Městský úřad Hranice
Odbor rozvoje města
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

SPIS. ZN.: ORM/23119/19
Č.J.: ORM/23119/19-10
VYŘIZUJE: Ing. Pavla Maruštíková
TEL.: 581 828 392
E-MAIL: pavla.marustikova@mesto-hranice.cz

DATUM: 13.1.2020

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
ÚZEMNÍ PLÁN POTŠTÁT

(pro opakované veřejné projednání)

Zastupitelstvo města Potštát, jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písmene c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon"), ve spojení s částí šestou - § 171 a následujícími, zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád"), podle § 54 odst. 2 stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 84 odst. 2 zákona o obcích (obecní zřízení), formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP")

Územní plán

obsahující

I. Územní plán – výrok

I.1.TEXTOVÁ ČÁST

I.1.A. Vymezení zastavěného území
I.1.B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot
I.1.C. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
I.1.D. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování
I.1.E. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů
I.1.F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
I.1.G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
I.1.H. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
I.1.I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
I.1.J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření
I.1.K. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

I.1.L. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
I.1.M. Vymezení plocha a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání
I.1.N. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
I.1.O. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
I.1.P. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část, kterou tvoří výkresy:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000
I.2.d. Koncepce dopravní infrastruktury	1 : 5 000
I.2.e. Koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000

Textová i grafická část územního plánu je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

II. Odůvodnění

II.1. TEXTOVÁ ČÁST

II.1.A. Soulad návrhu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
II.1.B. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území
II.1.C. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů
II.1.D. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
II.1.E. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
II.1.F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
II.1.G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
II.1.H. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů
II.1.I. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje (§ 43 odst.1 SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
II.1.J. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu
II.1.K. Požadavky civilní ochrany
II.1.L. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
II.1.M. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Grafická část, kterou tvoří výkresy:

II.2.a. Koordinační výkres	1: 5 000
II.2.b. Výkres širších vztahů	1: 100 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1: 5 000

Textová i grafická část odůvodnění je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu města Potštát na udržitelný rozvoj území – „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí“ – Vyhodnocení je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Sdělení o ukončení platnosti územně plánovací dokumentace

Nabytím účinnosti opatření obecné povahy, kterým se vydává Územní plán Potštát, se ukončuje platnost:
1. Územního plánu obce Potštát schváleného dne 15. 4. 2004 Zastupitelstvem obce Potštát, jehož závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/2004, která nabyla účinnosti 6. 5. 2004, ve znění změny č. 1 ÚPO Potštát, jejíž závazná část byla vyhlášena obecně závaznou vyhláškou č. 1/2006, účinné ode dne 27. 3. 2006, ve znění změny č. 2 ÚPO Potštát vydané opatřením obecné povahy, účinné ode dne 23. 5. 2009, ve znění změny č. 4 ÚPO Potštát vydané opatřením obecné povahy, účinné ode dne 28. 11. 2013 a ve znění změny č. 5 ÚPO Potštát vydané opatřením obecné povahy a účinné ode dne 28. 11. 2013 (dále jen „územní plán“).
2. Obecně závazné vyhlášky obce Potštát č. 1/2004 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Potštát a obecně závazné vyhlášky č. 1/2006 o vyhlášení závazné části změny č. 1 územního plánu obce Potštát.

Odůvodnění

III. Odůvodnění zpracované pořizovatelem

A.1 Postup pořízení územního plánu

O pořízení územního plánu Potštát rozhodlo zastupitelstvo města Potštát na svém 17. veřejném zasedání, které se konalo dne 25. 6. 2013.
Pro spolupráci s pořizovatelem schválilo zastupitelstvo obce člena zastupitelstva - místostarostku města Mgr. Alenu Otáhalovou (dále jen „určený zastupitel“).
Opatřením ze dne 1. 7. 2013 (doručeno 3. 7. 2013) požádalo město Potštát o pořízení Územního plánu Potštát – Městský úřad Hranice (dále jen „pořizovatel“).
V rámci přípravných prací mohli občané podávat své podněty a požadavky na budoucí využití pozemků ve správním území města Potštát. Požadavky k návrhu územnímu plánu pořizovatel obdržel dne 13. 5. 2014.
Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vypracoval v červnu 2014 návrh zadání územního plánu Potštát.
Pořizovatel oznámil zahájení projednávání návrhu zadání územního plánu Potštát v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámením ze dne 8. 7. 2014 pod č. j. OSUZPD/9938/13-6 a vyvěšením veřejné vyhlášky č. j. OSUZPD/9938/13-5 ze dne 8. 7. 2014 včetně návrhu zadání územního plánu Potštát na úřední desce Městského úřadu Potštát a MěÚ Hranice. Návrh zadání územního plánu Potštát byl rovněž vystaven v tištěné podobě u pořizovatele a na Městském úřadu Potštát k nahlédnutí.
Dotčené orgány a ostatní subjekty se dle stavebního zákona vyjádřily do 30 dnů od obdržení návrhu zadání.
Na základě výsledků projednání byl návrh zadání upraven ve spolupráci s určeným zastupitelem a předložen Zastupitelstvu města Potštát ke schválení.
Vyhodnocení jednotlivých požadavků je součástí dokladové části.
Zastupitelstvo města Potštát schválilo zadání Územního plánu Potštát na svém 26. zasedání dne 26. 8. 2014.

Po volbách do místního zastupitelstva došlo ke změně složení zastupitelstva města. Vzhledem k této skutečnosti zastupitelstvo na svém 1. veřejném zasedání dne 16. 12. 2014 schválilo jako určeného zastupitele starostu města Potštát – Reného Passingera.
Na základě schváleného zadání zpracovala v říjnu 2016 společnost Ekotoxa s.r.o. se sídlem v Brně návrh územního plánu Potštát (dále jen návrh ÚP Potštát).
Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 stavebního zákona opatřením č. j. OSUZPD/9938/13-34 ze dne 17. 10. 2016 oznámil místo a dobu konání společného jednání jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci a sousedním obcím.
Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání.
Pořizovatel opatřením č. j. OSUZPD/9938/13-33 ze dne 17. 10. 2016 doručil návrh ÚP Potštát a vyhodnocení vlivů návrhu ÚP Potštát na udržitelný rozvoj území veřejnou vyhláškou.
Společné jednání se konalo dne 16. 11. 2016. Ze společného jednání byl pořízen protokol.
Dne 12. 1. 2017 obdržel pořizovatel od nadřízeného orgánu – KÚ Olomouckého kraje (dále KÚOK), odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování nesouhlasné stanovisko sp. zn. KÚOK/66165/2014/OSR/7436.
Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná připomínka.
Vyhodnocení společného jednání je obsaženo v bodě „G Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů“.
V souladu s ustanovením § 51 odst. 1 stavebního zákona dne 22. 2. 2017 pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem - starostou obce René Passingerem a zpracovatelem návrhu územního plánu vyhodnotil průběh společného jednání, jednotlivá stanoviska dotčených orgánů, připomínky veřejnosti a na základě tohoto vyhodnocení byly dohodnuty úpravy návrhu. Projektant upravil návrh územního plánu.
Dne 12. 4. 2017 pod sp. zn. KÚOK/6323/2014/OSR/7436 ze dne 11. 4. 2017 obdržel pořizovatel od nadřízeného orgánu – KÚOK, odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, souhlas s veřejným projednáním návrhu ÚP Potštát v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.
Upravený návrh pro veřejné projednání byl projednán a odsouhlasen dotčeným orgánem KÚOK, odbor životního prostředí a zemědělství (orgán ochrany zemědělského půdního fond stanovisko sp. zn. KÚOK/97338/2017/OŽPZ/7257 ze dne 18. 10. 2017.
Vzhledem k tomu, že během zpracovávání a vyhodnocování návrhu ÚP Potštát došlo k úpravě plánu rozvoje vodovodů a kanalizací a k novele stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, byl tento návrh uveden do souladu s těmito dokumenty.
Pořizovatel opatřením ze dne 26. 7. 2018 pod č. j. ORM/2013/17-14 v souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona oznámil konání veřejného projednání a doručil upravený návrh ÚP Potštát a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Veřejná vyhláška byla zveřejněna na úřední desce města Potštát a na úřední desce města Hranice a to i v elektronické podobě. Celý návrh ÚP Potštát včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území byl v elektronické podobě zveřejněn na webových stránkách města Potštát a města Hranic.
Veřejné projednání se za přítomnosti projektanta konalo dne 5. 9. 2018 na MěÚ Potštát. Z veřejného projednání byl pořízem záznam.
Vyhodnocení veřejného projednání viz bod „G“.
Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 stavebního zákona vyhodnotil výsledky projednání, zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu ÚP Potštát. Návrhy doručil dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne obdržení opatření č. j. ORM/2013/17-40 ze dne 22. 11. 2018.

K návrhům zaslali dotčené orgány tato stanoviska:
Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Přerov, Wurmova 606/2, Přerov I – Město, 750 02 Přerov, stanovisko sp. zn. SPU 515558/2018, 4RP2740/2011-130775 ze dne 16. 11. 2018.
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, stanovisko sp. zn. KÚOK/66172/2014/ODSH-SH/7267, č. j. KUOK 122638/2018 ze dne 26. 11. 2018.
ČR- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, stanovisko zn. MPO 85386/2018 ze dne 28. 11. 2018.
Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 750 11 Přerov, stanovisko čj. KHSOC/32449/2018/PR/HOK ze dne 14. 12. 2018.
V rámci veřejného projednání pořizovatel obdržel následující námitky dotčených vlastníků:

	Jméno, adresa	**Datum**
1.	JUDr. Vratislav Dočkalík	20. 8. 2018 (JID/126302/2018)
Námitka Tímto podávám námitku k upravenému návrhu Územního plánu Potštát. Nesouhlasím s tím, aby lesní pozemek v mém vlastnictví, parc. č. 1555 v k.ú. Lipná, obec Potštát byl zahrnut v územním plánu jako plocha „NP“ – plochy přírodní, označené LBC6. Jedná se o hospodářský les, který byl a je užíván více jak 100 roků jako pozemek určený k plnění funkcí lesa v souvislosti a návaznosti s domem čp. 14 v k.ú. Lipná a také v souvislosti se zemědělskou a lesnickou činností. Z těchto důvodů nesouhlasím se zahrnutím pozemku p. č. 1555 k.ú. Lipná v upraveném návrhu Územního plánu Potštát jako plochy přírodní „NP“, protože tímto dojde k poškození a omezení vlastnického práva a finanční i hospodářské újmě.		

Na základě této skutečnosti pořizovatel svolal ústní jednání s orgánem ochrany přírody a krajiny a orgánem lesa MěÚ Hranice, na kterém požádal dotčené orgány v rámci součinnosti o vydání vyjádření k výše uvedené námitce. Dne 31. 10. 2018 obdržel MěÚ Hranice vyjádření orgánu státní správy lesů č. j. OSUZPD/59966/18 ze dne 29. 10. 2018 a dne 1. 11. 2018 vyjádření MěÚ Hranice, orgánu ochrany přírody č. j. OSUZPD/61146/18 ze dne 31. 10. 2018. Dle těchto vyjádření je vlastník lesa dle § 37 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích povinen hospodařit v lesích v součinnosti s odborným lesním hospodářem za pomocí lesních hospodářských plánů dle § 24 lesního zákona, které jsou v souladu s navrženým opatřením dle plánu ÚSES, a nedojde tak k poškození či omezení vlastnického práva ani k finanční a hospodářské újmě.
V dotčeném katastrálním území byly vydány komplexní pozemkové úpravy (Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) - představují komplexní řešení zpravidla celého katastrálního území (mimo zastavěné území) včetně zpřístupnění pozemků, protierozní ochrany, vodohospodářských opatření a ekologické stability území).
„Pozemkové úpravy řeší dané území uceleně a ve veřejném zájmu se jimi prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jejich přístupnost a využití, vyrovnání hranic a vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a související věcná břemena. Současně se zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti, zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení kvality životního prostředí, ochrana a zúrodnění půdního fondu, úprava vodního hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný

podklad pro územní plánování. Povinnou, přímo ze zákona vyplývající součástí každého návrhu KoPÚ je ***plán společných zařízení.*** *Důležitou součástí plánu jsou rovněž* ***opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí*** *a zvýšení ekologické stability území. Jde především o územní systémy ekologické stability (ÚSES) doplněný dalšími interakčními prvky - např. rozptýlené a doprovodné zeleně"*. I po vypuštění lokálního biocentra z návrhu řešení územního systému ekologické stability návrh zůstává v souladu s komplexními pozemkovými úpravami a s plánem společných zařízení.
Na základě výše uvedeného byl návrh ÚP Potštát upraven a plocha NP byla změněna na NL, neboť se jedná o lesní pozemek a vymezení LBC 6 bylo zrušeno.

	Jméno, adresa	**Datum**
2.	Ing. Romana Pospíšilová	23. 8. 2018 (JID128286/2018)
Námitka Tímto podávám námitku návrhu územního plánu Potštát. Žádám o změnu v nově navrhovaném územním plánu obce Potštát a to konkrétně v katastrální území Potštát – Kovářov na parcele 39/1. Změnu pozemku o rozloze 942 m2, označený jako plocha zeleň soukromá a vyhrazená na SV tedy na plochy smíšené, obytné – venkovské. V minulosti zde na této parcele stála budova a v okolí se zde také nacházejí stavby. Přímo na této parcel se nachází sloup elektrického vedení.		

Pozemek parc. č. 39/1 a parc. č. 233/3 je zařazen do plochy SV. Pozemek se nachází v zastavěném území a navazuje na plochy SV. Vzhledem k velikosti pozemku parc. č. 233/3 – 228 m2, byl tento pozemek rovněž zařazen do plochy SV.

3.	Město Potštát, IČ 0030795, Zámecká 1, 753 62 Potštát	7. 9. 2018 (JID136102/2018)
Námitka Na pozemku parc. č. 1491, k.ú. Potštát upravit plochu technické infrastruktury (zmenšit) a rozšířit plochu občanského vybavení (OS). Upravit plochu dopravní infrastruktury pro parkoviště. Na ploše občanské vybavení se bude realizovat krytá tribuna pro diváky k fotbalovému hřišti. Odstavné parkoviště k fotbalovému hřišti. Parc. č. 1491, 1487/3 k.ú. Potštát.		

Přestavbová plocha P1 – TO byla zrušena . Pozemky parc. č. 1487/1 a parc. č. 1404 jsou zařazeny do plochy DS a pozemky parc. č. 1487/2, 1491, st. 1490 a parc. č. 1487/3 do plochy OS. V průběhu pořizování územního plánu Potštát město přehodnotilo využití dotčeného území. Město hodlá realizovat rekonstrukci areálu fotbalového hřiště jehož součástí má být mimo jiné i parkoviště, trávník nebo tribuna. Tomuto využití odpovídá plocha OS.

4.	BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice	10. 9. 2018 (JID136513/2018)
Námitka *Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující námitku, která směřuje k zařazení pozemku uvedeného v odstavci II. v návrhu územního plánu Potštát do funkční plochy smíšené obytné venkovského charakteru.* *Prosíme město Potštát o umožnění zařadit výše uvedený pozemek* (parc. č. 141/1 v k.ú. Kyžlířov) *do plochy smíšené obytné SV tak, aby na pozemek bylo možné umístit 1 rodinný dům. Rodinný dům by byl umístěn mimo vzrostlou zeleň, která se na pozemku nachází.* *Pozemek se nachází dle územního plánu v návaznosti na plochu smíšenou venkovskou, má vhodný přístup na komunikaci a dle katastru nemovitostí je veden jako ostatní plocha. Nejedná se o zemědělský pozemek tzn., že u pozemku nevzniká požadavek na vyhodnocení záboru na zemědělský půdní fond.*		

Na základě výše uvedeného podatel požaduje, aby pořizovatel územního plánu Potštát zařadil výše uvedený pozemek do plochy smíšené obytné venkovského charakteru.

Pozemek parc. č. 141/1 – ostatní plocha, neplodná půda v k.ú. Kyžlířov se nachází mezi stávajícím zemědělským areálem a komunikací, která zemědělský areál zpřístupňuje. V dotčeném území byly do plochy SV zařazeny pouze stávající pozemky rodinných domů, kdy byl respektován právní stav v území. Vzhledem k charakteru stávajícího zemědělského areálu a jeho možného rozvoje v rámci vymezené plochy VS je nevhodné nové zastavitelné plochy pro bydlení v území vymezovat. Minimální ochranou kolem stávajícího areálu je stávající zeleň. Pozemek je ponechán v ploše ZS. Tato plocha odpovídá současnému využití pozemku.

5.	Statky Potštát, o.s., IČ 47672447, Půtova 222, 753 62 Potštát (dále jen „vlastník“)	10. 9. 2018 (JID136857/2018)

Námitka

Vlastník pozemků uplatňuje námitky:

1. Proti zahrnutí pozemků v soukr. vlastnictví do lokálního biokoridoru – LBC – 20.
2. Vlastník pozemku požaduje rozšíření zastavitelné plochy cca 2000 m2 na pozemku parc.č. 1907 – TTP (viz příloha)
3. Proti vedení naučné stezky a stezky pro pěší přes pozemky v soukr. vlastnictví.

Odůvodnění:

1. LBC 20 zahrnuje i soukr. Poz. V k.ú. Potštát – p.č. 913 a část p.č. 901/1 – návrh vyčlenit tyto pozemky z LBC 20 nebo směnit pozemky s městem Potštát.
2. Rozšíření vyrob. A sklad. Kapacit z důvodu rozšíření zem. Výroby.
3. Vlastník pozemků nesouhlasí s vedením stezek přes soukr. Pozemky.

1. k.ú. Potštát – p.č. 913 a p.č. 901/1 – část
2. k.ú. Kyžlířov – p.č. 190/7 (viz příloha č. 1)
3. k.ú. Potštát – p.č. 901/1, 891, 899, 888
   k.ú. Kyžlířov – p.č. 2324, 1918, 1920.

Námitka č. 1 - Proti zahrnutí pozemků v soukromém vlastnictví do lokálního biokoridoru – LBC – 20. LBC 20 zahrnuje i soukromé pozemky v k.ú. Potštát – parc. č. 913 a část parc. č. 901/1 – návrh vyčlenit tyto pozemky z LBC 20 nebo směnit pozemky s městem Potštát.

V dotčeném území byly vydány komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem k této skutečnosti byl požádán státní pozemkový úřad o vyjádření.

Z obdrženého vyjádření státního pozemkového úřadu ze dne 15. 11. 2018, sp. zn. 4RP2740/2011-130775 vyplývá: Státní pozemkový úřad, Pobočka Přerov, je právním nástupcem Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Přerov – správního orgánu, který vedl správní řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Potštát-město (v roce 2013 sloučeno do k.ú. Potštát). V rámci tohoto správního řízení bylo v souladu s tehdejším generelem ÚSES navrženo biocentrum BC1 s výměrou 2,4 ha s následujícím popisem stávajícího stavu (viz technická zpráva plánu společných zařízení, k.ú. Potštát-město): „*Biocentrum je tvořeno izolovaným lesním porostem a navazujícími plochami pastvin členěných remízky na mezních pásech. V lesním celku je dominantní dřevinou buk lesní s příměsí habru obecného a javoru klenu. V podrostu lesního okraje je častá líska obecná. Součástí biocentra jsou dále pastviny přiléhající k severnímu okraji lesního celku. Pastviny člení kamenité (kamenné snosy, kamenice) mezní pásy zarostlé remízky, na kterých jsou dominantní dřevinou javory, místy doprovázené zplanělými ovocnými druhy dřevin, vzácněji i jeřábem a jasanem. Ve světlých okrajích remízků jsou časté křoviny s šípky, hlohy, trnky a bezy*.“ Dnešní parcele katastru nemovitostí (dále KN) 913 odpovídají zhruba tehdejší parcely KN 234, KN 237, KN 240 ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR. V rámci zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byly pro biocentrum BC1 vytvořeny parcely návrhu KN 912 (lesní pozemek), KN 913 (trvalý travní porost) a KN 914 (lesní pozemek). Účastník správního řízení, Statky Potštát, a.s., souhlasil s umístěním navrženého pozemku KN

913 (pracovní číslo 26) v rámci biocentra BC1, což bylo potvrzeno rozhodnutím pozemkového úřadu dle § 11 odst. 4 zákona (čj. PÚ-2731/2007/Pe ze dne 22. 10. 2007), které mj. nahrazuje územní rozhodnutí pro umístění společných zařízení (tedy i biocentra BC1). Proti tomuto rozhodnutí nebyl podán opravný prostředek.
Na základě těchto skutečností bylo lokální biocentrum vymezeno (zmenšeno) v souladu s plánem společných zařízení komplexních pozemkových úprav.
Námitka č. 2 - Vlastník pozemku požaduje rozšíření zastavitelné plochy cca 2000 m2 na pozemku parc. č. 1907 – TTP z důvodu rozšíření výrobních a skladovacích kapacit a z důvodu rozšíření zemědělské výroby.
Stávající zemědělský areál – plocha VS - bude rozšířen o návrhovou plochu VS. Navrhovaná plocha navazuje na stávající zastavěné území, pro novou zastavitelnou plochu bude možné využívat stávající infrastrukturu a zázemí dotčeného území.
Námitka č. 3 - Vzhledem k tomu, že se jedná o stávající stav (územní plán naučné stezky nově nevymezuje), bylo ponecháno jejich grafické znázornění pouze v koordinačním výkresu. Například hipostezka využívá již existujících stezek, polních a lesních cest.

