochy je navržena i příslušná technická infrastruktura včetně míst napojení na stávající síť – viz kap. F.4.2. Technická infrastruktura.*
- Bude prověřena možnost rozšíření veřejné infrastruktury – občanského vybavení (dům č.p.15) – *splněno, záměr využití domu č.p. 15 pro potřeby obce byl prověřen; uvedený objekt je v územním plánu vymezen jako součást stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské SV s poměrně širokou škálou přípustného využití, která umožňuje využití domu č.p. 15 pro potřeby obce jako zařízení občanského vybavení, případně i pro jiné využití v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- Budou navržena opatření na zemědělském půdním fondu s cílem snížení erozní ohroženosti půd a zvýšení ekologické stability území – *splněno; realizací navržených chybějících částí ÚSES dojde k rozčlenění velkých půdních celků a ke zvýšení podílu krajinné zeleně ve volné krajině a tím k omezení vzdušné a vodní eroze a ke zvýšení ekologické stability krajiny – podrobněji viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability.*
- Budou vytvořeny podmínky pro posilování trvale udržitelného rozvoje území, realizaci chybějících prvků ÚSES a tvorbu krajiny – *splněno, viz předchozí bod.*
- Budou prověřeny možnosti zadržování vody s případným návrhem nových vodních ploch (rybníky, mokřady) – *splněno, v územním plánu je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská W K22 pro obnovu bývalého Doležalova rybníka – podrobněji viz kap. F.4.2.1. Vodní hospodářství.*

#### **A.6. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch**

- Území bude územním plánem řešeno s ohledem na nejoptimálnější urbanistickou a organizační skladbu jednotlivých funkcí v území – *splněno, koncepce rozvoje obce, stanovená územním plánem, vymezuje v území jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití tak, aby stabilizovala stávající zástavbu a umožnila rozvoj obce v souladu s požadavky udržitelného rozvoje území – viz kap. F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.*
- Stávající urbanistická koncepce zůstane zachována. Bude zachována a posílena centrální část obce, respektovány kladné dominanty obce, stávající charakter sídla a výšková hladina zástavby – *splněno; stávající urbanistická koncepce je zachována, plochy stávající obytné zástavby, občanského vybavení i plochy stávajících výrobních areálů jsou vymezeny jako stabilizované, stavební dominanty obce – kostel Narození Panny Marie – je respektována; charakter a výšková hladina stávající zástavby jsou zachovány – viz kap. F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- Bude prověřena nutnost stanovení podmínek prostorového uspořádání (např. výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách) zejména na kótách převyšujících okolní zástavbu v obci a ve středové části obce se zachovalou urbanistickou strukturou – *splněno; pro zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské je stanovena výšková regulace zástavby a intenzita využití pozemků – viz kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- Budou stanoveny základní podmínky ochrany krajinného rázu (v míře jež umožňuje koncepční pojetí územního plánu) – *splněno stanovením hlavního a přípustného využití ploch nezastavěného území – viz kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- Území bude územním plánem řešeno dle zásad vyjádřených platnou legislativou, s ohledem na plánovací období – aktualizací cykly a skutečné potřeby a možnosti obcí. Do návrhu budou zapracována odůvodněná východiska pro stanovení velikosti a rozsahu nových návrhových ploch, popřípadě stanovení podmíněností a dalších opatření – *splněno, bilance vývoje počtu obyvatel a bytů, které jsou výchozím údajem pro stanovení potřeby zastavitelných ploch a pro stanovení potřebné dopravní a technické infrastruktury, jsou s ohledem na obvyklé aktualizací cykly vztaženy k r. 2030 – viz kap. F.2.1. Základní koncepce rozvoje obce a kap. G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.*

#### **A.7. Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

- Nové rozvojové plochy pro bydlení budou navrženy do území zajišťujícího pohodu bydlení (zohlednit dopady negativních vlivů ze zemědělských pozemků) – *pro zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, vymezené pro výstavbu nových rodinných domů, nejsou navržena konkrétní opatření na snížení dopadů negativních vlivů ze zemědělských pozemků; předpokládá se, že směrem k zemědělským pozemkům budou orientovány zahrady*

*s vysokým podílem vzrostlých stromů, které obytnou zástavbu od zemědělských pozemků odcloní.*

- Zastavitelné plochy budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území, případně budou umísťovány na volných a méně využívaných plochách v zastavěném území obce – *splněno, veškeré zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území.*
- Bude provedena revize návrhových ploch vymezených v Územním plánu obce Horní Újezd. Na základě prověření jejich využitelnosti budou plochy zařazeny do návrhu zastavitelných ploch v novém ÚP – *splněno, rozvojové plochy obsažené v předchozím územním plánu byly prověřeny a v převážné většině byly převzaty do nového územního plánu – viz kap. F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.*
- Návrh prověří a vytipuje plochy pro smíšenou funkci drobné výroby, občanského vybavení a služeb v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu obce – *převážná většina stabilizovaných ploch i zastavitelných ploch je vymezena jako plochy smíšené obytné – venkovské SV, umožňující poměrně variabilní využití – bydlení, občanské vybavení i drobnou a řemeslnou výrobu – viz kap. F.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*
- Budou prověřeny plochy stávajících sportovních areálů, co do rozsahu i určení. Prověří potřebu návrhu nových ploch či rozšíření stávajících – *splněno; stávající sportovní areál je vymezen jako stabilizovaná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS, pro vybudování nového hřiště je vymezena zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS Z14 – viz kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.*
- Návrh prověří nutnost vymezení rozšíření nových ploch pracovních aktivit, průmyslové výroby a smíšené výroby v návaznosti na stávající urbanistickou strukturu obce (výrobní areál na jihozápadě obce, oblast areálu fy SITAP) – *splněno; pro rozvoj výroby a skladování je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – lehký průmysl VL Z3 v návaznosti na výrobní areál na jihozápadním okraji zastavěného území, stávající výrobní areály jsou vymezeny jako stabilizované, včetně areálu společnosti SITAP; rozvojové záměry stávajících výrobních areálů nebyly zjištěny.*
- Návrh prověří a popřípadě zapracuje do návrhu jednotlivé požadavky na záměry občanů a dalších subjektů v návaznosti na celkovou koncepci obce – *splněno, při zpracování územního plánu byly prověřeny konkrétní požadavky a zahrnuty do územního plánu (šlo o požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro rozvoj výroby – plochy Z3).*

#### **A.8. Koncepce veřejné infrastruktury**

- Koncepce občanské vybavenosti se v obci nemění. Budou vytvořeny předpoklady pro stabilizaci či rozvoj stávajícího občanského vybavení odpovídajícího potřebám a možnostem obce s ohledem na předpokládaný rozvoj. Záměry obce na její doplnění budou v návrhu prověřeny (dům č.p.15).  
*Splněno, koncepce občanského vybavení v obci zůstává beze změny. Stávající zařízení občanského vybavení jsou stabilizovaná a až na výjimky (kostel, mateřská škola, muzeum, obecní úřad, hasičská zbrojnice) jsou začleněna do stabilizovaných ploch smíšených oby-*

*ných – venkovských SV, které umožňují v případě potřeby výstavbu nových zařízení občanského vybavení. Záměr využití domu č.p. 15 pro potřeby obce byl prověřen; uvedený objekt je v územním plánu vymezen jako součást stabilizované plochy smíšené obytné – venkovské SV s poměrně širokou škálou přípustného využití, která umožňuje využití domu č.p. 15 pro potřeby obce jako zařízení občanského vybavení, případně i pro jiné využití v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

- Po prověření kapacity dopravní infrastruktury navrhne doplnění této infrastruktury nezbytné k zajištění dobré obsluhy celého území (např. navrhne rozšíření na vyhovující parametry). Pro obslužnost nových ploch navrhne novou dopravní infrastrukturu (včetně dopravy v klidu popř. pěších propojení) – *splněno, v územním plánu je navrženo jednak odstranění dopravních závad uvnitř zastavěného území, jednak jsou navrženy nové obslužné komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch, které nejsou přímo dostupné ze stávajících komunikací – viz kap. F.4.1.1. Doprava silniční.*
- Budou prověřeny možnosti napojení nových návrhových ploch na technickou infrastrukturu obce (místa napojení) – *splněno, pro vymezené zastavitelné plochy je navržena i příslušná technická infrastruktura včetně míst napojení na stávající síť – viz kap. F.4.2. Technická infrastruktura.*
- Prověří stav a potřebu návrhu nových veřejných prostranství, ploch zeleně – *splněno, stávající plochy veřejných prostranství jsou stabilizované, v územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství PV pro vybudování nových obslužných komunikací a zastavitelné plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV pro vybudování ploch veřejně přístupné zeleně jako míst pro setkávání a relaxaci obyvatel – viz kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.*
- Prověří možnost odklonění těžké dopravy z areálů výroby a zemědělského areálu mimo plochy pro bydlení – *splněno návrhem systému účelových komunikací, vedených mimo zastavěné území (podle schválené Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Horní Újezd).*
- Zpřesní koridor pro silnici II/150 (Valašské Meziříčí – Bystřice p. H.) – Přerov – Prostějov – Protivanov – (Boskovice) – ZÚR Ol. Kraje – *splněno, pro přeložku silnice II/150 je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1 o celkové šířce 100 m – viz kap. F.4.1.1. Doprava silniční.*

#### **A.9. Koncepce uspořádání krajiny**

- Zachovat ráz venkovské zemědělské krajiny – *splněno, viz kap. F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.*
- Budou vytvořeny předpoklady pro funkční vazbu zastavěného území a krajinného zázemí – *splněno, historické vazby zastavěného území a navazující zemědělské krajiny jsou zachovány, na stávající zástavbu, zejména v historicky starší části zastavěného území, plynule navazují ovocné sady, které územní plán zachovává a vymezuje jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití – plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS.*

- Nové plochy navrhnout tak, aby byla zachována dobrá dostupnost k obdělávání zbytkových zemědělských ploch – *splněno, vymezené zastavitelné plochy nezhoršují dostupnost zemědělských ploch, systém účelových komunikací v krajině je zachován a doplněn návrhem nových polních cest podle schválené Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Horní Újezd – viz kap. F.4.1.1. Doprava silniční.*
- Budou vytvořeny podmínky pro zřízení protierozních opatření s důrazem na co největší zadržení vody v krajině – *splněno; v lokalitě Nad Hřištěm je navrženo vybudování záchytného příkopu, protierozní funkci bude mít i realizace chybějících částí ÚSES; obecně jsou protierozní opatření v krajině přípustná.*
- Bude řešeno posílení ekologické stability území:
  - Zpracuje lokální územní systém ekologické stability (ÚSES) v návaznosti na ÚSES sousedních obcí, s ohledem na jeho funkčnost a současný stav ekosystému v řešeném území. Návrh bude vycházet z plánu společných zařízení v rámci KPÚ a se zohledněním podkladu „Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice“ (zprac. Ing. Dřevíkovský) – *splněno s drobnými úpravami, podrobně viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability.*
  - Bude řešit problematiku podpory drobného měřítko krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny a hodnoty krajinného rázu – *splněno vymezením územního systému ekologické stability; realizací navržených chybějících částí ÚSES dojde k rozčlenění velkých půdních celků a ke zvýšení podílu krajinné zeleně ve volné krajině a tím k omezení vzdušné a vodní eroze a ke zvýšení ekologické stability krajiny – podrobněji viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability.*
  - Prověří rozsah a stanoví podmínky využití pro přírodní hodnoty území – krajinné prvky a krajinné celky – *splněno; územní plán rozvíjí území obce Horní Újezd jako součást stabilizované sídelní struktury krajinného celku skupina Valašského Podbeskydí, zachovává charakter kompaktní zástavby a otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí, v lesozemědělské krajině – viz kap. F.2.1. Základní koncepce rozvoje obce.*
  - Prověří možnost návrhu ploch pro zalesnění, rozptýlené zeleně v plochách zemědělské půdy (zvýšení lesnatosti území, omezení větrné eroze a prašnosti, zadržení vody v krajině) – *splněno; pro zvýšení podílu lesů a rozptýlené zeleně v plochách zemědělské půdy jsou vytvořeny podmínky zejména vymezením územního systému ekologické stability; realizací navržených chybějících částí ÚSES dojde k rozčlenění velkých půdních celků a ke zvýšení podílu krajinné zeleně ve volné krajině a tím k omezení vzdušné a vodní eroze a ke zvýšení ekologické stability krajiny – podrobněji viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability; obecně je výsadba zeleně v krajině přípustná.*
  - Budou prověřeny možnosti vhodných protierozních a protipovodňových opatření z využitím podkladu – Studie proveditelnosti Bečva, přírodě blízká protipovodňová opatření v Mikroregionu Hranicko (zpracovatel PÖYRY) – *splněno, v souladu se zpracovanými koncepčními podklady k problematice protipovodňové ochrany a s Plánem dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu je v územním plánu vymezena plocha pro vybudování retenční nádrže (poldru) Vítonice – viz kap. F.5.5. Ochrana před povodněmi.*

- Vytvoří podmínky pro návrat k přirozenému režimu vodních toků a revitalizaci vodních ploch (Moštěnka, Juhyně, drobné vodní toky, tzv. Doležalův rybník a rybník u areálu firmy SITAP) – *stávající vodní toky jsou v území ponechány beze změny, se zachováním jejich přírodního charakteru a převážně jsou začleněny do ÚSES; není navrženo zatrubnění ani přeložky vodních toků; bývalý tzv. Doležalův rybník je navržen k obnově.*
- Prověří možnost návrhu nových vodních ploch v krajině – *splněno, v územním plánu je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská W K22 pro obnovu bývalého Doležalova rybníka – podrobněji viz kap. F.4.2.1. Vodní hospodářství.*

#### **A.10. Požadavky na řešení hlavních střetů a problémů v území**

##### **Řešit problémy a střety urbanistické struktury**

- objekt ve špatném technickém stavu – objekt „Na Drholci“ – *v současné době byl již původní objekt demolován, pozemky bývalé zástavby jsou vymezeny jako stabilizované plocha smíšené obytné – venkovské SV s širokou škálou přípustného využití, která umožní obnovu původní obytné zástavby, výstavbu zařízení občanského vybavení i vybudování zařízení drobné a řemeslné výroby – dle potřeby vlastníků pozemků; konkrétní záměry využití této lokality nebyly zjištěny*
- nedostatečné šířkové parametry komunikací k napojení nových návrhových ploch – *pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch jsou navrženy nové komunikace, případně šířkové úpravy stávajících komunikací na odpovídající parametry*
- střety záměrů nových návrhových ploch pro bydlení s hodnotnými krajinnými prvky a se zemědělskou půdou – *zábor zemědělské půdy pro vymezené zastavitelné plochy je velmi malý – pouze 5,78 ha ve III. a IV. třídě ochrany; z toho je 1,71 ha pro přeložku silnice II/150, tedy pro záměr nadmístního významu, přebíraný ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění; do hodnotných krajinných prvků vymezené zastavitelné plochy nezasahují, s výjimkou zmíněného koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1, vymezeného pro přeložku silnice II/150, která kříží tok Moštěnky s břehovými porosty*
- střety záměrů nových návrhových ploch pro bydlení s limity využití území (sítě a jejich ochranná pásma, silniční komunikace a jejich ochranná pásma) – *vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské nejsou ve střetu s limity využití území, s výjimkou dvou případů, kdy do vymezených zastavitelných ploch zasahuje ochranné pásmo vedení VN 22 kV – v případě plochy Z4 pouze okrajově, v případě plochy Z9 prochází její okrajovou částí stávající vedení VN, které je nutno respektovat*
- doprava ze zemědělského areálu je vedena zastavěným územím obce – *prověřit možnost odklonění této dopravy mimo plochy pro bydlení – splněno návrhem nové účelové komunikace, vedené mimo zastavěné území, jižně vymezených zastavitelných ploch v lokalitě Babka, v souladu se schválenou Komplexní pozemkovou úpravou v k.ú. Horní Újezd.*
- plocha staré ekologické zátěže – *navrhnout vhodné využití – jde o plochu bývalé skládky; v územním plánu je část plochy navržena k zalesnění (plocha změn v krajině – plocha lesní NL K21), na zbývajících částech je navrženo vybudování parkoviště (zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS Z6).*

### **Řešit problémy v krajině**

- problematika podpory drobného měřítka krajiny a zvýšení ekologické stability krajiny a hodnoty krajinného rázu – *splněno vymezením územního systému ekologické stability; realizací navržených chybějících částí ÚSES dojde k rozčlenění velkých půdních celků a ke zvýšení podílu krajinné zeleně ve volné krajině a tím k omezení vzdušné a vodní eroze a ke zvýšení ekologické stability krajiny – podrobněji viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability*
- rozsah a stanovení podmínek využití pro přírodní hodnoty území – krajinné prvky a krajinné celky – *pro plochy nezastavěného území (volné krajiny) jsou stanoveny podmínky, omezující přípustné stavby a zařízení v krajině tak, aby byla zajištěna ochrana přírody, ochrana krajinného rázu a ochrana zemědělské půdy a lesních pozemků*
- eroze vzdušná a vodní zemědělských půd – *realizací navržených chybějících částí ÚSES dojde k rozčlenění velkých půdních celků a ke zvýšení podílu krajinné zeleně ve volné krajině a tím k omezení vzdušné a vodní eroze a ke zvýšení ekologické stability krajiny – podrobněji viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability; pro ochranu proti vodní erozi se v lokalitě Nad Hřištěm navrhuje vybudování záchytného příkopu.*

### **B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit**

---

Bude prověřena potřeba vymezit územním plánem plochy územních rezerv – *ze stanovené koncepce rozvoje obce nevyplynula potřeba vymezení ploch územních rezerv.*

### **C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo**

---

ÚP bude obsahovat seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených. Ve spolupráci s obcí určit, které plochy budou mít možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva, které budou pouze s možností vyvlastnění a které budou pouze s možností předkupního práva.

*Splněno, v územním plánu jsou vymezeny veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury a veřejně prospěšná opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – viz kap. F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a je vymezena jedna plocha veřejného prostranství, pro kterou lze uplatnit předkupní právo – viz kap. F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.*

Vymezí v návrhu ÚP jako veřejně prospěšnou stavbu přeložku II/150 Křtomil, která je vymezena ZÚR s označením D18 – *splněno, přeložka silnice II/150 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba dopravní infrastruktury VD1.*

**D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.**

---

Bude prověřena potřeba stanovit u jednotlivých návrhových ploch podmínku zpracování regulačního plánu, zpracování územní studie nebo uzavření dohody o parcelaci – *ze stanovené koncepce rozvoje obce nevyplynula potřeba stanovení podmínky zpracování regulačního plánu ani územní studie, ani uzavření dohody o parcelaci.*

**E) Případný požadavek na zpracování variant řešení**

---

Bez požadavků – *bere se na vědomí.*

**F) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území**

---

Bez požadavků – *bere se na vědomí.*

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm.n) zákona č. 114/1992 Sb.o ochraně přírody ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), po posouzení koncepce “Návrh zadání Územního plánu Horní Újezd” vydal v souladu s §45i odst.1 zákona stanovisko: Předložená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Krajský úřad Olomouckého kraje, jako dotčený orgán ve smyslu zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, k posouzení vlivu územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst.3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, vydal toto stanovisko: „územní plán Horní Újezd“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

**G) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení**

---

ÚP bude zpracován na základě tohoto zadání schváleného Zastupitelstvem obce Horní Újezd – *splněno.*

Návrh územního plánu bude zpracován dle metodiky zpracování územních plánů MINIS (viz [www.kr-olomoucky.cz](http://www.kr-olomoucky.cz)) – *splněno.*

Návrh bude pro účely společného jednání s dotčenými orgány odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě na datovém nosiči – *splněno.*

Návrh upravený dle výsledků společného jednání s dotčenými orgány bude pro veřejné jednání odevzdán ve dvou tištěných vyhotoveních a jedenkrát v digitální podobě.

Výsledný návrh bude vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě a čtyřikrát v digitální podobě na datovém nosiči.

Dokumentace návrhu ÚP bude obsahovat dvě části – „Výrok“ a „Odůvodnění“.



Obsah 1. části dokumentace – **Výrok:**

1. Textová část

2. Grafická část

- Výkres základního členění území M 1 : 5 000
- Hlavní výkres M 1 : 5 000
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací M 1 : 5 000

Zpracovatel může, pokud by to bylo účelné, rozdělit hlavní výkres (např. samostatný výkres koncepce technické infrastruktury, dopravní infrastruktury apod.).

V případě potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace).

Obsah 2. části – **Odůvodnění:**

1. Textová část

2. Grafická část

- Koordinační výkres M 1 : 5 000
- Výkres širších vztahů M 1 : 100 000 (popř. 1:50000)
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu M 1 : 5 000

*Splněno; v části Výrok jsou kvůli lepší přehlednosti zpracovány samostatné výkresy Koncepce dopravní infrastruktury a Koncepce technické infrastruktury.*

#### **D. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ**

---

Územní plán Horní Újezd neobsahuje žádné prvky regulačního plánu.

#### **E. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

---

Jediným záměrem nadmístního významu, který není obsažen v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění, je návrh retenční nádrže (poldru) Vítonice na vodním toku Moštěnka. Nádrž je navržena v rámci protipovodňové ochrany zastavěného území sousední obce Vítonice a je obsažena v platném Územním plánu Vítonice.

#### **F. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY**

---

##### **F.1. Vymezení zastavěného území**

Zastavěné území je vymezeno k 1. 12. 2017 v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěného území vychází z intravilánu stanoveného k 1. 9. 1966, který je doplněn o následně zastavěné pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, ostatní veřejná prostranství a další pozemky podle § 58, odst. 2, písm. a)-e) stavebního zákona. Zastavěné území tvoří tři části – souvislý útvar zastavěné části obce a dvě samostatné lokality – pozemky obytné zástavby v lokalitě Drholec a pozemky výrobního areálu a obytné zástavby v lokalitě Juhýňský Mlýn.

Souvisle zastavěná část obce je situována ve střední části katastrálního území, kolem silnice III/43811, která je hlavní komunikační osou zástavby obce. Zástavba obce tvoří ucelený kompaktní útvar, tvořený převážně původní kompaktní zástavbou, soustředěnou kolem rozšířené návsi; na okrajích historického jádra obce navazuje na původní zástavbu novější zástavba izolovaných rodinných domů. Zařízení občanského vybavení, drobné a řemeslné výroby jsou rozmístěny mezi obytnou zástavbou, samostatnými objekty občanského vybavení jsou areál mateřské školy, bývalá škola – dnes muzeum s expozicí historie obce, obecní úřad a kulturní dům, hasičská zbrojnice, kostel Narození Panny Marie, hřbitov a sportovní areál s fotbalovým hřištěm. Východně souvislé zástavby obce jsou dvě samoty – samota Drholec se dvěma obytnými objekty a pozůstatky bývalého hostince a samota Juhyňský Mlýn s výrobním areálem a jedním obytným objektem. Na jihozápadním okraji zastavěné části obce je situován výrobní areál a čistírna odpadních vod, na jižním okraji zemědělská farma, na východním okraji vodojem.

## **F.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **F.2.1. Základní koncepce rozvoje obce**

V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění (dále jen ZÚR OK) jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, je zpřesněno vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny nadmístní rozvojové oblasti, nadmístní rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, jsou vymezeny cílové charakteristiky krajiny, veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezena asanační území, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studií, případně pořízení a vydáním regulačního plánu.

Území obce Horní Újezd není zahrnuto do upřesněných rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, ani do rozvojových oblastí nadregionálního nebo regionálního významu nebo rozvojových os nadregionálního významu. Jediným rozvojovým záměrem nadmístního významu je návrh přeložky silnice II/150, která prochází jižním okrajem území obce.

Územní plán rozvíjí území obce Horní Újezd jako součást stabilizované sídelní struktury oblasti Skupina Valašské Podbeskydí, zachovává charakter kompaktní zástavby a otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí, v lesozemědělské krajině, mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy. Do zemědělské krajiny neumísťuje žádné rozvojové záměry, vymezené zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území.

Územní plán navazuje na dosavadní historický a stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území, zachovává stávající venkovský charakter obce, respektuje a rozvíjí převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou a vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu včetně souvisejících veřejných prostranství, dále plochy pro výstavbu víceúčelového hřiště, pro výstavbu ČOV a pro stavby nových komunikací a parkovišť. Navrhuje také rozšíření sítě technické infrastruktury pro stávající zástavbu a pro vymezené zastavitelné plochy.

Koncepce uspořádání krajiny zachovává dominantní zemědělskou funkci krajiny, navrhuje posílení její ekologické stability vymezením ploch územního systému ekologické stability a interakčních prvků a vymezuje plochy pro vybudování protipovodňového opatření – retenční nádrže (poldru) Vítovice.

Cílem zpracování územního plánu je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území a vytvoření předpokladů k zabezpečení jeho udržitelného rozvoje – úkolem stanovení urbanistické koncepce rozvoje obce a koncepce rozvoje krajiny je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů. Hlavní zásadou navržené koncepce rozvoje obce byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území, zejména ochrana struktury a charakteru původní zástavby, ochrana zemědělské půdy a ochrana krajinné zeleně.

