

OBEC RADÍKOV



**Návrh Zprávy o uplatňování
Územního plánu Radíkov
v uplynulém období 09/2020 – 05/2026
včetně návrhu zadání změny Územního plánu Radíkov**

NÁVRH K PROJEDNÁNÍ

Zpráva o uplatňování Územního plánu Radíkov v uplynulém období 09/2020 – 03/2026 je vyhotovena na základě ustanovení § 106 a § 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Pořizovatel: Městský úřad Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice
Oprávněná úřední osoba: Ing. Pavla Marušíková, tel.: 581 828 392
Určený zastupitel: Petr Skácel, DiS. – starosta obce

Obsah:

ÚVOD

- A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.
- B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů.
- C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.
- D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací.
- E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.
- F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace.
- G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

ÚVOD

Územní plán Radíkov byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Radíkov byl vydán zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 02.10.2020. (dále jen „Územní plán“).

Územní plán byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (dále jen „PÚR ČR“) ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 a v souladu se Zásadami Územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a.

Od 01.07.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Podle ustanovení § 106 odst. 1 pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace.

Vzhledem k výše uvedenému Městský úřad Hranice jako příslušný úřad územního plánování dle § 25 stavebního zákona a § 46 stavebního zákona, jako pořizovatel (dále jen „pořizovatel“) v souladu s ustanovením § 106 odst. 2 stavebního zákona opatřením č.j. OSUZPD/52490/25-2 ze dne 30.10.2025 požádal zastupitelstvo obce o určení zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem (dále jen „určený zastupitel“).

Zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 13.01.2026 schválilo starostu obce Petra Skácela, DiS, jako určeného zastupitele pro pořizování a projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu i pro případné pořizování a projednávání návrhu změny Územního plánu.

V souladu s ustanovením § 107 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem zpracoval návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Radíkov v uplynulém období 09/2020 – 05/2026 (dále jen „Zpráva“).

Citace jednotlivých dokumentů jsou uvedeny kurzívou.

A. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace.

Vyhodnocení uplatňování Územního plánu je zpracováno dle jednotlivých kapitol Územního plánu.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Řešeným územím Územního plánu Radíkov je katastrální území Radíkov u Hranic.

Zastavěné území je vymezeno k 1. 9. 2019.

Vymezení zastavěného území bylo provedeno ve smyslu ustanovení § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Závěr: V rámci změny legislativy na úseku stavebního práva, došlo ke změně podmínek při vymezování zastavěného území. Dle § 325 odst. 3 stavebního zákona se zastavěné území vymezené územním plánem při nejbližší změně územního plánu, jejíž pořizování bude zahájeno po dni nabytí účinnosti tohoto zákona, upraví v souladu s tímto zákonem. Byly realizovány stavby v zastavitelných plochách.

Bude třeba aktualizovat hranici zastavěného území.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

B.1. Základní koncepce rozvoje území obce

1. Obec Radíkov se bude rozvíjet jako součást stabilizované sídelní struktury krajinného celku N. Skupina Jesenicko-Oderských vrchů, bude zachován charakter kompaktní zástavby a otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní zemědělskou funkcí, v lesozemědělské krajině, mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

2. Územní rozvoj obce naváže na její dosavadní historický a stavební vývoj, zachová stávající venkovský charakter obce, bude respektovat a rozvíjet převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou, rekreační a zemědělskou.
3. Koncepce uspořádání krajiny bude respektovat dominantní lesnickou a zemědělskou funkci krajiny, bude směřovat k posílení její ekologické stability respektováním vymezených ploch územního systému ekologické stability a realizací jejích chybějících částí a vybudováním víceúčelové vodní nádrže v lokalitě severně golfového areálu.

B.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

1. Pro zajištění ochrany a rozvoje hodnot území obce Radíkov bude zachován charakter urbanistické struktury rozvolněné návsi s nezastavěnou návsi, bude zamezeno nepřiměřenému rozšiřování zástavby do krajiny a vzniku nových odtržených lokalit zástavby, bude zachován krajinný ráz lesozemědělské krajiny a ochrana přírodních hodnot území.
2. Bude zajištěna ochrana nemovitých kulturních památek – hradu Kunzov a vodárny a památek místního významu, kterými jsou:
 - kaple sv. Václava z r. 1939
 - pomník padlým v 1. světové válce z r. 1924
 - kříž z r. 1850
 - kamenný kříž z r. 1904
 - kamenný kříž z r. 1906
 - boží muka v polní trati
 - dřevěná boží muka na návsi.
3. Při stavební činnosti v území bude respektováno území s archeologickými nálezy.
4. Pro zachování krajinného rázu a ochrany zemědělské krajiny se vymezují zastavitelné plochy v přímé návaznosti na zastavěné území.
5. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot budou chráněny lesní porosty, břehové porosty vodních toků, aleje, vzrostlá zeleň v krajině a jednotlivé vzrostlé stromy a budou provedeny výsadby k zajištění funkce chybějících nebo nefunkčních prvků územního systému ekologické stability.

Závěr: Základní cíle koncepce rozvoje území obce jsou respektovány a naplňovány.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Územní rozvoj obce bude respektovat stanovenou urbanistickou koncepci, vycházející z plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby, naváže na stávající urbanistickou strukturu a bude respektovat charakter zástavby, hodnoty obce a limity využití území.
2. Souvisle zastavěná část obce se bude rozvíjet jako souvislý a kompaktní urbanistický celek, jednoznačně vymezený vůči nezastavěnému území (volné krajině), rozvoj rodinné rekreace bude orientován do rekreačních lokalit Kunzov a Lukavec.
3. Urbanistická kompozice vymezených zastavitelných ploch bude respektovat stávající dominantu obce – kapli sv. Václava na návsi a dominantu místní části Kunzov – hrádek a stanovené plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.
4. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy rekreace:
 - plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI
 - plochy občanského vybavení:
 - plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV
 - plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM
 - plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS

plochy smíšené obytné:

- *plochy smíšené obytné – venkovské* SV

plochy dopravní infrastruktury:

- *plochy dopravní infrastruktury – silniční* DS

plochy technické infrastruktury:

- *plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě* TI

plochy smíšené výrobní VS

plochy veřejných prostranství:

- *plochy veřejných prostranství* PV

- *plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň* ZV

plochy zeleně:

- *plochy zeleně – soukromé a vyhrazené* ZS.

5. *Stávající plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy jsou vymezeny v lokalitách Kunzov (plochy Z15 a Z17) a Lukavec (plochy Z19 a Z21).*
6. *Stávající plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura OV zahrnují pozemky a stavby obecního úřadu včetně přilehlých tenisových kurtů, kulturního domu, hasičské zbrojnice a kaple sv. Václava, jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.*
7. *Stávající plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM zahrnují pozemky a stavby zastavěné části Golf Clubu Radíkov a hrádku Kunzov, jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.*
8. *Stávající plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS zahrnují pozemky a stavby sportovního areálu, jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny; zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na sportovní areál (plocha Z10).*
9. *Stávající plochy smíšené obytné – venkovské SV zahrnují převážnou část stávající zástavby obce, jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny; zastavitelné plochy jsou vymezeny na západním okraji zastavěného území v lokalitách Západ (plocha Z4) a Padělky (plocha Z7), na východním okraji zastavěného území v lokalitách Pod Skalkou (plochy Z12 a Z13) a Nad Silnicí (plocha Z22) a v lokalitě Kunzov (plocha Z18).*
10. *Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS zahrnují stabilizované pozemky a stavby silnice III/44023 a stávajících účelových komunikací mimo zastavěné území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro prodloužení silnice III/44023 pro napojení na silnici III/44025 (plocha Z1), pro vybudování parkovišť pro areál Golf Clubu Radíkov (plochy Z2 a Z3) a pro vybudování účelové komunikace v lokalitě Kunzov (plocha Z16).*
11. *Stávající plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI zahrnují stabilizované pozemky a stavby vodního zdroje s úpravnou vody, vodojemu a čerpací stanice, zastavitelná plocha je vymezena pro stavbu čistírny odpadních vod (plocha Z14).*
12. *Stávající plochy smíšené výrobní VS zahrnují stabilizované pozemky a stavby výrobního areálu a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.*
13. *Stávající plochy veřejných prostranství PV zahrnují pozemky a stavby stávajících místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací uvnitř zastavěného území a pěších prostranství, jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování místních komunikací v lokalitách K Vodojemu (plocha Z6) a Pod Skalkou (plocha Z11) a pro vybudování účelové komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch rekreace – staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitě Lukavec (plocha Z20), plochy přestavby pro šířkové úpravy stávajících místních komunikací v lokalitách Za Hasičskou zbrojnicí a Náves (plochy P1 a P2). Stávající plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV zahrnují plochy veřejně přístupné zeleně na návsi a v lokalitě Kunzov, jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny. Zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Padělky (plocha Z5).*

C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. *V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:*

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Rozloha v ha	Podmínky pro využití plochy	Vyhodnocení využití	Využití ha(%)
Z1	Silnice III/44023	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	1,77		nevyužito	0
Z2	Parkoviště I.	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	0,02		nevyužito	0
Z3	Parkoviště II.	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	0,08		nevyužito	0
Z4	Západ	plochy smíšené obytné – venkovské SV	1,15	• při výstavbě je nutno respektovat ochranné pásmo vedení VN nebo realizovat jeho přeložku	0,105 1 RD	9,14%
Z5	Padělký I.	plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV	0,09		nevyužito	0
Z6	Místní komunikace K Vodojemu	plochy veřejných prostranství PV	0,15		nevyužito	0
Z7	Padělký II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	1,31	• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat místní komunikaci ve vymezené zastavitelné ploše Z6 • při výstavbě je nutno respektovat ochranné pásmo vedení VN nebo realizovat jeho přeložku	nevyužito	0
Z9	Místní komunikace Záhumenní	plochy veřejných prostranství PV	0,09		nevyužito	0
Z10	Sportovní areál	plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS	0,12		nevyužito	0
Z11	Místní komunikace Pod Skalkou	plochy veřejných prostranství PV	0,26		nevyužito	0
Z12	Pod Skalkou I.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,99	• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat místní komunikaci ve vymezené zastavitelné ploše Z11	0,089 1RD 263+622 885m2	8,9%
Z13	Pod Skalkou II.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,22	• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat místní komunikaci ve vymezené zastavitelné ploše Z11	nevyužito	0
Z14	ČOV	plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě TI	0,08		0,08	100%

Z15	Kunzov I.	plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI	0,11	• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat účelovou komunikaci ve vymezené zastavitelné ploše Z16	Stavby na pozemku	0
Z16	Účelová komunikace Kunzov	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	0,11		nevyužito	0
Z17	Kunzov II.	plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI	0,09	• pro zajištění dopravní obsluhy plochy je nutno vybudovat účelovou komunikaci ve vymezené zastavitelné ploše Z16	Stavba na pozemku	0
Z18	Kunzov III.	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,05		Stavba na pozemku	
Z19	Lukavec I.	plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI	0,04		využito	100%
Z20	Účelová komunikace Lukavec	plochy veřejných prostranství PV	0,06		nevyužito	0
Z21	Lukavec II.	plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci RI	0,04		Rozestavěná stavba	
Z22	Nad Silnicí	plochy smíšené obytné – venkovské SV	0,51		nevyužito	0

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Rozloha v ha	Podmínky pro využití plochy	Vyhodnocení využití	Využití ha(%)
P1	Za Hasičskou zbrojnicí	plochy veřejných prostranství PV	0,01		nevyužito	0
P2	Náves	plochy veřejných prostranství PV	0,01		nevyužito	0

C.3. Systém sídelní zeleně

1. Stanovená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně – plochu veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV na návsi a v lokalitě Kunzov.
2. Zastavitelná plocha veřejné zeleně – plocha veřejných prostranství – veřejná zeleň ZV je vymezena v lokalitě Padělky (plocha Z5).
3. Stávající plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS vymezené v prostoru návsi jsou stabilizované a zůstávají územně beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

Závěr: Zastavitelné plochy vymezené Územním plánem pro bydlení nebyly ve sledovaném období zcela využity. Jak vyplývá z výše uvedeného přehledu, od vydání Územního plánu byly realizovány 2 rodinné domy. Míra využití vymezených zastavitelných ploch pro bydlení je zapříčiněna pravděpodobně i tím, že pozemky jsou většinou v soukromém vlastnictví a není zde vybudována kompletní veřejná infrastruktura. Menší stavební činnost probíhá v zastavěném území. Plošný rozsah návrhových ploch zohledňoval předpokládanou demografickou prognózu. Dle statistických údajů došlo v období od roku 2021 až 2025 ke stabilizaci počtu

obyvatelstva. Kapacita vymezených zastavitelných ploch pro bydlení je i nadále dostatečná pro další období.

Pořizovatel doporučuje zastavitelné plochy pro bydlení prověřit z hlediska aktuálnosti řešení, majetkové dostupnosti a příp. navrhnout plochy jiné, vhodnější a dostupnější.

Plochy, které byly zastavěny a jsou evidovány v katastru nemovitostí, vymezit jako plochy stavové.

Obec uplatnila požadavky, uvedené níže v kap. F. této zprávy, na prověření možnosti vymezení dalších zastavitelných ploch pro bydlení.

Vymezené zastavitelné plochy občanského vybavení OS, veřejných prostranství PV, ZV nebyly dosud využity. Další plochy není potřeba vymezovat.

Ve smyslu stavebního zákona (a přílohy č. 8 Obsah a struktura územního plánu) prověřit a případně doplnit urbanistickou kompozici, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a dále po prověření klasifikovat stávající charakter území i v návaznosti na sídelní strukturu a specifika urbanistických limitů v území.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

D.1. Koncepce dopravní infrastruktury

D.1.1. Doprava silniční

1. Stávající silnice III/44023 je stabilizovaná, úpravy zlepšující její parametry mohou být realizovány v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití dle územně-technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
2. Navrhuje se prodloužení silnice III/44023 západním směrem, pro její napojení na silnici III/44025; pro prodloužení silnice je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS Z1.
3. Stávající dopravní systém nižšího významu (místní a účelové komunikace) je stabilizovaný, pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch se navrhuje nové místní a účelové komunikace:

Ozn.	Specifikace	Lokalizace
MK1	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z7, vymezené zastavitelné plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě Z8 a stávajícího vodojemu v lokalitě Padělky	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z6
MK2	návrh úseku místní komunikace v lokalitě Záhumenní	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z9
MK3	rozšíření stávající příjezdové komunikace k výrobnímu areálu včetně zlepšení parametrů autobusové točny	navrženo ve vymezené ploše přestavby veřejných prostranství PV P1
MK4	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stabilizovaných ploch smíšených obytných – venkovských v prostoru návsi	navržena ve stávající ploše veřejných prostranství PV a ve vymezené ploše přestavby veřejných prostranství PV P2
MK5	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských Z12 a Z13 v lokalitě Pod Skalkou	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z11

ÚK1	návrh účelové komunikace pro dopravní propojení Radíkova s Boňkovem a zajištění dopravní obsluhy přilehlých pozemků	navržena ve stávající ploše dopravní infrastruktury – silniční DS
ÚK2	návrh účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch rekreace – ploch staveb pro rodinnou rekreaci RI Z15 a Z17 v lokalitě Kunzov	navržena ve vymezené zastavitelné ploše dopravní infrastruktury – silniční DS Z16
ÚK3	návrh účelové komunikace pro zajištění dopravní obsluhy stabilizovaných a vymezené zastavitelné plochy rekreace – ploch staveb pro rodinnou rekreaci RI č. Z19 v lokalitě Kunzov	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z20

4. *Pro dopravní obsluhu zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch se stanovují obecné podmínky pro umísťování komunikací:*

- nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití,
- při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (např. z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.),
- při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající dopravní obslužnost,
- navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty),
- veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy; napojení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů,
- při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků komunikací respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.

5. *Z hlediska ochrany tras stávajících i budoucích komunikací je ve vymezených zastavitelných plochách nutno dodržet odstup nové zástavby od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.*

6. *Úpravy stávajících komunikací nižšího dopravního významu, které nejsou řešeny v grafické části územního plánu (tj. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) přednostně řešit ve stávajících plochách dopravní infrastruktury – silniční DS a plochách veřejných prostranství PV. Ve složitých územně-technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.*

D.1.2. Provoz chodců a cyklistů

1. *Chodníky podél stávajících komunikací a samostatné stezky pro chodce je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.*
2. *Pro rozvoj cyklistické dopravy se navrhuje nová cyklotrasa v trase navržené účelové komunikace ÚK1, která propojí cyklotrasy 6173, 6241 a 6226.*
3. *Záměry, podporující rozvoj cyklistické dopravy (stezky pro cyklisty, pruhy nebo pásy pro cyklisty na pozemcích komunikací), je přípustné realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.*

D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. *Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.*
2. *Odstavná stání (garáže, odstavná stání na terénu) mohou být realizována v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez vymezení v grafické části územního plánu.*
3. *Pro výstavbu nových parkovacích ploch u Golf Clubu Radíkov jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS Z2 a Z3.*
4. *Parkovací stání pro osobní vozidla je přípustné realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.*

D.1.4. Veřejná doprava

1. *Realizace nových zařízení veřejné dopravy – zastávek nebo případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – je přípustná v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.*

D.2. Koncepce technické infrastruktury

D.2.1. Vodní hospodářství

1. *Zásobování obce pitnou vodou bude nadále zajišťováno z veřejného vodovodu Radíkov.*
2. *V případě potřeby bude využita možnost napojení obce na stávající Skupinový vodovod Potštátsko.*
3. *Bude respektován koridor technické infrastruktury – vodního hospodářství VK1 pro stavbu vodovodního řadu nadmístního významu pro zásobování Potštátska pitnou vodou napojením na skupinový vodovod Hranice. Ve vymezeném koridoru se nepřipouští žádné stavby a zařízení, jejichž realizace by výstavbu vodovodního řadu znemožnila.*
4. *Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady pro zásobování vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných – venkovských SV Z4, Z7, Z12 a Z13. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.*

Část vodovodní sítě realizována. Na základě potřeby obce a jejich podkladů bude třeba upravit v grafické části některé navrhované části vodovodního řadu.

5. *Do doby, než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, bude zachováno individuální zásobení pitnou vodou.*
6. *V zastavěné části obce bude vybudována nová oddílná gravitační kanalizační stoková síť, která bude sloužit pro odvádění splaškových a dešťových vod ze stabilizovaných a vymezených zastavitelných ploch. Veškeré splaškové vody z obce budou svedeny na čistírnu odpadních vod Radíkov; pro realizaci čistírny odpadních vod je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě TI Z14.*

Část splaškové kanalizace a čistírna odpadních vod jsou vybudovány.

7. *U zástavby, která je mimo dosah navržené kanalizační sítě a do doby vybudování navržené kanalizace budou odpadní vody likvidovány individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu nebo do podmoku, nebo akumulovány v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV.*
8. *Pro akumulaci vody v krajině je navržena víceúčelová vodní nádrž; pro její realizaci je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská W K4.*
9. *Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny). Přebytkové srážkové vody z okolního terénu z území budou odváděny dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.*
10. *Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.*
11. *Budou respektována provozní pásma pro údržbu vodních toků – v šířce 8 m od břehové hrany významného vodního toku Velička, v šířce 6 m od břehové hrany ostatních vodních toků.*
12. *Při realizaci výstavby na odvodněných pozemcích je nutno zachovat funkčnost melioračních systémů.*

D.2.2. Energetika, elektronické komunikace

1. *Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost a objekty druhého bydlení bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV s přípustným navýšením jejich výkonu. Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a umístění nových distribučních stanic bude řešeno na základě potřeb jednotlivých subjektů.*
2. *V západní části obce je navržena přeložka vzdušného vedení VN, které zásobuje DTS 3143 Radíkov – Horní a DTS 4755 Radíkov – ZD, a to do nekolizní polohy vůči navrženým zastavitelným plochám smíšeným obytným – venkovským SV Z4 a Z7. Pro realizaci přeložky vzdušného vedení je vymezen koridor technické infrastruktury – energetiky EK1, ukončený u navržené místní komunikace MK1, dále je přeložka navržena jako kabelové vedení. Ve vymezeném koridoru EK1 se nepřipouští žádné stavby a zařízení, jejichž realizace by výstavbu přeložky vedení VN znemožnila. **Nerealizováno.***
3. *Středotlaká plynovodní síť bude rozšířena pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské. Pro zajištění potřeb dodávky plynu bude využito kapacity stávající regulační stanice plynu v obci Hrabůvka. **Nerealizováno.***
4. *Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit zůstane zachován.*
5. *V palivo-energetické bilanci nebude rozšiřováno vytápění pevnými palivy. Pro vymezené zastavitelné plochy v dosahu STL plynovodů bude preferováno využití zemního plynu, připustit lze vytápění biomasou a elektrickou energií.*
6. *Koncepce rozvoje elektronických komunikací spojů (telekomunikace, radiokomunikace) respektuje současný stav, nová telekomunikační zařízení se nenavrhují.*

D.2.3. Nakládání s odpady

1. *Komunální odpady budou odváženy na skládku odpadu mimo řešené území. Na řešeném území nejsou vymezeny plochy pro skládky odpadu.*

D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

1. *Plochy stávajících zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury jsou stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelné plochy ani plochy přestavby pro výstavbu nových zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury se nevymezují.*

Obec vznesla požadavek na možnost rozšíření sportovního areálu u zastavitelné plochy Z10-OS.

2. *Další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury je možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.*

D.4. Veřejná prostranství

1. *Stávající veřejná prostranství budou zachována.*
2. *Zastavitelné plochy veřejných prostranství PV jsou vymezeny pro vybudování místních komunikací v lokalitách K Vodojemu (plocha Z6) a Pod Skalkou (plocha Z11) a pro vybudování účelové komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch rekreace – staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitě Lukavec (plocha Z20), plochy přestavby pro šířkové úpravy stávajících místních komunikací v lokalitách Za Hasičskou zbrojnicí a Náves (plochy P1 a P2). **Nerealizováno.***
3. *Zastavitelná plocha veřejných prostranství – veřejné zeleně je vymezena v lokalitě Padělky (plocha Z5). **Nerealizováno.***

Závěr: Revidovat a aktualizovat navržené záměry. Vzhledem k novele zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících zákonů zákonem č. 19/2023 Sb. (účinnost ode dne 24.01.2023), a zákonem č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie), a ke změnám v koncepcích zabývajících se energetickou problematikou, bude zejména koncepce zásobování elektrickou energií prověřena z hlediska její aktuálnosti. Prověřit a vypustit údaje, náležející do odůvodnění.

Základní koncepce občanské vybavenosti je vyhovující i pro další období. Bude prověřen požadavek obce o možnost rozšíření sportoviště navazující na stávající plochu OS a zastavitelnou plochu Z10-OS.

Bude aktualizován rozsah vybudované technické infrastruktury.