6.	Hedvika Jahnová	11. 9. 2018 (JID137327/2018)
Námitka Pozemek p. č. 675 v současnosti veden jako ostatní komunikace, která se nevyužívá. Okolní pozemky p. č. 676/2 i pozemek p. č. 674 patří jednomu majiteli s tím, že na pozemku 674 a 675 je plánovaná výstavba rodinného domu. Katastrální území Potštát. Obec: Potštát. Parcelní číslo: 675.		

Pozemek je ponechán v ploše NS. V dotčeném území byly schváleny komplexní pozemkové úpravy Potštát – Horní Předměstí. Dle plánu společných zařízení je pozemek parc. č. 675 veden jako polní cesta s označením Pv17. Dle § 3 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, je obecným požadavkem na vymezování ploch vytvářet a chránit bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a v zastavitelných plochách, chránit cesty umožňující průchod krajinou a vytvářet nové cesty, je-li to nezbytné.
Dle státního pozemkového úřadu: *"Pozemek KN 675, původně v k.ú. Potštát-Horní Předměstí, stejně jako pozemek KN 676 (dnes 676/1 a 676/2), byl v rámci komplexní pozemkové úpravy převeden do vlastnictví Města Potštát rozhodnutím pozemkového úřadu v souladu s § 9 odst. 17 (zákona č. 139/2002 Sb.), tj. převedením státní půdy do majetku obce ve veřejném zájmu (pro plnění funkce společných zařízení – cesty Pv17 a interakčního prvku IP30 – v návrhu ÚP označen jako IP85a).*
Pozemkový úřad tedy nesouhlasí se změnou využití pozemku KN 675 z ostatní plochy, ostatní komunikace na zastavitelnou plochu, respektive s rozšířením zastavitelné plochy Z7 do plochy parcely KN 675.
I po převodu na fyzické osoby musí být dle zákona o pozemkových úpravách zachována veřejná funkce těchto ploch. *Pozemek KN 675 zajišťuje přístup k pozemkům KN 676/2, 673 a 672".*

7.	Hana Lachová, Mgr.	12. 9. 2018 (JID137903/2018)
Námitka Zaznamenat vodní plocha W – změna části plochy NS na W (cca 680 m2) na části pozemku parc. č. 1078, k.ú. Boškov. Vznik ochranné tůně, zadržení vody v krajině, podpoření biotopu k výskytu obojživelníků.		

Pozemek parc. č. 1078 je dle evidence katastru nemovitostí veden jako druh pozemku – trvalý travní porost. Pořizovatel ze své správní činnosti nedohledal žádné opatření stavebního úřadu, které by se vztahovalo k dotčenému pozemku. Dle návrhu územního plánu je pozemek navržen v nezastavěném území, ploše – NZ – Plocha zemědělská.
Navržené regulativy:

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití

- pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy a trvalých travních porostů určené pro intenzivní obhospodařování.

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství do 50m2,
- související veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace apod.),
- krajinná zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, interakční prvky apod.) a vodní toky,
- opatření proti erozi, prostory pro retenci,
- extenzivní principy ekologického zemědělství,
- skladebné části ÚSES,
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočinkové plochy apod.,
- dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, odpočívadla pro cyklisty, vyhlídky,
- veřejná technická infrastruktura, účelové komunikace.

Přípojky (kabelové) pro vyvedení výkonu z výroben obnovitelných zdrojů zejména větrných elektráren, přípojky sdělovacích kabelů, vodovodní a kanalizační přípojky.

Podmíněně přípustné využití

• zalesnění pozemků.

Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy.

• vodní plochy

Podmínka využití: v lokalitách s vhodnými hydrologickými poměry, nesmí mít zásadní negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků.

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy,
- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení);

Výše uvedený regulativ v dané ploše umožňuje v dotčeném území za určitých podmínek – viz výše, vodní plochy.

8.	Jiří Hon	13. 9. 2018 (JID138823/2018)
Námitka		
Navrhujeme začlenit pozemek parc. č. 922 k.ú. Potštát do území možného zastavení rodinnými domy. Jedná se o pozemek navazující na zastavěnou část obce, je přístupný stávající komunikací a je vhodný k zastavění RD.		

Územní plán obce Potštát byl schválen usnesením č. 9 zastupitelstva obce Potštát dne 15. 4. 2004, obecně závazná vyhláška č. 1/2004 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Potštát nabyla účinnosti dne 6. 5. 2004.
V rámci přípravných prací na pořízení nového územního plánu vznesl J. Hon – vlastník pozemků parc. č. 213/2 a parc. č. 205/13 - požadavek o zařazení pozemků do stavebních pozemků.
Ve správním území města Potštát byly dokončeny komplexní pozemkové úpravy a revize katastru nemovitostí. Na základě těchto skutečností došlo ke sloučení některých katastrálních území, k nové parcelaci území a ke změně parcelních čísel.

Území dotčeno pozemkem parc. č. 213/2 má nyní parcelní číslo 1150 v k.ú. Potštát a výměru 3266 m2 a území dotčeno pozemkem parc. č. 205/13 má nyní parcelní číslo 1149 v k.ú. Potštát o výměře 1451 m2. Tyto pozemky byly vymezeny v rámci zastavěného území jako plochy SV – plochy smíšené obytné venkovské.
Pozemek parc. č. 922 – trvalý travní porost o výměře 21307 m2 nabyl vlastník na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě PÚ-851/52008 ze dne 14. 5. 2008.
Dle výše uvedeného územního plánu (doposud platného územního plánu obce Potštát včetně jeho změn) se pozemek parc. č. 922 nachází zejména v území urbanizovaném, zastavitelné ploše (pořadové číslo plochy – 71, výměra 2,70 ha) , funkční ploše rodinných domů. Obec vlastníkovi vydáním územního plánu umožnila využit pozemek k zástavbě. Toho vlastník nevyužil.
Pořizovatel v rámci součinnosti požádal stavební úřad Potštát o vyjádření, zda v dotčeném území bylo vydáno nějaké opatření (např. územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, ohlášení stavby apod.), které by opravňovalo majitele pozemku v dotčeném území umístit nebo realizovat nějaký záměr. Dle vyjádření místně příslušného stavebního úřadu Potštát sp. zn. SÚ-196-1515/18-Šo ze dne 18. 10. 2018 úřad v období od roku 2004 do současnosti v zájmovém území neeviduje žádné takovéto opatření. Vlastník může pozemek parc. č. 922 užívat dosavadním způsobem, zařazením pozemku do plochy NZ se dosavadní využití pozemku nemění. Vlastník má možnost v rámci zastavěného území pro výstavbu využít zatím nezastavěné pozemky parc. č. 1150 nebo parc. č. 1149.
Vzhledem k tomu, že docházelo k blokaci velkého území, obec se rozhodla v novém územním plánu mimo jiné i tuto plochu jako zastavitelnou nevymezovat a zastavitelnost vymezit na jiných pozemcích mimo jiné i na pozemcích obce, kde se předpokládá i s výstavbou související technické a dopravní infrastruktury tak, aby byla podpořena výstavba v obci. Návrh ÚP Potštát tuto plochu nepřevzal.
Správní území města Potštát je poměrně rozsáhlé, v každé části města – Lipná, Kyžlírov, Kovářov i Boškov byly vymezeny i zastavitelné plochy pro bydlení. Město muselo v rámci záboru zemědělského půdního fondu velmi zvažovat vymezení jednotlivých zastavitelných ploch (viz stanovisko dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu). Další rozsáhlou zastavitelnou plochu má město vymezenou v lokalitě nad hřbitovem. Zde ovšem bylo započato s výstavbou.
Návrh územního plánu nyní obsahuje dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, a proto byla námitka zamítnuta.
Vzhledem k tomu, že proběhly volby do obecního zastupitelstva, dne 14. 11. 2018 nové zastupitelstvo města Potštát schválilo zastupitele starostu obce – p. Reného Passingera spolupracovat s pořizovatelem na pořízení územního plánu Potštát.
Dne 21. 12. 2018 obdržel od stavebního úřadu Potštát sp. zn. SÚ-2019-1795/18-Šo ze dne 20. 12. 2018 usnesení s postoupení žádosti ve věci změny územního plánu v lokalitě k.ú. Kyžlířov pozemek parc. č. 2201 Potštát, Kyžlířov žadatele Václava Vachníka. Tuto žádost pořizovatel vyhodnotil jako námitku uplatněnou po stanovené lhůtě.
Žádost byla předložena po stanovené správní lhůtě (po 12. 9. 2018) a k námitce se nepřihlíží. Žadatel v rámci společného jednání neuplatnil žádnou připomínku a ani v rámci veřejného projednání žádnou námitku.
Opatřením č. j. ORM/2013/17-46 ze dne 30. 1. 2019 byl projektant vyzván k úpravě návrhu ÚP Potštát po veřejném projednání.
Dne 26. 4. 2019 podala společnost RenoProjekt, s.r.o. IČ 26881047, Lagnovská 669, 742 83 Klimkovice žádost o úpravu návrhu ÚP Potštát zejména části týkající se kabelové trasy pro vyvedení výkonu VTE.
Vzhledem k tomu, že nový územní plán Potštát doposud nebyl vydán – je teprve projednáván, pořizovatel vyhodnotil žádost jako námitku k návrhu územního plánu

Potštát. Žádost byla předložena po stanovené správní lhůtě (po 12. 9. 2018) a proto se k námitce nepřihlíží. Žadatel v rámci společného jednání neuplatnil žádnou připomínku a ani v rámci veřejného projednání žádnou námitku.
Vzhledem k tomu, že námitky byly podány až po uplynutí správní lhůty a i když se k takto podaným námitkám nepřihlíží, pořizovatel s jejich obsahem seznámil zastupitelstvo obce a předložil podklady k rozhodnutí o dalším postupu, neboť určený zastupitel byl v pracovní neschopnosti.
K podání společnosti RenoProjekt: dle vyjádření ČR – státní energetické inspekce, územního inspektorátu pro Olomoucký kraj ze dne 6. 12. 2011 k vyvedení výkonu z větrných elektráren z k.ú. Potštát, Partutovice, Jindřichov Olšovec a Střítež nad Ludinou do rozvodny Hranice:
„Elektrické vedení v daném případě je přípojkou, *která je samostatnou stavbou a* ***není součástí distribuční soustavy, kterou v uvedené oblasti provozuje a spravuje spol. ČEZ Distribuce****, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín.* ***Elektrická přípojka, i když není zřizována a provozována ve veřejném zájmu,*** *je však ve smyslu zák. č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění součástí elektrizační soustavy a je chráněna ochranným pásmem (viz § 46 odst. 1 zák. č. 458/2000 Sb.). Další náležitosti týkající se zřizování, vlastnictví a provozu elektrických přípojek jsou upraveny v § 45 zák. č. 458/2000 Sb. Dotazem u provozovatele distribuční soustavy jsme si ověřili, že v dané lokalitě není z jeho strany plánováno žádné rozšíření distribuční soustavy pro vyvedení elektrického výkonu větrných elektráren, s jejichž výstavbou se uvažuje ve výše zmiňovaných k.ú. Připojovacím místem pro zamýšlené větrné elektrárny k distribuční soustavě je rozvodna v Hranicích.* Z výše uvedeného vyplývá, že se nejedná o veřejnou technickou infrastrukturu. Z Politiky územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 mimo jiné vyplývá republiková priorita dle bodu 31:
Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi. Dle zákona č. 225/2017, kterým byl novelizován stavební zákon s účinností od 1. 1. 2018 lze dle § 18 odst. 5 v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umisťovat mimo jiné i přípojky).
Dále pořizovatel požádal vzhledem k předložené námitce společnosti VAPOL VTE s.r.o. o konzultaci KÚOK, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence s následujícím upozorněním: *„změna regulativu, která by připustila výměnu stávajících elektráren v k.ú. Potštát za VE vyšší, by vyžadovala posuzování územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí dle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zároveň by bylo nutné získat stanovisko příslušného orgánu ochrany životního prostředí dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny“.*
Zastupitelstvo města Potštát na svém 7. zasedání dne 11. 6. 2019 rozhodlo o úpravě návrhu ÚP Potštát pro opakované veřejné projednání v rozsahu trasy kabelového vedení elektrické sítě pro větrné elektrárny tak, aby bylo možné přípojky pro VE (větrné elektrárny) umístit i v rámci nezastavěného území bez přesně vymezené trasy.
Pořizovatel zajistil úpravu návrhu ÚP Potštát pro opakované veřejné projednání.
Na základě projednání a vyhodnocení veřejného projednání byly v návrhu ÚP Potštát pro opakované veřejné projednání provedeny zejména tyto změny:

1. Bylo zrušeno LBC6 v k.ú. Lipná, plocha NP a nově vymezena plocha NL (jedná se o lesní pozemky).
2. Pozemky parc. č. 39/1 a parc. č. 233/3 v k.ú. Kovářov byly z plochy ZS zařazeny do plochy SV – plochy smíšené venkovské.
3. V územním plánu byla zrušena přestavbová plocha P1-TO v k.ú. Potštát. Část plochy byla zařazena do stabilizované plochy DS – plochy dopravní infrastruktury silniční a část plochy do stabilizované plochy OS plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

4. LBC 20 v k.ú. Potštát bylo zmenšeno o část parc. č. 901/1 (v souladu s kompl. pozemkovými úpravami).
5. V k.ú. Kyžlířov byla vymezena nová zastavitelná plocha o velikosti 0,2 ha Z75 VS – plocha smíšená výrobní.
6. V textové části byly doplněny podklady, z kterých byly převzaty cyklotrasy, stezky pro pěší a hipostezka.
7. Z textové části územního plánu byla vypuštěna definice pojmu malé vodní plochy do velikosti 0,05ha, z důvodu neexistence tohoto pojmu v textové části.
8. Textová část byla doplněna na základě požadavků Povodí Moravy, s.p. (sdělení PM-19866/2018/5203Mnov).
9. Na základě požadavku Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, byla opravena textová a grafická část. Místní biokoridory LBK 18 a LBK 19 v k.ú. Padesát Lánů byly zařazeny do existujících a funkčních biokoridorů.
10. Z grafické části byl vypuštěn návrh tras kabelového vedení pro vyvedení výkonu z VE, na základě toho byly upraveny regulativy v části textové.

2. Postup zpracování územního plánu

Viz Kap. B/I.1 textové části odůvodnění – příloha OOP.

B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Viz Kap. B/I.2 textové části odůvodnění – příloha OOP.

C. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje

Viz Kap. B/I.2 textové části odůvodnění – příloha OOP.

D. Soulad návrhu územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Viz Kap. B/I.2 textové části odůvodnění – příloha OOP.

E. Soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Viz Kap. B/I.2 textové části odůvodnění – příloha OOP.

F. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je zpracován v souladu:

- se stavebním zákonem,
- s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Potštát je zpracován autorizovanou osobou Ing. arch. Pavlem Kleinem, ČKA na základě schváleného zadání územního plánu Potštát a obsahuje výrokovou část a odůvodnění - každá z těchto částí má textovou a grafickou část a jsou vedeny jako přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán Potštát. Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování (dále jen „krajský úřad“) ve svém stanovisku upozornil pořizovatele na nedostatky z hledisek uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona, pořizovatel zajistil úpravu návrhu ÚP Potštát. Opatřením sp. zn. KÚOK/6323/2014/OSR/7436 ze dne 11. 4. 2017 krajský úřad potvrdil odstranění nedostatků a návrh ÚP Potštát lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle § 52 stavebního zákona. Územní plán je členěný dle přílohy č. 7 vyhlášky 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů. Pro celé území obce beze zbytků jsou vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití. Při

respektování a v mezích požadavků příslušného ustanovení § 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 sb., byly pro plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny podle přílohy č. 7 odst. 1 písm. f) vyhl. č. 500/2006 Sb., další podrobnější podmínky jejich využití a podrobnější členění těchto ploch.

G. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Stanoviska dotčených orgánů, která byla v rámci projednávání uplatněna, byla vyhodnocena a zapracována do Územního plánu Potštát tak, jak je níže uvedeno.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných při společném jednání (originály dokladů jsou archivovány jako dokladová část):

Vyhodnocení společného jednání

	Dotčený orgán – vyjádření:	Opatření pořizovatele:
1.	**Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí a dopravy, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice** **Stanovisko č. j. OSUZPD/16578/16 ze dne 16. 12. 2016** **Stanovisko k návrhu „Územního plánu Potštát“** Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 18. 10. 2016 oznámení o konání společného jednání o návrhu „Územního plánu Potštát“ s výzvou k uplatnění stanovisek dotčených orgánů k návrhu „Územního plánu Potštát“ a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. **Ochrana přírody** (*Ing. Pavla Gromanová, tel. 581 828 343)* Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody“) vydává po prostudování návrhu „Územního plánu Potštát“ dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. q) zákona o ochraně přírody stanovisko. S předloženým návrhem „Územního plánu Potštát“ **souhlasí.** **Zdůvodnění:** Základní koncepce ÚSES v řešeném území obce Potštát vychází z navržených prvků ÚSES dle projektu „Plán ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Hranice“ z července roku 2015. **Lesní hospodářství** (*Ing. Zlata Havlásková, 581 828 348)* Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí jako příslušný orgán státní správy na úseku lesního hospodářství podle ustanovení § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o lesích“) vydává po prostudování návrhu „Územního plánu Potštát“ dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) zákona o lesích stanovisko. S předloženým návrhem „Územního plánu Potštát“ **souhlasí**. **Zdůvodnění:** Návrh územního plánu Potštát neuvažuje žádný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, což dokládá příloha 03 – Textová část – odůvodnění. Připomínáme ust. § 14 odst. 2 lesního zákona; dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa. Pro záměry, kterých se toto ustanovení týká, bude v navazujících řízeních nutný souhlas dotčeného orgánu, tedy orgánu státní správy lesů.	**Bez opatření** **Bez opatření**

	<u>Odpadové hospodářství</u> (*Mgr. Lenka Benešová, 581 828 350)* Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí jako příslušný orgán státní správy na úseku odpadového hospodářství podle ustanovení § 71 písm. k) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) vydává po prostudování návrhu „Územního plánu Potštát“ a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území dle ustanovení § 79 odst. 1 písm. k) zákona o odpadech stanovisko. S předloženým návrhem „Územního plánu Potštát“ a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území **souhlasí**. **Zdůvodnění:** Obec Potštát má zajištěno nakládání s odpady v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o odpadech“), kdy je odpad tříděn již u občanů, stanoveno obecně závaznou vyhláškou, a následně jsou jednotlivé složky tříděného odpadu dále předávány osobě oprávněné k převzetí odpadů dle § 14 odst. 1 zákona o odpadech. V návrhu územního plánu byla nově vymezena plocha TO – Z 54 pro sběrný dvůr. **<u>Vodoprávní úřad</u>** (*Ing. Jana Juhaňáková, 581 828 341)* Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodách“) vydává po prostudování návrhu „Územního plánu Potštát“ dle ustanovení § 106 odst. 2 zákona o vodách stanovisko. S předloženým návrhem „Územního plánu Potštát“ **souhlasí**. **Zdůvodnění**: Z předloženého návrhu „Územního plánu Potštát“ vyplývá, že koncepce rozvoje vodního hospodářství – zejména zásobování vodou a odkanalizování je zpracována v souladu se schváleným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací obce Potštát, včetně jeho místních částí. V územním plánu je také dodržena zásada vsakování dešťových vod v co nejvyšší míře, která je v souladu s ustanovením § 5 odst. 3 vodního zákona. Dále je v územním plánu respektováno ochranné pásmo vodního zdroje pro obec Partutovice, které se nachází v kat. území Kyžlířov. Současně je respektováno vyhlášené záplavové území významného vodního toku Velička. Vodoprávní úřad posoudil předložený územní plán města Potštát a konstatuje, že není v rozporu s veřejnými zájmy v oblasti vodního hospodářství a proto s navrženým plánem souhlasí. **<u>Silniční správní úřad</u>** *(Bc. Zuzana Hiklová, 581 828 344)* Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odstavce 1, § 40 odstavce 4 písmena a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává po prostudování návrhu „Územního plánu Potštát“ podle ustanovení § 40 odst. 4 písmena d) zákona o pozemních komunikacích stanovisko a s návrhem „Územního plánu Potštát“ **souhlasí.** **Zdůvodnění**: V územním plánu města Potštát byly vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční. Rovněž místní komunikace umožňují obsluhu všech ploch pro bydlení a občanské vybavení. K dořešení dopravní obsluhy navržených ploch jsou navrženy plochy veřejných prostranství mezi zastavitelnými plochami. Navržené místní komunikace k rozvojovým plochám jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Nové chodníky a pásy/pruhy pro cyklisty, příp. pro in-line bruslaře lze realizovat podél komunikací dle místní potřeby v rámci ploch dopravní infrastruktury nebo ploch veřejných prostranství, případně ostatních navazujících ploch dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití. Vymezují se zde také účelové komunikace pro montáž, údržbu a demontáž navrhovaných větrných elektráren. Pro bezkolizní pohyb cyklistů je navrženo realizovat samostatné cyklistické stezky event. stezky pro společný provoz chodců a cyklistů. Silniční správní úřad přezkoumal předložený návrh územního plánu ve smyslu ustanovení zákona o pozemních komunikacích a ve smyslu části páté vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních	**Bez opatření** **Bez opatření** **Bez opatření**

	komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Návrhové prvky, kategorie i další náležitosti komunikací jsou v souladu s obecnými technickými požadavky na komunikace a odpovídají příslušným ČSN. V případě umísťování sítí technické infrastruktury do silničních pozemků krajských silnic či místních komunikací v obci, povolí zvláštní užívání dotčených komunikací příslušné silniční správní úřady před vydáním územního rozhodnutí na jejich stavbu. Rovněž při zřizování připojení nových komunikací ke komunikacím vyšší kategorie nebo třídy (příp. při úpravě tohoto připojení), vydají příslušné silniční správní úřady povolení k tomuto připojení. Stanovisko k návrhu „Územního plánu Potštát“ nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech, zákon o lesích, zákon o ochraně přírody a krajiny, zákon o pozemních komunikacích apod.	
2.	**Městský úřad Hranice, odbor školství a sociálních věcí, oddělení školství, kultury a tělovýchovy, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice** **Bez stanoviska**	**Bez opatření**
3.	**Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc** Stanovisko sp. zn. KÚOK/102458/2016/OŽPZ/7232 ze dne 8. 12. 2016 **Návrh územního plánu Potštát – stanovisko** Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, sděluje k návrhu územního plánu Potštát: Územní plán (ÚP) Potštát řeší nové plochy pro bydlení Z1 – Z15, Z73, Z77, občanského vybavení Z19 (plocha pro rozhlednu), Z20 (rozšíření lyžařského areálu), Z74 (zázemí lyžařského areálu), plochy výroby a skladování Z25 - Z28, veřejných prostranství Z30 – Z39, plochy výroby energie – větrné elektrárny Z40 - Z47, plochy výroby energie – malé vodní elektrárny Z48, Z49, technické infrastruktury Z50 – Z54, plochy rekreace Z60 – Z63, Z67, Z68, dopravní infrastruktury Z55, Z70 – Z 72, plochy přestavby P1 a P2, plochy změn v krajině K1 - K10. ***Ochrana přírody (Ing. Petr Axman, RNDr. Miroslava Kudýnová):*** Bez připomínek. Stanovisko Natura 2000 s vylučujícím vlivem vydáno pod č. j. KUOK 69280/2014 dne 22. 7. 2014. K návrhu ÚP nejsou připomínky. Skladebné prvky nadregionálního a regionálního územního systému ekologické stability jsou vymezeny. **Bez připomínek** ***Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):*** Ve fázi návrhu zadání územního plánu Potštát krajský úřad, oddělení integrované prevence, uplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stanovisko k vyhodnocení vlivů koncepce na životní prostředí dle § 10g (SEA) k návrhu koncepce (územního plánu) Potštát bude vydáno samostatně po obdržení stanovisek, připomínek a výsledků konzultací zaslaných pořizovatelem. ***Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):*** Návrh ÚP Potštát obsahuje nové zastavitelné plochy pro bydlení, jejichž nezbytnost, vzhledem k počtu obyvatel, obecným demografickým trendům a dlouhodobé hodnotě přirozeného přírůstku obyvatel, se jeví v časovém horizontu reálné platnosti územního plánu jako neodůvodněná. Rozsah navržených zastavitelných obytných ploch požadujeme redukovat. Z výše uvedených důvodů nelze předloženou dokumentaci z hlediska ochrany ZPF doporučit ke kladnému projednání (§ 4 a § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF v platném znění). Upozorňujeme na rozpor písemné a grafické části návrhu ÚP Potštát,	**Bez opatření** **Byla vypuštěna zastavitelná plocha „SV-Z8“.** **Doplněno odůvodnění záboru.**

	konkrétně tabelárního vyhodnocení záborů ZPF v kapitole Odůvodnění územního plánu s výkresem záborů ZPF. **Nové stanovisko č.j. KUOK 102812/2017, sp.zn. KÚOK/97338/2017/OŽPZ/7257 ze dne 18.10.2017** **Návrh ÚP Potštát - nové stanovisko** Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad"), byl Městským úřadem Hranice, Odborem rozvoje města (dále „pořizovatel"), předložen návrh územního plánu Potštát (dále „územní plán"), k němuž krajský úřad dne 8. 12. 2016 vydal souhrnné stanovisko čj.: KUOK 117938/2016, ve kterém sdělil pořizovateli mimo jiné to, že z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (dále „ZPF") pokládá požadované zábory zemědělské půdy pro plochy bydlení, obsažené v územním plánu, za nepřiměřené demografické situaci v sídle, a současně nedostatečně odůvodněné. Dne 2. 10. 2017 byla krajskému úřadu doručena k posouzení upravená verze územního plánu. Při posuzování územního plánu krajský úřad postupoval v souladu s čl. II odst. 3 Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96, ze dne 1. 10. 1996, kdy předmětem hodnocení byla především následující kritéria: a) dosavadní využití ploch nezemědělské půdy v řešeném území, především nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v současně zastavěném území obce, b) využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce, c) využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk, d) využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídla orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci, e) důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být nejméně narušena původní krajina a její funkce, f) ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území, g) síť zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány, h) další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy (počet obyvatel, účelové využití ploch, navržené řešení lokalit apod.), i) vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám, j) návrhy funkčního využití území s ohledem na erozní ohrožení, k) kvalitu zemědělské půdy určenou bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (dále jen BPEJ) a zařazení těchto BPEJ do tříd ochrany zemědělské půdy. Krajský úřad po posouzení obdržené dokumentace konstatuje, že předmětem úprav byla jednak dílčí redukce navrhovaných ploch pro bydlení, a dále především doplnění odůvodnění vymezovaných zastavitelných ploch. U všech navrhovaných záborů ZPF je uvedeno detailní zdůvodnění, zejména pak u obytných ploch toto odůvodnění vychází z předpokládaného demografického vývoje v sídle, včetně očekávaného salda migrace obyvatel v rámci spádové oblasti sídla a započtení dalších vlivů (zvyšování komfortu bydlení, urbanistická rezerva apod.). Krajský úřad k předloženému územního plánu pořizovateli sděluje, že jej považuje za způsobilý ke kladnému projednání, vzhledem k tomu, že vznesené nároky na zábory ZPF jsou v něm dostatečně kvalifikovaným způsobem odůvodněny, a celkově je v něm vyvážen zájem města Potštát na svém vlastním rozvoji oproti veřejnému zájmu na ochraně ZPF, a neuplatňuje k němu další připomínky.	**Souhlas s veřejným projednáním**
	Lesní hospodářství (Ing. Michal Školoud): Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo. Navržená dokumentace neumisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Dále krajský úřad upozorňuje, že k dalším požadavkům - lokality do 50 m od okraje lesa - dle ustanovení § 48 odstavec 2 písm. b) lesního zákona je k vyjádření příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností, zde	**Bez opatření**

	Městský úřad Hranice. **Bez připomínek** ***Ochrana ovzduší (Mgr. Petr Ošťádal):*** V návrhu územního plánu Obce Potštát jsou navrženy plochy Z 51-53 (4x TI - nová ČOV – pro místní části). S ohledem na výhled počtu obyvatelstva v roce 2030 (1 230 obyvatel) je zřejmé, že kapacita každé ČOV nepřesáhne mezní hodnotu 10 000 EO. Bude se tedy jednat o zdroje nevyjmenované v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší č. 201/2012 Sb. Z tohoto důvodu bude dotčeným orgánem ochrany ovzduší Městský úřad Hranice, který vydá příslušná závazná stanoviska. V řešeném území se nenachází žádné dobývací prostory, výhradní ložiska, chráněná ložisková území, poddolovaná ani sesuvná území. K návrhu ÚP Potštát nemáme zásadní připomínky. K předloženým podkladům zpracovatele, sdělujeme: □ mapový podklad „*II2b_VYKRES_SIRSICH_VZTAHU_N*“ považujeme za zastaralý, neodpovídá v zákresech reálnému stavu (síť komunikací). □ v materiálu „*Vyhodnocení vlivů SEA*“ je používán termín *„Program ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje“*, upozorňujeme na skutečnost, že dne 7. 6. 2016 nabyl účinnosti „*Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“*, který byl Ministerstvem životního prostředí zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento dokument plně nahradil „*Program ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje v platném znění*“. □ v materiálu „*Odůvodnění územního plánu Potštát*“ je používán termín *„Integrovaný program snižování emisí OK“*, upozorňujeme na skutečnost, že dne 7. 6. 2016 nabyl účinnosti „*Program zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“*, který byl Ministerstvem životního prostředí zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje. Tento dokument plně nahradil „*Integrovaný program snižování emisí OK*“. Sdělení nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod. **STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI NÁVRHU** **podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů** **Identifikační údaje:** ***Název koncepce*** **NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU POTŠTÁT** ***Charakter a rozsah koncepce*** Návrh územního plánu řeší následující: - plochy pro bydlení (Z1 – Z15, Z73, Z77) - občanského vybavení - plocha pro rozhlednu Z19 - občanského vybavení - rozšíření lyžařského areálu Z20 - občanského vybavení - zázemí lyžařského areálu Z74 - výroby a skladování Z25 – Z28 - veřejných prostranství Z30 – Z39 - plochy výroby energie – malé vodní elektrárny Z48 – Z49 - plochy technické infrastruktury Z50 – Z54 - plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci Z60 – Z63, Z67, Z68 - plochy dopravní infrastruktury – silniční Z55, Z70 – Z72 - plochy přestavby – sběrný dvůr P1, smíšené obytné P2 - plochy výroby energie – větrné elektrárny Z40 – Z47 – plochy převzaty ze stávajícího územního plánu (schváleny změnou č. 1 a 4 územního plánu Potštát) - plocha R1 - územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Podlesný mlýn - plochy změn v krajině K1 – K10 ***Umístění koncepce*** Kraj: Olomoucký Obec: Potštát Katastrální území: Potštát, Padesát Lánů, Kyžlířov, Boškov, Kovářov u Potštátu a Lipná ***Předkladatel koncepce*** Město Potštát, Zámecká 1, 753 62 Potštát ***Pořizovatel koncepce***	**Opraveno v části „použité podklady“**

	Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životní prostředí a dopravy, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice ***Zpracovatel vyhodnocení SEA k územnímu plánu*** Mgr. Zdeněk Frélich, osvědčení č.j. 39949/ENV/14, EKOTOXA s.r.o., Fišova 403/7, 602 00 Brno, Černá Pole. **Průběh posuzování:** Podáním ze dne 9. 7. 2014 byl Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad"), doručen návrh zadání „Územního plánu Potštát". Dne 22. 7. 2014 bylo pod č. j.: KUOK 69280/2014 vydáno **stanovisko** k návrhu zadání **územního plánu Potštát** s tím, **že předmětný územní plán je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení §75 a dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny"), byl krajský úřad, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že **koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.** Výše uvedené stanovisko k návrhu zadání s tím, že uvedený územní plán je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (http://eia.cenia.cz/sea). Krajský úřad obdržel dne 18. 10. 2016 oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Potštát včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území spolu s žádostí o stanovisko k návrhu územního plánu Potštát. Předkladatelem je Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životní prostředí a dopravy. Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace ***„Územní plán Potštát"***, včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území proběhlo dne 16. 11. 2016 v 10:00 hodin na Městském úřadu Hranice. Krajský úřad, podáním ze dne 4. 1. 2017, obdržel od pořizovatele územního plánu Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životní prostředí a dopravy, připomínky a výsledky konzultací spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu ***„Územní plán Potštát"*** bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona. Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Návrh územního plánu vymezuje plochy výroby a skladování pro výstavbu větrných elektráren na zemědělské ploše. Jedná se o plochy Z40 - Z44 v Kyžlířově a Z45 - Z47 v Lipné. Tyto plochy jsou lokalizovány jednak mezi zástavbu Kyžlířova a Lipné (5 ks) a východně od Lipné (3 ks). Plochy byly schváleny již v rámci předchozích změn územního plánu Potštát a nyní jsou pouze do územního plánu převzaty (plochy v Kyžlířově v rámci změny č. 4 a plochy v Lipné změnou č. 1 územního plánu Potštát). Na základě návrhu ***„Územního plánu Potštát"***, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 citovaného zákona vydává **SOUHLASNÉ STANOVISKO** **k vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí *„Územního plánu Potštát"*** za dodržení následujících podmínek: 1) Plocha Z1 (smíšená obytná–venkovská), vymezená v k.ú. Potštát, bude podmíněně přípustná jako lokalita pro bydlení vzhledem ke stávající ploše smíšené výrobní a navrhované ploše Z 25 (plochy výroby a skladování-lehký průmysl. Do podmínek využití uvést, že stavby s chráněnými venkovními a vnitřními prostory budou umístěny v takové vzdálenosti od zdrojů hluku, aby byly splněny hygienické limity hluku v denní a noční době	**Doplněno v bodě 3.1.11 a v tabulkách**

	upravené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a jeho prováděcím právním předpisem na úseku ochrany zdraví před hlukem. Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona. Zdůvodnění: Požadavek je stanoven s ohledem na podmínku 1) uvedenou ve stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č. j. KHSOC/26698/2016/PR/HOK, ze dne 15. 12. 2016, uplatněnou z důvodu zajištění plnění ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona o ochraně veřejného zdraví a plnění hygienických limitů hluku stanovených v § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění v chráněném venkovním prostoru staveb (protihlukové stěny, odstupy nemovitostí od zdrojů hluku). 2) Plocha Z28 (výroby a skladování – zemědělská výroba), vymezená v k.ú. Potštát, bude podmíněně přípustná vzhledem k blízkosti stávajících ploch k bydlení – plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona. Zdůvodnění: Požadavek je stanoven s ohledem na podmínku 2) uvedenou ve stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č. j. KHSOC/26698/2016/PR/HOK, ze dne 15. 12. 2016, uplatněnou z důvodu zajištění plnění ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona o ochraně veřejného zdraví a plnění hygienických limitů hluku stanovených v § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění v chráněném venkovním prostoru staveb (protihlukové stěny, odstupy nemovitostí od zdrojů hluku).	**Doplněno v bodě 3.1.11 a v tabulkách**
	3) Orgán ochrany ZPF krajského úřadu vydá souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Potštát Zdůvodnění: Územní plán je nutno upravit na základě připomínek orgánu ochrany ZPF uvedených v nesouhlasném stanovisku krajského úřadu ze dne 8. 12. 2016, č. j. KUOK 117938/2016.	**Vydáno souhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF dne 18. 10. 2017 pod Sp. zn. KÚOK/97338/2017/OŽPZ/7257**
	4) V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí (proces EIA), pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.	**Netýká se pořizování ÚP**
	5) Ve fázi vydání, uplatňování územního plánu Potštát a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocený územní plán je nutno respektovat požadavky, vyplývající z kapitoly 12.1.1 (Souhrn dalších doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí) a kapitoly 11 (Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí) vyhodnocení vlivů územního plánu Potštát na životní prostředí:	
	□ U ploch vymezených v ochranném pásmu lesa (50 m) zajistit souhlas dotčeného orgánu.	
	□ U plochy Z1 minimalizovat zásahy do stávající zeleně.	**Netýká se pořizování ÚP**
	□ U plochy Z8 zvážit úpravu vymezení s cílem omezit zásahy do zeleně a lesního porostu.	
	□ V rámci plochy Z27 zajistit dopravní napojení ze stávající silnice II/441 a zajistit vhodný podíl zeleně pro tuto plochu.	
	□ U plochy Z70 zachovat manipulační prostor podél toku o šířce min. 6 metrů a ponechat v max. možné míře břehovou zeleň podél toku.	
	□ V případě plochy TO – Z54 minimalizovat zásahy do stávající zeleně a využít ji ke snížení potenciálních negativních dopadů souvisejících s provozem sběrného dvora (ochrana před emisemi a hlukem, zakomponování lokality do krajiny).	
	Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodu, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.	
	Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani	

příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

4. **Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor kultury a památkové péče, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc**
Stanovisko sp. zn. KÚOK/102461/2016/OSR/584 ze dne 14. 12. 2016
Společné jednání o návrhu Územního plánu Potštát - stanovisko
Odbor strategického rozvoje Krajského úřadu Olomouckého kraje obdržel oznámení o konání společného jednání o návrhu Územního plánu Potštát.
Jako příslušný dotčený orgán státní správy na úseku státní památkové péče v procesu pořizování územně plánovací dokumentace dle ust. § 28 odst. 2 písm. c) zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, uplatňujeme k návrhu Územního plánu Potštát toto stanovisko:
V řešeném území se nacházejí následující plošně památkově chráněná území:
Městská památková zóna Potštát, která byla prohlášena Vyhláškou MK č. 108/2003 Sb. ze dne 1. dubna 2003 o prohlášení území s historickým prostředím ve vybraných městech a obcích za památkové zóny a určování podmínek pro jejich ochranu. Městská památková zóna je evidována v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (dále jen ÚSKP ČR) pod číslem rejstříku 2422 a identifikačním číslem 173949653.
Potštát - ochranné pásmo kulturních památek, které bylo prohlášeno Rozhodnutím Okresního úřadu v Přerově dne 23. 12. 1994 pod č. j. 1031/94-404/5 a revidováno Územním rozhodnutím Okresního úřadu v Přerově č. 10/98 o změně vymezení ochranného pásma dne 22. 4. 1998 pod č. j. RK 26/98. Ochranné pásmo je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (dále jen ÚSKP ČR) pod číslem rejstříku 3015 a identifikačním číslem 84888.
Lipná - ochranné pásmo kulturní památky kostel sv. Jana Křtitele, které bylo prohlášeno Rozhodnutím Okresního úřadu v Přerově dne 23. 11. 1994 pod č. j. 1009/94-404/5 a revidováno Územním rozhodnutím Okresního úřadu v Přerově č. 7/98 o změně vymezení ochranného pásma dne 17. 4. 1998 pod č. j. RK 23/98. Ochranné pásmo je evidováno v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (dále jen ÚSKP ČR) pod číslem rejstříku 3012 a identifikačním číslem 84885. Elektronický podpis - 15. 12. 2016
V řešeném území se nachází následující nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, které spadají pod režim ochrany podle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

k.ú. Potštát			
Číslo	Památka	Ulice, náměstí/umístění	parcely
24301/8-520	kostel Nanebevzetí	na hřbitově	pp. 1640
45614/8-519	kostel sv. Bartoloměje	Farní ul.	pp. 1280
16256/8-524	socha sv. Floriána	Bočkovo nám.	pp. 1160
16192/8-526	sochy sv. Jana Sakandra, sv. Jana	Bočkovo nám.	pp. 1227
17180/8-527	Morový sloup	Bočkovo nám.	pp. 1160
37393/8-521	hodinová věž	Bočkovo nám.	pp. 1161
23497/8-528	kašna	Bočkovo nám.	pp. 1160
45354/8-522	zámek	Zámecká ul., č. p. 1	pp. 1257, pp. 1286
17478/8-525	pošta	Bočkovo nám., č. p. 11	pp. 1246
15172/8-	měšťanský dům	Bočkovo nám., č. p. 15	pp. 1171
1533/8-	měšťanský dům	Bočkovo nám., č. p. 17	pp. 1244
31548/8-	měšťanský dům	Bočkovo nám., č. p. 28	pp. 1242
17461/8-	měšťanský dům	Bočkovo nám., č. p. 29	pp. 1243

	13041/8- | měšťanský dům | Bočkovo nám., č. p. 30 | pp. 1281 20458/8- | škola | Zámecká ul., č. p. 36 | pp. 1255 24926/8- | fara | Farní ul., č. p. 37 | pp. 1279 33822/8-523 | správní budova | Zámecká ul., č. p. 169 | pp. 1290 k.ú. Kyžlířov 38103/8-502 | hrad Pustý zámek, zřícenina | na ostrožně nad soutokem Veličky a Kouteckého potoka | pp. 1675 k.ú. Lipná 27551/8-459 | kostel sv. Jana Křtitele | uprostřed obce | st. 43, pp. 440 Řešené katastrální území je územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Požadujeme, aby do seznamu nemovitých kulturních památek obce, uvedených v textové části odůvodnění návrhu Územního plánu Potštát, byla uvedena i parcelní čísla pozemků z důvodu jejich přesnější lokace a identifikace a ochranná pásma kulturních památek Potštát a Lipná. Dále požadujeme, aby v koordinačním výkresu byl uplatněn pouze jeden symbol označující nemovité kulturní památky a aby byl do legendy koordinačního výkresu doplněn text označující celé správní území obce územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Odůvodnění: Vzhledem k tomu, že je územně plánovací dokumentace tvořena textovou a grafickou částí, je nezbytné, aby byly limity využití území, vyplývající z platných právních předpisů a uvedené v textové části územního plánu, vyznačeny i na výkresech. Požadavek označení nemovitých kulturních památek jedním symbolem byl uložen s ohledem na to, že se nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, nerozlišují na hlavní a vedlejší. **Z hlediska zájmů památkové péče nemáme k předloženému návrhu Územního plánu Potštát žádné další připomínky.**	**Uvedeno v části 2. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území, bodě 2.2. Kulturní hodnoty** **V koordinačním výkrese uveden pro nemovité kulturní památky jeden symbol, a doplněn text: celé správní území obce územím s archeologickými nálezy ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.**
5.	**Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc** **Stanovisko sp. zn. KÚOK/66172/2014/ODSH-SH/7267 ze dne 6. 12. 2016** **Stanovisko k návrhu územního plánu Potštát** Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 18. 10. 2016 Vaše Oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Potštát. Z předloženého návrhu územního plánu mj. vyplynulo, že základní dopravní osu území obce Potštát tvoří úseky silnic II/440 a II/441 s funkcí dopravně obslužnou. Na ně navazují místní obslužné komunikace s výhradně obslužnou funkcí. Na silnicích v obci jsou doporučeny úpravy v příčném řezu uličního profilu, jež mají zajistit vyšší bezpečnost chodcům, cyklistům a budou stimulovat řidiče k bezpečnějšímu chování na silnicích v obci. V územním plánu jsou vymezeny plochy dopravní infrastruktury silniční. Návrh plochy DS Z55 - komunikace ke sběrnému dvoru v k. ú. Potštát, návrh plochy DS Z70 - komunikace k lyžařskému areálu v k. ú. Padesát Lánů, plochy DS Z71 - plocha pro komunikaci a inženýrské sítě pro zastavitelnou plochu Z25 VL, Z28 VZ, Z1 SV k. ú. Padesát Lánů a plochy DS Z72 – příjezd k zastavitelné ploše SV Z12 v k. ú. Potštát. Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k návrhu územního plánu Potštát připomínky. **Bez připomínek**	**Bez opatření**
6.	**Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 750 11 Přerov** **Stanovisko čj. KHSOC/26698/2016/PR/HOK ze dne 15. 12. 2016** **„Návrh územního plánu Potštát“ - stanovisko**	