Z hlediska budoucího rozvoje obce Horní Újezd jsou hlavními prioritami především dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, stabilizace výrobních ploch a vymezení ploch pro rozvoj výroby, stabilizace ploch občanského vybavení, rozvoj dopravní a technické infrastruktury, zachování kvalitního životního a obytného prostředí, ochrana ovzduší a vod, ochrana sídelní a krajinné zeleně, ochrana přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot a ochrana před přírodními katastrofami, především před povodněmi.

Obec Horní Újezd patří mezi stabilní sídla sídelní struktury širšího regionu Přerovska s výraznými vazbami na města Hranice, Přerov, Lipník nad Bečvou, Bystřici pod Hostýnem a valašské Meziříčí. Míra a orientace vazeb je do značné míry ovlivněna polohou obce a dopravní infrastrukturou území. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná a výrobní (zemědělská). Počet obyvatel v posledních letech stagnuje až mírně klesá. Neprojevují se zde suburbanizační tendence z okolních měst.

Podkladem pro upřesnění (reálnou a rámcovou kvantifikaci) koncepce rozvoje území obce z hlediska vývoje počtu obyvatel a bytů je analýza sociodemografických podmínek, prognóza vývoje počtu obyvatel a navazující bilance vývoje bytového fondu – reálné potřeby bytové výstavby. Tato bilance je východiskem pro přiměřené vymezení ploch pro bydlení a navazující optimalizaci technické infrastruktury obce.

Pro stanovení odhadu dlouhodobého vývoje počtu obyvatel je potřebné vnímat i vývoj počtu obyvatel v minulosti. Počet obyvatel obce se značnými výkyvy mírně rostl do období kolem roku 1900, nejvyšší úroveň dosáhl k r. 1910; následoval pomalý, ale setrvalý pokles počtu obyvatel, v posledních letech počet obyvatel stagnuje.

Na vývoj počtu obyvatel v řešeném území má vliv zejména:

- Poloha v zemědělské krajině s omezenou dopravní dostupností.
- Vysoká nezaměstnanost v regionu (okr. Přerov) i ve vlastní obci.
- Malá velikost sídla, omezující zejména jeho vybavenost.

Dlouhodobý (od r. 1869) a krátkodobý vývoj počtu obyvatel (po r. 2000) v řešeném území uvádí následující tabulky a graf. Z tabulky dlouhodobého vývoje jsou patrné i změny definice počtu obyvatel (způsobující mírné rozpory časově srovnatelných dat, které je však možno z hlediska dalších bilancí územního plánu zanedbat).

### Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel a domů v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Sčítání v roce	Počet obyvatel	Počet domů	Obyvatel na dům
1869	534	82	6,51
1880	568	91	6,24
1890	572	93	6,15
1900	538	96	5,60
1910	600	95	6,32
1921	565	96	5,89
1930	577	104	5,55
1950	562	117	4,80
1961	587	121	4,85
1970	590	127	4,65
1980	557	123	4,53
1991	469	131	3,58
2001	441	133	3,32
2011	435	132	3,30

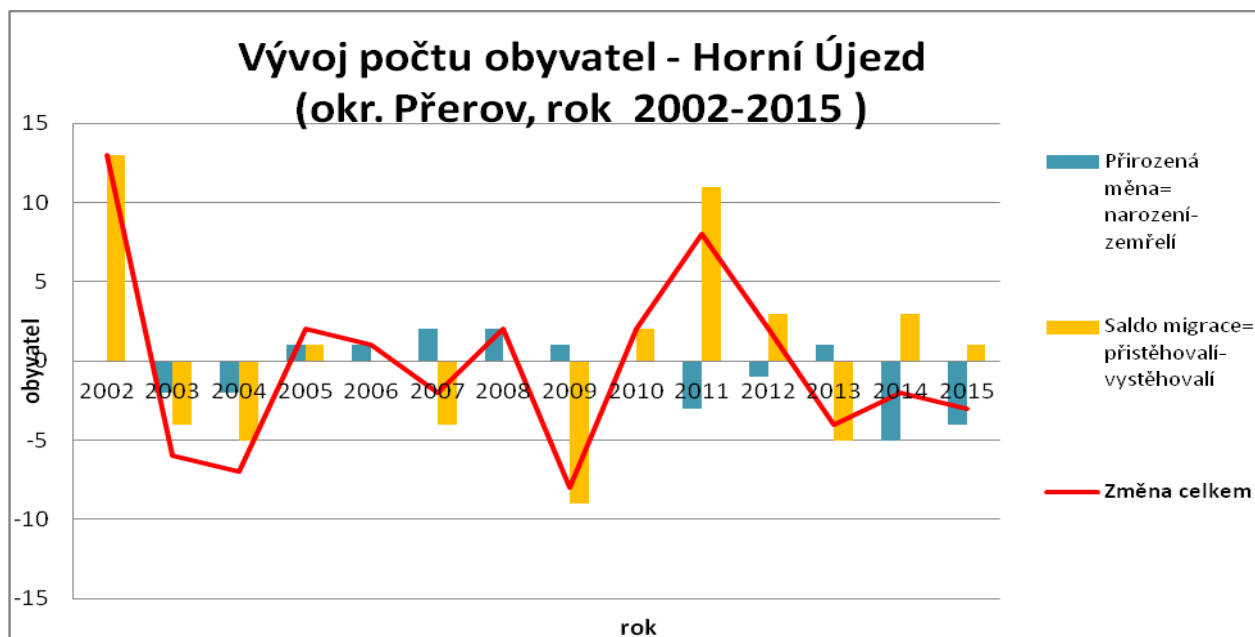
#### Poznámky pro rok:

1869 - obyvatelstvo přítomné civilní	1869 až 1950 - celkový počet domů
1880 až 1950 - obyvatelstvo přítomné	1961 až 1980 - počet domů trvale obydlených
1961 až 1991 - obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)	1991, 2001, 2011 - celkový počet domů
2001 - obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)	2011 - obyvatelstvo obvykle bydlící, nesrovnatelné s evidencí obcí a průběžnou evidencí obyvatel ČSÚ

### Vývoj počtu obyvatel v řešeném území po r. 2000

(zdroj: ČSÚ, podle průběžné evidence obyvatel)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2002	<b>436</b>	4	4	16	3	0	13	13
2003	<b>449</b>	5	7	1	5	-2	-4	-6
2004	<b>443</b>	3	5	4	9	-2	-5	-7
2005	<b>436</b>	7	6	5	4	1	1	2
2006	<b>438</b>	1	0	8	8	1	0	1
2007	<b>439</b>	2	0	6	10	2	-4	-2
2008	<b>437</b>	2	0	4	4	2	0	2
2009	<b>439</b>	2	1	1	10	1	-9	-8
2010	<b>431</b>	5	5	6	4	0	2	2
2011	<b>436</b>	2	5	19	8	-3	11	8
2012	<b>444</b>	4	5	12	9	-1	3	2
2013	<b>446</b>	4	3	4	9	1	-5	-4
2014	<b>442</b>	1	6	5	2	-5	3	-2
2015	<b>440</b>	3	7	10	9	-4	1	-3
2016	<b>437</b>							
	<b>Průměr</b>	3	4	7	7	-1	0	-1
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011 = 3								



Podle průběžné evidence ČSÚ bylo v r. 2016 v řešeném území 437 obyvatel. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možno, z hlediska obecných demografických podmínek v ČR, považovat za běžný, stále ještě spíše příznivý. Věková struktura obyvatel vykazovala vysoké zastoupení obyvatel v poproductivním věku ve srovnání s průměrem ČR, podíl dětí (věkové skupiny 0-14 let) byl mírně klesající. V obci probíhá obvyklé stárnutí populace, které se promítne do nárůstu kapacitních potřeb sociálně zdravotních služeb, zařízení (podobný trend převažuje v širším regionu).

#### Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Řešené území/rok	2012	2013	2014	2015
Počet obyvatel	446	442	440	437
<b>Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)</b>	12,3	12,0	11,1	11,9
Počet obyvatel ve věku 0 - 14 let	55	53	49	52
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	24,0	25,1	25,5	24,9
<b>Počet obyvatel ve věku 65 a více let</b>	107	111	112	109
<b>SROVNÁNÍ PRŮMĚR ČR</b>				
Podíl obyvatel ve věku 0 - 14 let (%)	14,8	15,0	15,2	15,4
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	16,8	17,4	17,8	18,3

Možnosti prognózy vývoje počtu obyvatel u malých obcí jsou omezeny s ohledem na nejednoznačné tendence vnějšího vývoje (migrace), ale zejména na malou velikost obce (včetně kolísání bytové výstavby). Předchozí územní plán předpokládal k r. 2015 dosažení počtu cca 430 obyvatel, což se blíží realitě.

Pro období předpokládané platnosti územního plánu, tj. cca do r. 2030, je reálné předpokládat další velmi mírný pokles až stagnaci počtu obyvatel a to na úrovni cca 430-420 obyvatel. Tento výhled je podmíněn jednak vývojem migrace mladých rodin do obce (nabídkou připravených a dostupných stavebních pozemků), jednak zlepšením hospodářských podmínek území (zvýšením nabídky pracovních míst v obci a především v širším regionu, rozvojem průmyslových zón – Přerov, Holešov).

## Hospodářské podmínky území

Hospodářské podmínky území, zejména pak zaměstnanost obyvatel, mají prvořadý význam pro prosperitu obcí a jejich rozvoj. Pro hodnocení hospodářských podmínek obcí je významnou skutečností omezená dostupnost skutečně relevantních údajů (např. o úrovni mezd, příjmů domácností, přidané hodnotě, daňovém potenciálu na úrovni menších územních jednotek než kraje, zejména pak SO ORP a obcí). Do značné míry poklesla i vypovídací úroveň údajů o pohybu za prací (ze sčítání) s ohledem na skutečnost, že výrazně roste počet respondentů, kteří tento údaj nesdělují.

## Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost – srovnání s krajem a ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 definitivní výsledky, vlastní výpočty)

		Obyvatel 15-64 let	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní – zaměstnaní	Nezaměstnaní – %podíl nezaměstnaných
<b>Horní Újezd</b>	<b>Počet</b>	<b>280</b>	<b>188</b>	<b>167</b>	<b>21</b>
	<b>Podíl %</b>	<b>100,0 %</b>	<b>67,1 %</b>	<b>59,6 %</b>	<b>7,5 %</b>
ČR	Počet	7267169	5080573	4580714	499859
	Podíl %	100,0 %	69,9 %	63,0 %	6,9 %

V řešeném území bylo v době posledního sčítání 188 ekonomicky aktivních obyvatel, z toho 21 nezaměstnaných. Podíl nezaměstnaných v obci odvozený z výsledků sčítání v r. 2011 – 7,5 % byl velmi mírně nad průměrem ČR (6,9 %). Nejnovější počet – 9 dosažitelných nezaměstnaných – byl vykazován v březnu 2017 (podíl nezaměstnaných na úrovni 3,3 % byl srovnatelný s průměrem za mikroregion Hranicka (3,9 % a nižší než průměr ČR – 4,8 %). Situace se v posledních dvou letech obecně zlepšila v celé ČR. Počet pracovních míst (zaměstnanců) se v řešeném území pohybuje podle evidence MF ČR kolem cca 80, většina ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací, především do blízké Bystřice pod Hostýnem a menších obcí v okolí.

## Nezaměstnanost – podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)

(zdroj: ČSÚ)

	2013	2014	2015	2017*
<b>Horní Újezd</b>	<b>14,1 %</b>	<b>13,6 %</b>	<b>7,9 %</b>	<b>3,3 %</b>
Česká republika	8,2 %	7,4 %	6,1 %	4,8 %

\*březen 2017

Údaje o nezaměstnanosti jsou v současnosti nejvýznamnějším dostupným údajem o hospodářských podmínkách obcí (při absenci údajů o příjmech, přidané hodnotě, rentabilitě). Podíl nezaměstnaných osob vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahrazuje v minulosti zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřovala všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je s původním ukazatelem nesrovnatelný (vizuálně vykazuje nižší relativní úroveň nezaměstnanosti).

## Volná pracovní místa a nezaměstnanost – srovnání okresů s krajem a ČR

(zdroj: ČSÚ, MPSV, vlastní výpočty, leden 2016)

Okres (kraj )	Dosažitelní uchazeči 15-64 let	Podíl nezaměstnaných osob	Volná místa	Uchazečů/místo
Jeseník	2 708	10,20 %	313	8,7
Olomouc	11 217	7,30 %	2 424	4,6
Prostějov	3 637	5,10 %	1 193	3,0
<b>Přerov</b>	<b>7 341</b>	<b>8,40 %</b>	<b>1 557</b>	<b>4,7</b>
Šumperk	5 736	7,10 %	1 074	5,3
<b>Olomoucký kraj</b>	<b>30 639</b>	<b>7,30 %</b>	<b>6 561</b>	<b>4,7</b>
ČR	450 703	6,40 %	107 788	4,2

Nepříznivá hospodářská situace okresu Přerov (zařazení mezi hospodářsky slabé regiony) se projevuje i v řešeném území. Stabilizace hospodářských podmínek obce je žádoucí, avšak do značné míry limitovaná udržením kvality a atraktivity obytného prostředí. Přiměřenost návrhu řešení je limitována jak infrastrukturními předpoklady, tak zejména rozvojovými předpoklady území pro vymezení nových ploch pro podnikání. Přednost by měla být dána zlepšení využití stávajících ploch pro podnikání, namísto jejich nadměrné plošné expanze. Hodnocení pro obec je z hlediska hospodářského pilíře pozitivní – spíše vyhovující.

## Bydlení

Počet obvykle obydlených bytů v řešeném území je na začátku roku 2017 odhadován na cca 165, při celkovém počtu cca 195 bytů. Podle definitivních výsledků sčítání bylo v roce 2011 v řešeném území celkem 195 bytů, z toho 170 obvykle obydlených a 25 neobydlených.

**Bydlení v obci** (zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
<b>Byty celkem</b>	195	188	6	433	419
<b>Obydlené</b>	170	164	5	433	419
z toho právní důvod užívání:					
ve vlastním domě	124	124	-	345	345
v osobním vlastnictví	-	-	-	-	-
Nájemní	9	3	5	18	4
Družstevní	-	-	-	-	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnic	159	153	5	410	396
ze stěnových panelů	-	-	-	-	-
<b>Neobydlené</b>	25	24	1	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	1	1	-	x	x
slouží k rekreaci	1	1	-	x	x
Přestavba	4	4	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	6	6	-	x	x

Neobydlené byty jsou byty, ve kterých není nikdo přihlášen k bydlení, což v praxi znamená, že jsou dlouhodobě neobydleny. Reálně neobyvatelných je dlouhodobě pouze 5-10 % z neobydlených bytů (z důvodu rekonstrukce, technického stavu apod.). Většinou slouží k některé z mnoha forem druhého bydlení, u menších obcí nejčastěji k rekreaci. Celkový rozsah druhého bydlení (jehož dominantní část tvoří tzv. neobydlené byty) je na začátku r. 2017 odhadován na cca 30 jednotek druhého bydlení.

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly údaje o obydlených bytech, kde je hlášena minimálně 1 bydlící osoba. Počet těchto „trvale“ obydlených bytů nezahrnuje všechny (obvykle) obydlené byty. Definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přešly k evidenci obvykle obydlených bytů (tj. hlavního = prvního bydlení) jsou podkladem pro předchozí tabulku. Počet obydlených bytů (prvního bydlení) a počet jednotek druhého bydlení byl pro rok 2017 zpřesněn na základě nové bytové výstavby, ale i evidence RSO (informačního systému registru sčítacích obvodů, ČSÚ).

V období 1997-2014 bylo v obci získán (průměrně dokončeno) cca 1 nový byt ročně (podle ČSÚ). Přepočtená intenzita bytové výstavby cca 2,3 byty/1000 obyvatel za rok v uvedeném období je odpovídající průměru ČR (cca 2,8 bytů/1000 obyvatel/rok).

**Bytová výstavba v řeš. území od r. 1997** (zdroj: ČSÚ, r. 1997- počátek evidence ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Dokončené byty	1	2	2	0	4	3	1	1	0	1
Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Průměr
Dokončené byty	0	1	0	1	1	0	0	0	0	1,00

Stanovení „objektivní“ potřeby bytů je z metodologického hlediska v územních plánech pojímáno rozdílně, často velmi zjednodušeně, výsledky jsou pak obvykle nesrovnatelné.

Při dalším postupu je rozlišena potřeba bytů s ohledem na zajištění stagnace počtu obyvatel a reálný vývoj počtu obyvatel (s ohledem na komplexní posouzení podmínek obce – udržitelného rozvoje území). Stagnace počtu obyvatel je často hodnocena jako minimální varianta, zde je však potřeba vnímat skutečnost, že reálný vývoj (u nemalé části obcí) bude doprovázen poklesem počtu obyvatel, a to i přes značnou bytovou výstavbu.

Potřebu bytů pro zajištění stagnace počtu obyvatel v řešeném území bude ovlivňovat:

- Odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,3 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučování bytů (ve dvoubytových rodinných domech), nebo převod na druhé bydlení apod. Tlak na růst druhého bydlení je v řešeném území poměrně malý, odpovídající jeho podprůměrné rekreační funkci. Celkem je předpokládán do r. 2030 odpad cca 5-10 obydlených bytů.
- Neustálé zmenšování průměrné velikosti domácnosti (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě, která dominuje řešenému území) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin). Uvedená složka vyvolává k r. 2030 potřebu cca 10-15 nových bytů.
- Celková potřeba nových bytů pro stagnaci počtu obyvatel je cca 20 bytů.



Očekávaný reálný rozsah nové bytové výstavby bude dále ovlivňovat vývoj počtu obyvatel, předpokládaný velmi mírný pokles či stagnace se do bilance prakticky nepromítne. Na základě odborného odhadu je očekávána objektivní potřeba realizace celkem cca 20 bytů do roku 2030, je tedy uvažováno s intenzitou bytové výstavby mírně vyšší než v minulém období.

Závěrem je nutno poznamenat, že odhad reálné potřeby nových ploch pro obytnou výstavbu je v řešeném území ovlivněn více faktory:

- Zkušenost z realizace bytové výstavby potvrzuje, že to, zda nová výstavba bude na plochách vymezených územním plánem realizována, závisí na připravenosti a tržní dostupnosti pozemků (zda budou k prodeji nabídnuty, zda se nestanou pouze spekulativní investicí v době hrozby záporných výnosů z vkladů či jiných aktiv), na jejich ceně, na celkové ekonomické situaci (např. veřejné podpoře nové bytové výstavby, přípravy ploch apod.).
- Z dlouhodobého hlediska je možné předpokládat jak růst hybnosti obyvatel (dojíždění za prací do vzdálenějších obcí), zlepšení dopravní dostupnosti, tak i další růst preferencí kvalitního obytného prostředí, což zvedne zájem o bydlení v obci.
- Méně významným faktorem (v řešeném území) je i pokračující tlak na růst druhého bydlení, čemuž nelze nástroji územního plánování efektivně zabránit.
- Malou velikostí řešeného území; obecně platí, že s rostoucí velikostí obce (populace) spolehlivost prognóz stoupá.

#### **Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území**

obec	Obyvatel		Bytů (obydlených)		Úbytek bytů
rok	2017	2030	2017	2030	do r. 2030
Horní Újezd	430	430	165	175	10

obec	Nových bytů do r. 2030		Druhé bydlení – obytných jednotek	
	v bytových domech	v rodinných domech	2016	2030
Horní Újezd	0	20	30	32-35

Mírný nárůst druhého bydlení o cca 5 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

#### **F.2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území**

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území vychází z nutnosti zachovat charakter urbanistické struktury typické ulicové vsi s rozšířenou návší, zamezit nepřiměřenému rozšiřování zástavby do krajiny a vzniku nových odtržených lokalit zástavby, zachovat krajinný ráz zemědělské krajiny, chránit přírodní hodnoty území a zajistit ochranu území před povodněmi.

#### **Kulturní a historické hodnoty**

V půdorysu obce je zachována takřka neporušená původní urbanistická struktura ulicové vsi – v zásadě ji tvoří jediná ulice, která se v západní části rozšiřuje v náves; dominantou obce je kostel Narození Panny Marie. Zástavba obce je typická pro hanácké vsi, jejichž výrazným znakem je kompaktní, sevřená zástavba uličních nebo návěsních front, orientovaných podél-

nou stranou k veřejnému prostoru. Vjezd do usedlosti je domem nebo bočně podél sousední parcely, za domem do úhlu přiléhají hospodářské objekty, dvůr někdy uzavírá kolmo orientovaná kůlna.

Pro zachování dochované urbanistické struktury historického jádra obce se toto území vymezuje jako urbanisticky hodnotné území, ve kterém se stanovují podmínky pro novou výstavbu – zachovat kompaktní charakter zástavby (kompaktní uliční frontu) a výškovou hladinu stávající zástavby, zachovat plochy veřejně přístupné zeleně a nenarušit urbanisticky hodnotný soubor kostela Narození Panny Marie a fary.

V Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR nejsou v obci Horní Újezd evidovány žádné objekty, na území obce se ale nachází řada památek místního významu:

- kostel Narození Panny Marie
- objekt bývalé školy – dnes muzeum s expozicí historie obce
- fara
- pomník 1. světové války s pamětními deskami 2. světové války
- kamenný kříž z r. 1870 na hřbitově
- kamenný kříž u mateřské školy
- kamenný kříž z r. 1916 u silnice III/43811
- kamenný kříž u č.p. 106
- kamenný kříž u Černého potoka.

Prostor historické zástavby obce kolem návsi je vymezen jako území s možnými archeologickými nálezy, další dvě lokality s možnými archeologickými nálezy jsou ve východní části obce, mimo zástavbu.

Veškeré památky místního významu jsou v územním plánu respektovány, územní plán také stanoví podmínky pro novou výstavbu, zajišťující ochranu zachované historické struktury a charakteru zástavby. Stanovená urbanistická koncepce navazuje na historickou urbanistickou strukturu a respektuje charakter zástavby, kterou tvoří převážně nízkopodlažní obytná zástavba. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území. Maximální výšková hladina nové výstavby je pro plochy smíšené obytné – venkovské stanovena na 2 NP a podkroví, v souladu s výškovou hladinou převážné části stávající zástavby, aby nebyl narušen obraz sídla.

## **Přírodní hodnoty**

Dle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění spadá řešené území do krajinného celku Skupina Valašské Podbeskydí. Oblast zasahuje do území Olomouckého kraje jen okrajově, je tvořena na severu hřebeny Maleníku, na jihu úpatími Hostýna a Kelčského Javorníku, na severovýchodě je ohraničena Červeným kamenem a na jihozápadě se otvírá do krajinného celku Hané. Jde o méně úrodnou oblast středověké kolonizace v karpatských podmínkách (středověká kolonizační krajina Carpatica, převážně lesozemědělská) – valašská kolonizace. V 19. století zde bylo ryze české osídlení. V tomto krajinném celku se připouští rozvíjet rozvolněnou sídelní strukturu směrem do kopců a podporovat lesozemědělský, spádníkový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví.

Pro zachování krajinného rázu a ochrany zemědělské krajiny se vymezují zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území, v nezastavěném území je nová výstavba přípustná pouze pro některé stavby stanovené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

V řešeném území se nenacházejí žádná chráněná území přírody ani registrované významné krajinné prvky. V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. V řešeném území se tyto významné krajinné prvky „ze zákona“ vyskytují jen ve velmi omezené míře – celková výměra lesních pozemků je 14,00 ha, sporadicky se v krajině objevuje krajinná zeleň – břehové porosty vodních toků a zeleň kolem rybníka v lokalitě Juhyňský Mlýn. Vzrostlá zeleň na území obce je převážně začleněna do vymezeného územního systému ekologické stability – jako části biocenter a biokoridorů. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot řešeného území je nutno chránit veškerou vzrostlou zeleň a provést výsadby k zajištění funkce vymezených prvků územního systému ekologické stability.

V územním plánu je v maximální míře chráněna i zemědělská a lesní půda. Celkový zábor zemědělských pozemků činí 5,78 ha, lesní pozemky nejsou zabírány. Zastavitelné plochy přímo navazují na zastavěné území a představují tak z hlediska urbanistické koncepce nejvhodnější směr rozvoje zástavby.

Územní plán stanoví podmínky pro využití volné krajiny, které novou výstavbu omezují na nezbytně nutné stavby a zařízení, převážně dopravní a technické infrastruktury. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce nevytváří předpoklady pro ohrožení hodnot krajiny – nepředpokládá se intenzifikace cestovního ruchu, nejsou vymezeny plochy, které by umožňovaly vznik nových charakterově odlišných dominant (velkoobjemové nebo vertikální stavby) a ke změně harmonického měřítko krajiny nedojde.

### **Geomorfologické a geologické podmínky území**

Geomorfologické a hydrologické podmínky nijak výrazně neovlivňují využitelnost řešeného území; řešené území má mírně zvlněný reliéf, zástavba obce se nachází na rozvodním hřebetu, nad okrají niv Juhyně a Moštěnky, v nadmořské výšce 330-370 m n.m.

Řešené území se nachází na rozhraní následujících geomorfologických jednotek:  
provincie: Západní Karpaty

soustava (subprovincie): Vnější západní Karpaty

podsoustava (oblast): Západobeskydské podhůří

celek: Podbeskydská pahorkatina

podcelek: Kelčská pahorkatina

okrsek: Vítonická pahorkatina

### **Klimatické podmínky**

Klimatické podmínky řešeného území jsou do značné míry předurčeny jeho nadmořskou výškou a orografickými poměry. Řešené území patří do klimatické oblasti mírně teplé MT 10, okrajově nižší polohy do oblasti teplé T 2. Léto je zde poměrně teplé, zima mírná, množství srážek spíše podprůměrné.

