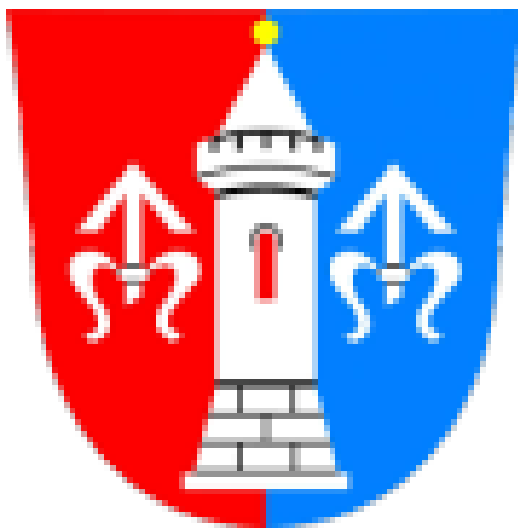


NÁVRH

ÚZEMNÍ OPATŘENÍ O ASANACI ÚZEMÍ HUSTOPEČE NAD BEČVOU



Pořizovatel:

Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad a životního prostředí,
oddělení územního plánování,
Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice
Pavel Žeravík – referent oddělení územního plánování

ZÁŘÍ 2026

Městský úřad Hranice
Odbor stavební úřad a životního prostředí
Oddělení územního plánování
Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice

Spisová zn.:	OSUZP/27022/26
Č. j.:	OSUZP/27022/26-2
Oprávněná úřední osoba:	Pavel Žeravík
Telefon:	581 828 393
E-mail:	pavel.zeravik@mesto-hranice.cz
Datum:	29.06.2026

NÁVRH
ÚZEMNÍ OPATŘENÍ O ASANACI ÚZEMÍ
HUSTOPEČE NAD BEČVOU

Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení územního plánování, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 25 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), na základě rozhodnutí Rady městyse Hustopeče nad Bečvou o pořízení územního opatření o asanaci území podle § 27 odst. 2 písm. d) stavebního zákona zpracoval podle § 126 stavebního zákona návrh územního opatření o asanaci území ve správním území městyse Hustopeče nad Bečvou v místě havárie a jejího okolí v k. ú. Hustopeče nad Bečvou (dále též „územní opatření“).

O pořízení územního opatření rozhodla rada městyse Hustopeče nad Bečvou z podnětu orgánu veřejné správy, Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc, Tovární 1059/47, 779 00 Olomouc.

Územní opatření o asanaci území se vydává na území postiženém závažnou havárií, v jejichž důsledku došlo k podstatnému zásahu do využití území.

Územní opatření o asanaci území se vydává pro území, ve kterém jsou kontaminovaná místa, a to z důvodů hygienických, bezpečnostních, požárních, provozních a ochrany životního prostředí, a u nichž je ve veřejném zájmu nebo z důvodu ohrožení života nebo zdraví osob nebo hrozby značné újmy nutné nařídit úpravy, sanaci, rekultivaci kontaminovaných míst.

Pořizovatel zveřejnil návrh územního opatření v národním geoportálu územního plánování:

Podle § 126 stavebního zákona územní opatření o asanaci území obsahuje textovou část a grafickou část.

Obsah:

I.A. Územní opatření o asanaci území Hustopeče nad Bečvou – Textová část

I.B. Územní opatření o asanaci území Hustopeče nad Bečvou – Grafická část.

- I.B.1. Výkres katastrální mapy s vyznačením území, kterého se územní opatření o asanaci týká (Příloha č. 1). 1:5 000
- I.B.2. Výkres s vyznačením pozemků, na kterých bude probíhat asanace území (Příloha č. 2). 1:5 000
- I.B.3. Hlavní výkres Územního plánu Hustopeče nad Bečvou, ve kterém je vyznačeno území, ve kterém pozbývá územní plán platnosti (Příloha č. 3). 1:5 000

II.A Územní opatření o asanaci území Hustopeče nad Bečvou – Odůvodnění – Textová část