Koncepce veřejných prostranství je vyhovující i pro další období. V případě vymezení nových zastavitelných ploch bude v souvislosti s těmito plochami navrženo i veřejné prostranství.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. Stanovená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. otevřenou kulturní venkovskou krajinu s dominantní lesnickou a zemědělskou funkcí.
2. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy rekreace – se specifickým využitím RX stabilizují v území stávající plochy golfového areálu Golf Club Radíkov a plochy vymezené pro jeho rozšíření.
 - plochy vodní a vodohospodářské W – stabilizují stávající vodní nádrže a vodní toky a plochu vymezenou pro vybudování víceúčelové vodní nádrže v lokalitě severně golfového areálu.
 - plochy zemědělské NZ – stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací a drobných vodních ploch; jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat)
 - plochy lesní NL – stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
 - plochy přírodní NP – stabilizují pozemky nadregionálního biokoridoru K 144 a pozemky lokálních biocenter územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
 - plochy smíšené nezastavěného území NS – stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň) a chybějící úsek lokálního biokoridoru LK12.
3. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty, aleje, stromořadí) budou zachovány.
4. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Označení plochy	Název	Typ plochy s rozdílným způsobem využití	Specifikace
K1	Golf Club I.	plochy rekreace – se specifickým využitím RX	rozšíření golfového areálu
K2	Golf Club II.	plochy rekreace – se specifickým využitím RX	rozšíření golfového areálu
K3	Golf Club III.	plochy rekreace – se specifickým využitím RX	rozšíření golfového areálu
K4	Vodní nádrž	plochy vodní a vodohospodářské W	víceúčelová vodní nádrž
K5	LK12	plochy smíšené nezastavěného území NS	založení chybějící části lokálního biokoridoru

E.2. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální a lokální prvky ÚSES.
2. Nadregionální úroveň zahrnuje části dvou větví nadregionálního biokoridoru mezofilního bučinného K 144 s vloženými lokálními biocentry – trasy LC1-NK2-LC3-NK4 a LC5-NK6-LC7.
3. Lokální úroveň je tvořena trasami:
 - LK8-LK9-LC10-LK11 – trasa vedená z lokálního biocentra LC3 v souběhu jižně od severní větve nadregionálního biokoridoru lesními porosty na severovýchodě

- orientovaných svazích nad údolnicí Bradelného potoka do lokálního biocentra LC5 s převažujícími stanovišti středně vlhkými a živinami bohatšími,
- LK12 – trasa vedená severně od jižní větve nadregionálního biokoridoru K 144, z údolnice a na jižně exponovaných svazích údolí Uhřínovského potoka, středně živná a středně vlhká stanoviště,
 - LK13 – trasa vedená u západní hranice obce Radíkov z území města Hranice (k.ú. Středolesí) do nadregionálního biokoridoru K 144 (LC3),
 - LK14-LK15-LC16-LK17 – trasa vedená z území města Hranice (k.ú. Středolesí) údolnicí potoka Hejnice na území obce Olšovec (k. ú. Boňkov).
4. Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů. Cílovými lesními porosty jsou bučiny různých typů, omezeně také jedlové doubravy.
5. Na plochách biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn. že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze měnit trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy, apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

E.3. Prostupnost krajiny

1. Prostupnost krajiny v nezastavěném území je zajištěna vymezením ploch účelových komunikací – ploch dopravní infrastruktury – silniční DS, které tvoří základní kostru účelových komunikací v krajině a zajišťují přístup na zemědělské a lesní pozemky.
2. Stávající síť účelových komunikací v nezastavěném území je respektována a rozšířena o navržené trasy účelových komunikací pro propojení východní části zastavěného území Radíkova s místní částí sousední obce Olšovec – Boňkovem (ÚK1) a pro zajištění dopravní obsluhy stabilizovaných a zastavitelných ploch v lokalitách Kunzov (ÚK2) a Lukavec (ÚK3). Stavby účelových komunikací v krajině jsou přípustné i bez vymezení v územním plánu, a to v plochách rekreace – se specifickým využitím RX, v plochách zemědělských NZ, v plochách lesních NL a v plochách smíšených nezastavěného území NS bez omezení, v plochách přírodních NP pouze s povrchovou úpravou blízkou přírodě.
3. Oplocování pozemků ve volné krajině se nepřipouští, s výjimkou oplocení pastevních areálů v plochách zemědělských NZ a oplocení lesních školek v plochách lesních NL.

E.4. Protierozní opatření

1. Konkrétní protierozní opatření se nenavrhují, jejich realizace je možná dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

E.5. Ochrana před povodněmi

1. Pro zachycení vod dlouhotrvajících nebo přivalových dešťů bude realizována víceúčelová vodní nádrž; pro její realizaci je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská W K4.
2. Další konkrétní opatření na ochranu před povodněmi se nenavrhují, veškerá protipovodňová opatření lze v území realizovat v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulačních nádržích s postupným odtokem.

E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina a lesní porosty navazující na zastavěné území. Rekreační využívání krajiny připouští šetrné formy rekreace (pěší turistika, cykloturistika, běh na lyžích) s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu. Pro tyto aktivity lze v krajině budovat turistické a cykloturistické trasy a přístřešky pro turisty a cykloturisty, s výjimkou ploch přírodních NP, kde jsou stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty nepřípustné.

2. Stávající plochy golfového areálu Golf Club Radíkov jsou územně stabilizované, pro rozvoj areálu (pro rozšíření na osmnáctijamkové hřiště) jsou vymezeny plochy změn v krajině – plochy rekreace – se specifickým využitím RX K1, K2 a K3.
3. Stávající turistická trasa a cykloturistické trasy jsou zachovány, pro rozvoj cyklistické dopravy se navrhuje nová cykloturistická trasa, vedená v trase navržené účelové komunikace ÚK1 v severovýchodní části řešeného území, která propojí cykloturistické trasy č. 6173 a 6241 v Radíkově s cyklotrasou č. 6226 v Boňkově.

E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plochy těžby nerostů se nevymezují.

Závěr: Navrhované záměry nebyly realizovány. Vymezení ÚSES aktualizovat v souladu se ZÚR OK v aktuálním znění a Plánem ÚSES. Provéřit a klasifikovat dle stavebního zákona stávající charakter území i v návaznosti na specifika limitů v území. Jinak je koncepce uspořádání krajiny vyhovující i pro další období.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. Definice použitých pojmů

Územní plán definuje použité pojmy.

F.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Územní plán stanovuje závazné podmínky platící pro celé řešené území a další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, vč. podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, uvedené v příložených tabulkách č. 1–17.

Závěr: Podmínky pro využití ploch, vč. podmínek prostorového uspořádání a podmínek ochrany krajinného rázu, prověřit z hlediska aktuálnosti a souladu s platnou legislativou a judikaturou, zejména ust. § 122 stavebního zákona (vč. umístování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů), vč. doplnění definice všech pojmů používaných v územním plánu do příslušné kapitoly výrokové části.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury se vymezují:
VD1 stavba prodloužení silnice III/44023 – beze změny
VD2 stavba místní komunikace MK1 – beze změny
VD3 přestavba stávající místní komunikace MK3 – beze změny
VD4 stavba místní komunikace MK4 – beze změny
VD5 stavba místní komunikace MK5. – beze změny
2. Jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury se vymezují:
VT1 stavby vodovodů včetně souvisejících staveb – beze změny
VT2 stavby splaškové kanalizace včetně souvisejících staveb – část vybudována – upravit.
VT3 stavba ČOV – vybudováno - vypustit
VT4 stavba přeložky vedení VN 22 kV ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – energetiky EK1 – beze změny.
VT5 stavba vodovodního řádu pro zásobování Potštátska pitnou vodou ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – vodního hospodářství VK1 – beze změny.
3. Jako veřejně prospěšné opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability se stanovuje:
VU1 opatření k zajištění funkce chybějící části lokálního biokoridoru LK12.

Závěr: Byly realizovány veřejně prospěšné stavby – bude upraveno (aktualizováno) jejich vymezení v územním plánu.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující veřejné prostranství:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
PP1	Z5 – Padělky I.	Radíkov u Hranic	1118/4	Obec Radíkov
PP2	Z9 – Místní komunikace Záhumenní	Radíkov u Hranic	1033, 1046, 1050, 1060, 1061	Obec Radíkov

Závěr: Dle přílohy č. 8 ke stavebnímu zákonu již kap. není obsahem územního plánu – vypustit.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

Závěr: Řešení je vyhovující i pro další období.

B. Problémy k řešení v územně plánovací dokumentaci vyplývající z územně analytických podkladů.

Z Územně analytických podkladů obce s rozšířenou působností Hranice, 2020–6. úplná aktualizace (Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy; 2024), (dále jen „ÚAP“), nevyplyvají žádné nové konkrétní úkoly k řešení.

Územní plán v převážné míře akceptuje zjištěné hodnoty v ÚAP. Jedná se o hodnoty právně definované (limity využití území), tak i hodnoty bez právní ochrany, jejichž ochranu zajišťuje platná územně plánovací dokumentace.

Z vyhodnocení rozboru udržitelného rozvoje území vyplynulo, že obec Radíkov je zařazena do kategorie 3a. Obec má kladně hodnocen pilíř environmentální a záporně hodnoceny pilíře hospodářský a sociální.

Z části Problémy k řešení v ÚPD pro území obce Radíkov vyplývají k řešení v územním plánu tyto problémy:

EZ1	Území ekolog. zátěže – Dolec	trvá
	Absence cyklostezky	nový

Závěr:

V případné změně Územního plánu bude nutné nové problémy, které územní plán může řešit, prověřit a zpracovat do dokumentace.

C. Vyhodnocení souladu územně plánovací dokumentace s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Dle § 112 odst. 1 stavebního zákona je obec povinna bez zbytečného odkladu územně plánovací dokumentaci, kterou vydala, uvést do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Do té doby nelze rozhodovat podle částí územně plánovací dokumentace, které jsou v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

C.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena vládou České republiky dne 20.07.2009 usnesením č. 929 (dále jen „PÚR ČR“).

Vláda schválila dne 15.04.2015 usnesením č. 276 Aktualizaci č. 1, dne 02.09.2019 usnesením č. 629 Aktualizaci č. 2, dne 02.09.2019 usnesením č. 630 Aktualizaci č. 3, dne 17.08.2020 usnesením č. 833 Aktualizaci č. 5, dne 12.07.2021 usnesením č. 618 Aktualizaci č. 4, dne 19.07.2023 usnesením č. 542 Aktualizaci č. 6 a dne 07.02.2024 usnesením č. 89 Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje České republiky.

Dále Vláda ČR schválila:

Usnesením č. 64 dne 29.01.2025 Změnu č. 9 PÚR ČR. Změna č. 9 PÚR ČR nabyla účinnosti 01.03.2025.

Upřesnění pojetí úkolů pro územní plánování v nových člancích čl. (75c) a čl. (75d) týkajících se vymezování akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentaci. Toto vymezování je podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚKOZ) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů

energie). Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Usnesením č. 633 dne 27.08.2025 Změnu č. 8 PÚR ČR. Změna č. 8 PÚR ČR nabyla účinnosti 01.10.2025.

Návrhem Změny č. 8 PÚR ČR jsou dotčeny všechny kapitoly platné PÚR ČR.

Prověřovány byly celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (kapitola 2) s ohledem na jejich rozsah, aktuálnost a relevanci v praxi územního plánování. Upravena byla přibližně polovina z celkového počtu celostátních priorit a jedna je nově přidávána.

Dne 25.07.2025 byl vydán zákon č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie), který nabyl účinnosti 01.08.2025.

PÚR ČR ve znění pozdějších aktualizací a změn stanovuje obecné republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, cílem priorit je rozvoj území za vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Pro Územní plán platí republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje stanovené v kapitole 2, čl. 2.2 PÚR ČR.

Vyhodnocení je řešeno ve vztahu ke znění po Změně č. 8 PÚR ČR.

Celostátní priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Vzhledem k tomu, že zejména v rámci Aktualizace č. 4 PÚR ČR a Změny č. 8 PÚR ČR došlo k určitým změnám ve formulaci republikových priorit je vyhodnocení zpracováno dle jejich jednotlivých článků.

Vyhodnocení priorit dle PÚR ČR ve znění závazném od 01.10.2025.

Republikové priority:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

➤ Dle ÚAP vyplývá, že obec Radíkov má v rámci svého rozvoje kladně hodnocen pouze pilíř environmentální (koeficient ekologické stability krajiny KES 3,04, krajinný typ C-krajina relativně přírodní, území stabilní) a dle metodického sdělení MMR je zařazena do kategorie 3a. V rámci ÚAP jsou vymezeny hodnoty pouze vyhlídkové body nebo například krajinné prvky.

Územní plán chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty a vytváří podmínky pro zvyšování jejich kvality, zachovává stávající urbanistickou strukturu zástavby, doplňuje ji o nové zastavitelné plochy navrhované zejména v bezprostřední blízkosti zastavěného území umožňující přirozený rozvoj obce, při zohlednění ochrany zemědělské půdy. Jsou stanoveny podmínky ochrany civilizačních hodnot území, tj. jsou stanoveny podmínky pro využívání stabilizovaných zastavěných ploch v území a pro jejich případný rozvoj ve vymezených zastavitelných plochách.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

➤ Územní plán respektuje převládající zemědělskou funkci obce a minimalizuje zábor zemědělské půdy – zábor zemědělské půdy pro rozvojové záměry v územním plánu představuje pouze 16,97 ha zemědělských pozemků, převážně trvalých travních porostů v V. třídě ochrany; z celkové rozlohy zemědělských pozemků navržených k záboru je 11,57 ha určeno pro rozšíření golfového areálu, což je záměr, který vychází z územní studie evidované

Krajským úřadem Olomouckého kraje (Aktualizace územních studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1 – 12 na území Olomouckého kraje a rekreačního celku Jeseníky) a pro který již bylo vydáno územní rozhodnutí. Ekologické funkce krajiny nejsou návrhem rozvoje obce narušeny, naopak se doplňuje chybějící (nefunkční) část ÚSES – lokální biokoridor LK12.

Lesní pozemky návrhem zastavitelných ploch dotčeny nejsou.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

➤ V obci se nenachází lokality, ve kterých by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci. V rámci koncepce veřejné infrastruktury je její rozvoj a ochrana navrhována kontinuálně pro celé území obce. V rámci urbanistické struktury mají všechny lokality možnost se rozvíjet ve zdravém životním prostředí.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

➤ Územní rozvoj obce byl v územním plánu řešen komplexně, pro zachování hodnot území byly stanoveny podmínky pro využití ploch a prostorové uspořádání. Stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a na rozvoj rekreace a cestovního ruchu, a s tím související rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

➤ Při stanovování základní koncepce rozvoje území byly zohledněny vazby na okolí z hlediska širších zájmů. Obec je dopravně propojena s městem Hranice a je tím zajištěna dostupnost pracovních příležitostí i služeb. V obci byla dokončena splašková kanalizace.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v strukturálně postižených krajích a hospodářsky a sociálně ohrožených územích a napomoci tak řešení problémů v těchto územích. Vytvářet podmínky pro zvýšení mobility a dostupnosti.

➤ Radíkov je malá obec s výraznou obytnou, rekreační a zemědělskou funkcí; pracovní příležitosti v obce jsou omezené a vzhledem k velikosti obce nelze očekávat zajištění potřebného počtu pracovních míst na vlastním území, většina ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí do zaměstnání do okolních měst, zejména do Hranic a do Lipníku nad Bečvou. V územním plánu byly mimo jiné vymezeny i plochy smíšeného využití, které umožňují variabilnější využití. V ZÚR OK není vymezena plocha pro strategickou průmyslovou zónu, která by byla situována na území více obcí.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

➤ V dotčeném území se nachází dostatek například lesních ploch, které jsou chráněny vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a které lze využít k nepobytové rekreaci.

Partnerství mezi obcí Radíkov a okolními městy – blízkými Hranicemi a Lipníkem nad Bečvou, i vzdálenějším Přerovem – spočívá především ve skutečnosti, že tato města poskytují obci Radíkov pracovní příležitosti a nabídku zařízení občanského vybavení – tato situace se nezmění ani v budoucnu. Do obce Radíkov směřují především návštěvníci golfového hřiště; údolí Uhřínovského potoka – lokalita Lukavec – je rekreační lokalitou pro obyvatele Hranic.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů) a zároveň předcházet vzniku dalších takto znehodnocených území. Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie,

kteří koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

➤ Na území obce Radíkov se žádné plochy brownfields nevyskytují, plochy přestavby tedy nejsou vymezeny (s výjimkou dvou ploch pro přestavby stávajících místních komunikací). Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb, zábor zemědělských pozemků pro rozvojové záměry vymezené územním plánem je malý (pouze 16,97 ha), lesní pozemky se zabírají v rozsahu 0,71 ha, ve většině případů ale pro stavby, které jsou již realizovány nebo pro stávající využití, které ale není v souladu s katastrem nemovitostí. Veškeré stávající plochy veřejné zeleně v obci jsou zachovány a jsou doplněny jednou nově navrženou plochou.

V uplynulém období byly dále využívány zastavitelné plochy pro bydlení a zejména zastavěné území.

(20) Chránit přírodní funkce a krajinné hodnoty před negativními vlivy vytvářením podmínek pro umísťování rozvojových záměrů do co nejméně konfliktních lokalit a podporovat potřebná zmírňující a případně kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněných oblastí přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Dále vytvářet územní podmínky pro zvyšování a udržování ekologické stability volné krajiny, zajištění ekologických funkcí přírodních stanovišť a jejich obnovu, implementaci a respektování územních systémů ekologické stability, ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích a zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

➤ V územním plánu nejsou navrženy žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny – převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné – venkovské, určené prioritně pro obytnou výstavbu, případně pro výstavbu zařízení občanského vybavení; tyto plochy přímo navazují na zastavěné území a charakter krajiny neovlivní. Návrh rozšíření golfového areálu do nových ploch také charakter krajiny výrazně neovlivní – jde o trvalé travní porosty. Zájmy ochrany přírody jsou respektovány; zvláště chráněná území přírody se v řešeném území nevyskytují, zábor lesních pozemků činí sice 0,71 ha, většinou ale pro záměry, které jsou již ve skutečnosti realizovány – jde tedy o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území. Zábor zemědělské půdy pro rozvojové záměry v územním plánu představuje pouze 16,97 ha zemědělských pozemků, převážně trvalých travních porostů v V. třídě ochrany; z celkové rozlohy zemědělských pozemků navržených k záboru je 11,57 ha určeno pro rozšíření golfového areálu, což je záměr, který vychází z územní studie evidované Krajským úřadem Olomouckého kraje (Aktualizace územních studií území se zvýšeným potenciálem pro rekreaci a cestovní ruch RC1 – 12 na území Olomouckého kraje a rekreačního celku Jeseníky) a pro který již bylo vydáno územní rozhodnutí. Pro zvýšení retenčních schopností krajiny se navrhuje vybudování víceúčelové vodní nádrže, pro zvyšování ekologické stability krajiny je vymezen územní systém ekologické stability krajiny a jsou navržena opatření pro zajištění jeho funkčnosti. Stanovené cílové charakteristiky krajiny jsou respektovány, přírodní zdroje se na území obce nevyskytují.

Stávající technická a dopravní infrastruktura je pro území dostačující, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území tak, aby nevznikaly zbytkové plochy zemědělské půd nebo plochy špatně zemědělsky obhospodařovatelné a nedocházelo k narušení krajinného rázu.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

➤ Stanovená koncepce rozvoje obce nemůže ohrozit migrační propustnost území – v migračně významném území jsou situovány pouze zastavitelné plochy drobných výměr v

lokalitách Kunzov a Lukavec (převážně jde o zastavitelné plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, a to pro stavby, které jsou již ve skutečnosti realizované, ale nejsou evidovány v katastru nemovitostí). V migračně významném území leží také plochy, vymezené pro rozšíření golfového areálu; prochází přes ně i dálkové migrační koridory – ani v tomto případě nedojde k omezení migrační prostupnosti území – golfové hřiště nebude oploceno. Zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání sídel, nejsou v územním plánu vymezeny.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

➤ Obec Radíkov neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, vymezené PÚR ČR, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností. V územním plánu jsou stávající plochy veřejně přístupné zeleně zachovány, do lesních porostů se zasahuje pouze v minimálním rozsahu, prostupnost krajiny není územním plánem omezena.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo). Centra osídlení v turisticky atraktivních oblastech, s ohledem na specifické místní podmínky a hodnoty z hlediska kulturního a přírodního dědictví, pokud možno rozvíjet jako póly rozvoje cestovního ruchu poskytující vybavenost pro rekreaci a zázemí pro turisty.

➤ Obec Radíkov je obcí s významnou rekreační funkcí – nachází se zde golfový areál Golf Club Radíkov. Vzhledem ke své poloze na okraji Oderských vrchů je území obce využíváno také pro pěší turistiku a cykloturistiku – prochází tudy jedna turistická a dvě cykloturistické trasy. Pro pěší turistiku je v řešeném území vyznačena červená značená turistická trasa Potštát – Boňkov – Radíkov – Hrabůvka – Hranice, žst., pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny dvě cykloturistické trasy – č. 6173 Středolesí – Radíkov – Hrabůvka – Drahotuše – Rybáře – Helfštyňská cesta a č. 6241 Lipník nad Bečvou – Podhoří – Uhřínov – Radíkov – Rybáře – Týn nad Bečvou – Lipník nad Bečvou. V územním plánu je navrženo rozšíření golfového hřiště z devítijamkového na osmnáctijamkové a je navržena nová cykloturistická trasa, která spojí cykloturistické trasy č. 6173 a 6241 v Radíkově s cyklotrasou č. 6226 v Boňkově.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

➤ Železniční doprava – v území se nevyskytuje.

Obec Radíkov leží mimo významné silniční tahy; komunikační vazby na nadřazenou silniční síť v zájmovém území, reprezentovanou zejména trasou dálnice D1, umožňuje silnice III/44023, který současně zajišťuje komunikační vazby území na okolní obce i přímou dopravní obsluhu přilehlé zástavby v zastavěném území Radíkova. Komunikační systém v území je

doplňen sítí místních a účelových komunikací, zajišťujících obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničního průtahu. V územním plánu je navrženo propojení silnice III/44023 se silnicí III/44025 (Drahotuše – Milenov – Uhřínov – Středolesí), a to v trase stávající účelové komunikace, situované v západní části obce.

Vzhledem k velikosti obce, poloze ve struktuře osídlení je dopravní dostupnost území dostačující.

Územní plán nevymezuje koridory pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic.

Pro zlepšení vybavení obce technickou infrastrukturou je navrženo rozšíření vodovodu a plynofikace a vybudování kanalizace, zakončené na obecní ČOV; dále je vymezen koridor technické infrastruktury – vodního hospodářství pro záměr nadmístního významu, vyplývající ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění – pro stavbu vodovodního řadu pro zásobování Potštátska pitnou vodou napojením na skupinový vodovod Hranice.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména u center osídlení a uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou, pěší).