<b>klimatická charakteristika</b>	<b>klimatická oblast MT 10</b>	<b>klimatická oblast T 2</b>
počet letních dnů	40-50	50-60
počet mrazových dnů	100-130	100-110
průměrná teplota v lednu	-2 až -3 C	-2 až -3 C
průměrná teplota v červenci	17-18 C	18-19 C
srážkový úhrn ve vegetačním období	400 – 450 mm	350 – 400 mm
srážkový úhrn v zimním období	200 – 250 mm	200 – 300 mm
počet dnů se sněhovou pokrývkou	50 -60	40 - 50

V řešeném území převládají zejména jihozápadní větry, orientace větru je z hlediska rozložení zdrojů znečištění v širším regionu pro obec spíše příznivá.

- **Nerostné suroviny**

V řešeném území se nenacházejí žádná výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory, prognózní zdroje ani ložiska nevyhrazeného nerostu.

- **Sesuvná a poddolovaná území**

V řešeném území se nachází jedno plošné sesuvné území a pět bodových sesuvných území; všechna jsou situována mimo zastavěné území a mimo zastavitelné plochy a rozvoj obce neomezují.

Poddolovaná území se v řešeném území nenachází.

### **F.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **F.3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na dosavadní stavební vývoj a charakter řešeného území a na koncepci rozvoje stanovenou předchozím územním plánem – Územním plánem obce Horní Újezd. Veškeré rozvojové plochy, vymezené tímto územním plánem, jsou do nového územního plánu přebírány, s výjimkou ploch, které jsou již zahrnuty do ploch stabilizovaných.

Urbanistická koncepce rozvoje řešeného území vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury, kterou zachovává a rozvíjí do nových ploch; stávající plochy s odpovídajícím funkčním využitím územní plán stabilizuje. Novou výstavbu je nutno vždy realizovat včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.

Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zachovává harmonické vztahy v území, zastavitelné plochy vymezené pro novou obytnou výstavbu navazují na urbanistickou kompozici stávající zástavby založenou podél hlavní ulice (návsí). Územní plán respektuje stávající dominantu obce – kostel Narození Panny Marie a stanoví plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.

Základním prvkem navržené urbanistické koncepce je rozčlenění řešeného území do ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny tak, aby byly minimalizovány vzájemné negativní vlivy jednotlivých ploch, ale zároveň aby byl územní plán dostatečně flexibilní a umožňoval dostatečnou variabilitu využití území, při respektování zásad a požadavků na ochranu životního prostředí a hodnot území.

V urbanizovaném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- Plochy smíšené obytné – venkovské SV zahrnují převážnou část stávající zástavby obce s převažující obytnou funkcí a vymezené zastavitelné plochy, určené prioritně pro novou obytnou výstavbu.
- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV zahrnují pozemky stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury – areálu mateřské školy, muzea, obecního úřadu a kulturního domu, hasičské zbrojnice a kostela Narození Panny Marie.
- Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS zahrnují stávající sportovní areál TJ Sokol a zastavitelnou plochu, vymezenou pro výstavbu víceúčelového hřiště.
- Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH zahrnují pozemky stávajícího hřbitova.
- Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS zahrnují pozemky silnic III/4388, III/4389 a III/43811 a zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené pro stavby nových parkovišť.
- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI zahrnují pozemky stávající čistírny odpadních vod a stávajícího vodojemu a zastavitelnou plochu, vymezenou pro výstavbu ČOV v lokalitě Babka.
- Plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL zahrnují pozemky stávajících výrobních areálů a zastavitelnou plochu, vymezenou pro rozvoj lehkého průmyslu v lokalitě Nad Rybníkem.
- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ zahrnují pozemky stávajícího areálu zemědělské farmy na jižním okraji zastavěné části obce.
- Plochy veřejných prostranství PV zahrnují pozemky stávajících místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací uvnitř zastavěného území a pěších prostranství, zastavitelné plochy vymezené pro vybudování nových místních komunikací a nové účelové komunikace a plochu přestavby, vymezenou pro přestavbu křižovatky silnice III/43811 a místní komunikace v lokalitě Pod Kostelem.
- Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV zahrnují stávající parkově upravenou zeleň a zastavitelné plochy, vymezené pro založení nových ploch veřejně přístupné zeleně.

### **Obytná výstavba**

Územní plán vymezuje rozvojové plochy zejména pro novou obytnou výstavbu, většinu rozvojových ploch představují plochy smíšené obytné – venkovské SV. Zastavitelné plochy jsou vymezeny na západním okraji stávající zástavby obce – v lokalitě K Vítonicím (plochy Z1 a Z2) a na jižním okraji stávající zástavby v lokalitách Chlápčena (plocha Z4) a Babka (plochy Z9 a Z10). Celková kapacita vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkov-

ských je cca 27 rodinných domů, v souladu s demografickou prognózou vývoje počtu obyvatel a potřeby nových bytů v období předpokládané platnosti územního plánu, tj. cca do r. 2030.

## **Občanské vybavení**

Rozsah zařízení občanského vybavení v řešeném území je velmi omezený, za širší škálou občanského vybavení dojíždějí obyvatelé obce do Hranic, do Přerova a do Bystřice pod Hostýnem. Ze zařízení občanského vybavení je v obci obecní úřad, kulturní dům, mateřská škola, muzeum s expozicí historie obce, hasičská zbrojnice, knihovna, prodejny smíšeného zboží, pohostinství, sportovní areál s fotbalovým hřištěm, kostel Narození Panny Marie, fara a hřbitov.

Pozemky zařízení občanského vybavení jsou zčásti začleněny do ploch smíšených obytných – venkovských, pouze pro některá specifická zařízení jsou vymezeny samostatné plochy. S výjimkou plochy navržené pro vybudování víceúčelového hřiště se plochy pro rozvoj zařízení občanského vybavení nevymezují, stávající zařízení potřebám obce dostačují, v případě potřeby lze nová zařízení realizovat v plochách smíšených obytných – venkovských SV bez konkrétního vymezení v územním plánu. Jako samostatné plochy občanského vybavení jsou vymezeny:

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
- plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV zahrnují stávající pozemky staveb a zařízení občanského vybavení, jejichž funkce a charakter jsou natolik specifické, že neumožňují kombinaci s jinými funkcemi nebo které považujeme za nutné v území stabilizovat pro danou funkci, a proto nejsou zahrnuty do ploch smíšených obytných – venkovských SV. Vymezené plochy zahrnují areál mateřské školy, pozemky obecního úřadu, kulturního domu a hasičské zbrojnice, pozemky bývalé školy – dnes muzea a pozemky kostela narození Panny Marie. Stávající plochy jsou stabilizované, zastavitelné plochy pro výstavbu nových zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury se nevymezují.

Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS zahrnují stabilizované pozemky sportovního areálu s fotbalovým hřištěm, zastavitelná plocha je vymezena pro vybudování víceúčelového hřiště (plocha Z14).

Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH zahrnují stabilizované pozemky stávajícího hřbitova; zastavitelné plochy se nevymezují.

## **Výroba**

V řešeném území jsou tři stávající výrobní areály:

- Výrobní areál na jihozápadním okraji zastavěné části obce – v současné době je zde provoz montáže, oprav a revizí elektrických zařízení (Elektromont), výroba potravinářských směsí (Apetite mix s.r.o.), sklady, výroba došků. Areál je v územním plánu vymezen jako stabilizovaná plocha výroby a skladování – lehký průmysl VL. Pro rozvoj provozu elektrozařízení je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – lehký průmysl VL Z3, východně stávajícího areálu, v lokalitě Nad Rybníkem.
- Zemědělská farma na jižním okraji zastavěné části obce (Farma Ondroušek s.r.o.) –

v současné době je zde chov brojlerů. Areál farmy je v územním plánu vymezen jako stabilizovaná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ; rozvojové záměry nebyly zjištěny.

- Výrobní areál v lokalitě Juhyňský Mlýn (SITAP s.r.o.) – v současné době je zde provozována výroba a prodej pletiva, svařovaných sítí a drátů. Areál je v územním plánu vymezen jako stabilizovaná plocha výroby a skladování – lehký průmysl VL, rozvojové záměry mimo vlastní areál nebyly zjištěny.

Zařízení drobné a řemeslné výroby je přípustné realizovat v plochách smíšených obytných – venkovských SV.

### **Veřejná prostranství**

Pozemky stávajících místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací uvnitř zastavěného území a pěších prostranství jsou vymezeny jako stabilizované plochy veřejných prostranství PV, pro navržené místní komunikace v lokalitách Chlápčena a Babka a pro krátký úsek účelové komunikace pro příjezd k navržené ČOV jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství PV (plochy Z5, Z11 a Z12).

Stávající samostatné plochy veřejně přístupné zeleně (parkově upravená zeleň) jsou vymezeny jako stabilizované plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV; tyto plochy zahrnují především parkově upravené plochy na návsi, kolem kostela Narození Panny Marie a kolem silnice III/43811 ve východní části zástavby a plochu v lokalitě Drholec, v prostoru křižovatky silnic III/43811 a III/4389. Zastavitelné plochy pro založení nových ploch veřejné zeleně jsou vymezeny v lokalitách Za Kostelem (plocha Z7) a Pod Vodojemem (plocha Z15), v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské v lokalitě Babka.

### **Sídelní zeleň**

Zeleň v zastavěné části obce tvoří převážně soukromé zahrady u obytné zástavby, zahrnuté do ploch smíšených obytných – venkovských SV, zeleň u objektů občanského vybavení, zahrnutá do ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV a zeleň sportovního areálu, zahrnutá do ploch občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení OS.

Plochy veřejně přístupné zeleně plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV jsou popsány v předchozím odstavci.

Na severním a jižním okraji zástavby obce jsou vymezeny samostatné plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS; jde o pozemky zahrad, které nejsou součástí obytné zástavby. Tyto plochy jsou stabilizované, zastavitelné plochy se nevymezují.

Na severním okraji zástavby (uvnitř zastavěného území) navazuje na pozemky rodinných domů neudržovaná náletová zeleň – tyto pozemky jsou vymezeny jako stabilizované plochy zeleně – přírodního charakteru ZP.

### **Rekreace**

Řešené území není rekreačně využíváno, leží stranou hlavních rekreačních zájmů. V řešeném území nejsou evidovány žádné objekty užívané k rekreaci, rozsah tzv. druhého bydlení (formálně neobydlené byty užívané k rekreaci) je odhadován na cca 30 jednotek; pozemky těchto staveb jsou začleněny do stabilizovaných ploch smíšených obytných – ven-

kovských SV. Rozvojové záměry v oblasti rekreace nebyly zjištěny a plochy pro rozvoj rekreace se nevymezují.

### **Dopravní infrastruktura**

Pozemky stávajících silnic III/43811, III/4388 a III/4389 a pozemky významných účelových komunikací mimo zastavěné území jsou vymezeny jako stabilizované plochy dopravní infrastruktury – silniční DS. Zastavitelné plochy a plochy přestavby dopravní infrastruktury – silniční jsou vymezeny pro vybudování nových parkovišť v lokalitách Na Skládce (plocha Z6), U Hřbitova (plocha Z8) a Na Návsí (plocha P1). Pro rozvoj cykloturistiky jsou navrženy dvě nové cyklotrasy.

### **Technická infrastruktura**

Stabilizované plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI zahrnují pozemky stávající čistírny odpadních vod a pozemky stávajícího vodojemu, zastavitelná plocha je vymezena pro výstavbu lokální ČOV (plocha Z12).

## **F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

### **Plochy smíšené obytné – venkovské SV**

Představují v souladu s dominantní obytnou funkcí obce plochy určené prioritně pro bydlení, umožňující kromě staveb pro bydlení také umístění staveb a zařízení občanského vybavení, příp. staveb pro drobnou a řemeslnou výrobu. Stávající plochy územní plán stabilizuje, zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území v lokalitách:

- K Vítonicím – Sever (plocha Z1) – zastavitelná plocha je situována na západním okraji zastavěného území obce, navazuje západním směrem na stávající zástavbu na severní straně silnice III/43811; její kapacita je cca 5 RD. Dopravní obsluha plochy je zajištěna z přilehlé silnice III/43811, navrhuje se potřebná veřejná infrastruktura – prodloužení stávajících sítí technické infrastruktury – vodovodu, kanalizace a STL plynovodu. Rozvoj obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, plocha byla jako výhledová, s předpokladem realizace po r. 2015, vymezena již v předchozím územním plánu.
- K Vítonicím – Jih (plocha Z2) – zastavitelná plocha je situována na západním okraji zastavěného území obce, navazuje západním směrem na stávající zástavbu na jižní straně silnice III/43811; její kapacita je cca 5 RD. Dopravní obsluha plochy je zajištěna z přilehlé silnice III/43811, navrhuje se potřebná veřejná infrastruktura – prodloužení stávajících sítí technické infrastruktury – vodovodu, kanalizace a STL plynovodu. Rozvoj obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, plocha byla jako výhledová, s předpokladem realizace po r. 2015, vymezena již v předchozím územním plánu.
- Chlápčena (plocha Z4) – zastavitelná plocha je situována na jižním okraji zastavěného území obce, navazuje východním směrem na stávající zástavbu; její kapacita je cca 3 RD. Pro zajištění dopravní obsluhy je navržena místní komunikace v trase stávající polní cesty – ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z5. Pro zajištění potřebné veřejné infrastruktury se navrhuje prodloužení stávajících sítí technické infrastruktury – vodovodu, kanalizace a STL plynovodu. Rozvoj obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodo-



bě sledován, plocha byla pro obytnou výstavbu navržena již v předchozím územním plánu.

- Babka I. a II. (plochy Z9 a Z10) – zastavitelné plochy jsou situovány na jižním okraji zastavěného území obce; jejich celková kapacita je cca 14 RD. Pro zajištění dopravní obsluhy je navržena místní komunikace v trase stávající polní cesty – ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z11. Pro zajištění potřebné veřejné infrastruktury se navrhuje vybudování sítě technické infrastruktury – vodovodu, kanalizace a STL plynovodu; pro zajištění likvidace odpadních vod z této lokality se navrhuje vybudování lokální ČOV ve vymezené zastavitelné ploše technické infrastruktury – inženýrské sítě TI Z13. Rozvoj obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, obě plochy byly pro obytnou výstavbu navrženy již v předchozím územním plánu.

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS**

V návaznosti na stávající sportovní areál se vymezuje zastavitelná plocha pro vybudování víceúčelového hřiště (plocha č. Z14).

### **Plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL**

Zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Nad Rybníkem (plocha Z3), v sousedství stávajícího výrobního areálu; je určena pro rozšíření provozu montáže, oprav a revizí elektrických zařízení.

### **Plochy veřejných prostranství PV**

Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových komunikací:

- Zastavitelná plocha Z5 je vymezena pro vybudování místní komunikace MK1 v lokalitě Chlápčena v trase stávající polní cesty, pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z4.
- Zastavitelná plocha Z11 je vymezena pro vybudování místní komunikace MK2 v lokalitě Babka v trase stávající polní cesty, pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských Z9 a Z10.
- Zastavitelná plocha Z12 je vymezena pro vybudování účelové komunikace ÚK1 v lokalitě Babka pro zajištění příjezdu k navržené ČOV (k vymezené zastavitelné ploše Z13).

### **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV**

Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových ploch veřejně přístupné zeleně v lokalitách:

- Za Kostelem (plocha Z7) – plocha je vymezena pro založení veřejně přístupné zeleně v návaznosti na kostel Narození Panny Marie, faru a hřbitov a v návaznosti na vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou Z9; bude sloužit pro relaxaci a setkávání obyvatel.
- Pod Vodojemem (plocha Z15) – plocha je vymezena pro založení veřejně přístupné zeleně v návaznosti na plochu vymezenou pro vybudování víceúčelového hřiště a na vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou Z10.

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS**

Dvě zastavitelné plochy a jedna plocha přestavby jsou vymezeny pro vybudování parkovišť v lokalitách:

- Na Skládce (zastavitelná plocha Z6) – plocha je vymezena pro vybudování odstavné plochy pro nákladní automobily; jde o dlouhodobě sledovaný záměr, plocha byla pro výstavbu parkoviště navržena již v předchozím územním plánu.
- U Hřbitova (zastavitelná plocha Z8) – plocha je vymezena pro vybudování parkoviště pro potřeby návštěvníků hřbitova, kostela a obecně pro potřeby centrální části obce.
- Na Návsi (plocha přestavby P1) – plocha je vymezena pro vybudování parkoviště pro potřeby obecního úřadu, pohostinství a prodejny a obecně pro potřeby centrální části obce.

### **Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI**

Zastavitelná plocha je vymezena pro vybudování lokální ČOV (plocha Z13) pro zajištění likvidace odpadních vod z východní části stávající zástavby a z vymezených zastavitelných ploch v lokalitě Babka. Jde o dlouhodobě sledovaný záměr, plocha pro výstavbu ČOV byla v této lokalitě navržena již v předchozím územním plánu.

#### **F.3.3. Systém sídelní zeleně**

Systém sídelní zeleně tvoří soustavu ploch, které mají význam pro zvýšení kvality obytného prostředí, estetické vnímání sídla a jeho začlenění do krajiny i pro zvýšení hygieny prostředí.

Stávající plochy veřejně přístupné, parkově upravené zeleně, jsou soustředěny především v centrální části obce, na návsi, kolem kostela Narození Panny Marie a kolem silnice III/43811 ve východní části zástavby; jejich rozsah a údržba jsou dostatečné a vyhovující. Další plochy parkově upravené zeleně jsou součástí staveb a zařízení občanského vybavení, především areálu mateřské školy – tyto plochy nejsou vymezeny v územním plánu jako samostatné funkční plochy, ale jsou začleněny do příslušných ploch občanského vybavení.

Zeleň v obci dále tvoří soukromé zahrady u obytné zástavby, začleněné do ploch smíšených obytných – venkovských, samostatné zahrady, navazující na obytnou zástavbu a vymezené jako samostatné plochy zeleně – soukromé a vyhrazené, zeď hřbitova a zeď přírodního charakteru, zahrnující náletovou zeď uvnitř zastavěného území, která nemá charakter zeleně veřejné.

V územním plánu jsou navrženy dvě nové plochy veřejně přístupné zeleně, viz předchozí text, odstavec Plochy veřejných prostranství – veřejná zeď.

## **F.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**

### **F.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury**

#### **F.4.1.1. Doprava silniční**

Z hlediska širších dopravních vazeb je řešené území v současné době situováno mimo významné silniční tahy. Komunikační vazby na nadřazenou silniční síť v zájmovém území – silnici II/150 (komunikační spojnice s centrem regionu Přerovem) a silnici II/438 (komunikační spojnice ve směru na Hranice) umožňují silnice III/4388, III/4389 a III/43811, které jsou doplněny sítí místních a účelových komunikací. Ty zajišťují obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničních průtahů.

#### **Silniční komunikace**

Řešeným územím jsou v současné době vedeny silnice:

**III/4388** Býškovice – Horní Újezd

**III/4389** Chvalčov – Libosváry – Horní Újezd – Všechnovice

**III/43811** Osíčko – Horní Újezd – Vítonice – Žákovice – Soběchleby

#### **Silnice III/4388 Býškovice – Horní Újezd**

Silnice III/4388 umožňuje dopravní napojení obce v severním směru (směr Hranice) a současně zajišťuje obsluhu přilehlé zástavby. Krátký úsek silnice, který prochází zastavěným územím obce, lze z urbanisticko-dopravního hlediska charakterizovat jako obslužnou komunikaci funkční skupiny C s šířkovým uspořádáním, odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii umožňující přímou obslužnou funkci. Trasa silnice je územně stabilizovaná a v územním plánu nejsou navrženy její úpravy.

#### **Silnice III/4389 Chvalčov – Libosváry – Horní Újezd – Všechnovice**

Silnice III/4389 umožňuje dopravní napojení obce v jihozápadním směru (směr Bystřice pod Hostýnem) a současně zajišťuje obsluhu přilehlé zástavby. Krátký úsek silnice, který prochází zastavěným územím obce, lze z urbanisticko-dopravního hlediska charakterizovat jako obslužnou komunikaci funkční skupiny C s šířkovým uspořádáním, odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii umožňující přímou obslužnou funkci. Trasa silnice je územně stabilizovaná a v územním plánu nejsou navrženy její úpravy.

#### **Silnice III/43811 Osíčko – Horní Újezd – Vítonice – Žákovice – Soběchleby**

Silnice III/43811 je páteřní komunikací zastavěného území Horního Újezdu a současně komunikační spojnici obce s nadřazenou komunikační sítí, reprezentovanou v širších dopravních vazbách silnicemi II/150 (směr Přerov) a II/438 (směr Hranice).

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze průtah silnice III/43811 zastavěným územím obce charakterizovat jako obslužnou komunikaci funkční skupiny C s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii umožňující přímou obslužnou funkci. Trasa silnice je územně stabilizovaná a v územním plánu nejsou navrženy její úpravy.

## **Dopravní prognóza intenzit silničního provozu**

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelství silnic a dálnic Praha je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. Na silnicích v řešeném území nebylo v letech 2005, 2010 ani 2016 sčítání prováděno. Dopravní zatížení těchto silnic je však poměrně malé a lze tedy konstatovat, že stávající kategorie komunikací jsou vyhovující. Odstranění drobných lokálních závad na průtazích silnic řešeným územím (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek, apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

## **Přeložka silnice II/150**

Z hlediska koncepce dopravního řešení je nejvýznamnějším dopravním záměrem nadmístního významu na území obce návrh přeložky silnice II/150. Silnice II/150 je významným tahem nadregionálního významu a v současné době územím obce neprochází; vzhledem k tomu, že stávající trasa silnice vykazuje zejména na průtazích zastavěným územím jednotlivých dotčených obcí řadu dopravních závad, je v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění (ZÚR OK) a v Zásadách územního rozvoje Zlínského kraje navržena přeložka silnice do nové trasy, jejíž vedení zasahuje do jižní části řešeného území. ZÚR OK vymezují pro tuto stavbu koridor o celkové šířce 400 m, tj. 200 m od předpokládané osy silnice na obě strany. Přeložka trasy silnice II/150 je zároveň veřejně prospěšnou stavbou, v ZÚR OK vedenou pod označením D18 (II/150 Křtomil, přeložka). Na trasu přeložky silnice není dosud zpracována projektová dokumentace ani technická studie, její vedení vychází z původního záměru přeložky silnice včetně koordinace s vedením trasy na území sousedních obcí. V územním plánu je pro trasu přeložky silnice II/150 vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1 o celkové šířce 100 m.

Koridor je vymezen pro ochranu území pro realizaci záměru výstavby přeložky silnice II/150 včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury a umožní směrové odchylky osy trasy navrhované přeložky. Ve vymezeném koridoru se kromě stavby, pro kterou je koridor vymezen a staveb souvisejících, připouští pouze realizace staveb, zařízení a opatření, které budoucí stavbu přeložky neznemožní – staveb a zařízení technické infrastruktury, staveb pěších a cyklistických komunikací, staveb místních a účelových komunikací, staveb a opatření protipovodňové ochrany, realizace ÚSES.

Vymezení koridoru je koordinováno s návrhem trasy v územních plánech sousedních obcí – Loukova a Osíčka.

## **Místní komunikace**

Síť místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničních průtahů. Jde o dvoupruhové a jednopruhé úseky s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou (živičný povrch, obalované kamenivo, beton apod.). Na území Horního Újezdu se nacházejí místní komunikace obsluhového charakteru funkční skupiny C (místní komunikace III. třídy).

U stávajících místních komunikací je nutno průběžně zkvalitňovat parametry místních komunikací, tj. jejich šířkové, směrové a výškové vedení, rozhledová pole a povrchy vozovek. Stávající jednopruhé komunikace bez příslušného vybavení požadovaného dle ČSN

73 6101 a vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) by bylo vhodné je šířkově homogenizovat na jednotné jedno-pruhové nebo dvoupruhové kategorie.

V územním plánu jsou navrženy dva úseky nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch:

- pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z4 v lokalitě Chlápčena se navrhuje vybudování nové místní komunikace MK1 – prodloužení stávající místní komunikace v trase polní cesty; pro její realizaci je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z5;
- pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských Z9 a Z10 v lokalitě Babka se navrhuje nová místní komunikace MK2 v trase polní cesty, napojená na východním konci na silnici III/43811; pro její realizaci je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z11.

Dále je navržena přestavba křižovatky silnice III/43811 a stávající místní komunikace v lokalitě Pod Kostelem. Pro její realizaci je vymezena plocha přestavby veřejných prostranství PV P2. Stávající napojení místní komunikace na silnici III/43811 je z hlediska směrových i šířkových parametrů naprosto nevyhovující, neumožňuje bezproblémové odbočení v obou směrech. Tato navržená úprava komunikační sítě dále souvisí i s plánovanou výstavbou v lokalitě Babka, u které je, vzhledem k její velikosti a tím i předpokládanému poměrně velkému dopravnímu zatížení, nutno realizovat bezkolizní oboustranné napojení na silnici III/43811.

Navržené místní komunikace budou z hlediska urbanisticko-dopravního zařazeny do sítě místních komunikací III. třídy (obslužných komunikací funkční skupiny C dle ČSN 73 6110). Veškeré nové trasy, křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.

