

NÁVRH

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Jindřichov jako orgán příslušný dle ustanovení § 6 odst. 5 písmene c) zákona č. 183/2006Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), ve spojení s částí šestou - § 171 a následujícími zákona č. 500/2004Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „správní řád“), podle § 54 odst.2 stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů vydává

územní plán Jindřichov

obsahující

I. Územní plán - výrok

- textovou část návrhu územního plánu Jindřichov, která je nedílnou součástí tohoto návrhu opatření obecné povahy jako příloha.

- grafickou část návrhu územního plánu Jindřichov, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

a

II. Odůvodnění

- textovou část návrhu územního plánu Jindřichov, která je nedílnou součástí tohoto návrhu opatření obecné povahy jako příloha.

- grafickou část návrhu územního plánu Jindřichov, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

Odůvodnění zpracované pořizovatelem

Postup pořízení územního plánu

Pořízení územního plánu Jindřichov schválilo Zastupitelstvo obce Jindřichov na svém IV. zasedání dne 17.3.2011 a zároveň určilo člena zastupitelstva - starostu obce Jaromíra Blahu (dále jen „určený zastupitel“) pro spolupráci s pořizovatelem – Městským úřadem Hranice.

Opatřením ze dne 28.3.2011 pod č.j. 149/11 požádala obec Jindřichov Městský úřad Hranice (dále jen „pořizovatel“) o pořízení územního plánu Jindřichov.

Pořizovatel zahájil přípravné práce. Byli vyzváni občané obce Jindřichov, aby v dané lhůtě předložili své připomínky, podněty apod..

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti vypracoval v dubnu 2011 návrh zadání územního plánu Jindřichov.

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámením ze dne 16.5.2011 pod č.j. ORM/10306/11 a vyvěšením veřejné vyhlášky na úřední desce Obecního úřadu v Jindřichově a MěÚ Hranice, pořizovatel oznámil zahájení projednávání návrhu zadání Územního plánu Jindřichov. Návrh zadání územního plánu Jindřichov byl u pořizovatele a na Obecním úřadě v Jindřichově vystaven k nahlédnutí.

Dotčené orgány a ostatní subjekty se dle stavebního zákona vyjádřily do 30 dnů od obdržení návrhu zadání.

Na základě výsledků projednání byl návrh zadání ve spolupráci s určeným zastupitelem upravený a předložený Zastupitelstvu obce Jindřichov ke schválení.

Zastupitelstvo obce Jindřichov schválilo návrh zadání územního plánu Jindřichov na svém VI. zasedání dne 28.6.2011.

Na základě schváleného zadání zpracoval Ing. arch. Stanislav Vrubel, ČKA 02 721, Bohuslávská 1326, 753 31 Lipník nad Bečvou.

Návrh územního plánu Jindřichov

Opatřením ze dne 7.9.2012 pod č.j. OSU/18891/11-10 pořizovatel oznámil místo a dobu konání společného jednání ve smyslu § 50 stavebního zákona.

Společné jednání o návrhu územního plánu Jindřichov se konalo dne 8.10.2012 na Městském úřadě v Hranicích.

Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání.

Sousední obce neuplatnily ve stanovené lhůtě žádnou připomínku.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů uplatněných při společném jednání (Originály dokladů jsou archivovány jako dokladová část u pořizovatele.):

Dotčený orgán – stanovisko:	Opatření pořizovatele:
<p>Městský úřad Hranice, stanovisko zn. OZP/15902/12 ze dne 29.10.2012</p> <p>Podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek</p> <p>Podle zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek</p> <p>Podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek</p> <p>Podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek</p> <p>Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek</p> <p>Podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů: Bez připomínek</p> <p>Městský úřad Hranice – odbor školství a sociálních věcí: Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření</p> <p>Bez opatření</p> <p>Bez opatření</p> <p>Bez opatření</p> <p>Bez opatření</p> <p>Bez opatření</p> <p>Bez opatření</p>
<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, stanovisko č.j. KÚOK/86555/2012 ze dne 10.10.2012 Bez připomínek</p>	<p>Bez opatření</p>

Krajský úřad Olomouckého kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, stanovisko č.j. KUOK 93549/2012 ze dne 31.10.2012

Návrh územního plánu obce Jindřichov – stanovisko

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, sděluje k návrhu územního plánu obce Jindřichov:

Předmětem návrhu územního plánu jsou:

- a) plochy pro bydlení individuální smíšené,
- b) plochy veřejného prostranství,
- c) plochy silniční dopravy,
- d) plochy hromadné rekreace,
- e) plochy pro vodní hospodářství,
- f) plochy pro parky a historické zahrady,
- g) plochy sportu,
- h) plochy specifické výroby,
- i) plochy pro telekomunikace.