➤ V území se nachází stávající dostatečně kapacitní dopravní i technická infrastruktura. Zastavitelné plochy, vymezené v územním plánu, jsou zčásti dopravně přístupné ze stávajících komunikací, pro ostatní plochy jsou v územním plánu navrženy příslušné místní nebo účelové komunikace.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti a skladování na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových, logistických nebo zemědělských areálů.

➤ Území obce Radíkov nepatří k oblastem s překročenými imisními limity, na území obce se žádné zdroje znečištění ovzduší nenacházejí a v územním plánu nejsou žádné zdroje znečištění navrženy; kvalitní životní prostředí je jedním z důvodů atraktivity území obce z hlediska rekreace a cestovního ruchu.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho, přehřívání atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodně blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

➤ Potenciální rizika a pravděpodobnost přírodních katastrof je na území obce Radíkov velmi malá – území obce leží na horních úsecích vodních toků, záplavové území, stanovené na toku Veličky, zasahuje pouze okrajovou část území obce, mimo zastavěné území; sesuvná ani poddolovaná území se zde nevyskytují. Pro případné zachycení extravilánových přívalových vod slouží v Radíkově stávající vodní nádrže; v územním plánu je navrženo vybudování další víceúčelové vodní nádrže pod soustavou stávajících vodních nádrží v severní části golfového areálu, která by v období sucha měla zadržovat vodu v krajině (retenční

funkce), stabilizovat ekologickou kostru krajiny, plnit i funkci krajinotvornou a sloužit rovněž pro zachycení vod v případě dlouhotrvajících nebo přívalových 92 dešťů. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

➤ Na území obce Radíkov zasahuje záplavové území a aktivní zóna záplavového území toku Veličky, avšak pouze do okrajové severovýchodní části území obce, zcela mimo zastavěné území a mimo rozvojové plochy.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

➤ V územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury řešen koordinovaně, s ohledem na její účelné využívání; pro vymezené zastavitelné plochy jsou navrženy nové obslužné komunikace, rozšíření vodovodu a STL plynovodu, v celé obci je navrženo vybudování kanalizace, zakončené na obecní ČOV; zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu jsou ucelené a umožňují hospodárné využití navržené veřejné infrastruktury.

Obec má kvalitní dopravní dostupnost s městem Hranice i s okolními obcemi. Železniční a vodní doprava se ve správním území nevyskytuje. Železniční dopravu lze využívat v Hranicích.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby udržitelného rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně zelené infrastruktury a veřejných prostranství. Vytvářet podmínky pro rozvoj území s dostupnou krajinou a sídelní zelení a pro rozvoj kvalitních veřejných prostranství s dostatečným zastoupením vegetačních prvků. Návrh a ochranu kvalitních městských nebo venkovských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností. Při vymezování ploch bydlení a stanovování podmínek pro rozvoj bydlení zohledňovat požadavky na veřejná prostranství.

➤ Obec má dostačující veřejnou infrastrukturu, územní plán vymezil dostatek zastavitelných ploch pro bydlení i podnikání. Veřejná prostranství jsou stabilizována nebo budována.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Zlepšovat prostupnost měst a obcí pro environmentálně šetrné formy dopravy a vytvářet podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

➤ Vzhledem k velikosti obce, poloze ve struktuře osídlení je dopravní dostupnost území dostačující. Obec je napojena na nadřazený komunikační systém silnicí III/44023. Prostupnost krajinou pro cyklo dopravu je řešena stabilizací stávajících ploch DS. Realizace polních/lesních cest v nezastavěné krajině je umožněno v rámci ploch s rozdílným způsobem využití (zejména NP, NZ, NL, NP) jako přípustná činnost.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti. Je nezbytné vytvářet územní podmínky pro zásobování pitnou vodou a pro optimální odvádění a čištění odpadních vod. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohledňovat možnost napojení na stávající veřejnou technickou infrastrukturu.

➤ Zásobování území pitnou vodou je stávající a zůstává beze změny – v obci Radíkov je vybudován samostatný veřejný vodovod, který je v majetku i ve správě obce. V uplynulém období, v souladu s návrhem koncepce technické infrastruktury byla vybudována kanalizace.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, případně z dalších nízkouhlíkových zdrojů, včetně zajištění bezpečného zásobování území energiemi, šetrné k životnímu prostředí a kulturním hodnotám území, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik.

Územní plán nevymezuje samostatné plochy pro obnovitelné zdroje energie.

(31a) Prověřovat podmínky v území pro snižování množství oxidu uhličitého formou jeho ukládání do přírodních horninových struktur a upřesnění vymezení ploch a koridorů pro zařízení k ukládání oxidu uhličitého do přírodních horninových struktur včetně vymezení ploch a koridorů pro přepravní síť.

➤ Řešeného území se nedotýká.

Sídelní struktura, rozvojové oblasti a rozvojové osy

➤ Správní území obce Radíkov není centrem osídlení kategorie A-D. Doplnění soustavy center osídlení o centra osídlení nižší a malá (kategorie E-G) v zásadách územního rozvoje prozatím projednáno nebylo.

➤ Řešené území se nachází mimo rozvojové oblasti i mimo rozvojové osy. Železniční doprava se v území nevyskytuje.

Specifické oblasti

➤ Území obce Radíkov může být dotčeno vymezením specifické oblasti SOB10 a SOB11.

Vymezení: území obce ORP Hranice (bez obcí v severní části).

Vymezení dvou nových specifických oblastí (akcelerační oblasti) bylo předmětem Změny č. 9 PÚR ČR. První oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z energie slunečního záření. Druhou oblastí je specifická oblast, která vymezuje oblasti nezbytné pro příspěvek ČR k celkovému cíli EU v oblasti obnovitelných zdrojů energie do roku 2030 z hlediska rozvoje výroby energie z větrné energie. Tyto specifické oblasti vymezují území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie (z energie slunečního záření a z větrné energie).

Závaznost Změny č. 9 Politiky územního rozvoje ČR je od 1. března 2025.

Dle ministerstva pro místní rozvoj je vymezení akceleračních oblastí v územně plánovací dokumentaci podmíněno dvěma skutečnostmi, a to zpracovanými podklady pro vymezení oblastí pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie (podklady připravuje MPO s MŽP, resp. VÚKOZ) a schválením příslušné legislativy (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

Až po splnění obou těchto podmínek bude možné vymezovat akcelerační oblasti v územně plánovacích dokumentacích.

Dne 01.08.2025 nabyl účinnosti zákon č. 249/2025 Sb o urychlení využívání některých obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie).

Dne 25.08.2026 nabyla účinnosti Změna č. 2 Územního rozvojového plánu, která vymezuje akcelerační oblasti a související územní opatření.

Správního obce Radíkov se navrhané řešení Změny č. 2 Územního rozvojového plánu nedotýká.

Záměry dopravní infrastruktury

Železniční doprava – v území se nevyskytuje.

Silniční doprava – řešeného území se nedotýká.

Vodní doprava – řešeného území se nedotýká.

Letiště –řešeného území se nedotýká.

Záměry technické infrastruktury a související záměry

Řešeného území se nedotýká.

C.2 Soulad s územním rozvojovým plánem

První Územní rozvojový plán byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024 a nabyl účinnosti dne 29.10.2024 (dále jen „ÚRP“).

První ÚRP převzal ze zásad územního rozvoje (dále také „ZÚR“) nepřezkoumatelné nadregionální územní systémy ekologické stability (dále také „ÚSES“) a záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR a obsažené v „PÚR ČR“, které dosud nebyly dokončeny a u kterých marně uplynula lhůta pro jejich přezkum. Textová část prvního ÚRP obsahuje pouze výčet obcí dotčených záměry bez stanovení podmínek pro rozhodování v území, pořadí změn a kompenzačních opatření.

Pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.

Pořízení Změny č. 1 územního rozvojového plánu bylo schváleno usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581.

Vláda České republiky usnesením č. 271 ze dne 16. dubna 2025 schválila rozdělení Změny č. 1 Územního rozvojového plánu na Změnu č. 1a a na Změnu č. 1b ÚRP.

Změna č. 1a Územního rozvojového plánu byla vydána usnesením vlády České republiky ze dne 13. 4. 2026 č. 230, účinnosti nabyla dne 18. 7. 2026.

Z odůvodnění Změny č. 1a ÚRP:

Změna č. 1a ÚRP prověřila vymezení ploch a koridorů pro záměry veřejné dopravní a technické infrastruktury mezinárodního nebo celostátního významu, které jsou vymezeny v Politice územního rozvoje ČR, ve znění pozdějších změn (dále jen „PÚR“), a zároveň jsou již vymezeny v platných zásadách územního rozvoje, ve znění pozdějších změn (dále jen „ZÚR“), nebo v projednávaných změnách ZÚR, kde příslušný úřad ve stanovisku podle § 89 odst. 3 písm. b) stavebního zákona nebo podle § 42 odst. 1 nebo 42a odst. 2 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „starý stavební zákon“), stanovil, že předmětnou změnu není třeba posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí, nebo jsou vymezeny ve změnách ZÚR a bylo k nim zpracováno stanovisko podle § 37 odst. 6 nebo 42b odst. 6 starého stavebního zákona, resp. jde o záměry, které byly v rámci projednání změn ZÚR již posouzeny z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí a případně z hlediska vlivu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (dále jen „pořizované změny ZÚR posouzené z hlediska životního prostředí“). Tedy ty záměry, které v době zpracování prvního ÚRP nesplňovaly podmínky přechodného ustanovení § 319 stavebního zákona a zároveň se jedná o záměry v pořizovaných změnách ZÚR posouzených z hlediska životního prostředí. Změna č. 1a ÚRP dále prověřila a doplnila zejména vymezení nadregionálních územních systémů ekologické stability (dále jen „nadregionální ÚSES“) za stejných podmínek jako u ploch a koridorů pro záměry veřejné dopravní a technické infrastruktury uvedených výše.

Vláda ČR schválila usnesením vlády ČR ze dne 27. července 2026 č. 493 Změnu č. 2 Územního rozvojového plánu a související územní opatření.

Změna č. 2 Územního rozvojového plánu a související územní opatření nabyla účinnosti dne 25. srpna 2026.

Změna č. 2 Územního rozvojového plánu vymezuje akcelerační oblasti pro obnovitelné zdroje energie celostátního významu. K jednotlivým oblastem jsou zároveň navrhována územní opatření o podmínkách a zmírňujících opatřeních.

Řešení Změny č. 2 Územního rozvojového plánu se nedotýká správního území obce Radíkov.

C.3 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje (dále jen „ZÚR OK“) byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019), Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod

č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019), Aktualizace č. 4 usnesením č. UZ/7/81/2021 ze dne 13. 12. 2021 pod č. j. KUOK 123647/2021 (účinnost 27. 1. 2022), Aktualizace č. 5 ZÚR OK usnesením č. UZ/11/92/2022 ze dne 26. 9. 2022 OOP pod č. j. KUOK 103281/2022 (účinnost 22. 10. 2022) a Změna č. 7 ZÚR OK usnesením č. UZ/7/60/2025 ze dne 8.12.2025 (účinnost 31.12.2025).

A. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ KRAJE A ROZVOJE A OCHRANY JEHO HODNOT, VČETNĚ KONCEPCE SÍDELNÍ STRUKTURY

A.1. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

1. Priority územního plánování na území Olomouckého kraje se stanovují s cílem vytvořit vyvážený vztah podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích. V souladu s charakterem území kraje jsou v ZÚR OK zohledněny celostátní a krajské priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje vyjádřené v dokumentech Politika územního rozvoje ČR (dále v textu Politika územního rozvoje ČR, popř. PÚR ČR), Strategie udržitelného rozvoje ČR a v rozvojových dokumentech pořízených Olomouckým krajem;

3. Priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel:

3.2. pro územní plány obcí se v oblasti posílení sociální soudržnosti v území stanovuje zejména:

3.2.1. zachovat a rozvíjet současný stav polycentrického osídlení Olomouckého kraje;

3.2.2. vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území;

3.2.3. plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území, zejména zamezovat územní segregaci obyvatel na základě požadavků vyplývajících z regionálního a oborového plánování (zejména komunitního plánování);

3.2.4. věnovat maximální pozornost lokalizaci území se zvýšenou mírou nezaměstnanosti a negativních sociálně ekonomických jevů (sociálně vyloučených lokalit), zejména velkých sídlišť, která vytvářejí ohrožení soudržnosti společenství obyvatel území. Tato území navrhovat k řešení v rámci systému regionálního, komunitního a jiných forem podpory (např. programů regenerace sídlišť);

3.2.5. v oblasti venkova vytvářet podmínky pro řešení rozvoje bydlení a poskytování služeb (zdravotních, kulturních, sociálních, rekreačních, lázeňských);

3.2.6. vytvářet podmínky k zajištění ochrany civilizačních a kulturních hodnot v území;

3.2.7. vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území, obyvatelstva a civilizačních hodnot před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zvýšit funkčnost a akceschopnost složek integrovaného záchranného systému jako nástroje ke snížení dopadů nepříznivých účinků mimořádných událostí na obyvatelstvo;

3.2.8. v oblasti ochrany obyvatel a obrany státu dále prohloubit systém varování obyvatelstva, stanovit podmínky pro zóny havarijního plánování a situování těchto zón;

3.2.9. akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kapitole L.;

3.3. respektovat stávající a navržené dopravní tahy umožňující zajištění územních vazeb s Polskou republikou a sousedními kraji;

- V územním plánu je předcházeno sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel – nejsou navrženy plochy (či hospodářské aktivity), ani stanoveny podmínky, které by mohly vyvolávat riziko vzniku sociálně vyloučených lokalit. Územní plán podporuje sociální soudržnost obyvatel vymezením jak stávajících ploch, tak navržených ploch veřejných prostranství a občanského vybavení, vytvářejících dostatečné možnosti pro rozvoj socioekonomických aktivit v území. Zastavěné území obce je z hlediska způsobu využití řešeno převážně jako plochy smíšené obytné, ve kterých jsou přípustné nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba a umožňující v případě potřeby i rozvoj občanského vybavení. Stávající funkční areál je vymezen jako plocha výroby a skladování. Katastrální území Radíkov se vzhledem ke své poloze nachází mimo zájmy železniční,

vodní a letecké dopravy. V územním plánu byly vytvořeny podmínky pro zachování a zlepšení dopravní obsluhy území (silniční, cyklistické.).

Byly zajištěny podmínky pro napojení na sousední katastrální území.

4. Priority v oblasti hospodářského rozvoje:

4.7. pro územní plány obcí se v oblasti hospodářského rozvoje stanovuje zejména:

4.7.1. zpřesnit vymezení strategických ploch kraje pro aktivity celostátního a nadmístního významu (dále „strategické plochy kraje“) dle podmínek pro využití území v rozvojových oblastech vyjádřených v kapitole B.;

4.7.2. vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit, zohlednit při tom:

4.7.2.1. význam a polohu obce v rámci vymezených rozvojových os a oblastí;

4.7.2.2. návaznosti na vymezený nadřazený systém dopravní a technické infrastruktury;

4.7.2.3. stanovené zásady pro ochranu přírodních a kulturních hodnot území;

4.7.2.4. možnosti opětovného polyfunkčního využití opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields)

4.7.3. vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území;

4.7.4. vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro lázeňství a různé formy cestovního ruchu;

4.7.5. akceptovat další relevantní podmínky stanovené v kapitole L.;

➤ Na území obce Radíkov není vymezená strategická plocha kraje.

Dotčené území se nenachází v rozvojové oblasti ani v rozvojové ose. Dle ZÚR OK v aktuálním znění není vymezen koridor pro dopravní nebo technické infrastrukturu. Stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby a na rozvoj rekreace a cestovního ruchu, a s tím související rozvoj dopravní a technické infrastruktury.

5. Priority v oblasti ochrany životního prostředí:

5.4. pro ÚP obcí se v oblasti ochrany životního prostředí stanovují zejména tyto priority a zásady pro provádění změn v území:

5.4.1. priority v oblasti ochrany ovzduší:

5.4.1.1. vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů ploch s koncentrovanou výrobní činností na plochy bydlení;

5.4.1.2. v lokalitách, ve kterých nedochází ke střetu zájmů (chápe se, že umístěním nedojde ke střetu např. s chráněnými částmi přírody, zejména CHKO, MZCHÚ, přírodními parky, oblastmi NATURA 2000 a nadregionálními a regionálními skladebnými prvky ÚSES a ochranou krajinného rázu, ZPF I. a II. tř. ochrany), podporovat využívání větrné a vodní energie a netradičních zdrojů energie (např. biomasa, sluneční energie, tepelná čerpadla aj.), a to zejména v oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší;

5.4.1.3. podporovat rozšíření plynofikace, budování VTL, případně i STL plynovodů pro více obcí;

5.4.1.4. zrušen

5.4.1.5. nenavrhovat plochy pro umístění nových vyjmenovaných stacionárních zdrojů s vyšším emisním zatížením v CHKO, MZCHÚ, evropských významných lokalitách a ptačích oblastech.

V oblastech se zhoršenou koncentrací škodlivin v ovzduší připouštět nové záměry a rozšíření stávajících zdrojů (navýšení výkonu či výroby) s vyšším emisním zatížením jen za podmínky realizace technických, nebo kompenzačních opatření, která zajistí, že v obytné zástavbě nedojde ke zhoršení imisní zátěže v porovnání s výchozím stavem;

5.4.1.6. podporovat, kde je to technologicky možné a ekonomicky výhodné, centrální vytápění;

5.4.1.7. dokončit dostavbu významných dopravních tahů celostátního významu pro příznivější rozložení dopravní zátěže na stávajících tazích, upřesnit vymezení koridorů pro přeložení vysoce zatížených silničních tahů mimo zastavěná a zastavitelná území obcí jako opatření pro snížení rizika překračování koncentrace přízemního ozónu a oxidů dusíku a omezení emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší. Podporovat rekonstrukce železničních tratí, jako významné alternativy pro snížení množství přepravovaných osob a nákladů po komunikacích;

5.4.1.8. *podporovat provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné erozi;*

5.4.1.9. *neumísťovat plochy obytné zástavby a plochy pro zařízení s vyššími nároky na hygienu prostředí (zejména zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu a zdravotní služby) do bezprostřední blízkosti velmi silně dopravně zatížených komunikací a koridorů dopravní infrastruktury, zejména pro dopravní stavby mezinárodního, celostátního a nadmístního významu vymezených ZÚR OK;*

5.4.1.10. *podporovat rozvoj cyklistické dopravy;*

➤ V zastavěném území je stabilizována plocha výroby a skladování VS je sídlem společnosti, která se zabývá zemními pracemi. V územním plánu nejsou vymezeny žádné další plochy, které by umožňovaly umístění zdrojů znečištění ovzduší, převážnou část vymezených zastavitelných tvoří plochy smíšené obytné – venkovské, tedy plochy, určené především pro novou obytnou výstavbu. Územím obce Radíkov neprochází žádný dopravně zatížený silniční tah. Území leží mimo zájmy silniční, železniční, vodní a letecké dopravy nadmístního významu. Cyklistická doprava je řešena jako součást ploch dopravní infrastruktury, veřejných prostranství. V územním plánu je pro rozvoj cyklistické dopravy navržena nová cyklotrasa.

5.4.2. priority v oblasti ochrany vod:

5.4.2.1. *podporovat rozvoj infrastruktury v oblasti dodávky kvalitní pitné vody a nakládání s městskými odpadními vodami;*

5.4.2.2. *za prioritní na úseku odkanalizování a čištění odpadních vod považovat zajištění potřebné kapacity a účinnosti čištění ČOV, z nichž jsou vyčištěné vody vypouštěny do vodních toků s kvalitou lososových vod, nebo se nacházejí v CHOPAV, v území Ramzovského nasunutí, v ochranných pásmech přírodních léčivých zdrojů;*

5.4.2.3. *postupně odkanalizovat a zajistit výstavbu komunálních ČOV u obcí s počtem obyvatel nad 1 000 tak, aby byly naplněny požadavky platné legislativy;*

5.4.2.4. *nepovolovat rozsáhlou zástavbu rodinných domů v území, ve kterém není zajištěná veřejná kanalizace včetně ČOV a veřejný vodovod;*

5.4.2.5. *nepovolovat zavážení ramen vodních toků. Provéřit vhodnost a případně zajistit možnost znovu napojení ramen na vodní tok zejména u řek Moravy a Bečvy. V místech, kde je vhodná koncepční revitalizace, obnovovat tůň a mokřady a vytvářet podmínky pro rozšiřování lužních lesů a trvalých travních porostů podél vodotečí. Navrhovat a podporovat revitalizace vodních toků za účelem zvyšování biologické rozmanitosti krajiny, zlepšování podmínek pro samočištění vod, zvyšování aktuálních zásob vody ve vodních tocích, zvyšování zásob poříčních podzemních vod, obnovy přirozené dynamiky toků, obnovy migrační propustnosti toků pro vodní organismy, tlumení velkých vod rozlivem v nivách vodních toků;*

5.4.2.6. *těžbu nerostných surovin nepovažovat při jejich posuzování za prvotní nástroj k vytváření skladebných prvků ÚSES a k revitalizaci toků a vzniku mokřadů; případné využití těžbou dotčeného území řešit na základě podrobnější dokumentace zpracované dle platných právních předpisů a zajistit tak plnohodnotnou a ekostabilizační funkci území;*

5.4.2.7. *z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody ve vodárenských rezervoárech vzniklých po těžbě štěrkopísků více podporovat jejich vodohospodářské využití;*

5.4.2.8. *upřednostňovat a podporovat zvýšení retenční schopnosti krajiny zejména v záplavovém území převedením orné půdy na trvalé travní porosty nebo jiným obdobným zvýšením ekologické stability území. Podporovat výstavbu suchých retenčních prostorů. Konkrétní záměry na realizaci musí být prověřeny a posouzeny dle platných právních předpisů (EIA) v příslušných správních řízeních;*

5.4.2.9. *urychleně dokončit sanaci významných ekologických zátěží, zejména těch, které ohrožují zdroje hromadného zásobování, nebo se nacházejí v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí. Důsledně trvat na postupné sanaci všech zjištěných a evidovaných ekologických zátěží;* 5.4.2.10. *návrh ploch pro umístění nových průmyslových podniků v CHOPAV a ve zjištěných nadregionálně a regionálně významných akumulacích vod, jako např. v oblasti tzv. Ramzovského nasunutí, povolovat dle platných právních předpisů;*

5.4.2.11. v oblasti Ramzovského nasunutí regulovat úroveň znečištění podzemních a povrchových vod rozvíjícím se turistickým ruchem zvláště v okolí Ramzovského sedla a Ostružné a významné investiční záměry individuálně posuzovat z hlediska ochrany a exploatace podzemních vod;

5.4.2.12. v rámci revitalizace krajiny navrhnout k zalesnění území k tomuto účelu vhodná (např. v lokalitách po ukončené těžbě) a ověřená podrobnou dokumentací;

5.4.2.13. pro stávající a výhledové zdroje podzemní i povrchové vody uplatňovat preventivní ochranu a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost;

5.4.2.14. v zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní;

➤ Zásobování území pitnou vodou je stávající. Dle navržené koncepce technické infrastruktury byla vybudována kanalizace. Plochy těžby se v řešeném území nenachází. V územním plánu je vymezena plocha pro realizaci víceúčelové vodní nádrže; jde o malou vodní nádrž lokálního významu s krajinotvornou a ekologickou funkcí. Obec neleží v CHOPAV ani ve významných oblastech akumulace vod. K zalesnění je určena chybějící část lokálního biokoridoru ÚSES LK12, jiné lokality vhodné k zalesnění se na území obce nenacházejí. Podmínky pro zadržování a vsakování dešťových vod jsou vytvořeny stanovením koeficientu zastavění pozemků pro plochy smíšené obytné – venkovské, které tvoří převážnou většinu stabilizovaných i zastavitelných ploch, v hodnotě max. 0,30, což umožní vsakování dešťových vod přímo na pozemcích staveb rodinných domů.

