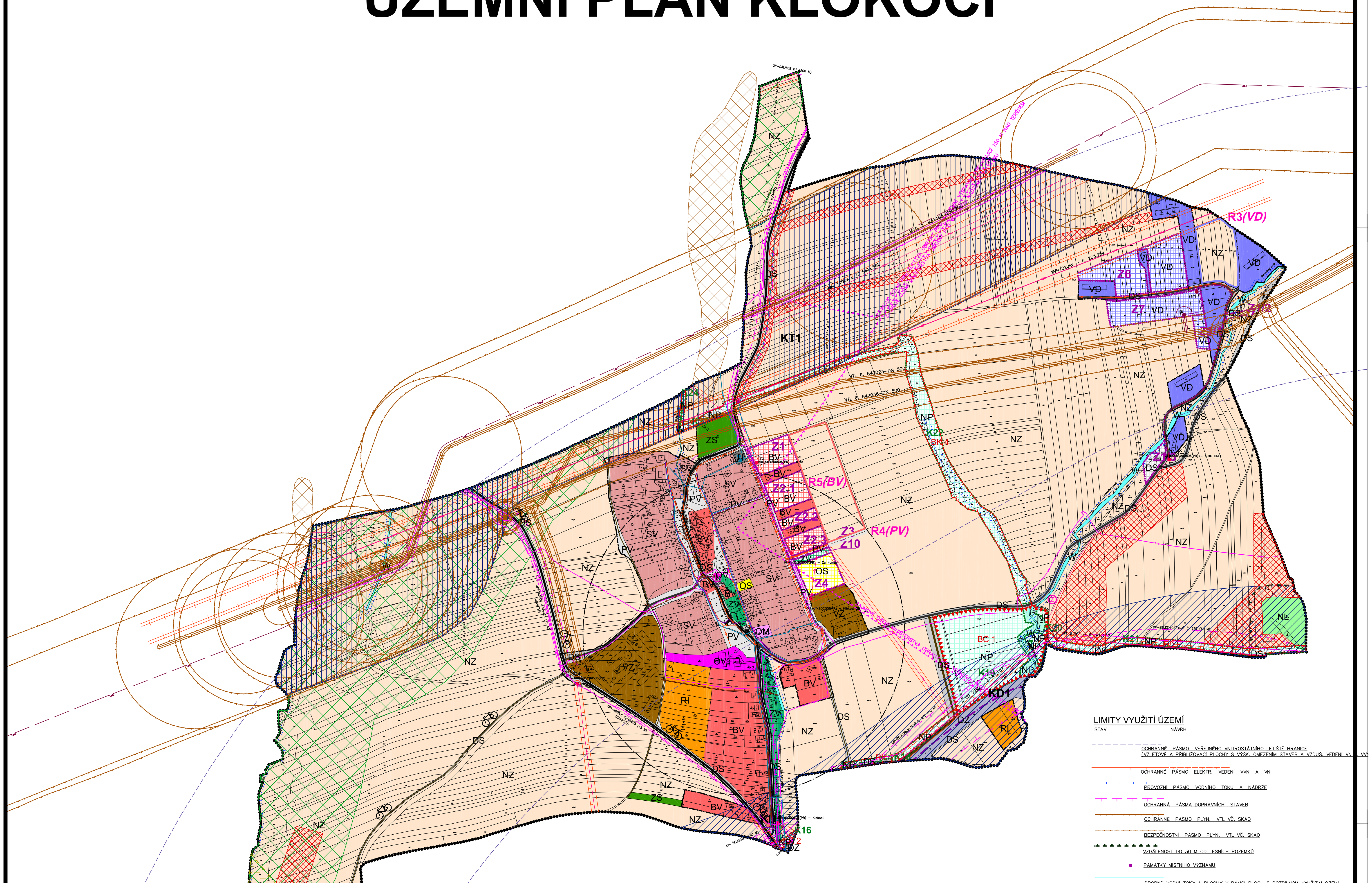
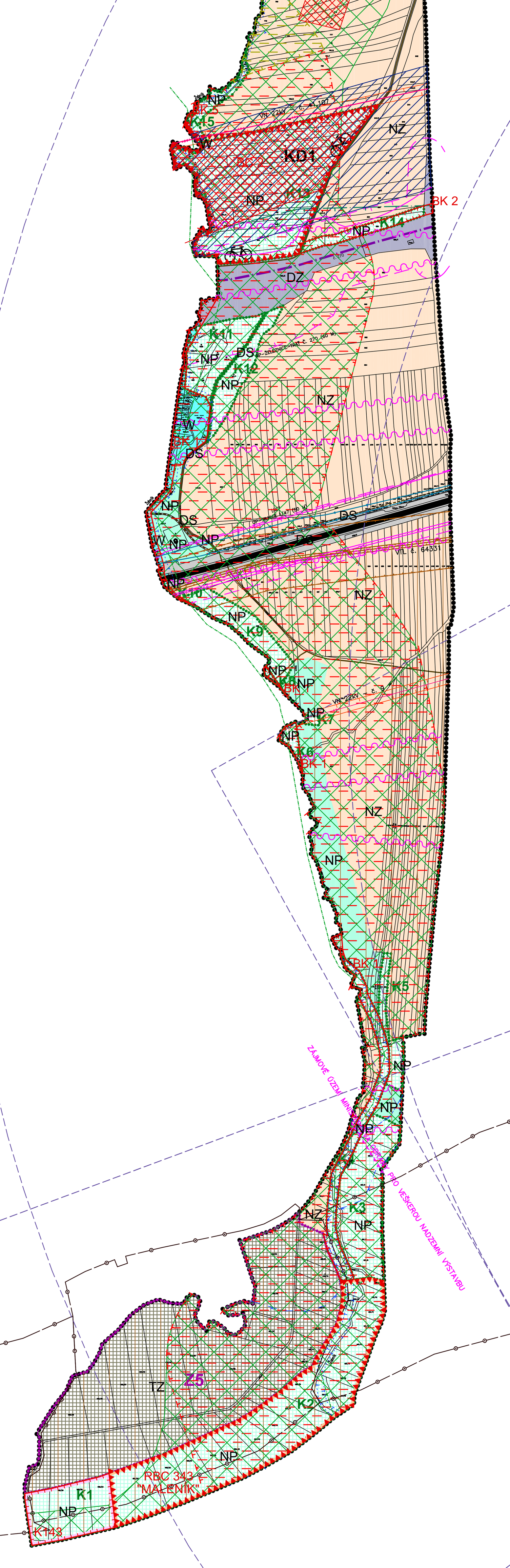
ÚZEMNÍ PLÁN KLOKOČÍ