U nově realizovaných i upravovaných úseků stávajících místních komunikací budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 73 6110. Tyto prostory je nutno důsledně hájit pro případné budoucí vedení chodníků, šířkové úpravy vozovky, realizaci výhyben, realizaci pásů nebo pruhů pro cyklisty, event. pro vedení sítí technické infrastruktury.

Při realizaci komunikací musí být respektovány normy ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833).

### **Účelové komunikace**

Stávající účelové komunikace ve formě polních a lesních cest slouží především ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních a jiných soukromých pozemků, případně zástavby situované mimo dosah místních komunikací a silničních průtahů. Navazují na síť místních komunikací i na silniční průtahy.

V souladu se schválenou Komplexní pozemkovou úpravou v k.ú. Horní Újezd jsou pro zajištění komunikačního přístupu k jednotlivým zemědělským a lesním pozemkům v územním plánu navrženy úseky nových účelových komunikací – pro tyto komunikace jsou již v mapách evidence nemovitostí vymezeny pozemky, přestože komunikace dosud nebyly vybudovány;

proto se pro ně nevymezují zastavitelné plochy. Při jejich realizaci je třeba za prioritní považovat úseky účelových komunikací v jižní části zastavěného území Horního Újezdu, které jsou navrženy pro odklon těžké zemědělské dopravy ze zemědělského areálu mimo síť místních komunikací v obci.

Konkrétní další požadavky na rozšíření sítě účelových komunikací v krajině nejsou známy, stávající síť se jeví pro obsluhu území dostatečná. Nová účelová komunikace ÚK1 je navržena pouze pro zajištění dopravní obsluhy navržené čistírny odpadních vod v lokalitě Babka, ve vymezené zastavitelné ploše Z12. Dále se předpokládá nutná údržba a úpravy vybavení stávajících účelových komunikací (propustky, mosty, apod.). Zpřístupnění i drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků je nutno provést napojením na stávající síť komunikací účelových, nikoli přímo na silniční síť.

### **Obslužná zařízení silnic**

V řešeném území se nachází tři autobusové zastávky. Jiná obslužná silniční zařízení se v Horním Újezdě nenacházejí a nová nejsou v územním plánu navržena.

### **F.4.1.2. Provoz chodců a cyklistů**

#### **Komunikace pro chodce**

Součástí komunikační sítě v řešeném území jsou i komunikace pro chodce. V zastavěném území Horního Újezdu jsou chodníky vybudovány podél prakticky celého průtahu silnice III/43811 obcí a podél místní komunikace, vedoucí od autobusové točny ke kostelu. V ostatních případech chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic místních a účelových komunikací, případně silničních průtahů.

Dopravní řešení územního plánu doporučuje realizovat nové chodníky podél komunikací dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. V zásadě se předpokládá, že chodníky jsou nebo budou realizovány v prostorech místních komunikací jako jejich součást (včetně silničních průtahů), a proto nejsou vyznačeny v grafické části územního plánu. Nové samostatné stezky pro chodce se v územním plánu nenavrhují.

### **Turistické trasy**

Pro pěší turistiku nejsou v řešeném území vyznačeny žádné značené turistické trasy a vzhledem k charakteru řešeného území, které není typicky turistickou oblastí, nejsou v územním plánu ani navrženy.

### **Cyklistický provoz**

Pro cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace, samostatné stezky pro cyklisty nejsou vybudovány. Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny dvě značené cykloturistické trasy:

- č. 5033** Kroměříž – Hulín – Pravčice – Holešov – Jankovice – Chomýž – Slavkov pod Hostýnem – Bystřice pod Hostýnem – Mrlínek – Horní Újezd – Všechnovice – Kelč – Nemetice
- č. 5253** Opatovice – Valšovice – Paršovice – Rakov – Býškovice – Horní Újezd.

V územním plánu jsou na základě požadavku obce navrženy dvě nové cyklotrasy (C1 a C2), které propojí Horní Újezd s okolními obcemi – Vítonicemi a Všechovicemi. Na území těchto obcí nejsou sice v územně plánovací dokumentaci cyklotrasy konkrétně navrženy, nacházejí se zde však stávající a navržené účelové komunikace, které realizaci tohoto záměru umožňují.

**C1** – cyklotrasa je vedena v trase stávající místní komunikace od křižovatky silnic III/4388 a III/43811 (napojení na stávající cyklotrasu č. 5253) směrem k čistírně odpadních vod a dále v trase navržené účelové komunikace podél vodního toku Moštěnka do Vítonic.

**C2** – cyklotrasa je vedena v trase stávající účelové komunikace od budovy mateřské školy a dále východním směrem v trase navržené účelové komunikace do Všechovic.

Na silničních průtazích je doporučeno dle prostorových možností vymezit pásy nebo pruhy pro cyklisty.

#### **F.4.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování vozidel**

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů by mělo být v obci realizováno na vlastních pozemcích. Pro případné odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mimo vlastní pozemky mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů).

Pro odstavování vozidel obyvatel bytového domu slouží řadové garáže, které jsou situovány v jeho blízkosti. Nová odstavná stání nejsou v územním plánu navržena.

V případě potřeby je možno další odstavná stání realizovat v rámci zastavěných a zastavitelných ploch dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků zařízení občanské vybavenosti nejsou v Horním Újezdu vymezeny samostatné parkovací plochy; jejich absence je problémem zejména u budovy obecního úřadu. V územním plánu jsou navrženy tři nové parkovací a odstavné plochy:

- Parkovací plocha u obecního úřadu (cca 5 parkovacích stání); pro její realizaci je vymezena plocha přestavby dopravní infrastruktury – silniční DS P1.
- Parkovací plocha u hřbitova; pro její realizaci je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS Z8, navazující na areál hřbitova východním směrem.
- Odstavná plocha v prostoru bývalé skládky pro potřeby odstavování nákladních vozidel a případně i zemědělských strojů; pro její realizaci je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS Z6.

Případné další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5 mohou být vybudovány v rámci jednotlivých zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu. Parkovací plochy budou tedy realizovány dle aktuální a konkrétní potřeby jednotlivých druhů občanské vybavenosti.

#### **F.4.1.4 Hromadná doprava osob**

Hromadná doprava osob je zajišťována pravidelnou autobusovou dopravou, kterou v současné době provozuje KRODOS BUS a.s. a ARRIVA MORAVA a.s. V řešeném území se nachází tři autobusové zastávky: Horní Újezd, točna; Horní Újezd, škola a Horní Újezd, Drholec.

Územní plán zachovává stávající systém hromadné dopravy (autobusová hromadná doprava) s tím, že stávající autobusové zastávky budou vybaveny řádnými autobusovými zálivy a nástupišti. Tato zařízení budou realizována v rámci příslušných ploch (silniční dopravy nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v rámci podmínek pro jejich využívání).

V grafické části je pro orientaci znázorněna obalová křivka izochron dostupnosti na autobusové zastávky (vzhledem k charakteru území stanovena na 500 m), která prokazuje, že jejich umístění je pro obsluhu území hromadnou dopravou vyhovující.

#### **F.4.1.5. Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací**

##### **Ochranná pásma:**

z hlediska ochrany silniční infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

silniční ochranná pásma:

- k ochraně silnic III/4388, III/4389 a III/43811 je nutno v řešeném území mimo souvisle zastavěné území respektovat silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky.

Pozn.: V § 30 zákona o pozemních komunikacích je pro účely určení silničního ochranného pásma použit pojem souvisle zastavěné území obce. Za souvisle zastavěné území obce pro účely vymezení silničního ochranného pásma se považuje území, jež splňuje podmínky stanovené v § 30 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích. Toto území nelze zaměňovat s pojmem zastavěné území podle zákona č. 183/2006 Sb. V grafické části územního plánu je ochranné pásmo silnic převážně vymezeno pouze mimo zastavěné území ve smyslu pojmu dle zákona č. 183/2006 Sb. Uvnitř hranic zastavěného území může být rozsah ochranného pásma upřesněn silničním správním úřadem.

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách budou respektována rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

##### **Ochrana zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací:**

Z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nutno respektovat, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb, které jsou situovány v blízkosti silničních průtahů v řešeném území, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na těchto plochách je tedy možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá po-



třebu provedení těchto preventivních opatření a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

#### **F.4.2. Koncepce technické infrastruktury**

##### **F.4.2.1. Vodní hospodářství**

- **Zásobování pitnou vodou**

Obec Horní Újezd má vybudovaný samostatný gravitační veřejný vodovod, který je v majetku i ve správě obce.

Zdrojem vody pro tento vodovod jsou jímací objekty na úpatí Kelčského Javorníku v Hostýnských vrších (okres Kroměříž). Řadem DN 100 z azbestocementu v délce 4,3 km je voda přivedena do zemních vodojemů 2 x 50 m<sup>3</sup> (max. hlad. 364,00 m n.m) v Horním Újezdu, odkud je obec zásobena rozvodnou sítí z PVC DN 150, 100 a 80 mm. Stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Z důvodu poruchovosti přívodního řadu bude nutná jeho postupná rekonstrukce a nahrazení materiálem PE DN 100.

Výpočet potřeby vody k r. 2030 pro obyvatelstvo a občanské vybavení je proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v platném znění a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Jako metodický podklad pro výpočet potřeby vody byla použita Směrnice č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů – v současné době totiž není k dispozici žádná aktuální ucelená metodika pro výpočet potřeby vody, a to ani pro rozsáhlejší, ani pro menší spotřebišť; uvedená směrnice je tedy poslední ucelená metodika, která se pro výpočet stále využívá, ačkoliv již pravděpodobně není platná (právně nebyla nikdy zrušena).

Vzhledem k rozsahu stávající a navrhované vodovodní sítě v obci se předpokládá, že v roce 2030 bude na veřejný vodovod napojeno 100 % obyvatel obce.

bytový fond – trvale bydlících napojených na vodovod

$$Q_{p1} = 430 \text{ obyv.} \times 120 \text{ l/os/den} = 51\,600 \text{ l/os/den} = 51,60 \text{ m}^3/\text{den}$$

vybavenost základní

$$Q_{p2} = 430 \text{ obyv.} \times 30 \text{ l/os/den} = 12\,900 \text{ l/os/den} = 12,90 \text{ m}^3/\text{den}$$

Výsledná potřeba pitné vody:

$$Q_m = (Q_{p1} + Q_{p2}) \times k_d = (51,60 + 12,90) \times 1,5 = 96,75 \text{ m}^3/\text{den} = 1,12 \text{ l/s}$$

Návrh doplnění a rozšíření vodovodní sítě v obci Horní Újezd vychází ze současného stavu zásobování pitnou vodou. Navrhované řešení respektuje koncepci stanovenou Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Olomouckého kraje.

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a občanskou vybavenost bude v roce 2030 nárok na zdroj vody  $Q_m = 96,75 \text{ m}^3/\text{den}$ , tj. 1,12 l/s. Toto množství bude i nadále dodáváno ze stávajícího vodojemu 2 x 50 m<sup>3</sup>. Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumu-

laci ve výši 60-100 % maximální denní potřeby vody Dle výpočtů bude maximální potřeba vody pro Horní Újezd  $Q_m = 96,75 \text{ m}^3/\text{den}$ . Tomu odpovídá minimální potřebná akumulace vody včetně požární akumulace  $58,05 \text{ m}^3/\text{den}$ . Kapacita stávajícího vodojemu je pro pokrytí denní potřeby dostačující.

Pro posílení kapacity stávajícího zdroje pitné vody plánuje obec provedení posilovacího vrtu u stávajícího vodojemu.

Pro vymezené zastavitelné plochy Z1, Z2, Z3, Z4, Z9 a Z10, situované v dostupné vzdálenosti od stávajících řadů, je navržena výstavba nových vodovodních řadů, napojených na stávající rozvody; vodovodní řady budou dle konkrétních možností zokruhovány. Navržené řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Jakákoliv výstavba v území musí respektovat stávající trasy vodovodů a ostatních inženýrských sítí, včetně jejich ochranných pásem, výstavba vodovodních zařízení musí splňovat příslušné normy a předpisy. Trasy navržených vodovodních řadů v grafické části územního plánu je nutno považovat za orientační a upřesnit je podrobnější projektovou dokumentací.

Do doby, než budou realizovány navržené vodovodní řady, bude zásobení pitnou vodou zajištěno individuálně (ze studní), stejně jako zásobování ploch stávajících a navržených, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody. Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při budování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Výstavba vodovodních řadů včetně souvisejících zařízení (šoupátka, redukční ventily, apod.) je v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití přípustná dle stanovených podmínek využití těchto ploch – připouští se ve všech plochách zastavěného území, s omezením i v nezastavěném území.

#### • **Odkanalizování a likvidace odpadních vod**

V Horním Újezdu je v současné době vybudována jednotná kanalizační síť, která odvádí jak dešťové vody, tak i splaškové odpadní vody od obyvatelstva a úsek splaškové kanalizace s výtlačkem v severozápadní části obce (lokalita Loučka). Kanalizační síť byla budována ve dvou časových obdobích – v r. 1984 a r. 1991.

Převážná část producentů odpadních vod (nemovitostí) má jímku na vyvážení (žumpu) nebo septik (jímku s přepadem). Napojení obyvatel je provedeno jednotlivými kanalizačními přípojkami, případně dešťovými svody. Kanalizační síť je provedena z betonu a PVC DN 300 - 400 mm.

Kanalizační řad v severovýchodní části obce je vyústěn do pravostranného přítoku Moštěnky. Odpadní vody v severozápadní části obce (lokalita Loučka) jsou svedeny splaškovou kanalizací na čerpací stanici a odtud výtlačným řadem na kanalizační síť v západní části obce. Jihozápadní část obce má kanalizaci zakončenou stávající kořenovou čistírnou odpadních vod, jejíž odtok je zaústěn do dalšího pravostranného přítoku Moštěnky. ČOV (380 EO) byla uvedena do provozu v r. 1997.

Stávající systém odkanalizování a čištění odpadních vod v obci Horní Újezd je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. Vymezené zastavitelné plochy Z1, Z2 a Z4 budou odkanalizovány prostřednictvím nových kanalizačních stok, napojených na stávající systém kanalizace s vyústěním na stávající ČOV v jihozápadní části obce. Vzhledem dalšímu k navrženému

rozvoji zástavby ve východní části obce (vymezené zastavitelné plochy Z9 a Z10) a nutnosti řádného odkanalizování území, je v tomto prostoru navržena nová čistírna odpadních vod s vyústěním do pravostranného přítoku Moštěnky (vymezená zastavitelná plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI Z13).

Likvidace odpadních vod z ploch, které jsou situovány mimo stávající a navrženou kanalizační síť, bude probíhat přímo u zdroje. V případě požadavku na biologické čištění odpadních vod z jednotlivých objektů obytné zástavby je doporučeno využít stávající septiky či žumpy pro osazení malých domovních ČOV.

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti (miskovitý tvar zahrad, retenční nádrže, rybníky, vsakovací zařízení). V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace. Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do recipientu.

#### • Vodní toky a plochy

Severní část území spadá do ČHP 4-12-02-0730 – povodí Býškovického potoka, jihozápadní část území do ČHP 4-12-02-0720 – povodí Moštěnky a jihovýchodní část území do ČHP 4-11-02-0140 – povodí Juhyně.

Povrchové vody v řešeném území spadají do povodí útvarů povrchových vod pracovní číslo M075 – Juhyně od pramene po tok Točenka (ID útvaru – MOV 0760) a M106 – Moštěnka od pramene po Dolnonětčický potok (ID útvaru – MOV 1070). Dle Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu jde z hlediska hydromorfologického charakteru o vodní útvary povrchových vod přirozené; stav útvaru M075 byl vyhodnocen celkově jako dobrý a stav útvaru M106 jako nevyhovující.

Podzemní vody v řešeném území spadají do útvaru podzemních vod základní vrstvy ID 32210 – Flyš v povodí Bečvy a ID 32221 – Flyš v povodí Moravy. Dle Plánu dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu je kvalitativní i chemický stav těchto útvarů podzemních vod základní vrstvy vyhodnocen jako dobrý.

Nejvýznamnějším vodním tokem v řešeném území je vodní tok Moštěnka, který protéká jeho jižní částí. Jde o levostranný přítok Moravy, pramenící v Podbeskydské pahorkatině v nadmořské výšce 784,7 m. Plocha povodí Moštěnky je 354,59 km<sup>2</sup>, délka toku dosahuje 46 km. Moštěnka má charakter stromovité říční sítě. Podél jihovýchodního okraje řešeného území protéká vodní tok Juhyně, levostranný přítok Bečvy. Pramení pod vrchem U Tří kameňů v Hostýnských vrších, délka toku činí 33,9 km, plocha povodí měří 111,2 km<sup>2</sup>.

Správcem vodních toků v řešeném území je Povodí Moravy, s.p.

Vodní toky Moštěnka a Juhyně jsou dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, zařazeny mezi vodohospodářsky významné vodní toky pod pořadovými čísly 694 (Juhyně) a 707 (Moštěnka).

Veřejnou vyhláškou, Opatřením obecné povahy Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství č.j. KUOK 65056/2015 „Stanovení záplavového území významného vodního toku Juhyně v ř. km 12,370-17,015 – aktualizace záplavového území

a návrh jeho aktivní zóny“ ze dne 14.7. 2015 je na toku Juhyně stanoveno záplavové území a vymezena aktivní zóna stanoveného záplavového území.

Vody Juhyně jsou dle nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, zařazeny jako lososový typ vody č. 233. U toků zařazených do této kategorie se zjišťuje a hodnotí stav jakosti povrchových vod a posuzuje jejich vhodnost pro život a reprodukci ryb a dalších vodních živočichů; pro ostatní vodní toky na území obce není typ vody stanoven.

V rámci Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Horní Újezd jsou v řešeném území navrženy revitalizace vodních toků.

Podle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu není katastrální území obce Horní Újezd zařazeno mezi zranitelné oblasti, v nichž se upravuje používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (tzv. akční program), je zařazeno pouze mezi citlivé oblasti.

Území obce Horní Újezd nenáleží do žádné z chráněných oblastí přirozené akumulace vod.

V řešeném území se nachází tři větší vodní plochy. Vodní nádrž ve východní části zastavěného území obce slouží jako požární nádrž. Je napájena zejména vodou z meliorací, dešťovou vodou a občas také přepady z vodojemu. Voda z vodní nádrže odtéká do pravostranného přítoku Moštěnky. Druhá vodní nádrž se nachází ve východní části řešeného území, u Juhyňského mlýna. Jejím hlavním účelem je retence vody, ale plní také funkci ekologicko-krajinářskou. Tato funkce by měla být posílena plánovanou rekonstrukcí nádrže. Třetí nádrž je součástí kořenové čistírny odpadních vod v západní části obce.

V souladu s Komplexní pozemkovou úpravou v k.ú. Horní Újezd je navržen k obnově a revitalizaci tzv. Doležalův rybník – bývalý rybník, situovaný na soutoku Podhájeckého potoka s dalšími bezejmennými přítoky (melioračními příkopy); pro realizaci tohoto záměru je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodo hospodářská W K13). Obnova je navržena za účelem zachycení vody v krajině, k oživení krajinného rázu a vytvoření akumulčního prostoru v době povodňových průtoků. Další nové vodní nádrže nejsou v územním plánu navrženy.

## **Jakost vod**

Na úroveň znečištění vod v řešeném území má vliv několik zásadních faktorů. Především je to intenzita využití území zemědělskou a ostatní výrobou, významný vliv má i hustota osídlení a forma zástavby. Z hydrologických faktorů je to především vodnatost toků a rozkolísanost průtoků během roku.

Hodnocení jakosti vody v říčních profilech se provádí podle ČSN 75 7221 – “Klasifikace jakosti povrchových vod” (novelizované v říjnu 1998).

Principem klasifikace je srovnání charakteristické hodnoty ukazatelů jakosti vody se soustavou normativů, které odpovídají hodnocení z obecného ekologického hlediska. Zařazení jakosti vody podle jednotlivého ukazatele do třídy jakosti vody se uskutečňuje srovnáním vypočtené charakteristické hodnoty tohoto ukazatele s jemu odpovídající soustavou mezních hodnot.

Míra znečištění povrchové vody se určuje podle pěti tříd jakosti vody:

- I. třída – neznečištěná voda
- II. třída – mírně znečištěná voda
- III. třída – znečištěná voda
- IV. třída – velmi znečištěná voda
- V. třída – velmi silně znečištěná voda

Kvalita povrchových vod v říčním systému protékajícím řešeným územím je pravidelně hodnocena podnikem Povodí Moravy s.p. Hodnocení jakosti vody v řešeném území podle ČSN 75 7221 – "Klasifikace jakosti povrchových vod" je uvedeno v „Souhrnné zprávě o vývoji jakosti povrchových vod v povodí Moravy ve dvouletí 2015-2016 (Povodí Moravy, s.p., 06/2017). Hodnocen byl vodní tok Moštěnka a v řešeném území byl celkově klasifikován II. třídou jakosti.

#### F.4.2.2. Energetika a elektronické komunikace

- **Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií**

Na území obce se nachází malá vodní elektrárna (MVE), a to na vodním toku Juhyně (říční km 19,03). Jde o dva zdroje o celkovém výkonu 0,044 MW, které se nacházejí na stavební parcele č. 139 (MVE MLÝN PLACHÝ). Jiné významnější zdroje nebo výroby elektrické energie nejsou v řešeném území situovány.

Nadřazené tranzitní nebo distribuční vedení elektrické energie (ZVN 400 kV nebo VVN 110 kV) obcí neprocházejí. Obec Horní Újezd je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy 22 kV, a to z hlavního vedení VN 31, které je napájeno z rozvodu v Prosenicích (400/110/22 kV) a Hranicích (110/22 kV). Toto hlavní vedení je vedeno severně řešeného území. Distribuční síť na území obce je tvořena venkovním vedením 22 kV (různého stáří a izolace), přičemž z této soustavy 22 kV jsou napojeny distribuční transformační stanice (DTS) 22/0,4 kV provozovatele sítě a DTS ostatních odběratelů (viz následující přehled).

Přehled distribučních trafostanic provozovatele sítě 22/0,4 kV v řešeném území

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)	
3183	Horní Újezd, U bytovky	dvousloupová	160	1070 kVA
3184	Horní Újezd, MŠ	PTS 400	250	
3185	Horní Újezd, Pod družstvem	dvousloupová	250	
4714	Horní Újezd, Drholec Mlýn Plachý	jednosloupová	160	
4802	Horní Újezd, Podnikatelské centrum	jednosloupová	250	

Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV ostatních odběratelů v řešeném území

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)	
9079	Horní Újezd, ZD	dvousloupová	160	480 kVA
9080	Horní Újezd, SITAP Drnholec	vestavěná	160	
9081	Horní Újezd, SITAP	BTS ostatní	160	

#### Bilance příkonu a transformačního výkonu

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro Horní Újezd použit zjednodušující globální model (za obec jako celek), založený na průměrné spotřebě domácností a odhadu podílu komunální sféry. Bilance je provedena pro r. 2030 (dle požadavků zadání).

Dle demografických údajů z r. 2011 se na území obce nachází celkem 195 bytů, z toho je 188 bytů v rodinných domech. Jednotek tzv. druhého bydlení je k r. 2016 odhadem cca 30. Do r. 2030 se dle demografické bilance reálně předpokládá výstavba až cca 20 nových bytových jednotek v rodinných domech a přibude cca 5 jednotek druhého bydlení. Dalším předpokladem pro provedení bilance je odhad měrného zatížení bytových jednotek. Dle údajů ČSÚ z r. 2011 je v celém správním území Horního Újezdu elektricky vytápěn 1 byt (cca 0,5 % bytů, údaje však nejsou kompletní). Pro rok 2030 se pro potřeby bilance uvažuje s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) až u 5 % bytů (maximální scénář). U těchto bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C, u ostatních bytů se uvažuje se stupněm elektrizace B (včetně neobydlených) a u jednotek druhého bydlení se stupněm elektrizace A.

pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou

- stupeň A – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení a pro domácí elektrické spotřebiče, přičemž příkon žádného spotřebiče nepřesahuje 3,5 kVA;
- stupeň B – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA;
- stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B, a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje).

Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace A v hodnotě 1,4 kW/j., pro stupeň elektrizace B v hodnotě 2,2 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 13,2 W/b.j. Podílové maximum vybavenosti je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/b.j. U spotřeby výrobních a podnikatelských areálů se předpokládá pokrytí příkonu z vlastních distribučních trafostanic.

Celkové zatížení bytově-komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit, je pro r. 2030 stanoveno na cca 890 kVA. Při výpočtu transformačního výkonu VN/NN je dále uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim. Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je tedy nutno pro Horní Újezd zajistit k r. 2030 celkově cca 1 090 kVA transformačního výkonu (zaokrouhleně).

Stávající distribuční trafostanice dodávají do veřejné sítě NN výkon cca 1 070 kVA. Předpokládá se tedy, že k r. 2030 bude deficit mezi potřebou a dodávkou elektrické energie velice nízký (na hranici chyby odhadu). V případě nedostatku výkonu je deficit doporučeno řešit výměnou stávajících trafostanic za výkonnější typy.