5.4.3. priority v oblasti ochrany půdy a zemědělství:

5.4.3.1. dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad;

5.4.3.2. podporovat ochranu půdy před vodní a větrnou erozí a rovněž před negativními jevy způsobenými přívalovými srážkami;

5.4.3.3. postupně odstraňovat „staré ekologické zátěže“ tak, aby byla minimalizována až eliminována z nich plynoucí rizika a využít rozvojový potenciál zdevastovaných či nevyužívaných ploch;

5.4.3.4. prosazovat extenzivní principy ekologického zemědělství;

5.4.3.5. neperspektivním částem zemědělské půdy (velikostně omezených, vklíněných do zastavěného území či PUPFL, problematicky technicky obhospodařovatelných) navrácet jejich ekologické funkce.

➤ V územním plánu jsou zastavitelné plochy vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území tak, aby nedocházelo k fragmentaci krajiny a nežádoucímu jevu suburbanizace území. Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou v průměrné kvalitě, ve třídě ochrany III. a IV. třídě ochrany. Je respektován zemědělský charakter krajiny.

5.4.4. priority v oblasti ochrany lesů:

5.4.4.1. průběžně zlepšovat druhovou i věkovou skladbu lesů a prostorovou strukturu lesů s cílem blížít se postupně přírodě blízkému stavu; podporovat mimoprodukční funkce lesa;

5.4.4.2. pokračovat v postupné druhové diverzifikaci dřevin v lesích všech kategorií a v průběžném zlepšování prostorové struktury lesů tak, aby směřovaly k přírodě blízkému stavu;

5.4.4.3. rozšiřovat na vybraných lokalitách rozlohy lužních lesů jako jedno z protierozních opatření a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;

5.4.4.4. podporovat mimoprodukční funkce lesů.

➤ Část lesů je začleněna do územního systému ekologické stability a chráněna i limitem na úseku ochrany přírody a krajiny, což znamená preferenci jejich mimoprodukční funkce. Jinak není v možnostech řešení územního plánu.

5.4.5. priority v oblasti nakládání s odpady:

5.4.5.1. nepodporovat neodůvodněné návrhy nových ploch pro skládky a spalovny nebezpečných odpadů;

5.4.5.2. nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí, MZCHÚ, přírodních parcí;

5.4.5.3. přednostně využívat stávající síť zařízení pro využívání nebo odstraňování odpadů. Z nových zařízení podporovat zejména budování zařízení pro využívání biologicky rozložitelných odpadů včetně kalů z ČOV (kompostáren, bioplynových stanic apod.), zařízení pro třídění komunálních odpadů a zdrojů k energetickému využití odpadů, které budou umístovány v lokalitách pro tento účel vhodných. Stávající zařízení intenzifikovat a modernizovat tak, aby plnila zákonné požadavky a zajistila při stávajícím trendu produkce odpadů dostatečnou kapacitu pro odstraňování odpadů. Podporovat budování odpovídající infrastruktury nutné k zajištění efektivní překládky a následné ekonomicky a environmentálně udržitelné přepravy zbytkového směsného komunálního odpadu k jeho energetickému využití;

5.4.5.4. podporovat využívání druhotných surovin jako nástroje pro snižování energetické a materiálové náročnosti průmyslové výroby za současné eliminace negativních dopadů na ŽP a zdraví lidí;

➤ V územním plánu nebyly vymezeny žádné plochy pro trvalé úložiště odpadu (skládky) či spalovny nebezpečných odpadů.

5.4.6. priority v oblasti péče o krajinu:

5.4.6.1. respektovat nezbytnost ochrany krajiny a jejího krajinného rázu, podporovat a realizovat krajinotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů;

důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny a omezování fragmentace krajiny;

5.4.6.2. respektovat návrh skladebných částí nadmístního ÚSES vymezených v ZÚR, upřesnit a stabilizovat jejich vymezení v rámci ÚP obcí a doplnit prvky lokálního ÚSES;

5.4.6.3. skladebné části ÚSES přednostně vymezovat mimo plochy zjištěných a předpokládaných ložisek nerostů, vzhledem k jejich nepřemístitelnosti. Tam, kde to nebude možné, respektovat při vymezování částí ÚSES na ložiskách zejména stanovené dobývací prostory. Při řešení střetů (překryvů) ochrany nerostných surovin se skladebnými částmi ÚSES akceptovat stávající charakter prvků ÚSES a jejich funkce v cílovém stavu, a to jak při samotné těžbě, tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území. Vymezení skladebných částí ÚSES v území ložisek není překážkou k případnému využití ložiska za podmínky, že funkce ÚSES budou využitím ložiska nerostů pouze dočasně omezeny a budou po ukončení těžby obnoveny v potřebném rozsahu. Plochy po těžbě nerostných surovin v území určeném pro vybudování ÚSES rekultivovat prioritně v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny (zohlednit důsledky pozitivního vývoje vzniku unikátních biotopů pro potřebnou biodiverzitu a tvorbu ÚSES);

5.4.6.4. vymezení skladebných částí ÚSES v ZÚR OK a v navazujících územně plánovacích dokumentacích není taxativním důvodem pro případné neuskutečnění těžby v ložisku nerostných surovin;

5.4.6.5. omezovat v území srůstání sídel, jejichž důsledkem je omezení prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a člověka. Při budování zejména významných dopravních tahů celostátního významu (kapacitních komunikací, železnice) dbát na zajištění prostupnosti krajiny v souvislosti s migrací zvěře;

5.4.6.6. v územních plánech vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny;

➤ V územním plánu je respektován požadavek na minimalizaci vlivů rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty. Řešením nedochází k fragmentaci krajiny. Územní plán vymezuje skladebné prvky nadregionálního i lokálního ÚSES. V území nejsou navrhovány významné dopravní tahy (komunikace vyššího řádu). Z hlediska požadavku omezení srůstání sídel brání stanovená urbanistická koncepce lineárnímu rozšiřování sídla. Krajinný celek N, skupina Jesenicko-Oderských vrchů) není návrhem územního plánu dotčen. Zásady pro využívání tohoto typu krajiny jsou respektovány.

5.4.7. priority v oblasti nerostných surovin

5.4.7.1. ochrana ložisek nerostných surovin je veřejným zájmem. Respektovat nepřemístitelnost stávajících DP, CHLÚ, výhradních a významných ložisek nevyhrazeného nerostu a prognózních zdrojů i v jiných řízeních týkajících se území a jeho využití, a minimalizovat zatěžování takto chráněných ploch jinými zákonnými limity území. Vytvářet prostředí, které umožní využívání nerostných surovin v daném regionu při respektování udržitelného rozvoje území;

5.4.7.2. preferovat hospodárné využití zásob ve využívaných výhradních ložiskách a ložiskách nevyhrazeného nerostu v souladu s platnými právními předpisy;

5.4.7.3. hospodárně využívat nerostné suroviny se zřetelem na reálné disponibilní zásoby požadované kvality suroviny a životnosti zásob stávajících ložisek pro nezbytnou potřebu na klíčové

investiční záměry v rámci Olomouckého kraje v souladu s principy udržitelného rozvoje kraje;

5.4.7.4. územně respektovat těžbu nerostných surovin ve stanovených prostorách v souladu s dodržováním zásad ochrany přírody a krajiny. Těžbu orientovat do území ploch výhradních ložisek

a významných ložisek nevyhrazených nerostů s nejnižšími střety, popřípadě s minimálními územními a ekologickými dopady;

5.4.7.5. kvalifikovaně upřesňovat a aktualizovat současné i budoucí využívání a ochranu surovinových zdrojů se zřetelem na reálné potřeby suroviny v souladu s platnými právními předpisy;

5.4.7.6. po ukončení těžby zabezpečit realizaci rekultivačních prací v souladu s charakterem daného území a v souladu s výrazem a měřítkem okolní krajiny;

5.4.7.7. zrušen;

5.4.7.8. trvale vyhodnocovat nerostný surovinový potenciál regionu a zajištění jeho ochrany;

5.4.7.9. vytvářet územní předpoklady pro otvírku nových ložisek náhradou za ložiska postupně dotěžovaná, zachovat vyváženost počtu využívaných ložisek.

➤ V řešeném území se nenachází ložiska nerostných surovin, prognózní zdroje, ani zde nejsou vyhlášeny dobývací prostory.

5.4.8. priority v oblasti ochrany veřejného zdraví

5.4.8.1. pro snížení vlivů hluku na venkovní chráněný prostor podporovat přemístění významných dopravních tahů zejména mimo plochy bydlení, občanského vybavení a rekreace. U navrhovaných

dopravních koridorů řešit ochranu před nepříznivými účinky zejména hluku v rámci zpracování územních plánů a podrobné dokumentace komplexně tj. souběžně navrhovat protihluková opatření (stavby protihlukových bariér, valy, pásy izolační zeleně, aj.), popř. navrhovat vhodné funkční využití ploch navazujících na dopravní koridory (plochy pro umístění aktivit nenáročných na kvalitu prostředí z hlediska hlukové zátěže – např. sklady, objekty výrobního charakteru, které nezatěžují prostředí zvýšenou hladinou hluku aj.) při respektování urbanistických zásad a na základě projednání s dotčenými orgány);

5.4.8.2. podporovat rozvoj veřejné dopravy jako alternativy dopravy individuální;

5.4.8.3. na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, předcházet při řešení ÚP dalšímu zhoršování stavu. Zohlednit při tom požadavky stanovené v prioritách v oblasti ochrany ovzduší, a další relevantní podmínky stanovené v kapitole L.

➤ Řešeným územím neprochází významné dopravní tahy stávající ani navržené. Zastavitelné plochy pro bydlení nejsou zasaženy hlukovou zátěží z dopravy. Rozvoj veřejné dopravy není v kompetenci územního plánu. Plochy bydlení SV jsou od stabilizované plochy výroby a skladování odděleny plochami veřejných prostranství a zahradami.

A.2. KONCEPCE ROZVOJE A OCHRANY PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT

A.2.1. Koncepce ochrany přírodních hodnot

5.5. Při řešení změn využití území, při upřesňování tras liniových staveb v rámci vymezených koridorů vždy hledat řešení, která vyloučí, popř. budou minimalizovat vlivy na vyhlášená velkoplošná a maloplošná chráněná území, evropsky významné lokality a ptáčí oblasti

soustavy Natura 2000, přírodní parky, registrované významné krajinné prvky a přechodně chráněné plochy. Minimalizovat zásahy do lesních porostů a mimolesní zeleně. Optimální řešení ověřovat v rámci zpracování podrobné dokumentace. Stavby budou v souladu s platnými právními předpisy posuzovány z hlediska vlivů na životní prostředí (EIA).

5.6. Na území chráněných krajinných oblastí upřesňují možnosti provádění změn v území plány péče CHKO a zonace CHKO.

5.7. Pro maloplošná zvláště chráněná území stanovuje ochranné podmínky zákon a příslušný předpis, jimiž se maloplošné zvláště chráněné území vyhlašuje (zřizuje). Návrhy opatření na zachování nebo zlepšení předmětu ochrany ve zvláště chráněném území jsou obsahem plánu péče pro dané území, který schvaluje příslušný orgán přírody.

5.8. Podporovat a realizovat krajinnotvorná opatření podporující žádoucí environmentální i estetické funkce krajiny a ekosystémů; důraz klást na posilování retenční schopnosti krajiny, zvyšování druhové diverzity a ekologické stability, protierozní ochranu a migrační průchodnost pro živočichy.

5.9. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny. Respektovat zásady ochrany jednotlivých prvků ÚSES stanovené v kapitole G.

5.10. K zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot respektovat vymezená cenná území jako oblasti s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem (kulturní krajinné oblasti.), stanovené v podkapitole A.2.2.

5.11. Při využívání území nepřipustit umístování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE) v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajinných oblastech (KKO) vymezených v podkapitole A.2.2., s výjimkou případů uvedených v zásadách pro krajinné oblasti jako cenné části území, a jen výjimečně na půdách I. a II. tř. ochrany. Na RBK nebo NRBK je přípustné řešit umístění malé vodní elektrárny za podmínky zachování, resp. zlepšení průchodnosti toku pro vodní organismy (vybudováním rybního přechodu, revitalizací odstavňových ramen apod.) - tam kde jsou stávající jezy nebo stupně.

5.12. V chráněných částech přírody a na půdách zvláštní ochrany uvedených v tomto odstavci, s výjimkou maloplošných zvláště chráněných území a nadregionálních a regionálních skladebných prvků ÚSES, lze vymezit plochu pro umístění fotovoltaických elektráren jen za výslovného souhlasu příslušného dotčeného orgánu, kterému přísluší ochrana chráněné části krajiny a ochrana ZPF; v

lokalitách soustavy NATURA 2000 jen, je-li vyloučen negativní vliv záměru na danou lokalitu, a to pouze jako specifickou plochu dle platných právních předpisů výhradně pro účel fotovoltaické elektrárny (musí být zajištěno zvláštními podmínkami).

5.13. Umístování výškových staveb jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny, lze v chráněných částech přírody pouze po důkladném posouzení – na úrovni územního řízení – příslušných orgánů ochrany přírody. Požadovat využití stávajících i navrhovaných stožárů pro tzv. sdílení operátory.

5.14. Nepřipustit návrh nových ploch pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů v CHKO, CHOPAV a v území tzv. Ramzovského nasunutí.

5.15. V co největší míře upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území (nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině) optimálním využíváním zejména stávajících areálů a zastavěných ploch.

5.16. Nesnižovat novými zásahy v krajině průchodnost migračních koridorů vymezených ve výkresu 2b. K zajištění funkčnosti migračních koridorů se stanovují tyto zásady:

5.16.1. nezužovat šířku migračního koridoru výstavbou (rozšiřováním zastavěného území), která by mohla ovlivnit funkci migračního koridoru (včetně oplocování pozemků, umístování zařízení s vysokou hlukovou, nebo světelnou zátěží);

5.16.2. zvýšenou pozornost věnovat zejména křížení liniových dopravních staveb s migračními koridory. Pokud se nelze významnými liniovými stavbami (zejména čtyřproudé silnice se středním dělicím pásem s oplocením, oplocené železniční koridory, VRT apod.) vyhnout křížení s migračními koridory, pak je potřebné zajistit prostupnost migračního koridoru pomocí migračních objektů (podchody nebo nadchody), které budou navazovat na migrační koridory. Mostní objekty na dopravních stavbách v místě křížení koridoru, nebo v navazujícím okolí využitelné

5.16.3. minimalizovat, popř. zcela vyloučit situování dalších migračních bariér (např. pastevní areály, vinice, ohrazené plochy sadů či porostů rychle rostoucích dřevin apod.);

5.16.4. zvýšenou pozornost věnovat ochraně (zachování) veškeré mimolesní zeleně v ploše koridoru.

➤ V řešeném území se nevyskytují vyhlášená chráněná území, evropsky významné lokality či ptačí oblasti soustavy Natura 2000, přírodní parky. Přírodní a krajinné hodnoty v území nejsou návrhem zastavitelných ploch dotčeny. V územním plánu nejsou vymezeny plochy pro fotovoltaické elektrárny ani pro výstavbu zařízení pro odstraňování nebezpečných odpadů. Jsou vymezeny nadregionální prvky ÚSES. Do řešeného území zasahují migrační koridory, které nejsou v hlavní výkres Územního plánu vymezeny – **nutno uvést do souladu.**

A.2.2. Koncepce ochrany kulturních hodnot

5.17. Respektovat zásady ochrany kulturních památek a podmínky ochrany památkově chráněných území (památkové rezervace, památkové zóny, památková ochranná pásma, území s archeologickými nálezy);

5.18. K zajištění ochrany a zachování kulturního dědictví, krajinného rázu a přírodních hodnot se vymezují tato cenná kulturně historicky významná území jako oblasti s přírodně krajinářskými úpravami, s vysokým krajinným, památkovým a přírodním potenciálem (dále v textu kulturní krajinné oblasti):

5.18.1. kulturní krajinná oblast Moravská brána (okres Přerov), která je vymezena v rámci správních území obcí Dolní Újezd, Bohuslávky, Lipník nad Bečvou, Jezernice, Milenov, Klokočí, Hrabůvka, Hranice, Černotín, Ústí, Teplice nad Bečvou, Paršovice, Týn nad Bečvou, Lhota, Hlinsko, části Libavé (KKO1);

5.19. Vymezení kulturních krajinných oblastí je provedeno ve výkresu 2a. Výkres ploch a koridorů.

5.20. Ve výše vyjmenovaných krajinných oblastech jako cenných částech území lze provádět změny v území při respektování těchto zásad:

5.20.1. je nepřipustné provádět výrazné změny druhu pozemku (vyšší procento zornění, velkoplošné kácení porostů, změny v rozsahu vodních ploch a vodních toků, v jejichž důsledku dojde ke snížení hodnoty krajinného rázu, resp. změně prostorové kulisy);

5.20.2. respektovat prostorové uspořádání krajiny a sídel, zachovat stávající panoramatické pohledy, respektovat charakter a měřítko zástavby; nesmí být zásadním způsobem narušen historický půdorys sídel (prováděním velkoplošných přestaveb a demolice);

5.20.3. je nepřipustné:

5.20.3.1. umísťovat stavby a zařízení obnovitelných zdrojů energie uplatňujících se v krajině (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny na samostatných stavebních konstrukcích) s výjimkou staveb a zařízení, které zároveň splňují tyto podmínky:

a) před nabytím účinnosti Aktualizace č. 2a ZÚR OK byla pro tyto stavby a zařízení vymezena plocha umožňující umístění těchto staveb a zařízení v platné územně plánovací dokumentaci dotčené obce;

b) pro tyto stavby a zařízení v minulosti bylo nebo v budoucnosti na základě žádosti bude vydáno příslušným úřadem souhlasné stanovisko k posouzení vlivu provedení záměru na životní prostředí;

c) tyto stavby a zařízení neztíží nebo neznemožní realizaci záměru, pro nějž byla v politice územního rozvoje nebo ZÚR OK vymezena plocha nebo koridor dopravní a technické infrastruktury.

5.20.3.2. výškové stavby jako věže a stožáry pro GSM radiotelefonní sítě, základnové stanice (BTS), antény, vysílače, přijímače a zařízení související s mobilními sítěmi, které mohou narušit kulturní hodnotu a harmonický ráz krajiny;

5.20.4. umísťování nadzemních staveb elektroenergetiky, staveb vodní energetiky, teplárenství, plynárenství je podmíněno souhlasem orgánu ochrany přírody a orgánu památkové péče v souladu s legislativou platnou ke dni vydání rozhodnutí;

5.20.5. umísťování významných dopravních staveb je přípustné za předpokladu zachování krajinotvorné památkové hodnoty území, tj. za předpokladu akceptace uplatnění kulturních památek v krajině, zachování otevřených pohledů a průhledů, respektování dochovaných dominant a prostředí kulturních památek a při minimalizaci zásahů do krajinného rázu. Podmínkou je provedení následných opatření eliminujících negativní dopad dopravní stavby a napomáhajících jejímu vhodnému zapojení do krajiny (kompenzace).

➤ Krajinný celek N, skupina Jesenicko-Oderských vrchů není návrhem územního plánu dotčen. Zásady pro využívání tohoto typu krajiny jsou respektovány.

Územním plánem je respektována ochrana kulturních a civilizačních hodnot území.

A.2.3. Koncepce ochrany civilizačních hodnot

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

5.21. Rozvojem dopravních ploch a koridorů nadmístního významu zajistit dopravní obslužnost Olomouckého kraje, kvalitní napojení významných sídel na nadřazenou dopravní síť a omezení zatížení sídel tranzitní dopravou. Páteřními prvky komunikační a železniční sítě jsou tahy zařazené do transevropské dopravní sítě.

Silniční a dálniční síť

5.22. Na území Olomouckého kraje respektovat koncepci rozvoje základní silniční a dálniční sítě, která je tvořena tahy mezinárodního a republikového významu a tahy nadmístního významu, a to včetně doprovodných a souvisejících staveb. Rozsah základní silniční sítě je zobrazen ve schématu 5. Schéma koncepce dopravy.

5.23. V návrhu koncepce rozvoje základní silniční a dálniční sítě akceptovat níže uvedené návrhové prvky:

5.23.1. návrhy nových tahů;

5.23.2. návrhy přeložek vybraných úseků stávajících tahů (např. obchvaty sídel);

5.23.3. homogenizaci stávajících tahů;

5.24. Na území kraje a dotčených obcí akceptovat tyto tahy základní silniční a dálniční sítě:

5.24.3. Tahy nadmístního významu, které tvoří hlavní a doplňkové tahy. Hlavní tahy tvoří silnice I. a II. třídy:

5.24.3.5. II/438 Hranice – (Bystřice p. H.);

5.24.4. Tahy zařazené do základní silniční sítě, které nejsou výše uvedené, se dále považují za doplňkové tahy nadmístního významu.

5.24.5. Dostavbou a rekonstrukcí základní silniční sítě v příhraniční oblasti a vybraných severojižních tahů sil. I/44, I/60 a II/369 zajistit zkvalitnění územních vazeb v oblasti česko-polského příhraničí.

5.24.6. Návrhem dostavby silniční sítě podporovat omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší.

Ostatní doprava

5.28. V návrhu dopravní infrastruktury respektovat základní síť cyklistických tras, která je tvořena cyklistickými trasami I. třídy s mezinárodním významem a cyklistickými trasami II. třídy s nadmístním významem.

5.29. Podporovat rozvoj cykloturistiky, budování sítě cyklostezek v obcích i cyklostezek spojujících obce v rámci celého kraje pro rekreační využití i pro každodenní dojížděku.

➤ Silniční doprava

Ve správním území obce se nacházejí pouze silnice II. a III. třídy. Silnice III/44023, která prochází obcí, je v územním plánu stabilizovaná v ploše DS.

Železniční síť

Správního území obce se nedotýká.

Letecká doprava

Správního území obce se nedotýká.

