

ÚZEMNÍ PLÁN ODŮVODNĚNÍ

BĚLOTÍN

DATUM: Křelov, únor 2014

POŘIZOVATEL:	Městský úřad Hranice stavební úřad Pernštejnské nám.1, 753 01 Hranice
OBJEDNATEL:	Obec Běloutín Běloutín 151 753 64 Běloutín
ZPRACOVATEL:	EKOTOXA s.r.o. Fišova 403/7 602 00 Brno - Černá Pole
Urbanismus:	Ing.arch. Petr Malý
Krajinotvorba, ÚSES:	Ing. Igor Kyselka, CSc.
Dopravní řešení:	Ing. arch. Záhorský
Elektrorozvody, spoje:	Ing. Zdeněk Rozsypal
Vodní hospodářství:	Ing. Libuše Kujová
Plynofikace:	Ing. Libuše Kujová
Zemědělství:	Ing. Katarína Kalivodová
Zpracování dat:	Ing. Hana Trávníčková
Koordinace:	Ing. Kamil Plaček

Obsah:

- 1. Postup při pořízení územního plánu**
- 2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- 3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**
- 4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**
- 5. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů**
- 6. Vyhodnocení souladu návrhu zadání s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**
- 7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání**
- 8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení**
- 9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**
- 10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**
- 11. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL**
- 12. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj**
- 13. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona**
- 14. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno**
- 15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**
- 16. Vyhodnocení připomínek**
- 17. Upřesnění některých pojmů, přehled použitých zkratk**
- 18. Údaje o počtu listů odůvodnění**

Přílohy:

1. Postup při pořízení územního plánu

Doplní pořizovatel.

2. Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

2.1. Soulad s PÚR

Z dokumentu Politika územního rozvoje České republiky schváleného usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009 pro řešení územního plánu obce Běloutín vyplývají požadavky:

Zohlednit rozvojovou osu OS 10 procházející územím s požadavkem na vytvoření územních podmínek pro rozvoj veřejné infrastruktury, související a podmiňující změny v území vyvolané průmyslovými zónami Mošnov a Nošovice, jiné úkoly pro územní plánování jsou zpřesněny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

Požadavek je akceptován především v oblasti dopravní a technické infrastruktury.

Zohlednit vymezení koridoru vysokorychlostní dopravy (dále jen VRT), upřesnit trasu VRT dle nových podkladů a ZÚR Olomouckého kraje.

Trasa VRT je zapracována jako koridor územní rezervy.

Respektovat priority stanovené v PÚR

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority PÚR:

- ÚP chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty v území. Tento princip je zakotven v řešení ÚP a odráží se v principu, kdy ÚP vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území, pro vyvážený vzájemný vztah životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel v území. ÚP stanovuje podmínky pro zachování rázu urbanistické struktury území, tedy jak struktury osídlení, tak zachovává charakter krajiny i přes významné nadregionální objekty dopravní a technické infrastruktury, které procházejí správním územím a tvoří zásadní územní bariéry. V krajině se střídají části intenzivně obhospodařované, kdy ale ve snaze posílit ekologickou stabilitu území ÚP navrhuje systém krajinné zeleně, především ÚSES, spolu s lesními celky lemujícími v severní a západní části řešené území.

- Při stanovování základního funkčního využití území byla zohledněna poloha obce v návaznosti na významné dopravní osy a vazba na sídlo ORP – Hranice. Obec si nadále zachová svou svébytnost (hlavní funkcí bude funkce obytná a výrobní), vybavenost pro uspokojování základních potřeb občanů. Při řešení byly zohledněny požadavky na ochranu přírody a krajiny a tudíž zlepšování prostředí k životu, především návrh protipovodňových a protierozních opatření.

- Zastavitelné plochy jsou navrhovány s cílem hospodárného využívání zastavěného území (požadavek na dostavby proluk) a ochrany nezastavěného území. Rozvojové plochy v naprosté většině navazují na stávající zastavěná území; "samoty" v krajině ale nejsou podporovány, tudíž by nemělo docházet k další fragmentaci krajiny. S ohledem na demografii je navrhován úměrný rozvoj obytného území. Plochy pro individuální rekreaci nejsou navrhovány.

- Územní plán požaduje zachování obrazu sídla, včetně jeho charakteristického panoramatu. S ohledem na již stávající potenciál výroby jsou navrhovány plochy pro její rozšíření, případně i pro těžbu spojenou s výrobou v sousedních Hranicích. Ochranou veškerých stávajících a rozvojem přírodních prvků včetně ÚSES je podporováno zvyšování KES, biologické rozmanitosti, zkvalitňování životního prostředí. ÚP respektuje přírodní zdroje v podobě vodních zdrojů.

- ÚP podporuje zachování zelených pásů podél toků, cest, tedy zeleně vyplývající

z morfologie krajiny. Krajinou zeleň I PUPFL je možno využít pro každodenní rekreaci, pokud nebude poškozen přírodní charakter území. Krajina má v části zemědělský charakter, z rekreace se zde uplatňuje především cykloturistika, v části pak přírodní charakter – zalesněné území ve zvláště krajině.

- Dopravní dostupnost obce je zprostředkována dálnicí, rychlostní silnicí, silnicemi I. a III. třídy a železniční celostátního významu.

- Záplavové území se na území obce nenachází. ÚP se zabývá řešením protierozní problematiky způsobující lokální povodňové situace. ÚP navrhuje vodohospodářské plochy pro přímou ochranu před potenciálními riziky povodní.

- ÚP koordinuje řešení území ve všech souvislostech, řeší veřejnou infrastrukturu včetně dobudování kanalizace a ČOV v místních částech, kde doposud chybí. Zabývá se i hromadnou dopravou. Je navržen malý dopravní terminál spojující nástupní stanice autobusové a železniční osobní dopravy.

- Technická infrastruktura – vodovody a kanalizace je řešena v souladu s nadřazenou PRVKOK. Jsou respektovány vodní zdroje a jejich OP, je respektován vodovod, je navrhováno dobudování kanalizace, obec je ve dvou místních částech plynofikována; vybavení technickou infrastrukturou zajišťuje požadavky na zvyšování kvality života v současnosti i v budoucnosti. Nejsou podporovány VE ani fotovoltaické elektrárny.

- ÚP s ohledem na charakter území, jeho polohu, navrhuje takové řešení, které by mělo zajistit optimální využívání území a zachování hodnot tohoto území. Pro rozvoj obce jsou navrženy příslušné rozvojové plochy, hodnoty území jsou řešením respektovány.

2.2. Soulad s dokumentací vydanou krajem - ZÚR OK

Z nadřazené územně plánovací dokumentace - Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) vydaných formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 28. 03. 2008, ve smyslu aktualizace ZÚR č. 1, které vydalo Zastupitelstvo Olomouckého kraje opatřením obecné povahy dne 22. 4. 2011, se řešeného území dotýká:

2.2.1. Zařazení do rozvojové osy OS10 vymezené již v PÚR. Ze začlenění vyplývá řešit územní souvislosti spojené

- s přestavbou R48 na normový profil (v rozvojové ose OS10), VPS D019
- s návrhem na modernizaci koridorové tratě č. 270,
- s ochranou koridorů pro výstavbu zdvojení VVTL plynovodu v koridoru trasy plynovodu Hrušky – Příbor v parametrech shodných se stávajícím plynovodem tj. DN700/PN63, VPS E14

2.2.2. Respektovat plochy a koridory nadmístního významu

stávající:

- Dálnice D1
- Rychlostní silnice R48
- Silnice I.třídy I/47
- Trasy VTL plynovodů
- Trasy vedení VVN 110 a 220 kV

navrhované:

- Koridor územní rezervy vodní cesty Dunaj-Odra-Labe
- Koridor územní rezervy VRT
- Koridor územní rezervy vedení VVN 400 kV pro vyvedení výkonu z plánovaného energetického zdroje v Blahutovicích

2.2.3. Respektovat základní síť cyklistických tras. Podporovat rozvoj cykloturistiky s budováním sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i každodenní dojížděku.

Uplatnit obecné zásady pro návrhy jednotlivých druhů dopravy z kapitoly A 4.1.6. ZÚR.

2.2.4. Uplatnit obecné zásady pro vymezení koridorů technické infrastruktury nadmístního významu z kapitoly A.4.2.7. ZÚR.

2.2.5. začlenění do oblasti se shodným krajinným typem. Převážná část území je součástí krajinného typu I – Moravská brána. Ze začlenění do krajinného typu vyplývá pro Bělotín relevantní požadavek:

- udržet charakter otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny) – řešením je respektováno.

Severní okrajová část území je součástí krajinného typu N – Skupina jesenicko – oderských vrchů. Ze začlenění do krajinného typu vyplývá pro Bělotín relevantní požadavek:

- udržovat lesoplní krajiny (lesozemědělský typ) – řešením je respektováno.

2.2.6. Při návrhu budou zohledněny principy koncepce ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot a ochrany nerostného bohatství stanovené v kapitole A.5. ZÚR.

2.2.7. Uplatnit obecné zásady pro návrhy protipovodňové ochrany území a na provádění změn v území stanovené v kapitole A 8. ZÚR.

2.2.8. respektovat vymezení nadregionálních a regionálních ÚSES – je zpracováno vymezení:

- NRBK - K 144

- RBC – 171

- RBK – RK 1527

- RBK – 533 v návaznosti na ZÚR Moravskoslezského kraje

Při zpracování nadregionálních a regionálních biokoridorů a biocenter a při návrhu kostry ÚSES do územně plánovací dokumentace budou respektovány principy stanovené v kapitole A.4.3. ZÚR.

2.2.9. respektovat OP vojenských leteckých zařízení – je zpracováno a respektováno

2.2.10. uplatnit obecné zásady pro provádění změn v území z kapitoly A 8. ZÚR – je zpracováno

2.2.11. ÚS pořízené OK. Na základě úkolů ze ZÚR pořídil KÚOK jako ÚPP územní studie. ÚS s vazbou na území obce Bělotín:

- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje – VE nejsou řešením navrhovány.

- Územní studie E1 vedení 400kV Nošovice - Prosenice

2.2.12. Priority ze ZÚR OK:

Vyhodnocení řešení ÚP ve vztahu na priority stanovené v ZÚR:

Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

ÚP vychází v souladu s požadavky ZÚR OK ze stávající struktury osídlení. Navazuje na ni, doplňuje zástavbu, popř. ji navrhuje v přímé návaznosti na zastavěné území. Vymezuje veřejnou infrastrukturu ve vztahu na funkční význam obce, navrhuje rozvoj inženýrských sítí s ohledem na navrhované lokality, navrhuje dostavbu kanalizace a ČOV.

Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

Koncepce řešení ÚP vychází z charakteristiky obce. Základní funkcí obce je a nadále bude především individuální bydlení, výroba, vybavenost, těžba, v nezalesněné krajině pak dominantní v území bude zemědělská funkce. V ÚP se nemění vztah na nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury, řešení krajinné zeleně vychází z návrhu KPÚ a je v souladu s požadavky na ochranu přírodních a kulturních hodnot území. Je respektován požadavek na mimoprodukční využití lesů i krajiny při respektování požadavků na

nepoškozování přírodního prostředí.

Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

Priority v oblasti ochrany ovzduší:

Problém znečišťování ovzduší z provozu dopravy představují dálnice, rychlostní komunikace a silnice I. a III. třídy i místní a účelové komunikace. Mimo dopravu je významným zdrojem znečištění ovzduší těžba kamene a ostatní výrobní provozy. V řešení jsou navrhovány plochy výroby i těžby. Podmínkou je realizace opatření k minimalizaci znečištění ovzduší. Bez opatření k minimalizaci emisí není podporováno ani spalování fosilních paliv, CZT zde s ohledem na velikost obce nepřipadá v úvahu, vytápění je uvažováno rozšířením plynofikace. Za účelem zajištění ochrany území proti vodním i větrným erozím (prašnost) jsou ve všech typech ploch nezastavěného území navrženy a umožněny protipovodňové a protierozní úpravy.

Priority v oblasti ochrany vod:

Stávající vodoteče jsou respektovány, v rámci příslušných ploch jsou připuštěny menší vodní nádrže, které mimo jiné povedou ke zvyšování biologické rozmanitosti krajiny. Je umožněno zalesnění vhodných ploch. Pro navrhované lokality je řešeno rozšíření vodovodu. Pro stávající objekty i návrhové lokality je řešen návrh odkanalizování s následujícím odvodem na ČOV v místních částech Bělotín a Nejdek a rozšíření do návrhových ploch v Kunčicích a Lučici, což bude mít příznivý vliv na potenciální znečišťování podzemních vod.

Priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

ÚP navrhuje zastavitelné plochy pro potřebu zajištění rozvoje obce v návaznosti na zastavěné území. Samostatně v krajině nejsou navrhovány nové zastavitelné plochy. S ohledem na polohu obce uprostřed úrodných zemědělských půd zákonitě dochází k nezbytným záborům těchto půd. Jsou navrhována protipovodňová a protierozní opatření za účelem zvyšování retenční schopnosti krajiny a jako ochrana před vodní a větrnou erozí a přívalovými srážkami. Je zpracován požadavek na uplatňování extenzivních principů ekologického zemědělství. Na území k tomu vhodných je navrhována zeleň.

Priority v oblasti ochrany lesů:

PUPFL je řešením respektován, je uvažováno s mimoprodukční funkcí lesa – rekreačním využitím, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty. Je umožněno na plochách k tomu vhodných zalesnění.

Priority v oblasti nakládání s odpady:

Stávající řešení likvidace odpadů bude respektováno. V obci je zaveden systém třídění odpadů. Obec likviduje odpady v souladu s plánem odpadového hospodářství odvozem na skládky mimo území obce. Na území obce existuje skládka komunálního odpadu, která se navrhuje k rozšíření za podmínky ochrany životního prostředí v oblasti ochrany ovzduší a vod.

Priority v oblasti péče o krajinu:

ÚP řeší ochranu krajiny, respektuje stávající lesy, stávající přírodní prvky, podporuje posílení krajinných prvků, ať už prostřednictvím biokoridorů a biocenter, dále prostřednictvím interakčních prvků. Podporuje krajinotvorná opatření za účelem posílení environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; dominantní funkcí východní části území bude ale nadále funkce zemědělská. Řešením především ploch pro protierozní opatření je posilována retenční schopnost krajiny. Nové komunikace nejsou navrhovány, tudíž z tohoto pohledu nedochází k omezení prostupnosti krajiny. Požadavek na zachování prostupnosti krajiny je zpracován.

Priority v oblasti nerostných surovin:

Těžba kamene v k.ú. Nejdek je zachována a současně limitována. Dále je v k.ú.

Kunčice navržena plocha pro těžbu cihlářských hlín.

Priority v oblasti ochrany veřejného zdraví:

Územím obce prochází významné trasy nadřazené vyšší komunikační síť, která má řešenou protihlukovou ochranu. Veřejná doprava autobusová i železniční v rozsahu příslušejícímu územnímu plánování je v ÚP řešena.

2.3. Dále je řešením akceptováno, popř. bylo při řešení vycházeno z následujících dokumentací:

- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství OK,
- Integrovaný program snižování emisí OK,
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací OK (VODING. Hranice spol. s.r.o.)
- Koncepce rozvoje silniční sítě na území OK (Dopravní projektování spol. s.r.o. Ostrava)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny pro území OK (Ecological Consulting., spol. s.r.o. Olomouc)
- Územní energetická koncepce OK
- Hluková mapa Olomouckého kraje (Ecological Consulting a.s.)

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

3.1 Soulad s cíli a úkoly územního plánování

ÚP Bělotín zajišťuje podmínky pro účelné využití a prostorové uspořádání území, snaží se sladit veřejné i soukromé zájmy občanů obce. Vytváří podmínky pro ochranu přírodních, kulturních a civilizačních, dále architektonických, urbanistických a archeologických hodnot v území.

Naplnění úkolů územního plánování je předmětem řešení ÚP; odůvodnění řešení je v rámci jednotlivých kapitol odůvodnění.

3.1.1. Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Cílem územního plánování, tedy i návrhu, je řešit uspořádání území tak, aby byla zajištěna optimální funkčnost obce, aby byly vytvořeny podmínky pro kvalitní život obyvatel, pro možnost rozvoje obce a to za účelem zabezpečení udržitelného rozvoje území. Za účelem zabezpečení souladu vazeb jednotlivých funkcí v území a přitom omezení negativních vlivů činností v území na přípustnou míru, zajištění předpokladů pro zlepšení kvality životního prostředí. Snahou bylo vytvořit podmínky pro dosažení vzájemného souladu a vyváženosti životního prostředí, hospodářského rozvoje a soudržnosti společenství obyvatel území obce Bělotín. Tyto vztahy jsou ovlivňovány objektivními okolnostmi, jako je blízkost sídla ORP Hranice s významnými výrobními provozy, dále skutečnost, že územím obce prochází významné trasy dopravní a technické infrastruktury, poloha obce na rozhraní zalesněného území a úrodných zemědělsky obhospodařovaných půd.

Naplnění výše uvedených cílů v obci Bělotín znamená především urbanistické

dořešení jednotlivých funkčních ploch, vymezení vhodných lokalit pro obytnou zástavbu, výrobu, vymezení a rozšíření ploch pro sportovně rekreační účely, dořešení inženýrských sítí, posílení zeleně v krajině včetně řešení protierozní ochrany. Areály výroby jsou navrženy k rozšíření, stejně jako plocha skládky komunálního odpadu a nově je navržena plocha těžby cihlářských hlín. V rámci obce jsou vymezeny plochy pro ÚSES a aktivity v krajině jsou řešeny v souladu se zájmy ochrany přírody i zájmy vodohospodářskými.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Řešení územního plánu navazuje a vychází ze stávající struktury obce, ze stávajícího urbanistického řešení. Rozvíjí toto řešení a to v přímé návaznosti na stávající zastavěné území. Jednotlivé typy ploch jsou navrhovány ve vhodném umístění vzhledem ke stávajícímu využití území i ve vztahu k ostatním navrženým plochám. Řešení vycházelo ze snahy respektovat soukromé zájmy v území (představovány především plochami bydlení, zahrad apod.) se zájmy veřejnými, představovanými především řešením veřejné infrastruktury (veřejného vybavení, veřejných prostranství, veřejné zeleně, dopravní a technické infrastruktury).

Obec Bělotín s ohledem na svou polohu si zachová ráz střední obce sestávající ze čtyř místních částí s hlavní funkcí obytnou a výrobní. Základní funkcí obce bude individuální bydlení v návaznosti na další plochy s rozdílným způsobem využití řešenými tak, aby byly uspokojovány potřeby obyvatel. Společenský život je představován sportovně rekreačním a kulturním vyžitím v rámci stávajících ploch občanské vybavenosti, které jsou řešením respektovány. Větší hospodářský rozvoj v podobě návrhu rozsáhlejších ploch výroby není podporován s ohledem na charakter a polohu obce.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Výsledné řešení vychází ze vzájemné koordinace jednotlivých záměrů v území, z řešení vazeb na stávající zástavbu obce při respektování limitů v území. Koordinace veřejných a soukromých zájmů viz bod 2. Omezení v území vyplývající ze zvláštních právních předpisů v obci Bělotín představuje ochranného pásma letiště. Požadavek na respektování podmínek stanovených v příslušných rozhodnutích je v ÚP stanoven.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Řešení územního plánu respektuje kulturní a civilizační hodnoty území, stanovuje požadavky na respektování urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Současně je respektován zemědělský charakter krajiny ve východní části území s tím, že pro zvýšení ekologické stability území jsou posilovány přírodní systémy. Pro ochranu krajiny a zvýšení ekologické stability území je stanoven požadavek respektovat navržená opatření v krajině, respektovat navržený systém prvků ÚSES. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití zajišťuje hospodárné využití zastavěného území i zastavitelných ploch a

také ochranu nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby rozsah odpovídal potřebám obce a současně umožnil určitou rezervu v plochách.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Pro jednotlivé funkční plochy jsou v bodě F. výroku stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, které stanoví přípustnost či nepřípustnost činností a staveb. Přípustnost protierozních opatření je stanovena pro veškeré funkční plochy nezastavěného území. Podmínkou je projednaná a schválená příslušná dokumentace.

3.1.2. Úkoly územního plánování

Při vlastním řešení se vycházelo ze stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, které byly základním východiskem pro stanovení koncepce rozvoje, včetně urbanistické koncepce. Při řešení byl brán rovněž ohled na hospodárné využívání území.

Územní plán určuje koncepci rozvoje obce zejména s cílem zajištění dostatečných možností pro rozvoj bydlení, veřejné infrastruktury, výroby a to s ohledem na současný stav území a také jeho historický vývoj.

Pořadí provádění změn v území (etapizace) není navrhována, neboť lokality navazují na stávající dopravní resp. technickou infrastrukturu, u rozsáhlejších lokalit jsou navrženy plochy veřejných prostranství. U tří lokalit jsou předepsány územní studie. Nebezpečí přírodních katastrof mohou představovat příválové deště a rovněž vodní a větrná eroze; problém je v ÚP řešen návrhem vodohospodářských ploch s protipovodňovou a protierozní funkcí. Obecně jsou protierozní opatření připuštěna dle potřeby na všech plochách nezastavěného území. S ohledem na charakter a polohu obce jsou navrhovány plochy pro rozšíření výrobních aktivit, rozšíření skládky a nová plocha těžby cihlářských hlín.

Pro zajištění civilní ochrany jsou v ÚP stanoveny požadavky především na zajištění dostupnosti území a zajištění požární vody. Asanace nejsou navrhovány, plocha přestavby je navržena za účelem zřízení dopravního terminálu osobní autobusové a železniční dopravy. Nejsou požadovány kompenzační opatření.

Navrhované řešení vychází z principu, aby toto nebylo v rozporu s požadavky zejména na ochranu veřejného zdraví a ochranu životního prostředí a nevytvářelo nadměrné nehospodárné požadavky na rozvoj související veřejné infrastruktury (návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území).

3.2. Ochrana architektonických a urbanistických hodnot

Všechny čtyři místní části obce Bělotín jsou historicky vzniklé sídelní útvary. Tradiční roztroušená zástavba byla postupně doplňována novými objekty. Přesto tradice individuálních objektů zůstává i nadále patrná. Občanské vybavení v Bělotíně je soustředěné v uličním prostoru od kulturního domu po nádraží. Panoramatu obce domihuje na vyvýšeném horizontu kostel Sv. Jiří.

Urbanistická struktura (mimo výstavbu posledních cca 40 let) zachovává staletou tradici spojenou s původním, ale i současným posláním obcí - obytných sídel s dominující zemědělskou výrobou. V původní podobě samostaně hospodařících sedláků na statcích,

dnes v koncentrované podobě. V základní urbanistické struktuře vytváří zástavba ulici, výjimečně podobnou protáhlé neuzavřené návsi.

Stopy původního obrazu vesnice ve výrazu a architektuře objektů jsou již málo patrné a jsou postupně nahrazovány jinými projevy. Úpravy představuje především zobytnění patra a nevhodná náhrada původní fasády cementovou omítkou. U historické zástavby vychází půdorys z původního účelu v závislosti na soběstačné zemědělské malovýrobě. Obrát v koncepci bydlení na vesnici nastal po sjednocování zemědělské výroby do rolnických družstev. Domácí produkce zůstala převážně pouze v poloze drobného pěstitelství a chovatelství pro vlastní spotřebu, což přinášelo budování přístavků k hlavní budově nejrůznější, spíše špatné kvality. Původní účelové objekty postupně mizí.

Obec se mimo rodinné domy rozrostla i obytné domy a o specializované objekty občanské vybavenosti, podnikání a výroby. Vzniká i samostatný sportovní areál. Jinak ale objemově zůstává (mimo výrobní areál) stavebním typem vesnická zástavba rodinnými domy v měřítku max. dvoupodlažních objektů, vychází ze svého účelu, odlišuje se však nejen formálními prvky zvolenými stavebníkem, ale i strukturou jednotlivých stavení. V současnosti se výrazně rozšířila materiálová nabídka, což přineslo ve spojení s nepůvodními dispozičními prvky další rozšíření výrazové škály objektů bydlení.

Návrh územního plánu navazuje na stávající urbanistické řešení obce, navazuje na ně řešením nových zastavitelných ploch, pro které je prostřednictvím prostorových regulativů s ohledem na polohu zastavitelné plochy řešena potřebná návaznost na stávající strukturu zástavby.

Nejhodnotnější stavbou v obci je kostel Sv.Jiří v Bělotíně, dále kostel Sv.Urbana v Nejdku. Oba jsou nemovitými kulturními památkami. V obci se nachází řada památek místního významu. Řešení ÚP tyto památky i jejich územní vazby respektuje. Pro zachování tradičního obrazu obce územní plán Bělotín respektuje měřítko stávající zástavby obce, požaduje zachování pohledových horizontů.

Lokality archeologického zájmu se nacházejí porůznu po celém katastru obce a jsou lokalizovány v grafické části dokumentace. Celý katastr obce je územím s archeologickými nálezy.

3.3. Ochrana nezastavěného území

Krajinářsky významná je především západní část katastru, je převážně zalesněná se zvlněným terénním reliéfem

Rozvoj obce je navrhován v návaznosti na zastavěné území a to s ohledem na objektivní potřebu obce především pro bydlení, vybavení, sport a tělovýchovu a výrobu. Pro ochranu nezastavěného území svědčí navrhované využití proluk pro dostavbu. Částečně jsou nové plochy navrhovány do větších proluk v území. Pro ochranu nezastavěného území je řešení navrhováno tak, aby nevznikaly nové samoty v krajině, aby nedocházelo k další segmentaci krajiny.

Řešení ÚP respektuje stávající koncepci uspořádání krajiny, respektuje v západní a severní části PUPFL a především pak zemědělský charakter území; pro tuto část je typické intenzivní zemědělství. Řešení posiluje krajinnou zeleň ve výrazně zemědělsky využívané části katastru, kde se projevují negativní dopady intenzivní zemědělské činnosti; ta má za následek četné eroze ničící půdní pokryv. Pro řešení tohoto problému v území je v územním plánu navrženo zapracování ÚSES, včetně interakčních prvků. Dále jsou k ozelenění navrženy významnější plochy změn v krajině.

Lesy i krajinné prvky lze využívat pro rekreaci, pokud nebudou poškozovány přírodní hodnoty. Mohou být využívány pro každodenní rekreaci, pro individuální rekreaci - pro procházky i výlety na kole.

V krajině je respektován systém účelových komunikací pro zajištění průchodnosti krajiny, když ÚP umožňuje budování dalších polních cest v krajině dle potřeby. S ohledem na to, že se nebude jednat o zpevněné cesty, nebude se jednat o další nežádoucí fragmentaci krajiny.

ÚP respektuje vodní toky v území.

4. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

1. Širší vztahy

1.1. Situování řešeného území

Správní území města Běloutín se nachází v severovýchodní části území ORP Hranice, v Moravské bráně, na rozvodí Dunaje a Odry, přičemž většina území spadá do povodí Odry. Obec leží na hlavní železniční trati č. 270 (Praha – Olomouc) – Přerov – Ostrava - Bohumín. Území Běloutína přetíná dálnice D1, na níž je na území obce sjezd. Geomorfologicky je poloha území pestrá. Zatímco většina území a jeho střed leží v Moravské Bráně, severní svahy území náleží již do Nízkého Jeseníku, podcelku Oderských vrchů a jižní část území zasahuje do Podbeskydské pahorkatiny. Obec s rozšířenou působností Hranice je od Běloutína vzdálena 3 km, krajské město Olomouc 45 km.

Řešené území zaujímá plochu 3339 ha, z toho lesy se rozkládají na 541 ha, tj. na 16,2% území. Převážnou část území tvoří orná půda. Nejvyšší bod území se nachází v severním výběžku k.ú. Nejdek (481 m n.m.). Nejnižší bod území (278 m n.m.) je při hladině Luhy v místě, kde opouští k.ú. Běloutín.

Krajina má průměrnou estetickou úroveň, neboť je narušena tělesem dálnice a jejím přivaděčem, silnicí I. třídy č. 48, koridorem železnice, ale také rozsáhlými plochami orné půdy, které jsou zvláště kolem Běloutína zceleny do velkých bloků a postrádají detail. Zachovalejší skladba osídlení, zemědělských ploch, lesů, vodních ploch a drobných formací rozptýlené zeleně – menších lesíků, mezí, remízů, břehových porostů, alejí (mnohdy nově vysazených), i členitých lesních okrajů, které obsahují někdy i staré, zdaleka viditelné stromy se dochovala částečně v jižní části k.ú. Kunčice a severní části k.ú. Nejdek. Tvoří tak v hrubých rysech neúplnou síť ekologické stability a svou dřevinnou skladbou s převahou jasanů, javorů mlečů, klenů, dubů, habrů a bříz vytvářejí spolu s typickými kamennými stavbami a drobnými sakrálními památkami v některých místech nezaměnitelný krajinný ráz přechodu Nízkého Jeseníku do Moravské brány.

1.2. Vymezení řešeného území podle katastrálních území

Správní území obce sestává jen ze čtyř katastrálních území – Běloutín, Kunčice, Lučice na Moravě, Nejdek u Hranic. Společnou hranici má řešené území s následujícími k.ú.: Hranice, Klokočí, Střítež nad Ludinou, Jindřichov u Hranic, Veselí u Oder, Hynčice u Vražného, Hrabětice nad Odrou, Polom u Hranic, Špičky a Hluzov.

2. Koordinace v rámci širších územních vztahů

2.1. Využívání území

Nejvýznamnější vazbou na okolní území v rámci využívání území je vztah k území města Hranice na Moravě, který se mimo dopravních vazeb odehrává na úrovni těžby a

skládkování.

Skládka komunálního odpadu nacházející na území obce Bělotín je provozována z města Hranice dopravní dostupností z města Hranice. Je navrženo rozšíření skládky komunálního odpadu a změna využití části plochy stávající skládky pro realizaci funkce výroby a skladování - se specifickým využitím pro potřeby nakládání s odpady především jako energetického zdroje.

Pro další realizaci výroby cihlářských produktů ve městě Hranice je navržena plocha těžby cihlářských hlín na území obce Bělotín s dopravní obsluhou přímo z území města Hranice.

Další vazby na sousední obce reprezentuje prostor těžby kamene v místní části Nejdek. Bilance zásob zasahuje do území obce Střítež nad Ludinou. Dopravní obsluha prostoru těžby zůstává na území obce Bělotín.

2.2. Dopravní návaznosti.

Silniční síť

Správním územím obce Bělotín prochází následující silnice:

D1	Praha –hranice ČR
R48/ I/48	Bělotín – hranice Polské republiky
I/47	Přerov – Odry
III/04731	Bělotín – Nejdek
III/04732	Bělotín – Vražné
III/0481	Polom – Hrabětice nad Odrou
III/44016	Olšovec – samota Kačena
III/4418	Lučice - Odry

Železnice

Železniční stanice Bělotín leží na trati č. 270 (Praha-) Česká Třebová – Bohumín, mezi uzly Hranice na Moravě a Suchdol nad Odrou. Nejbližší významnou přestupní stanicí jsou Hranice na Moravě. Územím obce prochází trasa a koridor územní rezervy vysokorychlostní trati.

Vodní doprava.

Územím obce prochází koridor územní rezervy vodní cesty Dunaj - Odra - Labe.

2.3. Technická infrastruktura.

Územím obce Hranice prochází významné trasy nadřazených systémů technické infrastruktury včetně jejich rozšíření v podobě návrhových koridorů i koridorů územních rezerv.

2.4. ÚSES

S územím okolních obcí i prostřednictvím ZÚR sousedního moravskoslezského kraje jsou koordinovány trasy biokoridorů a polohy biocenter regionálního i nadregionálního územního systému ekologické stability.

5. Vyhodnocení souladu návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán Bělotín stanoví v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo

opětovnému využití (plochy přestavby), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanovní podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé území obce Běloutín, které tvoří k.ú. Běloutín, k.ú. Kunčice, k.ú. Lučice na Moravě a k.ú. Nejdek u Hranic.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu zastupitelstvo obce.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Hranice, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona. Územní plán byl zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Malým, autorizovaný architekt ČKA 1660, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1 a 159 stavebního zákona.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., v platném znění. Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále byly v územním plánu s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny a dále byly stanoveny i plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky. Podrobnější členění ploch a plochy vymezené nad rámec vyhlášky č. 501/2006 ve znění pozdějších předpisů jsou definovány a odůvodněny v textové části odůvodnění v kap.8.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že návrh Územního plánu Běloutín je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vše v platných zněních.“

6. Vyhodnocení souladu návrhu zadání s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Doplní pořizovatel po společném jednání.