### **Koncepce řešení a její odůvodnění**

Řešení elektroenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění Aktualizace č. 1 a ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen ZÚR OLK), s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Olomouckého kraje (ÚEK). PÚR ČR ani ZÚR MSK nenavrhuje v řešeném území v oblasti elektroenergetiky žádná opatření nebo záměry. V Horním Újezdě tak nejsou navrhovány žádné monofunkční plochy pro významnější výroby elektrické energie (fotovoltaické, větrné, vodní případně jiné elektrárny) a rovněž rozvoj nadřazené přenosové a distribuční soustavy elektrické energie (ZVN a VVN) se nenavrhuje.

Místní distribuční soustava (vedení VN a trafostanice) je v řešeném území považována za stabilizovanou a územní plán nenavrhuje její úpravy nebo doplnění nad rámec běžné údržby. Přeložky stávajících vedení VN 22 kV nejsou územním plánem navrhovány. V případě potřeby je však přípustné stávající tato vedení překládat, avšak dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje její vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost a výrobní aktivity je navrženo přednostně zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, u kterých je územním plánem přípustné navyšovat jejich výkon. Toto opatření je navrženo z důvodu minimalizace zásahu do nových veřejných ploch a je vedeno snahou maximálně zužít kapacitu stávajících elektroenergetických zařízení v řešeném území. Tímto opatřením lze přímo v Horním Újezdu získat až cca 930 kVA, a to výměnou stávajících transformátorů v zastavěném území obce za typy o výkonu 400 kVA. Výstavbu nových distribučních trafostanic pro posílení zásobování zastavěných území lze ovšem také, v případě aktuální potřeby, realizovat v jejich rámci, a to zejména poblíž komunikací pro motorovou dopravu (z důvodu jejich instalace a údržby). Přívodní vedení k těmto trafostanicím je rovněž přípustné situovat do zastavěného území nebo zastavitelných ploch, přednostně však zemními kabely.

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území řešena zásadně zemním kabelovým vedením.

#### **V řešeném území je nutno respektovat z hlediska ochrany elektroenergetické infrastruktury:**

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně:

- pro vodiče bez izolace 7 m (10 m),
- pro vodiče s izolací základní 2 m,
- pro závěsná kabelová vedení 1 m,

Nadzemní vedení nízkého napětí (do 1 kV) není chráněno ochranným pásmem.

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do napětí 110 kV vč. a vedení řídicí a zabezpečovací techniky činí podle §46, odst. (5), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice (dle §46, odst. (6), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- u stožárových elektrických stanic a věžových stanic s venkovním přívodem s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m (10 m) od vnější hrany půdorysu stanice ve všech směrech,
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m od vnějšího pláště stanice ve všech směrech,

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

Ochranné pásmo výroby elektřiny je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými v kolmé vzdálenosti (dle §46, odst. (7), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

- 7 m vně oplocení, nebo v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 7 m od vnějšího líce obvodového zdiva výroby elektřiny připojené k distribuční soustavě s napětím nad 1 kV do 52 kV včetně,
- 1 m vně oplocení výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně,
- v případě, že výroba elektřiny není oplocena, 1 m od vnějšího líce obvodového zdiva, nebo od obalové křivky vedené vnějšími líci krajních komponentů výroby elektřiny s instalovaným výkonem nad 10 kW a připojené k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně.

Pro výrobu elektřiny připojenou k distribuční soustavě s napětím do 1 kV včetně s instalovaným výkonem do 10 kW včetně se ochranné pásmo nestanovuje.

#### • **Plynoenergetika, zásobování plynem**

Obec Horní Újezd je plošně plynofikována středotlakým (STL) rozvodem plynu. Plynofikace byla sledována od r. 1992, kdy byl zpracován Generel plynofikace oblasti Záhoří (P-projekt, Ing. Čížmár, 10/1992). Ten koncepčně řešil plynofikaci celkem pěti oblastí, a to Kladníky, Soběchleby, Opatovice, Všechnovice a Kelč, které se nacházejí na trase zásobovacího vysokotlakého (VTL) plynovodu DN 200 PN 40 Radslavice – Choryně (Valašské Meziříčí). Horní Újezd spadá pod Všechnovice, kde je vybudována regulační stanice (RS) VTL/STL Všechnovice s dostatečným výkonem (cca 2 600 m<sup>3</sup>/h) pro zásobování obou obcí. Páteří STL plynovod je do Horního Újezdu přiveden od severu ze Všechnovic, na území obce je pak plošně rozveden do všech lokalit s výjimkou samoty Juhyňský Mlýn. VTL zařízení se v obci nenacházejí.

#### **Bilance potřeby plynu**

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr. Použit je globální model, údaje jsou uvedeny za obec jako celek. Vzhledem k plošné plynofikaci obce je uvažováno, že plyn bude využívat cca 90 % bytů. U bytů zásobených plynem se předpokládá komplexní plynofikace, tzn. že plynu je využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je provedena pro rok 2030.

Pro obyvatelstvo se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu v hodnotě 1,6 m<sup>3</sup>/h na 1 bytovou jednotku (b.j.) a roční potřeba v hodnotě 3200 m<sup>3</sup>/rok na 1 b.j. Dle demografických údajů z r. 2011 se na území obce nachází celkem 195 bytů. Do r. 2030 se dle demografické bilance předpokládá výstavba až cca 20 nových bytových jednotek v rodinných domech, spotřeba jednotek druhého bydlení se neuvažuje.

Celková potřeba plynu v bytové sféře je pro r. 2030 takto stanovena na cca 210 m<sup>3</sup>/h jako maximální hodinová potřeba a cca 680 tis. m<sup>3</sup>/rok jako roční potřeba.

#### **Koncepce řešení a její odůvodnění**

Stanovená koncepce zásobování plynem se územním plánem nemění. Na úrovni distribuční VTL sítě nejsou navrhována žádná opatření, STL plynovod je navrženo rozšířit pro vy-



mezené zastavitelné plochy; v grafické části jsou STL plynovody navrženy pouze jako koncepční prvky.

### V řešeném území je nutno respektovat z hlediska ochrany plynoenergetické infrastruktury:

Ochranným pásmem plynovodu, podle § 68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu.

### • Teplárenství, zásobování teplem

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů rodinné rekreace a samostatnými domovními kotelny pro ojedinělé bytové domy, objekty vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit.

Přehled použité energie k vytápění a způsobu vytápění bytů v řešeném území (zdroj: ČSÚ, 2011)

Horní Újezd (okres Přerov)					
Počet bytů	byty - energie k vytápění	celkem		195	100 %
		z toho	elektřina	1	0,5 %
			plyn	60	31 %
			pevná paliva	-	-
			ostatní	-	-

pozn. jde o neúplná data, údaje buď nejsou k dispozici nebo jsou nespolehlivé

### Koncepce řešení a její odůvodnění

Bilančně se uvažuje s rozšířením využití zemního plynu pro 90 % bytů a s rozšířením elektrické energie na cca 5 % celkem. Zásadně se doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel. Doporučené řešení vychází ze závěrů ÚEK, která obecně podporuje další rozvoj plynofikace.

V souladu s ÚEK se tedy předpokládá snížení podílu tuhých paliv na vytápění k r. 2030 na cca 5 %, přičemž jejich využití se bude týkat stávajících objektů. V případě, že rozšíření plynofikace obce nebude z ekonomického hlediska reálné, je doporučeno využívat ekologického spalování včetně spalování biomasy (dřevní hmoty) a intenzivnější využívání obnovitelných zdrojů. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. Rozšiřování vytápění ostatními, především pevnými palivy, se zásadně nedoporučuje.

- **Elektronické komunikace**

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

#### **Telekomunikační síť a zařízení**

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší Horní Újezd do atrakčního obvodu digitálních telefonní ústředny (RSU) Všechnovice, a to jako součást telefonního obvodu (TO – 58) Olomoucký kraj. RSU ve Všechnovicích je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Hranice prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě (optickými kabely dálkové přenosové sítě). Tato nadřazená vedení však Horním Újezdem neprocházejí, v obci je telekomunikační síť pouze místní a je tvořena vesměs zemními kabely, výjimečně vzdušným vedením.

Síť pro elektronickou komunikaci je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v podstatě bez omezení. V zastavěném území a v zastavitelných plochách budou tyto sítě realizovány prostřednictvím zemních kabelů.

V řešeném území je rovněž provozována mobilní telefonní síť všech významnějších operátorů, přičemž pokrytí území mobilním signálem je na dobré úrovni (v pásmu LTE - 800). Přímou v Horním Újezdu se nachází základnová stanice (BTS) operátora Vodafone Czech Republic a. s.

#### **Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení**

Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Nad řešeným územím je provozován pouze jeden spoj (provozovatelem je Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zkr. CETIN).

Územním plánem nejsou nové plochy pro radiokomunikační zařízení navrhovány, neboť v řešeném území nejsou žádné záměry sledovány, a to ani z dlouhodobého hlediska.

#### **V řešeném území je nutno respektovat z hlediska ochrany elektronických komunikací:**

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

#### **F.4.2.3. Nakládání s odpady**

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí firma (A.S.A.), skládka Bystřice pod Hostýnem, s r.o., která zajišťuje rozhodující služby zahrnující svoz komunálního odpadu včetně separovaných složek a nebezpečného odpadu. Ukládání odpadů se děje na skládce mimo řešené území. Tato koncepce se nemění, obec nemá v této oblasti žádné záměry, které by se promítly do územního plánu formou nároků na nové plochy; záměr vybudování

sběrného dvora je možno realizovat ve vhodném prostoru v rámci ploch smíšených obytných – venkovských, bez nutnosti konkrétního vymezení v územním plánu.

#### **F.4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

Rozsah zařízení občanského vybavení v řešeném území je omezený, odpovídá však potřebám obce; jde o zařízení místního významu – v obci je obecní úřad, mateřská škola, kulturní dům, knihovna, muzeum s expozicí historie obce, sportovní areál s fotbalovým hřištěm, hasičská zbrojnice, kostel Narození Panny Marie a hřbitov.

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury zůstávají beze změny, zastavitelná plocha a je vymezena pro vybudování víceúčelového hřiště – plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS Z14. V případě potřeby je další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury možný v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **F.4.4. Veřejná prostranství**

Plochy veřejných prostranství zahrnují plochy, které mají ve struktuře obce významnou prostorotvornou a komunikační funkci; jsou dále rozčleněny na plochy veřejných prostranství PV, které zahrnují pozemky místních komunikací a jiných významnějších zpevněných ploch a plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV, které zahrnují pozemky veřejně přístupné zeleně, zpravidla parkově upravené.

Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch, vymezených v lokalitách Chlápčena a Babka a pro vybudování účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy navržené ČOV.

Stávající plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV zahrnují pozemky významnější souvislé veřejně přístupné zeleně na návsi, kolem kostela Narození Panny Marie, kolem silnice III/43811 ve východní části zástavby a v lokalitě Drholec. Tyto plochy jsou stabilizované a v územním plánu zůstávají beze změny. Z § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, který požaduje pro každé dva hektary zastavitelných ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení nebo smíšených obytných vymezit souvislé plochy veřejných prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup> (bez započtení pozemních komunikací), požadavek na vymezení ploch veřejných prostranství nevyplývá, protože v územním plánu není vymezena žádná zastavitelná plocha větší než 2 hektary; přesto jsou v územním plánu v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy v lokalitě Babka navrženy dvě nové plochy veřejně přístupné zeleně – zastavitelná plocha Z7 v lokalitě Za Kostelem a zastavitelná plocha Z15 v lokalitě Pod Vodojemem; obě plochy jsou od okraje zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z7 odděleny pouze stávajícími komunikacemi (viz kap. F.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby).

**F.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

**F.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

Řešené území spadá do krajinného celku Skupina Valašské Podbeskydí, který má charakter lesozemědělské krajiny.

Koncepce uspořádání krajiny vychází z přírodních podmínek území a vymezuje v krajině následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy vodní a vodohospodářské W – zahrnují stabilizované plochy vodních nádrží a toků a plochu navrženou pro obnovu tzv. Doležalova rybníka
- plochy zemědělské NZ – stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě a účelových komunikací, příp. drobných vodních ploch); jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat)
- plochy lesní NL – stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
- plochy přírodní NP – zahrnují biocentra územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
- plochy smíšené nezastavěného území NS – stabilizují v území lokální biokoridory územního systému ekologické stability a vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň)
- plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS (mimo zastavěné území) – zahrnují pozemky zahrad a ovocných sadů, které nejsou součástí obytné zástavby.

Uspořádání krajiny v řešeném území v podstatě stabilizuje a zachovává současný stav; v územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

- plochy přírodní NP K1 a K2 jsou vymezeny pro založení chybějících částí lokálního biocentra ÚSES LC1, plocha přírodní K3 je vymezena pro založení chybějící části lokálního biocentra LC4 – podrobněji viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability.
- plochy smíšené nezastavěného území NS K4, K5, K6, K7 a K8 jsou vymezeny pro založení chybějících částí lokálního biokoridoru LK8, plochy K9, K10, K11, K12, K13, K14, K15, K16, K17 a K18 pro založení chybějících částí lokálního biokoridoru LK9, plochy K19 a K20 pro založení chybějících částí lokálního biokoridoru LK10 – podrobněji viz kap. F.5.2. Územní systém ekologické stability.
- plocha lesní NL K21 je vymezena pro zalesnění prostoru bývalé skládky.
- plocha vodní a vodohospodářská W K22 je vymezena pro obnovu tzv. Doležalova rybníka – podrobněji viz kap. F.4.2.1. Vodní hospodářství.

### **F.5.2. Územní systém ekologické stability**

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Parametry vymezeného ÚSES – lesní společenstva:

- lokální biokoridor – maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m
- lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m)

### **Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES**

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být lesy – potenciální přírodní ekosystémy jasanových nebo střemchových olšin v nivách, údolnicích a podél toků – podél Juhyně, Moštěnky, mlýnského náhonu. V ostatním území od dubové bučiny (typická, javorová, habrová) s hlavní dřevinou bukem a dalšími listnatými dřevinami v podrobnějším členění dle STG nebo souboru lesních typů. Jde o území ovlivněná hospodařením člověka a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů, půdních map a skutečnému ovlivnění civilizací v dané ploše. Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél toků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy a pod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů, v součástech ÚSES lze plochy nad stanovené parametry udržovat jako luční. V plochách, které jsou v dosahu proudící vody při povodních a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké (ve srovnání s hospodářským lesem) a podél břehů toků vegetační doprovod navrhovat jako mezernaté pruhy, a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášeného dřeva.

## **Zhodnocení podkladů použitých pro vymezení územního systému ekologické stability v územním plánu**

Podklady pro vymezení ÚSES v územním plánu byly:

- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění – nadregionální a regionální úroveň – na území obce Horní Újezd není vymezena
- Územní plán obce Horní Újezd (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., červen 2000), vydaný zastupitelstvem obce Horní Újezd dne 27. 10. 2003 s nabytím účinnosti dne 1. 12. 2003;
- Komplexní pozemkové úpravy, k. ú. Horní Újezd – plán společných zařízení (Hanousek s. r. o., Prostějov, 2016).

## **Koncepce návrhu územního systému ekologické stability krajiny**

V řešeném území je vymezena jen lokální úroveň územního systému ekologické stability, nezasahuje sem žádná součást regionálního ani nadregionálního ÚSES. Vymezení lokálního ÚSES vychází z Komplexních pozemkových úprav (KPÚ), s drobnými úpravami, vyvolanými jednak nutností dodržet parametry ÚSES podle metodiky, jednak nutností zajistit návaznosti na ÚSES vymezený na území sousedních obcí.

Z Komplexní pozemkové úpravy je vypuštěn biokoridor vymezený mezi Moštěnkou a zastavbou obce (v KPÚ označen LBK6) – jeho délka je nadlimitní (bylo by nutné do něj vložení lokálního biocentra) a z hlediska reprezentativnosti stanovišť není nezbytný. Koncová biocentra (LC1 a LC4) tohoto biokoridoru zůstávají propojena biokoridorem po toku Moštěnky (geobiocény vlhké, živinami bohaté) a biocentrum LC1 je nadále propojeno na stanoviště středně vlhká a středně živná k severu do biocentra v území Všechovic (s označením BC5).

Naopak nad rámec KPÚ je doplněn krátký úsek lokálního biokoridoru LK7, vedený po levobřežním přítoku Moštěnky, pro zajištění návaznosti na lokální biokoridor BK2, vymezený v územním plánu sousední obce Osíčko (Zlínský kraj).

Dále není respektována návaznost na ÚSES vymezený v Územním plánu Loukov (k.ú. Libosváry u Bystřice pod Hostýnem), kde je krátký úsek biokoridoru LBK 14 veden územím Horního Újezdu; v aktuální mapě evidence nemovitostí je však jednoznačně patrné, že pozemky pro tento lokální biokoridor jsou vymezeny na území obce Loukov; návaznost na Územní plán Loukov tedy v Územním plánu Horní Újezd není zajištěna.

Lokální ÚSES v řešeném území je tvořen větvemi:

- LC1-LK2-LK3-LC4-LK5-LC6, po toku Moštěnky od Osíčka do území Vítonic, kde je koncové biocentrum. Trasa má stanoviště vlhká, obohacená živinami; s odbočující větví proti toku po hranicích obcí Loukov a Osíčko (LK7).
- LC1-LK8-LK9, od jihu k severu přes BC5 ve Všechovicích (mimo řešené území) a dále opět územím Horního Újezdu do LBC BS05 v Býškovících.
- LC1-LK10-LK11, od jižního okraje Horního Újezdu k východu k toku Juhyně a podél toku do Provodovic a Všechovic.

Součástí ÚSES jsou navrženy jako lesní, některé biokoridory nebo jejich části jako lesní a vodní.

## Biochory v území Horního Újezdu a jejich reprezentace biocentry

### bioregion 3.4 Hranický

- 3BC – erodované plošiny na slínitěm flyši 3. vegetačního stupně, jihozápadní okraj podél Moštěnky – část LC4
- BE – erodované plošiny na spraších 3. v. s., jihovýchodní polovina území obce – LC1
- 3Nh – užší hlinité nivy 3. v. s. – východně v nivě Juhyně – LBC je mimo území obce v Provodovicích;
- 3PB – pahorkatiny na slínech 3. v. s., severozápadní polovina území obce – část LC4, LBC v Býškovcích a Všechnovicích

### Skladebné části ÚSES

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, biochora návrh opatření
LC1	LBK nefunkční, částečně chybějící <b>V Zádrholčí</b>	3B3, 2-3BC4,5	11,8 ha	břehové porosty toku – duby, jasany, olše, vrby, les-porosty smrkové a smíšené	lesní, 3BE změna smrčín na dubové bučiny, rozšíření lesních porostů, skladba dle STG
LK2	LBK, funkční <b>Na jihu</b>	2-3BC4,5	640 m	přírodě blízký břehový porost Moštěnky: jasany, duby, olše, lípy, javory	lesní, v části i vodní, 3BC, 3PB, 3BE
LK3	LBK, funkční <b>Na jihu</b>	2-3BC4,5	1490 m	přírodě blízký břehový porost Moštěnky: jasany, duby, olše, lípy, javory	lesní, v části i vodní, 3BC, 3PB, 3BE
LC4	LBC nefunkční, částečně chybějící <b>Vinohrádky</b>	3BD3, 3BC4,5	6,3 ha	přírodě blízký břehový porost Moštěnky, květnaté louky	lesní, část (nad minimální potřebnou výměru pro lesní LBC ponechat jako luční; 3PB, 3BC rozšíření lesního porostu údržba luk
LK5	LBK funkční <b>Černý potok</b>	2-3BC4,5	280 m	přírodě blízký břehový porost Moštěnky	lesní, vodní, 3PB;
LC6/Vít	LBC jako celek nefunkční <b>Poldr-Vítonice</b>	2-3BC4,5	(0,4 ha)	přírodě blízký břehový porost Moštěnky	lesní, 3PB;
LK7/Lou, Osi	LBK funkční	2-3BC4,5	(100 m)	přírodě blízký břehový porost Moštěnky a jejího levého přítoku	lesní, vodní, 3BC;
LK8	LBK chybějící <b>Na východě</b>	3B3	1700 m	pole, meze, křížení se silnicemi	lesní, 3BE, (3PB); založení biokoridoru
LK9/Vše, Býš	LBK chybějící <b>Na severu</b>	3BC4,5 3BD3	(2280 m)	pole, meze, břehové porosty toku	lesní, vodní, 3PB; založení biokoridoru
LK10/Osi	LBK částečně existující <b>Chrastě</b>	3B3 3BC4	(625 m)	pole, meze, louky, břehový porost náhonu	lesní, 3BE, 3Nh; založení větší části LBK

LK11/Vše, Pro	LBK funkční; Juhyně	3B3, 3BC4,5	(960 m)	břehové porosty a lesu podél Juhyně	lesní, vodní, 3Nh;
------------------	------------------------	----------------	---------	--	--------------------

#### Vysvětlivky k tabulkám:

- Označení prvku – označení prvků ve výkrese; prvky zasahující na území jiné obce mají uveden její název (Býš – Býškovice, Lou – Loukov, Osi – Osíčko, Vít – Vítonice, Vše – Všechnovice, Pro – Provdovice)
- Funkce, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti /funkční – stav porostů odpovídá přírodě blízkému druhového složení, částečně funkční – většinou lesní formace s nevhodným druhovým složením, částečně existující – nefunkční část zčásti bez porostů cílové formace, neexistující – součást ÚSES je vymezena na druzích pozemků bez cílové vegetační formace vhodné pro ÚSES (např. pole, louky pro lesní součásti, nebo pole a lesy pro luční součásti ÚSES) LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A - kyselé, B - středně živné, C - bohaté dusíkem, D - bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 - suché až 5 - mokré)
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce – prvek dále pokračuje na sousední území
- charakter ekotopu – stručný popis stavu,
- cílové společenstvo/biochora, návrh opatření – cílová vegetační formace, příslušnost do biochory, potřeba úprav pro zajištění funkčnosti.

#### F.5.3. Prostupnost krajiny

Stávající účelové komunikace ve formě polních a lesních cest slouží ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních a jiných soukromých pozemků. V územním plánu jsou stávající trasy respektovány. V souladu s Komplexní pozemkovou úpravou v k.ú. Horní Újezd jsou pro zajištění komunikačního přístupu k jednotlivým zemědělským a lesním pozemkům v územním plánu navrženy úseky nových účelových komunikací – pro tyto komunikace jsou již v mapách evidence nemovitostí vymezeny pozemky, přestože komunikace dosud nebyly vybudovány; proto se pro ně nevymezují zastavitelné plochy.

Nová účelová komunikace ÚK1 je navržena na jižním okraji zastavěné části obce, pro zajištění dopravního obsluhy navržené ČOV.

#### F.5.4. Protierozní opatření

V lokalitě Nad hřištěm je v rámci protierozní ochrany navrženo vybudování záchytných příkopů (podle zadání stavby „Protierozní ochrana Horní Újezd, lokalita Nad hřištěm“, HYDROEKO Přerov, leden 2008). Pro ochranu proti erozi bude dále sloužit založení chybějících částí ÚSES.

Další protierozní opatření lze v území realizovat podle potřeby bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.



### F.5.5. Ochrana před povodněmi

Vodní tok Juhyně má na území obce Horní Újezd stanoveno záplavové území a vymezenou aktivní zónu stanoveného záplavového území. Vzhledem k tomu, že tento vodní tok protéká pouze okrajem řešeného území, mimo jeho zastavěnou část, není pro rozvoj obce limitem.

S ohledem na konfiguraci terénu katastrálního území Horní Újezd a znalosti místních podmínek, zprostředkovaných zástupci obce, není nutno řešit ochranu obce před povodněmi návrhem speciálních protipovodňových opatření. Pro předcházení lokálních povodňových situací při extrémních srážkách je třeba pravidelně provádět revizi dešťové kanalizace a v případě nutnosti zvýšit průtočnou kapacitu stávajících profilů.

Do jihozápadní části řešeného území zasahuje plocha zátopy (cca 0,33 ha) plánované retenční nádrže (poldru) na vodním toku Moštěnka, která je navržena v rámci protipovodňové ochrany zastavěného území sousední obce Vítonice.

### F.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Řešené území není příliš rekreačně využíváno, leží stranou hlavních rekreačních zájmů. Pro pěší turistiku nejsou v řešeném území vyznačeny žádné značené turistické trasy a vzhledem k charakteru řešeného území, které není typicky turistickou oblastí, nejsou v územním plánu ani navrženy. Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny dvě značené cykloturistické trasy:

**č. 5033** Kroměříž – Hulín – Pravčice – Holešov – Jankovice – Chomýž – Slavkov pod Hostýnem – Bystřice pod Hostýnem – Mrlínek – Horní Újezd – Všechnovice – Kelč – Nemetice

**č. 5253** Opatovice – Valšovice – Paršovice – Rakov – Býškovice – Horní Újezd.

V územním plánu jsou navrženy dvě nové cyklotrasy (C1 a C2), které propojí Horní Újezd s okolními obcemi – Vítonicemi a Všechnovicemi.

**C1** – cyklotrasa je vedena v trase stávající místní komunikace od křižovatky silnic III/4388 a III/43811 (napojení na stávající cyklotrasu č. 5253) směrem k čistírně odpadních vod a dále v trase navržené účelové komunikace podél vodního toku Moštěnka do Vítonic.

**C2** – cyklotrasa je vedena v trase stávající účelové komunikace od budovy mateřské školy a dále východním směrem v trase navržené účelové komunikace do Všechnovic.