III. Poučení

I.A. Územní opatření o asanaci území Hustopeče nad Bečvou – Textová část

Textová část územní opatření o asanaci území obsahuje

- a) úvod
- b) vymezení území s uvedením katastrálního území a parcelních čísel pozemků a staveb na nich podle katastru nemovitostí, pro které platí územní opatření o asanaci území,
- c) seznam pozemků, které musí být upraveny nebo zabezpečeny s uvedením způsobu provedení,
- d) seznam staveb a zařízení, které musí být odstraněny, zabezpečeny nebo upraveny s uvedením způsobu provedení,
- e) stanovení územních, stavebně technických a bezpečnostních podmínek pro provádění asanace, sanace nebo rekultivace území,
- f) stanovení územních, architektonických a urbanistických podmínek pro budoucí využití území,
- g) případné další podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů
- h) v území pozbývá účinnosti územně plánovací dokumentace v rozsahu (včetně vymezení území)

a) úvod

Dne 28. 2. 2025 došlo v k. ú. Hustopeče nad Bečvou k vykolejení a vzplanutí vlaku, který převážel v cisternových vozech benzen o objemu 1 020 tun, poté došlo k požáru 15 vagónů z celkového počtu 17 a dále došlo v důsledku poškození vagónů k úniku velkého množství benzenu do horninového prostředí a k následné kontaminaci podzemní vody, kdy tato skutečnost bezprostředně ohrožovala život, zdraví, životní prostředí a majetek. Tato havárie byla kvalifikována jako mimořádná událost na dráze ve smyslu § 49 odst. 1 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o drahách“), a současně se jedná o havárii ve smyslu § 40 vodního zákona. Zmáhání havárie probíhalo ve spolupráci Hasičského záchranného sboru České republiky (HZS ČR) a ČIŽP. ČIŽP dne 4. 3. 2025 přípisem č. j. ČIŽP/48/2025/1066 vyzvala Správu železnic, státní organizaci, k plnění povinností stanovených v § 49 odst. 3 zákona o drahách, a to zejména odstraňovat škodlivé následky mimořádné události. Následný průzkum prokázal rychlé šíření volné fáze benzenu po hladině podzemní vody a také jeho rozpouštění v podzemní vodě.

b) vymezení území s uvedením katastrálního území a parcelních čísel pozemků a staveb na nich podle katastru nemovitostí, pro které platí územní opatření o asanaci území,

Území, pro které je navrženo územní opatření o asanaci území:

Katastrální území Hustopeče nad Bečvou

Pozemky parc. č. 1013/2, 1014/10, 1014/11, 1014/12, 1014/13, 1014/14, 1014/15, 1014/16, 1014/17, 1014/18, 1014/19, 1014/20, 1014/21, 1014/22, 1014/23, 1014/39, 1014/40, 1015/1, 1015/22, 1048, 1049, 1050/2, 1050/3, 1050/4, 1050/6, 1050/7, 1050/8, 1050/9, 1050/10, 1050/11, 1050/12, 1050/13, 1050/14, 1050/15, 1050/16, 1050/17, 1050/18, 1050/19, 1050/22, 1050/23, 1050/24, 1050/39, 1050/40, 1050/41, 1050/42, 1050/43, 1050/44, 1052/1, 1053/6, 1053/7, 1053/8, 1053/9, 1053/10, 1053/11, 1053/12, 1053/13, 1053/20, 1053/24, 1053/28, 1194/1, 1194/4, 1202.

Územní opatření je vyznačeno v grafické části – I.B.1. Výkres katastrální mapy s vyznačením území, kterého se územní opatření o asanaci týká (Příloha č. 1 územního opatření).

c) seznam pozemků, které musí být upraveny nebo zabezpečeny s uvedením způsobu provedení,

Lokalita, pro kterou je navrženo územní opatření o asanaci území se skládá z území, kde bude prováděna samotná asanace a území, které bude sloužit jako zázemí pro provádění asanačních prací (technické zázemí, zasakovací drén, zpevněné plochy aj.)