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Plochy vhodné pro akumulaci povrchových vod

5.31. Z důvodů prokazatelně vyšší kvality vody jezer vzniklých po těžbě štěrkopísků podporovat jejich využití pro vodohospodářské účely, jako např. vodárenské rezervoáry pro hromadné zásobování obyvatel.

5.32. Při řešení vodohospodářské problematiky v územních plánech obcí vycházet z Národních plánů povodí Dunaje a Odry a Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry.

- V současné době je v platnosti Národní plán povodí Dunaje pro období 2021 – 2027, Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu 2021-2027. Národní plán je Územním plánem respektován.

Zásobování pitnou vodou

5.33. V území akceptovat a chránit stávající rozsah vodních zdrojů využívaných pro hromadné zásobování pitnou vodou včetně jejich stanovených ochranných pásem.

5.34. Při návrhu zásobování pitnou vodou v územních plánech obcí vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a Národních plánů povodí Dunaje a Odry a Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry.

- Územní plán respektuje vybudovaný samostatný veřejný vodovod, který je v majetku i ve správě obce a pro jeho zásobení využívá obec vlastní zdroje.

Odvádění a čištění odpadních vod

5.35. Věnovat pozornost přednostně zdrojům znečištění v sídlech s více jak 1000 ekvivalentními obyvateli, a to především v území, kde kvalita vypouštěných odpadních vod není v souladu s požadavky platných právních předpisů.

5.36. Zvýšenou pozornost věnovat čištění odpadních vod v povodích s tzv. „lososovými vodami“.

5.37. Při návrhu odvádění a čištění odpadních vod v územních plánech obcí vycházet z aktuálního znění Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje, z Národních plánů povodí Dunaje a Odry a Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry. V sídlech s méně jak 10 000 ekvivalentními obyvateli upřednostňovat napojení těchto sídel na stávající větší ČOV a budování společných ČOV pro více sídel, ve kterých lze zajistit větší účinnost čištění a tím vyšší kvalitu vypouštěných odpadních vod.

- Koncepce odkanalizování je v souladu s aktuálním zněním Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje. V obci byla v uplynulém období vybudována splašková kanalizace s vyústěním do navrhované čistírny odpadních vod. a dešťová kanalizace; kanalizační síť bude doplněna oddílnou kanalizací v zastavitelných plochách.

Zásobování elektrickou energií

5.38. Respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve schématu 7. Schéma koncepce zásobování elektrickou energií a plynem. Za koncepci se v řešení považuje soubor ploch a koridorů, jejichž existence a funkceschopnost zásadním způsobem ovlivňuje zásobování kraje i sousedních území elektrickou energií. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené vedení přenosové soustavy a distribuční soustavy včetně zařízení nezbytných pro zabezpečení funkceschopnosti liniových staveb. Koncepce zobrazena ve schématu 7.

znázorňuje tzv. cílový stav, tj. stav po naplnění všech záměrů nadmístního a celostátního významu.

5.39. Na území Olomouckého kraje respektovat tato zařízení a liniové stavby nadmístního významu elektrizační soustavy s jejich ochrannými pásmy:

5.39.1. Zdroje elektrické energie:

5.39.1.1. stávající přečerpávací vodní elektrárnu Dlouhé Stráně;

5.39.1.2. méně významné zdroje elektrické energie vyrábějící elektřinu (např. v teplárnách, průmyslových energetických zdrojích, kogeneračních jednotkách, malých vodních elektrárnách, větrných a fotovoltaických elektrárnách);

5.39.1.3. nové významné zdroje elektrické energie se nenavrhují.

5.39.2. Přenosovou soustavu 220 kV a 400 kV:

5.39.2.1. stávající vedení přenosové soustavy 220 kV a 400 kV a významný uzel přenosové soustavy – transformační stanice 400/220/110 kV Prosenice.

5.39.2.2. nově navržené koridory pro vedení přenosové soustavy a rozšíření elektrických stanic

5.39.3. Distribuční soustavu 110 kV:

5.39.3.1. stávající vedení distribuční sítě 110 kV včetně rozvoden 110 kV.

5.39.3.2. koridory pro přeložky a nově navržené vedení distribuční sítě 110 kV, plochy pro rozvodny 110 kV a nové transformační stanice 110/22 kV.

5.40. Za účelem zvýšení energetické bezpečnosti a odolnosti kraje vytvořit podmínky pro zajištění nezbytných dodávek energie v případech kumulace poruch a vícenásobných útoků proti kritické infrastruktuře. Pozornost věnovat přípravě ostrovních provozů pro řešení nouzových stavů, za účelem zajištění dodávky elektrické energie obyvatelstvu a prvkům kritické infrastruktury.

➤ V ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací a změn se Radíkově další rozvoj nadřazené přenosové a distribuční soustavy elektrické energie (ZVN a VVN) nenavrhuje, rovněž se nenavrhují žádné plochy pro výrobu elektrické energie.

Elektronické komunikace

5.41. Na území Olomouckého kraje pro zabezpečení elektronických komunikací jednotlivých operátorů respektovat:

5.41.1. stávající elektronické komunikační zařízení a liniové stavby komunikační infrastruktury nadmístního významu;

5.41.2. stávající rádiové zařízení a rádiové směrové spoje;

5.41.3. stávající radiokomunikační objekty televizních a rozhlasových vysílačů a televizních převaděčů.

5.42. Při výstavbě objektů a anténních stožárů veřejných radiokomunikačních sítí, zejména v horských oblastech a chráněných krajinných oblastech vyžadovat koordinaci všech operátorů a povolovat pouze jednu stavbu společnou pro všechny operátory.

➤ Stávající elektronické komunikace jsou respektovány.

Zásobování plynem

5.43. Na území Olomouckého kraje respektovat základní koncepci rozvoje zásobování území plynem (plynárností), kterou tvoří:

5.43.1. podzemní zásobník plynu v Lobodících;

5.43.2. koridory přepravní soustavy, která sestává z VTL plynovodu DN700/PN63 Hrušky – Příbor s významem pro zabezpečení zásobování plynem oblasti střední a severní Moravy a Slezska;

5.43.3. koridory páteřní distribuční soustavy, která sestává ze sítě dálkových a místních VTL plynovodů a regulačních stanic zabezpečujících zásobování území kraje zemním plynem.

5.44. Základní koncepce rozvoje plynárností je dokladována ve schématu 7. Schéma koncepce zásobování elektrickou energií a plynem.

➤ Správního území obce Radíkov se nedotýká.

REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

5.45. Pro rekreaci a cestovní ruch se v územích s vysokým potenciálem rekreačního využití vymezují rekreační krajinné celky (dále RKC). Území RKC jsou vhodná pro pobytovou rekreaci, v nichž je preferován rozvoj infrastruktury cestovního ruchu před výrobou a ochrana krajinných a přírodních hodnot. Na území RKC se významně koncentrují rekreační aktivity nejrozličnějších forem a z hlediska ubytovacích kapacit převážně kapacity hromadné rekreace. Z pohledu kraje jsou uplatňovány aktivity vyznačené ve výkrese č. 2a.

➤ Na území obce Radíkov není vymezen rekreační krajinný celek.

A.3. KONCEPCE SÍDELNÍ STRUKTURY

5.49. ZÚR OK nestanovují koncepci sídelní struktury.

B. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A ROZVOJOVÝCH OS VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ A NADMÍSTNÍCH ROZVOJOVÝCH OS

➤ Správní území obce Radíkov se nachází mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

C. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A VYMEZENÍ SPECIFICKÝCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU

ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací a změn mezi další specifické oblasti zařazuje např. NS03: obec Potštát, Luboměř pod Strážnou, Radíkov, k. ú. Středolesí a Uhřínov u Hranic v ORP Hranice;

V této oblasti podporovat zejména hospodářský rozvoj a sociální soudržnost a vytvářet zde podmínky pro:

13.1. přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;

13.2. zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury;

13.3. územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny;

13.4. optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

Územní plán vytvořil podmínky pro územní rozvoj, navrhuje zastavitelné plochy především s funkcí obytnou a rekreační a podporuje zemědělskou činnost.

D. ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE A PŘEBÍRANÁ VĚCNÁ ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU, ZEJMÉNA ZASTAVITELNÉ PLOCHY, TRANSFORMAČNÍ PLOCHY A KORIDORY A AKCELERAČNÍ OBLASTI A, JELI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

15a. ZÚR OK nepřebírají věcná řešení územního rozvojového plánu, pouze zpřesňují plochy a koridory vymezené v Politice územního rozvoje.

D.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

➤ Správního území obce Radíkov se nedotýká.

D.2. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

D.2.1. Zásobování elektrickou energií

➤ Správního území obce Radíkov se nedotýká.

D.2.2. Zásobování plynem

➤ Správního území obce Radíkov se nedotýká.

E. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, TRANSFORMAČNÍCH PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ STANOVENÍ JEJICH ÚČELU A POŽADAVKŮ NA JEJICH VYUŽITÍ

E.1. PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

E.1.1. Silniční síť

➤ Správního území obce Radíkov se nedotýká.

E.1.2. Železniční síť

- Správního území obce Radíkov se nedotýká.

E.1.3. Letecká doprava

- Správního území obce Radíkov se nedotýká.

E.1.4. Ostatní doprava

- Vzhledem k velikosti obce, poloze ve struktuře osídlení je dopravní obslužnost území dostačující.

E.2. PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

E.2.1. Zásobování pitnou vodou

70m.5. napojení Potštátska na skupinový vodovod Hranice.

- V územním plánu je pro tento záměr vymezen koridor technické infrastruktury – vodního hospodářství VK1. stavba vodovodního řadu ve vymezeném koridoru je vymezena jako veřejně prospěšná stavba VD5.

E.2.2. Zásobování elektrickou energií

- Správního území obce Ústí se nedotýká.

E.2.3. Zásobování plynem

- Správního území obce Radíkov se nedotýká.

F. VYMEZENÍ AKCELERAČNÍCH OBLASTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ URČENÍ DRUHU PRIMÁRNÍ ENERGIE ZDROJŮ, PRO NĚŽ SE OBLAST VYMEZUJE

71a. ZÚR OK nevymezují akcelerační oblasti nadmístního významu.

G. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ REGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY A, JE-LI TO ÚČELNÉ, ZPŘESNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ NADREGIONÁLNÍHO ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

71. Při využití území respektovat vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále v textu ÚSES) tak, jak je zobrazen (včetně úprav provedených při aktualizacích) ve výkresu 2b. K ochraně jednotlivých prvků ÚSES a způsobům zapracování do územně plánovací dokumentace (dále v textu ÚPD) se stanovují tyto zásady:

71.1. Pro zapracování nadregionálních biocenter (dále v textu NRBC) respektovat jejich vymezení s ohledem na rozdílná měřítká a potřebu detailního upřesnění podle charakteru – cílových ekosystémů (viz tabulky biocenter a biokoridorů).

71.2. Pro zapracování os nadregionálních biokoridorů do ÚP (a dalších dokumentů) respektovat vymezenou trasu, charakter a stanovené podmínky:

71.2.1. pro vodní osy NRBC určuje minimální vymezení břehová čára;

71.2.2. pro nivní osy NRBC určuje vymezení nezastavěný prostor nivy na jednom či na obou březích;

71.2.3. pro lesní osy NRBC určuje minimální vymezení 40 m šířky a upřesnění podle cest, dělení lesa, parcel.

71.3. Pro ochrannou zónu NRBC, která tvoří 2 km široký pruh z každé strany vymezené osy NRBC, realizovat nahuštění sítě lokálních prvků ÚSES stejného charakteru (stejných cílových ekosystémů), jako osa NRBC.

71.4. Pro zapracování regionálních biocenter (dále v textu RBC) do ÚP (a dalších dokumentů) respektovat jejich charakter (cílové ekosystémy) a stabilizační funkci v krajině. Vymezení upřesnit podle charakteru biotopu, podél cest, hranic lesa, parcel apod. při zachování celkové rozlohy.

71.5. Při zapracování regionálních biokoridorů (RBK) do ÚP a dalších dokumentů je nutné řešit konkrétní šířku individuálně, optimalizovat vymezení RBK podle možností daného prostoru a potřeby ochrany přírody, minimální šířku volit pouze ve výjimečných případech. Trasu upřesňovat podle cest, dělení lesa, podle parcel a vodních toků. Minimální šířky jsou:

71.5.1. u lesního biokoridoru 40 m;

71.5.2. u mokřadního biokoridoru 40 m;

71.5.3. u lučního biokoridoru 50 m;

71.5.4. u biokoridoru charakteru stepních nad 20 m;

71.5.a) Při zpracování regionálních biokoridorů (RBK) do ÚP a dalších dokumentů je nutné na RBK vkládat lokální biocentra stejného charakteru (stejných cílových ekosystémů) ve vzdálenostech max. 800 m.

71.6. V místech křížení biokoridorů s komunikacemi respektovat následující zásady podle charakteru prvků:

71.6.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;

71.6.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění;

71.6.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušení – viz dále;

71.7. Při vymezování a upřesňování vymezení všech prvků ÚSES respektovat stanovené DP, CHLÚ, výhradní a významná ložiska nevyhrazeného nerostu do doby jejich využití (např. dočasným stanovením prvku ÚSES a jeho finálním vytvořením až po skončení těžby, stanovením podmínek rekultivace), čímž se vzájemně nevylučuje ani vymezení biocenter a biokoridorů v rámci dobývacích

prostorů a ložisek se schváleným územním rozhodnutím, CHLÚ, ploch evidovaných ložisek nevyhrazeného nerostu. Střety mezi ložisky nerostných zdrojů a stávajícím ÚSES řešit v rámci zohlednění vzájemných potřeb využití území a zákonitostí, a to jak pro ÚSES, tak i pro těžbu při kvalifikovaném zpracování Plánu otvírky a přípravy dobývání, Plánu využívání a Plánu rekultivace území po ukončení těžby. Případy posuzovat individuálně vždy tak, aby nebyl narušen princip udržitelného rozvoje území a přitom nepovažovat ochranu přírody a krajiny za nadřazenou všem ostatním zákonům. Při řešení překryvů ochrany nerostných surovin s prvky ÚSES zohlednit tyto podmínky:

71.7.1. akceptovat cílový charakter prvku ÚSES, a to jak při samotné těžbě (etapizace těžby s částečnou či postupnou realizací cílového stavu prvků ÚSES), tak i při ukončování těžby a rekultivaci těžbou dotčeného území ve prospěch cílového stavu ÚSES;

71.7.2. stávající ÚSES nacházející se na ložiskách nerostných surovin bude ponechán s tím, že v případě budoucího využití ložiska budou plánované rekultivační a sanační práce přizpůsobeny a řešeny ve vzájemné symbióze s ÚSES;

71.7.3. nové návrhy ÚSES pokrývající ložiska, CHLÚ, DP, popř. do zjištěných a předpokládaných ložisek nerostných surovin zasahující, budou v rámci zpracování podrobné dokumentace a ÚP upřesněny tak, aby nezasahovaly do bloků zásob, popř. aby byly vymezovány podél hranice DP a nebo CHLÚ;

71.7.4. při zpřesňování vymezení skladebných částí ÚSES regionální a nadregionální úrovně významnosti a při vymezování skladebných částí lokální úrovně významnosti v územních plánech a regulačních plánech preferovat řešení, které bude minimalizovat střety se zájmy na ochraně ložisek nerostných surovin;

71.8. Zasahování biocenter a biokoridorů do retenčního prostoru suchých nádrží se připouští za předpokladu individuálního posouzení a respektování charakteru a cílového stavu prvků ÚSES i jeho vazeb a postavení vůči okolním prvkům.

71.9. Plochy vymezené pro biocentra a biokoridory v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. V případě, že neodpovídá, podporovat jeho změny směrem k cílovému stavu. Realizaci cílového stavu vymezených prvků ÚSES je nutné zajistit i v lesních porostech, a to prostřednictvím lesních hospodářských plánů.

71.10. Ani přechodně nelze do vymezených, ale v současnosti ještě nefunkčních, nebo jen částečně funkčních prvků ÚSES umísťovat v územních plánech funkce, které by znemožnily, nebo omezily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu.

71.11. Všechny zásahy do vymezených ploch prvků ÚSES lze provádět pouze na základě ekologického vyhodnocení (hodnocení z hlediska stabilizační funkce skladebného prvku ÚSES či hodnocení vlivu záměru na rostliny a živočichy – biologické hodnocení, případně i jiné ekolog. hodnocení) po projednání s příslušným orgánem ochrany přírody. Přípustné je umísťování informačních tabulí a křížení s cyklostezkami a inženýrskými sítěmi v případě, že tyto lineární prvky pouze křížují (přetínají), plošný pak protínají v užším směru, nikoliv že prvky ÚSES podélně procházejí. Při křížení biokoridorů především s vyššími třídami komunikací upřednostňovat přemostění, převedení nad úroveň terénu. MVE na regionálních i nadregionálních koridorech ÚSES budou řešeny jako výjimečně přípustné.

71.12. Celkové přerušení regionálních biokoridorů, jejich charakteru a funkce není přípustné. Pro částečné a přípustné přerušení RBK se stanovují tyto zásady:

71.12.1. vodní biokoridory – nelze přerušit;

71.12.2. mokřadní biokoridory – přerušení stavební plochou max. 100 m, ornou půdou max. 150 m, ostatními kulturami max. 200 m;

71.12.3. luční nivní biokoridory v 1. až 4. vegetačním stupni – přerušení stavební plochou max. 100 m, ornou půdou max. 150 m, ostatními kulturami max. 200 m;

71.12.4. luční biokoridory v 5. až 9. vegetačním stupni – přerušení stavební plochou max. 100 m, ornou půdou max. 150 m, ostatními kulturami max. 200 m;

71.12.5. stepní biokoridory – přerušení stavební plochou max. 100 m, ornou půdou max. 150 m, ostatními kulturami max. 200 m;

71.12.6. lesní biokoridory – přerušení bezlesím max. 150 m;

72. Při využití území a jeho změnách respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES tak, jak jsou graficky znázorněné ve výkresu 2b. Skladebné prvky ÚSES jsou ve svém průběhu závazné pouze v rozsahu řešeného území (území Olomouckého kraje):

72.2. nadregionální biokoridory (osy):

NRBK17, osa mezofilní hájová, mezofilní bučinná (dříve vymezena jako K144).

➤ Územní plán respektuje vymezení nadregionálního biokoridoru NRBK17.

H. VYMEZENÍ PLOCH PRO TĚŽBU NEROSTŮ

➤ Nedotýká se řešeného území.

Ve správním území obce Radíkov nejsou evidovány surovinové zásoby.

I. STANOVENÍ CÍLOVÝCH KVALIT KRAJIN, VČETNĚ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK PRO JEJICH ZACHOVÁNÍ, NEBO DOSAŽENÍ

80. Respektuje se rozčlenění řešeného území Olomouckého kraje na tyto krajinné celky (grafické znázornění rozčlenění viz výkres 3. Výkres krajiny, pro které se stanovují cílové kvality:

A. Haná

B. Konické údolí

C. Mohelnická brázda

D. Šumperské údolí

E. Hanušovické údolí

F. Kladská kotlina

G. Jesenické údolí

H. Javornické úpatí = Nízké Slezsko (na severu Sudetské předhoří)

I. Moravská Brána

J. skupina Valašské Podbeskydí

K. skupina Dražanských vrchů

L. skupina Třebovských kuest

M. skupina Jesenického masívu

N. skupina Jesenicko-Oderských vrchů

81. u jednotlivých krajinných matric (typů uspořádání krajiny) chránit a podporovat rozvoj jejich rozhodujících atributů:

82. U ohraničení, stejně jako u následujících os, chránit a rozvíjet jejich charakteristiky a především působení v celku:

82.1. čelní svahy Oderských vrchů, Nízkého Jeseníku, Rychlebských hor a Maleníku;

82.2. převýšené vnější svahy Hrubého Jeseníku. Usilovat o uchování jejich struktury v dálkových pohledech.

83. U krajinných os věnovat pozornost:

83.1. břehům (jejich okrajům) širokých niv Moravy, Bečvy, Hané, Romže, Blaty, Oskavy a Kladské Nisy, které vždy byly a jsou rozhodujícími osami rozvoje osídlení v nížinách a řetěz obcí na těchto liniích jeví a jeví jasné tendence spojování do řetězců. Rozvojový fenomén sídel, oddělující nivu řek (která by nikdy neměla být zastavována) na jedné straně, od okolní ploché zemědělské krajiny na straně druhé, by měl být obecně dodržován;

83.2. vodním tokům Morava, Romže, Třebůvka, Moravská Sázava, Březná, Branná, Desná, Oskava, Oslava, Pasecký potok, Sitka, Trusovický potok, Bystřice, Ludina, Odra, Vidnávká,

Bělá a Rusava v údolích, které vždy byly osami přírodními a zásadním způsobem ovlivňovaly orientaci krajinných struktur v okolí (členění pozemků i jejich bloků kolmo na tok). „Žebříčkové“ uspořádání ploch a objektů okolo nich by proto mělo být obecně preferováno. Specifický přístup vyžadují vodní toky v úzkých, zaříznutých údolích, kde se osídlení (až na samoty mlýnů) nikdy nevyskytovalo a jeho rozvoj je i dnes přírodně limitován. Podporovat využití zejména v oblasti turistické, bez stavebního rozšiřování.

84. U krajinných pólů věnovat pozornost:

84.1. dominantním, převýšeným vrchům Velký Kosíř, Svatý Kopeček, Boží Hora u Žulové, Hostýn, Kelčský Javorník, Orlík, Praděd, Kepník, Šerák, Smrk, Králícký Sněžník, Uhlířský vrch a Velký Roudný, které jsou jako krajinné dominanty klíčovými znaky převážné většiny krajin v Olomouckém kraji. Usilovat o uchování jejich struktury v dálkových pohledech;

84.2. antropogenním krajinným útvarům Vitošovský kamenolom a Tovačovská těžební jezera.

- Správní území obce Radíkov je začleněno do krajinného celku N-skupina Jesenicko-Oderských vrchů. Územní plán rozvíjí území obce Radíkov jako součást stabilizované sídelní struktury oblasti N. Skupina Jesenicko – Oderských vrchů, zachovává charakter kompaktní zástavby a otevřené kulturní venkovské krajiny s dominantní lesnickou a zemědělskou funkcí, v lesozemědělské krajině, mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy.

J. PŘEBÍRANÉ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE Z ÚZEMNÍHO ROZVOJOVÉHO PLÁNU A, JE-LI TO ÚČELNÉ, JEJICH ZPŘESNĚNÍ

84a. ZÚR OK nepřebírají vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanace z územního rozvojového plánu.

- Nedotýká se řešeného území.

K. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACE

85. Práva k pozemkům a stavbám lze odejmout, nebo omezit k těmto veřejně prospěšným stavbám (součástí VPS jsou kromě hlavní stavby, také stavby související se stavbou hlavní, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat):

Označení koridoru pro VPS	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je koridor vymezen	Dotčené obce	Poznámka
	Litovel – ÚSEK II	Litovel	
TV4	Připojení Plumlovská na skupinový vodovod Prostějov	Ohrozim, Plumlov, Krumsín	
TV5	Připojení skupinového vodovodu Prostějov na skupinový vodovod Olomouc, včetně vodojemu – ÚSEK I	Smržice, Čelechovice na Hané, Olšany u Prostějova,	
TV6	Připojení skupinového vodovodu Prostějov na skupinový vodovod Olomouc, včetně vodojemu – ÚSEK II	Lutín, Hněvotín, Olomouc, Křelov-Břuchotín	
TV7	Připojení skupinového vodovodu Dub nad Moravou na skupinový vodovod Olomouc	Charváty, Blatec, Kožušany - Tážaly, Olomouc	
TV8	Propojení vodovodních řadů Bělkovice – Lašťany-Dolany	Bělkovice – Lašťany-Dolany	
TV9	zásobování pitnou vodou Potštátska	Radíkov, Hrabůvka, Hranice, Milenov	

86. Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat:

86.1. plochy nezbytné k zajištění výstavby a k řádnému užívání stavby pro stanovený účel (včetně doprovodných zařízení nezbytných k provozu liniové stavby jako např. elektrické stanice, čerpací stanice, úpravny vody, regulační stanice apod. a doprovodných staveb jako např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, apod.) pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;

86.2. napojení komunikační sítě nižšího řádu (upřesnění polohy a tvar křižovatek bude předmětem návrhu ÚP obcí);

86.3. při upřesňování ploch a koridorů pro VPS v územních plánech, akceptovat zásady stanovené v kapitole D. pro vymezení a upřesňování ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury a limity využití území vyplývající z platných legislativních předpisů;

- V Územním plánu je vymezen koridor technické infrastruktury – vodního hospodářství VK1 (nyní TV9) pro stavbu vodovodního řadu nadmístního významu pro zásobování Potštátska pitnou vodou napojením na skupinový vodovod Hranice. Stavba vodovodního řadu je vymezena jako veřejně prospěšná.

87. ZÚR OK vymezují tato veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit:

Označení	Popis veřejně prospěšného opatření	Dotčené obce	Poznámka
Založení prvků územního systému ekologické stability (ÚSES):			
viz výkres 4.	Nadregionální biocentra tak, jak jsou vymezena ve výkresu 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a v kapitole G.	v rozsahu zobrazeném dle výkresu 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 100 000	
viz výkres 4.	Nadregionální biokoridory tak, jak jsou vymezeny ve výkresu 4. Výkres veřejně	v rozsahu zobrazeném dle výkresu 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření	

Označení	Popis veřejně prospěšného opatření	Dotčené obce	Poznámka
	prospěšných staveb, opatření a asanací a v kapitole G.	a asanací 1 : 100 000	
viz výkres 4.	Regionální biocentra tak, jak jsou vymezena ve výkresu 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a v kapitole G.	v rozsahu zobrazeném dle výkresu 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 100 000	
viz výkres 4.	Regionální biokoridory tak, jak jsou vymezeny ve výkresu 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a v kapitole G.	v rozsahu zobrazeném dle výkresu 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 100 000	

87.1. v územních plánech vymezovat na základě upřesňování řešení jako veřejně prospěšná opatření (VPO) ty části ÚSES, které nejsou funkční, při upřesňování prvků územního systému ekologické stability (ÚSES) v územních plánech, akceptovat zásady stanovené v kapitole G.

88. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou graficky zobrazeny ve výkresu 4. Výkres veřejně prospěšných staveb opatření a asanací.

- V souladu se ZÚR OK ve znění pozdějších aktualizací a změn je vymezen nadregionální biokoridor K144 (nyní označen jako NRBK17). Vymezení jednotlivých částí nadregionální úrovně bylo upřesněno podle hranic parcel a hranic prostorového rozdělení lesa.
- V územním plánu je vymezen pouze nefunkční prvek ÚSES – část lokálního biokoridoru LK12 (VU1) jako veřejně prospěšné opatření.

L. STANOVENÍ POŽADAVKŮ NA KOORDINACI ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI OBCÍ A NA ŘEŠENÍ V ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACI OBCÍ S PŘÍHLÉDNUTÍM KE STANOVENÉ SÍDELNÍ STRUKTUŘE

L.1. POŽADAVKY NA KOORDINACI PROTIPOVODŇOVÉ OCHRANY ÚZEMÍ

89. K zajištění provedení opatření ke snižování ohrožení území povodněmi se v územních plánech stanovuje respektovat tyto požadavky:

89.1. průběžně aktualizovat vymezení záplavových území včetně jejich aktivních zón (pokud byly vymezeny) a stanovovat podmínky pro zabezpečení jejich funkce, na základě zpracovaných studií odtokových poměrů v povodích vodních toků a návrhů správců toků. Ve stanovených záplavových územích vymezovat zastavitelné plochy a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen výjimečně a

ve zvlášť odůvodněných případech. Při řešení vycházet rovněž z Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Odry a Dunaje a Národního plánu povodí Odry a Dunaje;

89.2. navrhovat revitalizační opatření v údolních nivách vodních toků mimo zastavěná území, směřující k posílení retenční schopnosti krajiny, a to především v územích, kde dochází k rozlivu povodňových průtoků. Opatření navrhovat na základě podrobných dokumentací;

89.3. v záplavových územích a zejména v území významném pro situování protipovodňových opatření vymezeném ve výkresu 2a., na základě podrobných dokumentací navrhovat ochranná opatření, včetně technických, směřující ke zvýšení ochrany zastavěného a zastavitelného území. Zaměřit se zejména na:

89.3.1. zkapacitnění koryt v zastavěných územích, včetně rekonstrukcí příčných staveb omezujících průtočnou kapacitu vodních toků, výstavbu suchých obtokových koryt;

89.3.2. obnovu a rozšíření systému ochranných hrází k lokální ochraně jednotlivých sídel, nebo lokalit zvláštního veřejného zájmu;

89.3.3. prostory umělé retence především suché nádrže;

89.3.4. přírodě blízká protipovodňová opatření:

89.3.4.1. revitalizaci vodních toků, obnova retenční kap rozlivné plochy;

89.3.4.2. protierozní opatření v povodí vodních toků (záchytné příkopy, průlehy, zasakovací pásy apod.); včetně souvisejících vyvolaných přeložek dopravní a technické infrastruktury.

89.4. Ke snížení negativních vlivů záplav se navrhuje v územních plánech respektovat zejména tyto návrhy:

89.4.1. zrušen;

89.4.2. protipovodňová opatření v území Litovle (severní obtokové koryto Litovle a zkapacitnění stávajících i původních průtočných profilů v Litovli);

89.4.3. komplex protipovodňových opatření na soutoku Bečvy s Moravou;

89.4.4. protipovodňová opatření v území Olomouce;

89.4.5. záměr propojovacího odtokového kanálu říček Hloučela a Romže, včetně rozlivového území na k. ú. Prostějov a Smržice;

89.4.6. protipovodňová opatření na území obce Kobylá nad Vidnávkou;

89.5. Chránit plochy pro návrhy suchých nádrží nadmístního významu.

Řešeného území se nedotýká.

89.6. Ke snížení negativních vlivů záplav se vždy zabývat i zhodnocením účelnosti zpracování suchých nádrží obsažených v níže uvedené tabulce, do řešení kapitoly ochrany před povodněmi, která je součástí návrhu územního plánu obce, a tuto suchou nádrž pak vymežit jako VPS, resp. VPO:

lokality	ORP	dotčené obce	vodní tok
Lesnice (soustava poldrů)	Zábřeh	Lesnice, Hrabšíň, Brničko, Dlouhomilov,	Loučský potok
Podhoří	Lipník n/B	Lipník n/B, VÚ Libavá	Jezernice
Branná	Šumperk	Branná	Branná
Petřikov	Jeseník	Ostružná	Branná
Ostružná	Jeseník	Ostružná	Branná
Kociánov	Šumperk	Loučná nad Desnou	Třiramenný potok
Mírov – varianta rybník	Mohelnice	Mírov	Mírovka

Řešeného území se nedotýká.

Rovněž je nutno respektovat suché nádrže a zohlednit v řešení další protipovodňová opatření obsažená v Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, v Národních plánech povodí Dunaje a Odry a v Plánech dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu, dílčího povodí Dyje a dílčího povodí Horní Odry.

Stejně tak postupovat i při provádění pozemkových úprav v dotčených katastrálních územích;

89.7. plochy poldrů (suchých nádrží) upřesnit na základě zpracované podrobné dokumentace;

89.8. v podrobnějších územně plánovacích dokumentacích vymezovat plochy a koridory pro soubory staveb a technická a přírodě blízká protipovodňová opatření v území významném pro

situování protipovodňových opatření (vymezeném ve výkrese 2a.), navržených s využitím územně plánovacích podkladů a dalších oborových studií s cílem umožnění realizace protipovodňových opatření, včetně vytvoření rozšířených inundačních území pro řízené odlehčování povodňových průtoků do území i za stávajícími ochrannými hrázemi, mimo zastavěná území;

89.9. zrušen

89.10. zrušen

89.11. zrušen

89.12. věnovat zvýšenou pozornost koordinaci protipovodňových opatření – zejména protipovodňových hrází, poldrů a zkapacitnění vodních toků na hranicích obcí a kraje. Nepřipouští se provádění protipovodňových opatření, jejichž realizací by mohlo dojít k zhoršení průtoku povodňové vlny v jiné obci a její ohrožení. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod;

89.13. věnovat zvýšenou pozornost lokalizaci budoucích vodních nádrží na hranicích obcí a kraje. Koordinaci řešit v součinnosti s dotčenými obcemi a kraji.

- V řešeném území není vyhlášeno záplavové území a ani zde nezasahuje vymezené území významné pro situování protipovodňových opatření.

L.2. POŽADAVKY PRO PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ, PRO VYMEZOVÁNÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A NÁVRH (UPŘESNĚNÍ) VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

90. K zachování vyvážené sídelní struktury a stabilizace osídlení respektovat tyto požadavky:

90.1. zachovat ráz urbanistické struktury území se specifickými hodnotami, jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Jejich ochrana by měla být vždy vyvážena se sociálně ekonomickým využitím území;

90.2. stabilizovat osídlení periferních a venkovských oblastí s cílem zvyšovat jejich obytnou atraktivitu a rozvíjet perspektivní funkce (např. rekreaci). Pozornost věnovat zejména prevenci vzniku sociálně vyloučených lokalit;

90.3. podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury s efektivní dělbou funkcí v území. Ekonomické aktivity koncentrovat zejména do vymezených rozvojových a specifických oblastí za podmínek stanovených v kapitolách B. a C.;

90.4. nepodporovat vznik „satelitních“ městeček mimo zastavěná území sídel a již založenou sídelní strukturu;

90.5. rozvojové oblasti řešit jako území s preferovanou koncentrací antropogenních aktivit vytvářející hodnotové póly sídelního a ekonomického rozvoje území;

90.6. zamezovat nežádoucímu srůstání sídel;

91. K zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu respektovat tyto požadavky:

91.1. změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých;

91.2. do návrhů změn v území zohlednit podmínky zařazení obcí v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech;

91.3. při návrhu ploch pro novou bytovou výstavbu zohlednit možnosti optimálního využití území (zejména s ohledem na nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře);

91.4. rozvoj obcí a sídel komplexně posuzovat jak s ohledem na politicky formulované záměry rozvoje, tak i na ostatní předpoklady rozvoje, limitované zejména podmínkami životního prostředí;

91.5. zejména v rekreačních oblastech komplexně hodnotit rozvoj druhého bydlení;

91.6. zrušen

91.7. zrušen

91.8. zrušen

92. Při zpracování územních plánů věnovat pozornost zejména:

92.1. upřesnění koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu vymezených v ZÚR je přípustné za těchto podmínek:

92.1.1. upřesnění vymezení koridoru, popř. směrovou úpravu vlastní trasy v rámci koridoru vymezeného v ZÚR, lze provést:

92.1.1.1. pokud budou minimalizovány zásahy do jiných prvků chráněných dle platných právních předpisů (související s ochranou přírody, nerostného bohatství, hygieny prostředí, ochranou kulturních a přírodních hodnot apod.);

92.1.1.2. pokud budou minimalizovány střety se zájmy na ochraně nerostných surovin. Za tím účelem přednostně vymezovat plochy a koridory tak, aby nezasahovaly zejména do dobývacích prostorů, CHLÚ a ploch výhradních ložisek nerostných surovin;

92.1.1.3. pokud nebudou negativně ovlivněny sousední obce;

92.1.1.4. pokud nedojde ke zhoršení možnosti napojení území na měněnou liniovou stavbu;

92.1.1.5. pokud změnou nedojde ke zhoršení možnosti napojení ostatní sítě na měněnou liniovou stavbu technické infrastruktury;

92.1.1.6. pokud nedojde k zásadnímu zhoršení ekonomických a normových parametrů (i požadavků na bezpečnost provozu) vlastní stavby;

92.1.2. v přípustných podmínkách pro plochy dotčené vymezením koridoru a plochy sousedící, tj. i mimo koridor, stanovit možnost řešení staveb souvisejících se stavbou hlavní, nebo jejích částí, bez kterých by nebylo možné tuto stavbu realizovat (chápe se možnost umístění souvisejících a vyvolaných staveb, které budou s hlavní stavbou, pro kterou je koridor vymezen, tvořit komplexní funkční celek např. zemní práce, přeložky inženýrských sítí, účelové komunikace, lokalizaci souvisejících zařízení apod.);

92.1.3. při upřesňování vymezení koridorů (s výjimkou koridorů územních rezerv) preferovat sdružení sítí do jednoho koridoru, u návrhů změny vedení VVN z jednoduchého vedení na vedení dvojitá, preferovat v max. možné míře využití stávajících stožárů a akceptovat obecná ustanovení pro vymezování a upřesňování ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury uvedená v kapitole D.;

92.1.4. koridory veřejné infrastruktury řešit v navazující územně plánovací dokumentaci mimo CHLÚ Víkřovice a CHLÚ Dolní Bohdíkov;

92.1.5. při realizaci liniových staveb zajistit prostupnost území pro pěší a cyklisty;

92.1.6. věnovat zvýšenou pozornost koordinaci průchodu jednotlivých liniových staveb dopravní a technické infrastruktury na hranicích obcí a kraje;

92.2. upřesnění vymezení rozvojových oblastí se zvýšenými požadavky na změny v území na základě provedené analýzy podmínek území. Upřesnění provést v rámci zpracování územně analytických podkladů obcí – spádových obvodů ORP, přitom respektovat požadavek srostlosti rozvojových území, územní a funkční návaznosti a pozornost věnovat zejména území s přednostním umístěním aktivit mezinárodního, celostátního, nebo nadmístního významu vymezenému ve výkresu 2a. (v závislosti na významu rozvojové oblasti, nebo osy);

92.3. koordinaci průchodu prvků ÚSES (nadmístního i lokálního významu) na hranicích obcí a kraje;

92.4. křížení regionálních a nadregionálních biokoridorů s komunikacemi vyšších kategorií, řešit dle zásady stanovené v kapitole G.;

92.5. akceptaci čerpacích stanic pohonných hmot začleněných do nouzového zásobování ropnými produkty (Zlaté Hory – Krnovská, Javorník – nám. Svobody, Olomouc – Přerovská, Olomouc – Lipenská, Uničov – Litovelská, Olomouc – Hněvotínská, Olomouc – Pražská, Tršice, Lipník n/B. – Hranická, Drahotuše – Hranická, Tovačov – Sadová, Kojetín – Tržní náměstí, Kostelec na Hané, Prostějov – Mostkovice, Prostějov – Brněnská, Ruda nad Moravou, Lipina, Šumperk – Jesenická);

92.6. sledování zpracování územních studií řešících nadmístní problémy v území. Vyhodnocovat dopady řešení v území a aplikovat dohodnuté záměry do územních plánů;

92.7. v řešení ÚP akceptovat perspektivní vojenské posádky, stávající objekty a zařízení důležité pro obranu státu včetně souvisejících zájmových území a ochranných pásem:

Řešeného území se nedotýká.

92.8. zachování kulturních a přírodních hodnot a ochraně krajinného rázu, s akceptací těchto požadavků:

92.8.1. fotovoltaickou elektrárnu lze umístit v území po splnění těchto podmínek:

92.8.1.1. bude vymezena v novém ÚP popř. změně ÚP jako plocha výrobní nebo specifická, určená výlučně pro stavbu fotovoltaické elektrárny;

92.8.1.2. v rámci zpracování podrobné dokumentace budou posouzeny vlivy na krajinný ráz;

92.8.1.3. výstavbu v přírodních plochách, přírodních parcích a KKO lze výjimečně povolit pouze za podmínky vyloučení negativního vlivu záměru na lokality soustavy NATURA 2000 a kladného stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody a dalších dotčených orgánů státní správy;

92.8.2. pro umístění větrných elektráren:

92.8.2.1. respektovat zásady stanovené v podkapitole A.2.;

92.8.3. zajištění ochrany kulturních a civilizačních hodnot území s akceptací těchto zásad:

92.8.3.1. zohlednit synergii v působení vizuálních vjemů mezi KKO a historickými jádry navazujících sídel;

92.8.3.2. chránit ve veřejném zájmu v rámci zpracování územních plánů krajinný ráz tj. hodnotné průhledy na významné kompoziční póly (vymezené ve výkresu 3.) v území a další významné civilizační hodnoty (nemovité kulturní památky s významnými vertikálními akcenty - věže kostelů, zvonice, hrady, zámky apod.). Chránit vyvážený horizont stávající zástavby v památkových zónách a rezervacích a v oblastech s vyšší koncentrací nemovitých kulturních památek a v územích s bezprostřední vazbou na tyto zóny, rezervace a oblasti;

92.8.3.3. vytvářet územní podmínky pro zachování pozitivního vizuálního vlivu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot v území;

92.8.3.4. při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení chráněných hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních

podmínkách vhodným upřesněním trasy a lokalizací staveb;

92.9. splnění zásad stanovených pro rekreační krajinné celky v podkapitole A.2. pro zabezpečení rozvoje rekreace a cestovního ruchu s těmito podmínkami:

Řešeného území se nedotýká.

92.10. respektování zájmů ochrany obyvatel:

92.10.1. zóny havarijního plánování v Olomouci – Řepčíně (TOMES, s.r.o.) a v obci Horka n/M (KRALUPOL, a.s.);

92.10.2. věnovat dostatečnou pozornost zajištění bezpečnosti života obyvatel, zpracovat požadavky na ochranu kritické infrastruktury a na zajištění správné funkčnosti integrovaného záchranného systému – vazba na rozvoj a modernizaci prvků bezpečnosti území;

92.11. respektování nemovitosti ve vlastnictví Krajského ředitelství policie Olomouckého kraje a nemovitosti, ke kterým má příslušnost hospodaření MV ČR;

92.12. při zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod vycházet z PRVKOK; požadavky obcí a subjektů nesouhlasných s PRVKOK předložit MZe k vydání příslušného stanoviska;

93. Zrušen

- Koncepce rozvoje obce přispívá ke stabilizaci venkovské oblasti, navrhuje se v rámci historicky založené sídelní struktury v kulturní krajině, bez vzniku nových enkláv osídlení („satelitních“ městeček“). Územní plán vytváří podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území. Dotčené území se nenachází v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani specifické oblasti dle ZÚR OK. Průchod prvků ÚSES byl na hranicích sousedních obcí koordinován.

M. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

93a. Na základě výsledků posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu, nebo ptačí oblast se uplatnění kompenzačních opatření nenavrhuje.

N. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Řešeného území se nedotýká.

Plocha územní rezervy pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod (LAPV) č. 282, která zasahovala i do správního území obce Radíkov byla vymezena Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje které byly vydány usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne

22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008). V rámci aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, která byla vydaná usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019), bylo změněno vymezení výše uvedené územní rezervy a to mimo správní území obce Radíkov.

O. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH SE UKLÁDÁ PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

Řešeného území se nedotýká.

Zastupitelstvo Olomouckého kraje, usnesením č. UZ/10/42/2026 ze dne 22. 6. 2026, vydalo v souladu s § 104 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších úprav, Změnu č. 8 ZÚR OK formou opatření obecné povahy č. j. KUOK 68669/2026. Předmětem řešení Změny č. 8 ZÚR OK je vymezení koridoru vysokorychlostní trati na území obcí Majetín, Císařov, Rokytnice, Buk a Prosenice, městyse Brodek u Přerova a statutárního města Přerov, navazující na již vymezený koridor vysokorychlostní trati z Prosenic po hranici Olomouckého a Moravskoslezského kraje. Tato změna se řešeného území nedotýká.

Závěr: Podmínky, za kterých byl posouzen soulad Územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se v uplynulém období změnily. Územní plán je nutno uvést do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací a změn (migrační koridory).

D. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzací.

Koncepce rozvoje území obce navržená Územním plánem nemá mít zásadní vliv na vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. V rámci vyhodnocení uplatňování Územní plánu nevyplynuly negativní vlivy uplatňování Územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území.

Územním plánem je navrhováno využití území dosažitelně optimálním způsobem, jeho hodnoty jsou chráněny a rozvíjeny a vyhodnocení stavu území a trendů jeho rozvoje nezavdává důvody k obavám ze současných nebo budoucích rizik, způsobených jednostranným rozvojem bez kompenzačních opatření, disproporcemi mezi způsoby využití území nebo střety mezi oprávněnými zájmy v území a záměry změn jeho využití.

E. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace.

Dle ustanovení § 16 stavebního zákona *obec soustavně sleduje uplatňování územního plánu a vyhodnocuje ji podle stavebního zákona. Dojde-li ke změně podmínek, za kterých byl územní plán vydán, pořídí jeho změnu.*

Podle § 112 odst.1 stavebního zákona *je obec povinna uvést bez zbytečného odkladu územně plánovací dokumentaci do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (ÚPD). Do té doby nelze rozhodovat podle částí územního plánu, které jsou v rozporu s územně plánovací dokumentací následně vydanou krajem nebo s politikou územního rozvoje.*

Podmínky, za kterých byl územní plán vydán, se změnily následovně:

- Ve sledovaném období došlo ke změně právní úpravy - ke schválení nového stavebního zákona č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů, který nabyl účinnosti dne 1. 7. 2024.
- Byla vydána vyhláška č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu.

Novou legislativou se mění obsah a struktura územního plánu v textové i grafické části, Územní plán je třeba převést do jednotného standardu.

Nový stavební zákon některé instituty obsažené ve stávající právní úpravě nepoužívá. Z hlediska obsahu územního plánu je to např. plocha s podmínkou dohody o parcelaci či

vymezení veřejně prospěšných staveb nebo veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva.

Dle § 327 odst. 2 stavebního zákona:

Předkupní právo vymezené v územně plánovací dokumentaci podle dosavadních právních předpisů zaniká účinností změny územního plánu, kterou bylo jeho vymezení vypuštěno nebo nahrazeno vymezením veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšného opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, nejpozději však uplynutím 4 let ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona.