### F.5.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

V řešeném území se nenacházejí žádná výhradní ložiska, chráněná ložisková území ani dobývací prostory nerostných surovin. Plochy těžby nerostů se proto v řešeném území nevymezují, těžba nerostných surovin je v území stanovena jako nepřipustná.

## F.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro potřebu rozhodování o využití ploch je celé řešené území rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
  - hlavního využití (převažujícího účelu využití) – využití, které určuje charakter dané plochy a zaujímá její převažující část
  - přípustného využití – využití, které doplňuje hlavní využití, ale ve vymezené ploše nepřevažuje, případně využití, které lze v ploše obecně připustit s podmínkou, že nebude negativně ovlivňovat hlavní využití
  - podmíněně přípustného využití – využití, které lze připustit za dodržení určitých podmínek
  - nepřípustného využití – využití, které se v dané ploše nepřipouští
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Stanovení přípustnosti staveb, zařízení a využití v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití vyplývá z charakteristiky území a z požadavků na ochranu veřejných zájmů – v urbanizovaném území je to především minimalizace vzájemných střetů využití jednotlivých ploch a ochrana obytného území před negativními vlivy výroby a dopravy, ve volné krajině ochrana přírody, ochrana zemědělského půdního fondu a lesních pozemků a ochrana krajinného rázu.

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby budoucí (dnes neznámé) záměry na změny v území mohly být realizovány bez nutnosti pořizovat změnu územního plánu; podmínkou je samozřejmě požadavek, aby tyto záměry rozvoj obce negativně neovlivnily. Proto je převážná část zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby vymezena jako plochy smíšené obytné – venkovské SV, v nichž je možná poměrně značná variabilita využití – dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zahrnují plochy smíšené obytné zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Monofunkční charakter mají pouze ty plochy, u nichž jsou funkce a využití jednoznačně určeny a nepředpokládá se, že dojde k její změně, jako např. některé plochy občanského vybavení (plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura, plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení, plochy občanského vybavení – hřbitovy), plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy veřejných prostranství, apod.

Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí kap. F.3 textové části I.A. Tyto podmínky je nutno respektovat při rozhodování o využití ploch, o umisťování staveb a zařízení na jednotlivých pozemcích. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat. Dále je nutno při rozhodování o využití ploch respektovat limity využití území, kterými může být využití ploch omezeno.

V řešeném území jsou vymezeny následující **plochy s rozdílným způsobem využitím** (dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

**plochy občanského vybavení (§6):**

- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

**plochy smíšené obytné (§8):**

- plochy smíšené obytné – venkovské SV

**plochy dopravní infrastruktury (§ 9):**

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

**plochy výroby a skladování (§ 11):**

- plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ

**plochy veřejných prostranství (§ 7):**

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV

**plochy technické infrastruktury (§ 10)**

- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI

**plochy vodní a vodohospodářské (§ 13)** W

**plochy zemědělské (§ 14)** NZ

**plochy lesní (§ 15)** NL

**plochy přírodní (§ 16)** NP

**plochy smíšené nezastavěného území (§ 17)** NS

Nad rámec ustanovení § 4 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jsou v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 této vyhlášky vymezeny:

**plochy zeleně**

- plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS
- plochy zeleně – přírodního charakteru ZP

Důvodem pro toto vymezení je skutečnost, že jde o plochy se specifickým využitím a podmínkami, které nelze zařadit do žádné z ploch s rozdílným způsobem využití dle § 4 – 19 uvedené vyhlášky – viz další text. Vymezení těchto ploch je v souladu s Minimálním standardem pro digitální zpracování územních plánů v GIS (MINIS verze 2.3).

## Charakteristika jednotlivých typů ploch

### Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV

V územním plánu jsou vymezeny čtyři plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury – areál mateřské školy, pozemky obecního úřadu, kulturního domu a hasičské zbrojnice, pozemky kostela Narození Panny Marie a pozemky bývalé školy, dnes muzea, tedy pozemky stávajících staveb a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury, jejichž funkce

a charakter neumožňuje kombinaci s jinými funkcemi (kostel), případně se jiné využití nepředpokládá (mateřská škola, muzeum). Plochy jsou stabilizované, koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby se nestanovují.

### **Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS**

Zahrnují pozemky stávajícího sportovního areálu TJ Sokol a zastavitelnou plochu Z14, vymezenou pro vybudování víceúčelového hřiště, navazující na sportovní areál jižním směrem, v lokalitě Pod Vodojemem. Kromě staveb tělovýchovných a sportovních zařízení se v těchto plochách připouští stavby pro stravování, stavby pro ubytování související s hlavním využitím (tzn. např. pro příležitostné ubytování sportovců), stavby dopravní a technické infrastruktury a stavby veřejných prostranství. Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje; maximální výšková hladina nových staveb je stanovena na 1 NP.

### **Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH**

Zahrnují pozemky stávajícího hřbitova. Připouští se zde pouze výstavba zařízení bezprostředně souvisejících s funkcí a provozem hřbitovů. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina nejsou stanoveny, funkce a charakter těchto ploch to nevyžaduje.

### **Plochy smíšené obytné – venkovské SV**

Zahrnují pozemky stávající obytné zástavby a vymezené zastavitelné plochy v lokalitách K Vítonicím, Chlápčena a Babka. Charakteristické je zde prolínání funkcí – funkce obytná je dominantní, doplňuje ji funkce obslužná (občanské vybavení), výrobní (zemědělské usedlosti, drobná a řemeslná výroba), případně i rekreační – stavby pro rodinnou rekreaci (tzv. druhé bydlení). Koeficient zastavění pozemku pro zastavitelné plochy je stanoven na max. 0,30, v souladu se stávajícím charakterem zástavby s velkými pozemky, maximální výšková hladina je stanovena na 2 NP a podkroví.

### **Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS**

Zahrnují pozemky stávajících silnic III/4388, III/4389 a III/43811, pozemky významných účelových komunikací a zastavitelné plochy a plochy přestavby, vymezené pro stavby nových parkovišť. V těchto plochách se připouští pouze stavby slučitelné s dopravní funkcí včetně staveb sítí a zařízení technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, jde o zpevněné plochy.

### **Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI**

Zahrnují stávající plošná zařízení technické infrastruktury (ČOV, vodojem) a zastavitelnou plochu Z13, vymezenou pro výstavbu ČOV v lokalitě Babka. Na těchto plochách se připouští také stavby manipulačních ploch a komunikací a stavby inženýrských sítí. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výška zástavby nejsou stanoveny, funkce a charakter těchto ploch je natolik specifický, že toto stanovení není nutné.

### **Plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL**

Zahrnují pozemky stávajících nezemědělských výrobních areálů na jihozápadním okraji zastavěné části obce a v lokalitě Juhyňský Mlýn a zastavitelnou plochu Z3, vymezenou v lokalitě nad Rybníkem pro rozšíření stávajícího výrobního areálu (výroba a montáž elektrozaříze-

ní). Jde o plochy v podstatě monofunkční, určené prioritně pro výrobu a skladování, s možností využití i pro jiné, doplňkové funkce, např. pro občanské vybavení. Výšková hladina zástavby ani koeficient zastavění pozemku se nestanovují.

### **Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ**

Zahrnují pozemky stávající zemědělské farmy na jižním okraji zastavěné části obce. Hlavní využití těchto ploch představují stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, připouštějí se také stavby pro lehký průmysl a skladování, stavby pro občanské vybavení, stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů, stavby pro zpracování biologického odpadu (kompostárny), stavby čerpacích stanic pohonných hmot a stavby pro nakládání s odpady, např. sběrný surovin, sběrné dvory, recyklační linky. Výšková hladina zástavby ani koeficient zastavění pozemku se nestanovují.

### **Plochy veřejných prostranství PV**

Zahrnují pozemky stávajících i navržených místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací uvnitř zastavěného území a pěších prostranství. Připouštějí se zde zejména stavby související s dopravní funkcí plochy. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění (nebo zpevnění) ploch v celém rozsahu.

### **Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV**

Zahrnují pozemky stávajících samostatných ploch veřejně přístupné zeleně (parkově upravená zeleň), na návsi, kolem kostela, podél silnice III/43811 ve východní části zástavby a v lokalitě Drholec a vymezené zastavitelné plochy v lokalitách Za Kostelem (plocha Z7) a Pod Vodojemem (plocha Z15). Připouštějí se prvky drobné architektury a mobiliáře, stavby dětských hřišť, stavby dopravní a technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina se nestanovují.

### **Plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS**

Zahrnují pozemky zahrad, které nejsou součástí ploch bydlení; jde o plochy mimo zastavěné území. Připouští se zde stavby oplocení a stavby přístřešků pro ukládání náradí a zemědělských výpěstků, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší, dále pak stavby, zařízení a jiná opatření podle § 18 odst. 5 stavebního zákona – např. stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

### **Plochy zeleně – přírodního charakteru ZP**

Zahrnují pozemky krajinné zeleně v zastavěném území; jde o stabilizované přirozené a přírodě blízké ekosystémy, na kterých lze realizovat pouze takové stavby, které neohrozí jejich ekostabilizační funkci.

### **Plochy vodní a vodohospodářské W**

Zahrnují pozemky stávajících vodních nádrží a vodních toků a pozemky plochy změn v krajině K13, vymezené pro obnovu tzv. Doležalova rybníka. Připouští se zde pouze stavby

související s vybudováním vodních nádrží, technické vodohospodářské stavby, úpravy pro zlepšení retenčních schopností krajiny, stavby dopravní a technické infrastruktury, stavby malých vodních elektráren, apod.

### **Plochy zemědělské NZ**

Zahrnují plochy zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch ostatních, ploch účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov dobytka) a připouštějí se na nich v zásadě pouze takové stavby, které jsou v souladu s touto jejich prvořadou funkcí a stavby, zařízení a jiná opatření podle § 18 odst. 5 stavebního zákona – např. stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, apod., dále pak stavby pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu a některé vybrané stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu.

### **Plochy lesní NL**

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i biokoridory územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat především takové stavby, které jsou v souladu s jejich prvořadou funkcí, tj. stavby pro lesní hospodářství a myslivost; dále se připouštějí a stavby, zařízení a jiná opatření podle § 18 odst. 5 stavebního zákona – např. stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, apod., dále pak stavby pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu a některé vybrané stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu.

### **Plochy přírodní NP**

Zahrnují plochy lokálních biocenter územního systému ekologické stability a představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability. V těchto plochách je realizace jakýchkoliv staveb a zařízení výrazně omezena, připouští se pouze omezený rozsah staveb, zařízení a jiných opatření podle § 18 odst. 5 stavebního zákona – např. stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, apod., nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami přírodními je nutno minimalizovat. Pro zachování ekostabilizační funkce těchto ploch se nepřipouštějí stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center, pro zachování prostupnosti krajiny se nepřipouštějí stavby oplocení.

### **Plochy smíšené nezastavěného území NS**

Zahrnují pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů – zejména náletovou zeleň na nelesní půdě a doprovodné porosty vodních toků. Součástí těchto ploch jsou také biokoridory územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze takové stavby, které neohrozí jejich ekostabilizační funkci; nepřipouštějí se stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center, pro zachování prostupnosti krajiny se nepřipouštějí stavby oplocení.

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití ploch nezastavěného území vycházejí z § 18 odst. 5 stavebního zákona. Obecně se pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, hipotrazy.

Jako nepřípustné využití se stanovuje:

- pro všechny plochy nezastavěného území stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu lesních pozemků a ochranu krajinného rázu
- pro plochy zemědělské NZ a pro plochy lesní NL se dále jako nepřípustné využití stanovují ekologická a informační centra a hygienická zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu
- pro plochy přírodní NP se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, ekologická a informační centra, hygienická zařízení a přístřešky pro turisty a cykloturisty, a to ve veřejném zájmu, kterým je vytváření a ochrana systémů ekologické stability; plochy přírodní zahrnují lokální biocentra ÚSES
- pro plochy smíšené nezastavěného území NS se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, ekologická a informační centra a hygienická zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny a krajinného rázu.

#### **F.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

---

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření vyplývá ze stanovené koncepce rozvoje obce. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se v územním plánu vymezují:

- stavba přeložky silnice II/150 včetně souvisejících staveb dopravní a technické infrastruktury ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury – silniční DK1; jde o stavbu, která je jako veřejně prospěšná stavba vymezena v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje, v platném znění, s označením D18 (II/150 Křtomil, přeložka)
- stavba místní komunikace MK1 v lokalitě Chlápčena (VD2) – její realizace je nezbytná pro dopravní obsluhu vymezené zastavitelné plochy Z4
- stavba místní komunikace MK2 v lokalitě Babka (VD3) – její realizace je nezbytná pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch Z9 a Z10
- přestavba křižovatky silnice III/43811 a stávající místní komunikace v lokalitě Pod Kostelem – její realizace je nezbytná pro zajištění směrových i šířkových parametrů křižovatky, které jsou v současné době naprosto nevyhovující a neumožňují bezproblémové odbočení na silnici III/43811 v obou směrech.
- stavba účelové komunikace ÚK1 pro zajištění příjezdu k navržené ČOV v lokalitě Babka (VD5).

Jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury se vymezuje stavba ČOV v lokalitě Babka (veřejně prospěšná stavba VT1), jejíž realizace je nezbytná pro zajištění likvidace odpadních vod z východní části obce, stavba vodovodu včetně souvisejících staveb (VT2) a stavba splaškové kanalizace včetně souvisejících staveb (VT3).

Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezena opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability pro chybějící části lokálních biocenter LC1 a LC4 a pro chybějící lokální biokoridory LK8, LK9 a LK10 (veřejně prospěšná opatření VU1 až VU5).

#### **F.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

---

V územním plánu je vymezena jedna plocha navrženého veřejného prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo; jde o plochu navržené veřejné zeleně v lokalitě Za Kostelem (s označením PP1) pro založení plochy veřejné zeleně v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy obytné výstavby v lokalitě Babka a pro vytvoření souvislých ploch veřejné zeleně v návaznosti na kostel a hřbitov. Předkupní právo je zřizováno ve prospěch Obce Horní Újezd.

#### **F.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

---

V územním plánu se kompenzační opatření nestanovují, územní plán nebyl posuzován z hlediska vlivů na evropsky významné lokality a ptačí oblasti.

#### **F.10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

---

V územním plánu jsou jako architektonicky a urbanisticky významné stavby vymezeny kostel Narození Panny Marie a bývalá škola, dnes muzeum. Kostel Narození Panny Marie představuje významnou stavební dominantu zastavěné části obce, budova bývalé školy představuje kvalitní architekturu, která se vymyká z kontextu ostatní obytné zástavby a je významným dominantním prvkem. Při stavebním rozvoji obce je nutno zajistit, aby nedošlo k narušení dominantního působení těchto staveb v zástavbě obce.

### **G. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

---

Stávající zástavba obce je kompaktní a neposkytuje možnosti k dostavbě ani k přestavbě. Veškeré zastavitelné plochy jsou tedy vymezeny mimo zastavěné území, převážně v přímé návaznosti na zastavěné území. Většina zastavitelných ploch je vymezena jako plochy smíšené obytné – venkovské SV a je určena prioritně pro novou obytnou výstavbu, i když podmínky pro využití ploch smíšených obytných – venkovských umožňují i výstavbu zařízení občanského vybavení, sportovních zařízení, případně i drobné výroby apod.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel. Potřebu bytů pro zajištění stagnace počtu obyvatel v řešeném území bude ovlivňovat:



- Odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,3 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučování bytů (ve dvoubytových rodinných domech), nebo převod na druhé bydlení apod. Tlak na růst druhého bydlení je v řešeném území poměrně malý, odpovídající jeho podprůměrné rekreační funkci. Celkem je předpokládán do r. 2030 odpad cca 5-10 obydlených bytů.
- Neustálé zmenšování průměrné velikosti domácnosti (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, není možno považovat (především ve vesnické zástavbě, která dominuje řešenému území) za jednoznačně negativní proces. Dochází tím jak k efektivnějšímu využívání obytných kapacit, tak i k posilování sociální soudržnosti obyvatel (zejména na úrovni vlastních rodin). Uvedená složka vyvolává k r. 2030 potřebu cca 10-15 nových bytů.
- Celková potřeba nových bytů pro stagnaci počtu obyvatel je cca 20 bytů.

Zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské jsou vymezeny v lokalitách:

- K Vítonicím – Sever (plocha Z1) – zastavitelná plocha je situována na západním okraji zastavěného území obce, navazuje západním směrem na stávající zástavbu na severní straně silnice III/43811; její kapacita je cca 5 RD. Rozvoj obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, plocha byla jako výhledová, s předpokladem realizace po r. 2015, vymezena již v předchozím územním plánu.
- K Vítonicím – Jih (plocha Z2) – zastavitelná plocha je situována na západním okraji zastavěného území obce, navazuje západním směrem na stávající zástavbu na jižní straně silnice III/43811; její kapacita je cca 5 RD. Rozvoj obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, plocha byla jako výhledová, s předpokladem realizace po r. 2015, vymezena již v předchozím územním plánu.
- Chlápčena (plocha Z4) – zastavitelná plocha je situována na jižním okraji zastavěného území obce, navazuje východním směrem na stávající zástavbu; její kapacita je cca 3 RD. Rozvoj obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, plocha byla pro obytnou výstavbu navržena již v předchozím územním plánu.
- Babka I. a II. (plochy Z9 a Z10) – zastavitelné plochy jsou situovány na jižním okraji zastavěného území obce; jejich celková kapacita je cca 14 RD. Rozvoj obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, obě plochy byly pro obytnou výstavbu navrženy již v předchozím územním plánu.

Celková kapacita vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV je cca 27 rodinných domů, což odpovídá vypočtené demografické potřebě včetně 30% rezervy. **Zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře.**

Zastavitelné plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV jsou vymezeny pro vybudování nových ploch veřejně přístupné zeleně v lokalitách:

- Za Kostelem (plocha Z7) – plocha je vymezena pro založení veřejně přístupné zeleně v návaznosti na kostel Narození Panny Marie, faru a hřbitov a v návaznosti na vymezenou

zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou Z9; bude sloužit pro relaxaci a setkávání obyvatel.

- Pod Vodojemem (plocha Z15) – plocha je vymezena pro založení veřejně přístupné zeleně v návaznosti na plochu vymezenou pro vybudování víceúčelového hřiště a na vymezenou zastavitelnou plochu smíšenou obytnou – venkovskou Z10.

V souvislosti s vymezenými zastavitelnými plochami smíšenými obytnými – venkovskými v lokalitách Chlápčena a Babka jsou vymezeny zastavitelné plochy veřejných prostranství Z5 a Z11 pro výstavbu místních komunikací pro zajištění dopravní služby; realizace těchto místních komunikací je pro novou obytnou výstavbu v těchto lokalitách podmiňující.

Zastavitelná plocha veřejných prostranství Z12 je vymezena pro vybudování účelové komunikace v lokalitě Babka pro zajištění dopravní služby navržené ČOV. Pro výstavbu ČOV je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI (plocha Z13); důvodem je zajištění likvidace odpadních vod.

Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční jsou vymezeny pro vybudování nových parkovišť:

- V lokalitě Na Skládce (zastavitelná plocha Z6) – plocha je vymezena pro vybudování odstavné plochy pro nákladní automobily; jde o dlouhodobě sledovaný záměr, plocha byla pro výstavbu parkoviště navržena již v předchozím územním plánu.
- V lokalitě U Hřbitova (zastavitelná plocha Z8) – plocha je vymezena pro vybudování parkoviště pro potřeby návštěvníků hřbitova, kostela a obecně pro potřeby centrální části obce.

Vymezení zastavitelných ploch pro stavby dopravní a technické infrastruktury je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, s prioritami č. 24 a 27:

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Zastavitelná plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS (plocha č. Z14) je vymezena pro vybudování víceúčelového hřiště; tento záměr je dlouhodobě sledován, plocha je pro výstavbu hřiště navržena již v předchozím územním plánu.

Zastavitelná plocha výroby a skladování – lehký průmysl VL je vymezena v lokalitě Nad Rybníkem (plocha Z3), v sousedství stávajícího výrobního areálu; je určena pro rozšíření provozu montáže, oprav a revizí elektrických zařízení. Důvodem pro vymezení této plochy je

potřeba vytvořit podmínky pro rozvoj ekonomické základny obce, pro posílení ekonomického pilíře obce a pro vytvoření nových pracovních příležitostí.

## **H. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**

---

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – [www.nahlizenidokn.cz](http://www.nahlizenidokn.cz) – prosinec 2017.

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ. První číslo kódu BPEJ označuje klimatický region. Řešené území náleží do klimatických regionů 3 – T3 – teplý, mírně vlhký a 6 – MT3 – mírně teplý (až teplý). První dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku, druhé dvojčíslí (4. a 5. číslo kódu BPEJ) – určuje sklonitost, skeletovitost, hloubku půdy a expozici – polohu vůči světovým stranám.

V řešeném území se vyskytují následující hlavní půdní jednotky podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

07 – Smonice modální a smonice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletovité, často povrchově periodicky převlhčované.

09 – Šedozemě modální včetně slabě oglejených a šedozemě luvické na spraších, středně těžké, bezskeletovité, s příznivými vláhovými poměry.

20 – Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciérních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.

24 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin – flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.

27 – Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné.

40 – Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černozemě, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.

41 – Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

48 – Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.

56 – Fluvizemě modální eubazické až mezobazické, fluvizemě kambické, koluvizemě modální na nivních uloženinách, často s podloží teras, středně těžké lehčí až středně těžké, zpravidla bez skeletu, vláhově příznivé.

58 – Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

61 – Černice pelické i černice pelické karbonátové na nivních uloženinách, sprašových hlínách, spraších, jílech i slínech, těžké i velmi těžké, bez skeletu, sklon k převlhčení.

63 – Černice pelické glejové i karbonátové na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké a velmi těžké, bez skeletu, nepříznivé vláhové poměry v důsledku vysoké hladiny spodní vody.

V řešeném území převažují půdy ve IV. třídě ochrany, dále ve III. třídě ochrany; půdy v I., II. a V. třídě ochrany jsou zastoupeny jen minimálně. Převážná část zemědělských pozemků je odvodněna.

#### **Zábor půdy podle funkčního členění ploch**

funkční členění		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
<b>Zastavitelné plochy</b>			
OS	Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,29	0,00
SV	Plochy smíšené obytné – venkovské	3,60	3,60
DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,37	0,00
TI	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	0,05	0,05
VL	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	0,19	0,19
PV	Plochy veřejných prostranství	0,61	0,23
ZV	Plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň	0,29	0,00
<b>Zastavitelné plochy celkem</b>		<b>5,40</b>	<b>4,07</b>
<b>Plochy přestavby</b>			
DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,06	0,00
PV	Plochy veřejných prostranství	0,04	0,00
<b>Plochy přestavby celkem</b>		<b>0,10</b>	<b>0,00</b>

funkční členění		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
<b>Plochy změn v krajině</b>			
W	Plochy vodní a vodohospodářské	4,31	0,00
NL	Plochy lesní	1,01	0,00
<b>Plochy změn v krajině celkem</b>		<b>5,32</b>	<b>0,00</b>
<b>Plochy dopravních koridorů</b>			
DK	Koridor dopravní infrastruktury – silniční	3,26	1,71
<b>Plochy dopravních koridorů celkem</b>		<b>3,26</b>	<b>1,71</b>
<b>Zábor půdy celkem</b>		<b>14,08</b>	<b>5,78</b>

Celkový předpokládaný zábor půdy činí 14,08 ha, z toho je 5,78 ha zemědělských pozemků – 5,39 ha orné půdy a 0,39 ha zahrad. Z celkového záboru zemědělských pozemků je 2,29 ha ve III. třídě ochrany a 3,49 ha ve IV. třídě ochrany, pozemky v I., II. a V. třídě ochrany se nezabírají; 7,95 ha je odvodněno.

### **Zdůvodnění záboru zemědělských pozemků**

Vyhodnocení záborů zemědělské půdy je provedeno podle údajů v katastru nemovitostí k prosinci 2017. Zábor zemědělských pozemků je vymezen pro vymezené zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině; převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné – venkovské, určené především pro obytnou výstavbu. Převážně jde o plochy přebírané z předchozího územního plánu, které navazují na stávající zástavbu a jsou jejím logickým pokračováním, zejména v centrální části obce.

Zábor zemědělských pozemků pro vymezené zastavitelné plochy:

#### **Plochy smíšené obytné – venkovské SV**

Vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, která předpokládá do r. 2030 stagnaci počtu obyvatel. Potřeba nových bytů během střednědobého období vychází z následujících skutečností:

- Odpad bytového fondu v rozsahu asi 0,3 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíš o slučování bytů (ve dvoubytových rodinných domech), nebo převod na druhé bydlení apod. Celkem je předpokládán do r. 2030 odpad cca 5-10 obydlených bytů.
- Neustálé zmenšování průměrné velikosti domácnosti (růst podílu jednočlenných domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Uvedená složka vyvolává k r. 2030 potřebu cca 10-15 nových bytů.
- Celková potřeba nových bytů pro stagnaci počtu obyvatel je cca 20 bytů.

Na základě odborného odhadu je tedy během následujících 15 let očekávána objektivní potřeba realizace cca 20 bytů. Kapacita vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských je cca 27 RD, tzn. že kapacita vymezených ploch odpovídá vypočtené demografické potřebě s 30% rezervou.