Ochrana přírody (Ing. Petr Axman, RNDr. Miroslava Kudýnová):

Bez připomínek. Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje k návrhu územního plánu Jindřichov (ORP Hranice) pod č. j.: KUOK 58473/2011 ze dne 30. 5. 2011. V zájmovém katastru se nacházejí skladebné prvky regionálního systému ekologické stability – regionální biokoridor 1522 a část regionálního biocentra RBC 174. V textové části není výslovně uvedeno, že část RBC 174 zasahuje do k. ú. Jindřichov. Tyto skladebné prvky požadujeme označovat výhradně kódem podle Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění 1. aktualizace (2011), a to RK 1522 (nikoli jako RK1522 - BK1, BK2, BK4) a RBC 174 (nikoli RBC 174 - BC1).

Posuzování vlivů na životní prostředí (Mgr. Marie Zeidlerová):

Ve fázi návrhu zadání územního plánu Jindřichov Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“) neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), jako dotčený orgán ve

Opraveno – označeno dle ZÚR

<p>smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.</p> <p>V rámci návrhu územního plánu Jindřichov krajský úřad tedy nemá připomínek.</p> <p>Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):</p> <p>K výše uvedenému návrhu ÚP obce Jindřichov neuplatňuje z hlediska ochrany ZPF připomínky.</p> <p>Bez připomínek</p> <p>Lesní hospodářství (Ing. Lenka Chudobová):</p> <p>KÚOK souhlasí s navrženou lokalitou „ PUPFL 1“ (označení plochy Z7, RS – plocha sportu, parc. č. 1904 v k.ú. Jindřichov u Hranic), jejíž zábor nepřesáhne 0,16 ha, a to z důvodu, že se jedná o stávající areál výletišť v centru obce, který byl vybudován v 50. a 60. letech 20. století. Předpokládaný zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) spadá do kategorie 10 – lesy hospodářské (dle II. Odůvodnění územního plánu v textové části, kapitola 1.6.12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa).</p> <p>Dále KÚOK upozorňuje, že</p> <ul style="list-style-type: none"> - Směrnice Ministerstva zemědělství č. 31/2000 ze dne 15. 2. 2000 uvedená v Odůvodnění územního plánu v textové části v kapitole 1.6.12 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa, byla zrušena Směrnicí č. 39/2002 ze dne 8. 10. 2002, - v Odůvodnění územního plánu v textové části v kapitole 1.3.4 Limity využití území – Ochrana lesa, část Ochrané pásmo lesa, je uvedeno: (cit.) Pro dotčení pozemků do vzdálenosti 50 m od okraje lesa jakoukoliv činností související s územním plánováním je potřebný podle § 14 odst. 3 zákona č. 289/1995 Sb. souhlas příslušného orgánu státní správy lesů (konec citace). <p>Správně má být uvedeno podle ustanovení § 14 odstavce 2 lesního zákona.</p> <p>Ochrana ovzduší (RNDr. Zdenka Vymazalová):</p> <p>K předloženému návrhu ÚP nemá orgán ochrany ovzduší připomínek.</p> <p>Bez připomínek</p>	<p>Bez opatření</p> <p>Bez opatření</p> <p>Věta byla vypuštěna (str. 127)</p> <p>Opraveno (str. 57)</p> <p>Bez opatření</p>
<p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, třída Míru 563/101, 779 00 Olomouc</p> <p>Stanovisko č.j.SVS/2012/026031-M ze dne 16.10.2012</p> <p>Bez připomínek</p>	<p>Bez opatření</p>
<p>Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Dvořákova 75, 750 11 Přerov, stanovisko č.j. KHSOC/13249/2012/PR/HOK ze dne 5.11.2012</p> <p>Návrh územního plánu Jindřichov - stanovisko</p> <p>Na základě oznámení Městského úřadu Hranice, odboru stavební úřad ze dne 11.9. 2012, zn. : OSU/18891/11-10</p>	

<p>o uplatnění stanoviska k návrhu územního plánu Jindřichov, posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), předložený návrh územního plánu Jindřichov.</p> <p>Po zhodnocení souladu předložených podkladů návrhu územního plánu Jindřichov, dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.) a jeho prováděcími předpisy, vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto</p> <p style="text-align: center;">s t a n o v i s k o :</p> <p>S předloženým návrhem územního plánu Jindřichov, orgán ochrany veřejného zdraví</p> <p>Bez připomínek</p> <p>Orgán ochrany veřejného zdraví upozorňuje na neplatnost Nařízení vlády č. 148/2006 Sb..</p>	<p>Bez opatření</p> <p>Opraveno – Nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.</p>
<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 702 00 Ostrava Mor. Ostrava, stanovisko ze dne 24.9.2012, zn. SBS32279/2012/OBÚ-05/630/Ing.Tk</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen „OBÚ“), jako místně příslušný podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu vrchního dozoru státní báňské správy v kraji Moravskoslezském a Olomouckém a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), k návrhu Územního plánu Jindřichov, nemá připomínek.</p> <p>Podle evidence dobývacích prostorů vedené zdejším úřadem, v souladu s ustanovením § 29 odst. 3 horního zákona, se ve správním obvodu obce nenachází dobývací prostor stanovený dle ustanovení § 27 odst. 1 téhož zákona.</p> <p>Podle Mapy ložiskové ochrany Olomoucký kraj, vydané MŽP Českou geologickou službou - Geofondem ČR ve 06/2012, se v uvedené oblasti nachází chráněné ložiskové území č. 03340100</p> <p>Nejde I.</p> <p>Proto je nutno k ochraně uvedeného chráněného ložiskového území si vyžádat taktéž stanovisko od Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy VIII, pracoviště Krapkova 3, 779 00 Olomouc.</p> <p>Bez připomínek</p>	<p>Bez opatření</p>
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, zn. 37073/2012/31100 ze dne 24.9.2012</p>	