	Na základě oznámení Městského úřadu Hranice, Odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Oddělení územního plánování, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, č. j.: OSUZPD/9938/13-34, o konání společného jednání o návrhu územního plánu Potštát, posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 183/2006 Sb.“), předložený návrh územního plánu Potštát. Po zhodnocení souladu předložených podkladů návrh územního plánu Potštát, dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.) a jeho prováděcími předpisy, vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto **stanovisko:** S předloženým návrhem územního plánu Potštát orgán ochrany veřejného zdraví **souhlasí.** **V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. se souhlas váže na splnění takto stanovených podmínek:** 1) Navrženou plochu **Z1** - plochy smíšené obytné - venkovské (SV) - orgán ochrany veřejného zdraví považuje za lokalitu podmíněně **PŘÍPUSTNOU** vzhledem ke stávající ploše smíšené výrobní (VS) a navrhované ploše Z25 – plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL). V souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. KHS do **podmínek využití území** požaduje uvést, že stavby s chráněnými venkovními a vnitřními prostory budou umístěny v takové vzdálenosti od zdrojů hluku, aby byly splněny hygienické limity hluku v denní a noční době upravené zákonem č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcím právním předpisem na úseku ochrany zdraví před hlukem. Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona.	**Doplněno v bodě 3.1.11 a v tabulkách**
	2) Navrženou plochu **Z28** – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) orgán ochrany veřejného zdraví považuje za lokalitu **podmíněně PŘÍPUSTNOU** vzhledem k blízkosti stávajících ploch k bydlení - plochy smíšené obytné - venkovské (SV). Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona. **Odůvodnění:** Řešeným územím Územního plánu (dále jen ÚP) Potštát je správní území obce Potštát, které je tvořeno katastrálními územími: Potštát, Boškov, Padesát Lánů, Kyžlířov, Kovářov u Potštátu a Lipná. Koncepce řešení ÚP vychází z charakteristiky obce. Základní funkcí obce je a nadále bude především individuální bydlení, rekreace, vybavenost, výroba, v nezalesněné krajině pak dominantní v území bude zemědělská funkce. V ÚP se nemění vztah na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, řešení krajinné zeleně je souladu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot území. Je respektován požadavek na mimoprodukční využití lesů i krajiny při respektování požadavků na nepoškozování přírodního prostředí. ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce v návaznosti na zastavěné území, samostatně v krajině nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. Jsou navrhována protipovodňová a protierozní opatření za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní a větrnou erozí a přívalovými srážkami. Územím obce prochází trasa silnice II.třídy, která nemá řešenou protihlukovou ochranu. Ve funkčním využití plochy DS – plochy dopravní infrastruktury – silniční jsou přípustná protihluková opatření. Veřejná doprava autobusová v rozsahu příslušejícímu územnímu plánování je v ÚP řešena. Nové návrhové plochy smíšené obytné venkovské jsou vymezeny především v návaznosti na okraje zastavěného území, nebo vyplňují proluky mezi stávajícími smíšenými obytnými venkovskými, podél stávajících komunikací či jako pokračování zástavby v návaznosti na okraje zastavěného území. Ve stabilizovaných plochách je přípustná výměna stávajících větrných elektráren za nové větrné elektrárny o stejné výšce a stejných výkonových	**Doplněno v bodě 3.1.11 a v tabulkách**

parametrech jako stávající větrné elektrárny v dané ploše. V katastrálním území Kyžlířov jsou čtyři větrné elektrárny o celkovém výkonu 600 kW. V katastrálním území Lipná je větrná elektrárna s výkonem 2.000 kW. Plochy pro VE v lokalitách Kyžlířov a Lipná jsou umístěny nejblíže ve vzdálenosti 500 metrů od nejbližší zástavby. Větrné elektrárny byly převzaty ze schválené platné změny č. 1 a č. 4 a byly znovu posouzeny v rámci SEA hodnocení. Nové plochy pro větrné elektrárny nebyly vymezeny.

Přehled zastavitelných ploch:

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV):

Z1 - Potštát – jižní okraj města, k.ú. Padesát Lánů
Z2, Z3 - Potštát – jihovýchodní okraj města, k.ú. Potštát
Z4, Z5, Z6, Z7, Z9, Z10 - Potštát – severozápadní okraj města, k.ú. Potštát
Z8 - Potštát – západní okraj města, k.ú. Potštát
Z11 - Kovářov – západní okraj města, k.ú. Kovářov u Potštátu
Z12 - Potštát – západní okraj k.ú., k.ú. Potštát
Z13, Z14 - Boškov - západní okraj obce, k.ú. Boškov
Z15 - Lipná - východní okraj obce, k.ú. Lipná
Z73 - Boškov – jižně od obce, k.ú. Boškov
Z77 - Kovářov, k.ú. Kovářov

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV):

Z19 – Návrh na rozhlednu, k.ú. Padesát Lánů

Plochy občanského vybavení – se specifickým využitím (OX):

Z20 – Rozšíření lyžařského areálu jižně od Potštátu, k.ú. Padesát Lánů

Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM):

Z74 - Zázemí lyžařského areálu jižně od Potštátu, k.ú. Padesát Lánů

Plochy výroby a skladování:

Z25 – VL – Potštát – jižní okraj města, k.ú. Padesát Lánů
Z26 – VL - plocha mezi Potštátem a Boškovem při silnici II/441, k.ú. Potštát
Z27 – VS - Lipná - jižní okraj obce, k.ú. Lipná
Z28 – VZ - Potštát – jižní okraj města, k.ú. Padesát Lánů

Plochy veřejných prostranství:

Z30 – PV - Potštát - mezi plochami Z4, Z5, Z9, k.ú. Potštát
Z31 – PV - Potštát - mezi plochami Z2, Z3, k.ú. Potštát
Z32 – PV - Potštát - u plochy Z7, k.ú. Potštát
Z33 – PV - Potštát - mezi plochami Z1 a Z25, k.ú. Padesát Lánů
Z34 – PV - komunikace k ČOV Z 53, k.ú. Kyžlířov
Z35 – ZV - zeleň veřejná v lokalitě Michalov, k.ú. Padesát Lánů
Z36 – ZV - Veřejné prostranství pro plochu SV Z4,5,6,9, k.ú. Potštát
Z37 – ZV - Veřejné prostranství pro plochu SV Z1, k.ú.Padesát Lánů
Z38 – PV - Liniové veřejné prostranství pro plochu Z1 SV, k.ú.Padesát Lánů
Z39 – PV - Liniové veřejné prostranství pro zpřístupnění zadní strany objektů v centru města, k.ú. Potštát

Plochy výroby energie – větrné elektrárny (VE):

Z40, Z41, Z42, Z43, Z44 - Kyžlířov – severovýchodně od obce, k.ú. Kyžlířov
Z45, Z46, Z47 - Lipná– východně od obce, k.ú. Lipná
str. č. 4 k č. j.: KHSOC/26698/2016/PR/HOK ze dne 15. 12. 2016

Plochy výroby energie – malé vodní elektrárny (VV):

Z48, Z49 - Pod Potštátem u lyžařského areálu, k.ú. Padesát Lánů

Plochy technické infrastruktury (TI):

Z50 - Jižně od obce, v blízkosti lyžařského areálu, byla v územním plánu vymezena plocha pro čistírnu odpadních vod, k.ú. Padesát Lánů
Z51 - V jižní části k.ú. Kyžlířov byla v územním plánu vymezena plocha pro čistírnu odpadních vod, k.ú. Kyžlířov
Z52 - Ve východní části k.ú. Boškov byla v územním plánu vymezena plocha čistírnu odpadních vod, k.ú. Boškov
Z53 - V severní části k.ú. Lipná byla v územním plánu vymezena plocha pro čistírnu odpadních vod, k.ú. Lipná
Z54 – TO – Sběrný dvůr, k.ú. Potštát

Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI):

Z60, Z61, Z62, Z63 - Rozšíření chatové lokality Michalov, k.ú. Padesát Lánů
Z67, Z68 - Rozšíření chatové lokality Potštát, k.ú. Padesát Lánů

Plochy dopravní infrastruktury – silniční (DS):

Z55 - Liniové veřejné prostranství pro zpřístupnění sběrného dvoru, k.ú. Potštát
Z70 - Komunikace k lyžařskému areálu, k.ú. Padesát Lánů

	Z71 - Komunikace k výrobě VL Z25 a k ploše smíšené obytné SV Z1, k.ú. Padesát Lánů Z72 - příjezd k SV Z12, k.ú. Potštát **V ÚP byly vymezeny 2 plochy přestavby:** P1 – TO - Sběrný dvůr u hřiště, k.ú. Potštát P2 – SV - Změna využití území z rekreace na bydlení, za podmínky zajištění příjezdu ke stavbě po kapacitně vyhovující veřejně přístupné pozemní komunikaci, k.ú. Lipná *Výše uvedené podmínky se odůvodňují následovně:* **ad. 1)** Vzhledem k tomu, že plocha Z1 - smíšené obytné - venkovské (SV) určené k bydlení je navrhována v blízkosti stávající plochy smíšené výrobní (VS) a navrhované plochy Z25 – plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL), kdy posuzovaným dokumentem nebyla hodnocena hluková zátěž, s přihlédnutím ke všem známým skutečnostem, byla orgánem ochrany veřejného zdraví v souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. stanovena výše uvedená podmínka. **ad. 2)** Vzhledem k navrhované ploše Z28 – plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) v blízkosti ploch pro bydlení (plochy smíšené obytné - venkovské SV), kdy posuzovaným dokumentem nebyla hodnocena hluková zátěž, s přihlédnutím ke všem známým skutečnostem (lokalita, doprava, průmysl, legislativa, zdravotní rizika z hluku apod.), byla orgánem ochrany veřejného zdraví v souladu s ustanovením § 82 odst. 2 písm. j) zákona č. 258/2000 Sb. stanovena výše uvedená podmínka. Splnění podmínek se požaduje doložit v NÁSLEDNÉM řízení dle stavebního zákona, kdy projektové dokumentace budou předloženy k posouzení na krajskou hygienickou stanici. Plnění hygienických limitů hluku upravených § 11 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v chráněném vnitřním prostoru staveb nelze zajistit posílením zvukoizolačních vlastností obvodových stěn (protihluková opatření na fasádách domů). Prioritní zůstává plnění hygienických limitů hluku stanovených § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v chráněném venkovním prostoru staveb (protihlukové stěny, odstupy nemovitostí od zdrojů hluku), a proto z důvodu zajištění zdravého životního prostředí a ochrany veřejného zdraví se stanovují tyto podmínky. Návrh územního plánu byl posouzen z hlediska hodnocení a řízení zdravotních rizik v souladu s § 82 odst. 2 písm. t) zákona č. 258/2000 Sb.	
7.	**Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9** **Bez stanoviska**	**Bez opatření**
8.	**Česká republika – Ministerstvo obrany, sekce ekonomická a majetková, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Tychonova 1, Praha 6, 160 01** **Stanovisko sp.zn. 70216/2016-8201-OÚZ-BR95-254/2016-8201 ze dne 25.října 2016** **Návrh územního plánu Potštát - společné jednání** K čj.: OSUZPD/9938/13-34 Ve smyslu § 175 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č.222/1999 Sb. o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s rezortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce. **Ministerstvo obrany** jednající oddělením ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové, jako věcně a místně příslušným ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., jehož jménem jedná vrchní referent oddělení ochrany územních zájmů odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury Sekce ekonomické a majetkové Ministerstva obrany Hana Eliášová v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 Věstníku MO-Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu v platném znění, **vydává stanovisko.** **V souladu s upřesněním údajů o území v rámci aktualizace územně analytických podkladů (podle § 28 Zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a v návaznosti na zapracované zájmy a**	

	limity ve zpracovaném územním plánu ve společném jednání, požadujeme do textové a grafické části návrhu územního plánu provést následující úpravy takto: - **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu** (dle ÚAP jev 82). **Zájmové území je rozčleněno výškově následujícím způsobem:** **Zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu** (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany); V tomto zájmovém území může dojít k výškovému omezení staveb, popřípadě požadavku na úpravy projektové dokumentace (jako jsou střešní nástavby včetně anténních nosičů, komínů apod., materiál střešní krytiny, opláštění atiky a další). Tato omezení budou požadována pouze u konkrétních staveb v rámci územního a stavebního řízení dle § 175 zákona. č. 183/2006 Sb., a to pouze v rozsahu nezbytném pro ochranu zájmů AČR v hájených územích. **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem** (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany). **Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem** (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 m n.t. jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany). - **Vzdušný prostor Ministerstva obrany, který je nutno respektovat podle ustanovení § 41 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb.** **o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu** (dle ÚAP jev 102). V tomto vymezeném území - vzdušném prostoru pro létání v malých a přízemních výškách lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu vysílačů, výškových staveb, staveb tvořících dominanty v terénu, větrných elektráren, speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy), venkovního vedení VN a VNN, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.Ve vzdušném prostoru vyhlášeném od země je nutno posoudit také výsadbu vzrostlé zeleně. Výstavba a výsadba může být výškově omezena nebo zakázána. - **Zájmové území vojenského újezdu Libavá v šířce 1000 m kopírující jeho hranici, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním** **plánování a stavebním řádu** (dle ÚAP jev 108). V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. - **Objekt důležitý pro obranu státu včetně zájmového území, který je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu** (dle ÚAP jev 107). Zájmové území Ministerstva obrany je území ve vzdálenosti 50 m od hranice areálu. V tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. - **Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.** (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice….) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)	**Zapracováno v odůvodnění - části 2.3.5. Ochrana zvláštních zájmů**

	Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zapracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“. **Výše uvedené údaje o území jsou v souladu s podklady předanými pro zpracování územně analytických podkladů ORP**	**Poznámka uvedena v koordinačním výkrese**
9.	**Státní báňská správa České republiky, OBÚ pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, Ostrava, P.O. Box 103, 702 00 Ostrava** **Stanovisko zn. SBS 33941/2016/OBÚ-05/2 ze dne 24. 11. 2016** **Stanovení podmínek k ochraně zájmů chráněných zvláštními právními předpisy v řízení k oznámení o projednávání návrhu zadání územního plánu Potštát.** Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vzpp.“) a věcně příslušný podle ustanovení § 29 odst. 3 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), vzpp. a § 6 odst. 6 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 S., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, vzpp., poskytuje vyjádření ve výše uvedené věci: K vašemu podání ve věci uplatnění stanoviska podle § 47 odst. 2 a § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vzpp. k oznámení řízení k územnímu plánu Potštát uvádíme, že oblast není dotčena žádným dobývacím prostorem stanoveným pro dobývání výhradního ložiska nerostu. Z uvedeného důvodu není nutno v rámci řízení k návrhu územního plánu Potštát stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využívání nerostného bohatství. Oblast - ,,Územního plánu Potštát“ rovněž není dotčena žádným chráněným ložiskovým územím (dále „CHLÚ“) zajišťujícím ochranu výhradního ložiska nerostu. Evidenci CHLÚ vede podle ustanovení § 29 odst. 2 horního zákona Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc, (dále jen „ministerstvo“), které také uplatňuje podmínky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství. K případnému potvrzení uvedené skutečnosti je nutné vyžádat si vyjádření ministerstva. **Bez připomínek**	**Bez opatření**
10.	**Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, třída Míru 273/99, 779 00 Olomouc** **Bez stanoviska**	**Bez opatření**
11.	**Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 15 Praha 1** **Bez stanoviska**	**Bez opatření**
12.	**Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Přerov, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov 2** **Stanovisko zn. SPU642147/2016, sp. zn. 4RP10497/2015-521204 ze dne 15. 12. 2016** **Oznámení o konání společného jednání o návrhu změny ÚP** Na základě výzvy k uplatnění stanoviska k návrhu územního plánu Potštát a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území (dále jen „návrh“), lze konstatovat následující. Při kontrole souladu koordinačního výkresu (část A, B) s dostupnými podklady plánů společných zařízení (PSZ) byl především porovnáván ÚSES, který se v podstatě nejvíce odráží v územním plánu. V případě k. ú. Potštát není respektován v PSZ navržený lokální biokoridor (BK 4) na pozemku parc. č. 702, kdy na tomto místě je dle koordinačního výkresu (č. výkresu 2.a.A.) znázorněna zastavitelná plocha „Z8“, jakožto plocha smíšená obytná – venkovská. Tato plocha je tedy dle § 19 písm. k) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, v rozporu se schváleným PSZ. Dle výše uvedeného koordinačního výkresu je pak navržený biokoridor (LBK17) veden po jižní části pozemku parc. č. 703, který vlastní fyzická osoba. Z tohoto důvodu může být osázení biokoridoru „LBK17“ dřevinnou vegetací značně ztíženo. V k. ú. Kyžlířov není dle dostupných podkladů PSZ v návrhu respektován	**Zastavitelná plocha je vypuštěna, lokální biokoridor LBK17 je vymezen v souladu se chváleným plánem společných zařízení pro k.ú. Potštát.**

	např. IP13A (KN 2048) a IP13B (KN 2147). Namísto těchto prvků je v koordinačním výkrese (č. výkresu 2.a.B.) navržena trasa regionálního biokoridoru (RK1523a). Navíc v návrhu přibylo např. oproti PSZ k. ú. Kyžlířov navržené lokální biocentrum LBC10 a navržený lokální biokoridor LBK13. Toto rozšíření prvků ÚSES však není v rozporu se schváleným PSZ. V rámci zvýšení budoucí realizovatelnosti prvků ÚSES lze doporučit respektování parcelního vymezení, které pro tyto prvky vzniklo v rámci komplexních pozemkových úprav.	**Vymezení RBK (RK 1523a) respektuje nadřazenou územně plánovací dokumentaci – Zásady Olomouckého kraje, ve znění aktualizace č. 1. V plochách nezastavěného území jsou interakční prvky přípustné.**
13.	**Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, tř. Míru 563/101, 779 00 Olomouc** **Bez stanoviska**	**Bez opatření**
14.	**ČR-Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc** **Stanovisko č. j. 71529/ENV/16,1920/570/16 ze dne 27. 10. 2016** **Návrh ÚP Potštát - stanovisko** Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o společném jednání o návrhu ÚP obce Potštát (okr. Přerov). Na úseku **státní správy geologie,** v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na předmětném k.ú. nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana, se na tomto k.ú. rovněž nenacházejí. K projednávanému návrhu ÚP nemáme připomínky. Za **ochranu zemědělského půdního fondu** je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č. j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010). **Bez připomínek**	**Bez opatření**
15.	**Ministerstvo dopravy ČR, nábř. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha – Nové Město, 110 15 Praha** **Bez stanoviska**	**Bez opatření**
16.	**ČR- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1** **Stanovisko zn. MPO 56281/2016 ze dne 20. 10. 2016** Věc: Projednání návrhu ÚPO Potštát Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona a ustanovení § 15 odst. 2 horního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože ve správním území města se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin. S návrhem územního plánu města souhlasíme. **Bez připomínek**	**Bez opatření**
17.	**ČR-Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřídel, Palackého náměstí 4, 128 00 Praha 28** **Bez stanoviska**	**Bez opatření**

	Krajský úřad	**Opatření pořizovatele**
18.	**Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc** **Stanovisko č. j. KUOK37150/2017, sp. zn. KÚOK/6323/2014/OSR/7436 ze dne 11. 4. 2017:** **Odstranění nedostatků návrhu Územního plánu Potštát** Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, obdržel dne 3. 4. 2017 žádost Městského úřadu Hranice,	