Seznam pozemků, na kterých bude prováděna samotná asanace území:

Katastrální území Hustopeče nad Bečvou

Pozemky parc. č. 1015/22, 1048, 1049, 1050/10, 1050/11, 1050/12, 1050/13, 1050/14, 1050/15, 1050/16, 1050/17, 1050/18, 1050/19, 1050/40, 1050/41, 1050/42, 1052/1, 1053/6, 1053/7, 1053/8, 1053/9, 1053/10, 1053/11, 1053/12, 1053/20, 1053/24, 1053/28, 1194/1, 1194/4, 1202.

Pozemky parc. č. 1014/10, 1014/11, 1014/12, 1014/13, 1014/14, 1014/15, 1014/16, 1014/17, 1014/18, 1014/19, 1014/20, 1014/21, 1014/22, 1014/23. Na těchto pozemcích v současnosti sanace neprobíhá, ale počítá se s provedením biodegradace ve III. etapě sanace

Území, na kterém bude prováděna samotná asanace území je vyznačeno v grafické části – I.B.2. Výkres s vyznačením pozemků, na kterých bude probíhat asanace území (příloha č. 2 územního opatření. Součástí je vyznačení technického zázemí, izolované oblasti, oblastí mimo štětovou stěnu – východní oblast, západní oblast, severní oblast a poloostrov a zázemí pro sanační technologii.

Způsob asanace území je prováděn tak, že zasažené území kontaminaci benzenem je lokalizováno pomocí štětové (Larsenové) stěny. V tomto území jsou provedeny desítky sanačních a čerpacích vrtů pro likvidaci benzenu v podzemní vodě. Voda je z území čerpána a čištěná pomocí filtrů s aktivním uhlím a následně vypouštěna do zasakovacích drénů. Kontrola znečištění je sledována pomocí monitorovacích vrtů, ze kterých jsou odebírány kontrolní vzorky.

Znečištění podzemních vod benzenem se zjistilo i mimo lokalizované území. Jedná se o pracovní názvy lokalit – **lokalita východ, lokalita poloostrov a lokalita západ**.

Zde je pro čištění kontaminovaného horninového prostředí využívána sanační metoda ISCO (in situ chemical oxidation), kdy je do horninového prostředí aplikováno oxidační činidlo, čímž dochází k rozkladu škodlivé látky na méně škodlivou, a dále sanační metoda biodegradace.

d) seznam staveb a zařízení, které musí být odstraněny, zabezpečeny nebo upraveny s uvedením způsobu provedení,

Havárie vlaku se stala v blízkosti vlakového nádraží v Hustopečích nad Bečvou v nezastavěném území, kde se nenacházely žádné stavby mimo stavby železniční trati a cyklostezky Bečva. Podloží pod železniční tratí bylo dekontaminováno a železniční trať byla znovu zprovozněna. Cyklostezka Bečva je uzavřena a vedena po náhradní trase.

e) stanovení územních, stavebně technických a bezpečnostních podmínek pro provádění asanace, sanace nebo rekultivace území,

Vzhledem k tomu, že benzen je karcinogenní látka, je oblast sanace v souladu s vyjádřením Krajské hygienické stanice Olomouckého kraje kontrolovaným pásmem (nebezpečná oblast), do kterého nesmějí vstupovat nepovolané osoby. Celé území je z tohoto důvodu zneprůstupněno veřejnosti.

f) stanovení územních, architektonických a urbanistických podmínek pro budoucí využití území,

Podle územního plánu Hustopeče nad Bečvou – úplné znění po vydání změny č. 2 se navržené území pro asanaci nachází v ploše zemědělské (NZ), ploše dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ), ploše dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS), ploše těžby nerostů – nezastavitelné (NT), ploše smíšené nezastavěného území – přírodní (NSp), ploše smíšené nezastavěného území (NS) a ploše lesní (NL).

Jako překryvná plocha okolo železniční trati je vymezen koridor dopravní infrastruktury „modernizace železniční tratě 280, Hranice – Horní Lideč – hranice ČR“, označené CNZ1-CNZ4, určené pro realizaci uvedeného záměru, tj. modernizace železniční tratě č. 280 včetně souvisejících staveb.