Zábor zemědělských pozemků pro jednotlivé zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské je následující:

- K Vítonicím – Sever (plocha Z1) – zastavitelná plocha je situována na západním okraji zastavěného území obce, navazuje západním směrem na stávající zástavbu na severní straně silnice III/43811. Zábor zemědělských pozemků činí 0,60 ha orné půdy, z toho je 0,51 ha ve III. třídě ochrany, 0,09 ha ve IV. třídě ochrany. Rozvoj obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, plocha byla jako výhledová, s předpokladem realizace po r. 2015, vymezena již v předchozím územním plánu.
- K Vítonicím – Jih (plocha Z2) – zastavitelná plocha je situována na západním okraji zastavěného území obce, navazuje západním směrem na stávající zástavbu na jižní straně silnice III/43811. Zábor zemědělských pozemků činí 0,57 ha orné půdy ve IV. třídě ochrany, z toho je 0,49 ha odvodněno. Rozvoj obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, plocha byla jako výhledová, s předpokladem realizace po r. 2015, vymezena již v předchozím územním plánu.
- Chlápčena (plocha Z4) – zastavitelná plocha je situována na jižním okraji zastavěného území obce, navazuje východním směrem na stávající zástavbu. Zábor zemědělských pozemků činí 0,39 ha zahrad ve IV. třídě ochrany. Rozvoj obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, plocha byla pro obytnou výstavbu navržena již v předchozím územním plánu.
- Babka I. (plocha Z9) – zastavitelná plocha je situována na jižním okraji zastavěného území obce. Zábor zemědělských pozemků činí 1,24 ha orné půdy, z toho je 1,23 ha ve III. třídě ochrany, 0,01 ha ve IV. třídě ochrany, 1,06 ha je odvodněno. Rozvoj obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, plocha byla pro obytnou výstavbu navržena již v předchozím územním plánu.
- Babka II. (plocha Z10) – zastavitelná plocha je situována na jižním okraji zastavěného území obce. Zábor zemědělských pozemků činí 0,80 ha orné půdy, z toho je 0,30 ha ve III. třídě ochrany, 0,50 ha ve IV. třídě ochrany, 0,71 ha je odvodněno. Rozvoj obytné výstavby v této lokalitě je dlouhodobě sledován, plocha byla pro obytnou výstavbu navržena již v předchozím územním plánu.

Dále dochází k záboru zemědělských pozemků pro následující zastavitelné plochy:

- Zastavitelná plocha výroby a skladování – lehký průmysl VL (plocha Z3) je vymezena v sousedství stávajícího výrobního areálu; je určena pro rozšíření provozu montáže, oprav a revizí elektrických zařízení. Zábor zemědělských pozemků činí 0,19 ha orné půdy IV. třídě ochrany.
- Zastavitelné plochy vymezené pro vybudování nových místních a účelových komunikací:
  - Zastavitelná plocha Z11 je vymezena pro vybudování místní komunikace MK2 v lokalitě Babka v trase stávající polní cesty, pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských Z9 a Z10. Zábor zemědělských pozemků činí 0,16 ha orné půdy, z toho je 0,15 ha ve III., 0,01 ve IV. třídě ochrany, 0,06 ha je odvodněno.
  - Zastavitelná plocha Z12 je vymezena pro vybudování účelové komunikace ÚK1 v lokalitě Babka pro zajištění příjezdu k navržené ČOV (k vymezené zastavitelné plo-

še Z13). Zábor zemědělských pozemků činí 0,07 ha orné půdy, z toho je 0,04 ha ve III. třídě ochrany, 0,03 ha ve IV. třídě ochrany, vše je odvodněno.

- Zastavitelná plocha Z13 je vymezena pro vybudování lokální ČOV pro zajištění likvidace odpadních vod z vymezených zastavitelných ploch v lokalitě Babka. Zábor zemědělských pozemků činí 0,05 ha orné půdy ve IV. třídě ochrany, vše je odvodněno. Jde o dlouhodobě sledovaný záměr, plocha pro výstavbu ČOV byla v této lokalitě navržena již v předchozím územním plánu.

Vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby nedochází k žádnému zásahu do sítě zemědělských účelových komunikací.

Pro výstavbu přeložky silnice II/150 na jižním okraji území obce je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1; záměr přeložky silnice II/150 se přebírá ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění. Zábor zemědělských pozemků není vyhodnocen pro celou šířku vymezeného koridoru, je vypočten pro odhadovaný rozsah záboru v délce 1625 m a šířce 20 m a činí 1,71 ha orné půdy, z toho je 0,06 ha ve III. třídě ochrany, 1,65 ha ve IV. třídě ochrany, 1,92 ha je odvodněno.

#### **Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se nenavrhuje, výstavba ve vymezených zastavitelných plochách nebude mít vliv na okolní lesní porosty. Vymezené zastavitelné plochy nezasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, s výjimkou okrajové části zastavitelné plochy Z16, vymezené pro přeložku silnice II/150.

Část plochy bývalé skládky o rozloze 1,01 ha se navrhuje k zalesnění – plocha změn v krajině – plocha lesní NL K21.

## Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahra- dy	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy														
Z14*	OS	0,29	0,29											
Celkem OS		0,29	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z1	SV	0,60			0,60	0,60					0,51	0,09		
Z2	SV	0,57			0,57	0,57						0,57		0,49
Z4*	SV	0,39			0,39		0,39					0,39		
Z9*	SV	1,24			1,24	1,24					1,23	0,01		1,06
Z10*	SV	0,80			0,80	0,80					0,30	0,50		0,71
Celkem SV		3,60	0,00	0,00	3,60	3,21	0,39	0,00	0,00	0,00	2,04	1,56	0,00	2,26
Z6*	DS	0,23	0,23											
Z8	DS	0,14	0,14											
Celkem DS		0,37	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Z13*	TI	0,05			0,05	0,05						0,05		0,05
Celkem TI		0,05	0,00	0,00	0,05	0,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,05	0,00	0,05
Z3	VL	0,19			0,19	0,19						0,19		
Celkem VL		0,19	0,00	0,00	0,19	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,00	0,00
Z5*	PV	0,06	0,06											
Z11*	PV	0,48	0,32		0,16	0,16					0,15	0,01		0,06
Z12*	PV	0,07			0,07	0,07					0,04	0,03		0,07
Celkem PV		0,61	0,38	0,00	0,23	0,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,19	0,04	0,00	0,13
Z7	ZV	0,11	0,11											
Z15	ZV	0,18	0,18											
Celkem ZV		0,29	0,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem zastav. plochy		5,40	1,33	0,00	4,07	3,68	0,39	0,00	0,00	0,00	2,23	1,84	0,00	2,44
plochy přestavby														
P1	DS	0,06	0,06											
Celkem DS		0,06	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
P2	PV	0,04	0,04											
Celkem PV		0,04	0,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
celkem plochy přestavby		0,10	0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
plochy změn v krajině														
K22*	W	4,31	4,31											3,57
Celkem W		4,31	4,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,57
K21	NL	1,01	1,01											0,02
Celkem NL		1,01	1,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02
celkem pl. změn v krajině		5,32	5,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,59
plochy dopravních koridorů														
DK1		3,26	1,55		1,71	1,71					0,06	1,65		1,92
ZÁBOR CELKEM		14,08	8,30	0,00	5,78	5,39	0,39	0,00	0,00	0,00	2,29	3,49	0,00	7,95

\* Plochy přebírané z Územního plánu Horní Újezd



## **I. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ ÚJEZD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

### **I.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Újezd s politikou územního rozvoje**

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen PÚR ČR), schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území České republiky a koordinuje záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

### **2. Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v Územním plánu Horní Újezd naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

*Územní plán Horní Újezd respektuje a chrání veškeré přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území, zachovává ráz urbanistické struktury území, struktury osídlení i kulturní krajiny. Vymezené rozvojové plochy přímo navazují na zastavěné území a charakter otevřené kulturní zemědělské krajiny nenaruší.*

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

*Územní plán respektuje převládající zemědělskou funkci obce, stávající areál zemědělské farmy stabilizuje a minimalizuje zábory zemědělské půdy – zabor zemědělské půdy pro rozvojové záměry v územním plánu představuje pouze 5,78 ha zemědělských pozemků, převážně orné půdy, ve III. a IV. třídě ochrany; vzhledem k tomu, že zástavba obce je obklopena intenzivně obhospodařovanou zemědělskou půdou, nelze se záborům zemědělské půdy vyhnout. Ekologické funkce krajiny nejsou návrhem rozvoje obce narušeny, naopak se doplňují chybějící (nefunkční) části ÚSES.*

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhopvat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

*Tato problematika se obce Horní Újezd netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.*

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

*Územní plán stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná rozhodnutí; stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, na stabilizaci a rozvoj ekonomického potenciálu obce a na rozvoj dopravní a technické infrastruktury.*

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

*Územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje vyvážený rozvoj všech funkčních složek v území na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.*

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

*Horní Újezd jsou malá obec s výraznou zemědělskou a obytnou funkcí; pracovní příležitosti v obce jsou omezené a vzhledem k velikosti obce nelze očekávat zajištění potřebného počtu pracovních míst na vlastním území, většina ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí do zaměstnání do okolních měst, zejména do Bystřice pod Hostýnem.*

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

*Partnerství mezi obcí Horní Újezd a okolními městy – Hranicemi, Přerovem a Bystřicí pod Hostýnem – spočívá především ve skutečnosti, že tato města poskytují obci Horní Újezd pracovní příležitosti a nabídku zařízení občanského vybavení – tato situace se nezmění ani v budoucnu; obec Horní Újezd může obyvatelům okolních měst nabídnout možnost bydlení v kvalitním obytném prostředí – možnost výstavby rodinných domů.*

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brown-fields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřej-

ných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

*Na území obce Horní Újezd se plochy brownfields v zásadě nevyskytují, s výjimkou plochy bývalého pohostinství v lokalitě Drholec a plochy bývalé skládky. Plocha v lokalitě Drholec je v územním plánu vymezena jako stabilizovaná plocha smíšená obytná – venkovská, s poměrně širokou škálou možného využití, plocha bývalé skládky je zčásti vymezena jako zastavitelná plocha pro výstavbu parkoviště, zbývající část je navržena k zalesnění. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb, zábor zemědělských pozemků pro rozvojové záměry vymezené územním plánem je velmi malý (pouze 5,78 ha), lesní pozemky se nezabírají. Veškeré stávající plochy veřejné zeleně v obci jsou zachovány a jsou doplněny o dvě nově navržené plochy.*

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

*V územním plánu nejsou navrženy žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny – převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné – venkovské, určené prioritně pro obytnou výstavbu, případně pro výstavbu zařízení občanského vybavení; tyto plochy přímo navazují na zastavěné území a charakter krajiny neovlivní. Zájmy ochrany přírody jsou důsledně respektovány, zvláště chráněná území přírody se v řešeném území nevyskytují, zábor lesních pozemků se nenavrhuje, zábor zemědělské půdy je velmi malý – pouze 5,78 ha. Pro zvýšení retenčních schopností krajiny se navrhuje obnova bývalého Doležalova rybníka, pro zvyšování ekologické stability krajiny je vymezen územní systém ekologické stability krajiny a jsou navržena opatření pro zajištění jeho funkčnosti. Stanovené cílové charakteristiky krajiny jsou respektovány, přírodní zdroje se na území obce nevyskytují.*

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

*Omezení migrační propustnosti krajiny může nastat realizací přeložky silnice II/150, která do krajiny vnáší novou liniovou stavbu. V tomto případě jde o záměr, obsažený v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, který územní plán*

*musí respektovat. Zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání sídel, nejsou v územním plánu vymezeny.*

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

*Obec Horní Újezd neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, vymezené PÚR ČR, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností. V územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány, do lesních porostů se nezasahuje, prostupnost krajiny není územním plánem omezena, s výjimkou návrhu přeložky silnice II/150, tedy nové liniové stavby ve volné krajině – jde o záměr, který se přebírá ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.*

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

*Území obce Horní Újezd nepatří mezi území s větším významem pro rekreaci; územím obce procházejí v současné době dvě značené cykloturistické trasy – č. 5033 (Kroměříž – Hulín – Pravčice – Holešov – Jankovice – Chomýž – Slavkov pod Hostýnem – Bystřice pod Hostýnem – Mrlínek – Horní Újezd – Všechnovice – Kelč – Němetice) a č. 5253 Opatovice – Valšovice – Paršovice – Rakov – Býškovice – Horní Újezd). Značené turistické trasy územím obce neprocházejí. V územním plánu jsou navrženy dvě nové cyklotrasy (C1 a C2), které propojí Horní Újezd se sousedními obcemi – Vítonicemi a Všechnovicemi, obecně je vymezení turistických a cykloturistických tras v krajině přípustné i bez konkrétního vyznačení v územním plánu.*

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

*Obec Horní Újezd leží v současné době mimo významné silniční tahy; komunikační vazby na nadřazenou silniční síť v zájmovém území – silnici II/150 (komunikační spojnice s centrem regionu Přerovem) a silnici II/438 (komunikační spojnice ve směru na Hrani-*

ce) umožňují silnice III/4388, III/4389 a III/43811. Z hlediska koncepce dopravního řešení je nejvýznamnějším dopravním záměrem nadmístního významu na území obce návrh přeložky silnice II/150. Silnice II/150 je významným tahem nadregionálního významu a v současné době územím obce neprochází; vzhledem k tomu, že stávající trasa silnice vykazuje zejména na průtazích zastavěným územím jednotlivých dotčených obcí řadu dopravních závad, je v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění (ZÚR OK) navržena přeložka silnice do nové trasy, jejíž vedení zasahuje do jižní části řešeného území. Trasa přeložky je vedena zcela mimo zastavěné území obce a nebude mít negativní vliv na stávající zástavbu ani na vymezené zastavitelné plochy. Pro zlepšení vybavení obce technickou infrastrukturou je navrženo rozšíření vodovodu, kanalizace a plynofikace a vybudování lokální ČOV.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

*Obec Horní Újezd v současné době leží mimo významné silniční tahy; v územním plánu je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění vymezen koridor pro vedení přeložky silnice II/150 jižním okrajem území obce. Pro zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, které nejsou přístupné ze stávajících komunikací, se navrhuje nové místní komunikace, pro navrženou ČOV se navrhuje krátký úsek účelové komunikace. Železniční trať územím obce neprochází, pro rozvoj cyklistické dopravy jsou v územním plánu navrženy dvě nové cyklotrasy.*

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

*Území obce Horní Újezd patří v některých letech k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, zdroje znečištění ovzduší však nejsou umístěny na území obce, jsou jimi zejména velké zdroje v okolních městech – snížení negativních vlivů z těchto zdrojů tedy nelze řešit územním plánem obce Horní Újezd. Zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské SV, vymezené v územním plánu, jsou od místních zdrojů znečištění – výrobních areálů – dostatečně vzdáleny a nebudou jejich vlivy negativně ovlivňovány.*

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

*Stanovené záplavové území toku Juhyně je vymezeno zcela mimo zastavěné území a rozvoj obce neohrožuje; pro ochranu zástavby sousední obce Vítonice je na toku Moštěnky navrženo vybudování retenční nádrže – poldru, který zčásti zasahuje i na území obce Horní Újezd. Sesuvná území se nacházejí mimo stávající zástavbu i mimo vymezené zastavitelné plochy a rozvoj obce neomezují. Ke snížení ohrožení území půdní erozí se navrhuje vybudování záchytného příkopu v lokalitě Nad Hřištěm a přispěje k němu také realizace navržených (chybějících) prvků územního systému ekologické stability včetně interakčních prvků. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.*

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

*Stanovené záplavové území toku Juhyně je vymezeno zcela mimo zastavěné území, zastavitelné plochy ani plochy přestavby do něj nezasahují.*

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

*V územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; pro vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy nové obslužné komunikace, rozšíření vodovodu, kanalizace a STL plynovodu; zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu jsou ucelené a umožňují hospodárné využití navržené veřejné infrastruktury. Pro zlepšení dopravní dostupnosti regionu je navržena přeložka silnice II/150, která prochází okrajem řešeného území.*

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

*V územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území včetně nároků na veřejnou infrastrukturu.*

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

*Tento bod se území obce v zásadě netýká, hromadnou dopravu zde v současné době zajišťuje pouze doprava autobusová. Stávající cykloturistické trasy jsou v územním plánu respektovány a doplněny návrhem dvou nových cyklotras, které propojí Horní Újezd se sousedními obcemi – Vítonicemi a Všehovicemi.*

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

*Obec Horní Újezd má vybudovaný samostatný gravitační veřejný vodovod, který je v majetku i ve správě obce; zdrojem vody pro tento vodovod jsou jímací objekty na úpatí Kelčského Javorníku v Hostýnských vrších (okres Kroměříž). Dodávka pitné vody je zajištěna v dostatečné kvalitě i kapacitě. V převážné části obce je vybudována kanalizace, zakončená na obecní ČOV. V územním plánu se navrhuje rozšíření vodovodu i kanalizace pro stávající část zástavby, kde tyto sítě dosud vybudovány nejsou i pro vymezené zastavitelné plochy a vybudování další, lokální ČOV.*

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

*Na území obce se nachází stávající malá vodní elektrárna, která zůstává beze změny; s rozšířením výroby energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce Horní Újezd nepočítá.*

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

*Tato problematika se území obce Horní Újezd netýká.*

### **3. Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Horní Újezd není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

### **4. Specifické oblasti**

Území obce Horní Újezd není součástí žádné specifické oblasti.

## **5. Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Horní Újezd nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

## **6. Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území obce Horní Újezd nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury.

## **7. Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Horní Újezd žádné další úkoly nejsou stanoveny.

Územní plán Horní Újezd je v souladu se strategií a základními podmínkami pro naplňování úkolů územního plánování i s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovenými Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1.

### **I.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Újezd s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 2. 2008 usnesením č. UZ/21/32/2008 formou opatření obecné povahy pod čj. KÚOK/8832/2008/OSR-1-1/274, které nabylo účinnosti dne 28. 3. 2008, ve znění Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 formou opatření obecné povahy pod čj. KUOK 28400/2011, které nabylo účinnosti dne 14. 7. 2011 a Aktualizace č. 2b Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24. 4. 2017 usnesením č. UZ/4/41/2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19. 5. 2017 (dále jen ZÚR OK).

V ZÚR OK jsou stanoveny priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, je zpřesněno vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, jsou vymezeny nadmístní rozvojové oblasti, nadmístní rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, jsou upřesněny územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje, jsou vymezeny cílové charakteristiky krajiny, veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezena asanační území, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a jsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití územní studií, případně pořízení a vydáním regulačního plánu.

#### **A.1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Priority územního plánování na území Olomouckého kraje se stanovují s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. V souladu s charakterem území kraje jsou v ZÚR OK zohledněny republikové a krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vyjádřené v dokumentech Politika územního rozvoje ČR, Strategie udržitel-



ného rozvoje ČR a v rozvojových dokumentech pořízených Olomouckým krajem. ZÚR OK vymezují následující cíle a souběžně navrhuji podmínky pro hledání řešení k jejich naplnění:

- 2.1. stanovit koncepci rozvoje území se zaměřením zejména na:
    - 2.1.1. urbanistickou koncepci (vymezení rozvojových oblastí a os, specifických oblastí a stanovení podmínek pro provádění změn v území);
    - 2.1.2. koncepci rozvoje technické a dopravní infrastruktury;
    - 2.1.3. koncepci ochrany přírodních zdrojů;
    - 2.1.4. koncepci systému ekologické stability, při respektování přírodních a kulturních hodnot v území;
  - 2.2. konkretizovat ochranu veřejných zájmů v území;
  - 2.3. promítnout do řešení území strategické cíle vyplývající zejména z Politiky územního rozvoje ČR, Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje a dalších rozvojových dokumentů včetně dokumentů přijatých EU.
3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel jsou v Územním plánu Horní Újezd splněny takto:
- 3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje – *splněno, územní plán zachovává stabilní postavení obce v polycentrické struktuře*
  - 3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území – *v územním plánu je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční pro přeložku silnice II/150 a plochy veřejných prostranství pro vybudování nových místních a účelových komunikací, v rozsahu odpovídajícím velikosti obce a předpokládanému budoucímu rozvoji; koridory technické infrastruktury se nenavrhují*
  - 3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování) – *splněno, zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské, vymezené v územním plánu, přispějí k posílení sociální soudržnosti obyvatel a nevedou k územní segregaci obyvatel*
  - 3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů, zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhovat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť) – *netýká se území obce Horní Újezd, žádná sídliště v obci nejsou; ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území v obci nehrozí; jde o velmi malou obec, se silnou soudržností obyvatel.*
4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje jsou v Územním plánu Horní Újezd splněny takto:
- 4.7.2. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:
    - 4.7.2.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;
    - 4.7.2.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;
    - 4.7.2.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;
  - 4.7.3. vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;

*V obci Horní Újezd nejsou předpoklady pro významnější rozvoj podnikatelských aktivit, jde o malou obec s převažující funkcí obytnou a zemědělskou, ležící mimo rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy a mimo nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury. Stávající výrobní areály jsou stabilizované, pro rozvoj podnikatelských aktivit je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – lehký průmysl, navazující na stávající areál na jihozápadním okraji zastavěné části obce. Pro přeložku silnice II/150 je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční v souladu se ZÚR OK; koridory technické infrastruktury nadmístního významu nejsou v ZÚR OK na území obce Horní Újezd vymezeny.*

5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí jsou v Územním plánu Horní Újezd splněny takto:

5.1. chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví – *splněno, viz kap. F.2.2.*

5.2. při návrhu ploch, koridorů a konkrétních záměrů v maximální možné míře respektovat vyloučení negativního vlivu na území EVL a PO – *splněno, vliv na území EVL a PO byl vyloučen již při projednání zadání územního plánu*

5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro změny území:

5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:

5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení – *splněno, vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské jsou od stávajících výrobních areálů dostatečně vzdáleny*

5.4.1.2. v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedejde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší – *v obci nejsou vymezeny plochy pro netradiční zdroje energie*

5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování skupinových VTL, případně i STL pro více obcí – *splněno, v územním plánu je navrženo rozšíření plynofikace pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské*

5.4.1.5. nenavrhovat plochy pro umístování nových, zvláště velkých zdrojů znečišťování ovzduší v CHKO, MZCHÚ a přírodních parcích, evropských významných lokalitách, ptačích oblastech a v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší, v těchto oblastech připouštět rozšíření (navýšení výkonu či výroby) stávajících velkých zdrojů znečišťování ovzduší jen za podmínky zachování či snížení současných povolených emisí (pro které je oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vyhlášena) pro tyto zdroje – *v územním plánu nejsou vymezeny plochy pro žádné zdroje znečištění ovzduší*

- 5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění – *v obci Horní Újezd je tento požadavek bezpředmětný*
  - 5.4.1.7. upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší – *splněno, v územním plánu je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční pro přeložku silnice II/150*
  - 5.4.1.8. podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi – *v řešeném území je Komplexní pozemková úprava schválena, postup provádění pozemkových úprav nelze územním plánem ovlivnit; jako protierozní opatření je v územním plánu navržen záchytný příkop v lokalitě nad Hřištěm a jsou vymezeny plochy pro založení chybějících prvků ÚSES.*
- 5.4.2. Priority v oblasti ochrany vod:
- 5.4.2.1. podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami – *splněno, v územním plánu je navrženo rozšíření kanalizace pro dosud neodkanalizovanou část obce a pro vymezené zastavitelné plochy a vybudování další, lokální ČOV*
  - 5.4.2.2. za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů – *splněno, v územním plánu je navrženo rozšíření kanalizace a vybudování další, lokální ČOV*
  - 5.4.2.3. postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 2000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy – *splněno, v územním plánu je navrženo rozšíření kanalizace a vybudování další ČOV (i když obec Horní Újezd nedosahuje počtu 2000 obyvatel)*
  - 5.4.2.4. při návrhu ploch pro bydlení v nízkopodlažní zástavbě z rodinných domků vyžadovat v místech, která nejsou napojena na obecní nebo městskou ČOV, čištění splaškových vod v malé domovní čistírně. Výjimečně řešit odvádění odpadních vod do jímek s jejich následným odvozem na ČOV, a to pouze u rozvolněné zástavby ve velkých vzdálenostech od nejbližší ČOV – *převážnou část stávající i navržené zástavby se navrhuje napojit na stávající a navrženou kanalizaci zakončenou na ČOV; likvidace odpadních vod ze stávající zástavby v samotách Drholec a Juhýňský Mlýn bude zajištěna v individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do podmoku, nebo akumulací v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na ČOV*

- 5.4.2.5. nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůňe a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační prostupnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků – *na území obce Horní Újezd se nevyskytují slepá ramena vodních toků ani plochy vhodné pro revitalizaci; rozšiřování lužních lesů je navrženo v souvislosti s návrhem opatření pro zajištění funkčnosti chybějících částí biocenter LC1 a LC4 v nivě Moštěnky*
- 5.4.2.6. těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území – *na území obce Horní Újezd se nevyskytují žádná ložiska nerostných surovin, plochy pro těžbu nerostných surovin se tedy nevymezují*
- 5.4.2.7. z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití – *netýká se území obce Horní Újezd*
- 5.4.2.8. neplánovat výstavbu nových údolních nádrží jako protipovodňových opatření nad rámec stávajících koncepčních materiálů, upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních – *v územním plánu je vymezena plocha pro realizaci retenční nádrže – poldru Vítonice, který zasahuje na území obce Horní Újezd; dále se navrhuje obnova tzv. Doležalova rybníka – jde o lokální záměr*
- 5.4.2.9. urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží – *netýká se území obce Horní Újezd*
- 5.4.2.10. návrh nových ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat dle platných právních předpisů – *netýká se území obce Horní Újezd; obec neleží v CHOPAV ani ve významných oblastech akumulace vod*