7. Vyhodnocení splnění požadavků zadání

A) Úvod

Akceptováno

B) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Viz bod A textu odůvodnění.

C) požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Z pořízených územně analytických podkladů pro ORP Hranice a doplňujících průzkumů a rozborů vyplývají pro ÚP následující požadavky:

1. Vytvořit podmínky pro využití silných stránek území a příležitostí:
 - ložiska nerostných surovin (cihlářské suroviny, stavební kámen)
je navržena plocha těžby cihlářských hlín
 - malý rozsah sesuvných území
akceptováno
 - udržení hodnotného prostředí podél vodního toků a niv
respektováno
 - vytvoření podmínek pro vybudování protipovodňových opatření na malých tocích
je navrženo jako součást funkčních ploch
 - vytvoření podmínek pro revitalizaci vodních toků obnovující jejich samočisticí a ekologickou funkci
 - vytvoření podmínek k ochraně a obnově přirozeného vodního režimu, morfologie toků a vodních ekosystémů
řešeno návrhem ÚSES a protierozních opatření
 - v obci a okolí jsou dobré podmínky pro separaci odpadů (zajištěn jejich odběr), v blízkém okolí (Hranice) je zařízení pro odběr nebezpečných odpadů (sběrný dvůr)
je akceptováno
 - udržení a zvýšení kvality významných krajinných prvků
v souladu s KPÚ
 - udržení a zvýšení rozsahu a kvality obslužných cest pro prostupnost území
v souladu s KPÚ
 - území bohaté na drobné vodní toky
 - příznivé podmínky pro zemědělskou výrobu
 - velký podíl půd třídy ochrany I. a II.
 - velký podíl meliorovaných zemědělských ploch
 - dobrá dostupnost různými druhy dopravy
 - projektová připravenost obce na realizaci kanalizace v obci Bělotín
 - velký rozsah technické infrastruktury s možností jejich dalšího rozšíření
 - nárůst počtu obyvatel v posledních 3 letech
 - dobrá občanská vybavenost v obci Bělotín (škola i školka s naplněnou kapacitou, domov seniorů, lékárna atd.), částečná v místních částech
body jsou akceptovány
 - podpora obce v rozvoji volnočasových aktivit, spolků, (pořádání spol.akcí, festivalů a slavností), tradiční společenské akce známé celorepublikově (Pivní slavnosti, Bělotínský týden zpěvu, Mistrovství ČR c v mažoretkovém sportu, Valentův hudební podzim)
není předmětem řešení územního plánu
 - dobré dopravní spojení za zdravotní péčí a na úřady
 - zájem o bydlení v obci
body jsou akceptovány
 - vytvoření podmínek pro uspokojení zájmu o bydlení v obci
jsou navrženy nové zastavitelné plochy
 - napojení území na cyklotrasy

splněno

- fungující sportoviště v Bělotíně i místních částech
- silná podnikatelská základna v obci Bělotín od velkých firem po drobné a střední výroby a živnostenské provozy
- výborné napojení na dálnici
- podpora obce pro malé a střední podnikání
- obec se nachází na rozvojové ose

body jsou akceptovány

2. Vytvořit územní podmínky pro řešení slabých stránek území a hrozeb:

- sesuvné území v zastavěné části obce Kunčice

je respektováno

- povodňové stavy na malých tocích
- narušení vodního režimu nivních půd zemědělským obděláváním a melioracemi

- eroze na sklonitých půdách

- odvodněná půda ve velkých celcích

body jsou předmětem protierozních opatření

- nízká lesnatost v části území (Kunčice, Lučice)

obec je řešena jako celek, zalesnění v místních částech není řešeno

- většina povrchových vod na území obce je hodnocena, co do ekologického a chemického stavu, jako riziková

řešeno dalšími opatřeními v návrzích odkanalizování

- oblast má zhoršenou kvalitu ovzduší

nové provozy s možností zatížení ovzduší emisemi musí přijmout opatření k jejich snížení

- zatížení obce Bělotín hlukem z dopravy

- zatížení Bělotína rychlou průjezdní dopravou v obci

průjezdní doprava v maximální míře odkloněna na silnice vyšších tříd mimo obec

- zatížení obce Nejdek hlukem a emisemi z kamenolomu

není navrženo rozšíření ploch těžby

- zásah a rozšiřování těžebního prostoru kamenolomu Nejdek do hodnotného lesnatého území

není navrženo rozšíření ploch těžby

- zánik polních cest a zhoršení prostupnosti krajiny

- zem. půda ve velkých celcích

jsou zpracovány komplexní pozemkové úpravy

- chybějící centrální prostor v obci

je řešeno

- doplnění chybějící technické infrastruktury

je řešeno

- připravovaná těžba cihlářské suroviny v k.ú. Kunčice

je navržena plocha těžby

požadavky související s náplní a posláním územního plánu byly zpracovány (plochy pro protierozní a protipovodňová opatření, rozvoj technické infrastruktury, těžba cihlářských hlín, podpora podnikání). Ostatní požadavky jsou respektovány.

D) Požadavky na rozvoj území obce

1. Území bude územním plánem řešeno s ohledem na nejoptimálnější urbanistickou a organizační skladbu jednotlivých funkcí v území.

2. Území bude územním plánem řešeno dle zásad vyjádřených platnou legislativou, s ohledem na plánovací období – aktualizací cykly a skutečné potřeby a možnosti obcí. Do návrhu budou zapracována odůvodněná východiska pro stanovení míry převisu návrhových ploch, popřípadě stanovení podmíněností a dalších opatření.

3. Rozvojové záměry budou promítnuty do návrhu zastavitelných ploch, které budou – po revizi zastavěného území ve smyslu platných předpisů, vymezovány v odůvodněném rozsahu přednostně ve volných a intenzivně nevyužitých plochách a dále v přímé návaznosti na zastavěné území. Do odůvodnění budou v návaznosti na definici potřeb zapracovány údaje o kapacitě ploch, dostupnosti infrastruktury a časovém horizontu předpokládaného naplnění. Bude odůvodněn případný převis kapacit nových ploch nad aktuální potřebou území.

4. Nové rozvojové plochy pro bydlení budou navrženy do území zajišťujícího pohodu bydlení.

5. Budou ošetřeny kolize funkčních ploch a limitů využití území.

6. Návrh řešení vytvoří předpoklady pro zkvalitnění prostředí centra obce Bělotín a lokálních center místních částí.

7. Budou vytvořeny předpoklady pro stabilizaci či rozvoj občanského vybavení odpovídajícího potřebám a možnostem obcí, s důrazem na posílení funkce centrální části Bělotína. Posoudit a navrhnout dostatek vhodných ploch pro volnočasové a sportovní aktivity a tradiční akce obce.

8. Budou vytvořeny předpoklady pro funkční vazbu zastavěného území a krajinného zázemí.

9. Po prověření kapacity dopravní a technické infrastruktury bude navrženo doplnění této infrastruktury nezbytné k zajištění dobré obsluhy celého území. Pro obslužnost nových ploch navrhnout novou dopravní a technickou infrastrukturu - místa napojení.

10. Zhodnotí stávající výrobní plochy, především zemědělské výroby a navrhne jejich další využití, dále bude řešit návrh ploch pro výrobu a skladování.

11. Specifikuje veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, vymezí pro ně potřebné plochy.

12. Budou vytvořeny podmínky pro zřízení protipovodňových opatření na malých tocích.

13. Budou vytvořeny podmínky pro zvýšení prostupnosti krajinou.

14. Navrhne opatření a plochy pro tato opatření ke snížení zatížení obytných částí obce prašností.

15. Navrhne opatření ke zlepšení podmínek pro pěší a cyklistickou dopravu, pěších tras, zklidnění komunikací.

16. Budou vytvořeny podmínky pro doplnění zeleně a protierozních opatření do zemědělské krajiny.

17. Zapracuje regionální a lokální územní systém ekologické stability (ÚSES) a navrhne jeho doplnění a úpravu s ohledem na jeho funkčnost a současný stav ekosystému v řešeném území.

18. Budou vytvořeny podmínky pro využití ložisek nerostných surovin – navrženy plochy těžby. Budou navržena opatření k minimalizaci negativních dopadů těžby (prach, hluk) na obytnou zástavbu (Nejde a Kunčice).

19. Navrhnout opatření na zemědělském a lesním půdním fondu s cílem zvýšení ekologické stability území tak, aby byly vytvořeny podmínky pro posilování trvale udržitelného rozvoje území.

20. Bude prověřena možnost návrhu plochy pro výstavbu zařízení na využití odpadů na skládce TKO Jelení vrch.

21. Návrh vytvoří podmínek pro správnou činnost integrovaného záchranného systému, funkčnosti systému ochrany obyvatelstva, vytvoří podmínky pro vzdělávání, varování a informování občanů. Zohlední dopad nově připravovaných řešení na funkční systém ochrany obyvatelstva hendikepovaných a zdravotně postižených občanů, na rozvoj systému ochrany obyvatelstva v turistických a rekreačních oblastech a ve specifických prostředích jako jsou obchodní centra, kulturní centra, multikina, sídliště, multifunkční arény atd.

požadavky na rozvoj obce jsou zapracovány

E) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

Požadavky na urbanistickou koncepci

Při návrhu urbanistické koncepce bude zohledněna stávající struktura osídlení v obcích se zachováním kulturních, historických, urbanistických a přírodních hodnot území. Budou respektovány pozitivní dominanty a stávající charakter obcí.

Sídelním střediskem zůstává obec Bělotín.

V obci Bělotín prověřit možnost vytvoření výraznějšího centrálního prostoru mezi objekty okolo obecního úřadu a vlakovým nádražím.

Zastavitelné plochy budou navrhovány v přímé návaznosti na zastavěné území, případně budou umisťovány na volných a méně využívaných plochách v zastavěném území.

Budou stanoveny podmínky prostorového uspořádání (např. výškové regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách), včetně stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu (v míře jež umožňuje koncepční pojetí územního plánu).

splněno

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Nové plochy navrhnout tak, aby byla zachována celistvost zemědělských ploch (s výjimkou fragmentace území z důvodu protierozních opatření) s dobrou dostupností pro jejich obdělávání.

Návrh ÚP bude vycházet z dokončených pozemkových úprav v k.ú. Bělotín a z Plánu společných zařízení (PSZ), který obsahuje návrh prvků ÚSES (IP,BK, BC), návrh polních cest, technických, vodohospodářských, protierozních, zúrodňovacích a ekologických opatření. K požadováním novým variantám řešení by mělo být přistoupeno zcela výjimečně.

Respektovat přírodní hodnoty území a vytvořit podmínky pro jejich ochranu a rozvoj. Budou vytvořeny předpoklady pro posílení ekologické stability území a ochrany přírody.

Budou vymezeny plochy pro územní systém ekologické stability (ÚSES).

Budou respektovány registrované i neregistrované významné krajinné prvky (VKP).

V zemědělsky využívané části krajiny budou vytvořeny podmínky pro zlepšení její estetické hodnoty, pro revitalizaci toků a obnovu, případně výstavbu nových vodních ploch. Řešení vytvoří předpoklady pro zlepšování kvality vod a přirozeného stavu vodních toků a ploch.

Bude posílen podíl rozptýlené zeleně a trvalých travních porostů (v plochách orné půdy podél toků a v plochách pro navržený ÚSES).

Budou posouzeny podmínky v území a budou navržena opatření pro snížení erozního rizika a posílení podílu zeleně v rámci rozsáhlých půdních celků.

Budou vytvořeny předpoklady pro plynulý přechod zástavby do volné krajiny.

U navržených ploch zeleně uvést její hlavní funkci (protierozní, krajinná, k omezení prašnosti apod.).

splněno, u funkčních ploch zeleně je uvedena její základní funkční náplň.

F) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Doprava

Řešit napojení navržených nových ploch na dopravní a technickou infrastrukturu.

Posoudit stávající kapacitu a dopravní obslužnost jednotlivých lokalit popř. navrhnout jejich rozšíření či prodloužení a odstranit dopravní závady dle možností a charakteru komunikací

V návrhu prověřit možnost přemístění stávajícího obratiště a hlavního autobusového nástupiště v obci k objektu železniční stanice do části plochy stávajícího parkoviště

Řešit úpravu dopravní návaznosti místní části Lučice

Zpracovat rezervu nadřazené dopravní infrastruktury ze ZÚR – vysokorychlostní dráha (VRT), R 48 – Bělotín – Palačov – rozšíření na normové parametry, výstavbu vodní cesty Dunaj - Odra – Labe.

Navrhne opatření ke zlepšení podmínek pro pěší a cyklistickou dopravu, pěších tras, zklidnění komunikací, s minimalizací kolizních střetů s vozidlovou dopravou.

Navrhne doplnění cyklistických tras.

Vyřešit vhodné napojení nových ploch pro výrobu a skladování mezi silnicí a železniční tratí, ležící částečně pod mostem.

Dopravní infrastruktura bude řešena i z pohledu bezpečnosti obyvatelstva, které je ohroženo zejména hustotou silničního provozu a přeplněním ulic zaparkovanými vozidly.

splněno

Veřejná prostranství

V návrhu využít stávajících ploch a navrhnout podmínky jejich zachování, případně jejich doplnění, rozšíření

V nových zastavitelných plochách bydlení, rekreace a občanského vybavení vymezit plochy veřejných prostranství. Pokud bude plocha podmíněna zpracováním územní studie, není nutno plochu přesně situovat.

Bude zohledněna potřeba vytváření nástupních ploch pro těžkou požární techniku u bytových domů, průmyslových, skladovacích nebo obchodních objektů či center. Nedílnou součástí řešení dopravní infrastruktury by mělo být zajištění podmínek pro rychlou evakuaci obyvatelstva zejména z míst soustředění většího počtu osob (obchodní, kulturní a sportovní komplexy, sídelní monobloky atd.).

splněno pomocí nástrojů územního plánování

Občanské vybavení

Koncepce občanské vybavenosti v jednotlivých sídlech se nemění. Záměry obce na její doplnění budou v návrhu prověřeny.

Bude prověřena potřeba stabilizace či rozšíření ploch pro sociální služby (záměr obce na senior centrum).

Budou prověřeny plochy stávajících sportovních areálů, co do rozsahu i určení.

Podporovat existenci a rozvoj drobných zařízení obchodu a služeb, zvláště ve vazbě na místní části Lučice, Kunčice, Nejdek, umožnit budování dalších zařízení obchodu a služeb nenarušujících pohodu bydlení.

splněno

Technická infrastruktura

V ÚP bude posouzeno řešení stávajícího technického vybavení a jeho kapacita s možností rozšíření do nových ploch (konceptně místa napojení). Součástí posouzení je i zhodnocení potřeby požární vody. V lokalitách, které nebudou pokryty požární vodou ze stávajících odběrných míst, ani z požárních vodovodů, vytvořit podmínky pro výstavbu a údržbu jiných zdrojů požární vody (požární nádrže, studny, odběrná místa z vodních ploch atd.).

V ÚP řešit odkanalizování a likvidaci odpadních vod v Bělotíně, Nejdku a Lučicích.

Zpracovat nadřazené energetické záměry ze ZÚR (vedení VVN 110 kV, 220 kV, a 400kV, trasy VTL a VVTL plynovodů).

Respektovat radioreléové trasy.

Respektovat podzemní optická vedení.

V ÚP prověřit možnost zásobování plynem obcí Nejdek a Lučice

Vytvořit podmínky pro likvidaci dešťových vod s důrazem, na co největší zadržení vody v území (záchytné příkopy, průlehy, zasakovací studny).

splněno

G) požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území**Kulturní a historické hodnoty**

Zohlednit dosavadní charakter zástavby z hlediska architektonických forem a z hlediska urbanistického vývoje obce.

Chránit nemovité kulturní památky a kulturní památky místního významu a architektonicky významné stavby:

- Farní kostel sv. Jiří (Bělotín)
- Filiální kostel sv. Urbana s areálem (Nejdek)
- Pískovcová socha sv. Jana Nepomuckého (Nejdek)
- Kaple sv. Anny u kostela v Bělotíně
- Kaple sv. Antonína (parc.č. 624/1, k.ú. Bělotín)
- Kaple sv. Antonína (parc.č.85, k.ú. Bělotín)
- Kaple sv. Fabiána a Šebestiána v Kunčicích
- Kaple sv. Jiří v Lučicích
- Pomník padlým v 1. světové válce v Nejdku
- Památník obětem válek v Bělotíně

- Náhrobek rodiny Hellerů na hřbitově v Bělotíně
- Kamenný kříž pod farou v Bělotíně
- Kamenný kříž před kostelem sv. Jiří v Bělotíně
- Kamenný kříž na hřbitově v Bělotíně
- Kamenný kříž u Bartoníkového
- Kamenný kříž u Žingorového
- Kamenný kříž u mostu přes Luhu v Bělotíně
- Kamenný kříž u Lučického rozcestí
- Kamenný kříž u Lučické spojky
- Kamenný kříž u cesty do Nejdku
- Kamenný kříž u kostela sv. Urbana (Nejdek)
- Kamenný kříž na polní cestě v Nejdku
- Kamenný kříž u kaple v Kunčicích
- Kamenný kříž na horním konci Kunčic
- Kamenný kříž v zahradě v Lučicích
- Boží muka v Nejdku
- Boží muka v Kunčicích
- Památník Evropského rozvodí
- Budova železniční stanice v Bělotíně

V regulaci vyloučit takové stavby a činnosti v okolí těchto památek, které by narušovaly jejich vzhled, výhled na ně a snižovaly tak jejich hodnotu.

Respektovat území s archeologickými lokalitami.

Přírodní hodnoty

Respektovat významné krajinné prvky v území

V území existuje významný systém ÚSES, při návrhu ÚP bude tento využit, budou zapracovány biocentra a biokoridory nadmístního významu ze ZÚR a bude navržen systém lokálních ÚSES s využitím podkladů komplexních pozemkových úprav

V území se nachází půdy s tř. ochrany I. a II., při návrhu nových zastavitelných ploch tyto půdy přednostně chránit

V území se nachází drobné vodní toky a vodní plochy, které nesmí být narušeny nevhodným využitím okolních pozemků,

Na plochách ohrožených erozí navrhnout protierozní opatření a vhodné funkční využití.

Civilizační hodnoty

Bude respektována a chráněna vybudovaná technická vybavenost, významná občanská infrastruktura a významné výrobní areály jako potencionální zdroje pracovních příležitostí v sídlech,

Síť účelových komunikací bude respektována, bude navrženo její doplnění a doplnění doprovodné zeleně o doprovodnou zeleň.

splněno, hodnoty jsou navrženy k ochraně, řešení nezastavěného území je v souladu s KPÚ

H) požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a

asanace

ÚP bude obsahovat seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření s jednoznačnou identifikací ploch pro ně určených. Ve spolupráci s obcí určit, které plochy budou mít možnost vyvlastnění i uplatnění předkupního práva dle § 170 a § 101 stavebního zákona, které plochy budou pouze s možností vyvlastnění a které budou pouze s možností předkupního práva.

Ve stabilizovaném území nebudou navrhovány asanace, revitalizace narušených staveb nebo nehodnotných objektů v území bude řešena vytvořením podmínek pro přestavbu .

splněno

I) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy

Obrana státu – do řešeného území zasahují ochranná pásma leteckých rádiových zabezpečovacích zařízení, dále se jedná o zájmové území Ministerstva obrany ČR pro nadzemní stavby, řešení návrhu územního plánu tyto skutečnosti zohlední.

Civilní ochrana - v souvislosti s požadavky civilní ochrany budou prověřeny potřeby návrhů ploch pro: evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování, skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci, vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce, ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území, nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií. V návrhu ÚP budou zohledněny výstupy z analýzy ohrožení regionu stávajícími a očekávanými riziky a zohlednit nové směry v zajištění bezpečného života obyvatel.

Ochrana ložisek nerostných surovin a jejich těžba, poddolovaná území, sesuvná území – respektovat ložiska nerostných surovin v území (dobývací prostory, chráněná ložisková území, prognózní zdroje atd.), v návrhu řešit lokalizaci sesuvných území a zjištění míry omezení využití území v těchto plochách,

Ochrana před povodněmi - řešené území se nenachází ve vyhlášeném záplavovém území, zpracovat území ohroženého záplavou na malých tocích, řešit regulaci zástavby v tomto území, zpracovat protipovodňová opatření na malých tocích.

Požadavky z hlediska hygieny - při návrhu nových lokalit prověřit hlukové zatížení území dle dostupných podkladů, při navrhovaném řešení respektovat limity imisního zatížení území.

splněno

J) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

V územním plánu řešit problémy v území:

- územně stabilizovat záměry vyplývající z nadřazených územně plánovacích dokumentací

zpracováno

- upřesnění lokalizace sesuvných území a zjištění míry omezení využití území v těchto plochách

splněno

- upřesnění vhodného způsobu využití ploch po ukončení těžby

splněno

- zvážit a vyhodnotit možnost vhodnějšího dopravního napojení ploch těžby

splněno

- zajištění ochrany ložisek nerostných surovin

CHLÚ a výhradní ložisko jsou součástí ÚP

- zlepšení kvality povrchových a podzemních vod vhodnými opatřeními

v krajině,

- posilovat retenci vody v krajině i v zastavěném území

řešeno návrhem protierozních opatření

- doplnění technické infrastruktury v oblasti čištění odpadních vod – řešit nejvhodnější formu, likvidace odpadních vod (centrální ČOV, domovní ČOV apod.)

splněno

- s ohledem na zhoršenou kvalitu ovzduší vyhodnotit záměry na nové plochy výroby

splněno

- řešit problém prašnosti a špatné kvality ovzduší (např. plochy pro účelovou ochrannou zeleň, zvýšení lesnatosti v oblasti)

v souladu s KPÚ

- v území prověřit stav starých ekologických zátěží (staré skládky Bělotín a Kunčice)

splněno

- řešit doplnění a modernizaci technické infrastruktury (ve všech obcích)

splněno

- řešit vymezení chybějícího centrálního prostoru obce Bělotín

centrum Bělotína je dáno především situováním objektů veřejné infrastruktury

- řešit plochy pro dopravní obslužnost obce (komunikace pro pěší, místní komunikace, zastávky parkování, hromadné dopravy atd.)

splněno

- střety liniových staveb a prvků ÚSES

je předmětem technických opatření

- řešit větší podíl rozptýlené zeleně v krajině

v souladu s KPÚ

- řešit ohrožení navrhovaných nových zastavitelných ploch pro bydlení při západním okraji obce Bělotín splachy z polí

řešeno návrhem protierozních opatření

- negativní dopady těžby cihlářské suroviny v k.ú. Kunčice na životní podmínky a rozvoj obce Kunčice

zastavěné území místní části Kunčice není těžbou a dopravou suroviny zasaženo

- řešit střet záměrů nových ploch s půdami tř. ochrany II (Bělotín, Lučice)

vyhodnoceno

- řešit střet záměru na těžbu cihlářské suroviny s půdami tř. ochrany II a částečně s územím s výskytem zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů

vyhodnocení záboru je zpracováno

- střet chráněného ložiskového území a návrhem regionálního biokoridoru a s plochou lesa (k.ú. Nejdek)

po vytěžení bude ložisko součástí ÚSES

- střet zastavěného území Bělotína s koridorem el. vedení ze ZÚR

vedení je navrženo mimo zastavěné území

Řešit nevyváženost mezi územními podmínkami pro udržitelný rozvoj v území, zejména mezi územními podmínkami pro hospodářský rozvoj a pro příznivé životní prostředí.

Návrh funkčních ploch využívá možnosti zastavěného i nezastavěného území

K) požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Územní plán vymezí zastavitelné plochy a jejich kapacitu, případně plochy přestavby s ohledem na polohu obce v rozvojové ose OS 10.

splněno

Návrh zastavitelných ploch zastavitelných ploch bude řádně odůvodněn vzhledem k reálným potřebám obce (zohlednit demografický vývoj obce, polohu obce ve funkčním urbanizovaném území, dojíždka za prací apod.)

splněno

Zastavitelné plochy budou navrhovány především v přímé návaznosti na zastavěné území.

splněno

Dle potřeb budou v zastavěném území vymezeny nezastavitelné plochy.

splněno

L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

ÚP vymezí plochy a koridory, které svým významem, rozsahem nebo vztahem k okolí vyžadují zpracování územní studie. ÚP bude obsahovat lhůtu pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat do evidence územně plánovací činnosti.

splněno

M) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Bez požadavků. Nepředpokládá se vymezení ploch, pro které by bylo nutné zpracovat regulační plán.

splněno

N) Požadavky na vyhodnocování vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Bude zpracováno vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území.

Součástí řešení ÚP bude:

- vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí zpracované, na základě § 19 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 4

zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Posouzení a vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí bude provedeno vůči stávajícímu stavu (tzv. "nulové variantě"). Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví. Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- posouzení dopadů investičního záměru na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů,
- vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy,
- vyhodnocení stávající a budoucí zátěže zájmového území hlukem a imisemi,
- vyhodnocení stávajícího stavu a návrhového stavu z hlediska vlivů na životní prostředí, ve kterém bude zhodnocena přípustnost řešení a za jakých podmínek je přípustné, včetně případných kompenzačních opatření, která by mohla negativní vlivy zmírnit nebo úplně eliminovat,
- Bude vypracována kapitola *Závěry a doporučení včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci* s uvedením výroků, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit. Dokumentaci územního plánu, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí předá pořizovatel (v listinné a elektronické podobě) krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Důvody pro zpracování vyhodnocení vlivu ÚP na udržitelný rozvoj území jsou tyto:

Krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA) za podmínek, že bude v územním plánu navrženo rozšíření těžebního prostoru kamenolomu Nejdek nebo že bude stanoven nový dobývací prostor (plocha těžby) nevýhradního nerostu – cihlářské suroviny. V případě, že by byla plocha těžby (nový dobývací prostor) nevýhradního nerostu – cihlářské suroviny v územním plánu vedena pouze jako územní rezerva, pak by tento záměr nebyl důvodem pro vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA). Kromě uvedených záměrů jsou požadavky v územním plánu navrženy v rozsahu, který nepředpokládá kumulativní vliv jednotlivých funkčních využití území ve smyslu uvedeného zákona. Krajský úřad také přihlédl ke skutečnosti, že posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit ani ptačí oblasti, jak vyplývá ze stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

je součástí samostatného textu

N) Případný požadavek na zpracování konceptu včetně požadavků na zpracování variant

Koncept nebude zpracován.
splněno

O) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Splněno, návrh územního plánu je zpracován v souladu s platným stavebním zákonem č. 183/2006 a vyhláškou č. 501/2006.

8. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

1. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Ad I.1.a. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno ve smyslu znění § 58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění (stavební zákon). Při stanovování zastavěného území bylo vycházeno z předepsaných podkladů, hranic převzatých z ÚAP ORP Hranice a z vlastního průzkumu v terénu.

Ad I.1.b. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

1. Koncepce rozvoje území obce

Koncepce rozvoje území obce vychází ze snahy o zachování stávajícího charakteru obce a udržitelný rozvoj daný podmínkami pro jeho vyvážený obsah a cíl v oblasti:

- životního prostředí
- hospodářského rozvoje
- sociální soudržnosti obyvatel současné i budoucích generací

Obec Bělotín je historicky vzniklý sídelní útvar a dnes je samostatnou obcí uprostřed mírně zvlněné krajiny převážně se zemědělskou půdou, lesíky popř. krajinnou zelení. Okolní krajina všech čtyř místních částí je ale současně prostředím, kterým zhuštěně prochází nejvýznamnější trasy dopravní a technické infrastruktury a kde se s budováním dalších počítá. Dále je prostředím, kde se provozuje i plánuje těžba nerostných surovin a provozuje se řízená skládka odpadu. Navrhovaná koncepce územního plánu počítá se zachováním stávajícího charakteru obce, kdy hlavní funkcí pro zastavěná území všech místních částí zůstává funkce obytná. V místní části Bělotín jsou dalšími funkcemi plochy občanského vybavení, funkce sportu a tělovýchovy a funkce výroby. Podobný charakter v menším rozsahu má místní část Kunčice. Místní části Lučice a Nejdek jsou menší sídla, kde obytná funkce dominuje, kterou v Nejdku znepříjemňuje dosavadní těžba kamene. Cílem navrhovaného řešení je, aby si obec i přes další zátěž nadmístními záměry v dopravě a technické infrastruktuře zachovala charakter místa vhodného pro bydlení a jeho rozvoj s posílením krajinného výrazu i prostřednictvím realizace protipovodňových a protierozních opatření.

Pro navrhované plochy je stanoven požadavek na respektování zástavby typické pro tento region. Nové rozvojové plochy navazují na stávající zastavěné území jednotlivých místních částí.

Pro řešená sídla je významný vztah zástavby a její návaznosti na krajinu, proto jsou řešeny plochy individuální zeleně, které mají zajistit nezastavěnost těchto ploch, pozvolný přechod urbanizovaného území do volné krajiny, kde jsou respektovány a rozvíjeny prvky přírodních systémů při respektování vztahu obce a krajiny.

2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot v území

2.1. Jako hodnotu lze vnímat morfologii obce, kdy přírodní a terénní kompoziční prvky ovlivňovaly charakter rozvoje obce; tyto charakteristické prvky je potřeba zachovat a budou ovlivňovat tedy i současné snahy o další výstavbu. Jde o zachování a ochranu

průchodu přírodního prostředí zastavěným územím místních částí v podobě vzrostlé zeleně.

2.2. Ve spojení s předpokládaným rozvojem především v oblasti bydlení je současně nutné respektovat a posilovat kvalitu přírodního prostředí, krajiny jak ve vytváření jejího obrazu v podobě rozmanitosti a přínosu k tvorbě kvalitního životního prostředí, ale i v možnosti pohybu v ní – průchodnost krajiny i přes perspektivu realizace dalších významných objektů dopravní a technické infrastruktury. Proto je krajinná zeleň obecně podporovaná, proto je stanoven požadavek na respektování a rozvíjení účelových komunikací v krajině. Tvorba kostry ÚSES včetně tvorby výrazných kvalitních přírodních prvků jako je stromořadí a jiné interakční prvky vede k posílení ekologické stability krajiny, současně i spolupůsobí při řešení protierozních problematiky.

Znečišťování ovzduší způsobuje výroba, provoz z dopravy, ale zčásti i způsob vytápění v domácnostech.

2.3. Dlouhodobý vývoj obce se projevil urbanistickou strukturou (způsob zástavby a tvorba veřejných prostranství), která odpovídá charakteru území, která přirozeně korespondovala s prostředím. Její zachování a ochrana jak struktur obvyklých (obytné objekty), tak i mimořádných (nemovité kulturní památky a památky místního významu) nebo dokládajících vývoj osídlení (archeologická naleziště) jsou součástí ochrany kulturního prostředí a jeho dědictví. V obci bude nadále tento odkaz respektován a zachován. Součástí historické urbanistické struktury jsou i veřejná prostranství a sídelní zeleň, která je řešením chráněna a dál rozvíjena. Jako civilizační hodnoty je třeba chápat celkově veřejnou infrastrukturu, tuto respektovat, udržovat popř. rozvíjet.

2.3.1. Ve správním území obce Běloutín se nachází dvě nemovité kulturní památky:

36069/8-379 - Kostel sv. Jiří (k.ú. Běloutín)

Barokní přestavba jednolodního kostela nepravidelného osmibokého půdorysu z roku 1754. Autorem přestavby je moravský architekt F. A. Grimm.

15867/8-499 - Kostel sv. Urbana (k.ú. Nejdek u Hranic)

Jednolodní barokní stavba z roku 1752.