Z územního hlediska se jedná o nezastavitelné území, kde vede železniční trať (plocha DZ) a cyklostezka Bečva (plocha DS). V těsné blízkosti dopravních staveb probíhá stávající i navržená těžba štěrkopísku (stávající i návrhová plocha NT). Mezi železniční tratí je pás zemědělské půdy (plocha NZ), s drobnou zelení (plochy NS, NSp a NL).

Po provedené asanaci území se nepředpokládají zásadní změny prostorového uspořádání (architektonických podmínek). Železniční trať a cyklostezka budou v území nadále. O pokračování těžby štěrkopísku a využívání území pro zemědělství nebo pro přírodní ekosystém bude rozhodnuto po provedené asanaci území.

g) případné další podmínky vyplývající ze stanovisek dotčených orgánů

Bude doplněno po projednání územního opatření o asanaci území.

h) v území pozbývá účinnosti územně plánovací dokumentace v rozsahu (včetně vymezení území)

V území, kde je navrženo územní opatření o asanaci území pozbývá platnosti Územní plán Hustopeče nad Bečvou – úplné znění po vydání změny č. 2.

Území kde územní plán pozbývá platnosti je vyznačeno v Územním plánu Hustopeče nad Bečvou – úplné znění po vydání změny č. 2 – hlavní výkres –I.B.3. Hlavní výkres Územního plánu Hustopeče nad Bečvou, ve kterém je vyznačeno území, ve kterém pozbývá platnosti (Příloha č. 3 územního opatření).

I.B. Územní opatření o asanaci území Hustopeče nad Bečvou – Grafická část.

I.B.1. Výkres katastrální mapy s vyznačením území, kterého se územní opatření o asanaci týká (Příloha č. 1). 1:5 000

I.B.2. Výkres s vyznačením pozemků, na kterých bude probíhat asanace území (Příloha č. 2). 1:5 000

I.B.3. Hlavní výkres Územního plánu Hustopeče nad Bečvou, ve kterém je vyznačeno území, ve kterém pozbývá územní plán platnosti (Příloha č. 3). 1:5 000

II.A Územní opatření o asanaci území Hustopeče nad Bečvou – Odůvodnění – Textová část

Textová část odůvodnění územního opatření o asanaci území obsahuje:

- a) Postup pořízení a zpracování územního opatření o asanaci
- b) Komplexní zdůvodnění návrhu územního opatření o asanaci
- c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- d) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění
- e) Posouzení souladu územního opatření o asanaci s jednotným standardem
- f) Doba trvání územního opatření o asanaci
- g) Podmínky pro povolení výjimek

a) Postup pořízení a zpracování územního opatření o asanaci

Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc, Tovární 1059/41, 779 00 Olomouc dopisem ze dne 12.05.2026 podala na Městys Hustopeče nad Bečvou, náměstí Míru 21, 753 66 Hustopeče nad Bečvou podnět k vydání územního opatření o asanaci území podle § 127 zákona 283/2021 Sb.

Rada městyse Hustopeče nad Bečvou přijala dne 9.6.2026 pod zn. RM/2026/06/10 usnesení:

Rada městyse Hustopeče nad Bečvou po projednání:

I. Bere na vědomí: Podnět k vydání územního opatření o asanaci území podle § 127 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon. Tento podnět podala Česká inspekce životního prostředí, Oblastní inspektorát Olomouc dne 12. 5. 2026 pod č. j. ČIŽP/48/2026/2367 (sp. zn. ZN/ČIŽP/48/360/2025). Podnět se týká sanace území zasaženého havárií na železnici v k. ú. Hustopeče nad Bečvou.

II. Schvaluje: Zahájení procesu pořízení návrhu územního opatření o asanaci území formou opatření obecné povahy. Opatření se týká vymezeného území v k. ú. Hustopeče nad Bečvou o navrhované rozloze 112 508 m². Postupovat se bude v souladu s § 125 a

násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, a v přenesené působnosti dle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

III. Ukládá: Starostce městysu zajistit kroky nezbytné ke zpracování návrhu Opatření obecné povahy – územního opatření o asanaci území, a to pro území, na kterém do 24. 9. 2025 trval stav nebezpečí. Součástí úkolu je zajištění zpracování tohoto návrhu (včetně případného využití externích odborných služeb) a jeho příprava k následnému zveřejnění a projednání.