- 5.4.2.11. v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjejícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod – *netýká se území obce Horní Újezd*
- 5.4.2.12. v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací – *k zalesnění jsou určeny chybějící části ÚSES, jiné lokality vhodné k zalesnění se na území obce nenacházejí*
- 5.4.2.13. pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost – *na území obce Horní Újezd se nevyskytují žádné zdroje podzemní nebo povrchové vody, které by mohly být využitelné v širším měřítku*
- 5.4.3. Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:
  - 5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek ŽP, k záboru ZPF (a PUPFL) navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad – *zábor zemědělských pozemků byl minimalizován na rozsah nezbytně nutný pro zajištění rozvoje obce – pro vymezené zastavitelné plochy a pro navrženou přeložku silnice II/150 se zabírá pouze 5,78 ha zemědělské půdy ve III. a IV. třídě ochrany*
  - 5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami – *ochranu půdy před vodní a větrnou erozí zajistí realizace chybějících prvků ÚSES, pro ochranu před vodní erozí je dále v lokalitě Nad Hřištěm navržen záchytný příkop*
  - 5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch – *na území obce Horní Újezd se nachází stará ekologická zátěž – bývalá skládka; v územním plánu je část bývalé skládky navržena k vybudování parkoviště pro nákladní automobily, zbývající část je navržena k zalesnění*
  - 5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství – *nelze zajistit územním plánem*
  - 5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navracet jejich ekologické funkce – *na území obce Horní Újezd se takové pozemky nevyskytují.*
- 5.4.4. Priority v oblasti ochrany lesů:
  - 5.4.4.1. průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa – *druhovou a věkovou skladbu lesů ani jejich prostorovou strukturu nelze řešit územním plánem, mimo-*

*produkční funkce lesa jsou podporovány začleněním většiny lesních pozemků na území obce do ÚSES*

- 5.4.4.2. pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu – *druhovou diverzifikaci dřevin ani prostorovou strukturu lesů nelze řešit územním plánem*
- 5.4.4.3. rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny – *rozšiřování lužních lesů je navrženo v souvislosti s návrhem opatření pro zajištění funkčnosti chybějících částí biocenter LC1 a LC4 v nivě Moštěnky*
- 5.4.4.4. podporovat mimoprodukční funkce lesů – *podpora mimoprodukčních funkcí lesa je zajištěna jejich zařazením do ÚSES.*
- 5.4.5. Priority v oblasti nakládání s odpady:
  - 5.4.5.1. nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů – *na území obce Horní Újezd se nevymezují žádné plochy pro zakládání skládek nebo spaloven odpadů*
  - 5.4.5.2. nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcích – *netýká se území obce Horní Újezd; na území obce se plochy pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů nevymezují*
  - 5.4.5.3. přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajišťovala při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů – *na území obce Horní Újezd nejsou žádná zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů; v územním plánu se nevymezují plochy pro výstavbu těchto zařízení*
- 5.4.6. Priority v oblasti péče o krajinu:
  - 5.4.6.1. Respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny – *ochrana krajiny je v územním plánu důsledně zajištěna, vymezením ÚSES dojde k posílení ekostabilizačních funkcí krajiny; návrh přeložky silnice II/150, tedy liniové stavby ve volné krajině, je přebírán ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění, kde je přeložka vymezena jako veřejně prospěšná stavba*

- 5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES – *na území obce Horní Újezd nadregionální ani regionální části ÚSES nezasahují*
- 5.4.6.3. akceptovat stávající charakter ochrany prvků ÚSES, případně podpory jeho funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě nerostných surovin, tak i při ukončování těžby a následné rekultivaci; posoudit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiversitu a tvorbu ÚSES – *netýká se obce Horní Újezd, na jejím území nejsou vymezeny ani stávající ani navržené plochy těžby nerostných surovin*
- 5.4.6.4. vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR kraje a v navazujících územně plánovacích dokumentacích obcí a jejich částí není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin. Při těžbě musí být v maximální možné míře respektována funkce ÚSES ve stanoveném rozsahu. V případě omezení funkce ÚSES v důsledku těžby budou v dokumentacích "Povolení k hornické činnosti" a "Plán dobývání" navržena rekultivační opatření k zajištění či obnovení funkce skladebného prvku ÚSES dle pokynů příslušného orgánu ochrany přírody – *netýká se obce Horní Újezd, na jejím území nejsou vymezeny ani stávající ani navržené plochy těžby nerostů*
- 5.4.6.5. především při budování liniových staveb – komunikací vyššího řádu dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře – *v územním plánu je vymezen koridor plocha pro výstavbu přeložky silnice II/150 – jde o nadmístní záměr, přebíraný ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění; pro přeložku není dosud zpracována žádná podrobnější projektová dokumentace, vymezená plocha umožňuje i realizaci přechodů nebo podchodů pro migraci zvěře.*
- 5.4.7. Priority v oblasti nerostných surovin
  - 5.4.7.1. respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů a nezatěžovat takto chráněné plochy jinými zákonnými limity území;
  - 5.4.7.2. preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;
  - 5.4.7.3. hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálně disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;
  - 5.4.7.4. územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorech v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;

- 5.4.7.5. kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy podle průběžně aktualizované Krajské surovinové politiky Olomouckého kraje, plnící funkci územně analytických podkladů;
- 5.4.7.6. po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;

*Tyto priority se území obce Horní Újezd netýkají, na jejím území se nenacházejí žádná ložiska nerostných surovin, nejsou vymezeny ani stávající ani navržené plochy těžby nerostů.*

#### 5.4.8. Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat:

- 5.4.8.1. přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány) – *stávající silnice, procházející zastavbou obce Horní Újezd nejsou významnými dopravními tahy s významnějšími negativními vlivy na okolí; koridor vymezený pro přeložku silnice II/150 je veden zcela mimo zastavěné území i mimo vymezené zastavitelné plochy*
- 5.4.8.2. rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální – *systém hromadné dopravy v obci je stabilizovaný a zůstává beze změny.*

### 5.5. Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje pro naplnění priorit v odstavci 3, 4, 5.1. až 5.4. vymezují tyto plochy a koridory nadmístního významu:

- 5.5.1. pro zabezpečení priorit v oblasti sociální soudržnosti a hospodářského rozvoje to jsou:
  - 5.5.1.1. strategické plochy kraje a plochy pro rozvoj podnikání v rámci vymezených rozvojových oblastí
  - 5.5.1.2. rozvojové oblasti a rozvojové osy
  - 5.5.1.3. specifické oblasti s nevyváženými podmínkami pro udržitelný rozvoj území
  - 5.5.1.4. plochy a koridory pro dopravní infrastrukturu
  - 5.5.1.5. plochy a koridory pro technickou infrastrukturu
  - 5.5.1.6. plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověřit změny jejich využití územní studii jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území



5.5.2. pro zabezpečení priorit v oblasti ochrany životního prostředí:

- 5.5.2.1. specifické oblasti s vysokou koncentrací prováděné a připravované (očekávané) těžby nerostných surovin
- 5.5.2.2. plochy pro návrh prvků územního systému ekologické stability krajiny
- 5.5.2.3. skupiny ložisek nerostných surovin (objekty)
- 5.5.2.4. kulturní krajinné oblasti

5.5.3. pro zabezpečení ochrany obyvatel a obrany státu:

- 5.5.3.1. plochy uvedené v odstavcích 92.7.1. (včetně vložených odstavců) a 92.7.2.(včetně vložených odstavců).

*Na území obce Horní Újezd nejsou vymezeny strategické plochy kraje ani plochy pro rozvoj podnikání v rámci vymezených rozvojových oblastí, území obce není zahrnuto do upřesněných rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje, ani do nadmístních rozvojových oblastí nebo nadmístních rozvojových os. V souladu se ZÚR OK je v územním plánu vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční pro přeložku silnice II/150, plochy ani koridory pro technickou infrastrukturu nadmístního významu, plochy a koridory, ve kterých se ukládá prověřit změny jejich využití územní studii jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území, skupiny ložisek nerostných surovin nebo kulturní krajinné oblasti ani plochy pro návrh prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu nejsou na území obce Horní Újezd v ZÚR OK vymezeny.*

**A.2. Zpřesnění vymezení rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje a vymezení oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí**

*Území obce Horní Újezd není součástí žádné z vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os vymezených v politice územního rozvoje ani oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí.*

**A.3. Zpřesnění vymezení specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje a vymezení dalších specifických oblastí nadmístního významu**

*Území obce Horní Újezd není zařazeno do specifických oblastí vymezených v politice územního rozvoje ani do žádné ze specifických oblastí s nevyváženými podmínkami pro udržitelný rozvoj území.*

**A.4. Zpřesnění vymezení ploch a koridorů vymezených v politice územního rozvoje a vymezení ploch a koridorů nadmístního významu, ovlivňujících území více obcí, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, územního systému ekologické stability a územních rezerv**

*Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje vymezují na území obce Horní Újezd koridor pro přeložku silnice II/150; tento záměr je v územním plánu respektován a je pro něj vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1. Koridory technické infrastruktury nadmístního významu ani plochy a koridory ÚSES nadregionálního a regionálního významu nejsou na území obce Horní Újezd vymezeny.*

#### **A.5. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území kraje**

*Přírodní hodnoty na území obce Horní Újezd představují lesní porosty, břehové porosty vodních toků, aleje a ojedinělá vzrostlá zeleň v polích; tato zeleň je v územním plánu respektována a převážně začleněna do územního systému ekologické stability. Nemovité kulturní památky nejsou na území obce evidovány, památky místního významu jsou v územním plánu respektovány.*

#### **A.6. Vymezení cílových charakteristik krajiny**

Dle odst. 80 spadá řešené území do krajinného celku J. skupina Valašské Podbeskydí, pro který se stanovují následující požadavky:

V krajinném celku J. (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny) směrem do kopců se připouští rozvíjet rozvolněnou (nikoliv však rozptýlenou) sídelní strukturu a podporovat lesozemědělský, spádníkový typ krajinné struktury s výraznějším zastoupením pastevectví

*Územní plán respektuje uvedené požadavky, zachovává charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny); pro zachování krajinného rázu a ochrany zemědělské krajiny se vymezují zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území, v nezastavěném území je nová výstavba přípustná jen ve velmi omezeném rozsahu (dle v § 18 odst. 5 stavebního zákona).*

#### **A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezených asanačních území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

*Podle odst. 85. je na území obce Horní Újezd vymezena veřejně prospěšná stavba D18 II/150 Křtomil, přeložka. Tato veřejně prospěšná stavba je v územním plánu respektována, pro stavbu přeložky je vymezen koridor dopravní infrastruktury – silniční DK1 a stavba přeložky je vymezena jako veřejně prospěšná stavba VD1.*

#### **A.8. Stanovení požadavků nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury**

*Pro území obce Horní Újezd nejsou stanoveny žádné požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.*

Územní plán Horní Újezd je v souladu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území i s ostatními podmínkami a ustanoveními Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.

## **J. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ ÚJEZD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

### **§ 18 Cíle územního plánování**

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

*V územním plánu Horní Újezd jsou vytvořeny podmínky pro zlepšení životního prostředí zejména návrhem rozšíření kanalizace a vybudováním další, lokální ČOV, podmínky pro hospodářský rozvoj stabilizací stávajících výrobních ploch a návrhem rozšíření ploch pro výrobní aktivity a podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu, návrhem nových ploch zeleně na plochách veřejných prostranství a návrhem plochy pro vybudování víceúčelového hřiště.*

*Realizací záměrů obsažených v územním plánu Horní Újezd nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.*

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

*Územní plán Horní Újezd vymezuje především nové rozvojové plochy pro obytnou výstavbu a s tím související veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu, dále pak plochy pro rozšíření sportovního areálu, plochu pro rozšíření výrobního areálu a plochy pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury. Potřeba vymezení zastavitelných ploch pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, potřeba vymezení plochy pro rozvoj výroby vychází z potřeby posílení ekonomické základny obce, vymezení plochy pro rozšíření sportovního areálu je dlouhodobým záměrem obce. Vymezení plochy pro výstavbu ČOV vychází z potřeby zajistit odpovídající způsob likvidace odpadních vod, vymezení koridoru pro přeložku silnice II/150 vyplývá ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, kde je přeložka vymezena jako veřejně prospěšná stavba. Zajištění dostatečně kapacitních ploch určených pro rozvoj obytné výstavby je jedním z důležitých úkolů územního plánu, směřujících ke stabilizaci počtu obyvatel a tím k posílení sociodemografického pilíře, k posílení soudržnosti obyvatel obce směřuje také vymezení ploch pro výstavbu sportovního areálu; vymezení plochy pro rozvoj výroby vychází z potřeby posílení ekonomického pilíře; návrh rozšíření kanalizace a vybudování další ČOV je dán potřebou posílení environmentální pilíře.*

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

*Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze stavebního zákona a ze zvláštních předpisů, je definována v zadání územního plánu a je v územním plánu respektována.*

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

*Přírodní hodnoty na území obce Horní Újezd jsou reprezentovány především lesními porosty, břehovými porosty vodních toků, doprovodnými porosty rybníka v lokalitě Juhyňský Mlýn, alejemi a ojedinělými remízky v polích. Tyto přírodní hodnoty jsou v územním plánu respektovány a jsou v převážné většině začleněny do územního systému ekologické stability. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje zejména zachovaná urbanistická struktura typické ulicové vsi a dominantní stavby zastavěné části obce – kostel Narození Panny Marie a budova bývalé školy (dnes muzeum). Nemovité kulturní památky se na území obce nenacházejí, je zde však řada památek místního významu; veškeré tyto památky územní plán respektuje.*

*Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití ploch v nezastavěném území, kdy se na těchto plochách s výjimkou omezeného rozsahu staveb, zejména staveb dopravní a technické infrastruktury, nepřipouští žádná nová výstavba. Zastavitelné plochy jsou vymezeny především pro obytnou výstavbu, jejíž potřeba vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel.*

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

*Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny v souladu s uvedenými zásadami. Pro všechny plochy v nezastavěném území jsou jako přípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, jako nepřípustné využití je pro všechny plochy v nezastavěném území stanovena těžba nerostných surovin, a to z důvodu veřejného zájmu – ochrany zemědělské půdy, ochrany lesních pozemků a ochrany krajinného rázu; přípustnost a nepřípustnost ostatních staveb, zařízení a jiného využití je pro jednotlivé plochy nezastavěného území upřesněna – viz kap. F.6. Textové části I.A.*

(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

*Možnost umístění technické infrastruktury je pro jednotlivé plochy nezastavěného území jednoznačně stanovena.*

## **§ 19 Úkoly územního plánování**

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) *Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty – tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Horní Újezd – viz předchozí text.*
- b) *Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území – stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje vymezením zastavitelných ploch, které přímo navazují na stávající zástavbu. Koncepce rozvoje obce, stanovená územním plánem, vymezuje především plochy pro novou obytnou výstavbu včetně vymezení veřejných prostranství a včetně návrhu rozvoje sítí a zařízení technické infrastruktury, dále vymezuje plochu pro rozšíření sportovního areálu, pro rozšíření výrobního areálu a pro stavby dopravní a technické infrastruktury. Součástí územního plánu je vymezení územního systému ekologické stability.*
- c) *Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání – budoucí rozvoj obce je zaměřen zejména na rozvoj obytné funkce a na udržení a zlepšení příznivého životního a obytného prostředí, proto největší rozsah vymezených rozvojových ploch představují plochy určené pro novou obytnou výstavbu (plochy smíšené obytné – venkovské). Vzhledem ke svému charakteru (jde o plochy určené především pro výstavbu rodinných domů) tyto vymezené zastavitelné plochy nevyvolávají rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví ani životního prostředí. Zastavitelná plocha výroby a skladování – lehký průmysl – je určena pro rozšíření stávajícího výrobního areálu a nepředstavuje žádné riziko z hlediska negativních vlivů na životní prostředí nebo na veřejné zdraví. Z geologické stavby území nevyplývají pro rozvoj obce žádná ohrožení, pro zajištění ochrany před povodněmi je vymezena plocha pro realizaci retenční nádrže – poldru Vítonice, která okrajově zasahuje na řešené území; ve stanoveném záplavovém území se nevymezují žádné zastavitelné plochy. Pro hospodárné využití veřejné infrastruktury jsou vytvořeny podmínky vymezením zastavitelných ploch v ucelené lokalitě navazující na zastavěné území.*
- d) *Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství – pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maximální výškovou hladinu zástavby.*
- e) *Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území – podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou*

*pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny tak, aby byl zachován stávající charakter zástavby i využitelnost navazujícího území.*

- f) *Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci) – pořadí změn v území není stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.*
- g) *Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem – v řešeném území ekologické ani přírodní katastrofy většího rozsahu nehrozí, sesuvná území zde jsou vymezena mimo zastavěné území i mimo zastavitelné plochy, stanovené záplavové území Juhyně zahrnuje pouze bezprostřední okolí toku a nezasahuje do zastavěného území ani do vymezených zastavitelných ploch.*
- h) *Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn – vzhledem k tomu, že obec Horní Újezd má především funkci obytnou a zemědělskou, nelze očekávat, že by ji náhlé hospodářské změny nějakým zásadním způsobem ovlivnily; stávající výrobní areály jsou stabilizované a pro rozšíření výroby je vymezena zastavitelná plocha.*
- i) *Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu – převážná většina vymezených zastavitelných ploch je určena pro obytnou výstavbu, tedy pro rozvoj sídelní struktury, a to v dostatečném rozsahu dle demografické prognózy vývoje počtu obyvatel.*
- j) *Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území – všechny zastavitelné plochy (s výjimkou plochy vymezené pro výstavbu nové ČOV) jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, tedy s co nejmenšími nároky na prostředky z veřejných rozpočtů.*
- k) *Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany – požadavky z hlediska civilní ochrany nebyly k územnímu plánu vzneseny.*
- l) *Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území – v obci se plochy pro asanační, rekonstrukční ani rekultivační zásahy v podstatě nevyskytují, s výjimkou plochy bývalé skládky, která je zčásti navržena k využití pro stavbu parkoviště pro nákladní automobily a zčásti je navržena k zalesnění.*
- m) *Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak – záměry navržené v Územním plánu Horní Újezd nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.*
- n) *Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů – v územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.*
- o) *Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče – při zpracování Územního plánu Horní Újezd byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.*

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

*Územní plán Horní Újezd vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, tj. pro vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území obce. Posouzení vlivů na životní prostředí ani na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno.*

## **K. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ ÚJEZD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

---

Územní plán Horní Újezd stanovuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Územní plán Horní Újezd dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. I. Vyhodnocení souladu Územního plánu Horní Újezd s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. B. tohoto Odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona řeší Územní plán Horní Újezd celé území obce Horní Újezd, které tvoří k.ú. Horní Újezd.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Horní Újezd.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Hranice, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona. Územní plán Horní Újezd byl zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a § 159 stavebního zákona.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

V územním plánu jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s požadavky na vymezování ploch podle § 3 – 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Horní Újezd je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

#### **L. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ ÚJEZD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

---

Územní plán Horní Újezd je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; na území obce Horní Újezd se nenachází národní kulturní památka, památková zóna ani nemovité kulturní památky; památky místního významu jsou respektovány
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; zbor lesních pozemků se nenavrhuje, naopak se navrhuje zalesnění části plochy bývalé skládky o rozloze 1,01 ha
- zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány, zbor zemědělské půdy činí pouze 5,78 ha ve III. a IV. třídě ochrany
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny



- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány.

Územní plán je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů definovaných ve stavebním zákoně.

- **Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

*Vyhodnocení bude provedeno po projednání návrhu územního plánu s dotčenými orgány.*

#### **M. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ**

---

Posouzení Územního plánu Horní Újezd z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

#### **N. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘÁDU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Vzhledem k tomu, že posouzení Územního plánu Horní Újezd z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, nebude stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydáno.

**O. SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA  
ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY  
NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

---

Vzhledem k tomu, že posouzení Územního plánu Horní Újezd z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno, nebude stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona vydáno.

## POUŽITÉ PODKLADY

---

- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválená usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015;
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizace č. 1, vydané formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22. 4. 2011 usnesením UZ/19/44/2011, s nabytím účinnosti dne 14. 7. 2011 a ve znění Aktualizace č. 2b, vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 24. 4. 2017 usnesením č. UZ/4/41/2017 formou opatření obecné povahy pod čj.: KUOK 41993/2017, které nabylo účinnosti dne 19. 5. 2017;
- Územně analytické podklady Olomouckého kraje – aktualizace č. 5 – rok 2017;
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015 – 2020;
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje pro období 2016 – 2025, vydaný formou Obecně závazné vyhlášky Olomouckého kraje č. 1/2016;
- Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava – CZ07, vydaný Ministerstvem životního prostředí formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016;
- Aktualizace rozptylové studie Olomouckého kraje (Mgr. Josef Ambrož pro APAZ GROUP s.r.o., Olomouc, 2009);
- Hodnocení imisní situace v Olomouckém kraji pro potřeby Krajského regulačního řádu (ČHMÚ Ostrava, 2010);
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje v aktuálním znění (VODING Hranice spol. s r.o.);
- Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu, schválený Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/22/30/2016 ze dne 24. 6. 2016;
- Koncepce rozvoje silniční sítě na území Olomouckého kraje (Dopravní projektování, spol. s r.o., Ostrava, únor 2006);
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje (Ing. arch. Jaroslav Haluza, UDI Morava s.r.o., prosinec 2004);
- Koncepce optimalizace rozvoje silniční sítě II. a III. třídy Olomouckého kraje do r. 2020 (Odbor dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Olomouckého kraje, 2013), schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 19. 12. 2013;
- Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje (Ecological Consulting, spol. s r.o., Olomouc, duben 2004);
- Územní energetická koncepce Olomouckého kraje; schválená Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 17. 3. 2004;
- Územní studie Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje (Ecological Consulting, a.s., 2009);
- Územně analytické podklady obce s rozšířenou působností Hranice 2016 – 4. úplná aktualizace (Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, 2016);

- Územní plán obce Horní Újezd (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., červen 2000), schválený Zastupitelstvem obce Horní Újezd dne 27. 10. 2003 s nabytím účinnosti dne 1. 12. 2003;
- Zadání Územního plánu Horní Újezd, schválené Zastupitelstvem obce Horní Újezd dne 8. 12. 2016;
- Prodloužení vodovodu a kanalizace – Horní Újezd (dokumentace pro územní rozhodnutí, Aqua Ecology Projection s.r.o., únor 2017);
- Revitalizace obecního rybníka – obec Horní Újezd (DSP, AXIOM engineering, s.r.o., leden 2017);
- Komplexní pozemková úprava v katastrálním území Horní Újezd – Plán společných zařízení (Hanousek s.r.o., duben 2016);
- Zaměření skutečného provedení stavby likvidace odpadních vod, Horní Újezd, lokalita Loučka (zaměření, CAD-PRO spol. s r.o., listopad 2008);
- Protierozní ochrana Horní Újezd, lokalita Nad hřištěm (zadání stavby, HYDROEKO Přerov, leden 2008)
- Dokumentace stávajících vodohospodářských staveb – obec Horní Újezd;
- Základní silniční mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- Základní vodohospodářské mapy ČR v měřítku 1 : 50 000, vydané Českým úřadem zeměměřickým a katastrálním;
- internetové stránky obce.

## SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

---

BPEJ	- bonitní půdně ekologická jednotka
BTS	- base transceiver station (základnová převodní stanice)
ČHP	- číslo hydrologického pořadí
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČSÚ	- Český statistický úřad
DP	- dobývací prostor
DTS	- distribuční trafostanice
EO	- ekvivalentní obyvatel
EVL	- evropsky významná lokalita
HPJ	- hlavní půdní jednotka
CHKO	- chráněná krajinná oblast
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
k. ú.	- katastrální území
KZP	- koeficient zastavění pozemku
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
MF ČR	- Ministerstvo financí ČR
MLVH ČR	- Ministerstvo lesního a vodního hospodářství ČR
MMR	- ministerstvo pro místní rozvoj
MPSV	- ministerstvo práce a sociálních věcí
MVE	- malá vodní elektrárna
MZ ČR	- Ministerstvo zemědělství ČR
MZCHÚ	- maloplošné zvláště chráněné území
MŽP ČR	- Ministerstvo životního prostředí ČR
NN	- nízké napětí
NP	- nadzemní podlaží
ORP	- obec s rozšířenou působností
PO	- ptačí oblast
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1
RD	- rodinný dům
RS	- regulační stanice
RSU	- remote subscriber unit (vzdálený účastnický blok)
SLDB	- sčítání lidu, bytů a domů
SO	- správní obvod
STG	- skupina typů geobiocénů
STL	- středotlaký
TO	- telefonní obvod
TTP	- trvalé travní porosty
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚEK	- územní energetická koncepce
ÚP	- územní plán
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí
VTL	- vysokotlaký

VVN	- velmi vysoké napětí
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR OK	- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění
ZVN	- zvláště vysoké napětí
ŽP	- životní prostředí