LEGENDA:

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
			PLOCHY BYDLENÍ
BV	BV	(BV)	BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – VENKOVSKÉ
			PLOCHY REKREACE
RI			REKREACE – PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA
OM			OBČANSKÉ VYBAVENÍ – KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
SV			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
DS	DS		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – SILNIČNÍ
DZ			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA – ŽELEZNIČNÍ
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
TI			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – INŽENÝRSKÉ SÍTĚ
			PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ
	TZ		PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ – ZASTAVITELNÉ
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
VZ			VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
VZ1			VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA–ROSTLINNÁ
VD	VD	(VD)	VÝROBA A SKLADOVÁNÍ – DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
PV	PV	(PV)	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
ZV	ZV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ – VEŘEJNÁ ZELEŇ
			PLOCHY ZELENĚ
ZS			ZELEŇ – SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
			PLOCHY LESNÍ
NL			PLOCHY LESNÍ
			PLOCHY PŘÍRODNÍ
NP	NP		PLOCHY PŘÍRODNÍ

HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK, HRANICE ZÚ

STAV NÁVRH

HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (k 1.9.2022)

Z1 – ZASTAVITELNÉ PLOCHY

R1 – ÚZEMNÍ REZERVY

K1 – PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV NÁVRH REZERVA

ÚSES BIOCENTRUM LOKÁLNÍ

ÚSES BIOKORIDOR LOKÁLNÍ

ÚSES BIOCENTRUM REGIONÁLNÍ

ÚSES BIOKORIDOR NADREGIONÁLNÍ

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV NÁVRH REZERVA

KD1 – KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – KORIDOR VYSOKORYCHLOSTNÍ DOPRAVY (VRT)

KT1 – KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – "MORAVIA – VTL PLYNOVOD"

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV NÁVRH

- OCHRANNÉ PÁSMO VEŘEJNÉHO VNITROSTÁTNÍHO LETIŠTĚ HRANICE (VZLETOVÉ A PŘIBLIŽOVACÍ PLOCHY S VÝŠK. OMEZENÍM STAVEB A VZDUŠ. VEDENÍ VN A VVN)
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTR. VEDENÍ VVN A VN
- PROVOZNÍ PÁSMO VODNÍHO TOKU A NÁDRŽE
- OCHRANNÁ PÁSMA DOPRAVNÍCH STAVEB
- OCHRANNÉ PÁSMO PLYN. VTL VČ. SKAO
- BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO PLYN. VTL VČ. SKAO
- VZDÁLENOST DO 30 M OD LESNÍCH POZEMKŮ
- PAMÁTKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU
- DROBNÉ VODNÍ TOKY A PLOCHY V RÁMCI PLOCH S ROZDÍLNÝM VYUŽITÍM ÚZEMÍ
- SESUVNÉ ÚZEMÍ
- HRANICE STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ PŘI Q100
- HRANICE STANOVENÉHO ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ PŘI Q20 – AKTIVNÍ ZÓNA
- (P) OBJEKT POŽÁRNÍ OCHRANY
- (Z) STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ
- OCHRANNÉ PÁSMO NADREG. BIOKORIDORU
- ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY PRO NADZEMNÍ STAVBY PŘESAHUJÍCÍ VÝŠKU 150 M NAD TERÉNEM/PRO VEŠKEROU NADZEMN. VÝSTAVBU
- MIGRAČNĚ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ
- OSA DÁLKOVÉHO MIGRAČNÍHO KORIDORU
- DÁLKOVÝ MIGRAČNÍ KORIDOR
- BARIÉROVÁ MÍSTA NA DÁLKOVÉM MIGRAČNÍM KORIDORU
- NEVÝHRADNÍ LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- SPECIFICKÁ OBLAST S VYSOKOU KONCENTRACÍ STÁVAJÍCÍ A OČEKÁVANÉ TĚŽBY–ST5

KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

STAV NÁVRH REZERVA

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- KANALIZACE SPLAŠKOVÁ – GRAVITAČNÍ
- KANALIZACE JEDNOTNÁ – GRAVITAČNÍ – PONECHANÁ JAKO DEŠŤOVÁ KANALIZACE
- KANALIZACE DEŠŤOVÁ – GRAVITAČNÍ
- VODOVOD – PŘIVADĚČ PITNÉ VODY
- PLOŠNÁ OPATŘENÍ PRO ZADRŽENÍ VODY V KRAJINĚ A ZAMEZENÍ VODNÍ EROZE

stav návrh OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ – hlavní

- ČS čerpací stanice
- VDJ zemní vodojem

ENERGETIKA-EL. ENERGIE

- VZDUŠNÉ VEDENÍ VN–22kV
- VZDUŠNÉ VEDENÍ VN–22kV – ke zrušení
- ZEMNÍ VEDENÍ VN–22kV
- VZDUŠNÉ VEDENÍ VVN–110, 220kV

stav návrh OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ – hlavní

- Tr1 tr1 transformovna

ENERGETIKA-ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

- PLYNOVOD STL PODZEMNÍ
- PLYNOVOD VTL PODZEMNÍ – s tlakem do 40 barů
- PLYNOVOD VTL PODZEMNÍ – s tlakem nad 40 barů

stav návrh OBJEKTY A ZAŘÍZENÍ – hlavní

- RS rs regulační stanice VTL – STL

SPOJE - SDĚLOVACÍ ROZVODY

- KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ
- RADIORELÉOVÝ ZDROJ

DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

STAV NÁVRH REZERVA

SILNICE II. A III. TŘÍDY

- SILNICE I. A III. TŘÍDY
- VYBRANÉ MÍSTNÍ KOMUNIKACE
- ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- ZASTÁVKY AUTOBUSŮ
- DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST ZASTÁVEK HD
- PARKOVIŠTĚ
- CYKLISTICKÁ STEZKA
- CELOSTÁTNÍ DRÁHA

„Celé řešené území je nutno chápat jako území s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, dle aktuálních údajů o území (ÚAP).“

„Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

LEGENDA OBJEKTŮ VYBAVENOSTI A KULTURNĚ-HISTORICKÝCH

1 – KAMENNÝ KŘÍŽ – U ZEMĚDĚLSKÉHO DRUŽSTVA
2 – KAMENNÝ KŘÍŽ – SMĚR HRABŮVKA
3 – KAMENNÝ KŘÍŽ – U OBECNÍHO ÚŘADU
4 – KAMENNÝ KŘÍŽ – SMĚR VELKÁ
5 – OBECNÍ ÚŘAD
6 – ZVONIČKA
7 – POŽÁRNÍ ZBROJNICE
8 – ZD – POSKLIZŇOVÁ LINKA (ROSTLINNÁ VÝROBA)
9 – ZD – BÝVALÝ VEPŘÍN
10 – VODOJEM
11 – HOSPODA SE SÁLEM
12 – "PRACHÁRNA" – PŮVODNÍ PLOCHY VE SPRÁVĚ VUSS OLOMOUC, DNES VÝROBA
16 – "BYTOVKA" – BYTOVÝ DŮM

VEDOUCÍ PROJEKTANT:	ING.ARCH. STANISLAV VRUBEL
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	ING.ARCH. STANISLAV VRUBEL
OBJEDNATEL:	OBEC KLOKOČÍ
POŘIZOVATEL:	MĚSTSKÝ ÚŘAD HRANICE
AKCE:	ZMĚNA Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KLOKOČÍ / ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU Č.1
MĚSTO, OBCE:	KLOKOČÍ
VÝKRES:	KOORDINAČNÍ VÝKRES ZACHYCUJÍCÍ STAV PO ZMĚNĚ

INTEGRAPLAN v.o.s.
PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ
BOHUSLÁVSKÁ 1326, 751 31 LIPNÍK NAD BEČVOU
IČ:06586163, DIČ:CZ06586163
E-MAIL:archall.lipnik@seznam.cz, T:581 110 101, M:722 945 242

Ing.arch.Stanislav Vrubel
člen ČKA, poř.č.: 02 721

ZAK. Č.:		Č. KOPIE:
DATUM:	02/2025	
FORMÁT:	2xA2	
ÚČEL:	ÚZEMNÍ PLÁN	
MĚŘÍTKO: 1:5000	VÝKRES Č.: II.d	