Městys Hustopeče nad Bečvou dopisem ze 12.06.2026 na základě výše uvedeného a v souladu s ustanovením § 128 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, požádal Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad a životního prostředí, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice jako příslušný úřad územního plánování (pořizovatele) o pořízení návrhu územního opatření o asanaci území pro výše uvedenou lokalitu a provedení všech navazujících procesních úkonů (včetně projednání s dotčenými orgány a vypořádání případných stanovisek a připomínek).

Na základě podané žádosti pořizovatel ve spolupráci s DIAMO, státní podnik, Máchova 201, 421 27 Stráž pod Ralskem zpracoval návrh územního opatření o asanaci území Hustopeče nad Bečvou a zahájil jeho projednání v souladu s § 127 stavebního zákona.

b) Komplexní zdůvodnění návrhu územního opatření o asanaci

Dne 28. 2. 2025 došlo v k. ú. Hustopeče nad Bečvou k vykolejení a vzplanutí vlaku, který převážel v cisternových vozech benzen o objemu 1 020 tun, poté došlo k požáru 15 vagónů z celkového počtu 17 a dále došlo v důsledku poškození vagónů k úniku velkého množství benzenu do horninového prostředí a k následné kontaminaci podzemní vody, kdy tato skutečnost bezprostředně ohrožovala život, zdraví, životní prostředí a majetek. Tato havárie byla kvalifikována jako mimořádná událost na dráze ve smyslu § 49 odst. 1 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o drahách“), a současně se jedná o havárii ve smyslu § 40 vodního zákona. Zmáhání havárie probíhalo ve spolupráci Hasičského záchranného sboru České republiky (HZS ČR) a ČIŽP. ČIŽP dne 4. 3. 2025 přípisem č. j. ČIŽP/48/2025/1066 vyzvala Správu železnic, státní organizaci, k plnění povinností stanovených v § 49 odst. 3 zákona o drahách, a to zejména odstraňovat škodlivé následky mimořádné události.

Následný průzkum prokázal rychlé šíření volné fáze benzenu po hladině podzemní vody a také jeho rozpouštění v podzemní vodě, proto bylo rozhodnuto izolovat kontaminovanou oblast vybudováním štětové (Larsenové) stěny.

Dne 28. 3. 2025 byl pro správní obvod obce s rozšířenou působností Hranice vyhlášen stav nebezpečí, což velmi urychlilo a zjednodušilo přípravu a realizaci sanačních opatření. Stav nebezpečí byl několikrát prodloužen vládou České republiky a definitivně skončil 24. 9. 2025. Sanačními pracemi byla pověřena společnost DEKONTA, a.s., která zpracovala a prováděla práce podle havarijně sanačního projektu „Odstranění následků havárie Hustopeče nad Bečvou (1. etapa) Sanační práce probíhaly v souladu s pokyny a výzvami ČIŽP. V průběhu vyhlášeného stavu nebezpečí byla vybudována štětová stěna, desítky monitorovacích, sanačních a čerpacích vrtů a jiné stavby potřebné pro realizaci sanace (technické zázemí, zasakovací drén, zpevněné plochy aj.).