	Odboru rozvoje města, oddělení územního plánování o posouzení upraveného návrhu Územního plánu Potštát. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, na základě posouzení předložených materiálů vydává potvrzení o odstranění nedostatků v návrhu Územního plánu Potštát a konstatuje, že nedostatky, které byly důvodem nesouhlasného stanoviska k návrhu Územního plánu Potštát č. j. KUOK 2065/2017 ze dne 9. 1. 2017, byly odstraněny následovně: □ v Odůvodnění Územního plánu Potštát je v kapitole 2.4. Plochy výroby oddílu II.1.F. (Komplexní zdůvodnění přijatého řešení) doložena argumentace a odůvodnění návrhu větrných elektráren, zejména z hlediska hodnocení neopominutelných podkladů, tj. vyhodnocení naplnění podmínek vyplývajících z evidované Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje, dle které jsou všechny plochy, na kterých jsou ve správním území Potštátu navrženy větrné elektrárny, vymezeny v území podmíněně přípustném pro umísťování větrných elektráren. Návrh Územního plánu Potštát lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 stavebního zákona.	**Souhlas s veřejným projednáním**

	Ostatní subjekty	**Opatření pořizovatele**
19.	**Obec Luboměř, zastupitelstvo obce, Luboměř 93, 742 35 Odry** **Připomínka (doručená dne 15. 12. 2016 pod JID 58401/2016** ***Obec Luboměř požaduje vypustit z návrhu dokumentu „Územní plán Potštát“ tři zastavitelné plochy s označením Z45, Z46 a Z47, s kódem navrhované funkce VE, které jsou určené k „výrobě energie – větrné elektrárny“, a nesouhlasí tedy s možnou realizací výstavby nových větrných elektráren především pak z důvodu ochrany krajinného rázu.*** ***IV. odůvodnění připomínky*** *Z územního plánu (dále jen ÚP) a v něm uvedených informací (např. maximální výška větrných e*lektráren - dále jen *VE* - 150 m, umístění *VE* v lokalitě na vartě") a jeho hlavního výkresu vyplývá, že vnímání navrhovaných *VE* ze samotné obce Jindřichov by sice nemělo být nijak intenzivní, zato z území obce Luboměř (i z místní části Heltinov) a také z ostatních blízkých osad (např. Dobešov) a vesnic má být dosti patrné. Toto se zastupitelům obce příliš nezamlouvalo. Realizací záměru dojde také dle ZO ke změně současného krajinného rázu při pohledu na tuto lokalitu. Proto ZO nesouhlasilo s tvrzením ÚP že: *"Stavba posuzovaných větrných elektráren navazuje na již změněný krajinný ráz po realizaci větrných elektráren nad Kyžlířovem a nad Lipnou (realizovaná stavba dvou nižších větrných elektráren a jedné vysoké větrné elektrárny a připravovaná stavba střední farmy vysokých větrných elektráren) již nezmění současný krajinný ráz".* ZO se také domnívá, že výstavba VE totiž téměř vždy významně ovlivňuje krajinný ráz území i krajinu samotnou, ve které jsou situovány, a to zpravidla v širokém okruhu daném jejich viditelností. Pokud je obdobných záměrů realizováno v území více, může pak dojít k situaci, kdy prakticky nezbude žádné pohledově otevřené místo, z něhož by nebyl viditelný ani jeden z větrných parků. Tím jednoznačně dochází k vzájemnému zesilování jejich vzájemného působení - jedná se o tzv. kumulativní vlivy. Rovněž vzdálenost nejbližší VE od místní části Luboměř - Heltinova by neměla být příliš velká - jen cca 1,6 km (lipenská VE je cca 1,3 km) a od Luboměře pak cca 3,8 km (lipenská *VE* je cca 1,8 km). Z výše uvedeného vyplývá, že na základě zkušeností se stávající VE u Lipné může i realizace tří VE u Jindřichova objektivně představovat významnou nepříznivou změnu hlukového klimatu, jak přes den, tak především v noční době. I z důvodu tohoto možného "ohrožení" ZO by nemohlo se záměrem výstavby souhlasit. Toto dokládá také mimo jiné tato citace z návrhu ÚP: *"Příspěvek hlučnosti stacionárních zdrojů hluku v denní i noční době však představuje stav, který objektivně představuje významnou*	**Vymezené plochy byly v návrhu ÚP ponechány.**

	nepříznivou změnu hlukového klimatu, především v noční době. Očekávaný nárůst hlučnosti i bez kumulace s obdobnými záměry v okolí bude smyslově pocítitelný a přístrojově měřitelný, projeví se v subjektivní a psychické oblasti exponovaných osob a nepříznivě ovlivní individuálně a subjektivně vnímaný faktor pohody. " Také při hodnocení vlivů a dopadů na širší území jsou významnou skupinou kritérií, k nimž by mělo být při posuzování vždy přihlíženo, místní zájmy, tj. postoje v území žijících obyvatel (zejména trvale bydlících) jejich komunit a samospráv. Jsou to totiž především oni, kdo se s případným novým jevem v krajině a také s vlivy, které s sebou *VE* přinášejí, budou setkávat každodenně. Dalším důvodem, proč by od záměru mělo být dle ZO upuštěno, je (vzdálenost pouhých cca 1 350 m východně od Jindřichova) blízkost hranice vyhlášeného přírodního parku Oderské vrchy. Jak sám uvádí návrh ÚP: *"Tento přírodní park byl vyhlášen bývalým Okresním úřadem v Novém Jičíně v roce* 1994 *na ochranu krajinářských hodnot území jihovýchodního okraje Nízkého Jeseníku a jeho okolí".* Je tedy nesporné, že území z hlediska krajinného rázu hodnotná - v tomto případě výše zmíněný PP Oderské vrchy - nejsou pro situování větrných parků příliš vhodná, neboť blízké *VE* (zvláště pak v kumulaci s dalšími větrnými parky) ovlivňují jejich cenné krajinné charakteristiky, které jsou či mohou být předpokladem pro jiné využívání území - například rekreační. Zásadní otázkou také zůstává, zda je samotná výstavba tří nových VE z hlediska současné i budoucí energetické koncepce v rámci celé ČR vůbec potřebná. Odůvodnění připomínky není doplněno přílohou.	

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných v rámci řízení o územním plánu (originály dokladů jsou archivovány jako dokladová část):

	Dotčený orgán – stanovisko:	**Opatření pořizovatele:**
1.	**Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, stanovisko sp. zn. KÚOK/66172/2014/ODSH-SH/7267 ze dne 30. 7. 2018** **ZÁVAZNÉ STANOVISKO** Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd. Krajský úřad **souhlasí** s níže uvedeným záměrem, který mu byl předložen a neuplatňuje v rámci veřejného projednání žádné připomínky. **Odůvodnění** Krajskému úřadu bylo dne 27. 7. 2018 doručeno prostřednictvím datové schránky Oznámení o konání veřejného projednání, doručení uplatněného návrhu Územního plánu Potštát a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Územní plán si klade za cíl ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz	**Bez opatření**

	jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Dotčeným správním územím obce Potštát procházejí v současnosti tyto silnice – II/440 Vojenský újezd Libavá – Hranice, II/441 (MUK Velký Újezd) – Potštát – Jakubčovice nad Odrou – Odry, III/4411 Vojenský újezd Libavá – Boškov, III/4412 Potštát – Padesát Lánů, III/4413 Vojenský újezd Libavá – Potštát, III/4414 Potštát, III/4415 Kyžlířov, III/4416 Lipná, III/44014 Luboměř – Olšovec. Základní dopravní osu území obce Potštát tvoří úseky silnic II/440 a II/441 s funkcí dopravně obslužnou. Na ně navazují obslužné komunikace s výhradně obslužnou funkcí. V rozvojových plochách jsou navrženy místní obslužné komunikace a dopravně zklidněné komunikace. V průtahu obcemi jsou silnice zatříděny do funkční skupiny B. Komunikaci II/440 v úseku od silnice II/441 vedoucí přes historické centrum po ulici Školní a dále po ulici Milovanskou směrem k vojenskému újezdu je podle Územního plánu zařazena do funkční skupiny C. Komunikace má charakter místní komunikace, v zimním období je části za kostelem Nanebevzetí P. Marie neudržovaná a neprůjezdná. Nepředpokládá se zásadní směrová úprava.	
2.	**ČR - Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, ová, odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Tychonova 1, Praha 6, 160 01** **Stanovisko sp. zn. 85069/2018-1150-OÚZ-BR, MO 241455/2018-1150 ze dne 5. září 2018.** **Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ)** Návrh Územního plánu Potštát - veřejné projednání k.ú. Boškov, Kovářov u Potštátu, Kyžlířov, Lipná, Padesát Lánů, Potštát, Potštát - Dolní Předměstí, Potštát - Horní Předměstí K čj. *ORM/2013/17-14* Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Brno, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek-Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 52 odst. 3 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona. Ministerstvo obrany souhlasí s částmi řešení, které byly od společného jednání změněny. Navržené změny nejsou v rozporu se zájmy Ministerstva obrany ČR. Vymezená území Ministerstva obrany ČR jsou v textu i v koordinačním výkrese zapracovány a musí být i nadále stabilizovány. V souvislostí s navrženými plochami pro výstavbu větrných elektráren a jejich převzetí z již schválené změny č. 4 ÚP upozorňujeme, že k umístění a realizaci této stavby bylo vydáno Ministerstvem obrany stanovisko sp.zn. 67352/2016-8201-OÚZ-BR dne 24. června 2016. Je nutné striktně dodržet navrhované body umístění větrných elektráren podle již projednané projektové dokumentace. V blízkosti posuzované	**Bez opatření**

	stavby procházejí ochranná pásma mikrovlnných spojů AČR. Odůvodnění: Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Vzhledem k tomu, že Ministerstvo obrany ČR u částí řešení, které byly od společného jednání změněny, neshledalo rozpor s jeho zájmy na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, souhlasí s předloženou ÚPD. Ministerstvo obrany ČR dále požadovalo zapracování vymezených území v rámci vyjádření k návrhu zadání ÚPD a v rámci vydaného stanoviska k návrhu ÚPD při společném projednání. Vzhledem k tomu, že vymezená území MO-ČR byla pořizovatelem respektována a zapracována do textové i grafické části, Ministerstvo obrany souhlasí s předloženou ÚPD a současně upozorňuje na nutnost dodržení podmínek stanoviska sp.zn. 67352/2016-8201-OÚZ-BR dne 24. června 2016 z důvodu dodržení umístění staveb navržených větrných elektráren v k.ú. Kyžlířov. **Bez připomínek**	
3.	**Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, 100 10 Praha 10, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc** **Stanovisko č. j. MZP/2018/570/1010 ze dne 13. 8. 2018** Návrh ÚP Potštát - stanovisko Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII (MŽP), obdrželo Vaše oznámení o veřejném projednání návrhu ÚP obce Potštát (okr. Přerov). Na úseku státní správy geologie, v souladu s ustanovením § 15 - § 19 a § 29 zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na předmětném k.ú. nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana, se na tomto k.ú. rovněž nenacházejí. K projednávanému návrhu ÚP nemáme připomínky. Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č. j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010). **Bez připomínek**	**Bez opatření** **Bez opatření**
4.	**Státní pozemkový úřad, Pobočka Přerov, Wurmova 606/2, Přerov I – Město 750 02,** **Sdělení spis. zn. 4RP10497/2015-521204 ze dne 16. 8. 2018** Dovolujeme si ještě upozornit, že pozemek parc. č. 701 (ostatní plocha - ostatní komunikace) v k. ú. Potštát je v hlavním výkrese (část I, č. výkresu 2.b.A.) veden jako plocha zemědělská (NZ).	**Bez opatření** **Plochy zemědělské zahrnují mimo jiné i pozemky související dopravní infrastruktury (např. účelové komunikace).**
5.	**Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1,** **Stanovisko zn. MPO 56327/2018 ze dne 13. 8. 2018** **Věc: Stanovisko k návrhu Územního plánu Potštát – veřejné projednání** **Závazná část:** Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci ve věci využívání nerostného bohatství a ve smylu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů	

	následující stanovisko. S návrhem výše uvedeného územního plánu souhlasíme. Odůvodnění: Ve správním území obce se nenacházejí žádné dobývací prostory, ložiska nerostů, prognózní zdroje vyhrazených nerostů ani chráněná ložisková území. Z uvedeného důvodu není nutno stanovit žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství.	**Bez opatření**
6.	**Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, připomínka č. j. 02260/OM/18 ze dne 4. 8. 2018** **Věc: Připomínky k upravenému návrhu Územního plánu Potštát pro veřejné projednání a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území.** V návaznosti na obdržené Oznámení o konání veřejného projednání, doručení upraveného návrhu územního plánu Potštát a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území zasíláme připomínky k Územnímu plánu týkající se zákona č. 114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění. Lokální biokoridor LBK 18, 19 (nelesní část tj. mimo lesní porost) Požadujeme opravit zákres v koordinačním výkresu a textovou část (odůvodnění) vzhledem k tomu, že se jedná o funkční biokoridory. Realizace byla financována z Operačního programu Životní prostředí, žadatelem o dotaci bylo Město Potštát na pozemcích p. č. 883, 821, 828, 842. Výsadba dřevin byla provedena v letech 2012 – 2014. V současné době se na projekt vztahuje udržitelnost projektu, provedená výsadba by zde měla být funkční.	**V návrhu pro opakované veřejné projednání je biokoridor LBK 18 a 19 vymezen jako „stav“ (funkční).**
7.	**Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11, 602 000 Brno** **Sdělení zn. PM-19866/2018/5203/Mnov ze dne 10.9.2018** (k. ú. Potštát, Boškov, Padesát Lánů, Kyžlířov, Kovářov u Potštátu a Lipná, ORP Hranice, kraj Olomoucký, ČHP 4-11-02-0370, 0380, 0400) Charakteristika akce: Dopisem ze dne 27. 7. 2018 jste nám předložili návrh územního plánu Potštát, který zpracovala firma EKOTOXA s.r.o. Fišova 403/7 602 00 Brno-Černá Pole v červenci 2018 pro město Potštát. Zásobení pitnou vodou: Potštát -. Návrh ÚP řeší dobudování veřejné vodovodní síťtě v návaznosti na novou výstavbu ve městě. Navržené vodovody budou nadimenzovány s ohledem na hygienické zabezpečení pitné vody pro obyvatelstvo, současně umožní požární zabezpečení výstavby obce. Kovářov - Návrh ÚP řeší dobudování veřejné vodovodní sítě v návaznosti na novou výstavbu. Boškov - Návrh ÚP řeší dobudování veřejné vodovodní sítě v návaznosti na novou výstavbu. Navržené vodovody budou nadimenzovány s ohledem na hygienické zabezpečení pitné vody pro obyvatelstvo, současně umožní požární zabezpečení obce. Kyžlířov - S výstavbou, či rozšiřováním vodovodní sítě se v řešeném období pro místní část Kyžlířov neuvažuje. Lipná - Do budoucna bude zásobování obce pitnou vodou zajišťováno napojením na skupinový vodovod SV Potštátsko a to na řad zásobující vodou obec Kyžlířov. Přívodní řad do Lipné bude napojen na stávající výtlačný řad před vodojemem Kyžlířov a bude veden podél komunikace II/441 k místní části Lipná. Přívodní řad bude realizován v délce cca 2293 m, materiál PE D 90 x 5,4. V místě napojení na stávající výtlak do vodojemu Kyžlířov bude osazena vodoměrná a redukční šachta pro obec Lipná. Přívodní řad bude na okraji Lipné ukončen v redukční šachtě. Páteřní rozvodný řad bude realizován v délce cca 2206 m, materiál PE D 90 x 8,1 a navazující rozvodné řady v délce cca 601m, materiál PE D 90 x 5,4. V zrychlovací čerpací stanici Kyžlířov bude vyměněna technologie stávající AT stanice za technologii pro společné čerpání do obcí Lipná i Kyžlířov a upravena technická část. Odkanalizování a čištění odpadních vod Potštát – Město má vybudovanou jednotnou kanalizaci, v současné době rozsah kanalizace pokrývá přibližně 60 % rozsahu města. Odpadní vody jsou kanalizací svedeny k pěti výustím, z nichž tři jsou vyústěny do toku Veličky a dvě do Kovářského potoka. Do stávající kanalizace je napojena část obyvatel přes septiky, zbytek	

	obyvatel má jímky k vyvážení. V Potštátu není vybudována ČOV. Návrh ÚP počítá s vybudováním nové splaškové kanalizační sítě, která bude svedena na novou ČOV Potštát s kapacitou 1000 EO. ČOV je navržena jako mechanicko biologická. Na ČOV bude napojena splašková kanalizace obce Potštátu a místní části Kovářova. Vyčištěné vody z ČOV budou vypouštěny do toku Veličky. Stávající kanalizace bude plnit funkci kanalizace dešťové. Kovářov – Návrh ÚP počítá s vybudováním nové splaškové kanalizační sítě, která se napojí na novou splaškovou kanalizaci obce Potštátu s ukončením na mechanicko biologické ČOV. Boškov – Likvidace odpadních vod bude dle návrhu ÚP řešena individuálně. Kyžlířov – Likvidace odpadních vod bude dle návrhu ÚP řešena individuálně. Lipná – Likvidace odpadních vod bude dle návrhu ÚP řešena individuálně. Hospodaření s dešťovými vodami: Návrh ÚP počítá s nutností likvidovat dešťové vody vsakem, přebytečné dešťové vody z ploch, kde je navržena oddílná kanalizace budou odvedeny kanalizací dešťovou nebo otevřenými příkopy vedenými podél komunikací s vyústěním do vodotečí. Dešťové vody budou likvidovány v souladu s TNV 75 9011, která řeší problematiku hospodaření se srážkovými vodami a ČSN 75 9010 – Vsakovací zařízení srážkových vod. Vodní toky VVT Velička (IDVT10100391) je ve správě PM, s. p. a Ministerstvo obrany ČR DVT Boškovský potok (IDVT10191941) je ve správě PM, s. p. DVT bezejmenný (IDVT10194342) je ve správě PM, s. p. Kovářosvký potok (IDVT10206348) je ve správě obce Kovářov Bezejmenný potok (ústí do Kovářovského) (IDVT10206348) je ve správě obce Kovářov Koutecký potok (IDVT10196003) je ve správě Lesy ČR s. p. Lipenský potok je ve správě Povodí Odry, s. p. V návrhu územního plánu Potštát je vymezena jedna územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Podlesný mlýn - plocha územní rezervy pro akumulaci povrchových vod. Stanovisko správce povodí a správce vodních toků VVT Velička (IDVT10100391), DVT Boškovský potok (IDVT10191941) a IDVT10194342 Na základě ustanovení § 54 odst. 4 zákona 254/2001 Sb. o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) vydává Povodí Moravy, s. p., jako správce povodí a správce vodních toků VVT Velička (IDVT10100391), DVT Boškovský potok (IDVT10191941) a IDVT10194342 následující s t a n o v i s k o : Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Moravy a přítoku Váhu [ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona] je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. S uvedeným návrhem souhlasíme za předpokladu zohlednění následujících připomínek: 1. Pro přechodné řešení likvidace splaškových vod do doby zprovoznění ČOV a napojení na novou kanalizaci preferujeme v první řadě akumulaci v bezodtokých jímkách na vyvážení, popřípadě dočasné řešení domovní ČOV s odtokem do recipientu. Nesouhlasíme s případným vypouštěním předčištěných odpadních vod do podzemí.	**Zpřesněno ve výrokové části, I.1.d. . Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití, 2.3 Vodní hospodářství – odkanalizování. V souvislosti**

	2. Požadujeme současně s novými vodovodními řady v dotčených obcích vyřešit i napojení na veřejný řad splaškové kanalizace napojené na centrální ČOV. 3. Požadujeme respektovat záplavové území vodních toků a jejich manipulačních pásem. 4. Požadujeme v maximální míře řešit hospodaření s dešťovými vodami v souladu s normami TNV 75 9011, která řeší problematiku hospodaření se srážkovými vodami a ČSN 75 9010 –Vsakovací zařízení srážkových vod a to i v lokalitách s jednotnou a oddílnou kanalizací.	**s úpravou výrokové části byla upraveno i odůvodnění. Požadavek nad rámec podrobnosti územního plánu.** **Koordinační výkres i textová část odůvodnění Ad I.1.e. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů** **1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití** **8. Vodní toky a plochy obsahuje limity záplavových území.** **Obsaženo v textové části odůvodnění. Ad I.1.e. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů**

Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Podáním ze dne 9. 7. 2014 byl Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručen návrh zadání „Územního plánu Potštát“.

Dne 22. 7. 2014 bylo pod č. j.: KUOK 69280/2014 vydáno **stanovisko** k návrhu zadání **územního plánu Potštát** s tím, **že předmětný územní plán je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.

