

Městský úřad Hranice
Odbor rozvoje a investic
Oddělení územního plánování
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spisová zn.: ORI/25329/23
Č. j.: ORI/25329/23-4
Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavla Maruščíková
Telefon: 581 828 392
E-mail: pavla.marustikova@mesto-hranice.cz

Datum: 26.02.2024

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

ZMĚNA Č. 1, KTEROU SE MĚNÍ ÚZEMNÍ PLÁN KLOKOČÍ

(Návrh textu před veřejným projednáním Změny č. 1 Územního plánu Klokočí. Změna č. 1 Územního plánu Klokočí je pořizována zkráceným postupem.).

Zastupitelstvo obce Klokočí jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), za použití ust. § 43 odst. 4, § 54, § 55a a § 55b stavebního zákona, v souladu s ust. § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 334a odst. 2 nového stavebního zákona, ve spojení s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a dle ustanovení § 84 odst. 2 zákona o obcích (obecní zřízení) formou opatření obecné povahy (dále jen OOP) vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Klokočí, (dále jen Změna č. 1)

kteřou se mění Územní plán Klokočí

I. Výrok

Textová část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Grafická část obsahující:

I.a Výkres základního členění území	1:5 000
I.b Hlavní výkres	1:5 000
I.c Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

II. Odůvodnění

Textová část odůvodnění včetně přílohy č. 1 – Bilance řešení a přílohy č. 2 - výrok – změna č. 1 územního plánu Klokočí – textová část ÚP s vyznačením změn je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Grafická část, kterou tvoří výkresy:

II.a Koordinační výkres	1:50 000
II.b Výkres širších vztahů	1:5 000
II.c Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000
II.d Koordinační výkres zachycující stav po změně	1:5 000

je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Odůvodnění

III. Odůvodnění zpracované pořizovatelem

A.1 Postup pořízení Změny č. 1

Územní plán Klokočí byl pořízen pro celé správní území obce Klokočí, vydán zastupitelstvem obce formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 22.6.2016.

Zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 6.3.2020 schválilo Ing. Vítězslava Humplíka, jako určeného zastupitele pro pořizování a projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Klokočí i pro případné pořizování a projednávání návrhu změny Územního plánu Klokočí.

Zastupitelstvo obce Klokočí na svém veřejném zasedání dne 23.06.2021 projednalo a schválilo Zprávu o uplatňování Územního plánu Klokočí a pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, rozhodlo o pořízení změny Územního plánu Klokočí zkráceným postupem a zároveň schválilo pořízení změny orgánem územního plánování MěÚ Hranice.

V září roku 2022 proběhly volby do zastupitelstev obcí. Vzhledem k této skutečnosti nově zvolené zastupitelstvo na svém zasedání dne 30.01.2023 určilo zastupitele ing. Vítězslava Humplíka spolupracovat s pořizovatelem při pořizování Změny č. 1 (určený zastupitel).

Opatřením č.j. OUKLOL-49/2023 ze dne 06.03.2023 obec Klokočí požádala o pořízení Změny č. 1.

Dne 07.02.2024 pořizovatel obdržel návrh Změny č. 1 pro veřejné projednání, zpracovaný oprávněnou osobou ing. arch. Stanislavem Vrubelem, ČKA 02 721 (dále jen projektant).

B. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Vizte kap. B textové části odůvodnění - příloha OOP.

C. Soulad návrhu Změny č. 1 s politikou územního rozvoje

Vizte kap. C textové části odůvodnění - příloha OOP.

D. Soulad návrhu Změny č. 1 s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vizte kap. D textové části odůvodnění - příloha OOP.

E. Soulad návrhu Změny č. 1 s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Vizte kap. E textové části odůvodnění - příloha OOP.

F. Soulad návrhu Změny č. 1 s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Vizte kap. F textové části odůvodnění - příloha OOP.