Společnost DEKONTA, a.s. požádala dne 23. 4. 2025 odbor životního prostředí Krajského úřadu Olomouckého kraje (dále jen „OŽPZ KÚOK“) o povolení k nakládání s vodami - čerpání znečištěných podzemních vod za účelem snížení jejich znečištění a k jejich následnému vypouštění do vod podzemních, popřípadě do vod povrchových a o povolení výjimky podle § 39 odst. 8 písm. g) vodního zákona při použití závadných látek k jejich aplikaci do vod podzemních v rámci schválených sanačních technologií v k. ú. Hustopeče nad Bečvou. OŽPZ KÚ následně rozhodnutím č. j. KUOK 55662/2025 ze dne 7. 5. 2025 společnosti DEKONTA, a.s. povolil jako předběžné opatření podle § 8 odst. 1 písm. e) vodního zákona nakládání s vodami – čerpání znečištěných podzemních vod za účelem snížení jejich znečištění a jejich následné vypouštění do vod podzemních nebo povrchových z důvodu zatímního upravení poměrů účastníků řízení. Toto rozhodnutí bylo z důvodu aktualizace dotčených pozemků sanačními pracemi na žádost společnosti DEKONTA, a.s. změněno rozhodnutím č. j. KUOK 13504/2026 ze dne 4. 2. 2026. Dne 11. 7. 2025 oznámila Správa železnic, státní organizace, na odbor Krajský stavební úřad, Krajského úřadu Olomouckého kraje (dále jen „OKSÚ KÚOK“), provádění mimořádných opatření v souvislosti s mimořádnou událostí – havárií vlaku převážejícího benzen v Hustopečích nad Bečvou. V žádosti byly specifikovány stavby, které byly v rámci realizace sanace na lokalitě vybudovány, přičemž stavbou hlavní jsou vrty, tedy vodní díla podle § 34 písm. a) bodu 8 stavebního zákona. Na základě této žádosti vydal OKSÚ KÚOK dne 30. 10. 2025 rozhodnutí mimořádné opatření č. j. KUOK 124062/2025 v souladu s § 263 odst. 4 písm. b) stavebního zákona. Dne 30. 9. 2025 vydala vláda České republiky usnesení č. 739, kterým vláda souhlasí s převzetím řízení a zajišťování sanačních prací v lokalitě Hustopeče nad Bečvou DIAMO, státní podnik.

Dne 1. 11. 2025 převzal řízení a zajišťování sanačních prací DIAMO, státní podnik. Vzhledem k tomu, že 25. 9. 2025 skončil stav nebezpečí, bylo a je třeba již při realizaci sanačních opatření postupovat v souladu se standardními požadavky plynoucími z právních předpisů mimo vyhlášený stav nebezpečí. Na základě pravidelného monitoringu povrchových a podzemních vod a z dostupných výsledků tohoto monitoringu je patrné, že sice pominulo bezprostřední ohrožení zdraví a životního prostředí, ale kontaminace benzenem je v lokalitě stále velmi vysoká a nebezpečí znečištění podzemních a povrchových vod a horninového prostředí stále trvá. V době havárie vlak přepravoval 1 020 tun benzenu. Po odečtení benzenu, který se podařilo HZS ČR z havarovaných cisteren prokazatelně odčerpat v rámci likvidace havárie a množství, které shořelo, vychází, že do půdy uniklo cca 260 tun benzenu. Stávajícími sanačními technologiemi se ze zasaženého území podařilo k dnešnímu dni odstranit bezmála 150 tun benzenu. Stále ale velké množství benzenu zůstává v horninovém prostředí a podzemní vodě, což dokládají rovněž naměřené vysoké koncentrace benzenu v podzemní vodě. Většina benzenu se nachází v tzv. izolované oblasti, která je ohraničena štětovou stěnou. Z měření koncentrací benzenu v podzemní vodě vně izolované oblasti je však patrné, že část benzenu unikla ještě před vybudováním štětové stěny mimo tuto oblast a zároveň bylo zjištěno, že v západní části štětové stěny může potenciálně dojít k mírnému úniku. Benzen je z hlediska transportu v prostředí vysoce mobilní a těkávatá látka a vzhledem k hydrogeologickým poměrům lokality, které vytvářejí potenciální migrační cestu směrem k povrchovým vodám včetně toku Bečvy, zde tak stále hrozí riziko sekundární kontaminace povrchových vod. Z tohoto důvodu je zcela zásadní zajistit kontinuální průběh sanačních prací a stálý dohled nad lokalitou.