2.3.2. V území se nachází následující památky místního významu a hodnotné objekty, které se navrhuje k ochraně:

Pískovcová socha sv. Jana Nepomuckého (Nejdek)

Kaple sv. Anny u kostela v Běloutíně

Kaple sv. Antonína (parc.č. 624/1, k.ú. Běloutín)

Kaple sv. Antonína (parc.č.85, k.ú. Běloutín)

Kaple sv. Fabiána a Šebestiána v Kunčicích

Kaple sv. Jiří v Lučicích

Pomník padlým v 1. světové válce v Nejdku

Památník obětem válek v Běloutíně

Náhrobek rodiny Hellerů na hřbitově v Běloutíně

Kamenný kříž pod farou v Běloutíně

Kamenný kříž před kostelem sv. Jiří v Běloutíně

Kamenný kříž na hřbitově v Běloutíně

Kamenný kříž u Bartoníkového

Kamenný kříž u Žingorového

Kamenný kříž u mostu přes Luhu v Běloutíně

Kamenný kříž u Lučického rozcestí

Kamenný kříž u Lučické spojky
 Kamenný kříž u cesty do Nejdku
 Kamenný kříž u kostela sv. Urbana (Nejdek)
 Kamenný kříž na polní cestě v Nejdku
 Kamenný kříž u kaple v Kunčicích
 Kamenný kříž na horním konci Kunčic
 Kamenný kříž v zahradě v Lučicích
 Boží muka v Nejdku
 Boží muka v Kunčicích
 Památník Evropského rozvodí
 Budova železniční stanice v Bělotíně

2.3.3. Celé řešené území je klasifikováno jako území s možným výskytem archeologických nálezů.

Poř.č.SAS	Název UAN	Kategorie UAN	Katastrální území
25-12-13/1	Železná brána	UAN II.	Bělotín, Hynčice u Vrážného
25-12-17/1	Středověké a novověké jádro obce Bělotín	UAN II.	Bělotín
25-12-18/1	U železné brány	UAN I.	Bělotín
25-12-12/5	Středověké a novověké jádro obce Nejdek	UAN II.	Nejdek u Hranic
25-12-18/2	Středověké a novověké jádro obce Lučice	UAN II.	Lučice na Moravě
25-12-22/6	Středověké a novověké jádro obce Kunčice	UAN II.	Kunčice

Vysv. Poř.č. SAS (pořadové číslo Státního archeologického seznamu)

UAN II. - území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují nebo byl prokázán zatím jen nespolehlivě; pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51 – 100 %.

2.4. Při dalším rozvoji a výstavbě obce je již nezbytné požadovat standard odpovídající dosaženému technickému rozvoji a civilizačním možnostem tak, aby nebyly ohroženy výše zmíněné hodnoty území. Proto je stanoven požadavek na preferování energeticky úsporných objektů. K ochraně patří i ochrana před povodněmi. Povodně mohou být přívalového charakteru. S ohledem na to, je vypracována studie protipovodňových opatření, která by koordinovala potřebné stavby, je umožněno v rámci určených a potažmo všech ploch realizovat potřebná, příslušnou dokumentací prověřená protipovodňová opatření. S ohledem na charakter obce, kde převládá a dále je upřednostňována funkce obytná v kombinaci s rekreací, je stanoven požadavek na případné řešení takové výroby, která svými vlivy nebude znehodnocovat okolní bydlení. Rovněž je stanoven požadavek na upřednostňování parkování a odstavování vozidel na vlastních pozemcích majitelů. Cílem tohoto opatření je s ohledem na stupeň automobilizace nezatěžovat nadměrně veřejná prostranství.

Ad I.1.c. Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1. Urbanistická koncepce.

1.1. Vymezené funkční plochy vycházejí ze znění vyhlášky 501/2006Sb. S ohledem na §3, odst.4 uvedené vyhlášky a metodiku MINIS jsou plochy podrobněji členěny.

1.2. Územní plán vymezuje funkční plochy charakterem odpovídající řešenému prostředí obce Bělotín. Funkční plochy zastavěného území a zastavitelných ploch jsou zastoupeny především plochami smíšenými obytnými, které umožňují mimo bydlení širší spektrum doprovodných činností.

Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny jako vyplnění širokých proluk nebo větších prostorů mezi plochami tohoto funkčního využití již stávajícími podél stávajících komunikací či jako pokračování zástavby v návaznosti na okraje zastavěného území.

1.3. Stávající občanské vybavení v oblasti veřejné infrastruktury je stabilizované. Rozvoj je navrhován v plochách občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení. Důvodem je využití volného času obyvatel, případně jako nabídka pro rozvoj rekreace a turistiky.

1.4. Stávající výrobní plochy v území jsou navrhovány k intenzivnějšímu využití. Nové zastavitelné plochy výroby se navrhují jako nové nebo rozšíření stávajících. Dále je na pozemku stávající skládky navržena plocha na výrobu elektrické energie v podobě bioplynové stanice. Plochy výroby nebudou zhoršovat kvalitu životního prostředí a negativně ovlivňovat především blízké plochy bydlení.

1.5. S ohledem na již existující plochu technické infrastruktury – plocha stavby a zařízení pro nakládání s odpady je pro další možnosti skládkování navrženo její rozšíření.

1.6. Výroba střešní keramické krytiny v sousedních Hranicích hledá nová ložiska hlíny pro pokračování výroby. V územním plánu je navržena za tímto účelem nová plocha těžby s dopravním napojením přímo do Hranic mimo zastavěná území obce Bělotín.

1.7. Dopravní a technická infrastruktura nadmístního významu bude rozvíjena v souladu s požadavky ZÚR. V obci bude dopravní a technická infrastruktura realizována pro dokončení komplexní obsluhy území a jako obsluha nových zastavitelných ploch.

1.8. V místní části Bělotín je prioritním urbanistickým záměrem vybudování centrální urbanistické osy mezi kulturním domem a železničním nádražím.

2. Vymezení zastavitelných ploch

Viz kapitola 9

3. Vymezení ploch přestavby

3.1. Územní plán vymezuje plochu přestavby P1, kterou se navrhuje spojení zastávek železniční a autobusové v jednom prostoru a uvolnění stávající autobusové zastávky v centru Bělotína.

4. Systém sídelní zeleně

Sídelní zeleň není vymezena jako samostatná funkční plocha. Sídelní zeleň

v nejrůznějších formách je obsažena ve všech plochách v zastavěném území.

Jako veřejné prostranství – veřejná zeleň s dominancí zeleně jsou uvedeny důležité plochy zeleně v obci.

Ad I.1.d. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění

1. Koncepce občanského vybavení – veřejná infrastruktura

1.1. Stávající plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury jsou územním plánem stabilizovány. Mimo oblast sportu a tělovýchovy nevyžaduje občanské vybavení nové plochy. Pro rozšíření stávající plochy tělovýchovných a sportovních zařízení z důvodu rozšíření nabídky využití volného času se navrhuje zastavitelná plocha Z32.

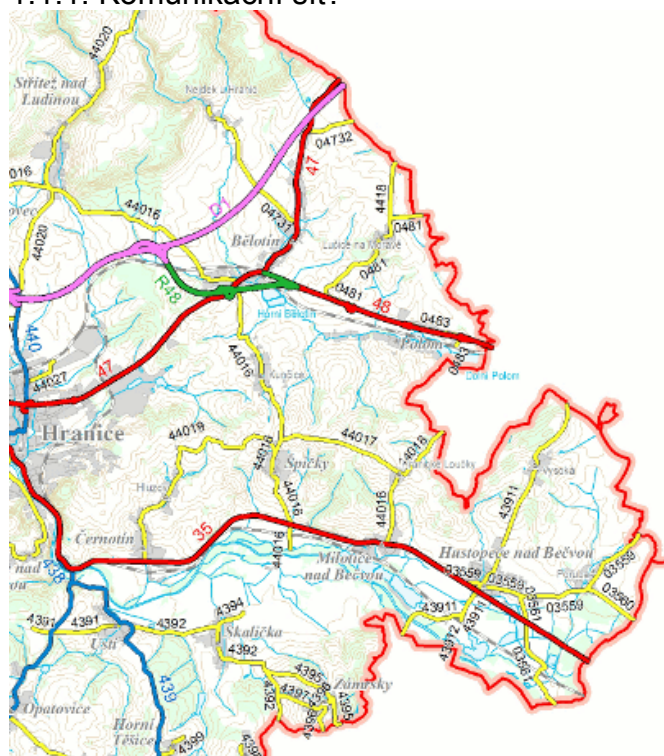
2. Koncepce veřejných prostranství

2.1. Plochy veřejných prostranství tvoří stabilizované plochy a navrhované zastavitelné plochy veřejných prostranství. Nové plochy veřejných prostranství souvisí se zastavitelnými plochami smíšenými obytnými. U nových zastavitelných ploch Z2 a Z3 jsou navržena veřejná prostranství Z60 a Z61 a to v souvislosti s požadavky § 7 odst.2 vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění). U dalších zastavitelných ploch přesahujících 2 ha zastavitelné plochy - Z22 a Z25 je podmínkou využití území zpracování územní studie, která bude řešit i plochu veřejného prostranství.

3. Koncepce dopravní infrastruktury

1.1. Silniční vozidlová doprava.

1.1.1. Komunikační síť.



Obec Bělotín leží cca 2km východně od Hranic. Obcí nebo jejím správním územím procházejí silnice nejvyššího řádu – dálnice D1, rychlostní komunikace R48 a na ni dosud navazující silnice I.třídy I/48, dále silnice I.třídy I/47 a další komunikace III. třídy. Na silniční síť navazují místní komunikace, které zajišťují vlastní dopravní obsluhu území, účelové komunikace potom zahušťují dopravní kostru katastru obce. Obec leží na trase koridoru státní železnice – trať č.270.

Dotčeným katastrálním územím obce Bělotín procházejí v současnosti tyto silnice:

D1	Praha –hranice ČR
R48/ I/48	Bělotín – hranice Polské republiky
I/47	Přerov – Odry
III/04731	Bělotín – Nejdek
III/04732	Bělotín – Vražné
III/0481	Polom – Hrabětice nad Odrou
III/44016	Olšovec – samota Kačena
III/4418	Lučice - Odry

Správní území obce Bělotín protínají základní dopravní osy dálnice D1 a rychlostní komunikace R48, případně I/48, která bude na parametry R48 upravována.

Dopravní osu obce Bělotín převážně tvoří průjezdní úsek silnice I/47 s obslužnou funkcí v rovnováze s dopravní, dále průjezdní úseky silnic III.třídy III/04731, III/04732, III/44016. Předpokládá se, že v budoucnu dojde ke změně zatřídění silnice I/47 do nižší třídy. Na ně navazují místní obslužné komunikace s výhradně obslužnou funkcí s různým dopravním významem i kvalitou.

Dopravní osu obce Kunčice tvoří průjezdní úsek silnice III/4416. Na ni navazují místní obslužné komunikace s výhradně obslužnou funkcí.

Dopravní osu obce Lučice tvoří průjezdní úsek silnice III/0481. Na ni navazují místní obslužné komunikace s výhradně obslužnou funkcí.

Dopravní osu obce Nejdek tvoří průjezdní úsek silnice III/04731. Na ni navazují místní obslužné komunikace s výhradně obslužnou funkcí.

Silniční trasy a trasy hlavních místních komunikací jsou v současnosti stabilizovány. Budou prováděny úpravy, směřující ke zlepšení stavebního a dopravně technického stavu komunikací.

V místech rozvojových ploch jsou navrženy místní obslužné komunikace odpovídajícího zařazení.

Rozdělení úseků včetně zatřídění do funkčních tříd a rozlišení stavu a návrhu je řešeno v grafické části.

V průtahu obcemi budou silnice zatříděny do f.s. B, předpokládaná kategorie je v souladu s ČSN 73 6110 MS2 -/8,0/30(50). Nepředpokládá jejich zásadní směrová úprava.

Na silnicích v obci doporučujeme úpravy v příčném řezu uličního profilu, jež zajistí vyšší bezpečnost chodcům, cyklistům a budou stimulovat řidiče k bezpečnějšímu chování na silnicích v obci. Jedná se o provedení úprav v souladu s ČSN 73 6110 a TP131, TP132, TP 145.

Samozřejmostí je, vzhledem k technickému stavu průtahů silnic obcemi, předpoklad postupného provádění rekonstrukcí celého uličního prostoru, jejíž součástí bude vedle již zmíněných úprav i zahrnutí výstavby zastávek autobusů MHD v souladu s ČSN 73 6425-1, zejména výstavba zastávkových pruhů (zálivů). Celý prostor musí být upraven v souladu s platnými předpisy pro pohyb osob se ztíženou schopností pohybu a orientace vyhl. 398/2009 Sb., vč., respektování podmínek pro pohyb nevidomých a slabozrakých lidí dle metodických poznámek /2005/ (signální pásy ze slepecké reliéfní dlažby,...). Návrh

dopravní infrastruktury sleduje rozvoj silniční sítě s cílem odstranit stávající dopravní závady a hájit koridory pro návrh a úpravu trasy do normových parametrů.

Nově se navrhuje

D1 Rozšíření R48 na normové parametry v prostoru koridoru dopravní infrastruktury KD1.

D2 Úprava šířkových parametrů R48 v obci

Místní komunikace ostatní

Místní komunikace jsou zařazeny do dopravní kostry jako obslužné.

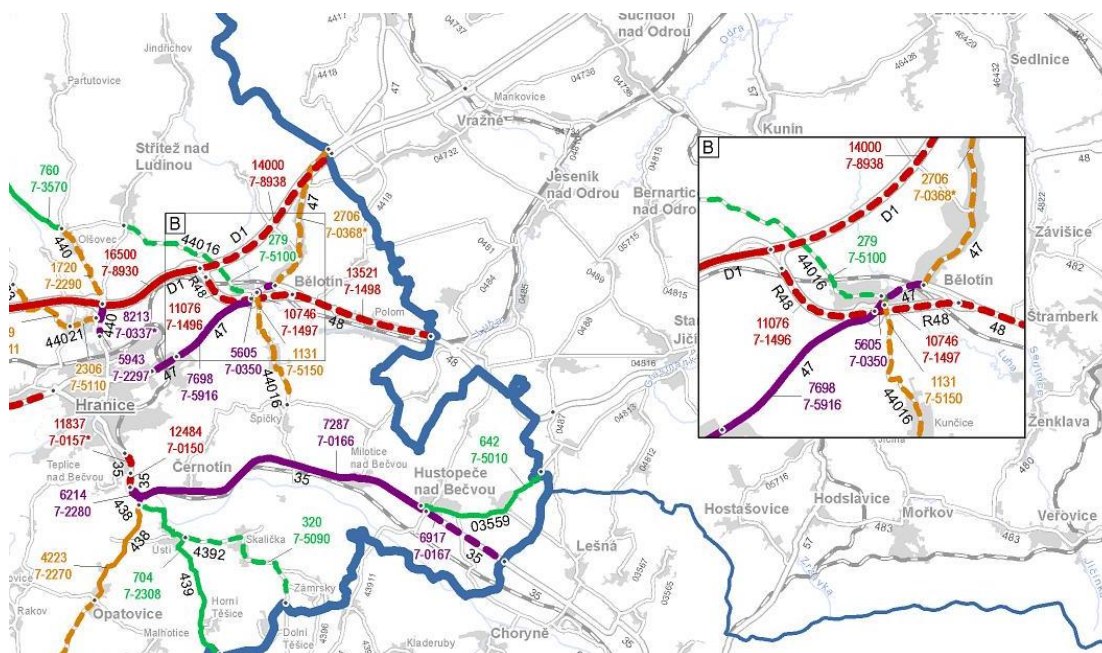
Přístupové komunikace do lokalit musí umožňovat protipožární zásah v souladu s normovými hodnotami (tj. příjezdové komunikace vícepruhové z důvodu zachování trvale volných průjezdných šířek pro požární techniku v minimální šířce 3m pro požární techniku, u každé neprůjezdné jednoruhové přístupové komunikace delší než 50 m musí být na neprůjezdném konci smyčkový objezd nebo plocha umožňující otáčení vozidel).

Nově se navrhuje

D4 Nová místní komunikace k obsluze plochy Z16 (součást zastavitelné plochy PV).

1.1.2. Zatížení dopravní sítě

Intenzita dopravy v celostátním sčítání ŘSD z r. 2010 je uvedena na silnicích mimo silnice III. třídy (s výjimkou III/44016). Jedná se totiž o silnice s velmi malým dopravním významem a zatížením.



D1	7-8930	Hranice – Bělotín		
	4 233	12 221	46	16 500
D1	7-8938	Bělotín – hranice Olom. a Moravskoslez. kraje		
	3 587	10 369	44	14 000
I/47	7-0368	křižovatka s R48 - hranice Ol. a Moravskoslez. kraje		
	651	2 020	35	2 706
I/47	7-5916	vyústění MK k voj.cvičišti – křižovatka s R48		

	1 764	5 866	68	7 698
R/48	7-1496	vyústění z D1 - křižovatka s I/47		
	2 983	8 050	43	11 076
R/48	7-1497	křižovatka s I/47 – přivaděč k R48 od Bělotína		
	3 383	7 319	44	10 746
I/48	7-1498	přivaděč k R48 od Bělotína - hranice Ol. a MS. kraje		
	3 760	9 711	50	13 521
III/44016	7-5100	křižovatka s 44020 před Stříteží – zaústění do I/47		
	39	230	10	279
III/44016	7-5150	vyústění z I/47 – Špičky		
	338	770	23	1 131

1.1.3. Silniční ochranná pásma

Ve výkresové části jsou zakreslena ochranná pásma silnic dle zákona o pozemních komunikacích 13/1997 Sb. 30 ve znění pozdějších předpisů.

Hranice ochranných pásem jsou :

- dálnice, rychlostní komunikace 100 m od osy přilehlého jízdního pásu
- silnice I. tř. 50 m od osy vozovky, pro trasu mimo zastavěné území.
- silnice II. a III. tř. 15 m od osy vozovky, pro trasu mimo zastavěné území.

1.1.4. Statická doprava

V řešeném území je třeba v souladu s ČSN 73 6110 zajistit parkování a odstavení vozidel. Při bilancování má být dodržen stupeň motorizace 1 : 2,5. V současné době je situace v odstavení vozidel obyvatel i občanské vybavenosti v zásadě vybilancovaná.

Na průtazích silnic po úpravě příčného profilu lze uvažovat se zastavovacími, resp. parkovacími pruhy.

Pro navrhovaná zařízení občanské vybavenosti bude potřeba parkovacích míst kryta převážně na vlastních pozemcích.

Při zřizování parkovacích stání je třeba respektovat rovněž vyhl. 398/2009 o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

1.1.5. Hromadná doprava osob

Hromadná doprava osob je zajišťována linkovými autobusy. V současné době je území obslouženo linkami, které mají v obci dvě zastávky. V mapovém podkladě jsou zakresleny s vyznačením maximální docházkové vzdálenosti dle ČSN 73 6110 (500 m). Je třeba v cílovém stavu řešit zastávky MHD v uspořádání na zvláštních pruzích mimo průjezdný profil komunikací s nástupišti a pěším napojením v souladu s ČSN 736425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky a s vyhl. 398/2009 Sb (bezbarierové úpravy).

Nově se navrhuje

D3 Navrhuje se: plocha přestavby P1 na plochu dopravy DS – pro umístění centrální plochy pro hromadnou autobusovou dopravu v místní části Bělotín u železniční stanice s návazností na silniční a železniční osobní dopravu - Jev D3.

1.1.6. Dopravní zařízení

Do této skupiny lze zařadit čerpadla pohonných hmot, manipulační plochy a rozptylové plochy. Manipulační plochy jsou součástí stávajících i navrhovaných výrobních ploch. Rozptylové plochy jsou situovány v místech větší koncentrace pěších, jedná

se zejména o plochy v předprostoru objektů občanské vybavenosti.

1.1.7. Účelové komunikace.

Účelové komunikace v k.ú. obce slouží zejména zemědělské dopravě. Řešení tras ÚK v návrhu vychází z rozložení pozemků zemědělské výroby a stávajících zemědělských cest. Trasy účelových komunikací budou navrženy v souladu s ČSN 73 6109. Kategorie hlavních polních cest se předpokládá P6/30, resp. P4/30 u méně zatížených.

1.1.8. Doprava pěší a cyklistická.

Pěší provoz bude veden po chodnících podél průtahů silnic a hlavních místních komunikací, ve zklidněných částech obce je pěší provoz ponechán spolu s dopravou motorovou na jednom tělese - zklidněné komunikace, obytné ulice. Cyklistický provoz je veden po síti místních a účelových komunikací, případně po stezkách se smíšeným provozem. Navrhuje se nová cyklotrasa pro spojení s Hranicemi bez grafického vymezení s přípustností ve všech funkčních plochách. Zřízení cyklostezek a cyklotras je možno ve všech plochách nezastavěného území.

Při provádění úprav a údržby bude dbáno na to, aby postupně všechny přechody a přístupy byly v bezbarierové úpravě v souladu s ČSN 73 6110. Komunikace budou upraveny rovněž v souladu s vyhl.398/2009 Sb. vč., respektování podmínek pro pohyb nevidomých a slabozrakých lidí dle metodických poznámek /2005/ (signální pásy ze slepecké reliéfní dlažby apod.).

1.2. Doprava železniční.

Železniční doprava je v území průtahem železniční tratě č.270 Česká Třebová - Bohumín

Současně je ze ZÚR do řešení územního plánu převzat koridor územní rezervy vysokorychlostní tratě - v ÚP označen jako R1.

Nově se navrhuje

D5 koridor územní rezervy vysokorychlostní trati.

1.3. Doprava letecká.

Kromě provozu vrtulníků záchranné služby nemá civilní letecká doprava pro obec význam.

Na celé katastrální území zasahuje „Ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“, které je nutno respektovat podle ustanovení §37 zákona č.49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č.455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR – Ministerstva obrany, VUSS Brno:

- Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby)
- výstavba souvislých kovových překážek (100x20m a více
- Výstavba větrných elektráren
- stavby nebo zařízení vysoké 30m a více nad terénem
- stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30m nad terénem výškově omezena a nebo zakázána.

Limit je vyznačen v grafické části odůvodnění ÚP - koordinacním výkresu. Formou poznámky pod legendu: „Řešené území je situováno v ochranném pásmu leteckých radiových zabezpečovacích zařízení MO.“

1.4. Doprava lodní.

Tento druh dopravy není zastoupen. Současně je ze ZÚR do řešení územního plánu převzat koridor územní rezervy - vodní cesty - kanálu Dunaj-Odra-Labe.

D6 koridor územní rezervy kanálu DOL.

1.5. Vliv dopravy na životní prostředí.

Doprava především na průjezdních úsecích silnic ovlivňuje negativně svými nepříznivými účinky, zejména hlukem a emisemi zastavěné území obce. Vzhledem k tomu, že není navržen obchvat obce je nutno řešit protihluková opatření na objektech pomocí technických prostředků nebo bariérovým řešením. U navrhovaných objektů budou voleny větší vzdálenosti od silnice.

V souladu s nařízením vlády 272 z 24.8.2011, § 12, příloha 3 je hygienický limit pro chráněné venkovní prostory staveb $50 + 5 = 55$ dB v denní době a $55 - 10 = 45$ dB v době noční. Tyto limity jsou pro venkovní prostor stavby pro bydlení a ostatní nepřekročitelné. Je bezpodmínečně nutné při dalším podrobnějším řešení rozvojových lokalit tuto skutečnost prokázat příslušným výpočtem.

4. Koncepce technické infrastruktury

4.1. Zásobování vodou

Bělotín

Stav

Skupinový vodovod Bělotín svým rozsahem zásobuje vodou 8 obcí (Bělotín, Nejdek, Lučice, Kunčice, Polom, Špičky, Černotín a Hluzov), tj. 3150 obyvatel.

Přímým zdrojem pitné vody je vodovodní přívaděč OOV DN 500 z Fulneku vedený do vodojemu Moravská Brána (VDJ Moravská Brána $2 \times 3000 \text{ m}^3$, hladina max 329,00 m n m – min 324,70 m n m), v km 20,8915. Systém skupinového vodovodu zahrnuje rozvodnou síť v jednotlivých obcích, objekt napojení – vodoměrnou a redukční šachtu Bělotín, 2 akumulace – (zemní VDJ Špičky $2 \times 150 \text{ m}^3$, hladina 351,00 m n m - 347,25 m n m a věžový VDJ Špičky 200 m^3 , hladina 382,00 m n m - 375,57 m n m), zrychlovací čerpací stanici Kunčice a AT stanici Nejdek.

Na stávající vodovodní přívaděč Fulnek – Hranice DN 500 je napojen nový přívodní řad DN150 ve směru do obce Bělotín. V místě napojení je umístěna vodoměrná a redukční šachta. Doprava vody do obce Bělotín je zajištěna přívodním řadem PE DN 150. Celková délka rozvodné vodovodní sítě v obci Bělotín je 9 705 m v profilu DN 80 - 150.

Na rozvodnou síť obce Bělotín jsou napojeny přívaděče pro obce Lučice a Kunčice. Zásobení obce Nejdek je zajištěno automatickou tlakovou stanicí, umístěnou v samostatném nadzemním objektu na okraji Bělotína.

Výškové osazení objektů dle provozního řádu

Vodoměrná a redukční šachta Bělotín	terén	305,00 m n.m.
	dno	302,80 m n.m.

Návrh

Stávající systém zásobování obce zůstane zachován.

Návrhové lokality budou zásobeny stávajícími i novými vodovodními řady napojenými na stávající distribuční vodovodní síť.

Předpokládané řešení zásobování vodou zastavitelných ploch:

TV1 - plochy **Z1- Z6, Z9, Z11, Z12, Z14 - Z17, Z30, Z32, Z46** - plochy budou zásobeny vodou ze stávajících vodovodních řadů.

TV2 - plochy **Z7, Z8, Z10, Z13, Z31, Z40 - Z43** - plochy budou zásobeny vodou novými vodovodními řady napojenými na distribuční síť.

TV3 - plocha **Z45** - plocha bude zásobena pitnou vodou z vlastních zdrojů.

Kunčice

Stav

Místní část Bělotína Kunčice je součástí skupinového vodovodu Bělotín. Doprava vody do obce Kunčice je zajišťována přívodním řadem PVC DN150, dl. 1 664,0 m. Celková délka rozvodné vodovodní sítě v obci Kunčice je 2 380,0 m v profilu DN 50 - 80.

Na přivaděči DN 150 je na katastru Kunčic vybudována zrychlovací čerpací stanice Kunčice (ZČS). Odtud je voda čerpána výtláčným řadem PVC DN 200 dl. 2 208,0 m do věžového vodojemu Špičky 200 m³ (akumulace zemního VDJ 2x150 m³ není v současné době využívána). Ze ZČS Kunčice je pak dále napojen i přívodní řad PVC DN 100 pro obec Polom.

Výškové osazení objektů dle provozního řádu

Napojení přívodu do Kunčic	terén	289,0 m n.m.
Zrychlovací čerpací stanice Kunčice	terén	305,0 m n.m.

Návrh

Stávající systém zásobování obce zůstane zachován.

TV4 - plochy **Z20, Z21** – plochy budou zásobeny vodou ze stávajících vodovodních řadů.

TV5 - plocha **Z22** – plocha bude zásobena vodou novým vodovodním řadem napojeným na stávající distribuční síť.

Lučice

Stav

Obec Lučice je součástí skupinového vodovodu Bělotín. Doprava vody do obce Lučice je zajišťována přívodním řadem PVC DN 100 dl. 1 546,0 m. Celková délka rozvodné vodovodní sítě v obci Lučice je 1 121,0 m v profilu DN 80 - 100.

Návrh

Stávající systém zásobování obce zůstane zachován.

TV6 - plochy **Z23, Z24, Z26** – plochy budou zásobeny vodou ze stávajících vodovodních řadů.

TV7 - plocha **Z25** – plocha bude zásobena vodou novým vodovodním řadem napojeným na stávající distribuční síť.

Nejdek

Stav

Obec Nejdek je součástí skupinového vodovodu Běloutín. Zásobení obce Nejdek je zajištěno automatickou tlakovou stanicí, umístěnou v samostatném nadzemním objektu na okraji obce Běloutín. Voda je do objektu ATS přiváděna potrubím DN 80 opatřeným uzavírací klapkou a dopravována do místa spotřebiště výtlačným řadem DN 80. Celková délka rozvodné vodovodní sítě v obci Nejdek je 2 300,0 m v profilu DN 80.

Výškové osazení objektů dle provozního řádu

AT stanice Nejdek	terén	302,00 m n.m.
-------------------	-------	---------------

Návrh

Stávající systém zásobování obce zůstane zachován.

TV8 - plocha **Z27** – plocha bude zásobena vodou novým vodovodním řadem napojeným na stávající distribuční síť.

Ochranná pásma vodovodu a kanalizací

Ochranná pásma pro vedení vodovodů a kanalizací jsou vymezena dle průměru potrubí:

do DN 500 mm - 1,5 m na obě strany

nad DN 500 mm - 2,5 m na obě strany

4.2. Kanalizace

Běloutín

Stav

Obec Běloutín je rozlehlou obcí, která je charakterizována dlouhou rozptýlenou podélnou zástavbou kolem komunikací, vedených v obci a po obou stranách Běloutínského potoka, říčky Luhy a potoka Doubravy. Běloutínský potok i potok Doubrava se v intravilánu obce zaústí do toku Luhy. Pod obcí jsou dva velké rybníky - Horní a Dolní Běloutín.

V obci jsou vybudovány pouze krátké úseky kanalizace z betonových trub DN 300 - 400, které jsou vyústěné přímo do potoka. Do této kanalizace jsou napojeny přepady ze žump a septiků části nemovitostí v obci, část obyvatel likviduje splaškové vody akumulací v žumpách na vyvážení.

Návrh

V obci je navržena podtlaková kanalizace se dvěma podtlakovými stanicemi. Ze severněji uložené podtlakové stanice jsou splaškové vody přečerpávány a vedeny výtlačným řadem ČOV umístěnou pod obcí na břehu Horního rybníka. Druhá podtlaková stanice je umístěna v areálu ČOV. Splaškové vody z nemovitostí budou akumulovány v akumulačních jímkách, ve kterých se osadí podtlakové ventily, jež zprostředkují přesun splaškových vod z jímek do podtlakového kanalizačního systému.

Stávající kanalizace zůstane zachována a bude sloužit jako dešťová.

Návrh řešení odkanalizování zastavitelných ploch:

TK1 - plochy **Z1 - Z17, Z30 - Z32, Z40 - Z43, Z46** - plochy budou odkanalizovány nově navrženými stokami podtlakové splaškové kanalizace.

TK2 – plocha **Z45** - plocha bude odkanalizována individuálně samostatnou domovní

ČOV.

Kunčice

Stav

Lokalita Kunčice je místní částí obce Běloutín. Obcí protéká Račí potok. V Kunčicích bylo započato s výstavbou splaškové kanalizace. V současnosti je vybudována stoka splaškové kanalizace vedená podél pravého břehu Račího potoka. Stoka je zaústěna na ČOV umístěnou na severním konci obce. Jedná se o mechanicko-biologickou ČOV s kapacitou 300 EO.

Podél levého břehu Račího potoka je dosud vybudován systém jednotné kanalizace tvořený krátkými úseky stok z betonových trub, zaústěných do recipientu – Račího potoka. Tato kanalizace odvádí dešťové vody, dále jsou do ní napojeny přepady ze žump a septiků části nemovitostí v obci. Část obyvatel likviduje splaškové vody akumulací v žumpách na vyvážení.

Návrh

V obci budou dobudovány stoky splaškové kanalizace na levém břehu Račího potoka. Stoky budou zaústěny do čerpací stanice splaškových vod, situované na severním konci obce pod plochou vymezenou pro lehkou výrobu. Odtud budou splaškové vody přečerpávány a krátkým výtlačným řadem napojeny do stávající splaškové kanalizace vedené na pravém břehu Račího potoka. Dále budou v obci dobudovány krátké stoky splaškové kanalizace napojené na stávající stoku ukončenou na ČOV.

Stávající jednotná kanalizace zůstane zachována a bude sloužit jako dešťová.

Návrh řešení odkanalizování zastavitelných ploch:

TK3 – plochy **Z20, Z21** – plochy budou odkanalizovány nově navrženými stokami splaškové kanalizace.

TK4 – plocha **Z22** – plocha bude odkanalizována stávající stokou splaškové kanalizace.

Lučice

Stav

Obec má vybudovanou jednotnou kanalizační síť k odvádění splaškových, dešťových, melioračních i prameništích vod. Recipientem jednotné kanalizace je Lučický potok. Hlavní kanalizační stoka je vedena po pravém břehu Lučického potoka, stoka vedená po levém břehu je po trase odlehčována do Lučického potoka a následně napojena na hlavní stoku.

Návrh

Stávající kanalizační systém jednotné kanalizace zůstane zachován, dílčí úseky stoky na levém břehu Lučického potoka budou rekonstruovány a doplněny o nové propojovací úseky a odlehčovací objekty do Lučického potoka. Kanalizace bude ukončena v čistírně odpadních vod s následným dočištěním na biologickém rybníku.