V hodnoceném období se ukázalo, že nabídka zastavitelných ploch co do jejich výměry převyšuje poptávku, a to zejména u zastavitelných ploch pro bydlení, jejichž naplnění brzdí např. potřeba investic do dopravní a technické infrastruktury nebo komplikované majetkoprávní vztahy k pozemkům v těchto plochách.

Dle úplné aktualizace územně analytických pokladů ORP Hranice 2024 je počet obyvatel stabilní – k 31.12.2023 – 157, v roce 2025 by to mělo být 160 obyvatel.

Závěr:

Novou legislativou se mění obsah a struktura územního plánu v textové i grafické části, Územní plán je třeba převést do jednotného standardu.

Na základě PÚR ČR ve znění pozdějších aktualizací a změn není nutno bezodkladně pořizovat změnu Územního plánu.

Na základě ÚRP ve znění pozdějších změn není nutno bezodkladně pořizovat změnu Územního plánu.

Územní plán je nutno uvést do souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací a změn (migrační koridory).

F. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace.

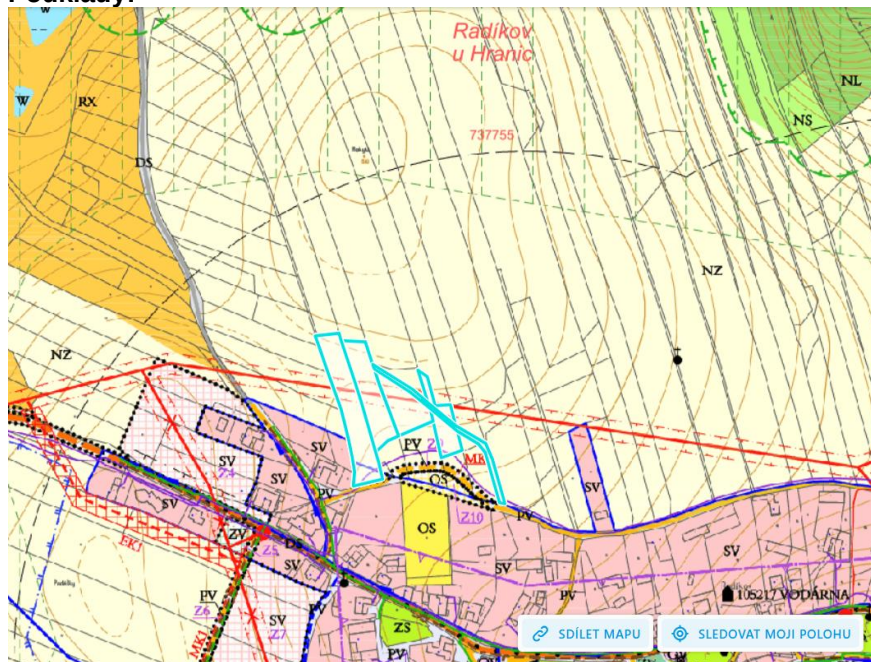
Podněty obce:

Navrhovatel	Obec
Dotčené území	1045, 1049, 1059, 1062, 1636, 1044

Podnět:

V současné jsou pozemky součástí nezastavěného území, plochy NZ, změnou vymežit zastavitelnou plochu, která by umožňovala vybudování sportovního areálu a víceúčelového hřiště pro doplnění občanské vybavenosti (sportovní) v obci.

Podklady:



Hledat

ADRESA

PARCELY

radíkov u hranic 1045, 1049, 1059, 1062, 1636, 1044

Zadejte katastrální území a číslo parcely

HLEDAT

Radíkov u Hranic 1044, okr. PR (parcely)

Radíkov u Hranic 1045, okr. PR (parcely)

Radíkov u Hranic 1049, okr. PR (parcely)

Radíkov u Hranic 1059, okr. PR (parcely)

Radíkov u Hranic 1062, okr. PR (parcely)

Radíkov u Hranic 1636, okr. PR (parcely)

Pokyn:

Provéřit možnost vymezit na pozemcích parc. č. 1045, 1049, 1059, 1062, 1636 a 1044 nebo jejich částech plochu pro vybudování sportovního areálu a víceúčelového hřiště pro doplnění občanské vybavenosti (sportovní) v obci.

Navrhovatel	Obec
Dotčené území	1031 (původní parc. č. 1032 a 1031), 1022/1 (původní parc. č. 1019 a 1020), 1635

Podnět:

V současné době slouží pozemky zemědělským účelům. Pozemky součástí nezastavěného území, plochy NZ.

Umožnit na částech pozemků bytovou výstavbu.

Obec hodlá podat návrh na zahájení komplexních pozemkových úprav v ú. Radíkov u Hranic.

V této souvislosti v rámci společných zařízení by byl mimo jiné řešen i plán polních cest a to v koordinaci s pořizováním územního plánu nebo jeho změny.

Podklady:



Hledat

ADRESA

PARCELY

radíkov 1635, 1031, 1022/1

Zadejte katastrální území a číslo parcely

HLEDEJ

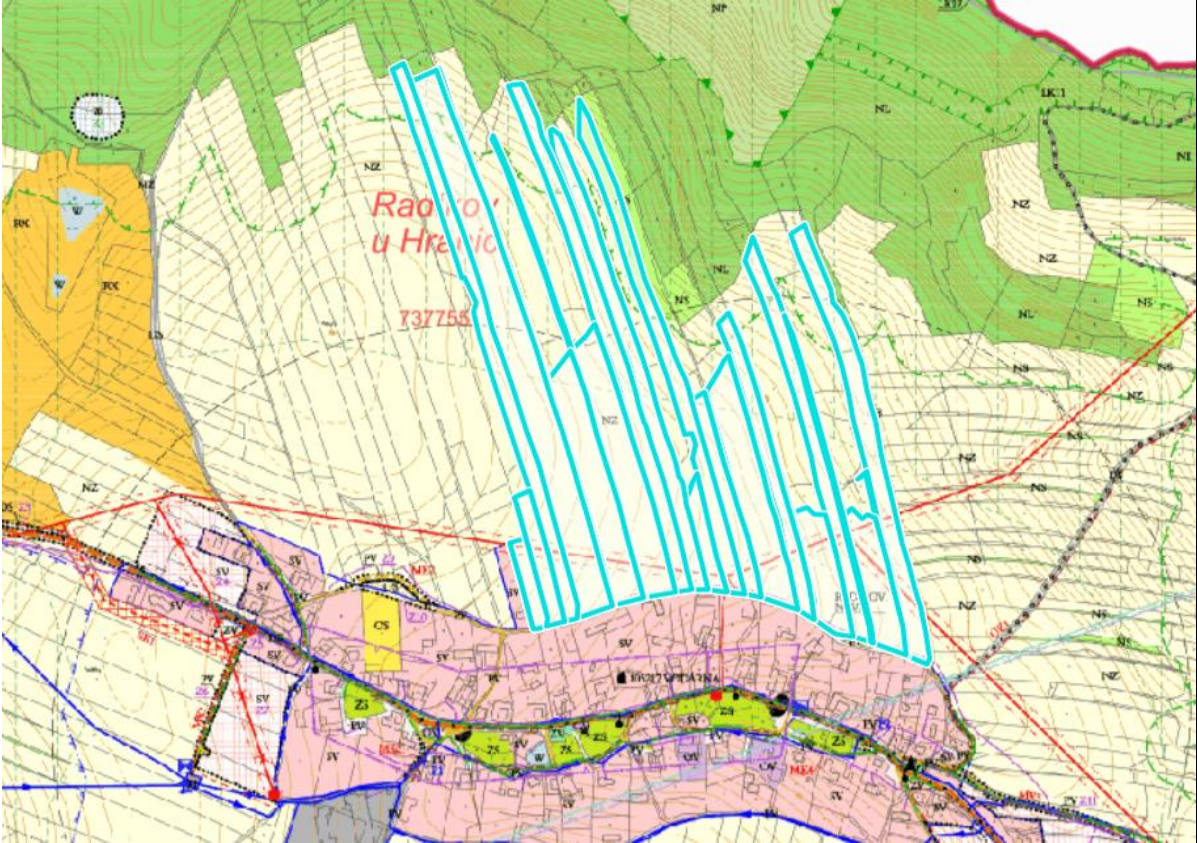
Radíkov u Hranic 1022/1, okr. PR (parcely)

Radíkov u Hranic 1031, okr. PR (parcely)

Radíkov u Hranic 1635, okr. PR (parcely)

Pokyn:

Provéřit možnost část pozemků parc. č. 1031 (původní parc. č. 1032 a 1031), 1022/1 (původní parc. č. 1019 a 1020), 1635 zařadit do ploch bydlení.

Navrhovatel	Obec
Dotčené území	870, 893, 873/1, 874, 904, 905, 890, 1015, 992, 887/1, 907, 922, 923, 933, 934, 939, 940, 989, 993/2, 994/2, 998/1, 999,
Podnět: V současné době slouží pozemky zemědělským účelům. Pozemky součástí nezastavěného území, plochy NZ. Umožnit na částech pozemků bytovou výstavbu. Obec hodlá podat návrh na zahájení komplexních pozemkových úprav v ú. Radíkov u Hranic. V této souvislosti v rámci společných zařízení by byl mimo jiné řešen i plán polních cest a to v koordinaci s pořizováním územního plánu nebo jeho změny.	
Podklady: 	
Pokyn: Prověřit možnost část pozemků parc. č. 870, 893, 873/1, 874, 904, 905, 890, 1015, 992, 887/1, 907, 922, 923, 933, 934, 939, 940, 989, 993/2, 994/2, 998/1, 999 (navazujících na pozemek parc. č. 1634/1 – ostatní plocha (ostatní komunikace) pro oboustrannou zástavbu) zařadit do plochy umožňující bytovou výstavbu.	

Navrhovatel	Obec
Dotčené území	188, 180/1, 170, 198, 148, 200, 187, 181, 164, 178, 199, 209, 176/1, 169, 147, 163/1, 162, 159/1, 174, 154/1, 153, 158/2, 177/1

Podnět:

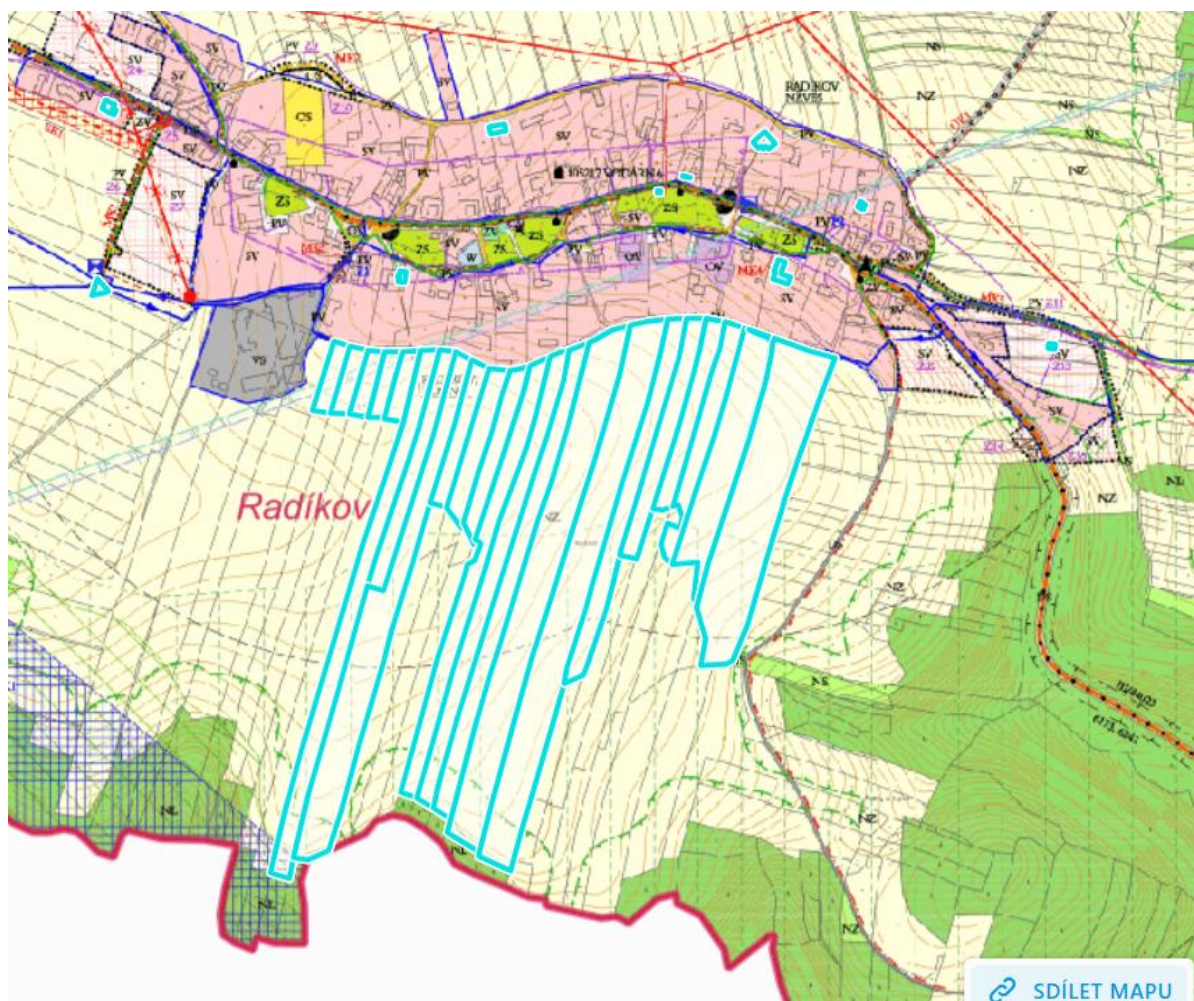
V současné době slouží pozemky zemědělským účelům. Pozemky součástí nezastavěného území, plochy NZ.

Umožnit na částech pozemků bytovou výstavbu.

Obec hodlá podat návrh na zahájení komplexních pozemkových úprav v k. ú. Radíkov u Hranic.

V této souvislosti v rámci společných zařízení by byl mimo jiné řešen i plán polních cest a to v koordinaci s pořizováním územního plánu nebo jeho změny.

Podklady:

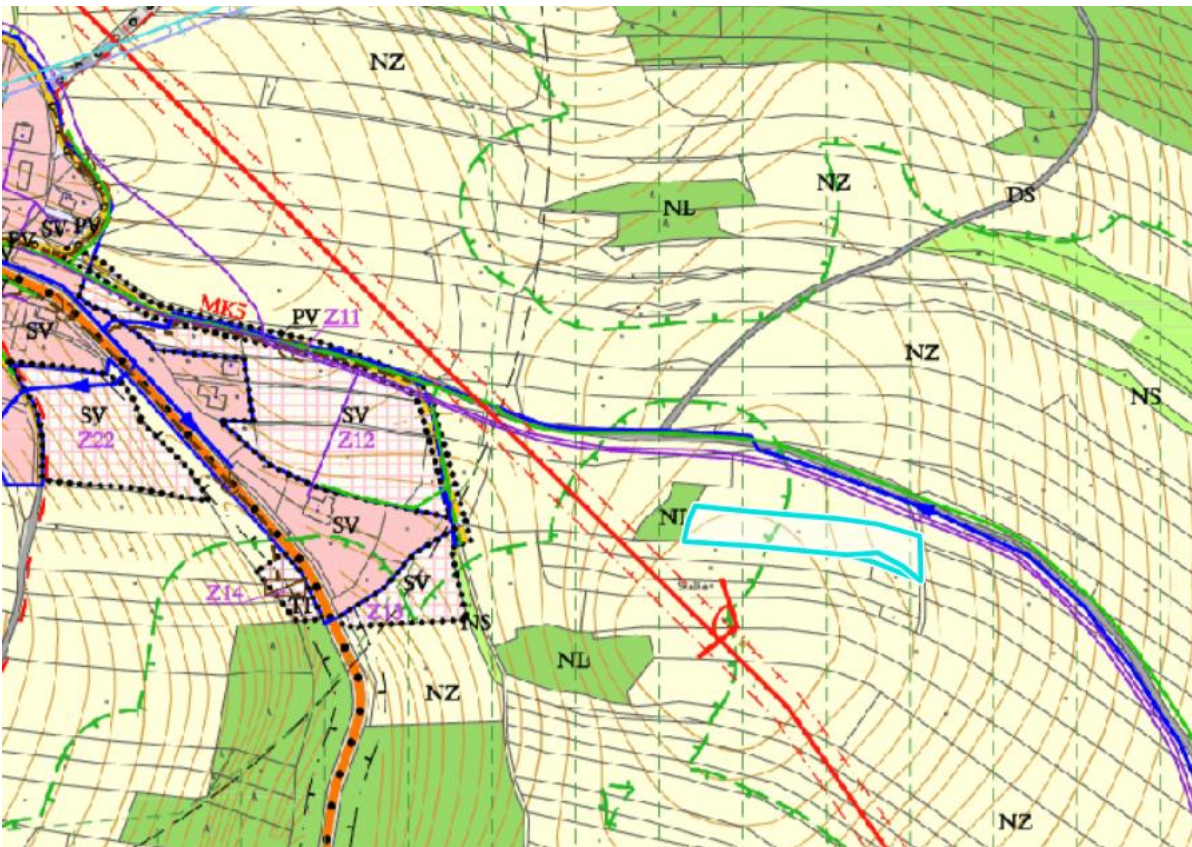


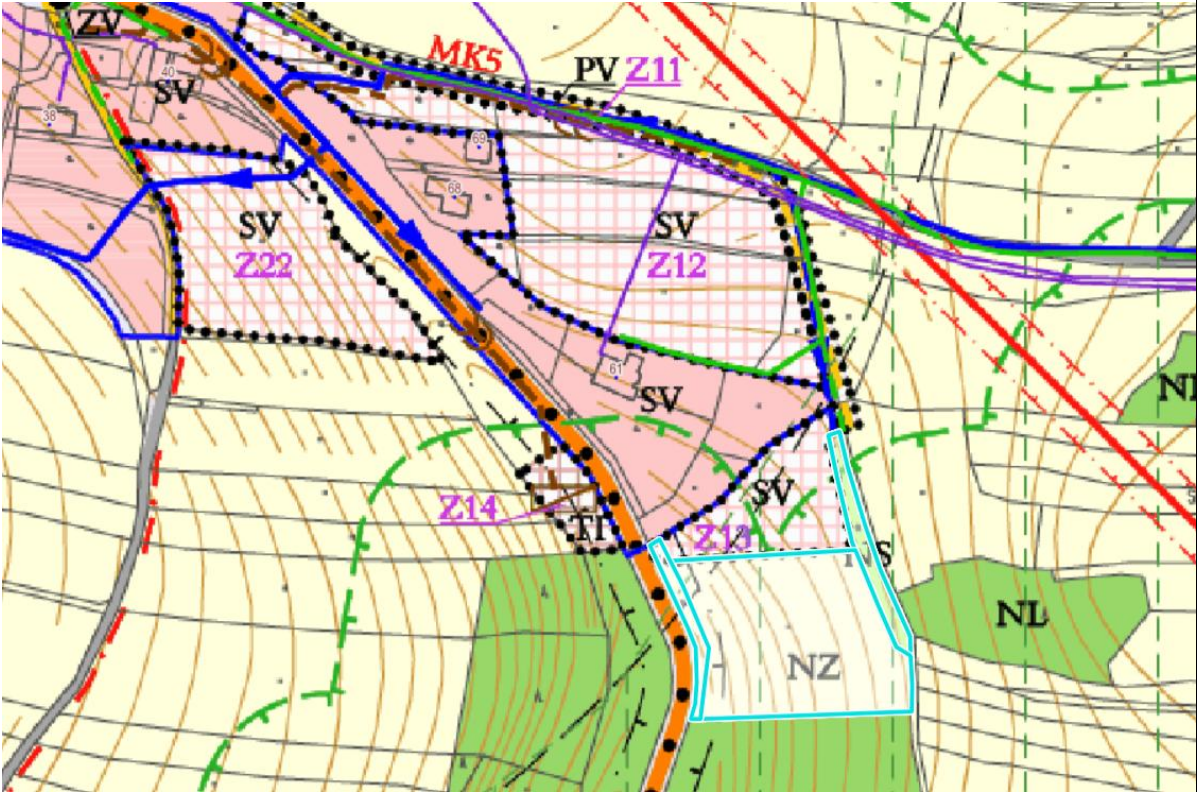
Pokyn:

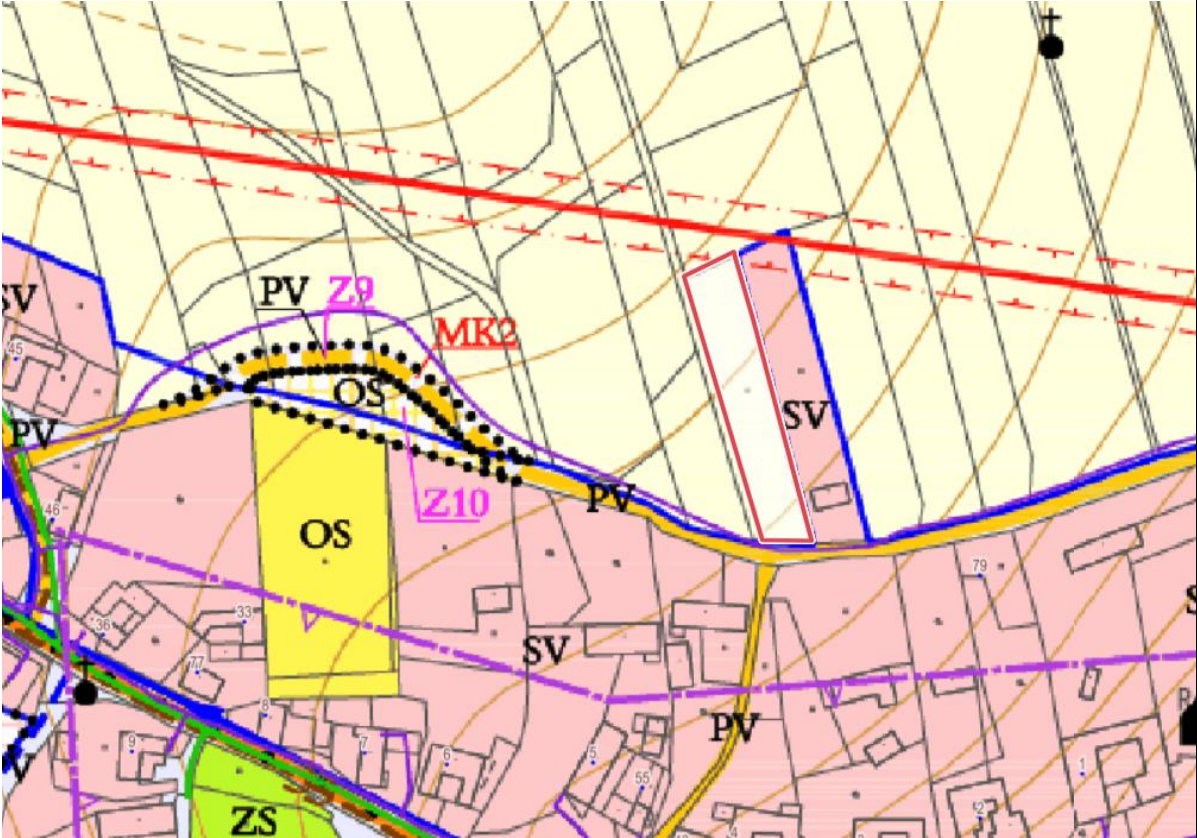
Provéřít možnost část pozemků parc. č. 188, 180/1, 170, 198, 148, 200, 187, 181, 164, 178, 199, 209, 176/1, 169, 147, 163/1, 162, 159/1, 174, 154/1, 153, 158/2, 177/1 (navazujících na pozemek parc. č. 1628/2 – ostatní plocha (ostatní komunikace) pro oboustrannou zástavbu) zařadit do plochy umožňující bytovou výstavbu.