I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. j.: KUOK 13259/2017 Olomouc 31. 1. 2017
Sp. zn: KÚOK/934/2017/OŽPZ/7232

STANOVISKO K VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ VE FÁZI NÁVRHU
podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Identifikační údaje:
Název koncepce
NÁVRH ÚZEMNÍHO PLÁNU POTŠTÁT
Charakter a rozsah koncepce

Návrh územního plánu řeší následující:
- plochy pro bydlení (Z1 – Z15, Z73, Z77)
- občanského vybavení - plocha pro rozhlednu Z19
- občanského vybavení - rozšíření lyžařského areálu Z20
- občanského vybavení - zázemí lyžařského areálu Z74
- výroby a skladování Z25 – Z28
- veřejných prostranství Z30 – Z39
- plochy výroby energie – malé vodní elektrárny Z48 – Z49
- plochy technické infrastruktury Z50 – Z54
- plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci Z60 – Z63, Z67, Z68
- plochy dopravní infrastruktury – silniční Z55, Z70 – Z72
- plochy přestavby – sběrný dvůr P1, smíšené obytné P2
- plochy výroby energie – větrné elektrárny Z40 – Z47 – plochy převzaty ze stávajícího územního plánu (schváleny změnou č. 1 a 4 územního plánu Potštát)
- plocha R1 - územní rezerva pro výhledovou vodní nádrž Podlesný mlýn
- plochy změn v krajině K1 – K10

Umístění koncepce
Kraj: Olomoucký
Obec: Potštát
Katastrální území: Potštát, Padesát Lánů, Kyžlířov, Boškov, Kovářov u Potštátu a Lipná
Předkladatel koncepce
Město Potštát, Zámecká 1, 753 62 Potštát 2
Pořizovatel koncepce
Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životní prostředí a dopravy, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice
Zpracovatel vyhodnocení SEA k územnímu plánu
Mgr. Zdeněk Frélich, osvědčení č. j. 39949/ENV/14, EKOTOXA s.r.o., Fišova 403/7, 602 00 Brno, Černá Pole.
Průběh posuzování:
Podáním ze dne 9. 7. 2014 byl Krajskému úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), doručen návrh zadání „Územního plánu Potštát“.
Dne 22. 7. 2014 bylo pod č. j.: KUOK 69280/2014 vydáno **stanovisko** k návrhu zadání **územního plánu Potštát** s tím, **že předmětný územní plán je nutno posoudit** z hlediska vlivů na životní prostředí.
Příslušným orgánem ochrany přírody podle ustanovení §75 a dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), byl krajský úřad, který v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal stanovisko, že **koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**
Výše uvedené stanovisko k návrhu zadání s tím, že uvedený územní plán je nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí, bylo zveřejněno v Informačním systému SEA Ministerstva životního prostředí ČR (http://eia.cenia.cz/sea).
Krajský úřad obdržel dne 18. 10. 2016 oznámení o konání společného jednání o návrhu územního plánu Potštát včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území spolu s žádostí o stanovisko k návrhu územního plánu Potštát. Předkladatelem je Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životní prostředí a dopravy.
Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace ***„Územní plán Potštát“***, včetně vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na udržitelný rozvoj území proběhlo dne 16. 11. 2016 v 10:00 hodin na Městském úřadu Hranice.

Krajský úřad, podáním ze dne 4. 1. 2017, obdržel od pořizovatele územního plánu Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životní prostředí a dopravy, připomínky a výsledky konzultací spolu se žádostí o vydání stanoviska k návrhu koncepce dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ve smyslu ust. § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).
Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí k návrhu ***„Územní plán Potštát“*** bylo provedeno v souladu se zákonem o posuzování vlivů na životní prostředí a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy stavebního zákona.
Krajský úřad v průběhu řízení obdržel od pořizovatele veškeré podklady potřebné pro vydání stanoviska dle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Návrh územního plánu vymezuje plochy výroby a skladování pro výstavbu větrných elektráren na zemědělské ploše. Jedná se o plochy Z40 - Z44 v Kyžlířově a Z45 - Z47 v Lipné. Tyto plochy jsou lokalizovány jednak mezi zástavbu Kyžlířova a Lipné (5 ks) a východně od Lipné (3 ks). Plochy byly schváleny již v rámci předchozích změn územního plánu Potštát a nyní jsou pouze do územního plánu převzaty (plochy v Kyžlířově v rámci změny č. 4 a plochy v Lipné změnou č. 1 územního plánu Potštát).
Na základě návrhu ***„Územního plánu Potštát“***, vyhodnocení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí, výsledku společného jednání a vypořádání došlých stanovisek a připomínek dotčených správních úřadů a dotčených územních samospráv, krajský úřad jako příslušný orgán podle § 22 e) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 10g a § 10i odst. 2 citovaného zákona vydává

SOUHLASNÉ STANOVISKO
k vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí
„Územního plánu Potštát“

za dodržení následujících podmínek:
1) Plocha Z1 (smíšená obytná–venkovská), vymezená v k.ú. Potštát, bude podmíněně přípustná jako lokalita pro bydlení vzhledem ke stávající ploše smíšené výrobní a navrhované ploše Z 25 (plochy výroby a skladování- lehký průmysl. Do podmínek využití uvést, že stavby s chráněnými venkovními a vnitřními prostory budou umístěny v takové vzdálenosti od zdrojů hluku, aby byly splněny hygienické limity hluku v denní a noční době upravené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně veřejného zdraví“) a jeho prováděcím právním předpisem na úseku ochrany zdraví před hlukem. Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona.
Zdůvodnění: Požadavek je stanoven s ohledem na podmínku 1) uvedenou ve stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č. j. KHSOC/26698/2016/PR/HOK, ze dne 15. 12. 2016, uplatněnou z důvodu zajištění plnění ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona o ochraně veřejného zdraví a plnění hygienických limitů hluku stanovených v § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění v chráněném venkovním prostoru staveb (protihlukové stěny, odstupy nemovitostí od zdrojů hluku).
2) Plocha Z28 (výroby a skladování – zemědělská výroba), vymezená v k.ú. Potštát, bude podmíněně přípustná vzhledem k blízkosti stávajících ploch k bydlení – plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona.
Zdůvodnění: Požadavek je stanoven s ohledem na podmínku 2) uvedenou ve stanovisku Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, č. j. KHSOC/26698/2016/PR/HOK, ze dne 15. 12. 2016, uplatněnou z důvodu zajištění plnění ustanovení § 82 odst. 2 písm. j) zákona o ochraně veřejného zdraví a plnění hygienických limitů hluku stanovených v § 12 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně

zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v platném znění v chráněném venkovním prostoru staveb (protihlukové stěny, odstupy nemovitostí od zdrojů hluku).
3) Orgán ochrany ZPF krajského úřadu vydá souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Potštát
Zdůvodnění: Územní plán je nutno upravit na základě připomínek orgánu ochrany ZPF uvedených v nesouhlasném stanovisku krajského úřadu ze dne 8. 12. 2016, č. j. KUOK 117938/2016.
4) V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí (proces EIA), pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

5) Ve fázi vydání, uplatňování územního plánu Potštát a při případném následném zpracování projektových EIA konkrétních záměrů naplňujících vyhodnocený územní plán je nutno respektovat požadavky, vyplývající z kapitoly 12.1.1 (Souhrn dalších doporučení pro zlepšení působení územního plánu na životní prostředí) a kapitoly 11 (Návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí) vyhodnocení vlivů územního plánu Potštát na životní prostředí:

 U ploch vymezených v ochranném pásmu lesa (50 m) zajistit souhlas dotčeného orgánu.
 U plochy Z1 minimalizovat zásahy do stávající zeleně.
 U plochy Z8 zvážit úpravu vymezení s cílem omezit zásahy do zeleně a lesního porostu.
 V rámci plochy Z27 zajistit dopravní napojení ze stávající silnice II/441 a zajistit vhodný podíl zeleně pro tuto plochu.
 U plochy Z70 zachovat manipulační prostor podél toku o šířce min. 6 metrů a ponechat v max. možné míře břehovou zeleň podél toku.
 V případě plochy TO – Z54 minimalizovat zásahy do stávající zeleně a využít ji ke snížení potenciálních negativních dopadů souvisejících s provozem sběrného dvora (ochrana před emisemi a hlukem, zakomponování lokality do krajiny).

Závěrem upozorňujeme na § 53 odst. 5 písm. d) stavebního zákona, podle kterého je součástí odůvodnění územního plánu sdělení, jak bylo stanovisko k vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zohledněno, s uvedením závažných důvodu, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.
Toto stanovisko není rozhodnutím podle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů a nelze se proti němu odvolat. Nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušné povolení podle zvláštních předpisů.

J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly:
Podmínka:
1) Plocha Z1 (smíšená obytná–venkovská), vymezená v k.ú. Potštát, bude podmíněně přípustná jako lokalita pro bydlení vzhledem ke stávající ploše smíšené výrobní a navrhované ploše Z 25 (plochy výroby a skladování- lehký průmysl. Do podmínek využití uvést, že stavby s chráněnými venkovními a vnitřními prostory budou umístěny v takové vzdálenosti od zdrojů hluku, aby byly splněny hygienické limity hluku v denní a noční době upravené zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně veřejného

zdraví“) a jeho prováděcím právním předpisem na úseku ochrany zdraví před hlukem. Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona.
Zastavitelná plocha Z1 je v rámci regulativu plochy SV vymezena jako podmínečně přístupná.
2) Plocha Z28 (výroby a skladování – zemědělská výroba), vymezená v k.ú. Potštát, bude podmíněně přípustná vzhledem k blízkosti stávajících ploch k bydlení – plochy smíšené obytné – venkovské (SV). Splnění této podmínky bude dokladováno v následném řízení dle stavebního zákona.
Zastavitelná plocha Z25 je v rámci regulativu plochy VZ vymezena jako podmínečně přístupná.
3) Orgán ochrany ZPF krajského úřadu vydá souhlasné stanovisko k návrhu územního plánu Potštát.
Vydáno souhlasné stanovisko orgánu ochrany ZPF dne 18. 10. 2017 pod Sp. zn. KÚOK/97338/2017/OŽPZ/7257
4) V rámci řízení následujících po schválení územního plánu, je nutné jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí (proces EIA), pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Týká se navazujících řízení po schválení územního plánu.
Rovněž tak bod 5. se týká navazujících řízení.

Vzhledem k tomu, že návrh byl po veřejném projednání upravován, pořizovatel požádal příslušný krajský úřad o stanovisko k návrhu územního plánu Potštát pro opakované veřejné projednání:

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc

Č. J.: KUOK 122201/2019 Olomouc
20. 11. 2019 Sp. zn.:
KÚOK/111733/2019/OŽPZ/7232
u
Počet listů: 2
Počet příloh:0
Počet listů/svazků příloh:0

Městský úřad Hranice
Odbor rozvoje města
Pernštejnské náměstí 1
753 01 Hranice

Návrh územního plánu Potštát – stanovisko k upravenému návrhu územního plánu po veřejném projednání
Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti (dále „krajský úřad“) podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, sděluje k upravenému návrhu územního plánu Potštát po veřejném projednání na základě uplatněných námitek a připomínek a jejich vypořádání ve smyslu ust. § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.
Po vyhodnocení společného jednání byly zejména provedeny následující úpravy územního plánu:
- zrušení LBC6 v k.ú. Lipná bez náhrady
- zařazení pozemků parc. č.39/1 a parc. č. 233/3 v k.ú. Kovářov byl do stabilizované plochy SV – plochy smíšené venkovské
- zrušení přestavbové plochy P1-TO v k.ú. Potštát - část plochy byla zařazena do stabilizované plochy DS – plochy dopravní infrastruktury silniční a část plochy do

stabilizované plochy OS plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
- LBC 20 v k.ú. Potštát bylo zmenšeno o část parc. č. 901/1.
- v k.ú. Kyžlířov byla vymezena nová zastavitelná plocha o velikosti 0,2 ha Z75 VS – plocha smíšená výrobní
- v textové části byly doplněny podklady, z kterých byly převzaty cyklotrasy, stezky pro pěší a hipostezka
- z textové části územního plánu byla vypuštěna definice pojmu malé vodní plochy do velikosti 0,05ha, z důvodu neexistence tohoto pojmu v textové části.
- místní biokoridory LBK 18 a LBK 19 v k.ú. Padesát Lánů byly zařazeny do existujících a funkčních biokoridorů
- byla upravena textová část územního plánu - místo obec „Lipná“ bylo uvedeno část obce Potštát – Lipná.
- v souvislosti s provedenými úpravami byla upravená textová i grafická část, výrok i odůvodnění.
- vypuštění návrhu tras kabelového vedení pro vyvedení výkonu z VE a úprava regulativů

Ochrana přírody (RNDr. Miroslava Kudýnová):
Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), po posouzení koncepce **„Návrh územního plánu Potštát – podstatná úprava návrhu ÚP “** vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona toto stanovisko:
Uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.
Odůvodnění:
Předmětem posuzované koncepce je podstatná změna návrhu územního plánu Potštát po uplatnění námitek a připomínek z veřejného projednání.
Zájmové území pro ÚP Potštát se nachází mimo území lokalit soustavy Natura 2000. Při jihozápadní a severozápadní části hranic zájmového území navazují lokality soustavy Natura 2000 na území vojenského újezdu Libavá. Jihozápadně od místní části Boškov leží evropsky významná lokalita Libavá CZ0714133, která se překrývá s větším územím ptačí oblasti Libavá, které pokračuje podél severozápadní hranice zájmového území. Toto dosti rozsáhlé území (rozloha 11 376 ha) zahrnuje zalesněné západní a jihozápadní svahy Oderských vrchů, zalesněnou vrcholovou část Oderských vrchů a bezlesí náhorní plošiny s nivou řeky Odry. Předmětem ochrany v evropsky významné lokalitě jsou lesní a luční společenstva, střevlík hrbolatý a vranka obecná. V ptačí oblasti je předmětem ochrany chřástal polní a jeho biotop.
Orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce řešení územního plánu vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany výše uvedených lokalit, ani vlivy na jiné lokality soustavy Natura 2000.
Z podkladů, které jsou k dispozici, nevyplývá negativní dotčení území chráněných tímto zákonem, jež jsou podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu.
Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):
Z posouzení obsahu úpravy návrhu územního plánu, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, provedl krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního

zákona, posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí podle § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, s následujícím závěrem: **„územní plán Potštát“ není nezbytné a účelné komplexně posuzovat** z hlediska vlivů na životní prostředí.
Odůvodnění:
Úprava územního plánu po veřejném projednání spočívá zejména vymezení plochy smíšené výrobní o velikosti 0,2 ha a ostatní změny se týkají úpravy stávajících ploch případně úpravy textové a grafické části územního plánu. Provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Nejsou řešeny požadavky, které by svým rozsahem a charakterem zakládaly rámec pro realizaci záměrů uvedených v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí. Požadavky v územním plánu jsou navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.
Stanovisko k upravenému návrhu územního plánu po veřejném projednání nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon, zákon o vodách, zákon o ochraně ovzduší, zákon o odpadech apod.

K. Vyhodnocení splnění požadavků zadání
Viz Kap. B/I.3 textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.
L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
Viz Kap. B/I.4 textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.
M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
Viz kap. B/I.6 textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.
N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
Viz kap. B/I.2 textové části odůvodnění - příloha č. 3 OOP.
O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
Viz kap. B/I.8 textové části odůvodnění – příloha č. 3 OOP.
P. Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

Návrh rozhodnutí o námitkách

	Jméno, adresa	**Datum**
1.	JUDr. Vratislav Dočkalík	20. 8. 2018 (JID/126302/2018)

Námitka

Tímto podávám námitku k upravenému návrhu Územního plánu Potštát.
Nesouhlasím s tím, aby lesní pozemek v mém vlastnictví, parc. č. 1555 v k.ú. Lipná, obec Potštát byl zahrnut v územním plánu jako plocha „NP“ – plochy přírodní, označené LBC6.
Jedná se o hospodářský les, který byl a je užíván více jak 100 roků jako pozemek určený k plnění funkcí lesa v souvislosti a návaznosti s domem č. p. 14 v k.ú. Lipná a také v souvislosti se zemědělskou a lesnickou činností.
Z těchto důvodů nesouhlasím se zahrnutím pozemku p. č. 1555 k.ú. Lipná v upraveném návrhu Územního plánu Potštát jako plochy přírodní „NP“, protože tímto dojde k poškození a omezení vlastnického práva a finanční i hospodářské újmě.

Rozhodnutí

Námitce se vyhovuje.
Vymezená plocha „NP“ v rozsahu LBC6 bude změněna na plochu „NL“. Vymezení LBC6 bude zrušeno bez náhrady.

Odůvodnění:
Návrh územního plánu Potštát v rámci vymezení územního systému ekologické stability navrhl mimo jiné lokální biocentrum s označením „LBC6“ a to na základě zpracovaného plánu ÚSES ORP Hranice. Toto biocentrum je navrženo na pozemcích parc. č. 1557 – lesní pozemek, parc. č. 1555 – lesní pozemek a parc. č. 1554 – lesní pozemek vše v k.ú. Lipná.
Vzhledem k tomu, že pozemek parc. č. 1555 se nachází uprostřed vymezeného lokálního biocentra bylo navrženo ke zrušení celé toto biocentrum označené jako „LBC6“.
V dotčeném katastrálním území byly vydány komplexní pozemkové úpravy *(„ Komplexní pozemkové úpravy (KoPÚ) - představují komplexní řešení zpravidla celého katastrálního území (mimo zastavěné území) včetně zpřístupnění pozemků, protierozní ochrany, vodohospodářských opatření a ekologické stability území“).*
„Pozemkové úpravy řeší dané území uceleně a ve veřejném zájmu se jimi prostorově a funkčně uspořádávají pozemky, scelují se nebo dělí a zabezpečuje se jejich přístupnost a využití, vyrovnání hranic a vytvořen podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy. V těchto souvislostech původní pozemky zanikají a zároveň se vytvářejí pozemky nové, k nimž se uspořádávají vlastnická práva a související věcná břemena. Současně se zajišťují podmínky pro zlepšení kvality života ve venkovských oblastech včetně napomáhání diverzifikace hospodářské činnosti, zlepšování konkurenceschopnosti zemědělství, zlepšení kvality životního prostředí, ochrana a zúrodnění půdního fondu, úprava vodního hospodářství zejména v oblasti snižování nepříznivých účinků povodní a řešení odtokových poměrů v krajině a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako neopomenutelný podklad pro územní plánování. Povinnou, přímo ze zákona vyplývající součástí každého návrhu KoPÚ je ***plán společných***
Zařízení. *Důležitou součástí plánu jsou rovněž* ***opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí*** *a zvýšení ekologické stability území. Jde především o územní systémy ekologické stability (ÚSES) doplněné dalšími interakčními prvky - např. rozptýlené a doprovodné zeleně“).*
I po vypuštění lokálního biocentra z návrhu řešení územního systému ekologické stability návrh zůstává v souladu s komplexními pozemkovými úpravami a s plánem společných zařízení a tudíž územním plánem nebude narušena ekologická stabilita v dotčeném území.
Vzhledem k tomu, že se jedná o lesní pozemky, vyplývají pro vlastníky lesů z lesního zákona (zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů) povinnosti, jimiž je zapotřebí se řídit, např. § 32 lesního zákona, který pojednává o ochraně lesa.

Poučení
Dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů se proti rozhodnutí nelze odvolat ani podat rozklad.

	Jméno, adresa	**Datum**
2.	Ing. Romana Pospíšilová, U Trati 4/20, 751 24 Přerov - Popovice	23. 8. 2018 (JID128286/2018)

Námitka
Tímto podávám námitku návrhu územního plánu Potštát. Žádám o změnu v nově navrhovaném územním plánu obce Potštát a to konkrétně v katastrální území Potštát – Kovářov na parcele 39/1. Změnu pozemku o rozloze 942 m2, označený jako plocha zeleň soukromá a vyhrazená na SV tedy na plochy smíšené, obytné – venkovské.
V minulosti zde na této parcele stála budova a v okolí se zde také nacházejí stavby. Přímo na této parcel se nachází sloup elektrického vedení.

Rozhodnutí o námitce

Námitce se vyhovuje.
Pozemek parc. č. 39/1 a parc. č. 233/3 bude zařazen do plochy SV.

Odůvodnění
Pozemek se nachází v zastavěném území a navazuje na plochy SV. Vzhledem k velikosti pozemku parc. č. 233/3 – 228 m2, byl tento pozemek rovněž zařazen do plochy „SV“.

Poučení
Dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů se proti rozhodnutí nelze odvolat ani podat rozklad.

3.	Město Potštát, IČ 0030795, Zámecká 1, 753 62 Potštát	7. 9. 2018 (JID136102/2018)

Námitka

Na pozemku parc. č. 1491, k.ú. Potštát upravit plochu technické infrastruktury (zmenšit) a rozšířit plochu občanského vybavení (OS).
Upravit plochu dopravní infrastruktury pro parkoviště.
Na ploše občanské vybavení se bude realizovat krytá tribuna pro diváky k fotbalovému hřišti. Odstavné parkoviště k fotbalovému hřišti.
Parc. č. 1491, 1487/3 k.ú. Potštát.

Rozhodnutí o námitce

Námitce se vyhovuje.
Bude zrušena přestavbová plocha P1 – TO. Pozemky parc. č. 1487/1 a parc. č. 1404 budou zařazeny do plochy „DS“ a pozemky parc. č. 1487/2, 1491, st. 1490 a parc. č. 1487/3 do plochy OS.

Odůvodnění

V průběhu pořizování územního plánu Potštát město přehodnotilo využití dotčeného území. Město hodlá realizovat rekonstrukci areálu fotbalového hřiště Potštát jehož součástí má být mimo jiné i parkoviště, trávník nebo tribuna) Tomuto využití odpovídá plocha „OS“.

Poučení

Dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů se proti rozhodnutí nelze odvolat ani podat rozklad.