Návrh řešení odkanalizování zastavitelných ploch:

TK5 – plochy **Z23, Z24, Z26** – plochy budou odkanalizovány stávajícími stokami jednotné kanalizace.

TK6 – plocha **Z25** – plocha bude odkanalizována nově navrženou stokou jednotné kanalizace.

Nejdek

Stav

Obec Nejdek je postavena po obou březích toku Luha, ve středu obce se do Luhy vlévá Hradečný potok.

V obci jsou vybudovány stoky jednotného kanalizačního systému, stoky jsou většinou krátké a vyústěné přímo do recipientu Luha. Do stávající kanalizace je napojena po předchozím předčištění v septicích část obyvatel, ostatní mají splaškové vody odvedeny do jímek k vyvážení.

Stávající kanalizační stoky byly vybudovány v 60. letech z betonových trub DN 250 – 600 v celkové délce cca 1 040 m.

Návrh

V obci bude nově vybudována splašková kanalizační síť, která odvede veškeré splaškové odpadní vody pod obec, kde je na levém břehu toku Luhy navržena malá balená čistírna odpadních vod.

Návrh řešení odkanalizování zastavitelných ploch:

TK7 – plocha **Z27** – plocha bude odkanalizována nově navrženou stokou splaškové kanalizace.

4.3. Vodní toky a plochy.

Stav kvality vody povrchové i podzemní včetně identifikace vodních útvarů je převzat z Plánu povodí Odry. Zájmové území je součástí vodního útvaru Luha po ústí do toku Odry, č.h.p. 2-01-01-063. V zájmovém území se dále nacházejí vodní toky: Hradečný potok, Doubrava, Račí potok, Lučina, které tvoří přítoky toku Luha.

Vodní útvar spadá do hydrogeologického rajonu– Kulm Nízkého Jeseníku, hodnota Q_{100} toku Luha činí v závěrném profilu $67 \text{ m}^3/\text{s}$.

Celkové hodnocení tekoucích vod útvaru je uvedeno v Listu hodnocení útvaru povrchových vod, který daný útvar hodnotí z hlediska chemického stavu a ekologického stavu zahrnujícího stav fyzikálně chemické složky a biologické složky s vyhodnocením významného problému nakládání s vodami i návrhem opatření ke zlepšení stavu.

Vodní útvar je hodnocen negativně ve složce všeobecné fyzikálně chemické látky i biologické složky, ukazatelem nevyhovujícího stavu je hodnota BSK_5 a P. Významným problémem v oblasti nakládání s vodami je absence ČOV Běloutín, nedostatečná opatření k eliminaci dusíku jako plošného zdroje znečištění, ochrana vod před znečištěním dusičnany ze zemědělských zdrojů a opatření k omezení eroze z pohledu transportu chemických látek.

Pro vodní plochy, toky, navrhovaná vodohospodářská a protipovodňová opatření je vymezena funkční plocha - W. Tyto plochy jsou navrženy formou suchých nádrží. Samostatně se nové vodní plochy se navrhuje v plochách změn v krajině K2, K3, K10. Navrhované vodní plochy jsou přírodní vodní nádrže s doprovodnou zelení.

4.4. Plynofikace

Běloutín

Stav

Obec Běloutín je v současnosti plně plynofikovaná. Katastrem obce i obcí samotnou procházejí 2 VTL plynovodní řady DN 500 ve směru Hranice – Nový Jičín. Na západním okraji obce je na VTL plynovod napojena VTL plynovodní přípojka DN 100 ukončená v regulační stanici plynu VTL/STL Běloutín – $Q_{\max} = 1200 \text{ Nm}^3 \text{ ZP/hod}$. RS je v majetku

SMP Net, s.r.o. a je určena pro zásobení obyvatel zemním plynem obcí Bělotín, Kunčice a Špičky.

Středotlaká distribuční síť je provozovaná v tlakové úrovni 0,3 MPa a je realizovaná v obci Bělotín jako částečně zokruhovaná a částečně větvná. STL plynovodní řady jsou realizovány převážně z lineárního polyetylenu, jednotlivé nemovitosti jsou napojeny STL plynovodními přípojkami. Distribuční síť slouží k zásobení zemním plynem obyvatelstva včetně drobných podnikatelských subjektů.

Dopravované médium zemní plyn naftový

Bod vznícení 537 °C

Meze výbušnosti 5 - 14% objemu

Skupina zápalnosti „A“

Hustota 0,737kg/m³K

Výhřevnost 37 MJ/m³

Návrh

Správním územím obce je navržena dle ZÚR trasa VVTL plynovodu

Plynofikace zástavby v navržených lokalitách v Bělotíně je řešena rozšířením stávající plynovodní sítě novými plynovodními řady z lineárního polyetylenu. Pro návrhové lokality - komerční a podnikatelské záměry bude výše odběru zemního plynu upřesněna v dalším stupni dokumentace.

Návrh řešení plynofikace zastavitelných ploch:

TP1 - plochy **Z1- Z6, Z9, Z11 - Z17, Z30, Z32, Z46** - zásobení zemním plynem pro návrhové plochy bude zajištěno stávajícími STL plynovodními řady.

TP2 - plochy **Z7, Z8, Z10, Z31, Z40 - Z43** - zásobení zemním plynem pro návrhové plochy bude zajištěno novými STL plynovodními řady napojenými na stávající STL plynovodní síť v obci.

Z45 - pro svou odlehlost od zástavby v Bělotíně nebude lokalita plynofikována.

Kunčice

Stav

Místní část Kunčice je plně plynofikována. Zásobení zemním plynem je zajištěno propojovacím STL plynovodem PE90 z obce Bělotína, který pokračuje přes obec Kunčice do obce Špičky. Distribuční síť v obci Kunčice je řešena jako větvná.

Návrh

Plynofikace zástavby v navržených lokalitách v Kunčicích je řešena stávajícími plynovodními řady.

Návrh řešení plynofikace zastavitelných ploch:

TP3 – plochy **Z20-Z22** - Zásobení zemním plynem pro návrhové plochy bude zajištěno stávajícími STL plynovodními řady.

Ochranná a bezpečnostní pásma plynovodu

Ochranným pásmem se pro účely zákona 158/2009 Sb. rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu,
- b) u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu,
- c) u technologických objektů 4 m od půdorysu.

V ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit plynárenská zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Při provádění veškerých činností v ochranném pásmu i mimo ně nesmí dojít k poškození plynárenského zařízení.

Bezpečnostní pásma dle zákona 158/2009 Sb. jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde-li k ohrožení života, zdraví, bezpečnosti nebo zdraví osob, lze v bezpečnostním pásmu:

a) realizovat veřejně prospěšnou stavbu, pokud stavebník prokáže nezbytnost jejího umístění v bezpečnostním pásmu, jen na základě podmínek stanovených fyzickou nebo právnickou osobou, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení,

b) umístit stavbu, neuvedenou v písmenu a), pouze po předchozím písemném souhlasu fyzické nebo právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Bezpečnostní pásma vymezená pro:

druh zařízení:

velikost pásma:

Regulační stanice vysokotlaké	
do tlaku 40 barů včetně	10 m
Regulační stanice s tlakem nad 40 barů	20 m
Vysokotlaké plynovody a plynovodní	
přípojky do tlaku 40 barů včetně	
do DN 100 včetně	10 m
nad DN 100 do DN 300 včetně	20 m
nad DN 300 do DN 500 včetně	30 m
nad DN 500 do DN 700 včetně	45 m
nad DN 700	65 m

4.5. Elektrorozvody.

Vedení ZVN 400 kV

Z nadřazené dokumentace (ZÚR OK) je do územního plánu převzat koridor pro výstavbu nadřazené přenosové sítě 400 kV – jev **TE400**. Pro navrhovanou trasu územní rezervy VVN 400kV je navržený a zapracovaný koridor územní rezervy R3 ze ZÚR OK bez vyznačení trasy. S ohledem na to, že je již zpracována pro tuto územní rezervu územní studie, do územního plánu byla též navržena trasa územní rezervy VVN 400kV R4, v šířce 400m, z územní studie „Územní studií E1 vedení 400 kV Nošovice - Prosenice a napojení velkého energetického zdroje na území Olomouckého kraje“, s vyznačením trasy VVN 400kV tvořící jeho upravenou osu.

Vedení VVN 220 kV

Přes katastr obce Bělotín prochází stávající trasa dvojitého venkovního vedení VVN 220 kV. Toto zařízení přenosové sítě včetně ochranného pásma musí být v plném rozsahu respektováno. Lokality v blízkosti nebo v ochranném pásmu vedení musí být navrženy tak, aby byly dodrženy požadavky energetického zákona (zák. 458/2000 Sb. ve znění zák. 158/2009 Sb.).

Vedení VVN 110 kV

Přes katastr obce Bělotín prochází stávající trasa dvojitého venkovního vedení VVN 110 kV. Toto zařízení distribuční sítě včetně ochranného pásma musí být v plném rozsahu respektováno. Lokality v blízkosti nebo v ochranném pásmu vedení musí být navrženy tak, aby byly dodrženy požadavky energetického zákona (zák. 458/2000 Sb. ve znění zák. 158/2009 Sb.).

Vedení VN 22 kV

Pro napojení distribučních i velkoodběratelských trafostanic v řešeném území bude využito stávající venkovní vedení VN 22 kV. Z hlediska provozního spadají vedení VN do správy ČEZ Distribuce a.s. pracoviště Přerov. Podle prohlídky území a dle sdělení majitele sítě jsou vedení v dobrém provozním stavu i fyzický stav elektrických vedení je dobrý. Vedení je schopno zajistit požadavky rozvoje území vyplývající z tohoto návrhu ÚPn.

Vedení NN 0,4 kV

Rozvody NN jsou v obcích Bělotín, Kunčice, Lučide a Nejdek provedeny jako venkovní vedení vodiči AlFe6 nebo AES různých průřezů na různých druzích podpěr. Kabelová vedení jsou provedena hlavně pouze v centru Bělotín a v místech se soustředěnou bytovou výstavbou, případně jako napájecí vývody z trafostanic. Přípojky pro některé rodinné domky i jiné objekty jsou provedeny závěsnými kabely nebo kabely v zemi.

Popis řešení pro jednotlivé lokality :

- Jev **TE1**. Pro zajištění výstavby v lokalitách Z1 (10 RD, předpokládaný odběr 40 kW), Z30, Z31 a Z32 je navrženo přezbrojení stávající DTS PR_3164 na vyšší výkon. Nová výstavba v jednotlivých lokalitách bude napojena vývody z této trafostanice.

- Jev **TE2**. Pro lokalitu Z2 (16 RD, odběr cca 60 kW), Z12 (2RD, 7 kW) a pro lokalitu Z14 (10 bj, odběr cca 35 kW) je rekonstrukce (nová konstrukce) stávající DTS PR_3168. Nová výstavba v této lokalitě Z2 a Z20 bude napojena novými kabelovými rozvody NN z nové kioskové trafostanice.

- Jev **TE3**. Pro napojení nové trafostanice TS1-N je navržena výstavba kabelové přípojky VN 22 kV. Jev TE3 vymezuje koridor pro tuto přípojku VN 22 kV v rámci koridoru KT2.

- Jev **TE4**. Pro lokalitu Z3 (14 RD, odběr cca 52 kW) a pro lokalitu Z40 (výroba - odhad cca 50 kW) je navržena výstavba nové distribuční kompaktní trafostanice TS1-N v ploše koridoru KT2. Nová výstavba v těchto lokalitách bude napojena novými kabelovými rozvody NN z nové kioskové trafostanice.

- Jev **TE5**. Pro uvolnění lokality Z16 pro novou výstavbu je navržena přeložka stávajícího venkovního vedení VN 22 kV v prostoru koridoru KT3.

- Jev **TE6**. Pro zajištění výstavby v lokalitách Z16 (10 RD, odběr cca 35 kW) a Z17 (3RD, 10 kW) je navrženo přezbrojení stávající DTS PR_3663 na vyšší výkon. Nová výstavba v jednotlivých lokalitách bude napojena vývody z této trafostanice.

- Jev **TE7**. Pro napojení nové trafostanice TS2-N je navržena výstavba venkovní přípojky VN 22 kV v prostoru koridoru KT4.

- Jev **TE8**. Pro lokalitu Z22 (15 RD, odběr cca 55 kW) je navržena výstavba nové distribuční stožárové trafostanice TS2-N v ploše koridoru KT4. Nová výstavba v této lokalitě bude napojena novými kabelovými rozvody NN z nové trafostanice.

- Jev **TE9**. Pro lokality Z23 – Z26 (9 RD, odběr cca 35 kW) bude podle potřeby provedeno přezbrojení stávající DTS PR_3195 na vyšší výkon. Nová výstavba v těchto lokalitách bude napojena na stávající distribuční síť.

- Jevy **TE10, TE11, TE12, TE13, TE14, TE15, TE16 a TE17**. Pro lokality Z41, Z42, Z43 a Z44 (výroba, předpokládaný odběr nelze odhadnout) je navržena výstavba nové velkoodběratelské trafostanice pro každou lokalitu (TS3-N pro Z41, TS4-N pro Z42, TS5-N

pro Z43 a TS6-N pro Z44) a to včetně přípojky VN. Výstavba trafostanice bude řešena podle skutečných požadavků na odběry jednotlivých lokalit. Pro uvedené navrhované jevy se navrhuje plochy koridorů KT5, KT6, KT7, KT8.

Ostatní navrhované lokality pro bytovou výstavbu (většinou dostavby proluk 1-2 RD) budou řešeny napojením na stávající distribuční síť NN. Podle potřeby v době realizace staveb bude případně řešeno přezbrojení nejbližší trafostanice na větší výkon, případně provedení nových vývodů NN.

Další rozvojové plochy (komerční vybavenost, výroba, sport a rekreace) budou řešeny individuálně až na základě znalostí konkrétních požadavků na příkon jednotlivých lokalit.

Veřejné osvětlení :

Veřejné osvětlení v obcích mimo Bělotín je provedeno výložníky se svítidly, které jsou upevněny na stožárech sítě NN. V Bělotíně je VO částečně provedeno i samostatnými stožáry VO s kabelovými rozvody VO.

V návrhu jsou uvažovány parkové stožáry výšky 4 m se svítidly se sodíkovými výbojkami SHC 70 W a s kabelovými rozvody VO, v místech, kde se jedná o dostavbu proluk, bude VO řešeno stejným způsobem jako stávající VO.

Ochranná pásma vedení a trafostanic:

Ochranná pásma vedení a trafostanic jsou stanovena zákonem č.458/2000 sbírky. Tento zákon také stanoví činnosti, které je zakázáno v ochranném pásmu provádět. Výjimky z ochranných pásem může udělit pouze provozovatel příslušné přenosové nebo rozvodné soustavy. Jednotlivá OP jsou stanovena následovně :

Venkovní vedení napětí nad 110 kV do 220 kV včetně má ochranné pásmo stanoveno na 15 (15) m od krajního vodiče vedení na obě strany.

Venkovní vedení napětí nad 35 kV do 110 kV včetně má ochranné pásmo stanoveno na 12 (12) m od krajního vodiče vedení na obě strany

Venkovní vedení napětí nad 1 kV do 35 kV včetně

- Pro vodiče bez izolace 7 (10) m
- Pro vodiče se základní izolací 2 (--) m
- Pro závěsná kabelová vedení 1 (--) m

Kabelová vedení VN do 110 kV, NN a telefon

Kabelová vedení mají stanoveno ochranné pásmo na 1 (1) m od vnějšího povrchu kabelu (od krajního kabelu, je-li uloženo více kabelů ve společné trase).

Elektrické stanice (transformovny)

Stožárové transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 7 (20/30) m od konstrukce stanice

Kompaktní a zděné transformovny s převodem napětí z úrovně větší než 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí mají stanoveno ochranné pásmo na 2 (20/30) m od konstrukce stanice.

Venkovní vedení NN 0,4 kV

Venkovní vedení NN nemá stanoveno ochranné pásmo ve smyslu zákona č.458/2000 Sb. Minimální vzdálenosti, které musí být od vedení NN dodrženy jsou stanoveny v ČSN 33 2000.

Poznámka : Ochranná pásma dle zákona 458/2000 Sb. platí pouze pro vedení a transformovny vybudovaná po nabytí platnosti tohoto zákona. Pro vedení a zařízení z dřívější doby platí ochranná pásma podle zákona 79/57 případně 222/94. Ochranná pásma podle předchozích zákonů jsou uvedena v závorkách. Podle tohoto výkladu jsou ochranná pásma kreslena i v grafické části.

Podrobný popis prací a činností v ochranných pásmech a v blízkosti ochranných pásem je stanoven zákoně č.458/2000 Sb.

Jiná energetická zařízení :

Katastrem obce prochází elektrifikovaná železniční trať. Podél tělesa trati jsou vedena silnoproudá zařízení VN 6 kV a NN 0,4 kV, která slouží výhradně pro potřeby ČD a nejsou proto v grafické části kreslena.

4.6. Elektronické komunikace.

Stávající kapacita přenosové sítě, digitální ústředny a přístupové sítě je v Bělotíně dostačující pro zajištění telekomunikačních služeb v řešeném území. Pro zajištění provozu radioreléových spojů nesmí dojít k narušení přímé viditelnosti mezi koncovými body trasy. Toto musí být respektováno při návrzích nové výstavby, zejména výškových staveb. Stejná zásada platí i pro šíření televizního signálu.

Musí být respektována veškerá stávající zařízení telekomunikací a radiokomunikací v řešeném území, jako jsou stávající dálkové optické kabely a místní metalické kabely společnosti Telefónica O2, stávající zařízení digitální ústředny společnosti Telefónica O2, stávající radiokomunikační stožáry a radioreléové trasy společnosti Telefónica O2 a společnosti České radiokomunikace jakož i zařízení operátorů mobilních telefonů.

V Bělotíně je provozována síť místního rozhlasu. I toto zařízení bude zachováno v provozu.

Řešené území Bělotína je napojeno na digitální síť optickým kabelem. V Bělotíně je vybudován předstunutý blok digitální telefonní RSU. V celém území je proveden rozvod přístupové sítě (místní kabely), který je v dobrém stavu a kapacitně stačí po pokrytí nových požadavků daných tímto ÚPn.

Řešeným územím prochází trasy dálkových optických kabelů.

V současné době prochází řešeným územím více tras radioreléových spojů. Trasy RR spojů včetně pozemních zařízení jsou zakresleny.

Televizní signál pro uvedené území je šířen z vysílače Praděd a Kojál.

V obci je proveden rozvod místního rozhlasu. V nových lokalitách bude rozvod místního rozhlasu řešen bezdrátovými reproduktory nebo kabelovým rozvodem, který bude veden společně s rozvody VO.

Stávající zařízení komunikační techniky, zejména trasy RR spojů musí být navrhovanou výstavbou respektována.

Jiná slaboproudá zařízení :

Řešeným územím prochází elektrifikovaná železniční trať. Podél tělesa trati jsou vedena slaboproudá zařízení, která slouží výhradně pro potřeby ČD a nejsou proto v grafické části kreslena. Jedná se o kabely telekomunikační a kabely zabezpečovací.

Ad I.1.e. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin

1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch.

Plochy jsou vymezeny v souladu s vyhláškou. Plochy vymezené nad rámec vyhlášky - viz **Ad I.1.f.**

2. Plochy změn v krajině.

Plochy změn v krajině jsou navrhovány především jako plochy protierozních opatření a pro posílení ekologické stability území.

Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro celkové řešení krajiny, pro provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající krajinné prvky. Realizace navržených opatření bude mít kladný vliv i na krajinný ráz území.

Důležitým principem řešení krajiny je zachování její průchodnosti, proto jsou zachovávány stávající polní cesty, je umožněna výstavba nových řešení s přípustností v rámci vymezených ploch v krajině.

3. Stanovení obecných podmínek pro využití ploch nezastavěného území

Podmínky jsou stanoveny s ohledem na posílení ekologické stability krajiny v řešeném území.

4. Podmínky pro změny ve využití ploch nezastavěného území

Podmínky jsou stanoveny s ohledem na posílení krajinného rázu a ekologické stability krajiny v řešeném území.

5. ÚSES.

ÚSES je definovaný jako vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů (i dle funkčních a prostorových kritérií), který udržuje přírodní rovnováhu. Biogeografické rámce vyjadřují pestrost ekotopů v dané krajině, přičemž biogeografický význam ekologicky významných segmentů krajiny odvozujeme od reprezentativnosti zastoupených druhů a společenstev vztažené k jednotkám individuálního i typologického členění. Tyto rámce také předurčují biogeografický význam jednotlivých částí ÚSES a vymezují specifické rámce pro jejich užívání, resp. ochranu. Cílem typologického členění je vymezit v krajině typy území s relativně homogenními ekologickými podmínkami (s podobnými typy biocenóz): dle typů biochory. Rozlišuje se místní (lokální), regionální a nadregionální ÚSES. Místní územní systém ekologické stability zahrnuje i celý rozsah systémů regionálních a nadregionálních; jeho pozitivní působení na krajinu se uplatňuje nejvýrazněji na místní úrovni, která se stává praktickým vyústěním celého procesu územního zabezpečování ekologické stability.

Řešení systému ekologické stability bylo převzato z platných územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Hranice (lokální úroveň) a Aktualizace Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (nadregionální a regionální úroveň). Důležitým podkladem vymezeného ÚSES je „Generel lokálních ÚSES“, zpracovaného firmou. Tyto údaje však byly korigovány dle výše uvedených aktuálních dokumentů a v návrhu územního plánu dochází i k několika dílčím úpravám (k.ú. Kunčice, k.ú. Nejdek). Protože však na ostatních k.ú. byly zpracovány KPÚ, zahrnující i skladebné části ÚSES byly tyto návrhy z PSZ KPÚ převzaty a zpracovány do ÚP.

V případě potřeby, mimo obvod Pozemkových úprav dochází k dílčím úpravám jako

jsou:

- zrušení lokálního biokoridoru v případě, že je veden prakticky ve stejné ose jako později vymezený regionální nebo nadregionální biokoridor.
- vložení dílčích lokálních biocenter do trasy regionálního biokoridoru dle platných Metodických postupů.
- Úprava vymezených i navržených skladebných částí lokálního ÚSES s ohledem na jejich předepsané prostorové a funkční parametry i aktuální stav krajiny.
- Při návrhů skladebných částí místního je zohledněn krajinný ráz krajinného typu Moravská brána na katastrech Běloutín, Lučice na Moravě, Kunčice a severní části katastru Nejdek u Hranic krajinným typem skupina Jesenicko-Oderských vrchů a aktuální stav krajiny

Na území k.ú. Běloutín se nacházejí skladebné části lokálního, regionálního i nadregionálního ÚSES.

Nadregionální ÚSES

Nadregionální biokoridor K 144 Jezernice – Hukvaldy

Osa mezofilní hájová

Prochází jihovýchodním okrajem k.ú. Kunčice podél hranice k.ú. nivou Račího potoka. Jižně od skládky vstupuje biokoridor hlouběji do k.ú. Kunčice, kde je do něj vloženo lokální biocentrum LBC 24. Poté se vrací do údolí Račího potoka, jímž pak k.ú. Kunčice opouští do k.ú. Špičky. U tohoto nadregionálního biokoridoru byl po prověření stavu území zohledněn aktuální stav krajiny a oproti návrhu K 144 v ZÚR Olomouckého kraje byl tento prvek posunut do prostorově a především funkčně vhodnější polohy, z území k.ú. Hranice na k.ú. Kunčice a doplněn lokálními biocentry. Tato úprava byla konzultována s orgánem ochrany přírody KÚ Olomouckého kraje a koordinována s návrhem územního plánu Hranice.

Návrh opatření:

Postupně posilovat podíl dubu a habru na úkor smrku, včetně keřového patra a věkové a druhové různorodosti.

Regionální ÚSES

Regionální biocentrum 171 Rozvodí Stráže

Charakter (cílový ekosystém): mezofilní hájové

Biocentrum vymezené na rozhraní k.ú. Běloutína a k.ú. Hranice. V členitém lesním terénu, kde převažují kulturní smrčiny, v nivách potůčků olšiny, vrbiny a jaseniny. Na okrajích javory kleny, modřiny, duby letní, habry, lípy, jívky. Částečně funkční.

Návrh opatření:

V současné době lze doplňovat lemy lesních okrajů, cest dřevinami odpovídajícími trvalým ekologickým podmínkám. V rámci obnovy pak nahradit smrkovou monokulturu dřevinami dubohabrových hájů. Je vhodné podporovat maloplošné hospodaření, s podporou přirozeného zmlazení.

Regionální biokoridor RBK 1527

RBK 1527 na území obce Běloutín prochází v jeho severozápadní části. Zde jej tvoří 6 dílčích úseků, propojených sestavou lokálních biocenter (LBC 1 a ž LBC 5). Vychází z NRBC 1965 – Vrchy (který je situovaný v k.ú. Střítež nad Ludinou), těsně za hranicí k.ú. Běloutín. Prochází jihovýchodními svahy Oderských vrchů převážně v k.ú. Nejdek a přechází pod číslem 530 severovýchodním směrem do Moravskoslezského kraje do RBC 175 (dle ZÚR MS kraje RBC 187). S ohledem na druhovou skladbu lesů, kde převažují smrkové

monokultury s fragmenty dubohabrových hájů přecházejících místy do porostů s přimíšenou lípou, javorem klenem a jasanem je funkční jen částečně.

U tohoto regionálního biokoridoru byl po prověření stavu území zohledněn aktuální stav krajiny a oproti návrhu v ZÚR Olomouckého kraje byl tento prvek posunut vhodněji vzhledem k dobývacímu prostoru kamenolomu Nejdek. Tato úprava bylo konzultována s orgánem ochrany přírody KÚ Olomouckého kraje a koordinována s návrhem územního plánu Střítež nad Ludinou.

Návrh opatření:

Postupně přeměňovat druhovou skladbu směrem k habrové doubravě.

Regionální biokoridor RBK 533

Správní území obce Bělotín zasahuje jen minimálně a to jeho severovýchodní část (k.ú. Bělotín). Vychází z regionálního biocentra 136 v k.ú. Hrabětice v Moravskoslezském kraji a na hranicích obou krajů se spojuje s RBK 1527 (dle ZÚR Moravskoslezského kraje RBK 530). Ve dvou úsecích prochází hranicemi krajů (mezi k.ú. Bělotín a k.ú. Vražné). V řešeném území je RBK 533 částečně funkční jen v kratším úseku severně od silnice č. 47, kde prochází smrkovým porostem, který je zvláště v okrajových částech výrazně promíšen s jasanem, javorem klenem a lípou.

Návrh opatření:

Postupně přeměňovat druhovou skladbu směrem k habrové doubravě s přimíšením dalších listnáčů.

Lokální ÚSES

Číselné značení skladebných částí lokálního ÚSES neodpovídá původnímu generelu ÚSES, protože v souvislosti s úpravou nadregionálního a regionálního ÚSES dochází k následným změnám i v ÚSES místním. Návrh lokálních prvků ÚSES zohlednil KPÚ na katastrálních územích Lučice na Moravě, Bělotín a Nejdek u Hranic.

Lokální biocentra

LBC 1 Nad Bělotínským potokem (k.ú. Nejdek)

Vložené biocentrum na regionálním biokoridoru RBK 1527, situované na jižním lesnatém svahu. Převažuje smrková monokultura s přimíšenými listnáči. LBC je částečně funkční.

Návrh opatření

Je nutné stabilizovat a podporovat dřevinnou skladbu dubohabrových hájů s postupným odstraňováním přebytečného smrku.

LBC 2 Hradečky (k.ú. Nejdek)

Další vložené biocentrum na regionálním biokoridoru RBK 1527, vymezené na strmých lesnatých svazích nad údolím Hradečného potoka. Převažuje smrková monokultura s přimíšenými listnáči. LBC je částečně funkční.

Návrh opatření

Je třeba stabilizovat a podporovat dřevinnou skladbu dubohabrových hájů s postupným odstraňováním přebytečného smrku. Na okraj lesa doplňovat keřové patro (líška, hloh obecný, zimolez černý, meruzalka alpská apod.).

LBC 3 Lom (k.ú. Nejdek)

Vložené biocentrum na regionálním biokoridoru RBK 1527, situované na západním okraji řešeného území, vymezené na strmých lesnatých svazích nad údolím vodního toku Luha, přecházející do kamenolomu Nejdek. Převažuje smrková monokultura s přimíšenými listnáči a keři, zvláště v blízkosti kamenolomu. LBC je částečně funkční.

Návrh opatření

Podpora druhové skladby dubohabrových hájů. V areálu kamenolomu ponechat přirozenou sukcesi, pouze s odstraňováním invazivních neofytů.

LBC 4 Na Kuči (k.ú. Nejdek)

Vložené biocentrum na regionálním biokoridoru RBK 1527, situované na hřebeni a strmém lesnatém svahu v západní části k.ú. Nejdek. Převažuje smrková monokultura s přimíšenými listnáči. LBC je částečně funkční.

Návrh opatření

Je třeba stabilizovat a podporovat dřevinnou skladbu dubohabrových hájů s postupným odstraňováním přebytečného smrku.

LBC 5 Nad Doubravou (k.ú. Běloutín)

Poslední vložené biocentrum na trase regionálního biokoridoru RBK 1527, situované na hřebeni a strmém lesnatém ostrohu nad potokem Doubrava. Převažuje smrková monokultura s přimíšenými listnáči. LBC je částečně funkční.

Návrh opatření

Je třeba stabilizovat a podporovat dřevinnou skladbu dubohabrových hájů s postupným odstraňováním přebytečného smrku.

LBC 6 Pod Hraničním mlýnem (k.ú. Běloutín)

LBC je umístěné na křížení vymezeného nivního (LBK2, LBK3) a navrženého mezofilně hájového (LBK 8) biokoridoru. Zabírá část zachovalé nivy vodního toku Luha s břehovými porosty a dále přilehlé pozemky luk a orné půdy západně od tohoto vodního toku. V břehových porostech převažují vrbiny a olšiny střídané s rákosinami a mokřadními loukami. Větší část je však navržena na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích. LBC je z větší části nefunkční.

Návrh opatření

V okolí vodního toku Luha nevyžaduje LBC 6 zásadní opatření, s výjimkou údržby travních porostů aspoň jednou za rok. Většinu výměry je však třeba zatravnit a podporovat spontánní rozšíření vrbin a olšin ve vyšších částech habrové doubravy.

LBC 7 Lučická Stráž (k.ú. Běloutín)

Část LBC představuje smíšený lesní porost na jižních svazích s luční částí, s bohatým bylinným patrem, s výskytem lípy, břízy, osiky, javoru klen, lísky a hlohu. Větší část plánovaného LBC je však na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích a je tedy z větší části nefunkční.

Návrh opatření

Je navržena údržba lučních porostů pravidelným kosením dvakrát ročně. Na okrajích porostů je třeba posilovat keřové patro, lesní porost by měl držet stávající věkovou, druhovou i prostorovou skladbu. Nefunkční část je třeba postupně převést do společenstva dubohabrových hájů.

LBC 8 Nad Hynčicemi (k.ú. Bělotín)

LBC je situované na východním okraji k.ú. Bělotín, zaujímá menší lesní porost s luční částí na severních svazích nad Vraženským potokem. Smíšená druhová skladba převážně odpovídá společenstvům dubohabrových hájů. LBC je funkční.

Návrh opatření

Zajistit zachování luční části, odstraňovat nálet. Zabránit šíření neofytů a černému skládkování. V lesní části posilovat podíl dubu a habru.

LBC 9 U dráhy (k.ú. Bělotín)

LBC je vymezené v široké nivě vodního toku Luha, situované severně od drážního tělesa. Zaujímá travnatou nivu s rozptýlenou zelení, převážně vrbo – olšového porostu. LBC je funkční.

Návrh opatření

Okolí vodního toku Luha nevyžaduje zásadní opatření s výjimkou údržby travních porostů, minimálně jednou za rok.

LBC 10 Lučice (k.ú. Lučice na Moravě)

Představuje severní část lesíku s převážně přirozenou druhovou skladbou, odpovídající dubohabrovým hájům. Lesík je umístěný jižně od zastavěného území obce Lučice. LBC je funkční.

Návrh opatření

Zabránit šíření neofytů a černému skládkování. Posilovat podíl dubu a habru.