Bez připomínek	Bez opatření
<p>Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, č.j. 77898/ENV/12, 1628/570/12 ze dne 2.10.2012</p> <p>Návrh ÚP Jindřichov - stanovisko</p> <p>Na úseku státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že v jižní části řešeného území bylo geologicko-průzkumnými pracemi ověřeno výhradní ložisko stavebního kamene Nejdek u Hranic (číslo ložiska B3 033 400). Ložisko je evidováno v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložisko ve vlastnictví České republiky. Pro ložisko byl stanoven dobývací prostor Nejdek, který je dle § 43 horního zákona současně považovaný za chráněné ložiskové území. Za předpokladu zajištění územní ochrany prostoru výše uvedeného výhradního ložiska nemáme na tomto úseku státní správy k projednávanému návrhu zadání ÚP připomínky</p> <p>Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).</p>	<p>Dobývací prostor Nejdek nezasahuje na k.ú. Jindřichov</p> <p>Návrh respektuje výhradní ložisko B3 033 400.</p>
Bez připomínek	Bez opatření
<p>Česká republika – Ministerstvo obrany, MO ČR 37064/12</p> <p>Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno – Židenice</p> <p>Stanovisko č.j. 6795/30225/2012/1383-ÚP-OL ze dne 11. října 2012</p> <p>Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.</p> <p>Česká republika – Ministerstvo obrany</p> <p>jejímž jménem jedná VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst.1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., zastoupená ředitelem VUSS Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vydává stanovisko.</p> <p>Do Územního plánu Jindřichov požadujeme provést</p>	

<p>následující opravy: Textová část - Odůvodnění: Vypustit na straně 42 v kapitole Zvláštní zájmy – obrana státu: Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení. Ochranné pásmo na řešené území nezasahuje. Grafická část – Koordinační výkres: Legenda: Ochranné režimy, limity využití území – doslovně uveďte následující text : - zájmové území Ministerstva obrany pro veškerou nadzemní výstavbu - zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu převyšující 50 metrů nad terénem (rozlište textem nebo graficky i ve výkrese) Uvedené zájmy Ministerstva obrany jsou v souladu se stanoviskem čj. 3684/18544/2011- 1383-ÚP-OL ze dne 26.5.2011, které jsme uplatnili k návrhu zadání projednávané územně plánovací dokumentace a s poklady předanými v rámci úplné aktualizace ÚAP .</p>	<p>Vypuštěno (str. 66)</p> <p>Doplněno do výkresu II.a.1 – Koordinační výkres-urbanistická koncepce.</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu územního plánu a zajistil upravení návrhu tak, aby návrh respektoval novelu stavebního zákona č. 350/2012 S., a jeho prováděcích předpisů.

Takto upravený návrh spolu se zprávou o projednání návrhu předložil s žádostí o posouzení Krajskému úřadu Olomouckého kraje .

Stanovisko krajského úřadu podle § 51 odst. 3 starého územního plánu:

K předloženému návrhu územního plánu Partutovice, v souladu s přechodnými ustanoveními novely stavebního zákona č. 350/2012 Sb., vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje stanovisko dne 18.10.2013 pod č.j. KUOK 90946/2013, podle kterého lze návrh ÚP Jindřichov veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona.

Od společného jednání byly v územním plánu provedeny tyto změny:

- návrh byl upravený dle novely č. 350/2012Sb. stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů,
- Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje ve svém stanovisku upozornil na chybu v hlavním a koordinačním výkrese – chybělo šrafování u plochy W pro návrh – toto bylo odstraněno opravou grafické části.
- Návrh byl uvedený do souladu se stanovisky dotčených orgánů – jednotlivá opatření viz. Tabulka „Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů“

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 novely SZ

Stanovisko s vyloučením významného vlivu na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje k návrhu územního plánu Jindřichov (ORP Hranice) pod č. j.: KUOK 58473/2011 ze dne 30. 5. 2011. Ve fázi návrhu zadání územního plánu Jindřichov Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“) neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 SZ zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly:

Požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), nebyl uplatněný, stanovisko se nevydávalo.

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj:

Vzhledem k tomu, že územní plán nebylo nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů a územní plán nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle zákona č. 114/1992Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů), nebyl v zadání stanoven požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Na základě výsledku veřejného projednání bude návrh opatření obecné povahy doplněný.