Rozhodnutí o námitce

4.	BIO TOP s.r.o., Nemanická 440/14, 370 10 České Budějovice	10. 9. 2018 (JID136513/2018)

Námitka

Podatel tímto podává v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující námitku, která směřuje k zařazení pozemku uvedeného v odstavci II. v návrhu územního plánu Potštát do funkční plochy smíšené obytné venkovského charakteru.
Prosíme město Potštát o umožnění zařadit výše uvedený pozemek (parc. č. 141/1 v k.ú. Kyžlířov) *do plochy smíšené obytné SV tak, aby na pozemek bylo možné umístit 1 rodinný dům. Rodinný dům by byl umístěn mimo vzrostlou zeleň, která se na pozemku nachází.*
Pozemek se nachází dle územního plánu v návaznosti na plochu smíšenou venkovskou, má vhodný přístup na komunikaci a dle katastru nemovitostí je veden jako ostatní plocha. Nejedná se o zemědělský pozemek tzn., že u pozemku nevzniká požadavek na vyhodnocení záboru na zemědělský půdní fond.
Na základě výše uvedeného podatel požaduje, aby pořizovatel územního plánu Potštát zařadil výše uvedený pozemek do plochy smíšené obytné venkovského charakteru.

Rozhodnutí o námitkách

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění

Pozemek parc. č. 141/1 – ostatní plocha, neplodná půda v k.ú. Kyžlířov se nachází mezi stávajícím zemědělským areálem a komunikací, která zemědělský areál zpřístupňuje. V dotčeném území byly do plochy SV zařazeny pouze stávající pozemky rodinných domů, kdy byl respektován právní stav v území. Vzhledem k charakteru stávajícího zemědělského areálu a jeho možného rozvoje v rámci vymezené plochy VS je nevhodné nové zastavitelné plochy pro bydlení v území vymezovat. Minimální ochranou kolem stávajícího areálu je stávající zeleň.

Poučení

Dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů se proti rozhodnutí nelze odvolat ani podat rozklad.

5.	Statky Potštát, o.s., IČ 47672447, Půtova 222, 753 62 Potštát (dále jen „vlastník“)	10. 9. 2018 (JID136857/2018)

Námitka

Vlastník pozemků uplatňuje námitky:
4. Proti zahrnutí pozemků v soukr. vlastnictví do lokálního biokoridoru – LBC – 20.

5. Vlastník pozemku požaduje rozšíření zastavitelné plochy cca 2000 m2 na pozemku parc.č. 1907 – TTP (viz příloha)
6. Proti vedení naučné stezky a stezky pro pěší přes pozemky v soukr. Vlastnictví.

Odůvodnění:

4. LBC 20 zahrnuje i soukr. Poz. V k.ú. Potštát – p.č. 913 a část p.č. 901/1 – návrh vyčlenit tyto pozemky z LBC 20 nebo směnit pozemky s městem Potštát.
5. Rozšíření vyrob. A sklad. Kapacit z důvodu rozšíření zem. Výroby.
6. Vlastník pozemků nesouhlasí s vedením stezek přes soukr. Pozemky.

4. k.ú. Potštát – p.č. 913 a p.č. 901/1 – část
5. k.ú. Kyžlířov – p.č. 190/7 (viz. příloha č. 1)
6. k.ú. Potštát – p.č. 901/1, 891, 899, 888
   k.ú. Kyžlířov – p.č. 2324, 1918, 1920.

Rozhodnutí o námitce

Námitce č. 1 *(zahrnutí pozemků v soukr. vlastnictví do lokálního biokoridoru – LBC – 20.)* **se vyhovuje částečně.** Pozemek parc. č. 913 bude ponechán jako součást biocentra „LBC20“, část pozemku parc. č. 901/1 bude z biocentra LBC20 vypuštěno – LBC bude zmenšeno.
Námitce č. 2 *(Vlastník pozemku požaduje rozšíření zastavitelné plochy cca 2000 m2 na pozemku parc. č. 1907 – TTP)* **se vyhovuje.** Stávající zemědělský areál – plocha „VS“ bude rozšířen o návrhovou plochu VS.
Námitce č. 3 *(Proti vedení naučné stezky a stezky pro pěší přes pozemky v soukr. Vlastnictví)* **se vyhovuje.**

Odůvodnění

Námitky č. 1 - *Proti zahrnutí pozemků v soukr. vlastnictví do lokálního biokoridoru – LBC – 20. LBC 20 zahrnuje i soukr. Poz. V k.ú. Potštát – p. č. 913 a část p. č. 901/1 – návrh vyčlenit tyto pozemky z LBC 20 nebo směnit pozemky s městem Potštát. k.ú. Potštát – p. č. 913 a p. č. 901/1 – část.*
V dotčeném území byly vydány komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem k této skutečnosti byl požádán státní pozemkový úřad o vyjádření.
Z obdrženého vyjádření státní pozemkové úřadu ze dne 15. 11. 2018, spis. zn. 4RP2740/2011-130775 vyplývá:
Státní pozemkový úřad, Pobočka Přerov je právním nástupcem Ministerstva zemědělství, Pozemkového úřadu Přerov – správního orgánu, který vedl správní řízení o komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Potštát-město (v roce 2013 sloučeno do k.ú. Potštát). V rámci tohoto správního řízení bylo v souladu s tehdejším generelem ÚSES navrženo biocentrum BC1 s výměrou 2,4 ha s následujícím popisem stávajícího
stavu (viz technická zpráva plánu společných zařízení, k.ú. Potštát-město): „*Biocentrum je tvořeno izolovaným lesním porostem a navazujícími plochami pastvin členěných remízky na mezních pásech. V lesním celku je dominantní dřevinou buk lesní s příměsí habru obecného a javoru klenu. V podrostu lesního okraje je častá líska obecná. Součástí biocentra jsou dále pastviny přiléhající k severnímu okraji lesního celku. Pastviny člení kamenité (kamenné snosy, kamenice) mezní pásy zarostlé remízky, na kterých jsou dominantní dřevinou javory, místy doprovázené zplanělými ovocnými druhy dřevin, vzácněji i jeřábem a jasanem. Ve světlých okrajích remízků jsou časté křoviny s šípky, hlohy, trnky a bezy*.“
Dnešnímu pozemku KN 913 odpovídají zhruba tehdejší pozemky KN 234, KN 237, KN 240 ve vlastnictví Pozemkového fondu ČR. V rámci zpracování návrhu nového uspořádání pozemků byly pro biocentrum BC1 vytvořeny parcely návrhu KN 912 (lesní pozemek), KN 913 (trvalý travní porost) a KN 914 (lesní pozemek).
Účastník správního řízení, Statky Potštát, a.s., souhlasil s umístěním navrženého pozemku KN 913 (pracovní číslo 26) v rámci biocentra BC1, což bylo potvrzeno rozhodnutím pozemkového úřadu dle § 11 odst. 4 zákona (čj. PÚ-2731/2007/Pe ze dne 22. 10. 2007), které mj. nahrazuje územní rozhodnutí pro umístění společných zařízení (tedy i biocentra BC1). Proti tomuto rozhodnutí nebyl podán opravný prostředek.
Námitky č. 3
Vzhledem k tomu, že je jedná o stávající stav (územní plán naučné stezky nově nevymezuje), bylo ponecháno jejich grafické znázornění pouze v koordinačním výkresu. Například hipostezka využívá již existující stezek, polních a lesních cest.
Námitky č. 2 Vlastník pozemku požaduje rozšíření zastavitelné plochy cca 2000 m2 na pozemku parc.č. 1907 – TTP z důvodu rozšíření výrobních a skladovacích kapacit a z důvodu rozšíření zemědělské výroby.
Námitce se vyhovuje. **Stávající zemědělský areál – plocha „VS“ bude rozšířen o návrhovou plochu VS.**
Navrhovaná plocha bude navazovat na stávající zastavěné území, bude možné využívat pro novou zastavitelnou plochu stávající infrastrukturu a zázemí dotčeného území.

Poučení

Dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů se proti rozhodnutí nelze odvolat ani podat rozklad.

6.	Hedvika Jahnová, 12. 9. 1981, Pod svahem 184, Potštát, 753 62	11. 9. 2018 (JID137327/2018)

Námitka

Pozemek p. č. 675 v současnosti veden jako ostatní komunikace, která se nevyužívá.
Okolní pozemky p. č. 676/2 i pozemek p. č. 674 patří jednomu majiteli s tím, že na pozemku 674 a 675 je plánovaná výstavba rodinného domu. Katastrální území Potštát. Obec: Potštát. Parcelní číslo: 675.

Rozhodnutí o námitce

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění

V dotčeném území byly schváleny komplexní pozemkové úpravy Potštát – Horní Předměstí . Dle plánu společných zařízení je pozemek parc. č. 675 veden jako polní cesta s označením „Pv17“. Dle § 3 odst. 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území je obecným požadavkem na vymezování ploch vytvářet a chránit bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěné území a v zastavitelných plochách, chránit cesty umožňující průchod krajinou a vytvářet nové cesty, je-to nezbytné.

Dle státního pozemkového úřadu: *“ Pozemek KN 675, původně v k.ú. Potštát-Horní Předměstí, stejně jako pozemek KN 676 (dnes 676/1 a 676/2), byl v rámci komplexní pozemkové úpravy převeden do vlastnictví Města Potštát rozhodnutím pozemkového úřadu v souladu s § 9 odst. 17 (zákona č. 139/2002 Sb.), tj. převedením státní půdy do majetku obce ve veřejném zájmu (pro plnění funkce společných zařízení – cesty Pv17 a interakčního prvku IP30 – v návrhu ÚP označen jako IP85a).*

Pozemkový úřad tedy nesouhlasí se změnou využití pozemku KN 675 z ostatní plochy, ostatní komunikace na zastavitelnou plochu, respektive s rozšířením zastavitelné plochy Z7 do plochy parcely KN 675.

I po převodu na fyzické osoby musí být dle zákona o pozemkových úpravách zachována veřejná funkce těchto ploch. *Pozemek KN 675 zajišťuje přístup k pozemkům KN 676/2, 673 a 672“.*

Poučení

Dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů se proti rozhodnutí nelze odvolat ani podat rozklad.

7.	Hana Lachová, Mgr., 7. 4. 1965, Darwinova 25/20, 779 00 Olomouc – Sv. Kopeček	12. 9. 2018 (JID137903/2018)

Námitka

Zaznamenat vodní plocha W – změna části plochy NS na W (cca 680 m2) na části pozemku parc. č. 1078, k.ú. Boškov. Vznik ochranné tůně, zadržení vody v krajině, podpoření biotopu k výskytu obojživelníků.

Rozhodnutí o námitce

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění

Pozemek parc. č. 1078 je dle evidence katastru nemovitostí veden jako druh pozemku – trvalý travní porost. Pořizovatel ze své správní činnosti nedohledal žádné opatření stavebního úřadu, které by se vztahovalo k dotčenému pozemku. Dle návrhu územního plánu je pozemek navržen v nezastavěném území, ploše – NZ – Plocha zemědělská.

Navržené regulativy:

NZ PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Hlavní využití

- pozemky zemědělského půdního fondu – orné půdy a trvalých travních porostů určené pro intenzivní obhospodařování

Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení a jiných opatření pro zemědělství do 50m2
- související veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a zařízení pro přímou obsluhu území (např. účelové komunikace apod.)
- krajinná zeleň (rozptýlená zeleň, meze, remízky, terasy, interakční prvky apod.) a vodní toky
- opatření proti erozi, prostory pro retenci
- extenzivní principy ekologického zemědělství
- skladebné části ÚSES
- drobné sakrální stavby, pomníky, sochy, odpočinkové plochy apod.
- dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, odpočívadla pro cyklisty, vyhlídky.

Podmíněně přípustné využití

• zalesnění pozemků

Podmínka využití: zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit a ohrožených vodní erozí a sesuvy

• vodní plochy

Podmínka využití: v lokalitách s vhodnými hydrologickými poměry, nesmí mít zásadní negativní vliv na obhospodařování okolních pozemků

Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím plochy
- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení);

Výše uvedený regulativ v dané ploše umožňuje v dotčeném území za určitých podmínek – viz výše, vodní plochy.

Poučení

Dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů se proti rozhodnutí nelze odvolat ani podat rozklad.

8.	Jiří Hon, 26.3.1 9498, Školní 174, Potštát	13. 9. 2018 (JID138823/2018)

Námitka

Navrhujeme začlenit pozemek parc. č. 922 k.ú. Potštát do území možného zastavení rodinnými domy. Jedná se o pozemek navazující na zastavěnou část obce, je přístupný stávající komunikací a je vhodný k zastavění RD.

Rozhodnutí o námitce

Námitce se nevyhovuje.

Odůvodnění

Územní plán obce Potštát byl schválen usnesením č. 9 zastupitelstva obce Potštát dne 15. 4. 2004, obecně závazná vyhláška č. 1/2004 o vyhlášení závazné části územního plánu obce Potštát nabyla účinnosti dne 6. 5. 2004.
V rámci přípravných prací na pořízení nového územního plánu vznesl J. Hon – vlastník pozemků parc. č. 213/2 a parc. č. 205/13 požadavek o zařazení pozemků do stavebních.
Ve správním území města Potštát byly dokončeny komplexní pozemkové úpravy a revize katastru nemovitostí. Na základě těchto skutečností došlo ke sloučení některých katastrálních území, k nové parcelaci území a ke změně parcelních čísel.
Území dotčeno pozemkem parc. č. 213/2 má nyní parcelní číslo 1150 v k.ú. Potštát a výměru 3266 m2 a území dotčeno pozemkem parc. č. 205/13 má nyní parcelní číslo 1149 v k.ú. Potštát o výměře 1451 m2. Tyto pozemky byly vymezeny v rámci zastavěného území jako plochy SV – plochy smíšené obytné venkovské.
Pozemek parc. č. 922 – trvalý travní porost o výměře 21307 m2 nabyl vlastník na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně vlastnických práv v pozemkové úpravě PÚ-851/52008 ze dne 14. 5. 2008.
Dle výše uvedeného územního plánu (doposud platného územního plánu obce Potštát včetně jeho změn) se pozemek parc. č. 922 nachází zejména v území urbanizovaném, zastavitelné ploše (pořadové číslo plochy – 71, výměra 2,70 ha) , funkční ploše rodinných domů. Obec vlastníkovi vydáním územního plánu umožnila využit pozemek k zástavbě. Toho vlastník nevyužil.
Pořizovatel v rámci součinnosti požádal stavební úřad Potštát o vyjádření, zda v dotčeném území bylo vydáno nějaké opatření (např. územní rozhodnutí, územní souhlas, stavební povolení, ohlášení stavby apod.), které by opravňovalo majitele pozemku v dotčeném území umístit nebo realizovat nějaký záměr. Dle vyjádření místně příslušného stavebního úřadu Potštát sp. zn. SÚ-196-1515/18-Šo ze dne 18.10.2018 úřad v období od roku 2004 do současnosti v zájmovém území neeviduje žádné takovéto opatření. Vlastník může pozemek parc. č. 922 užívat dosavadním způsobem, zařazením pozemku do plochy NZ se dosavadní využití pozemku nemění. Vlastník má možnost v rámci zastavěného území pro výstavbu využít zatím nezastavěné pozemky parc. č. 1150 nebo parc. č. 1149.
Vzhledem k tomu, že docházelo k blokaci velkého území, obec se rozhodla v novém územním plánu mimo jiné i tuto plochu jako zastavitelnou nevymezovat a zastavitelnost vymezit na jiných pozemcích mimo jiné i na pozemcích obce, kde se předkládá i s výstavbou související technické a dopravní infrastruktury tak, aby byla podpořena výstavba v obci. Návrh územního plánu Potštát tuto plochu nepřevzal.
Správní území města Potštát je poměrně rozsáhlé, v každé části města – Lipná, Kyžlírov, Kovářov i Boškov byly vymezeny i zastavitelné plochy pro bydlení. Město muselo v rámci záboru zemědělského půdního fondu velmi zvažovat vymezení jednotlivých zastavitelných ploch (viz stanovisko dotčeného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu). Další rozsáhlou zastavitelnou plochu má město vymezenou v lokalitě nad hřbitovem. Zde ovšem bylo započato s výstavbou.
Návrh územního plánu nyní obsahuje dostatek zastavitelných ploch pro bydlení, a proto byla námitka zamítnuta.

Poučení

Dle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů se proti rozhodnutí nelze odvolat ani podat rozklad.

Q. Vyhodnocení uplatněných připomínek

V rámci společného jednání byla uplatněna jedna připomínka:

Obec Luboměř, zastupitelstvo obce, Luboměř 93, 742 35 Odry
Připomínka (doručená dne 15. 12. 2016 pod JID 58401/2016)

Připomínka k návrhu územního plánu Potštát

uplatněná podle ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) a § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon")

I. Identifikační údaje

Obec Luboměř
Luboměř 93, 742 35 Odry
IČ: 00298158

II. Druh podání

Připomínka

III. Obsah připomínky

Zastupitelstvo obce Luboměř dne 1. prosince 2016 na svém 10. zasedání projednalo návrh územního plánu obce Potštát doručený pod č. j. OÚL/0552/2016 a usnesením č. 306/10/2016 rozhodlo o podání připomínky k projednanému územnímu plánu. Zároveň pověřilo starostu obce odesláním této připomínky:

Zastupitelstvo obce Luboměř (dále jen „ZO") na svém zasedání:

F. rozhodlo:

306/10/2016 *podat připomínku obce Luboměř, která katastrálně sousedí s katastrálním územím Města Potštátu, k projednanému návrhu územního plánu Města Potštátu dne 16.11.2016, v tomto znění: Obec Luboměř požaduje vypustit z návrhu dokumentu „Územní plán Potštát" tři zastavitelné plochy s označením Z45, Z46 a Z47, s kódem navrhované funkce VE, které jsou*

určené k „výrobě energie – větrné elektrárny", a nesouhlasí tedy s možnou realizací výstavby nových větrných elektráren především pak z důvodu ochrany krajinného rázu.
T (termín): 16.12.2016
Z (zodpovídá): Jiří Vlček, starosta obce.

obsah připomínky není doplněn žádnou přílohou

IV. odůvodnění připomínky

Ze získaných informací, z návrhu územního plánu města Potštát (dále jen „ÚP") a v něm uvedených informací, jeho hlavního výkresu a dokumentu „Vyhodnocení vlivů na životní prostředí" vyplývá, že vnímání navrhovaných třech nových větrných elektráren (dále jen „VE") s výškou 150 m, umístěných v sousedním k.ú. Lipná, bude z území naší obce Luboměř (i z místní části Heltinov) a také z ostatních blízkých vesnic (především pak Lipná) dosti patrné. S tímto faktem se nemůžeme ztotožnit.

Realizací záměru dojde podle zkušeností ZO k další výrazné změně současného krajinného rázu při pohledu na tuto lokalitu. Proto ZO nesouhlasí s tvrzením ÚP že: *„Větrné elektrárny nebudou v krajině nepřípustně rušivé"*, nebo že z důvodu již přítomné větrné elektrárny v dané lokalitě Lipná „je nové ovlivnění krajinného rázu podstatně zmírňováno". ZO se také domnívá, že výstavba VE totiž vždy významně ovlivňuje krajinný ráz území i krajinu samotnou, ve které jsou situovány, a to zpravidla v širokém okruhu daném jejich viditelností. Pokud je obdobných záměrů realizováno na daném území více, může pak dojít k situaci, kdy prakticky nezbude žádné pohledově otevřené místo, z něhož by nebyl viditelný ani jeden z větrných parků. Tím jednoznačně dochází k vzájemnému zesilování jejich vzájemného působení (jedná se o tzv. kumulativní vlivy). ZO naopak souhlasí s konstatováním ÚP, že *„K základním svébytným prvkům krajinného rázu Olomouckého kraje zde patří nezastavěné horizonty"* a *„Výška a charakter větrných elektráren bude proto téměř vždy konkurovat většině kopců, hřbetů a horizontů."* **Zdejší jedinečný krajinný ráz je nutné chránit.**

Je nutné rovněž brát na zřetel Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které zařadily obec Luboměř do krajinné oblasti Nízký Jeseník, pro kterou jsou mimo jiné stanoveny tyto vjemové charakteristiky: střídavě otevřená a uzavřená krajinná scéna, významné dálkové pohledy na Hrubý Jeseník, silný projev kulturních dominant, zejména vázaných na vulkanity regionálně významných horizontů, výrazný projev historické plužiny a kamenic, území zvýšené estetické hodnoty. Pro tuto krajinnou oblast byla vytipována tato možná ohrožení: odlesnění nebo zástavba krajinných horizontů, vznik nových charakterově odlišných dominant (velkoobjemové nebo vertikální stavby), narušení harmonického měřítka krajiny či likvidace historických krajinných struktur. **Celkově je území obce Luboměř a jeho okolí v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje vnímáno jako území s nutnou ochranou krajiny a krajinných horizontů.**

Rovněž byly stanoveny - mimo jiné - tyto zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajin):

- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant,
- novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území,
- v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst,
- chránit historické, architektonické a urbanistické znaky památkově chráněných sídel včetně jejich vnějšího obrazu,

- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

Stanovený zdejší krajinný typ leso-luční má mimo jiné tyto charakteristiky:
dynamika krajiny, malebnost a různorodost krajinné scény, harmonická krajinná scéna, vyvážená kombinace otevřené a uzavřené krajinné scény, harmonické měřítko krajiny, majestátnost hor, atraktivní výhledy, výrazné působení přírodních a kulturních dominant, výrazné působení rozptýlené dřevinné vegetace. Současně byly vytipovány možná ohrožení pro tento krajinný typ: zástavba mimo zastavěné území, zejména na pohledově exponovaných svazích, horizontech a v blízkosti dominant, vnášení nových (zejména technických) dominant.
Je potřeba také zmínit, že obec Luboměř je součástí specifické oblasti nadmístního významu SOB – N2 Budišovsko – Vítkovsko.