LBC 11 Doubrava (k.ú. Bělotín)

LBC je umístěné jihozápadně od zastavěného území obce Bělotín, v návaznosti na drážní těleso. Jedná se o travnatou zamokřenou nivu, částečně zalesněnou olšinou a smíšenými porosty lípy, klenu, jasanu a dubu. LBC je funkční.

Návrh opatření

Udržovat současný stav travních porostů, podpora přirozeného zmlazení listnáčů. Dle možností vybudování malé vodní plochy přírodního charakteru (tůň).

LBC 12 Pod skládkou (k.ú. Bělotín)

Malé LBC je situované v lokalitě „Na jelením kopci“, pod skládkou TKO. Jedná se o polní lesík s přirozenou druhovou skladbou, obsahující více druhů listnáčů. LBC je funkční.

Návrh opatření

V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. Je vhodné podporovat maloplošné hospodaření, s podporou přirozeného zmlazení a zvyšování počtu jedinců dubu a habru.

LBC 13 Bělotínské rybníky (k.ú. Bělotín)

LBC tvořené převážně vodní hladinou dvou rybníků (Horní Bělotín, Dolní Bělotín) a jejich břehovými porosty (jívy, jasan, vrby, olše). Biocentrum je funkční.

Návrh opatření

Údržba kompaktnosti a stávající druhové skladby břehových porostů a litorální části rybníků s rákosinami, jako hnízdiště vodních ptáků.

LBC 14 Lučický potok (k.ú. Lučice na Moravě)

LBC je situované na východním okraji k.ú. Lučice. Zahrnuje soutok Lučického potoka s bezejmenným levostranným přítokem, tvoří jej nivní louka a smíšený lesní porost. LBC je funkční.

Návrh opatření

Udržovat současný stav travních porostů, podpora přirozeného zmlazení listnáčů.

LBC 15 Skládky (k.ú. Kunčice, okrajově k.ú. Běloutín)

LBC tvoří smíšený lesík, situovaný na severním svahu pod řízenou skládkou odpadu pro město Hranice. LBC je funkční.

Návrh opatření

V rámci nápravných opatření se nevyžaduje radikální zásah do struktury porostů. Je vhodné podporovat maloplošné hospodaření, s podporou přirozeného zmlazení a zvyšování počtu jedinců dubu a habru.

LBC 16 Údolíčko (k.ú. Kunčice, k.ú. Polom u Hranic)

LBC je situované na východním okraji k.ú. Kunčice, s přesahem do k.ú. Polom u Hranic. Jedná se o údolíčko bezejmenného potoka, s kvalitními břehovými porosty a travnatou částí. LBC je funkční.

Návrh opatření:

Udržovat současný stav travních porostů, podpora přirozeného zmlazení listnáčů.

LBC 17 U černého lesa (k.ú. Kunčice, k.ú. Špičky)

Jedná se o vložené LBC na trase NRBK 144, situované na jihozápadním okraji k.ú. Kunčice, s přesahem do k.ú. Špičky (kde leží jeho větší část). LBC tvoří kvalitní břehový porost kolem Račího potoka a je funkční.

Návrh opatření:

Udržovat současný stav travních porostů, podpora přirozeného zmlazení listnáčů.

LBC 18 Černý les (k.ú. Kunčice, k.ú. Špičky)

LBC je situované na jižním okraji k.ú. Kunčice, s přesahem do k.ú. Špičky. Zahrnuje lesnatou část hřebenu a severní svah nad rozsáhlejšími loukami. Les je převážně smíšený, druhová skladba odpovídající. LBC je funkční.

Návrh opatření:

Udržovat současný stav travních porostů, podpora přirozeného zmlazení listnáčů.

LBC 19 (k.ú. Běloutín)

LBC je situované ve střední části k.ú. Běloutín, v trase LBK 3. Zahrnuje jednak část meandrujícího vodního toku Luha s bohatým dřevinným podrostem a navazujícími lužními lesíky s olší, lípou, javorem, jasanem a různými druhy vrb. Východní polovina LBC je však tvořena zemědělsky obhospodařovanou půdou. LBC je tedy funkční pouze z části.

Návrh opatření:

Zřízení malých tůňek a malých vodních nadržů v nivě, doplnit stávající druhy dřevin + habr, kalinu obecnou, střemchu, brslen. Potlačit olši šedou a ojedinělé smrky. Větší část plochy je třeba zatravnit a podporovat zde rozšíření uvedených dřevin.

LBC 20 (k.ú. Běloutín)

LBC je situované v severozápadní části Běloutína, na hranici s k.ú. Nejdek. Jedná se o listnatý lesík s přilehlým travním porostem. Ve skladbě dřevin převažuje dub, lípa, na vlhčích místech olše, jasan. LBC je funkční.

Návrh opatření:

Podpora přirozené břehové skladby, údržba travního porostu jako polokulturní louky.

LBC 21 (k.ú. Bělotín)

LBC je situované na severovýchodním okraji k.ú. Bělotín. Jde o smíšený lesík přirozeného charakteru v blízkosti silnice a dálnice, ve skladbě dřevin převažuje dub. LBC je funkční.

Návrh opatření:

Podporovat přirozenou dřevinnou skladbu.

LBC 22 (k.ú. Bělotín)

Jedná se o menší LBC, situované ve střední části obce Bělotín, v návaznosti na jeho zastavěné území. Tvoří jej část toku a nivy Bělotínského potoka s přilehlým mírným JZ svahem a malým listnatým lesíkem s převahou lípy a dubu letního.

Návrh opatření:

Ochrana nivy proti zastavění a orbě. Probírky jednotlivým výběrem, údržba travního porostu, výsadba skupin stromů.

LBC 23 (k.ú. Nejdek)

Opět malé lokální biocentrum, které leží v západní části k.ú. Nejdek, v návaznosti na souvislé lesní pozemky. Tvoří jej převážně smíšené listnaté porosty s habrem, lípou, dubem, smrkem a jedlí. LBC je z větší části funkční

Návrh opatření:

Údržba stávajícího stavu a omezení zastoupení smrku.

LBC 24 Nad Račím potokem (k.ú. Kunčice)

Biocentrum je tvořeno polopřirozenými lesíky, remízy a travními porosty v polích mezi skládkou a údolím Račího potoka

Návrh opatření:

Údržba travních porostů bez agrochemikálií. Podpora přirozené druhové skladby lesíků a remízků včetně keřových lemů.

LBC 25 U Černého lesa (k.ú. Kunčice)

Biocentrum je tvořeno nivními, převážně olšovými, vrbovými a jasanovými porosty na soutoku Račího potoka a jeho bezejmenného levostranného přítoku a nivní loukou

Návrh opatření:

Údržba travních porostů bez agrochemikálií. Podpora přirozené druhové skladby nivních lesíků a remízků včetně keřových lemů.

Lokální biokoridory

LBK 1 (k.ú. Nejdek)

Je vymezený v severní části k.ú. Nejdek na Hradečném potoce, v lesnatém údolí. V zastoupení dřevin převažují olšiny. Trasa začíná na hranici k.ú. a končí LBC 2. LBK 1 je funkční.

Návrh opatření

Údržba stávajícího stavu. Odstranění části smrku.

LBK 2 (k.ú. Nejdek)

Trasa LBK 2 začíná od LBC 2 a pokračuje jižním směrem kolem Hradečného potoka až po jeho soutok s vodním tokem Luha a dále po tomto toku. Převažují přirozené břehové porosty. Z jižní části jej vymezuje LBC 6. LBK2 se skládá ze tří částí, z nichž prostřední úsek, který prochází zastavěným územím Nejdu je návrhový, ostatní 2 úseky jsou funkční.

Návrh opatření

Podpora stávající druhové skladby a dosadba chybějících úseků. Ochrana před invazivními neofyty a před znečištěním.

LBK 3 (k.ú. Bělotín)

LBK 3 se skládá ze dvou částí : první úsek je mezi LBC 6 a LBC 19, druhý úsek pokračuje jižně od LBC 19 po LBC 9. Zahrnuje tok Luhy pod Hraničním mlýnem se souvislými a kvalitními břehovými porosty. LBK je funkční.

Návrh opatření:

Údržba stávajícího stavu a ochrana před invazivními neofyty a před znečištěním.

LBK 4 (k.ú. Bělotín)

Je navržený k propojení funkčních biocenter LBC 9 a LBC 13. V celé délce prochází zastavěným územím obce Bělotín a zahrnuje vodní tok Luha. Je převážně nefunkční.

Návrh opatření:

V úsecích, kde je to možné, podporovat přirozenou druhovou skladbu. Chránit před invazivními neofyty a před znečištěním.

LBK 5 (k.ú. Kunčice, k.ú. Polom u Hranic)

LBK je vymezený na vodním toku Luha a jejím bezejmenném pravostranném přítoku. Zahrnuje louky s nesouvislými břehovými porosty. Prochází kolem východní hranice k.ú. Kunčice, s přesahem do k.ú. Polom u Hranic a propuje LBC 13 (Bělotínské rybníky) a LBC 16. Je z větší části funkční.

Návrh opatření:

Provádět pravidelné kosení nivních luk a odstraňování nežádoucích náletů. Údržba stávajícího stavu a ochrana před invazivními neofyty a před znečištěním.

LBK 6 (k.ú. Kunčice, k.ú. Polom u Hranic)

Prochází částečně zatravněným a částečně lesnatým údolíčkem bezejmenného pravostranného přítoku Luhy. Navazuje na LBC 16. LKB 6 zasahuje k.ú. Kunčice pouze minimálně, jeho rozhodující část leží mimo řešené území (k.ú. Polom u Hranic). Je z větší části funkční.

Návrh opatření:

Postupná dosadba chybějících břehových porostů. Provádět pravidelné kosení nivních luk a odstraňování nežádoucích náletů. Údržba stávajícího stavu a ochrana před invazivními neofyty a před znečištěním.

LBK 7 (k.ú. Nejdek, k.ú. Jindřichov)

Prochází lesním porostem na sverovýchodě řešeného území a spojuje lokální biocentra ležící v k.ú. Jindřichov. Je z větší části funkční.

Návrh opatření:

Údržba stávajícího stavu.

LBK 8 (k.ú. Bělotín)

Je situovaný východně od LBC 22 po navrhované LBC 7 – tento úsek je funkční. Spolu s LBK 9 a LBK 10 má tvořit spojnici mezi Nízkým Jeseníkem a Hrabětickým lesem.

Návrh opatření:

Ponechat částečně jako travnatý. Jinak postupné doplnění dřevin dubohabrových hájů včetně keřového patra.

LBK 9 (k.ú. Bělotín, k.ú. Lučice na Moravě)

Poměrně rozsáhlý biokoridor, který je navržený k propojení LBC 7 a LBC 10. Je vymezený na zemědělsky obhospodařovaných pozemcích, částečně na TTP, s nesouvislými břehovými porosty kolem bezejmenného potoka. Z větší části je nefunkční.

Návrh opatření:

Ponechat částečně jako travnatý. Jinak postupné doplnění dřevin dubohabrových hájů včetně keřového patra.

LBK 10 (k.ú. Lučice na Moravě)

Poslední část navržené trasy Nízký Jeseník – Hrabětický les. LBK 10 prochází smíšeným lesním porostem a loukami. Je převážně funkční, jeho nejjihnější část je nefunkční (návrhová).

Návrh opatření:

Zachování stávající druhové skladby a pravidelná údržba travních porostů.

LBK 11 (k.ú. Lučice na Moravě, k.ú. Polom u Hranic)

BK je vymezený podél bezejmenného potoka, tvořící větev z nivy Luhy. Tvoří jej částečně zachovalé břehové porosty. Na k.ú. Kunčice se nachází menší část LBK 11, jeho rozhodující část leží mimo řešené území (k.ú. Polom u Hranic). LBK 11 je částečně funkční.

Návrh opatření

Doplnění břehových porostů a pravidelné kosení travnatých partií.

LBK 12 (k.ú. Bělotín)

LBK je vymezený v jihozápadní části k.ú. Bělotín a je navržený k propojení RBC 171 a polního lesíka (LBC 12) přes pozemky ZPF. Je nefunkční.

Návrh opatření

Bude založený jako víceúčelový prvek v rámci postupné realizace KPÚ, částečně travnatý.

LBK 13 (k.ú. Bělotín)

Je pokračováním LBK 12 dále jižním směrem a je navržený k propojení LBC 12 a LBC 15. Je nefunkční.

Návrh opatření

Bude založený jako víceúčelový prvek v rámci postupné realizace KPÚ, částečně travnatý.

LBK 14 (k.ú. Kunčice, k.ú. Hranice)

Tvoří první část trasy propojující NRBK 144 s nivou Račího potoka. Prochází lesnatým svahem a loukami. Je situovaný v západní části k.ú. Kunčice, s krátkým přesahem do k.ú. Hranice. LBK je funkční.

Návrh opatření

Zachování stávající druhové skladby a pravidelná údržba travních porostů.

LBK 15 (k.ú. Kunčice, k.ú. Bělotín)

LBK je vymezený podél Račího potoka s částečně zalesněnými, částečně travnatými břehy. Prochází napříč k.ú. Kunčice, s přesahem do k.ú. Bělotín, severně od zastavěného území Kunčic a propojuje funkční lokální biocentra 15 a 13. LBK 15 je z větší části funkční.

Návrh opatření

Doplnění břehových porostů a pravidelné kosení travnatých partií.

LBK 16 (k.ú. Bělotín)

LBK propojuje RBC 171 a LBC 11. Trasa je vedena podél vodního toku Doubrava. Prochází smíšeným lesním porostem pod drahou, loukami a břehovými porosty. LBK 16 je z větší části funkční, s výjimkou jeho východní části.

Návrh opatření

Zachování stávající druhové skladby a pravidelná údržba travních porostů, obnovení východní části pod tělesem dálnice.

LBK 17 (k.ú. Bělotín)

Další část výše uvedené trasy, pokračuje od LBC 11 východním směrem podél vodního toku Doubrava. V celé délce prochází zastavěným územím Bělotína. Je převážně nefunkční.

Návrh opatření:

V úsecích, kde je to možné, podporovat přirozenou druhovou skladbu. Chránit před invazivními neofyty a před znečištěním.

LBK 18 (k.ú. Bělotín)

LBK 18 představuje široké údolí s upraveným vodním tokem, s břehovým porostem z olše, vrby, jasanu a širokým pásem zarostlým nitrofilními pleveli a bezem černým. Je vymezený od LBC 20, od něj pokračuje jihovýchodním směrem až po hranici zastavěného území obce Bělotín. LBK je částečně funkční.

Návrh opatření:

Revitalizovat tok, vysadit stanovištně odpovídající dřeviny do dna údolí i na okraje svahů s jihozápadní expozicí.

LBK 19 (k.ú. Lučice na Moravě, Blahutovice)

LBK zasahuje správní území obce Bělotín pouze okrajově – jeho větší část je na území obce Blahutovice (MS kraj). Je vymezený podél části Lučického potoka jako zatravněná niva s břehovými porosty a dostatkem funkční a věkem i druhovou skladbou různorodé, přitom však přírodě blízké zeleně. LBC je funkční.

Návrh opatření:

Udržovat louku podél toku, zabránit zarůstání a šíření geograficky nepůvodních dřevin.

LBK 20 (k.ú. Nejdek)

Nově navržený LBK je určený k propojení LBC 23 a LBK 2. Je situovaný jihozápadně od zastavěného území obce Nejdek a jeho trasa protíná zemědělsky obhospodařovanou půdu. Je tedy v celé trase nefunkční.

Návrh opatření:

Realizace LBK dle příslušného STG.

LBK 21 (k.ú. Nejdek)

Plochy biocenter jsou zařazeny do ploch přírodních - NP, jejichž podmínky využití jsou uvedeny v kapitole F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

Plochy biokoridorů jsou označeny překryvnou značkou a nacházejí se na různých plochách s rozdílným způsobem využití. Platí pro ně podmínky níže uvedené:

Přípustné využití:

a) *Využití, které zajišťuje vysoké zastoupení druhů organismů odpovídajících trvalým stanovištním podmínkám při běžném extenzivním zemědělském nebo lesnickém hospodaření, případně rekreační plochy přírodního charakteru*

Podmíněně přípustné využití:

b) *Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, za podmínky minimalizace zásahu do biokoridoru a nenarušení jeho funkčnosti*

Nepřípustné využití:

c) *Změny využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability*

d) *Změny využití, které by znemožnily nebo ohrozily územní ochranu a založení chybějící části biokoridorů*

Interakční prvky

Interakční prvky jsou nepostradatelnou částí krajiny, která zprostředkovává působení stabilizujících funkcí přírodních prvků na kulturní plochy (pole). Mají většinou liniový charakter a slouží jako cenné biotopy pro existenci drobných savců, zpěvných ptáků, hmyzu včetně opylovačů, přirozených nepřátel škůdců (lumčík, slunéčko sedmítečné atd.).

Interakční prvky mají význam zejména na lokální úrovni. Jedná se většinou o okraje lesa, remízy, skupiny stromů, meze, suché či zamokřené loučky, doprovodné porosty cest a vodních toků, drobné tůně, mokřady, skalky, skupiny kamenů apod. Často je prostorové uspořádání, charakter, druhová skladba a další znaky interakčních prvků typické pro daný region a tvoří tak nenahraditelnou součást krajinného rázu. Současně mohou být např. v intenzivní zemědělské krajině často jedinými prvky nelesní zeleně a mít tak zásadní význam rekreační a estetický. Pro jejich obvykle jednodušší a levnější podmínky realizace tak znamenají pro pozitivní změnu místního krajinného rázu obvykle více než často v lesích ukryté a jinak obtížně realizovatelné skladebné části ÚSES.

Na základě novely zákona o zemědělství z roku 2009 mohou zemědělci získat podporu na zachování a zakládání krajinných prvků, které hrají v krajině významnou stabilizační roli. Jde o meze, terasy, travnaté údolnice, skupiny dřevin, stromořadí a solitérní dřeviny.

V rámci řešení krajiny se projektant zabýval také interakčními prvky, jako významnou součástí tvorby krajiny, které však jsou podrobností nenáležící do územního plánu. Projektant je zobrazil pouze v části odůvodnění - v koordinačním výkrese. Na území katastrů Lučice na Moravě, Bělotín a Nejdek u Hranic jsou provedeny komplexní pozemkové úpravy. Interakční prvky byly převzaty z plánu společných zařízení KPÚ. V katastru Kunčice, kde není provedena KPÚ jsou interakční prvky do koordinačního výkresu zakresleny dle potřeb doplnění základní kostry ÚSES a také dle stavu krajiny a také s ohledem na řešení protierozních opatření v krajině.

Návrh opatření:

Interakční prvky řešené v územním plánu jsou rozdělené na plošné a liniové a dále na stavové (funkční) a návrhové. Vymezeny byly na základě těchto podkladů :

- *Ukončené komplexní pozemkové úpravy pro k.ú. Bělotín, Lučice na Moravě a Nejdek u Hranic*
- *Generel lokálních ÚSES*
- *Studie protierozních opatření, zpracovatel : EKOTOXA s.r.o.*

Interakční prvky funkční (stavové)

typ IP	katastrální území	označení
IP plošné	Bělotín	IP24, IP25, IP26, IP31, IP33, IP36, IP38, IP42, IP46, IP47, IP48, IP53, IP54, IP55, IP58, IP59, IP62, IP64, IP66, IP67, IP70, IP74, IP75, IP81, IP85, IP86
	Kunčice	IP 108, IP109
	Lučice na Moravě	IP90, IP91, IP93, IP94, IP95, IP96, IP97, IP98, IP99, IP102, IP103, IP104, IP105, IP106, IP107
	Nejdek u Hranic	IP1, IP2, IP3, IP4, IP9, IP13, IP14, IP15, IP16, IP18, IP43, IP45
	Bělotín/Nejdek	IP23
IP liniové	Bělotín	IP19, IP27, IP35, IP37
	Kunčice	IP109, IP112, IP113, IP120, IP121, IP122, IP123, IP124
	Lučice na Moravě	IP92, IP100
	Nejdek u Hranic	-

Interakční prvky návrhové

typ IP	katastrální území	označení
IP plošné	Bělotín	IP20, IP22, IP28, IP29, IP34, IP41, IP44, IP49, IP50, IP52, IP57, IP63, IP65, IP68, IP72, IP73, IP77, IP79, IP80, IP82, IP83, IP84,
	Kunčice	IP117, IP118
	Lučice na Moravě	IP88, IP89
	Nejdek u Hranic	IP6, IP10, IP11, IP16
IP liniové	Bělotín	IP21, IP30, IP32, IP40, IP51, IP60, IP61, IP71, IP78
	Kunčice	IP116, IP119, IP125
	Lučice na Moravě	
	Nejdek u Hranic	IP5, IP7

Nejzachovalejší území z hlediska hustoty stávajících interakčních prvků a tedy i ekologické stability a krajinného rázu se nachází ve východní a jižní části k.ú. Lučice a v severní a východní části k. ú. Bělotín.

Na zbývajícím území převažují zemědělské monokultury, na kterých je v rámci plánů společných zařízení (PSZ) KPÚ navržena řada cest, mezí, doprovodných porostů, dále suchých i vodních nádrží, které významně zlepší ekostabilizační funkci krajiny. ÚP tyto návrhy přebírá, neboť jsou již projednány s vlastníky pozemků a zapsány v KN. Návrh

interakčních prvků nad rámec KPÚ je v k.ú. Bělotín doplněný o návrhy ploch s protierozní funkcí (IP20, IP57 a IP65).

V k.ú. Kunčice, kde KPÚ dosud neproběhly, byly interakční prvky navrženy v rámci ÚP a jejich konkrétní lokalizace bude potvrzena při pořízení KPÚ (návrhové interakční prvky plošné IP117, IP118 a návrhové LP liniové IP116, IP119 a IP125).

6. Prostupnost krajiny.

Prostupnost krajiny je řešena respektováním stávajících a návrhem nových účelových komunikací v krajině.

Při porovnání starších leteckých snímků a historických map vyplývá mj., že některé významné spojnice – polní cesty byly během kolektivizace a pozdější blokace honů zrušeny. Proces komplexních pozemkových úprav umožňuje zřízení nových komunikací včetně vypořádání vlastnických vztahů při zohlednění všech aktuálních uživatelských potřeb. S ohledem na nutnou shodu nejen dotčených orgánů, ale i vlastníků a uživatelů daných pozemků nejsou v ÚP žádné cesty navrhovány.

7. Protierozní opatření

Míra erozního ohrožení zemědělské půdy povrchovým odtokem

Míra ohrožení plošným smyvem byla stanovena na základě erozních výpočtů roční ztráty půdy z pozemku. Identifikace erozně ohrožených ploch byla provedena za použití upravené Univerzální rovnice ztráty půdy (USLE, též Wischmeier-Smith):

$$G = R.K.L.S.C.P$$

kde je

G průměrná roční ztráta půdy v $t \cdot ha^{-1} \cdot rok^{-1}$

R faktor erozní účinnosti deště

K faktor náchylnosti půdy k erozi (z HPJ BPEJ)

L faktor délky svahu (model USLE 2D)

S faktor sklonu svahu (model USLE 2D)

C faktor ochranného vlivu vegetace

P faktor vlivu protierozních opatření (konst. 1)

Na základě znalosti faktorů L, S, K, R, P a maximálních přípustných limitů erozních smyvů tabelovaných pro danou hloubku půdy, byla odvozena maximální přípustná hodnota C-faktoru. Ten je na orné půdě ovlivněn především pěstovanou plodinou, způsobem osevu a použitými agrotechnickými postupy. Podle výsledné hodnoty maximálního přípustného C-faktoru bylo řešené území rozděleno do tří kategorií :

Kat. 1 – silně erozně ohrožené plochy (SEO)

Erozní smyvy u těchto půd dosahují podle erozních výpočtů (pro průměrnou plodinu bez aplikace protierozních postupů) hodnoty až $40 t \cdot ha^{-1} \cdot rok^{-1}$.

Na plochách této kategorie nesmí být pěstovány širokořádkové plodiny (kukuřice, brambory, řepa, bob setý, sója, slunečnice), porosty obilnin a řepky mají být pěstovány s použitím protierozních agrotechnologií. To neplatí v případě podsevu jetelovinami.

Kat. 2 – mírně erozně ohrožené plochy (MEO)

Erozní smyvy u těchto půd dosahují podle erozních výpočtů (pro průměrnou plodinu bez aplikace protierozních postupů) hodnoty až $30 t \cdot ha^{-1} \cdot rok^{-1}$.

Na plochách zařazených do této kategorie mohou být pěstovány širokořádkové plodiny pouze s použitím půdoochranných agrotechnologií, ostatní plodiny mohou být

pěstovány běžným způsobem.

Kat. 3 – plochy erozně neohrožené (ostatní neoznačené plochy zemědělské půdy)

Na plochách v této kategorii není třeba aplikovat žádná speciální protierozní opatření.

Plochy zařazené do kategorie 1. a 2. jsou graficky vyznačené ve výkrese NÁVRH ZÁBORU PŮDNÍHO FONDU, kde jsou rovněž zakresleny erozně ohrožené dráhy soustředěného odtoku.

Obecné zásady hospodaření na SEO a MEO

Mezi základní půdoochranné technologie patří bezorebné setí, setí do mulče, setí do mělké podmítky, setí do ochranné plodiny (např. svazenka, hořčice), setí do podsevu a důlkování. Pro tyto technologie je charakteristické pokrytí půdy posklizňovými zbytky (u silně ohrožených půd min. 30 %, u mírně ohrožených půd min. 20 % v době založení porostu). Dalšími opatřeními jsou použití přerušovacích pásů, zasakovacích a sedimentačních pásů, osetí souvratí, setí po vrstevnici a odkamenování, případně osev jetelovinami, plošné zatravnění a pásové střídání plodin.

Zvolený přístup úzce koreluje s vyžadovanými půdoochrannými postupy v rámci standardu GAEC (Dobrý zemědělský a environmentální stav, mapové znázornění na Portálu farmáře). Dodržení předepsaného způsobu hospodaření je tedy v zájmu zemědělce.

Řešení protierozní problematiky v rámci komplexních pozemkových úprav

Protierozní problematika byla řešena návrhem protierozních opatření v rámci komplexních pozemkových úprav (KPÚ), které postupně proběhly ve třech katastrálních územích obce Běloutín (Běloutín, Lučice na Moravě, Nejdek u Hranic). V rámci plánů společných zařízení (PSZ) byla navržena zejména liniová protierozní opatření, která územní plán přebírá. Jde zejména o meze, cesty s protierozním vedením, průlehy, stabilizace drah soustředěného odtoku. Jejich návrhy byly v rámci KPÚ projednány s vlastníky a jsou zapsány v KN. Lokalizace je patrná z výkresové části.

V k.ú. Kunčice, kde KPÚ dosud neproběhly, byla protierozní opatření navržena v nejvíce erozně ohrožených částech území. Jejich podrobný odborný návrh bude zpracován v rámci následných KPÚ.

Návrh opatření:

Návrh protierozních opatření v rámci územního plánu vychází z ploch identifikovaných na základě výpočtů erozního smyvu a dále z opatření vymezených v KPÚ, které proběhla v k.ú. Běloutín, Lučice na Moravě a Nejdek u Hranic.

- Alespoň v rozsahu mírně a silně erozně ohrožených částí pozemků (MEO, SEO) je vyžadováno použití vhodných protierozních agrotechnických postupů minimalizujících ztrátu půdy povrchovým odtokem (orba po vrstevnici, použití meziplodin, výsev do podsevu, bezorebné setí, vyloučení erozně nevhodných plodin apod.).
- Plošné zatravnění (IP 117 a IP 118) je navrženo na západním svahu a ve střední části plochy silně erozně ohrožené v k.ú. Kunčice.
- Na některých pozemcích s dlouhými svahy jsou k realizaci navrženy vrstevnicové biotechnické prvky přerušující odtok po svahu (meze, průlehy, polní cesty a jejich kombinace), které obvykle tvoří součást ÚSES jako interakční prvky. Mezi meze patří tyto navržené prvky: IP 6 se záchytným a svodným půlehem, IP 16 s hrázkou – oba k.ú. Nejdek u Hranic, IP 21, IP 22, IP 28, IP 29, IP 30, IP 34, IP 41, IP 44, IP 49, IP 50, IP 51, IP 52, IP 78, IP 80, IP 82 a IP 83 – vše k.ú. Běloutín a dále IP 119, IP 125

v k.ú. Kunčice. Ke stávajícímu prvku IP 14 (mez) v k.ú. Nejdek je navržen záchytný příkop.

- Dále byly navrženy prvky stabilizující dráhy soustředěného povrchového odtoku. Většina drah soustředěného odtoku je meliorovaná, přesto některé patří mezi erozně ohrožené. V rámci ÚSES se jedná o stabilizaci zatravněním prvků IP 10, IP 11, IP 20, IP 23, IP 57, IP 62, IP 63, IP 65, IP 68, IP 72, části IP 73, IP 77, IP 79, IP 86.

Dalšími interakčními prvky zlepšujícími vodní režim krajiny jsou revitalizace vodních toků: IP 25, IP 47, IP 73 (revitalizace toku a nádrží, mokřady) v k.ú. Bělotín, IP 15 v k.ú. Nejdek a IP 91, IP 104 v k.ú. Lučice na Moravě.

8. Opatření proti povodním

V řešeném území není vymezeno záplavové území ani nebyla vytýčena hladina nejvyšší známé povodně, neboť v důsledku dostatečné vzdálenosti obytných budov od vodních toků, nebyly obytné budovy až na výjimky postiženy vylitím vody z vodních toků.

Problematika protipovodňové ochrany byla nejnověji řešena ve studii proveditelnosti: „Zpracování podkladů k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na horním a středním toku Luhy v obcích Jindřichov, Bělotín a Polom“, zpracovatel : STUDIO-d Opava s.r.o. V rámci této studie byly v území obce Bělotín posouzeny lokality pro možnost vybudování suchých retenčních nádrží - poldrů. Jako vhodné z hlediska přímého protipovodňového efektu byly zvoleny čtyři lokality na přítocích Bělotínského potoka a také jedna na toku Doubrava nad dálnicí D1. Ve výkresové části ÚP jsou lokality označené jako K7-K9, K17, K18, K19 (přítoky Bělotínského potoka) a K20 (Doubrava).

9. Rekreace

Návrh územního plánu se týká využití především obyvatel obce, neboť podmínky pro nadmístní turistiku se v řešeném území v podstatě nevyskytují.

10. Vymezení ploch pro dobývání nerostů

V řešeném území se nacházejí ložiska nerostných surovin.

Dle ZÚR se v obci nacházejí následující objekty nerostných surovin:

Objekt 116 – výhradní ložisko Nejdek u Hranic 3033400, DP 70674, CHLÚ Nejdek I č.03340100, objekt těžený k dotěžení, stavební kámen. Je vymezena plocha těžby v rozsahu stávajícího dobývacího prostoru.

Objekt 116 – výhradní ložisko Nejdek u Hranic 1 3033401, CHLÚ Nejdek I č.03340100, objekt netěžený, stavební kámen. Z důvodu územních střetů s regionálním ÚSES a blízkosti zastavěného území Nejdek není území v územním plánu navrženo jako plocha těžby.

Objekt 279 – prognózní zdroj evidovaný Bělotín 9085800, dva samostatné bloky, cihlářská surovina. Je vymezena plocha těžby cihlářských hlín, který se zcela nekryje s uvedeným prognózním zdrojem.

Objekt 280 – prognózní zdroj evidovaný Nejdek 2 – 9296500, objekt netěžený, stavební kámen, není navržena plocha těžby.

Objekt 281 – prognózní zdroj evidovaný Nejdek – 9296400, objekt netěžený, stavební kámen, není navržena plocha těžby.

5276800 - ložisko nevyhrazených nerostů - Kunčice - cihlářská hlína.

V k.ú. Nejdek u Hranic se nachází jedno bodové poddolované území.
Sesuvná území se zde nenachází.

Plocha těžby cihlářských hlín je navržena s ohledem na kvalitu suroviny (ověřeno geologickým průzkumem) a zájem blízkého zpracovatele v Hranicích na Moravě. Plocha těžby je navržena za pohledovým horizontem z místní části Kunčice. Dopravní obsluha bude směřovat mimo místní části obce Bělotín přímo do Hranic.

Plochy těžby po vytěžení budou krajinářsky upraveny, případně zalesněny.

Ad I.1.f. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

1. Územní plán vychází při návrhu funkčních ploch z vyhl.č. 501/2006 Sb.