Většina pozemků kontaminovaných benzenem je z hlediska využití území vedena jako součást zemědělského půdního fondu, respektive orná půda, která byla před

mimořádnou událostí hospodářsky využívána. V současné době hospodaření na pozemcích kontaminovaných benzenem není možné, a to především z důvodu zdravotních rizik, neboť benzen je prokázaný karcinogen kategorie 1A a zároveň je těkavý, a dále z důvodu probíhajících sanačních prací. Z výše uvedených důvodů není možné využívat toto území v souladu s územním plánem. Zároveň je nutné povolit stavby, které byly v rámci mimořádné události vybudovány, což není nyní dle stavebního zákona možné, neboť tyto stavby nejsou umístěny v souladu s územním plánem. Proto navrhujeme v tomto případě využít institut vydání územní opatření o asanaci území, které se podle § 125 stavebního zákona vydává na území postiženém živelní pohromou nebo závažnou havárií, v jejichž důsledku došlo k podstatnému zásahu do využití území, je-li nezbytné pro postižené území stanovit podmínky pro odstranění jejich dopadů a pro další využití území.

Dle současných předpokladů a známých informací o průběhu a postupu sanačních prací je plánováno sanaci na lokalitě rozdělit do tří etap sanace - I. etapa sanace, která v současné době probíhá, bude dokončena v termínu do 31. 7. 2026. II. etapa sanace, přímo navazující na I. etapu sanací, bude časově omezena koncem roku 2027. Časové omezení II. etapy sanací na délku trvání 17 měsíců umožňuje reálné a racionální naplánování rozsahu prací pro II. etapu sanace i bez dokončené analýzy rizik (dále jen „AR“). III. etapa sanace – dočištění lokality na limity nápravných opatření stanovených v AR bude probíhat od začátku roku 2028, s tím že projekt III. etapy sanace již bude zpracován na základě schválené AR. Dobu trvání sanačních prací III. etapy sanace je v současné době (bez zpracované a schválené AR) nemožné přesně určit. Na základě současných poznatků z průběhu a postupu sanačních prací je možné odhadnout, že délka trvání sanačních prací v rámci III. etapy sanace bude minimálně 3 roky. Z výše uvedeného vyplývá, že podle hrubého odhadu budou sanační práce trvat nejméně 5 let, tedy budou ukončeny nejdříve na konci roku 2030. Vzhledem k výše uvedenému a v souladu s principem předběžné opatrnosti navrhujeme stanovit dobu platnosti pro vydání územního opatření o asanaci území na stejně dlouhou dobu, jako je předpoklad trvání doby sanace, tedy 5 let, nejdéle však do konce roku 2031. K tomuto je třeba uvést, že se jedná pouze o hrubý odhad založený na dosavadním průběhu sanačních prací a dostupných informacích o faktickém stavu lokality. Zároveň v současnou chvíli nejsou známy konkrétní cílové parametry sanace, které stanoví analýza rizik, jež bude zpracována pravděpodobně v 1. čtvrtletí roku 2027, které také ovlivní celkovou délku sanace lokality. Navrhovaná délka platnosti je tedy primárně návrhem na straně bezpečnosti odhadnutá dle známého skutkového stavu ke dni podání tohoto podnětu.

Plochu pro vydání územního opatření o asanaci území navrhujeme o rozloze 112 508 m² (viz mapová příloha). Do této plochy jsou zahrnuty pozemky, na kterých jsou v současné době přímo prováděny sanační práce, ale i pozemky, kde v budoucnosti je možné provádění sanačních prací očekávat a rovněž pozemky, které jsou nezbytné pro umístění zařízení stavenišť, zajištění přístupových cest nebo pozemky, které jsou přímo v těsném kontaktu s pozemky, kde sanační práce probíhají a užívání pozemků dle platného územního plánu není možné např. z důvodu nemožnosti zajistit bezpečný přístup na tyto pozemky. Centrální část vymezených pozemků se nachází v izolované oblasti sanace, tedy v oblasti ohraničené štětovou (Larsenovou) stěnou zabráňující šíření benzenu dále od ohniska kontaminace. Na těchto pozemcích se v současnosti nachází sanační technologie zahrnující systém monitorovacích a čerpacích vrtů, akumulací nádrže, filtrů s aktivním uhlím, vsakovacího drénu a jiné, která zajišťuje čerpání kontaminované podzemní vody a její následné čištění na filtrech s aktivním uhlím. Dále jsou mezi vymezenými pozemky plochy nacházející se mimo izolovanou oblast, u kterých je prokázaná kontaminace benzenem. Jedná se zejména o východní část vymezených pozemků a pozemky na poloostrově u nádrže č. 6. Na těchto