Dalším významným důvodem, proč by od záměru mělo být dle ZO upuštěno, je bezprostřední blízkost hranice vyhlášeného přírodního parku Oderské vrchy. Hranice přírodního parku Oderské vrchy se nachází totiž pouhých 600 m od lokalit VE v Lipné. Tento přírodní park byl vyhlášen bývalým Okresním úřadem v Novém Jičíně v roce 1994 na ochranu krajinářských hodnot území jihovýchodního okraje Nízkého Jeseníku a jeho okolí. Je tedy nesporné, že území z hlediska krajinného rázu hodnotná - v tomto případě výše zmíněný park Oderské vrchy – nejsou pro situování větrných parků vhodná, neboť blízké VE (zvláště pak v kumulaci s dalšími větrnými parky) ovlivňují jejich cenné krajinné charakteristiky, které jsou či mohou být předpokladem pro jiné využívání území – například rekreační.

Výše uvedený důvod potvrzuje ÚZEMNÍ STUDIE Větrných elektráráren na území Olomouckého kraje zpracovatele Ecological Consulting a.s. (dále jen „studie"), která stanovuje podmínečně přípustné území z několika hledisek, mimo jiné:
Území hájené z hlediska ochrany přírody a krajiny (§ 19 zákona č. 183/2006 Sb., § 12 zákona č. 114/1992 Sb.), a to:

- území tvořené doporučenými odstupovými vzdálenostmi od chráněných krajinných oblastí CHKO a přírodních parků PP – 3 km, od soustavy NATURA 2000: evropsky významných lokalit EVL – 200 m a ptačích oblastí PO – 2 km, od nadregionálních a regionálních územních systémů ekologické stability ÚSES – 200 m, maloplošných zvláště chráněných území MZCHÚ – 200 m a od pozemků určených k plnění funkcí lesa PUPFL (lesy) – 200 m (šikmá šrafa zelená).

Území hájené z hlediska pohody prostředí – bydlení (§2, §19 zákona č. 183/2006 Sb., § 127 občanského zákoníku), a to:

- území stanovené doporučenou odstupovou vzdáleností 1000 m od zastavěného území,
- území stanovené doporučenou odstupovou vzdáleností 750 m od samot s funkčním využitím pro trvalé bydlení.

Vzdálenost nejbližší navrhované VE od místní části Luboměř - Heltinova nebude velká – jen cca 1,3 km, od Luboměře cca 1,7 km a cca 0,5 km od obce Lipná. Z výše uvedeného faktu vyplývá, že na základě zkušeností s již realizovanou VE u Lipné může realizace tří dalších nových VE v k.ú. Lipná objektivně představovat další významnou nepříznivou změnu hlukového klimatu, a to jak přes den, tak především v noční době. I z důvodu tohoto možného „ohrožení" nemůže ZO se záměrem výstavby souhlasit. Zároveň nemůžeme souhlasit s tvrzeními, že: *„Z dostupných údajů nebude záměr představovat zvýšené zdravotní riziko pro obyvatele dotčeného území. Hlukové limity by měly být dodrženy a nelze očekávat negativní vliv v podobě působení stroboskopického efektu, vibrací a dalších fyzikálních a biologických faktorů. Po zvážení uvedených okolností je možno vymezení těchto ploch z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví považovat za akceptovatelné."* Příspěvek hlučnosti stacionárních zdrojů hluku (VE) v denní i noční době představuje stav, který objektivně vytváří významnou nepříznivou změnu hlukového klimatu, především v noční době. Očekávaný nárůst hlučnosti v kumulaci s již

realizovanými záměry v okolí bude smyslově pocititelný a přístrojově měřitelný, projeví se v subjektivní a psychické oblasti exponovaných osob a nepříznivě ovlivní individuálně a subjektivně vnímaný faktor pohody.

Také při hodnocení vlivů a dopadů na širší území jsou významnou skupinou kritérií, k nimž by mělo být při posuzování vždy přihlíženo, místní zájmy, tj. postoje v území žijících obyvatel (zejména trvale bydlících) jejich komunit a samospráv. Jsou to totiž především oni, kdo se s případným novým jevem v krajině a také s vlivy, které s sebou VE přinášejí, budou setkávat každodenně.

Území obce Potštát je ve výše uvedené studii zařazeno do podmínečně přípustného území a to z hlediska odstupu od území přírodního parku a ptačí oblasti. Jak z uvedeného vyplývá, přírodní park se nachází na území obce Luboměř a od návrhu větrných elektráren je vzdálen cca 1000 m, tj. v třetinové vzdálenosti, než je stanoveno ve výše uvedené studii.
Vzdálenosti doporučených odstupových linií od zastavěného území jsou také na hranici doporučeného limitu.

Zastupitelé obce Luboměř při svém rozhodování vycházeli také z toho, že obec si ve svém platném Územním plánu Luboměř stanovila jako jednu z podmínek v zastavěném území a zastavitelných plochách nepřipustit povolení větrných zdrojů výroby el. energie. V nezastavěném území jsou v souladu s § 18 stavebního zákona větrné elektrárny nepřípustné.

Zásadní otázkou tak zůstává, zda je samotná výstavba tří nových VE z hlediska současné i budoucí energetické koncepce v rámci celé ČR vůbec potřebná.

Do návrhu územního plánu Potštát byly převzaty z platného územního plánu obce Potštát tyto zastavitelné plochy pro větrné elektrárny:
- plochy pro větrné elektrárny v k.ú. Kyžlířov a Lipná (plochy výroby energie – větrné elektrárny Z40-Z47).

K oběma lokalitám bylo vydáno KÚOK kladné stanovisko k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí. Všechny řešené plochy byly již v rámci předchozích změn ÚPD schváleny a nyní jsou pouze převzaty (plochy v Kyžlířově v rámci Změny č. 4 a plochy v Lipné Změna č. 1).
Ze skutečnosti, že plochy již byly schváleny a že proběhl proces EIA, který se uvedenou problematikou podrobně zabýval a který je podrobnější než možnosti vyhodnocení celého územního plánu, vychází i následující konstatování.

1) vyhodnocení možnosti umístění VE z hlediska celkové pohody prostředí, vzhledem k bydlení a dalšímu funkčnímu využití území, především s ohledem na dynamický charakter VE

Lokality pro výstavbu větrných elektráren se nacházejí v nejkratší vzdálenosti (tj. nejbližší navržená plocha k zástavbě) 600 metrů od Lipné a 600 metrů od Kyžlířova. Vzdálenost nejbližší plochy od Heltínova je 1,5 km a od Luboměře 2 km.
V rámci stanoviska pro lokalitu Lipná bylo krajským úřadem konstatováno, že „*Provoz větrných elektráren nebude představovat zvýšené zdravotní riziko pro obyvatele dotčeného území. Vliv elektráren na veřejné zdraví je reprezentován především hlukem, který zařízení za chodu vydává. Dle vypracované hlukové studie nebude hluk z větrných elektráren v zastavěných územích okolních obcí převyšovat stanovené hlukové limity. Neočekává se ani negativní vliv v podobě působení stroboskopického efektu, vibrací a dalších fyzikálních a biologických faktorů... ... záměr Větrné elektrárny Potštát – Lipná II je možné z hlediska vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví považovat za akceptovatelný.“* Obdobný závěr byl vydán i v případě lokality Kyžlířov.

2) vyhodnocení z hlediska potenciálního narušení dálkových pohledů vzhledem k pozitivním kulturním a krajinným dominantám (zamezit konkurenci dominant), krajinným předělům a vymezujícím horizontům

V lokalitě Kyžlířov se již nacházejí 3 větrné elektrárny, v Lipné se nachází 1, díky čemuž jsou již uvedené charakteristiky ovlivněny. Navržené plochy se nacházejí v jejich blízkosti (nejbližší cca 250 metrů). Nejedná se tedy o nový prvek v krajině, ale doplnění a rozšíření stávajícího stavu. K ovlivnění uvedených jevů dojde, avšak ovlivnění je přijatelné.
Problematika krajinného rázu je řešena také ve výše uvedených stanoviscích krajského úřadu, ve kterých je konstatováno, že: *„...I přes nesporný zásah do současného krajinného rázu lze konstatovat, že vyvolané změny budou celkově snesitelné a realizaci záměru lze za stanovených podmínek povolit.“* Toto se týká obou lokalit.

3) vyhodnocení z hlediska potenciálního negativního ovlivnění území zvýšené historické hodnoty (památkových zón a rezervací, národních kulturních památek a jejich ochranných pásem) v okruhu cca 6,0 km (zřetelná viditelnost)

V uvedeném okruhu 6 km se nachází městská památková zóna města Potštát (2,4 km od lokality Kyžlířov a 4,5 km od lokality Lipná). Národní kulturní památka v uvedeném okruhu je větrný mlýn v Partutovicích (cca 2,2 km od nejbližší plochy pro VE).
V území se již větrné elektrárny jeví a uvedený prostor již ovlivňují. V případě řešených ploch pro větrné elektrárny (které byly schváleny v předchozích změnách ÚP a mají kladné stanovisko EIA) se tedy nejedná o nový prvek v území, nýbrž o rozšíření stávajícího stavu.
Projev těchto uvedených kulturních hodnot v krajinném rázu bude tedy ovlivněn, ale ze stanovisek a dokumentace EIA vyplývá, že toto ovlivnění je akceptovatelné. Ve stanovisku je mimo jiné uvedeno, že „...*Vliv realizace plánovaného záměru na povrchové a podzemní vody, horninové prostředí, klima, přírodní zdroje, hmotný majetek a kulturní památky nebude žádný nebo bude zcela nevýznamný*“.

4) Vyhodnocení z hlediska možnosti narušení dochovaných siluet sídel (např. uplatněním jako dalšího prvku siluety) v obrazu a prostoru sídel v okruhu cca 6,0 km

Lokality pro výstavbu větrných elektráren se nacházejí v nejkratší vzdálenosti (tj. nejbližší navržená plocha k zástavbě) 600 metrů od Lipné a 600 metrů od Kyžlířova. Vzdálenost nejbližší plochy od Heltínova je 1,5 km a od Luboměře 2 km. V okolí 6 km se nachází několik dalších obcí nebo jejich místních částí.
Siluety těchto sídel budou ovlivněny, avšak v případě Lipné a Kyžlířova se jedná o zástavbu v údolí, která se v okolní krajině projevuje pouze málo výrazně. Částečně může být ovlivněna silueta sídla v Luboměři – zde však již k ovlivnění dochází stávající větrnou elektrárnou, která se nachází mezi plánovanými plochami a obcí – tj. blíže než navrhované plochy. Nebude se tedy jednat o nový prvek v krajině.

5) Vyhodnocení z hlediska možnosti snížení estetické hodnoty sídel se zachovaným typickým rázem, urbanistickou strukturou s cennými objekty lidové architektury v obrazu sídla a vnitřním prostoru sídla

V řešeném území se již nacházejí větrné elektrárny. Řešené plochy jsou již schváleny v rámci změn ÚP a rovněž proběhl proces EIA, v rámci kterého byla zpracována podrobná dokumentace na jednotlivé záměry. Z uvedeného vyplývá, že ovlivnění estetické hodnoty sídel je pravděpodobné, avšak současně akceptovatelné.

6) Vyhodnocení z hlediska narušení průhledů v krajině ve výhledových osách

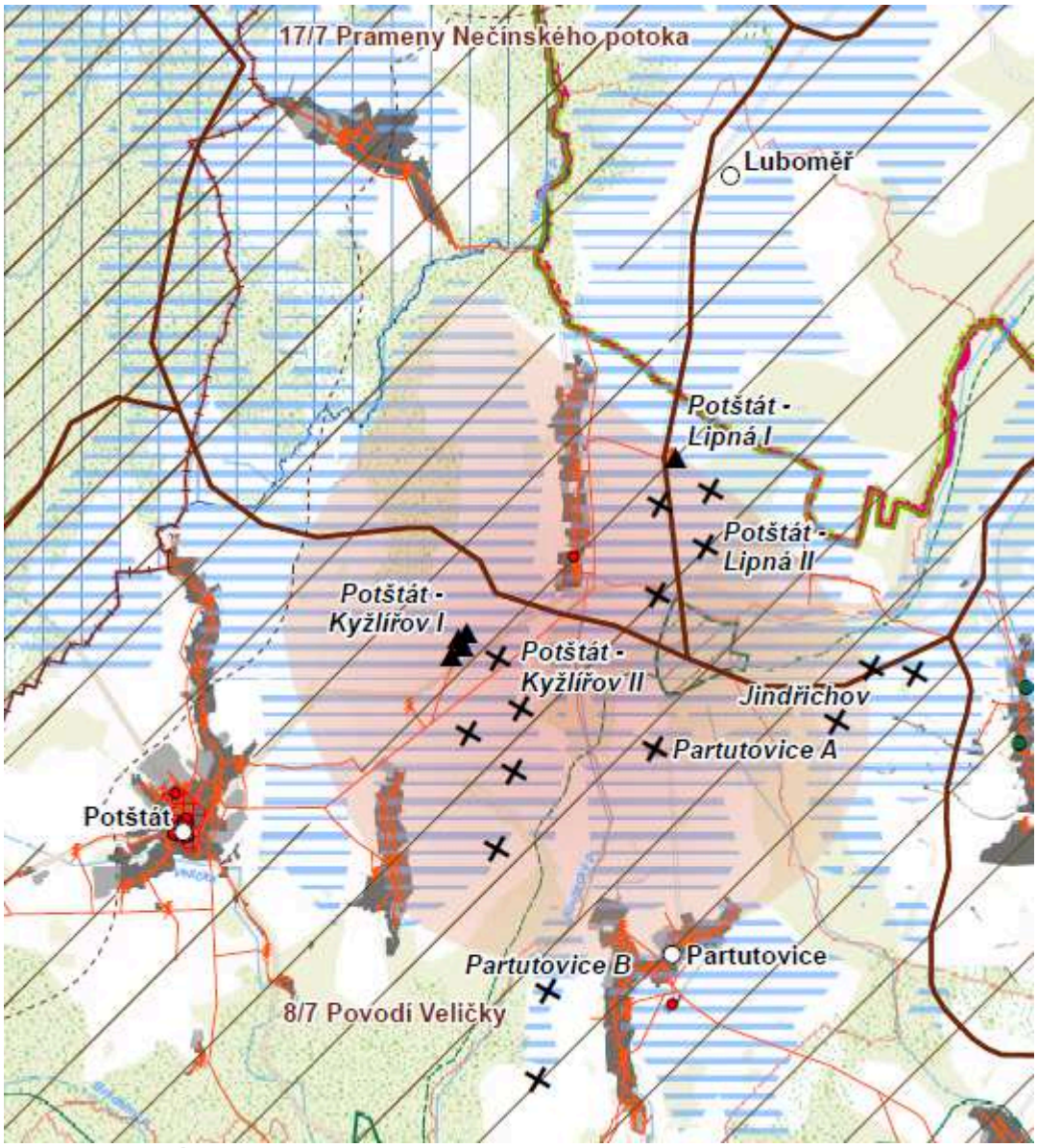
Ve stanovisku EIA, které završuje celý proces EIA a je vydáno na základě vyhodnocení, posudku, veřejného projednání a vypořádání obdržených připomínek, je konstatováno, že „*Při dálkových pohledech se budou nadále významně uplatňovat stávající dominantní a zásadní znaky – reliéf mírně zvlněných plošin, intenzivně zemědělsky využívaná krajina a rozsáhlé plochy orné půdy, rozptýlená zeleň v krajině, lesní porosty, struktura osídlení a polních cest, zemědělské areály a výrazné prvky technické infrastruktury (vedení vysokého napětí se stožáry, silnice, telekomunikační stožáry).“*

Dle zpracované **Aktualizace Územní studie větrných elektráren na území Olomouckého kraje** – Brno 2018 (Löw s.r.o) je dotčené území zařazeno do **skupiny IV – potenciální rozvojová lokalita.**

skupina IV:
7+30. Potštát - Kyžlířov I a II
15+29+31a. Potštát - Lipná I-II a Partutovice A
31b.Partutovice B
22. Jindřichov

Ve výše citované územní studii je dále konstatováno: Jednoznačně vhodná lokalita pro větší rozvoj větrné energetiky nebyla na území OK identifikována. Jako relativně nejpřijatelnější za splnění určitých podmínek byly vyhodnoceny některé lokality ze IV. skupiny a VI. skupiny. Rovněž v jejich případě však dojde k významnému až zásadnímu ovlivnění krajiny, a proto je nezbytné jejich pohledovou exponovanost alespoň částečně regulovat či lépe řečeno usměrnit. Jako nejvhodnější řešení se jeví zpracovat jednotnou studii rozmístění jednotlivých VTE pro celé potenciálně využitelné území, která by z lokalizace jednotlivých plánovaných záměrů vycházela jen rámcově.
Jako relativně přijatelné řešení se rovněž jeví rozvoj v lokalitách záměrů ze skupiny IV, jež jsou situovány v Oderských vrších. Skupina se skládá ze dvou realizovaných záměrů s celkem 5 VTE a další čtyři záměry s trojnásobným počtem VTE jsou plánovány. Ke skupině lze volně přiřadit i dvojici realizovaných záměrů u Veselí (již na území MSK a zcela v PřP). Ve srovnání s předchozí skupinou (VI) se v její blízkosti nenachází výjimečná krajina srovnatelná s Moravským krasem, není zdaleka tak turisticky a rekreačně využívána a není v takové míře obklopena sousedním kraje. Krajinu v této části Oderských vrchů lze označit spíše za běžnou s převážně průměrnými krajinnými charakteristikami. Zvýšené krajinné hodnoty se nacházejí více S-SV směrem, zhruba od hluboce zaříznutého údolí horního povodí Odry (převážně již území MSK), kde je i vyhlášen PřP Oderské vrchy. Z jeho okrajové části v okolí Luboměře a Spálova (oba v MSK) je viditelnost již u stávající jedné VTE u Lipné poměrně značná (od hranice PřP méně než 0,5 km). Zřejmá blízkost případné rozvojové lokality VTE (ve vztahu ke stávající realizaci), pohledově ovlivňující celé široké okolí, je přijatelná pouze v případě jejího umístění ve větším prostorovém odstupu, tj. dále od hranice PřP. Z uvedených důvodů je nutné případný větší rozvoj VTE na této lokalitě řešit společně s MSK (rovněž zde je realizace VTE na území sousedícího kraje spíše nežádoucí, tentokráte kvůli PřP - nezbytná změna vymezení). V případě umožnění dalšího rozvoje v této lokalitě, je žádoucí, aby byl její potenciál adekvátně využit (záměry řešit komplexně a v širším okruhu). Hrubým odhadem by se mohlo jednat o necelé dvě desítky VTE. Z hlediska vizuálního ovlivnění krajiny se jeví vhodnější směřovat rozvoj spíše i na SZ od stávajících VTE (k Luboměři pod Stráží - OK) než k J (Partutovice B). Směřování případného rozvoje na SZ se však dostává do střetu se zájmy ochrany přírody, konkrétně s lokalitou soustavy Natura 2000 – PO Libavá (u záměrů v blízkosti její hranice nutné jednoznačně vyhodnotit možnost ovlivnění jejího jediného předmětu ochrany - chřástala polního). Dále je zřejmé, že případný rozsáhlý rozvoj VTE by zcela plošně změnil vnímání krajiny v celém svém pohledově ovlivněném okolí (zejm. SvC 8/7, dále 17/4, 17/7 a 17/8). V současnosti realizované VTE v dotčeném území vytvářejí spíše krajinné póly, v případě souvislejší výstavby dalších VTE by se však jednalo minimálně o významné ovlivnění ohraničení SvC a s největší pravděpodobností i krajinné matrice v nejdotčenějších krajinných celcích. Při splnění všech zákonných podmínek musí být dosaženo konsenzu s obyvateli nejvíce ovlivněných sídel a jejich samospráv. Mezi vizuálně nejvíce dotčená sídla by patřila především Lipná (zde zmiňme kontrastní obraz s historickým, dřevěným kostelem), dále Partutovice, Kyžlířov, Luboměř (MSK), Luboměř pod Strážnou, Spálov

(MSK), Kovářov, Potštát a Jindřichov. Z pohledu obydleného území a jeho negativního vizuální ovlivnění se jeví výhodné, že případná rozvojová lokalita je částečně na západě lemována VÚ Libavá, a tím pádem neosídleným územím (snížení počtu ovlivněných sídel). Z hlediska rekreačního a turistického využívání nepatří lokalita na regionální úrovni mezi významné, a proto rozhodujícím zůstává zejm. postoj místních samospráv a obyvatel.



Aktualizace Územní studie větrných elektráren na území Olomouckého kraje – Brno 2018 (Löw s.r.o) – SKUPINA IV.

V rámci veřejného projednání nebyla uplatněna žádná připomínka.

R. Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Viz kap. II.R) textové části odůvodnění - příloha OOP.

Poučení

Proti územnímu plánu Potštát vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů) .

.....	.....
Kateřina Klabačková, Dis místostarosta	René Passinger starosta