2. Nad rámec vymezení funkčních ploch vyhláškou 501/2006 jsou navrženy následující funkční plochy.

ZS - plochy zeleně - soukromé a vyhrazené. Plochy byly samostatně vymezeny proto, že jde o významné plochy zeleně v sídlech, výjimečně i v nezastavěném území, obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.

Ad I.1.g. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Územním plánem jsou vymezeny VPS pro dopravní a technickou infrastrukturu.

Biocentra a biokoridory jsou navrženy jako veřejně prospěšná opatření.

Stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci nejsou navrhovány

2. Návrh řešení požadavků civilní obrany

Nárůst obyvatelstva je vztažen k údajům ze stavu v roce 2012 o počtu 1827 obyvatel. Max. možný nárůst počtu obyvatel se předpokládá + 345.

Pro tento počet je třeba zajistit potřebné prostory pro ukrytí a to zajištěním možností ukrytí ve sklepních prostorách stávajících budov a rovněž v prostorách navrhovaných objektů.

Úkrytové prostory budou řešeny v rámci projektové dokumentace vyšších stupňů navrhovaných objektů (dle potřeby).

Při výstavbě rodinných domů doporučujeme provádět stavby s podsklepením s možností využití těchto prostor pro ukrytí obyvatelstva.

Při číselném bilancování ploch potřebných pro ukrytí se uvažuje s potřebnou plochou 1,5m² na osobu.

	poč. obyv r. 2012	nárůst počtu obyvatel	plocha ukrytí celkem (m ²)
Bělotín	1827	+345(123x2,8)	2172 x 1,5 = 3258

a. ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní:

Zvláštní povodeň v území nevzniká. Záplavové území v území obce je stanoveno na říčce Valová.

b. zóny havarijního plánování

Nejsou v obci stanoveny.

c. ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

K ukrytí obyvatelstva při mimořádných událostech s rizikem kontaminace nebezpečnými látkami budou využívány přirozené ochranné vlastnosti staveb s doporučenými úpravami zamezujícími jejich proniknutí. V případě vyhlášení evakuace je shromaždiště stanoveno v prostoru prostranství před lázeňským domem.

d. skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V obci nejsou uloženy masky a další ochranné prostředky pro vybrané skupiny obyvatelstva (dle vyhl. 380/2002 Sb.). Pro případný výdej těchto prostředků a rovněž jako sklad pro příjem a výdej humanitární pomoci budou sloužit prostory základní školy v Bělotíně.

e. vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Nebezpečné látky se ve správním území obce Bělotín neskladují. 2x ročně obec organizuje – dle předpisů – sběr nebezpečných odpadů, který provádí odborná firma. Ta zajišťuje i přistavení patřičných kontejnerů a následně odvoz nebezpečného odpadu na další zpracování, uložení či k případné likvidaci.

f. nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou jsou uvažovány místa s největší koncentrací obyvatelstva. O umístění náhradních zdrojů el.energie se mimo potřeby krizového řízení neuvažuje. Pro případné umístění cisteren s pitnou vodou, případně umístění náhradní elektrocentrály jsou uvažovány následující prostory.

Bělotín	prostor před základní školou
Kunčice	prostor u sportoviště
Lučice	prostor u školky
Nejdek	prostor u obecního domu

3. Požadavky z hlediska obrany státu

Z důvodu ochrany obecných zájmů vojenského letectva lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu výškových staveb a staveb tvořící dominanty v terénu, jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, jehož jménem jedná VUSS.

9. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**2.1. Plochy bydlení v bytových domech a plochy smíšené obytné - venkovské**

2.1.1. Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny jako plochy bydlení v bytových domech a plochy smíšené obytné venkovské v celkové ploše cca 29,25 ha.

Zastavitelné plochy pro bydlení jsou vzhledem k urbanizaci obce a potenciálnímu rozvoji navrhovány v zastavěném území nebo v návaznosti na zastavěné území.

Obec se nachází na rozvojové ose OS10 vymezené v nadřazených územně plánovacích dokumentacích.

2.1.2. Obyvatelstvo a bytový fond

Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou určeny pro výstavbu bytů v bytových domech a v RD v maximálním počtu 122.

Vývoj počtu obyvatel v Bělotíně.

rok	počet obyvatel celkem	rok	počet obyvatel celkem
1992	1552	2002	1649
1993	1562	2003	1647
1994	1581	2004	1630
1995	1597	2005	1623
1996	1594	2006	1613
1997	1595	2007	1671
1998	1616	2008	1680
1999	1620	2009	1701
2000	1621	2010	1740
2001	1642	2011	1779
2012	1827		

Vývoj počtu obyvatel má od roku 1992 rostoucí tendenci. Zájem o bydlení v obci vyplývá z kvalitního prostředí, nabízejícího v blízkém okolí i řadu pracovních příležitostí. Demografická prognóza bude dále záviset na vývoji věkové struktury obyvatelstva a s ní spojené přirozené obměně a na migračních tendencích. Aby narůstající trend mohl být zachován, je nezbytné připravit adekvátní plochy, kam je případné zájemce o bydlení možno směřovat.

2.1.3. Domovní fond – 2011

	26.3.2011	1.3.2001	3.3.1991
Domy celkem	460	438	419
z toho obydlené	394	380	355
z obydlených podle druhu domu			
rodinné domy	358	351	307
bytové domy	30	22	47

2.1.4. Bytový fond - 2011

	26.3.2011	1.3.2001	3.3.1991
Obydlené byty celkem	585	528	471

2.1.5. Na základě výše uvedeného vycházela obložnost obydleného bytu v roce 2011 3,04 obyvatel/byt.

Obložnost bytů má obecně klesající tendenci. Pro rok 2020 je možno uvažovat s obložností 2,8 obyvatel/byt.

S ohledem na růst obyvatel v Bělotíně se dá pro rok 2020 předpokládat počet obyvatel cca 1930. Při výhledové obložnosti bytů 2,8 obyvatel/byt (obecně klesající tendence obložnosti) a předpokládanému úbytku bytového fondu cca 10 bytů vychází celková potřeba bytového fondu 699 bytů. Oproti stávajícím 585 obydleným bytům to znamená požadovaný nárůst o 114 bytů. Urbanistická rezerva je navrhována v rozsahu 15%, což činí potřebu $114 + 17 = 131$ bytů.

Územní plán navrhuje 113 RD a 10 bytů s předpokladem 1 bytu na RD.

Uvažovaný nárůst rozvojových ploch je tedy úměrný výhledovým požadavkům.

2.1.6. Přehled zastavitelných ploch.

Ozn. ploch	Kód navrh. funkce	Lokalizace	Předp. počet RD, BJ	Výměra (ha)	Specifické podmínky, regulace	Podm. ÚS, RP, etapy
Plochy smíšené obytné – venkovské						
Z1	SV	Bělotín – západní okraj místní části	10	2,21	Dobudování TI Max.výška - 2NP	
Z2	SV	Bělotín – západní okraj místní části	16	4,21	Dobudování TI Max.výška - 2NP	
Z3	SV	Bělotín – západní okraj místní části	14	4,05	Dobudování TI Max.výška - 2NP	
Lokality Z1,Z2,Z3 jsou většími lokalitami pro cílené využití plochy pro výstavbu RD většího rozsahu. Plochy navazují na stávající záhumenní komunikace a stávající inženýrské sítě. V návaznosti na tyto plochy jsou navržena veřejná prostranství PV (Z60 a Z61) využívající prostoru průchodu inženýrských sítí územím.						
Z4	SV	Bělotín – proluka v severní části místní části	3	0,53	Dobudování TI Max.výška - 2NP	
Z5	SV	Bělotín – východní okraj místní části	1	0,20	Dobudování TI Max.výška - 2NP	
Plochy Z4,Z5 představují využití menších proluk v zástavbě jako její logické doplnění.						
Z6	SV	Bělotín – východní okraj místní části	2	0,49	Dobudování TI Max.výška - 2NP	
Plocha Z6 navrhuje využití lokality navazující na záhumenní komunikaci na východním okraji obce.						
Z7	SV	Bělotín – proluka ve východní části místní části	4	1,55	Dobudování TI Max.výška - 2NP	
Z8	SV	Bělotín – proluka ve východní části místní části	2	0,48	Dobudování TI Max.výška - 2NP	
Plochy Z7 a Z8 představují využití větší proluky v zástavbě.						
Z9	SV	Bělotín – východní okraj místní části	6	1,44	Dobudování TI Max.výška - 2NP	
Z10	SV	Bělotín – východní okraj místní části	5	0,98	Dobudování TI Max.výška - 2NP	
Z11	SV	Bělotín – východní okraj místní části u základní školy	1	0,11	Dobudování TI Max.výška - 2NP	
Plochy Z9,Z10,Z11 navrhuje k zástavbě druhou stranu záhumenní komunikace na východním okraji obce. Prostorem komunikace vedou inženýrské sítě, které lze využít pro obsluhu navrhovaných zastavitelných ploch. Zástavba v blízkosti nejvýznamnějšího horizontu v obci by neměla narušit jeho kvalitu.						

Z12	SV	Bělotín – proluka uvnitř zástavby	2	0,45	Dobudování TI Max.výška - 2NP	
Z13	SV	Bělotín – proluka uvnitř zástavby	1	0,36	Dobudování TI Max.výška - 2NP	
Plochy Z12 a Z13 opět představují využití proluk v zastavěném území obce. Plochu Z12 lze dopravně obsloužit z místní komunikace přes stávající vodoteč.						
Z15	SV	Bělotín – jižní okraj místní části	4	0,76	Dobudování TI Max.výška - 2NP	
Plocha Z15 je navržena pro zástavbu druhé strany podél stávající komunikace v blízkosti frekventovaného nájezdu na rychlostní komunikaci za protihlukovými stěnami. Pozemek je pro výstavbu navržen jen zčásti bez přímého kontaktu zastavitelné plochy s plochou dopravy pro stávající R48.						
Z16	SV	Bělotín – jižní okraj místní části	10	1,91	Dobudování DI, TI Max.výška - 2NP	
Plocha Z16 je rovněž navržena v blízkosti plochy dopravy pro R48. Dopravní obsluha je navržena novou místní komunikací. Pro využití plochy je nutno přeložit vedení VN 22kV.						
Z17	SV	Bělotín – proluka na jižním okraji místní části	3	0,96	Dobudování TI Max.výška - 2NP	
Plocha Z17 představuje zástavbu lokality v jižní části místní části Bělotín. Pro obsluhu bude sloužit stávající trasa silnice III. třídy.						
Plochy bydlení – v bytových domech						
Z14	BH	Bělotín – proluka v centrální části	10bj	0,11	Dobudování TI Max.výška - 2NP	
Plocha Z14 představuje dostavbu bytového objektu v duchu stávající okolní zástavby s návazností na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.						
Plochy smíšené obytné - venkovské						
Z20	SV	Kunčice – proluka na severním okraji místní části	1	0,18	Dobudování TI Max.výška - 2NP	
Z21	SV	Kunčice – jižní okraj místní části	2	0,93	Dobudování TI Max.výška - 2NP	
Plochy Z20 a Z21 představují zástavbu navazující na okrajové části zastavěného území v místní části Kunčice.						
Z22	SV	Kunčice – jižní okraj místní části	15	3,30	Vybudování TI Max.výška - 2NP	ÚS
Plocha Z22 je navržena pro souvislejší rozvoj obytné zástavby v návaznosti na zastavěné území místní části Kunčice směrem na obec Špičky. Vzhledem k dopravním návaznostem a terénním podmínkám je pro tuto zastavitelnou plochu navrženo zpracování územní studie.						
Z23	SV	Lučice – západní okraj místní části	2	0,64	Max.výška - 2NP	
Plocha Z23 je navržena jako dostavba proluky v zastavěném území obce při silnici procházející obcí.						
Z24	SV	Lučice – západní okraj místní části	1	0,34	Max.výška - 2NP	
Plocha Z24 je navržena pro ojedinělou zástavbu navazující na zastavěné území.						
Z25	SV	Lučice – jižní okraj místní části	5	2,77	Dobudování DI, TI Max.výška - 2NP	ÚS
Plocha Z25 je navržena pro zástavbu více RD. S ohledem na situování, dopravní návaznost a obsluhu území je navrženo zpracování územní studie.						
Z26	SV	Lučice – východní okraj místní části	1	0,06	Max.výška - 2NP	
Plocha Z26 je navržena jako dostavba pozemku zahrady v návaznosti stávající pozemek s RD.						

Z27	SV	Nejdek – východní okraj místní části	2	0,23	Max.výška - 2NP	
Plocha Z27 je navržena jako ukončení zástavby v místní části Nejdek.						

2.3. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední jsou navrhována v centru místní části Běloutín v prostoru, který dotváří urbanistickou koncepci veřejného prostranství centra.

Plocha občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení je navržena pro rozšíření nabídky sportovních příležitostí v místní části Běloutín.

2.4. Plocha výroby a skladování – zemědělská výroba je navržena pro rozvoj zemědělského podnikání.

Plochy výroby a skladování – plochy smíšené výrobní jsou navrženy pro rozvoj a pobídku podnikání ve výrobních činnostech.

Plocha výroby a skladování – se specifickým využitím je navrhována pro možnost zpracování odpadů a vybudování výroby elektrické energie prostřednictvím bioplynové stanice. Pro tento účel je navržena část plochy stávající skládky.

2.5. Plocha technické infrastruktury – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady je navržena pro rozšíření stávající skládky.

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě jsou navrženy pro možnost budování čistíren odpadních vod v Běloutíně a Nejdku.

2.6. Plocha těžby nerostů je navržena pro možnost těžby cihlářských hlín.

10. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

1. Úprava trasy nadregionálního biokoridoru K 144 Jezernice – Hukvaldy

U tohoto nadregionálního biokoridoru byl po prověření stavu území zohledněn aktuální stav krajiny a oproti návrhu K 144 v ZÚR Olomouckého kraje byl tento prvek posunut do prostorově a především funkčně vhodnější polohy, z území k.ú. Hranice na k.ú. Kunčice. Tato úprava bylo konzultována s orgánem ochrany přírody KÚ Olomouckého kraje a koordinována s návrhem územního plánu Hranice.

2. Úprava trasy regionálního biokoridoru RBK 1527

U tohoto regionálního biokoridoru byl po prověření stavu území zohledněn aktuální stav krajiny a oproti návrhu v ZÚR Olomouckého kraje byl tento prvek posunut vhodněji vzhledem k dobývacímu prostoru kamenolomu Nejdek. Tato úprava bylo konzultována s orgánem ochrany přírody KÚ Olomouckého kraje a koordinována s návrhem územního plánu Střítež nad Ludinou.

10. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

10.1. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF

Obsah vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF je daný přílohou č.3. vyhlášky MŽP ČR č.13/1994 Sb. kterou se upravují některé podrobnosti

ochrany ZPF. Vyhodnocení se skládá z části textové (včetně tabulkové) a části grafické. Textová a tabulková část je součástí ODŮVODNĚNÍ ÚP, grafickou část tvoří výkres NÁVRH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU. Při zpracování byly zohledněny postupy vyplývající ze společného metodického doporučení odboru územního plánování MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

10.1.1. Základní údaje, BPEJ, třídy ochrany ZPF

Správní území obce Bělotín má celkovou výměru 3 338,5 ha a tvoří jej čtyři katastrálních území : Bělotín, Kunčice, Lučice na Moravě a Nejdek u Hranic.

Struktura půdního fondu v řešeném území

- ha -

katastrální území	celková výměra	pozemky ZPF				lesní pozemky	zastavěná, ostatní pl. vodní pl.
		celkem	orná p.	zahradov.sad	TTP		
Bělotín	1 888,7	1 279,7	1191,0	47,6	41,1	189,7	419,3
Kunčice	499,0	388,4	355,0	17,6	15,8	30,1	80,5
Lučice na Mor.	337,0	276,8	236,7	26,0	14,1	15,1	45,1
Nejdek u Hranic	613,8	258,1	219,5	9,8	28,8	306,7	49,0
celkem	3 338,5	2 203,0	2 002,2	101,0	99,8	541,6	593,9

(Zdroj : www.cuzk.cz)

V rámci návrhu ÚPN se posuzují – a z hlediska dopadu na ZPF vyhodnocují – tyto plochy :

- plochy zastavitelné - pozemky ZPF dotčeny v celkovém rozsahu 57,8134 ha
- plochy změn v krajině - pozemky ZPF dotčeny v celkovém rozsahu 6,1639 ha
- prvky ÚSES – pozemky ZPF dotčeny v celkovém rozsahu 5,7752 ha (interakční prvky nejsou do této výměry zahrnuty)

Mimo vyhodnocovaných ploch je součástí návrhu jedna plocha přestavby P1 o výměře 0,33 ha, situovaná ve střední části obce Bělotín, kód navrhované funkce DS (plochy dopravní infrastruktury – silniční).

Přehled ploch pro rozvoj obce v návrhovém období územního plánu , v členění podle jednotlivých funkcí :

- plochy zastavitelné

- ha -

funkce	kód funkce	počet ploch	označení plochy	celková výměra	z toho výměra ZPF
Plochy bydlení, plochy smíšené obytné	SV, BH	25	Z1 až Z17, Z20 až Z27	29,3777	25,0060
Plochy občanského vybavení	OM, OS	3	Z30 až Z32	1,7098	0,1031
Plochy výroby a skladování	VS, VZ, VX	6	Z40 až Z46	13,0097	8,2954

Plochy technické infrastruktury	TO, TI	3	Z50 až Z52	5,6920	5,5781
Plochy veřejných prostranství	PV	2	Z60, Z61	1,7030	1,7030
Plochy těžby nerostů	NT	1	Z70	18,5070	17,1278
CELKEM		40		67,8912	55,7054

- plochy změn v krajině

- ha -

funkce	kód funkce	počet ploch	označení plochy	celková výměra	z toho výměra ZPF
Vodní plochy a vodohospodářské plochy protipovodňových opatření	W	19	K01 až K19	54,3226	4,2211
plochy pro úpravu okolí vytěženého DP	NSp	3	K20 až K22	12,3910	1,9428
CELKEM		22		68,8216	8,2719

- návrhové prvky ÚSES

- ha -

funkce		počet ploch	označení plochy	celková výměra	z toho výměra ZPF
nadregionální prvky		1	K 144	7,3927	0,4640
regionální prvky		1	RBK 1527	30,4380	-
lokální prvky		5	LBC	34,8585	3,0270
		11	LBK	20,3905	2,2842
CELKEM		18		93,0797	5,7752

Podrobně jsou všechny výše uvedené plochy rozpracovány v tabulkové části dokumentace, v členění podle společného metodického doporučení odboru územního plánování MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

U každé plochy jsou uvedeny tyto údaje :

- Označení plochy a navrhovaný způsob využití
- Údaj o celkové výměře záboru, s rozdělením na plochy ZPF a nezemědělské
- Výměry jednotlivých kultur zemědělských pozemků, které se v rozvojových plochách nachází a to podle podkladů katastrálních map a informací katastru nemovitostí platných k datu 05/2012
- Příslušnost k zastavěnému území obce (hranice stanovená k datu 1.10.2013)
- Kód BPEJ, výměra odpovídající tomuto kódu podle tříd ochrany ZPF, zařazené podle vyhlášky MŽP ČR č. 48/2011 Sb.

BPEJ, třídy ochrany ZPF

Obecně platným systémem, charakterizujícím kvalitu a vlastnosti pozemků tvořících součást zemědělského půdního fondu (ZPF), je soustava bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ), které byly stanoveny za základní mapovací a oceňovací jednotku půdy.

Konkrétní vlastnosti půdy jsou vyjádřeny pětímístným kódem, který označuje příslušnost ke klimatickému regionu a hlavní půdní jednotce, rozšířenou o charakteristiky sklonitosti, skeletovitosti, hloubky půdního profilu a expozice.

Klimatický region

Převážná část správního území obce Bělotín se nachází v klimatickém regionu 6. Pouze malé část území – a to západní část k.ú. Nejdek – se nachází v klimatickém regionu 7.

Charakteristika klimatického regionu 6 – symbol MT 3 (mírně teplý- až teplý, vlhký)

průměrná roční teplota	7,5 – 8,5°C
průměrný roční úhrn srážek	700 - 900 mm
pravděpodobnost suchých veget.období	0 - 10
vláhová jistota	10

Charakteristika klimatického regionu 7 – symbol MT 4 (mírně teplý, vlhký)

průměrná roční teplota	6 - 7°C
průměrný roční úhrn srážek	650 - 750 mm
pravděpodobnost suchých veget.období	5 - 15
vláhová jistota	10

Hlavní půdní jednotka (HPJ) vyjadřuje základní vlastnosti půdy, které jsou charakterizovány morfogenetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem a zrnitostí.

Zemědělské půda v rámci správního území obce Bělotín je v rozhodující míře (cca 70%) tvořena dvěma skupinami půd a to půdami illimerizovanými a půdami glejovými.

Skupina hnědozemí

Hlavním znakem těchto půd je výrazné přemístění jemných jílnatých částic – koloidů – z ornice a podorničí do spodiny, která je vlivem tohoto pochodu zhutnělá. Přitom je z půdního profilu úplně vyluhován vápník. Agronomické vlastnosti jsou ovlivněny sníženou schopností půdy poutat živiny a uvolňovat je rostlinám. Vyluhování vápníku má za následek zhoršenou kvalitu humusu a tím i nepříznivou strukturu půdy. Ornice je uléhavá a vytváří se na ní škraloup. Humusová vrstva je mělká, totožná s ornici. Zrnitostním složením to jsou půdy středně těžkého rázu, převážně bez štěrku nebo jen slabě štěrkovité. Vyvinuly se na sprašové hlíně nebo na svahovině.

Tyto půdy jsou v řešeném území reprezentovány HPJ 14 :

HPJ 14 Illimerizované půdy a hnědozemě ilimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách, středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry příznivé.

Illimerizované půdy jsou nejvíce zastoupenými půdami v celém řešeném území. Vyskytují se na rozhodující části k.ú. Bělotín, přibližně na polovině území k.ú. Lučice. Menší zastoupení (cca ¼ plochy) mají v k.ú. Nejdek a Kunčice.

Zařazení do tříd ochrany : II. a III. třída

Skupina oglejených půd

Jednotícím znakem přirozeného stavu těchto půd je dočasné zamokřování, které se projevuje výrazným zelenošedým mramorováním půdní spodiny, kde je doprovázeno menším množstvím rezivých skvrn a bročků. Tyto skvrny a bročky jsou projevem oglejení, které je typické pro ornice (drnové vrstvy) a pro podorničí. Půdní reakce je kyselá až slabě kyselá, humusová vrstva je mělká, totožná s ornici, obsah humusu střední, ale kvalita horší. Jsou to půdy středně těžkého rázu, většinou bez štěrku, nebo jen s malým obsahem štěrku. V řešeném území jsou zastoupeny následujícími HPJ:

HPJ 42 Hnědozemě oglejené na sprašových hlínách, středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření.

HPJ 43 Hnědozemě ilimerizované oglejené a ilimerizované půdy oglejené na sprašových hlínách, středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření.

HPJ 46 Hnědozemě ilimerizované oglejené ilimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké, až středně štěrkovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

HPJ 47 Oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité, náchylné k dočasnému zamokření.

HPJ 51 Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na zahliněných štěrkopiscích a morénách, lehké až středně těžké, bez štěrku nebo slabě štěrkovité, náchylné k dočasnému zamokření.

Oglejené půdy představují hlavní typ půdy v k.ú. Kunčice, dále jsou významně zastoupeny j jižní a jihozápadní části k.ú. Bělotín a ve východní části k.ú. Nejdek.

Zařazení do tříd ochrany : II, III. a IV. třída

Skupina glejových půd

Tato skupina zahrnuje půdy, které se v přirozeném stavu vyznačují výrazným zamokřením. Přitom jsou v podstatě rozlišovány dva stupně zamokření – nižší stupeň se projevuje výrazným glejovým procesem nebo oglejením, vyšší stupeň zamokření se navíc projevuje rašeliněním ve svrchní části půdy. Vláhové poměry jsou velmi proměnlivé. Je to skupina nejméně kvalitních zemědělských půd, které se v řešeném území nachází a je zde zastoupena následujícími HPJ:

HPJ 67 Glejové půdy mělkých údolí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné převážně pro louky.

HPJ 70 Glejové půdy při terasových částech širokých niv, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné zejména pro louky.

Jejich hlavní zastoupení je v celé délce zastavěného území obce Bělotín, v páse kolem BĚLOTÍNSKÉHO POTOKA. V několika menších enklávách se dále vyskytují v jihozápadní části správního území.

Zařazení do tříd ochrany : V. třída

Skupina půd hnědých

Tyto půdy se vyskytují pouze okrajově a to v západní části k.ú. Nejdek. Jsou to typické půdy pahorkatin a nižších a středních poloh vrchovin. Humusová vrstva je mělká (do 0,20 m), v mocnosti totožná s orníci, agronomická hodnota střední.

V řešeném území jsou zastoupeny půdami HPJ 26 :

HPJ 26 Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jiných podobných horninách, středně těžké, výjimečně těžší, obvykle štěrkovité, s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením.

Zařazení do tříd ochrany : II. třída

Skupina nivních půd

V řešeném území mají opět pouze okrajové zastoupení – nachází se kolem vodního toku LUHA, od severní části k.ú. Nejdek až po železniční trať v k.ú. Bělotín - výskyt nivních půd je vždy omezen na blízkost vodních toků.

Půdní profily nivních půd jsou obvykle velmi hluboké, ornice je středně hluboká, většinou porušené drobtovité struktury. Obecně jsou dobře obdělávatelné, k výraznému zhoršení dochází procesy glejovými.

Ve správním obce Bělotín jsou zastoupeny půdami HPJ 58 :

58 – nivní půdy glejové na nivních uloženinách středně těžké, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.

Zařazení do tříd ochrany : II. třída

Přehled BPEJ v rámci návrhových zastavitelných ploch, s rozdělením do tříd ochrany ZPF podle vyhlášky č.48/2011 Sb.

kód BPEJ	výměra - ha -	třída ochrany ZPF	Charakteristika třídy ochrany půdy dle metodického pokynu MŽP ČR č.j.: OOLP/1067/96 ze dne 1.10.1996
6.14.00	0,3340	I. 0,6 %	Do I. třídy ochrany jsou sloučeny půdy, které mají v daném klimatickém regionu nadprůměrnou produkční schopnost a nejvyšší stupeň ochrany ZPF.
6.14.10 6.42.10 6.43.10 6.58.00	45,7747	II. 82,2 %	Do II. třídy jsou sloučeny půdy, které mají v daném klimatickém regionu nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně ZPF jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné.
6.44.10	3,1549	III. 5,6 %	Do III. třídy ochrany ZPF jsou zařazeny půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany ZPF.
6.49.11	3,7265	IV. 6,7 %	Do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností, s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.
6.67.01	2,7153	V. 4,9 %	Do V. třídy ochrany ZPF jsou zařazeny půdy mající vůbec nejnižší kvalitu, jejichž jiné než zemědělské využití je v mnoha případech účelnější než zem. obhospodařování.
celkem	55,7054	100 %	

Procentické zastoupení BPEJ u návrhových zastavitelných ploch, s rozdělením do tříd ochrany ZPF podle vyhlášky MŽP ČR č. 48/2011 Sb. :

funkce	celková výměra ZPF	I. třída	II. třída	III. třída	IV. třída	V. třída
Plochy bydlení a smíšené obytné	25,0060	1,3 %	71,4 %	12,6 %	9,2 %	5,5 %
Plochy občanského vybavení	0,1031	-	89,4 %	-	-	10,6 %
Plochy výroby a skladování	6,1874	-	96,3 %	-	-	3,6 %
Plochy technické infrastruktury	5,5781	-	97,2 %	-	-	2,8 %
Plochy veřejných prostranství	1,7030	-	43,8	-	-	56,2
Plochy těžby nerostů	17,1278	-	92,0 %	-	-	8,0 %
celkem	55,7054					

Vyhodnocení bylo provedeno pouze pro navrhované zábory ZPF v plochách zastavitelných. Plochy změn v krajině a návrhové prvky ÚSES nemají na ZPF takový dopad, protože se při jejich realizaci nepředkládá nevratná změna ZPF, resp. jen minimální dotčení biologicky aktivní vrstvy půdy.

Nejkvalitnější zemědělské půdy které se v řešeném území nachází, jsou hnědé půdy illimerizované HPJ 14, zařazené do I. a II. třídy ochrany. Půdy zařazené do **I. třídy** (BPEJ

6.14.00) mají pouze minimální zastoupení – v rámci správního území se vyskytují jen na cca 7% ploch ZPF. Návrhem zastavitelných ploch jsou dotčeny pouze v jednom případě a to u plochy Z27 v k.ú. Nejdek u Hranic, která je navržena pro výstavbu 2 RD. Zábor ZPF je minimální, plocha se navíc nachází v rámci zastavěného území a je pokračováním řady zástavby RD podél místní komunikace. Z celkové plochy požadovaného záboru ZPF jsou půdy I. třídy ochrany dotčeny jen v rozsahu, odpovídajícím 0,4% z celkové výměry.

Hnědé půdy illimerizované zařazené do **II. třídy ochrany** (BPEJ 6.14.10) jsou naopak návrhem zastavitelných ploch dotčeny nejvíce. Tyto půdy mají rozhodující podíl na struktuře ZPF zejména v obci Bělotín - vyskytují se jako jediné možné na plochách navazujících na zastavěné území obce Bělotína, v úseku od železniční trati až po severní okraj zástavby, což je podstatná část zástavby obce. Jsou na nich navrženy téměř všechny plochy smíšené obytné v k.ú. Bělotín, které představují zábor ZPF mimo zastavěné území obce (tj. plochy Z1, Z2, Z3, Z10, Z11), všechny plochy občanského vybavení a až na malé výjimkou i všechny plochy výroby a skladování (tj. mimo plochu Z45 – celá na nezemědělské půdě). V přímé návaznosti na stávající zastavěné území nebylo možné (z hlediska struktury půd ZPF) tyto plochy umístit alternativně. Rovněž v obci Lučice se půdy BPEJ 6.14.10 vyskytují na rozhodující část ZPF, který navazuje na zastavěné území.

Druhou skupinou zemědělských půd zařazenou do II. třídy ochrany jsou půdy s BPEJ 6.43.10, které mají rozhodující podíl na struktuře ZPF v k.ú. Kunčice, kde jsou situované dvě velké návrhové plochy a to Z50 (pro rozšíření skládky odpadu) a Z70 (pro těžbu cihlářské hlíny).

I z výše uvedené tabulky je zřejmé, že podíl půd zařazených do II. třídy představuje v návrhových plochách ZPF rozhodující část a to průřezově u všech navrhovaných funkcí. Na struktuře půd ZPF z hlediska kvality mají podíl 82,2 % z celkové výměry záborů.

Podíl půd III., IV. a V. třídy ochrany na návrhových zastavitelných plochách je minimální. Půdy zařazené do **III. třídy ochrany** (BPEJ 6.44.10) jsou zastoupeny jen u ploch smíšených obytných v k.ú. Lučice na Moravě (Z25 a Z26) a půdy zařazené do **IV. třídy ochrany** (BPEJ 6.49.11) jen u ploch smíšených obytných v k.ú. Kunčice (Z21 a část Z22). V menším rozsahu se vyskytují i u plochy Z70 v k.ú. Kunčice (těžba cihlářské hlíny). Půdy zařazené do **V. třídy ochrany** (BPEJ 6.67.01) se vyskytují v plochách uvnitř zastavěného území obce Bělotín a na plochách na ně bezprostředně navazujících – zastavitelné plochy mimo zastavěné území jsou na půdách V. třídy situovány jen okrajově.

10.1.2. Údaje o uskutečněných investicích do půdy

Meliorace

Plochy meliorací podle katastrálních území (ha)

katastrální území	výměra pozemků ZPF	plocha meliorací	procentické zast.
Bělotín	1 279,7	20,0	1,6 %
Kunčice	388,4	266,0	68,5 %
Lučice na Mor.	276,8	130,0	47,0 %
Nejdek u Hranic	258,1	200,0	77,5 %
celkem	2 203,0	616,0	

Rozsah a situování meliorovaných pozemků je zřejmý z grafické části návrhu ÚP. Funkčnost melioračních systémů nebyla podrobně zkoumána. Údaje o plochách byly

převzaty z ÚAP pro ORP Hranice (povinný poskytovatel : Zemědělská vodohospodářská správa).