Změna č. 1 je zpracována ve smyslu ustanovení § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů v souladu:

- se stavebním zákonem,
- s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů,
- s vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s ust. § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů je Změna č. 1 zpracována v rozsahu měněných částí Územního plánu Klokočí, přičemž obsahově je naplněna příloha č. 7 této vyhlášky. Jednotlivé kapitoly výrokové části jsou měněny a doplňovány pouze tam, kde navrhované řešení vyvolalo jejich změnu nebo úpravu. Odůvodnění obsahuje výrokovou část územního plánu s vyznačenými změnami měněných částí jednotlivých kapitol (úplné změnové/srovnávací/ znění výrokové části Změny č. 1). Změna č. 1 je zpracována projektantem na základě schválených pokynů pro zpracování návrhu změny č. 1, které jsou součástí projednané zprávy o uplatňování Územního plánu Klokočí v uplynulém období, obsahuje výrokovou část a odůvodnění - každá z těchto částí má textovou a grafickou část a jsou vedeny jako přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, kterým se Změna č. 1 vydává.

G. Soulad návrhu Změny č. 1 s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vizte kap. G textové části odůvodnění - příloha OOP a bude doplněno po veřejném projednání.

H. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Vizte kap..H textové části odůvodnění - příloha OOP.

Vzhledem k tomu, že Změnu č. 1 nebylo nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a Změna č. 1 nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebyl stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

I. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 a podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení koncepce **Návrh zadání změny územního plánu Klokočí** vydal následující stanovisko (zkráceno):

Stanovisko č.j. KUOK 6574/2021, sp.zn. KÚOK/135383/2020/OŽPZ/7232 ze dne 19.1.2021.

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Klokočí – stanovisko.

a) Stanovisko k vlivu koncepce na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno v samostatném stanovisku krajského úřadu, orgánu ochrany přírody ze dne 11. 1. 2021, č.j. KUOK 5140/2021. **Významný vliv koncepce na lokality soustavy Natura 2000 byl vyloučen.**

b) Stanovisko k dotčení chráněných částí přírody, jejichž ochrana je podle § 77a zákona v kompetenci Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, Oddělení ochrany přírody: V zájmovém území se nenacházejí zvláště chráněná území ani jejich ochranná pásma.

Posuzování vlivu na životní prostředí):

Krajský úřad, jako příslušný úřad podle ustanovení § 22 písm. d) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, na základě obsahu návrhu zadání, kritérií uvedených v příloze č. 8 citovaného zákona a vyjádření příslušných oddělení Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, po posouzení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle § 10i odst. 2 citovaného zákona, tímto **neuplatňuje požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů „**změny Územního plánu Klokočí**“ na životní prostředí.

J. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly:

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA) nebyl uplatněn, stanovisko se nevydávalo.

Vzhledem k tomu, že stanovisko nebylo vydáno, nebylo potřeba zohledňovat.

K. Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro zpracování návrhu Změny č. 1

Vizte kap. K textové části odůvodnění - příloha OOP.

L. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Vizte kap. L textové části odůvodnění – příloha OOP.

M. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vizte kap. M textové části odůvodnění – příloha OOP.

N. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Vizte kap. N textové části odůvodnění - příloha č. 3 OOP.

O. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Vizte kap. O textové části odůvodnění – příloha OOP.

P. Návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

Bude doplněno na základě výsledků veřejného projednání.

Q. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno na základě výsledků veřejného projednání

R. Text s vyznačením změn (srovnávací text)

Vizte Příloha S.2 výrok – změna č. 1 územního plánu Klokočí – textová část ÚP s vyznačením změn textové části odůvodnění (srovnávací znění) - příloha OOP.

Poučení

Proti Změně č. 1 vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Návrh opatření obecné povahy bude doplňovaný na základě výsledků projednávání.

.....
Pavel Částečka
místostarosta

.....
Ing. Marek Dohnal
starosta

otisk razítka

Ing. Pavla Marušíková v.r.
referentka oddělení územního plánování