pozemcích rovněž probíhají sanační práce, ať už čerpání kontaminované podzemní vody do izolované oblasti, tak další schválené sanační technologie, jako je metoda ISCO (in situ chemical oxidation), injektáž koloidním aktivním uhlím a předpokládá se zde použití metody biodegradace. S těmito pracemi souvisí nutnost umísťování sanačních objektů, jako jsou čerpací a monitorovací vrty a aplikační sondy.

V území vymezeném pro vydání územní opatření o asanaci území se dále nachází dvojokolejná železniční trať spojující Hranice na Moravě a Valašské Meziříčí. Provoz železniční trati nebude sanačními pracemi dotčen. Dále se zde nachází část cyklostezky Bečva, která je v důsledku mimořádné události v současné době uzavřena a vedena po náhradní trase. Žádné stavby není nutné z důvodu probíhající sanace odstranit.

Všechny sanační práce probíhají v souladu se schváleným projektem sanace „Odstranění následků havárie Hustopeče nad Bečvou (1. etapa), revize č. 2 a jeho dodatků. Vzhledem k tomu, že benzen je karcinogen 1A a mutagen 1B stanovila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci ve svém vyjádření č. j.: KHSOC/13455/2025/RED ze dne 11. 4. 2025 nutnost vymezit v nejvíce zasažené oblasti kontrolované pásmo (nebezpečnou oblast), pro které platí stanovená pravidla. I toto je důvod, proč v současné době nelze dané území využívat v souladu s územním plánem.

Z návrhu projektu pro II. etapu vyplývá, že na dosud prováděná sanační opatření bude navázáno i ve II. etapě sanace. Většina sanačních objektů a štetová stěna budou zachovány a sanační práce budou kontinuálně pokračovat v obdobné podobě a rozsahu a na obdobném území. Konkrétně bude dále provozován systém sanačního čerpání podzemní vody a její čištění na filtrech s aktivním uhlím, budou i nadále realizovány metody ISCO, injektáž koloidním aktivním uhlím a biodegradace. V nejvíce kontaminované části nesaturované zóny bude použita technologie ventingu (soil vapor extraction) s následnou odtěžbou kontaminovaných zemin. Součástí II. etapy bude také doplňkový sanační průzkum, který předpokládá provedení úzkoprofilových sond pro odběr půdního vzduchu. V 1. čtvrtletí roku 2027 by měla být zpracovaná analýza rizik, jež by měla stanovit cílové parametry sanace, které budou základem pro zpracování projektu na III. etapu sanace. Vzhledem k vysoké míře kontaminace a současných poznatků z dosud prováděných sanačních prací se předpokládá, že pokračování sanačních prací ve III. etapě bude z důvodu eliminace rizik a vyčištění kontaminovaného území stále zcela nezbytné.

c) Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

Bude doplněno po projednání

d) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Bude doplněno po projednání

e) Posouzení souladu územního opatření o asanaci s jednotným standardem

Bude doplněno po projednání

f) Doba trvání územního opatření o asanaci

Bude doplněno po projednání

III. Poučení

Proti návrhu územního opatření nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

Pavel Žeravík
referent oddělení územního plánování

Přílohy:

Příloha č. 1 I.B.1. Výkres katastrální mapy s vyznačením území, kterého se územní opatření o asanaci týká
1:5 000

Příloha č. 2 I.B.2. Výkres s vyznačením pozemků, na kterých bude probíhat asanace území
1:5 000

Příloha č. 3 I.B.3. Hlavní výkres Územního plánu Hustopeče nad Bečvou, ve kterém je vyznačeno území, ve kterém pozbývá územní plán platnosti 1:5 000