II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část odůvodnění územního plánu

A. Postup pořízení a zpracování územního plánu

A. 1 Postup pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Teplice nad Bečvou schválilo usnesením č. 6 ze dne 18. 12. 2008 pořízení nového územního plánu Teplice nad Bečvou.

Usnesením ze dne 18. 12. 2008 byl určeným zastupitelem pro pořizování nového územního plánu Teplice nad Bečvou pověřen místostarosta, pan Zdeněk Holubář.

Dopisem ze dne 9. 1. 2009 požádala obec Teplice nad Bečvou Městský úřad Hranice, Odbor rozvoje města, Pernštejnské náměstí 1, 753 37 Hranice, jako úřad územního plánování, dle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 sb., o územní plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, o pořízení územního plánu Teplice nad Bečvou.

Po volbách v roce 2010 Zastupitelstvo obce Teplice nad Bečvou usnesením č. 55/2011 ze dne 28. 2. 2011 určilo pana Dr. Ing. Aleše Havránka určeným zastupitelem, který bude s pořizovatelem spolupracovat na pořízení územního plánu.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení územního plánu pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh zadání územního plánu Teplice nad Bečvou. V návrhu zadání stanovil hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu územního plánu.

Pořizovatel dopisem č. j. ORM/10701/11 ze dne 19. 5. 2011 zaslal návrh zadání územního plánu dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu, zajistil veřejnou vyhláškou č. j. 10698/11 ze dne 19. 5. 2011 zveřejnění návrhu zadání územního plánu a jeho vystavení k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce (zveřejněno na úřední desce od 20. 5. 2011 do 27. 6. 2011). V uvedené lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky. Pořizovatel zaslal návrh zadání územního plánu též obci Teplice nad Bečvou, obci, pro kterou územní plán pořizuje. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah územního plánu vyplývající ze zvláštních právních předpisů, a požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, včetně jeho obsahu a rozsahu podle zvláštního právního předpisu; ve stejné lhůtě mohly uplatnit u pořizovatele své podněty i sousední obce.

Na základě projednávání návrhu zadání pořizovatel obdržel 18 podnětů a požadavků. Při projednávání návrhu zadání dotčený orgán vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast a dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na posouzení územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí. S ohledem na tyto stanoviska pořizovatel v návrhu zadání neuvedl požadavek na vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Sousední obce podněty neuplatnily.

Na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předloží jej ke schválení v souladu s § 47 odst. 5 stavebního zákona zastupitelstvu obce Teplice nad Bečvou.

Zastupitelstvo obce Teplice nad Bečvou usnesením č. 94/2011 ze dne 8. 11. 2011 schválilo zadání územního plánu Teplice nad Bečvou v celém rozsahu předloženého návrhu.

V souladu s ustanovením § 50 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel na základě schváleného zadání územního plánu Teplice nad Bečvou dopisem č. j. OSU/22523/11 ze dne 10. 11. 2011 požádal vybraného zpracovatele

územního plánu, pana Ing. arch. Stanislava Vrubela, Bohuslavská 1326, 751 31 Lipník nad Bečvou, o zpracování návrhu územního plánu.

Na základě voleb do zastupitelstva obce v roce 2014 byl usnesením Zastupitelstva obce Teplice nad Bečvou č. 24/2015 ze dne 30. 4. 2015 určen zastupitelem zabezpečujícím kontakt a spolupráci s pořizovatelem pan místostarosta, Bc. Pavel Zlámala.

Dodatečně dopisem č. j. OSUZPD/16583/16 ze dne 15. 12. 2016 požádal pořizovatel Agenturu ochrany přírody a krajiny České republiky, Správa CHKO Litovelské Pomoraví, Husova 906/5, 784 01 Litovel, o dodatečné vyjádření k zadání územního plánu Hranic.

Na základě vyjádření Agenturu ochrany přírody a krajiny České republiky pořizovatel zadání upravil a předložil upravené zadání Zastupitelstvu obce Teplice nad Bečvou k novému schválení. Zastupitelstvo obce Teplice nad Bečvou upravené zadání územního plánu Teplice nad Bečvou schválilo na 18. zasedání usnesením č. 186 ze dne 26. 1. 2017.

Na základě upraveného zadání zpracoval Ing. arch. Stanislav Vrubel, Architektonický atelier, návrh Územního plánu Teplice nad Bečvou pro společné jednání.