Plochy zastavitelné

Návrhové plochy jsou vesměs situované mimo meliorované pozemky, ke střetu může dojít při realizaci záměrů na těchto zastavitelných plochách (ha) :

katastr. území	typ plochy	označ. plochy	celková výměra ZPF	z toho meliorace
Kunčice	SV- smíšená obytná	Z21	0,7960	0,6350
	TO – rozšíření skládky odpadů	Z50	5,3485	4,9370
Nejdek	SV- smíšená obytná	Z27	0,3340	0,1790
	TI – ČOV Nejdek	Z52	0,0725	0,0660
celkem				5,8170

U ploch smíšených obytných (Z21 a Z27) je možné případné dotčení melioračního systému minimalizovat – návrhové zastavitelné plochy jsou situované na okrajích odvodněných ploch a charakter jejich budoucího využití (výstavba RD) umožňuje umístění vlastních staveb tak, aby meliorační systém nebyl zásadním způsobem narušený.

Plocha Z52 pro výstavbu ČOV Nejdek je opět situovaná na okraji meliorovaných pozemků. Ke střetu dojde v případě plochy Z50 pro rozšíření skládky odpadu v k.ú. Kunčice – tato plocha je téměř v celém rozsahu na meliorovaných pozemcích. V případě přípravy realizace záměru bude nutné nejprve podrobněji zkoumat skutečnou funkčnost zařízení a podle výsledku zjištění navrhnout taková opatření, aby byl minimalizován dopad na okolní zemědělské pozemky a aby funkčnost melioračního systému na okolních pozemcích zůstala zachována.

Plochy změn v krajině

Zde je vyhodnocena pouze jedna výměra a to v případě plochy K1 v k.ú. Nejdek, která je navrhovaná pro vodohospodářské a protipovodňové opatření.

Prvky ÚSES

Na meliorovaných pozemcích jsou navrženy tyto prvky ÚSES :

LBK 10 v k.ú. Lučice na Moravě

LBK 22 v k.ú. Nejdek

Zde je střet možné minimalizovat – jedná vesměs o plochy zeleně a v rámci přípravy realizace záměru by byla existence odvodňovacího zařízení zohledněna např. typem navrhovaného vegetačního pokryvu.

Závlahy

Ve správním území obce Bělotín nejsou evidovány žádné pozemky s vybudovaným závlahovým systémem.

Vzhledem k nižší intenzitě současného zemědělství se s realizací dalšího odvodnění, ani vybudováním závlah v území nepočítá.

10.1.3. Údaje o areálech a objektech staveb zemědělské prvovýroby

Stávající areály zemědělské výroby jsou zřejmé z grafické části. V současné době je lze považovat za stabilizované. Územní plán neruší žádnou stávající plochu, navrhuje jednu

zastavitelnou plochu pro funkci VZ – zemědělská výroba a to v k.ú. Bělotín. Jedná se o plochu Z44 která má sloužit k rozšíření stávající zemědělské farmy.

10.1.4. Údaje o uspořádání ZPF, ekologická stabilita území, návrhy pozemkových úprav

Převážná část správního území obce Bělotín je využívána jako orná půda, v současné době scelená do poměrně rozsáhlých půdních bloků.

Na území obce se nachází převážně půdy hluboké. V údolích vodních toků a na jižním cípu území obce se však vyskytují půdy středně hluboké.

V obci je kromě hřbetních partií většina pozemků ohrožených vodní erozí, výrazněji jsou však ohroženy části půdních bloků (dle LPIS) 4604/9, 5401/12, 5401/4, 5401/5, 5601/1, 6301/1, 6602/4, 6603/3, 7303/2, 7401/12, 7701/1, 7806, 7901/4, 7902/6, 7903/3, 8205/6, 8402/1, 8704/6, 8802/3, 8805/4, 9301/1, 9301/6, 9601/1 (viz výkres). V území se dále nachází několik erozně ohrožených drah odtoku, na blocích (dle LPIS) 5401/11, 5401/4, 5401/5, 6301/1, 6501/4, 6603/3, 7701/1, 8302/1, 8302/3, 8403/1, 8704/6, 9401/24, 9401/3, 9402/1.

Údaje o uspořádání ZPF

Struktura pozemků ZPF v řešeném území

Orná půda	2 220,2 ha
Zahrady a ovocné sady.....	101,0 ha
Trvalé travní porosty	99,8 ha
C e l k e m ZPF	2 203,0 ha

Struktura ZPF v rámci návrhových ploch zastavitelných (ha)

funkce	kód funkčního využití	celková výměra	celkový zábor ZPF	druhy pozemků		
				orná půda	zahrada ov.sad	trvalý tr. porost
Plochy bydlení a smíšené obytné	SV, BH	29,3777	25,0060	17,2890	2,0283	5,6887
Plochy obč. vybavení	OS, OM	1,7098	0,1031	-	0,1031	-
Plochy výroby a skladování	VS, VZ, VX	13,0097	8,2954	8,2954	-	-
Plochy technické infrastruktury	TO, TI	5,6920	5,5781	5,5536	-	0,0245
Plochy veřejných prostranství	PV	1,7030	1,7030	1,7030	-	-
Plochy těžby nerostů	NT	18,5070	17,1278	17,1278	-	-
C e l k e m		67,8912	57,8134	49,9688	2,1314	5,7132

Ekologická stabilita území

Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability území, jsou uvedeny v návrhové části bod I.1.e. : Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a

stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů.

V části G4.5. ODŮVODNĚNÍ je popsán způsob řešení problematiky protierozních opatření.

Návrhy pozemkových úprav

Komplexní pozemkové úpravy (KPÚ) proběhly ve třech katastrálních územích obce a to v k.ú. Bělotín, Lučice na Moravě a Nejdek u Hranic. V rámci plánů společných zařízení (PSZ) byla navržena zejména liniová protierozní opatření, která územní plán přebírá. Jejich návrhy byly v rámci KPÚ projednány s vlastníky a jsou zapsány v KN.

V k.ú. Kunčice KPÚ dosud neproběhly.

10.1.5. Hranice katastrálního území

Správní území obce Bělotín je tvořeno 4 katastry a to k.ú. Bělotín, Kunčice, Lučice na Moravě a Nejdek u Hranic. Hranice katastrů i správního území obce, jsou zakresleny v grafické části dokumentace.

10.1.6. Zdůvodnění záboru podle navrhovaného funkčního využití

10.1.6.1. Plochy bydlení a plochy smíšené obytné

Pro bydlení a smíšené obytné funkce je navrženo celkem 27 ploch, určených většinou pro výstavbu RD, s výjimkou plochy Z14 v k.ú. Bělotín, která je jako jediná navržena pro bydlení v bytových domech. Součástí stavebních pozemků jsou přídomní zahrady nebo jiné typy zeleně u objektů bydlení. V některých případech jsou do návrhových zastavitelných ploch zahrnuty i plochy veřejných prostranství (PV) a plochy dopravy (D4).

Typy ploch :

SV – plochy smíšené obytné venkovské

BH – plochy bydlení – v obytných domech

Z hlediska dalšího vyhodnocení je možné je rozdělit do 3 skupin :

- plochy situované mimo pozemky ZPF :

k.ú. Bělotín

plocha Z5, SV výměra 0,1985 ha

plocha Z14, BH výměra 0,1120 ha

c e l k e m výměra 0,3105 ha – předpoklad : 1RD + 10 BJ

- plochy bydlení (převažující funkce) navržené v zastavěném území obce :

k.ú. Bělotín

plocha Z4, SV zábor ZPF 0,5309 ha (3 RD)

plocha Z6, SV zábor ZPF 0,4889 ha (2 RD)

plocha Z7, SV zábor ZPF 0,2163 ha (4 RD)

plocha Z8, SV zábor ZPF 0,0483 ha (2 RD)

plocha Z12, SV zábor ZPF 0,4546 ha (2 RD)

plocha Z13, SV, PV zábor ZPF 0,0182 ha (1 RD)

plocha Z17, SV zábor ZPF 0,9487 ha (3 RD)

k.ú. Lučice na Moravě

plocha Z26, SV zábor ZPF 0,0644 ha (1 RD)
celkem zábor ZPF 2,7703 ha – předpoklad : 18 RD

- plochy bydlení (převažující funkce) navržené mimo zastavěné území obce :

k.ú. Bělotín

plocha Z1, SV, PV zábor ZPF 1,2702 ha (10 RD)
 plocha Z2, SV, PV zábor ZPF 3,9195 ha (16 RD)
 plocha Z3, SV zábor ZPF 4,0181 ha (14 RD)
 plocha Z9, SV zábor ZPF 1,4200 ha (6 RD)
 plocha Z10, SV, PV zábor ZPF 0,9072 ha (5 RD)
 plocha Z11, SV zábor ZPF 0,1130 ha (1 RD)
 plocha Z15, SV zábor ZPF 0,7570 ha (4 RD)
 plocha Z16, SV, PV zábor ZPF 1,9118 ha (10 RD)

k.ú. Kunčice

plocha Z20, SV zábor ZPF 0,1720 ha (1 RD)
 plocha Z21, SV, PV zábor ZPF 0,7960 ha (2 RD)
 plocha Z22, SV zábor ZPF 3,2990 ha (15 RD)

k.ú. Lučice na Mo

ravě

plocha Z23, SV zábor ZPF 0,5979 ha (2 RD)
 plocha Z24, SV zábor ZPF 0,3360 ha (1 RD)
 plocha Z25, SV, PV zábor ZPF 2,3840 ha (5 RD)

k.ú. Nejdek u Hranic

plocha Z27, SV zábor ZPF 0,3340 ha (2 RD)
celkem zábor ZPF 22,2357 ha – předpoklad 94 RD

S odvoláním na společné metodické doporučení odboru územního plánování MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011 jsou dále hodnoceny plochy s převažující funkcí bydlení, navržené mimo zastavěné území obce.

k.ú. BĚLOTÍN

Z1/SV – výměra 2,2120 ha, z toho zábor ZPF 1,2702 ha, II. třída ochrany, předpokládaný počet RD : 10

dotčené pozemky ZPF : p.č. 1243/1, 1243/2, 1243/12, 1243/18, 1243/21, 1243/27, 1243/32, 1243/33, 1243/54 – vše orná půda

dotčené pozemky ostatní : p.č. 1244/1 až 1244/8

Z2/SV – výměra 4,2140 ha, z toho zábor ZPF 3,9195 ha, II.(98%) + V.třída ochrany, předpokládaný počet RD : 16

dotčené pozemky ZPF : p.č. 1260/11, 1260/12, 1260/13, 1260/14, 1260/17, 1260/18, 1260/20, 1260/21, 1260/24, 1260/33, 1260/40 – vše orná půda

dotčené pozemky ostatní : 1245/1 až 1245/4

Obě plochy jsou situované na západním okraji místní části Bělotína v lokalitě „U vepřína“. Rozdělené jsou stávající místní účelovou komunikací.

Technická a dopravní infrastruktura : Dopravně jsou obě plochy přístupné po stávající místní komunikaci. Okrajem ploch prochází vodovodní řad a STL plynovod, nová výstavba je tedy přímo napojitelná na stávajících vedení. Pro odkanalizování je navržena nová splašková kanalizace.

Z3/SV – výměra 4,0560 ha, z toho zábor ZPF 4,0181, II. třída ochrany,

dotčené pozemky ZPF : p.č. 1261/5, 1261/26, 1261/32 až 1261/36, 1261/47, 1261/52, 1261/56 až 1261/59, 1261/60 – vše orná půda, p.č. 459 – zahrada, 1261/90 – ovocný sad
dotčené pozemky ostatní : p.č. 433

Plocha je situovaná ve střední části Bělotína, západně od zastavěného území a je navržena pro umístění 14 RD.

Technická a dopravní infrastruktura : Dopravně je přístupná po stávající místní komunikaci. Okrajem plochy prochází vodovodní řad a STL plynovod. V SV části plochy je navržena nová trafostanice (plocha TE4).

Z9/SV – výměra 1,4410 ha, z toho zábor ZPF 1,4200 ha, II. třída ochrany, předpoklad : 6 RD

dotčené pozemky ZPF : p.č. 2027, 2028, 2029, 2031 – vše orná půda, 81/1, 81/2 - zahrada
dotčené pozemky ostatní : p.č. 81/3, 238/9, 2030

Z10/SV – výměra 0,9800 ha, z toho zábor ZPF 0,9072 ha, II. třída ochrany, předpoklad : 5 RD

dotčené pozemky ZPF : p.č. 65/1, 1368/18, 1368/19, 1368/2 – vše orná půda

dotčené pozemky ostatní : p.č. 2077, 2083

Tyto dvě plochy na sebe navazují, jsou situované na východním okraji místní části Bělotín, v návaznosti na zastavěné území.

Technická a dopravní infrastruktura : Plocha Z9 je dopravně přístupná po stávající místní komunikaci, pro plochu Z10 bude nutné vybudovat krátkou MK délky cca 60m po obou stranách (je součástí vymezené zastavitelné plochy). Okrajem plochy Z9 prochází vodovodní řad a STL plynovod, pro plochu Z10 bude nutné vybudovat krátké přípojky.

Z11/SV – výměra 0,1130 ha, celé zábor ZPF, II. třída ochrany

dotčené pozemky ZPF : p.č. 2085 – vše orná půda

Plocha minimální výměry pro umístění 1 RD k vyplnění proluky mezi stávající zástavbou bydlení a základní školou. Je totožná s návrhovou plochou stávajícího ÚP č. 41/B (řešená v rámci změny č.1.).

Technická a dopravní infrastruktura : Dopravně je plocha přístupná po stávající místní komunikaci, je přímo napojitelná na vodovodní řad a STL plynovod.

Z15/SV – výměra 0,7570 ha, celé zábor ZPF, III. třída ochrany,

dotčené pozemky ZPF : p.č. 1155/9, 1155/10, 1155/12 – vše orná půda, p.č. 890 - TTP

Plocha situovaná v jižní části Bělotína, je navržena pro umístění 4 RD, jako obestavění druhé strany ulice, s využitím stávající infrastrukturu (voda, plyn, elektrorozvody).

Z16/SV – výměra 1,9118 ha, celé zábor ZPF, II. třída ochrany, předpoklad : 10 RD

dotčené pozemky ZPF : p.č. 1380 – orná, 884/1 - TTP

dotčené pozemky ZPF : p.č. 1126/1, 1126/2, 1126/3, 1126/34, 1126/39, 1126/50, 1126/54, 1126/61, 1126/65 – vše orná půda, p.č. 998/2, 1126/5 - TTP

Plocha je situovaná v jižní části obce, navazuje na zastavěné území. Zaplňuje proluku vymezenou stávající zástavbou a komunikacemi. Je totožná s návrhovou plochou stávajícího ÚP č. 47/V (výroba), rozšířena je o plochu D4 - návrh místní komunikace.

Technická a dopravní infrastruktura : Stávající místní komunikace vede na severozápadní okraj plochy Z16, dále je v rámci plochy navržena nová obslužná komunikace (D4). Okrajem plochy prochází vodovodní řad a STL plynovod. Pro zjištění elektrické energie je navržena nová trafostanice a krátká přeložka vedení VN 22 kV.

k.ú. KUNČICE

Z20/SV – výměra 0,1720 ha, celé zábor ZPF, II. třída ochrany

dotčené pozemky ZPF : p.č. 421/17 – orná půda

Lokalita je situovaná v severozápadní části Kunčic, za stávajícím RD, je navržena pro umístění 1 RD. Je v podstatě totožná s návrhovou plochou bydlení 53/B stávajícího ÚP.

Technická a dopravní infrastruktura : Dopravně je plocha přístupná ze silnice III.třídy. Okrajem plochy (souběžně ze silnicí) prochází vodovodní řad a STL plynovod. Splašková kanalizace je nově navržena.

Z21/SV – výměra 0,9350 ha, z toho zábor ZPF 0,7960 ha, IV. třída ochrany

dotčené pozemky ZPF : p.č. 349/1, 349/2, 350/1, 350/2 – orná půda

dotčené pozemky ostatní : p.č. 351, 355/1

Plocha vyplňuje území vymezené mezi komunikacemi, navazuje na stávající výstavbu, částečně zasahuje do zastavěného území, je navržena pro umístění 2 RD.

Technická a dopravní infrastruktura : Dopravně je plocha přístupná po místních komunikacích. Na JV okraji plochy se nachází vodovodní řad a STL plynovod. Splašková kanalizace je nově navržena.

Z22/SV – výměra 3,2990 ha, celé zábor ZPF, II.(54%) +IV. třída ochrany

dotčené pozemky ZPF : p.č. 344/1 – orná půda

Rozsáhlejší plocha pro umístění 15 RD v jižní části Kunčic, ze severu navazuje na stávající výstavbu, z východu je vymezená komunikací III. třídy směr Špičky, přibližně polovina pozemků v rámci této plochy je ve II. třídě ochrany, druhá polovina ve IV. třídě ochrany

Technická a dopravní infrastruktura : Dopravně je plocha přístupná po komunikaci III.tř. Výstavbu je možné napojit na stávající STL plynovod a stávající kanalizaci. Pro zásobení vodou je navržený nový vodovodní řad. Pro zásobení elektrickou energií je navržena nová trafostanice (plocha TE9).

k.ú. LUČICE na Moravě

Z23/SV – výměra 0,6442 ha, z toho zábor ZPF 0,5979 ha, II. třída ochrany

dotčené pozemky ZPF : p.č. 305, 306 - TTP

dotčené pozemky ostatní : p.č. 304, 307

Plocha v západní části obce, je navrhovaná pro umístění 2 RD. Jedná se o proluku vymezenou stávající a budoucí komunikací.Podle údajů KN tvoří plochu Z23 dva pozemky, vedené jako TTP – ve skutečnosti je větší část plochy součástí ovocného sadu, který pokračuje západním směrem, pozemek blíže stávající silnice je zarostlý vzrostlými stromy. Záměr představuje obestavění druhé strany silnice.

Technická a dopravní infrastruktura : Dopravně je plocha přístupná z komunikace III. tř. Na JV okraji plochy prochází vodovodní řad, splašková kanalizace a vedení NN.

Z24/SV – výměra 0,3358 ha, celé zábor ZPF, II. třída ochrany

dotčené pozemky ZPF : p.č. 299 – ovocný sad

Plocha trojúhelníkového tvaru, situovaná v severozápadní části obce, je navržena pro umístění 1 RD. Představuje zábor okrajové části rozsáhlého pozemku, užívaného jako ovocný sad. Plocha je navržena tak, aby nevznikly žádné zbytkové plochy a nedošlo k zásahu do porostu ovocného sadu, bezprostředně navazuje na zastavěné území.

Technická a dopravní infrastruktura : Dopravně je plocha přístupná po místních komunikacích. V blízkosti prochází vodovodní řad, splašková kanalizace a vedení NN.

Z25/SV – výměra 2,7707 ha, z toho zábor ZPF 2,3840 ha, II.(98%) + V. třída ochrany

dotčené pozemky ZPF : p.č. 368, 369, 370, 371 - TTP

dotčené pozemky ostatní : p.č. 230, 244, 367

Plocha je situovaná v jihovýchodní části obce a je navržena pro výstavbu 5-ti RD. Je situovaná mimo zastavěnou část obce, pro budoucí výstavbu by musela být vybudovaná obslužná komunikace a všechny inženýrské sítě. Součástí Z25 je proto plocha veřejného prostranství a plocha D4 (místní obslužná komunikace délky 80m).

Podmínkou využití území je pořízení územní studie.

Část z plochy Z25 o výměře 0,2 ha je ve stávajícím ÚPn navržena pro sport (plocha 66/S).

Technická a dopravní infrastruktura : Doprava – viz. výše. Pro zásobení vodou je navržený nový vodovodní řad, je navržena i nová kanalizační přípojka.

k.ú. NEJDEK u Hranic

Z27/SV – výměra 0,3340 ha, celé zábor ZPF, I. třída ochrany

dotčené pozemky ZPF : p.č. 685/3, 1141 – TTP, p.č. 1106/1 – orná půda

Plocha se nachází na východním okraji místní části Nejdek, skládá se ze dvou menších částí (je určena pro výstavbu 2 RD), jako obestavění koncové části ulice. Je zde konkrétní požadavek budoucího stavebníka.

Technická a dopravní infrastruktura : Dopravně je plocha přístupná po místní komunikaci. Pro nové RD je nutné vybudovat novou vodovodní přípojku i novou stoku splaškové kanalizace.

V případě bytové výstavby je ve vztahu k záboru ZPF nutno vzít v úvahu fakt, že na rozdíl od ostatních funkcí (výroba, komerce, doprava), skutečný zábor ZPF pro funkci bydlení, není na celé ploše stavebního pozemku, ale jen na části odpovídající cca 30 % jeho celkové výměry. Zbývající části stavebních pozemků zůstanou užívány jako zahrady a mohou i nadále tvořit součást ZPF. Absolutní úbytek ZPF je tedy podstatně menší, než je uvedený ve vyhodnocení.

Možnosti umístění nových ploch bydlení v rámci zastavěného území obce (příp. na plochách nezemědělských) jsou maximálně využity – je zde navrženo celkem 10 ploch, pro předpokládané umístění 19 RD a 10 BJ v bytových domech.

Další návrhové plochy jsou již proto situované mimo zastavěné území, avšak ve všech případech bezprostředně na zastavěné území navazují. Jedná se celkem o 15 ploch, na kterých je možno podle předpokladu umístit 94 RD.

Celkově jsou tedy navrženy plochy pro umístění 113 RD a 10 BJ v bytových domech. Zdůvodnění tohoto počtu je uvedeno v bodě 8. této zprávy.

Plochy bydlení není možné soustředit pouze v jedné lokalitě. Nabídka, kterou poskytne územní plán, vždy musí být větší než je reálná potřeba rozvoje sídla v dané funkci. Konečný počet stavebních míst závisí na řadě faktorů, které nelze – vzhledem k dlouhodobému časovému horizontu ÚP - v době jeho tvorby a schvalování odhadnout a do budoucna nijak výrazně ovlivnit. Jde především o dostupnost pozemků z hlediska majetkoprávního, nároky a představy stavebníků, stav a možnosti využití dopravní a technické infrastruktury, možnosti obce.

Návrhové plochy SV mimo zastavěné území jsou v rozhodující části situované na půdách ZPF, zařazených do II. třídy ochrany. Tato skutečnost je zdůvodněna v bodě 10.1.1. VYHODNOCENÍ – jiné půdy než půdy II. třídy ochrany se v návaznosti na zastavěné území v obci v podstatě vůbec nevyskytují.

10.1.6.2. Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení jsou navrženy tři a všechny v k.ú. Bělotín.

Typy ploch :

OM – plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední

OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení

Dvě z těchto ploch (Z30 a Z32) jsou situované na nezemědělské půdě, plocha Z31 je situovaná v zastavěném území, z části na nezemědělské půdě, výměra předpokládaného záboru ZPF je 0,1031 ha. Tyto plochy jsou navíc z větší části převzaté ze stávajícího ÚP (č. 37/b, Z 1/5).

S odvoláním na společné metodické doporučení odboru územního plánování MMR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011 nejsou dále tyto plochy hodnoceny.

10.1.6.3. Plochy výroby a skladování

Pro funkci výroba a skladování je navrženo celkem 6 zastavitelných ploch o souhrnné výměře 10,9017 ha, z toho zábor ZPF v rozsahu 6,1874 ha.

Typy ploch :

VS – plochy smíšené výrobní

VZ – zemědělská výroba

VX – specifické využití

k.ú. BĚLOTÍN

Z40/VS – výměra 1,2805 ha, celé zábor ZPF, II. třída ochrany

dotčené pozemky ZPF : p.č. 423/1, 1261/43, 1261/56 - orná

Z41/VS – výměra 1,1630 ha, celé zábor ZPF, II. třída ochrany

dotčené pozemky ZPF : p.č. 1698 - orná

Obě plochy jsou situované ve střední části obce Bělotín (západně od silnice I/47), navazují na stávající výrobní prostory a jsou navrženy k jejich rozšíření. Plocha Z41 je již prakticky přiřčena k plochám výroby.

Z42/VS – výměra 1,5341 ha, zábor ZPF v rozsahu 1,3650 ha, II.(84%) a V.(16%) třída ochrany

dotčené pozemky ZPF : p.č. 1098/2, 2116 – orná

dotčené pozemky ostatní : p.č. 1099/1

Z43/VS – výměra 1,7934, celé zábor ZPF, II. třída ochrany

dotčené pozemky ZPF : p.č. 1098/1, 7, 23, 26, 27, 28 – orná

Obě plochy jsou situované v jižní části obce Bělotín. Vyplňují enklávu zemědělské půdy, která vznikla v důsledku dopravního řešení obchvatu obce – nachází se v území mimoúrovňového křížení rychlostní komunikace R48 a jsou vymezené jednak touto komunikací, dále tělesem železniční tratě a koncovou zástavbou obce. Jsou navrženy tak, aby nevznikly zbytkové plochy ZPF.

Plochy jsou převzaty ze stávajícího územního plánu, kde mají označení 42-V (výroba) a 44-D (doprava).

Z44/VS – výměra 2,1080 ha, zábor ZPF v rozsahu 2,1080 ha, II. třída ochrany

dotčené pozemky ZPF : p.č. 1679 – orná

Rozšíření plochy stávajícího areálu farmy.

Z45/VT – výměra 4,5452 ha, zábor ZPF 0

dotčené pozemky ostatní : p.č. 1137/1, 1138/2, 1140/10, 1140/11, 1430, 1431

Jedná se o prostor stávající skládky odpadu „Jelení kopec“ a je navržena k umístění výrobních aktivit se specifickou funkcí (např. bioplynová stanice, zpracování odpadu). Co do výměry je největší navrhovanou plochou pro funkci výroba a skladování, je však celá situovaná na nezemědělské půdě.

Z46/VZ – výměra 0,5855 ha, celé zábor ZPF, II. třída ochrany

dotčené pozemky ZPF : p.č. 1884 - orná

Plocha je situovaná v severní části obce Běloutín, navazuje na stávající plochu využívanou k zemědělské výrobě (J.Dostalík – zemědělský podnikatel) a je požadovaná k rozšíření zemědělské výroby. Již dnes z části slouží jako manipulační plocha pro související se zemědělskou výrobou.

10.1.6.4. Plochy technické infrastruktury

Jsou navrženy 3 plochy - jedna pro rozšíření stávající skládky odpadů v lokalitě „Jelení Kopec“ a dvě pro výstavbu ČOV.

Typy ploch :

TO – plochy pro stavby a zařízení nakládání s odpady

TI – inženýrské sítě

k.ú. KUNČICE

Z50/TO – výměra 5,3485 ha, celé zábor ZPF, II. třída ochrany

dotčené pozemky ZPF : p.č. 421/1 – orná, p.č.418 – TTP

Plocha je navržena pro rozšíření stávající skládky odpadu Běloutín, v lokalitě „Jelení kopec“. Ta má být rozšířena o plochu Z50, situovanou v k.ú. Kunčice, jihovýchodně od stávajícího oploceného areálu skládky. Provozovatelem stávající skládky je společnost EKOLTES Hranice, a.s. (100% vlastníkem společnosti je Město Hranice).

Výměra současné skládky je 9,5 ha, je rozdělena na dvě etapy, přičemž skládkování nyní probíhá na ploše II. etapy, v severovýchodní části lokality. Areál má potřebné technické zázemí, v provozu je rovněž kompostárna a připravuje se zde výstavba bioplynové stanice. Jedná se o regionálně významnou skládku skupiny S-00, určenou pro odpady kategorie „ostatní odpad“, která zajišťuje ukládání odpadu pro 18 obcí v regionu, včetně města Hranice. Svozová oblast představuje cca 1/3 plochy okresu Přerov. Roční kapacita skládky je 7.500 – 8.000 t odpadu za rok, podle předpokladu bude stávající kapacita naplněna cca za 15 let. Navrhovaná plocha Z50 by podle současných předpokladů zajistila skládkování pro stávající svozovou oblast na dalších 10 let.

Skládka má vybudované potřebné technické zázemí a vyřešené dopravní napojení, proto je i po naplnění stávající kapacity uvažováno z rozšířením plochy této skládky a to pro potřeby celého regionu. V rámci svozové oblasti (18 obcí) není známá jiná alternativní plocha.

Vzhledem ke konfiguraci terénu, je možné rozšíření skládky dvěma směry :

- Severovýchodním směrem od stávajícího areálu – tj. plocha v k.ú. Běloutín, severně nad lesem (LBC 15), který je vymezený vodním tokem Račí potok. Plocha je tvořena stávající ornou půdou, zařazenou do IV. třídy ochrany.

- Plocha jihovýchodním směrem od skládky, v k.ú. Kunčice, vymezená lesním porostem, tvořená ornou půdou zařazenou do II. třídy ochrany (tj. návrhová plocha Z50).

V obou případech by bylo možné pro nové skládkové plochy využít stávající technické zázemí a dopravní napojení. Vybudování skládky by v obou případech vyžadovalo trvalý zábor stávající zemědělské půdy a to vždy na celé ploše zájmového území. Dotčené

pozemky však mají rozdílné zařazení z hlediska ochrany ZPF : plocha Z50 je umístěná na orné půdě, zařazené do II. třídy ochrany ZPF (BPEJ 6.43.10), plocha severně nad lesním porostem je tvořena ornou půdou zařazenou do IV. třídy ochrany (BPEJ 6.47.42). V obou případech se jedná o půdy oglejené, tzn. že jde o půdy středně těžké, HPJ 47 má vyšší sklonitost a vyšší skeletovitost.

Důvod, proč byla z těchto dvou alternativ vybraná plocha Z50 vychází z přirozených dispozic území a specifiky stavby, jakou je skládka odpadu. Teoretická plocha v k.ú. Bělotín (severně nad lesním porostem) je na svahu, v místě pohledově velmi exponovaném a skládka by byla po celou dobu jejího provozu viditelná z obce Bělotín a měla by za následek významné narušení krajinného rázu. Naopak – plocha Z50 je pokračováním terénní deprese, podle geologického průzkumu má tato plocha stejné podloží jako je na ploše nyní provozované skládky.

k.ú. BĚLOTÍN

Z51/TI – výměra 0,2710 ha, z toho zábor ZPF 0,1571, V. třída ochrany

dotčené pozemky ZPF : p.č. 1004 – orná půda

dotčené pozemky ostatní : p.č. 1003/1, 1003/2, 1003/3, 1003/4, 1125/1

Plocha je situovaná na jihovýchodním okraji obce Bělotín, na břehu rybníka Horní Bělotín, pod tělesem rychlostní komunikace I/48. Je požadovaná pro výstavbu ČOV. Její umístění vyplývá z parametrů a návrhu tras splaškové kanalizace pro obec Bělotín. Plocha Z51 je z větší části situovaná na ZPF. Jedná se však o jeden pozemek ohraničený vodním tokem Luha a břehovými partiemi rybníka, bez návaznosti na ostatní plochy ZPF, navíc zařazený do V. třídy ochrany.

k.ú. NEJDEK u Hranice

Z52/TI – výměra 0,0725 ha, celé zábor ZPF, II. třída ochrany

dotčené pozemky ZPF : p.č. 1159 – orná půda

Plocha je situovaná na jižním okraji obce Nejdek, v návaznosti na vodní tok Luha a lesní porost podél tohoto toku. Plocha je malé výměry, umístěná na okraji rozsáhlejšího honu orné půdy tak, aby nevznikaly zbytkové plochy. Konkrétní umístění opět vyplývá z parametrů a návrhu tras splaškové kanalizace pro obec Nejdek, kde dosud žádná kanalizace není vybudovaná.

11.1.6.5. Plochy těžby nerostů

k.ú. KUNČICE

Z70/TZ – výměra 18,5070 ha, z toho zábor ZPF 17,1278 ha, II. třída ochrany (92%), IV. třída ochrany (8 %)

dotčené pozemky ZPF : p.č. 382/1, 382/23 – orná půda

dotčené pozemky ostatní : p.č. 382/22

Plocha Z70 je do návrhu územního plánu umístěna na základě žádosti společnosti TONDACH Česká republika s.r.o. se sídlem v Hranicích. Jedná se o společnost oprávněnou k těžbě surovin – cihlářské hlíny, která je dále využívána k výrobě střešní krytiny na závodě Krytina Hranice. Těžba cihlářské suroviny i výroba střešní krytiny mají v Hranicích dlouholetou tradici.

Těžba cihlářské hlíny pro zajištění výroby střešní krytiny, probíhá v současné době na výhradním ložisku nevyhrazeného nerostu (cihlářských hlín) č. 3 133 600 v katastrálním území Hranice. Ložisko je chráněno dobývacím prostorem Hranice na Moravě I, č. 70354, který je evidovaný u OBÚ v Ostravě pro společnost TONDACH Česká republika s.r.o.

Ložisko je tvořeno třemi technologickými typy : první nejvýše uložený typ 1 je tvořený silně zvětralými terciálními odvápněnými prachy, druhý typ 2 je uložený pod ním a tvoří jej slabě zvětralé terciální vápenité prachy a třetí typ 3 nejnižší uložený, tvoří nezvětralé neogenní vápenité prachy. Pro výrobu směsi na střešní krytinu se typ 1 a 2 těží společně a mísí se s typem 3 v poměru 1 : 1. Na výhradním ložisku č. 3 133 600 jsou typy (1 + 2) : typu 3 uloženy v poměru cca 1 : 3. Z výše uvedeného vyplývá, že na ložisku není dostatečné množství surovinového typu 1 a 2 (tzv. „žlutky“) a pro zajištění další výroby střešní krytiny je tedy nutné připravit novou plochu těžby suroviny.

V letech 2007 – 2008 provedla společnost GEOBRICK Si & Pe Brno geologický průzkum, který měl zjistit množství zásob na ložisku č. 3 133 600 a jeho životnost. Průzkum byl ukončený závěrečnou zprávou („Závěrečná zpráva etapového podrobného průzkumu sv. část DP cihelny Hranice – laboratorní práce a vyhodnocení“, č.a. 07 2 010 ze srpna 2008), kde se konstatuje, že na dosud netěžené části ložiska dochází ke kvalitativnímu zhoršení těžené suroviny na výrobu krytiny a tím ke zkrácení původně předpokládané životnosti ložiska. Při uvažované roční spotřebě suroviny v objemu cca 120 – 130 tis. m³/rok (v provozu je nová výrobní linka na výrobu krytiny), odpovídá vypočtené množství zvětralých neogenních sedimentů (žlutky) a kvarterních hlín v ověřené části ložiska životnosti max. cca 8 let. Na základě výše uvedených skutečností zahájila společnost TONDACH Česká republika s.r.o. kroky k zajištění chybějícího typu cihlářské suroviny pro výrobu krytiny v závodě v Hranicích.

Jako alternativní byly vybrány dvě oblasti :

První oblast je situovaná v katastrálním území Hranice a navazuje na nyní těžené ložisko směrem severovýchodním a byla ověřena vrty S 201 až S 204. Tyto vrty byly klasifikovány jako negativní a od dalšího průzkumu bylo upuštěno („Etapová zpráva vyhledávací průzkum – oblast III laboratorní práce a vyhodnocení“, č.a. 07 2 009 z června 2008).

Druhá oblast ověřovala možnost nalezení ložiska v katastrálním území Kunčice a to na základě výsledků průzkumu prováděného v letech 1955 – 1956. Průzkum v této oblasti potvrdil přítomnost chybějícího typu cihlářské suroviny pro výrobu krytiny. Byly zde stanoveny tři bloky zásob. Výsledky geologického průzkumu byly ohlášeny na Ministerstvo životního prostředí a evidovány jsou v databázi GEOFONDU s.r.o. Zde jsou vedeny pod názvem ložiska KUNČICE a číslem ložiska 5 267 800.

Vzhledem k tomu, že se jedná o ložisko nevyhrazeného nerostu, které je součástí pozemku, nepodléhá jeho ochrana ust. §§ 16 a 25 zák. č. 44/1988 Sb. (Horní zákon v platném znění) o stanovení chráněného ložiskového území a dobývacího prostoru. Ochranu zajišťuje buď vlastník pozemku nebo těžař zanesením ložiska do územně plánovací dokumentace.

Na základě dostupných výsledků v lokalitě Kunčice pokračovala společnost TONDACH ČR s.r.o. v provádění podrobného geologického průzkumu do oblasti bloku 1, který byl rozšířen jižním a západním směrem. („Nabídkový projekt cihlářské suroviny, podrobný průzkum – oblast III, I. etapa“, č.a. 09 2001 z března 2011). Předběžné výsledky průzkumu potvrzují, že se v této oblasti nachází dostatečné množství chybějícího typu cihlářské suroviny na výrobu krytiny, a proto byla tato plocha (označení Z70) zanesena do návrhu ÚP Běloutín.

V jihozápadní oblasti zájmového prostoru jsou zemědělské pozemky značně podmačené, protože se nacházejí na úrovni hladiny sousedních rybníků a potoka a dále také proto, že vrtnými pracemi byla hladina podzemní vodní hladiny naražena cca 1 m pod povrchem.

V případě zahájení těžby by byl zemědělský půdní fond zabírán etapově (cca 0,7 ha/rok). Rekultivace by byla prováděna také etapově a způsob rekultivace by byl dohodnut se všemi dotčenými orgány a organizacemi. Nabízí se možnost vytvoření vodních ploch, mokřadů, osázením dřevinami a keři a pod.).

Plocha těžby se nachází ve vzdálenosti min. 1,5 km od nejbližší obytné zástavby obce Kunčice, za terénní vlnou a v těžební jámě. Dopad těžby na obyvatelstvo a životní prostředí (hluk a prašnost), by tímto byl snížený na minimum.

Plocha Z70 je dopravně dostupná po stávajících komunikacích – větší část komunikace se nachází v k.ú. Hranice. Křížení se silnicí I. třídy I/47 je situováno do prostoru nepoužívaného mostního objektu kde je předpoklad minimalizace kolize při přejezdu těžební mechanizace. Komunikace by se používala cca 2 měsíce v roce a to po dobu navezení zásobních hald.

10.1.6.6. Plochy změn v krajině

Plochy změn v krajině jsou navrhovány především jako plochy pro realizaci protierozních opatření a pro posílení ekologické stability území.

Návrhem jsou vytvořeny podmínky pro celkové řešení krajiny, pro provázání všech prvků zeleně v návaznosti na stávající krajinné prvky. Realizace navržených opatření bude mít kladný vliv i na krajinný ráz území. Plochy K19, K20 a K21 jsou navrženy jako součást úprav okolí vytěženého dobývacího prostoru v k.ú. Nejdek.

V této funkci je navrženo celkem 21 ploch označených K1 až K21. Jejich umístění vychází jednak z řešení problematiky protierozních opatření v rámci KPÚ Bělotín, Lučice na Moravě a Nejdek u Hranic a dále ze závěrů studie proveditelnosti : „Zpracování podkladů k realizaci přírodně blízkých protipovodňových opatření na horním a středním toku Luhy v obcích Jindřichov, Bělotín a Polom“, zpracovatel : STUDIO-D Opava, s.r.o.

Přehled ploch je uvedený v tabulce ZPF 2 : SPECIFIKACE ZÁBORŮ ZPF – PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ.

Zábor ZPF je vyhodnocený u těchto ploch :

K1 – k.ú. Nejdek u Hranic, výměra 2,3038 ha, z toho zábor ZPF 1,9428 ha převážně II. třídy ochrany

K2 – k.ú. Bělotín, výměra 1,6273 ha, z toho zábor ZPF 0,3558 ha, III. a V. třídy ochrany

K3 – k.ú. Bělotín, výměra 1,7748 ha, celé zábor ZPF II. třídy ochrany

K7 – k.ú. Bělotín, výměra 1,8590 ha, z toho zábor ZPF 0,4720 ha II. třída ochrany

K8 – k.ú. Bělotín, výměra 0,8887 ha, z toho zábor ZPF 0,7140 ha II. třídy ochrany

K9 – k.ú. Bělotín, výměra 0,8511 ha, celé zábor ZPF II. třídy ochrany

Plochy K3 a K9 jsou navrženy jako nové vodní plochy, plochy K1, K2 a K7 jako protierozní plochy obecně. Plocha K8 je navržena pro vybudování suchých retenčních nádrží – poldrů, na přítocích Bělotínského potoka. Jejich situování vychází z výše uvedené studie proveditelnosti. Ostatní plochy (K4, K5, K6, K10 až K16, K17 z rozhodující části a K18) jsou situované na pozemcích, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako nezemědělská půda a to jako důsledek zápisu návrhu KPÚ do KN. Plochy K19, K20 a K21 jsou situované v severozápadní části k.ú. Nejdek, v okolí dobývacího prostoru (kamenolom Nejdek), jsou situované na nezemědělské půdě a mají tvořit součást úprav okolí vytěženého dobývacího prostoru.

Z celkové výměry záboru půdy pro plochy K o souhrnné výměře 68,8216 ha představují pozemky ZPF výměru 6,1639 ha, tj. 9 %.

Realizace záměrů v kategorii ploch „Změny v krajině“, nebude mít ve většině případů

za následek nevratnou a trvalou ztrátu ZPF vzhledem k tomu, že zde nedojde k trvalému znehodnocení nebo poškození biologicky aktivní vrstvy půdy jako u ploch zastavitelných. Výjimkou jsou plochy K3 a K9, které jsou navrženy pro vybudování vodní ploch.

10.1.6.7. Prvky ÚSES

Pro doplnění, resp. posílení kostry ÚSES, jsou navrženy tyto prvky :

- Nadregionální prvky

Řešení nadregionální a regionální úrovně ÚSES je koncepčně převzato ze ZÚR Olomouckého kraje. Zpřesněné vymezení jednotlivých skladebných částí NR a R úrovně ÚSES vychází z jejich zobrazení v grafické části ZÚR a respektuje zásady stanovené v ZUR. Zábor ZPF je vyhodnocený u NRBK 144, který správní území obce Bělotín zasahuje pouze okrajově a to v rozsahu 7,3937 ha, z toho pozemky ZPF mají výměru 0,4640 ha.

- Lokální biocentra

Je navržena celkem 5 lokálních biocenter : LBC 6, LBC 7, LBC 19, LBC 24 LBC 25.

LBC 7 je jako jediné navržené zcela nově a jeho rozhodující část je situovaná na nezemědělské půdě. Z celkové výměry 7,4750 ha tvoří pozemky ZPF plochu 0,9060 ha – půda je zařazená do IV. třídy ochrany. LBC 25 je v jižní části k.ú. Kunčice a doplňuje systém prvků ÚSES na jihozápadní hranici správního území obce, v návaznosti na prvky ÚSES sousedních obcí.

LBC 6 a LBC 19 jsou již z části funkční, rozšíření je navrhováno na pozemcích, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako nezemědělská půda. LBC 24 je navrhováno pouze na nezemědělské půdě.

Z celkové výměry návrhových LBC 34,8585 ha je zábor ZPF pouze v rozsahu 3,0270 ha, tj. 8,7 %.

- Lokální biokoridory

Je navrženo celkem 11 lokálních biokoridorů (LBK), přičemž LBK 4, LBK 13, LBK 16 a LBK 18 jsou situované pouze na nezemědělské půdě. V ostatních případech jsou zábory ZPF minimální, vesměs na půdách zařazených do III., IV. a V. třídy ochrany.

Z celkové výměry návrhových LBK 20,3905 ha je zábor ZPF pouze v rozsahu 2,2842 ha, tj. 11,2 %.

Přehled záborů ZPF, který by si realizace návrhových prvků ÚSES vyžádala, je uvedený v příložené tabulce ZPF 3 : SPECIFIKACE ZÁBORŮ ZPF – prvky ÚSES. Prvky ÚSES jsou navrhovány vesměs na nezemědělské půdě a byly převzaty ze chválených KPÚ. Stejně jako v případě ploch „změny v krajině“, ani realizace záměrů ÚSES nebude mít za následek nevratnou změnu nebo poškození biologicky aktivní vrstvy půdy.

Interakční prvky

Převážná část IP byla převzata z Plánu společných zařízení Komplexních pozemkových úprav, které byly ukončeny pro k.ú. Bělotín, Lučice na Moravě a Nejdek u Hranic.

Jsou to tyto návrhové IP :

typ IP	katastrální území	označení
IP plošné	Bělotín	IP22, IP28, IP29, IP34, IP41, IP44, IP49, IP50, IP52, IP63, IP68, IP72, IP73, IP77, IP79, IP80, IP82, IP83, IP84,
	Lučice na Moravě	IP88, IP89
	Nejdek u Hranic	IP6, IP10, IP11, IP16

IP liniové	Bělotín	IP21, IP30, IP32, IP40, IP51, IP60, IP61, IP71, IP78
	Nejdek u Hranic	IP5, IP7

Všechny pozemky vymezené pro IP v KPÚ jsou zapsané v KN jako druh pozemku : ostatní plocha – zeleň. Ve skutečnosti jsou v současné době součástí honů zemědělsky obhospodařované půdy.

Návrh interakčních prvků nad rámec KPÚ je v k.ú. Bělotín doplněný o návrhy ploch s protierozní funkcí (IP20, IP57 a IP65) a to na základě výpočtu erozního smyvu.

V k.ú. Kunčice, kde KPÚ dosud neproběhly, byly interakční prvky navrženy v rámci ÚP a jejich konkrétní lokalizace bude potvrzena při pořízení KPÚ (návrhové interakční prvky plošné IP117, IP118 a návrhové LP liniové IP116, IP119 a IP125).

Tyto jsou navrženy na pozemcích vedených v KN jako součást ZPF.

10.1.7. Hranice zastavěného území, zemědělské účelové komunikace

Stávající hranice zastavěného území obce, byla předkládaným návrhem ÚP vymezena k datu 1.10.2011 a její průběh je zřejmý z grafické části ÚP.

Systém účelových komunikací, které slouží zejména zemědělské dopravě a jejich struktura, jsou zřejmé z hlavního výkresu. Rozvojové plochy jsou situovány tak, aby respektovaly stávající systém zemědělských účelových komunikací a nedošlo k jejich porušení. K zemědělské dopravě je využíváno stávající silniční sítě komunikací III. třídy, na které navazuje systém zpevněných i nezpevněných účelových komunikací. Obslužnost a dostupnost zemědělských pozemků je dostačující, územní plán navrhuje doplnění systému účelových komunikací, které vesměs vychází z plánu společných zařízení, navržených v rámci komplexních pozemkových úprav.

10.1.8. Údaje o CHLÚ, DP

V rámci správního území obce Bělotín se nachází jedno CHLÚ (chráněné ložiskové území) a jeden DP (dobývací prostor).

- CHLÚ Nejdek I. č. 03340100
- DP Nejdek č. 70674

Těžená surovina : stavební kámen.

Je vymezena plocha těžby v rozsahu stávajícího dobývacího prostoru. Územní plán považuje toto území za stabilizované a další rozšíření těžby mimo DP nenavrhuje.

V k.ú. Kunčice je navrhovaná plocha těžby cihlářských hlín, ta je však situovaná mimo CHLÚ i mimo DP. Geologickým průzkumem je zde ověřené ložisko nevýhradního nerostu cihlářské hlíny.

10.2. Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) představují ve struktuře půdního fondu správního území obce Bělotín významný podíl pouze v k.ú. Nejdek u Hranic. V ostatních částech obce je lesnatost nízká. Z celkové výměry území obce 3 338,5 ha zabírají lesní pozemky 541,6 ha, tj. 16,2 %. Z hlediska kategorizace tvoří PUPFL v rozhodující míře lesy hospodářské.

Plochy PUPFL podle katastrálních území (ha)

katastrální území	celková výměra k.ú.	lesní pozemky	procent.zastoupení
Bělotín	1 888,7	189,7	10 %
Kunčice	499,0	30,1	6 %
Lučice na Moravě	337,0	15,1	4.5 %
Nejdek u Hranic	613,8	306,7	50 %
celkem	3 338,5	541,6	

PUPFL situované v rámci návrhových ploch

Na stávající lesní půdě nejsou umístěné žádné návrhové plochy zastavitelné. PUPFL se vyskytují pouze v rámci ploch změn v krajině a návrhových prvků ÚSES.

Plochy změn v krajině, situované na PUPFL (ha)

označení plochy	katastrální území	celková výměra	z toho výměra PUPFL
K19	Nejdek u Hranic	3,5220	3,4360
K20	Nejdek u Hranic	2,8440	1,8090
K21	Nejdek u Hranic	6,0250	5,5750
celkem		12,3910	10,8200

Tyto plochy jsou navrženy jako součást úprav okolí vytěženého dobývacího prostoru v k.ú. Nejdek (kamenolom).

Návrhové prvky ÚSES, situované na PUPFL (ha)

označení prvku ÚSES	katastrální území	celková výměra	z toho výměra PUPFL
Nadregionální biokoridor – dílčí část			
NRBK 144	Kunčice	7,3932	3,6200
celkem		7,3932	3,6200
Lokální prvky			
LBK 2	Nejdek u Hranic	0,7800	0,0250
LBC 7	Bělotín	7,4750	0,5389
LBC 24	Kunčice	9,6235	2,7485
LBC 25	Kunčice	3,6480	2,7485
celkem		21,5265	4,5834

Realizace prvku ÚSES nebude mít za následek zásadní zásah do lesních pozemků, naopak může dojít k posílení stávající funkce lesa. K faktickému záboru PUPFL, nebo znehodnocení lesních porostů nedojde.

Plochy v ochranném pásmu 50 m od hranice PUPFL

V ochranném pásmu lesa, které tvoří území do 50,0 m od hranice lesních pozemků, jsou situovány tyto návrhové zastavitelné plochy (ha) :

katastrální území	typ plochy	označení plochy	celková výměra	plocha v OP PUPFL
Bělotín	SV – plochy smíšené obytné	Z4	0,5309	0,0630
		Z5	0,1985	0,0600
		Z7	1,5534	0,3480
		Z13	0,3590	0,1640
	VX – specifické využití	Z45	4,5452	1,8270
Kunčice	NT – těžba cihlářské hlíny	Z70	18,5070	1,0820
	TO – rozšíření skládky	Z50	5,3485	1,6710
Lučice na Moravě	SV – plochy smíšené obytné	Z23	0,6442	0,0760
		Z24	0,3360	0,2820
		Z25	2,7710	1,3680
Nejdek u Hranic		Z52	0,0725	0,0725

V katastrálním území Bělotín je v OP PUPFL umístěno celkem 6 návrhových zastavitelných ploch smíšených Z4, Z5, Z6, Z7, a Z13, z hlavní funkce bydlení. Všechny tyto plochy jsou situované v rámci zastavěného území obce. V OP se vesměs nachází pouze okrajové části těchto ploch. Lesní pozemky, v jejichž OP se plochy nachází jsou enklávy lesa v zastavěném území obce, malých výměr.

V k.ú. Bělotín je dále v OP umístěna zastavitelná plocha Z45, kód funkce VX, která je navržena pro umístění bioplynové stanice a provozů pro zpracování odpadu. Plocha Z45 se nachází na tělese stávající skládky odpadu, kde byly podmínky činnosti v OP PUPFL již určeny v dříve vydaných rozhodnutích.

V k.ú. Kunčice jsou v OP PUPFL umístěny 2 rozsáhlejší návrhové plochy a to plocha TO pro rozšíření stávající skládky odpadu a plocha NT pro těžbu cihlářské hlíny. V obou případech jsou dotčeny pouze okrajové části dotčených ploch.

V k.ú. Lučice na Moravě jsou v OP lesa umístěné 3 návrhové plochy zastavitelné smíšené, z hlavní funkce bydlení a to plochy Z23, Z24 a Z25. Plocha Z23 je v OP situovaná v minimálním rozsahu, v části plochy, která bezprostředně navazuje na zastavěné území. Navíc lesní pozemek je od návrhové plochy oddělený komunikací. Plocha Z24 je v OP lesa téměř celá, plocha Z25 ve větší části.

V k.ú. Nejdek je v OP umístěna 1 zastavitelná plocha a to Z52, navržena pro umístění ČOV. V OP je v celém rozsahu. Dotčený lesní porost je menší výměry, rozvolněný podél vodního toku Luha.

V případě ploch zastavitelných se konečné uspořádání území v částech které zasahují do ochranného pásma PUPFL bude řídit stanoviskem příslušného orgánu státní správy lesů a existence lesních porostů bude v maximální možné míře respektována.

TABULKOVÁ ČÁST

Tab. ZPF 1. : Specifikace záborů ZPF – plochy zastavitelné

Tab. ZPF 2. : Specifikace záborů ZPF – plochy změn v krajině

Tab. ZPF 3. : Specifikace záborů ZPF – prvky ÚSES

12. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj

Z vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek rozboru udržitelného rozvoje území ÚAP ORP Hranice a jejich úplné aktualizace vyplývá, že nejslabším pilířem udržitelného rozvoje obce Bělotín je pilíř enviromentální. Pilíře hospodářský a sociální jsou hodnoceny jako vyvážené. Závěry z vyhodnocení vlivů na UR byly zapracovány do řešení územního plánu.

Negativní hodnocení **enviromentálního** pilíře je důsledkem:

- sklonitosti orné půdy
- nevysokého koeficientu ekologické stability
- úbytku zemědělské půdy způsobeného především realizací velké vodní nádrže
- rizikového vodního režimu,
- negativních dopadů hluku a prachu ze silniční dopravy

Územní plán navrhuje:

- **v souladu s KPÚ protierozní opatření, ÚSES.**
- **vodních plochy, ochranu přírodního prostředí, ochranu krajinného rázu.**
- **nepřipouští volnou zástavbu v krajině.**
- **navrhuje ochrannou zeleň**
- **řeší odkanalizování pro zamezení znečišťování povrchových i podzemních vod.**

V **ekonomickém** pilíři je kladně hodnoceno:

- vybavení veřejnou infrastrukturou
- rozsah podnikatelských aktivit
- výborné dopravní napojení obce

Územní plán navrhuje:

- **plochy pro posílení podnikatelských aktivit**
- **plochy pro sportovní a občanskou vybavenost**
- **plochy pro bydlení za účelem rozvoje především v Bělotíně**
- **zvýšení standardu úrovně života v území také kompletizací technické infrastruktury**

V **sociodemografickém** pilíři pak je kladně hodnoceno:

- vybavenost veřejnou infrastrukturou
- dobrá věková skladba obyvatel
- rozvoj v oblasti volnočasových aktivit

Územní plán navrhuje:

- **rozvojové plochy pro bydlení – to může přinést zvýšení průměrného počtu dokončených bytů**
- **rozšíření sportovního areálu.**

Územní plán je v souladu s cíly a úkoly územního plánování, tj. s vytvořením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Návrh ÚP je řešen v intencích udržitelného rozvoje. Jsou řešeny hlavní zásady pro

rozvoj území, zejména z hlediska:

- polohy v krajině, geologických poměrů, ochrany přírodních a krajinných hodnot
- respektování původní struktury zástavby a ochrany kulturních hodnot

Územní plán naplňuje hlavní strategii územního plánování - umožňuje rozvoje obce tak, aby mohlo docházet k vyváženému rozvoji města i okolních sídel.

V rámci řízení následujících po vydání územního plánu budou záměry, které budou naplňovat příslušná ustanovení zákona o ochraně životního prostředí, vyhodnoceny v rámci procesu posuzování vlivů na životní prostředí.

13. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

Bude doplněno po společném jednání.

14. Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona zohledněno

Bude doplněno po společném jednání.

15. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem.

16. Vyhodnocení připomínek

Bude doplněno pořizovatelem.

17. Upřesnění některých pojmů, přehled použitých zkratk

1. Územní plán je zpracován v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Základní obsah územního plánu Běloutín odpovídá příloze č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozd. předpisů a je zpracován v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Územní plán je zpracován digitálně pro celé řešené území nad mapovým podkladem účelové katastrální mapy.

2. Územní plán je zpracován dle doporučené metodiky KÚOK pro digitální zpracování ÚP - MINIS. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití vychází z požadavků vyhl. 500/2006 Sb., nad rámec vyhlášky jsou pak vymezeny plochy zeleně – soukromé a vyhrazené. Důvodem tohoto vymezení je podtrhnout a zdůraznit význam zeleně v obci. Smyslem je to, aby plochy zůstaly jako plochy zeleně a nemohlo dojít k jejich zastavování. Soukromá zeleň v obci, především v podobě zahrad, hraje výraznou roli v začlenění zastavěného území do krajiny, tvoří pozvolný přechod mezi zástavbou a zelení.

3. Jako překryvné funkce jsou v grafické části vyznačeny:

3.1. Trasy technické infrastruktury - liniové trasy inženýrských sítí (vodod, kanalizace, energetika, plyn) a zařízení (trafostanice, RS apod.)

3.2. Trasy dopravní infrastruktury - některé místní komunikace, účelové komunikace, cyklistické trasy, chodníky, pro které nebylo účelné vymezit samostatnou plochu veřejných prostranství popř. dopravní infrastruktury

3.3. Trasy technické infrastruktury jsou zakresleny:

- stávající technická infrastruktura jako linie,
- navrhované jako osa koridoru vymezeného v příslušné šířce a stanoveného v textové části, a to na každou stranu od vyznačené osy, v rámci kterého bude v dalších fázích projektové dokumentace zpřesněno situování navrhované infrastruktury. Umístění technické infrastruktury v dané ploše podmiňuje využívání příslušné plochy; je nezbytné zajistit přístupnost k dané technické infrastruktuře popř. koridoru.

3.4. Biokoridory a biocentra ÚSES

ÚSES je vymezen jako systém, který sestává z funkčních či navrhovaných prvků, vymezených v plochách s rozdílným způsobem využití převážně v rámci uspořádání krajiny. Protože prvky ÚSES nebyly vymezeny pozemkovými úpravami či územním řízením, je systém v rámci ÚP vymezen jako návrh, jako VPO. Ve vymezených plochách ÚSES bude postupně dobudována zeleň dle požadované cílové charakteristiky.

3.5. Interakční prvky

V rámci příslušné plochy v rámci uspořádání krajiny budou realizovány příslušné interakční prvky jako stromořadí, aleje, doprovodné pásy zeleně kolem cest, toků apod. S ohledem na to, že část území je již pokryta komplexní pozemkovou úpravou, jsou tyto prvky zobrazeny v koordinačním výkrese.

4. Vzhledem k velikosti a charakteru obce jsou vymezovány i plochy menší než 0,2 ha.

5. Upřesnění některých pojmů

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Hlavní využití:

Hlavní využití musí být převládající využití ucelené části zastavěné nebo zastavitelné plochy.

Přípustné využití

Jako přípustné využití lze realizovat v plochách hlavního využití především takové stavby, zařízení a činnosti, které nejsou v kolizi s hlavním využitím.

Podmíněně přípustné využití

Podmíněně přípustné využití je možné realizovat na základě uvedených podrobněji specifikovaných podmínek, při splnění zejména hygienických, požárních, veterinárních kritérií.

Nepřípustné využití

Není přípustné za žádných podmínek.

5.1. Drobné objekty a zařízení občanského vybavení.

Dotvářejí veřejná prostranství nebo krajinu a svým rozměrem nenarušují charakter svého okolí. Svým měřítkem jsou slučitelné s příslušným charakterem veřejných prostranství (např. kiosky, dětská hřiště apod.).

5.2. Nerušivá výroba, skladování, služby apod.:

Svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje negativními účinky a vlivy (hluk, emise, zápach, vibrace) provoz a užívání staveb i zařízení ve svém okolí a nezhoršuje nad obvyklou míru hygienické limity životního prostředí souvisejícího území. Nezhoršuje výrazně (nad obvyklou míru v rámci dané plochy) dopravní zátěž v okolí.

Drobná architektura, drobné kulturní a církevní stavby, drobné sakrální stavby: stavby o jednom nadzemním podlaží do 25m².

Maloobchod: stavba pro prodej zboží konečnému spotřebiteli, pouze do rozsahu pozemku max. 1000m².

Drobná výroba: zařízení výrobního charakteru, které však minimálně narušují životní prostředí a svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí pro než je plocha určena ve využitím hlavním.

Výrobními službami: produktem je hotový výrobek a které mohou mít jen v malé míře negativní vliv na životní prostředí (např. menší provozovny stolařství, čalounictví, tesařství, sklenářství, klempířství, kovoobrábění, lisovny, montáž výrobků z drobných součástek, malé provozovny textilní výroby a většina druhů řemeslné činnosti, stavební dvůr, výroby potravinářských produktů apod.).

Krátkodobá rekreace: každodenní, polodenní či jednodenní, bez nároků na ubytování a stravování.

5.3. Místní význam

Význam odpovídající významu daného místa, lokality, uplatňující se v daném místě. Též lokální význam.

5.4. Související dopravní a technická infrastruktura a zařízení pro přímou obsluhu území:

Jedná se o doplňkovou funkci, dopravní, technické a hospodářské zázemí (komunikace, parkování, inženýrské sítě, odpočinkové plochy apod.), které je potřebné pro provoz hlavní funkční plochy.

5.5. Činnosti a stavby související:

Jedná se o doplňkové stavby, které umožňují provozování a zkvalitňování činnosti hlavní. Jsou odvislé od charakteru funkce hlavní, bezprostředně s ní souvisí.

5.6. Koeficient zastavěné plochy:

Podíl zastavěné plochy nadzemními objekty k celkové ploše pozemku vyjádřený v procentech

6. Přehled použitých zkratk

CR	Cestovní ruch
CZT	Centralizované zásobování teplem
ČBÚ	Český báňský úřad
ČD	České dráhy
ČOV	Čistírna odpadních vod
ČS	Čerpací stanice
D	Silniční doprava
DO	Dotčený orgán státní správy
DP	Dobývací prostory
DSH	Doprava a silniční hospodářství
EIA	Posuzování vlivů záměrů na životní prostředí
EVL	Evropsky významná lokalita

GIS	Geografický informační systém
CHKO	Chráněná krajinná oblast
CHLÚ	Chráněná ložisková území
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod
IAD	Individuální automobilová doprava
KN	Katastr nemovitostí
KPZ	Krajinná památková zóna
LHP	Lesní hospodářský plán
MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
MPR	Městská památková rezervace
MPZ	Městská památková zóna
MZe	Ministerstvo zemědělství
MZCHÚ	Maloplošné zvláště chráněné území
NATURA 2000	Program ochrany přírody v evropském kontextu
NKP	Národní kulturní památka
NP	Národní park
NPP	Národní přírodní památka
NPR	Národní přírodní rezervace
NR	Nadregionální územní systém ekologické stability
NRBC	Nadregionální biocentrum
NRBK	Nadregionální biokoridor
NS	Nerostné suroviny
NUTS	Územní jednotka definovaná pro statist. zjišťování v systému NUTS v EU
OP	Ochranné pásmo
OBÚ	Obvodní báňský úřad
ORP	Obec s rozšířenou působností
PD	Projektová dokumentace
PHO	Pásmo hygienické ochrany
PO	Ptačí oblasti
POP	Plán oblastí povodí
PP	Přírodní park, přírodní památka
PR	Přírodní rezervace
PR	Památková rezervace
PRÚOK	Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
PRVKOK	Program rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje
PUPFL	Pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
PZ	Památková zóna
RÚSES	Regionální územní systém ekologické stability
RBC	Regionální biocentrum
RBK	Regionální biokoridor
RKC	Rekreační krajinný celek
RR	Radioreléové trasy
RS	Regulační stanice
SmP	Severomoravské plynárny

STL	Vedení středotlakého plynovodu
SVP	Směrný vodohospodářský plán
SWOT	Analýza silných a slabých stránek, příležitostí, hrozeb
TI	Technická infrastruktura
ÚP VÚC JE	Územní plán velkého územního celku Jeseníky
ÚP VÚC OA	Územní plán velkého územního celku Olomoucké aglomerace
ÚPD	Územně plánovací dokumentace
ÚP	Územní plán
ÚPO	Územní plán obce
URÚ	Udržitelný rozvoj území
ÚS	Územní studie
ÚSES	Územní systém ekologické stability
ÚTJ	Územně technické jednotky
ÚTP	Územně technické podklady
ÚV	Úpravna vody
VE	Větrné elektrárny
VN	Vodní nádrž (vodní hospodářství)
VN	Vedení vysokého napětí (energetika)
VPR	Vesnická památková rezervace
VPS	Veřejně prospěšná stavba
VPO	Veřejně prospěšné opatření
VPZ	Vesnická památková zóna
VRT	Vysokorychlostní trať
VTL	Vedení vysokotlakého plynovodu
VVN	Vedení velmi vysokého napětí
VVP	Vojenský výcvikový prostor
VVTL	Velmi vysoké vedení vysokotlakého plynovodu
ZCHÚ	Zvláště chráněná území
ZPF	Zemědělský půdní fond
ZSJ	Základní sídelní jednotka
ZÚJ	Základní územní jednotka
ZÚR	Zásady územního rozvoje
ŽP	Životní prostředí
ŽPZ	Životní prostředí a zemědělství