Navrhovatel	Obec
Dotčené území	Katastrální území Radíkov u Hranic
Podnět: Na základě revize v katastrálním území Radíkov u Hranic, obec Radíkov dochází k odstranění nesouladu údajů katastru se skutečným stavem. Těmito skutečnostmi se změní i mapový podklad. V rámci revize došlo i k nalezení nepřesností v územním plánu, které budou v souladu s evidencí katastru nemovitostí odstraněny.	
Podklady: Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Hranice oznámil dne 13.1.2026 vyhlášení revizi údajů katastru nemovitostí.	
Pokyn: Bude postupováno v součinnosti s katastrálním úřadem.	

Podněty ostatní:

Navrhovatel	Mgr. Nikola Grulichová
Dotčené území	Parc. č. 517, 518
Podnět: Změna druhu pozemku z trvalého travního porostu na stavební pozemek z důvodu plánované výstavby.	
Podklady: 	
Pokyn: Bez návaznosti na zastavěné území, zastavitelné plochy, dopravní a technickou infrastrukturu. Podnět nebude akceptován (nebude součástí návrhu zadání změny Územního plánu Radíkov).	

Navrhovatel	Ing. Martin Hynčica
Dotčené území	215/1, 215/2, 215/3
Podnět: Zařadit pozemky do zastavitelného území	
Podklady:	
	
Pokyn: Bude prověřena možnost zařadit pozemky parc. č. 215/1, 215/2, 215/3 nebo jejich části do zastavitelného území pro bydlení.	

Navrhovatel	Zdeňka Dreiseitlová
Dotčené území	Parc. č. 1018
Podnět: Zařadit pozemek do zastavitelného území pro výstavbu.	
Podklady:	
	
Pokyn: Bude prověřena možnost zařadit pozemek parc. č. 1018 nebo jeho část do zastavitelného území pro bydlení.	

Navrhovatel	Drahomír Hynčica
Dotčené území	Parc. č. 467, 469, 476, 477, 493, 485, 487/1, 209
Podnět: Zařadit pozemky do zastavitelného území pro výstavbu.	
Podklady: 	
Pokyn: Bude prověřena možnost zařadit pozemek parc. č. 209 nebo jeho část do zastavitelného území pro bydlení. Ostatní pozemky se nacházejí v nezastavěném území, mimo vazbu zastavěné území nebo zastavitelné plochy, jsou dotčeny vzdáleností 30 m od lesa – neakceptováno (nebude součástí návrhu zadání změny Územního plánu Radíkov).	

Žádám o zlegalizování a vyznačení do územního plánu dosud neoficiální příjezdové cesty k chatám, které se nacházejí v chatové oblasti Kunzov – jedná se o stavby umístěné na pozemcích parcelního čísla 345/2, 345/4, 351/3, 351/2 atd.
Neoficiální příjezd vede přes pozemky 352/2, 352/4, 351/1, 351/4, 345/1, 343/1, 342/1.

Územní plán Radíkov má pro přístup vymezenou zastavitelnou plochu PV- Z20 s návrhem účelové komunikace ÚK3 pro zajištění dopravní obsluhy stabilizovaných a vymezené zastavitelné plochy rekreace – ploch staveb pro rodinnou rekreaci RI č. Z1 v lokalitě Kunzov.

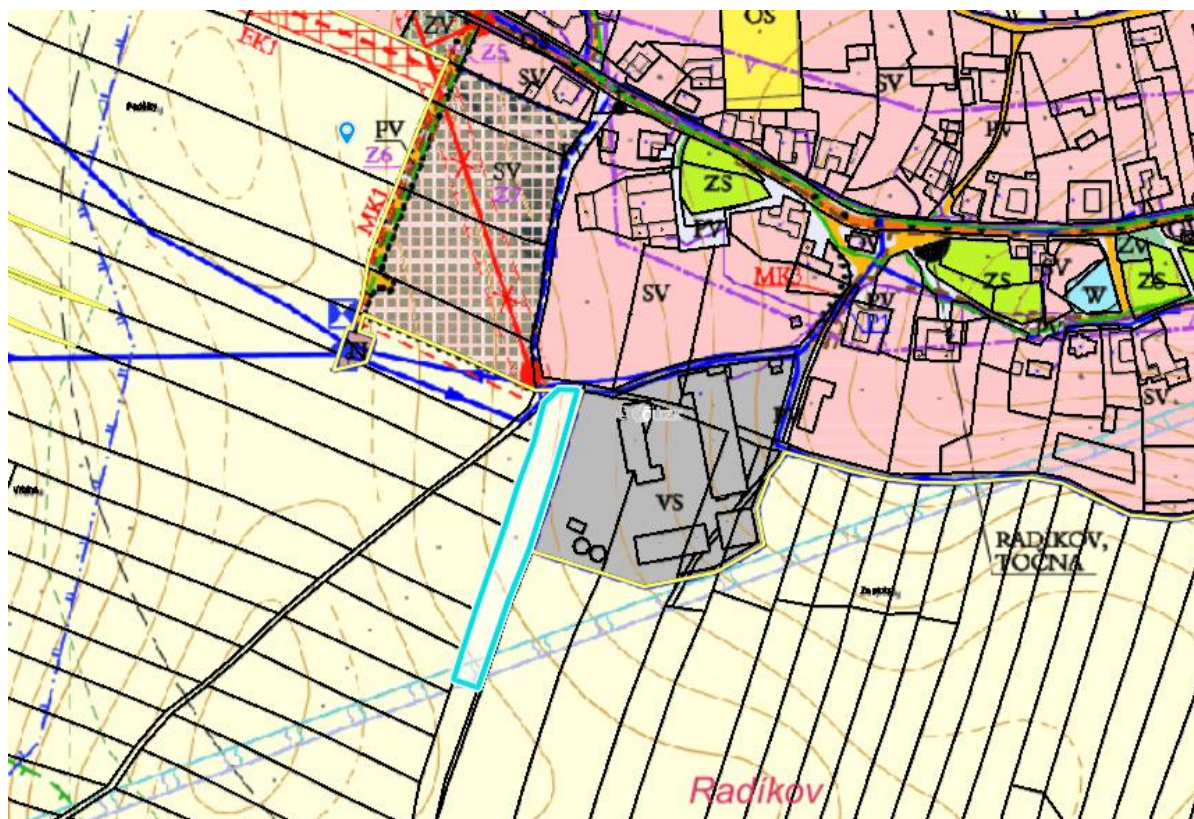
Legalizaci dosud neoficiální příjezdové cesty k chatám je třeba řešit například se stavebním úřadem – řešení podnětu nebude součástí změny územního plánu.

Při řešení návrhu územního plánu se vychází zejména z právního stavu území (například z evidence katastru nemovitostí).

Majetkoprávní spory je možno dále řešit například soudní cestou.

Stránka 54 z 69

Podklady:



Pokyn:

Pozemek se nachází vedle plochy výroby – VS – rozpor s nadřazenou dokumentací. Nenavrhovat zastavitelné plochy pro bydlení vedle výrobních areálů.
Bude prověřena možnost vymezit pozemek parc. č. 117 jako zastavitelnou plochu pro například výrobu vzhledem k návaznosti na stávající plochu VS.

Podnět

Parc. č. 1426 – pozemek nezařazovat do návrhu jako rekreační oblast RX-K1.
Parc. č. 1519/1 – pozemek vyřadit jako rekreační oblast RX.
Pozemky jsou využívány jako zemědělská půda – pastvina.

Podklady:



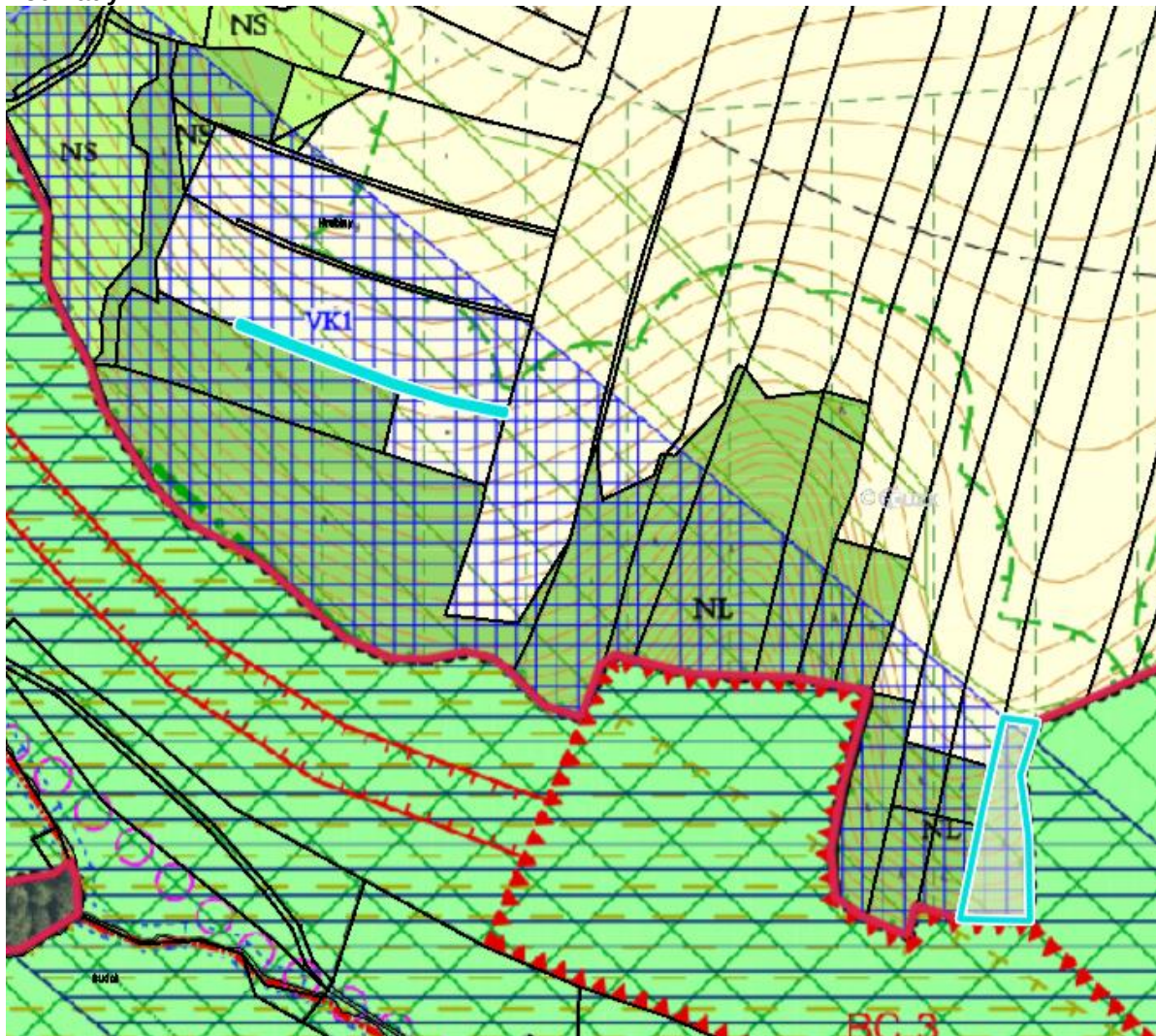
Pokyn:

Zařazeno do ploch bez požadavku vlastníka. Podnět bude prověřen.

Podnět:

Pozemek parc. č. 128 – trvalý travní porost - nezařazovat do návrhu jako stavbu vodovod. řadu VK1.
Pozemek parc. č. 163/2 – lesní pozemek nezařazovat do návrhu jako stavbu vodovod. řadu VK1-NL

Podklady:

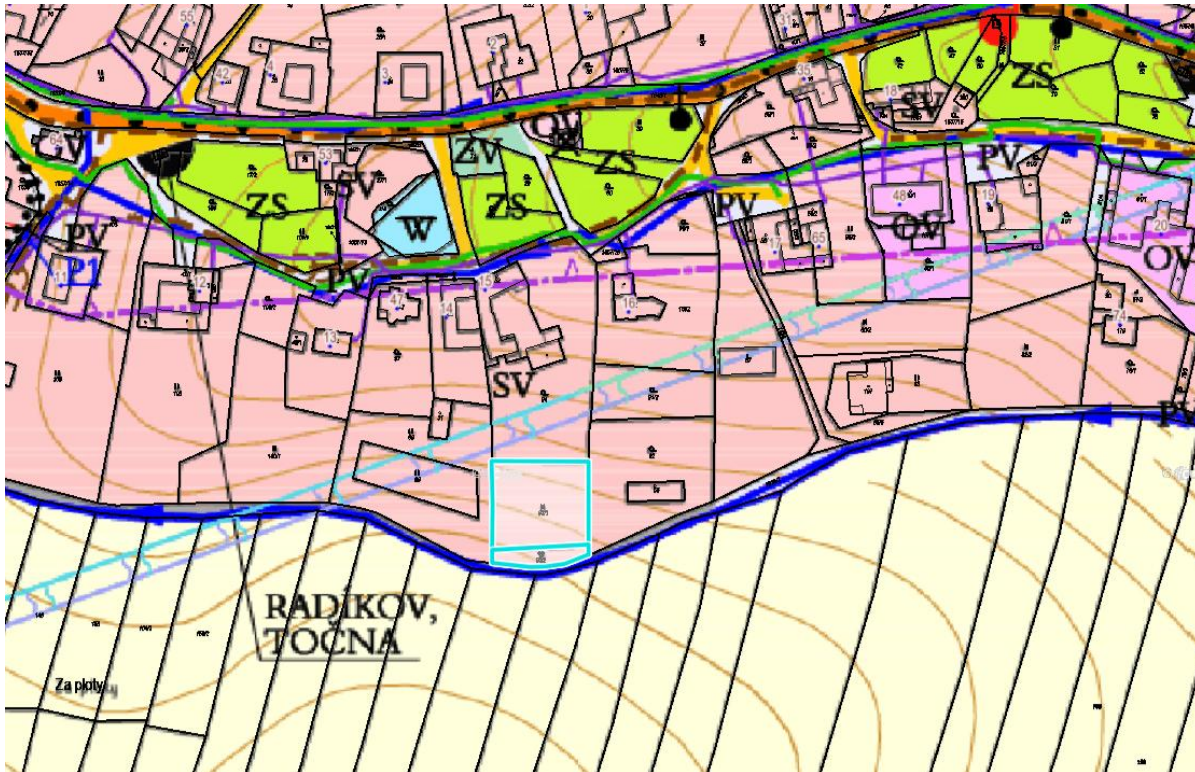


Pokyn:

Pozemky parc. č. 128 a parc. č. 163/2 jsou dotčeny návrhem koridoru technické infrastruktury – vodního hospodářství VK1 pro stavbu vodovodního řadu nadmístního významu pro zásobování Potštátska pitnou vodou napojením na skupinový vodovod Hranice. O vymezení koridoru (území vymezené pro liniový záměr – vodovod) ve kterém může být vodovod umístěn bylo rozhodnuto v rámci nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací a změn, kterou je nutno respektovat.

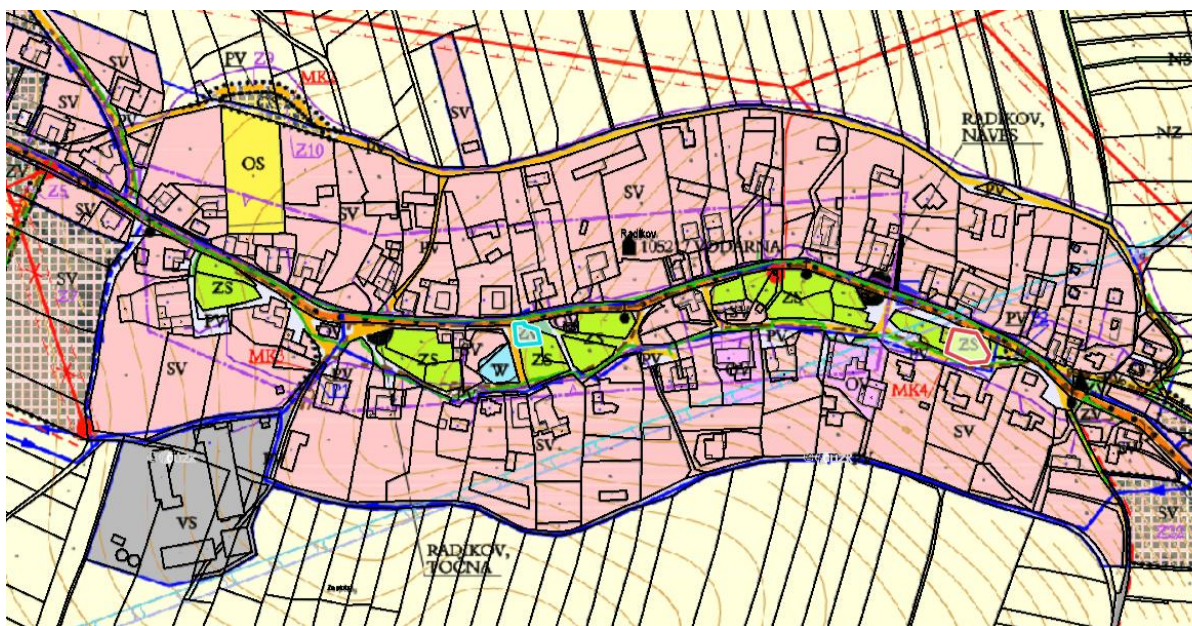
V případě, že vodovod byl již realizován, bude vymezení návrhového koridoru v územním plánu zrušeno.

V případě, že dojde ke změně Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací a změn a změna se dotkne správního území obce Radíkov, bude změna Územního plánu Radíkov na tuto situaci reagovat.

Navrhovatel	Mgr. Michaela Skácelová, Petr Skácel, DiS
Dotčené území	Parc. č. 93/1, 93/2
Podnět: Změna pozemků na stavební parcely.	
Podklady:	
	
Pokyn: Dle účinného územního plánu Radíkov se pozemky nacházejí v zastavěném území, ploše smíšené obytné – venkovské – SV. Změna není nutná.	

Navrhovatel	David Kořínek
Dotčené území	Parc. č.71
Podnět: Změny v územním plánu ze „ZS“ na „SV“ s celkovou zastavitelnou plochou 25%. Výstavba 1-podlažního RD. Pozemek funkci návsi neplní, potok je pod pozemkem zatrubněn, na pozemku v minulosti proběhla navážka vysoké vrstvy jílu, je tedy tímto znehodnocen pro pěstitelské využití.	

Podklady:



Pokyn:

Pozemek se nachází v zastavěném území.

Pro zachování dochované urbanistické struktury historického zástavby obce územní plán ponechává historicky vzniklý nezastavěný prostor návsi (s výjimkou již existující zástavby) i nadále bez možnosti nové výstavby – vymezuje jej jako plochy zeleně – soukromé a vyhrazené ZS, s dominantou kaple sv. Václava – podnět nebude akceptován (nebude součástí návrhu zadání změny Územního plánu Radíkov).

Navrhovatel

Jana Cveková

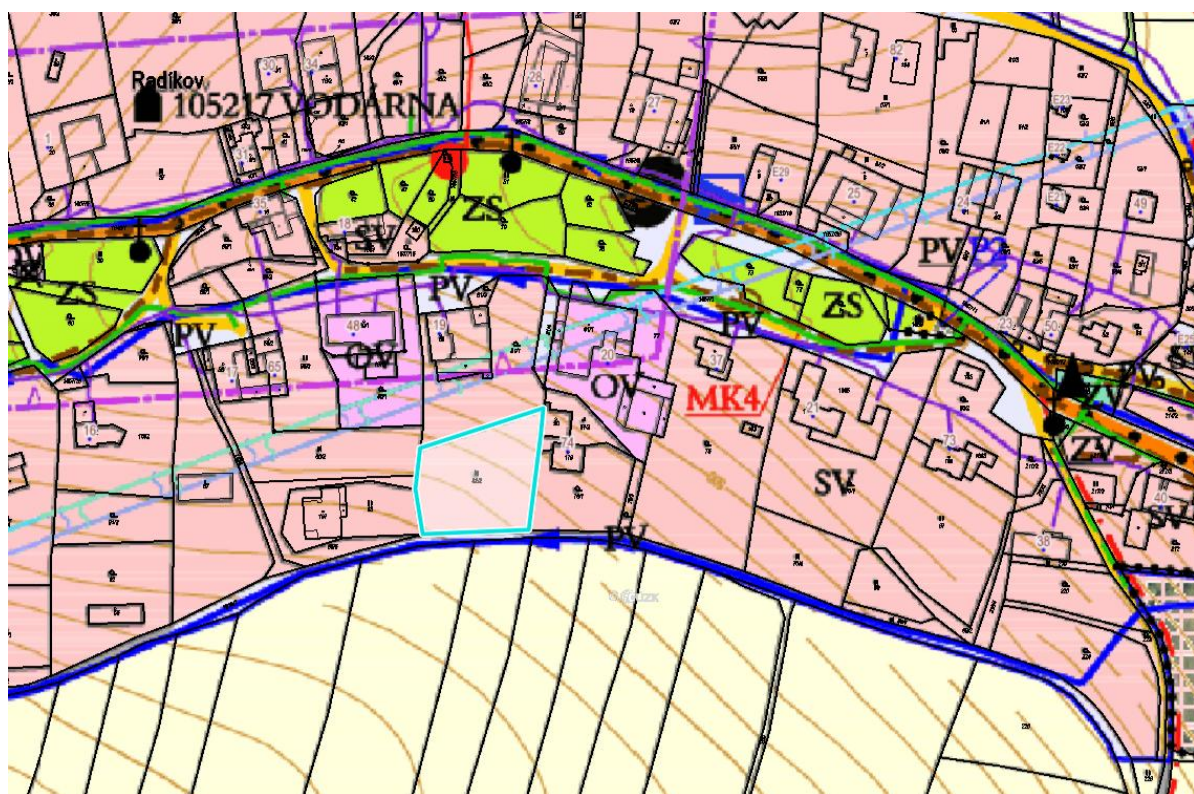
Dotčené území

Parc. č. 82/2

Podnět:

Změna na stavební parcelu – možnost výstavby RD.

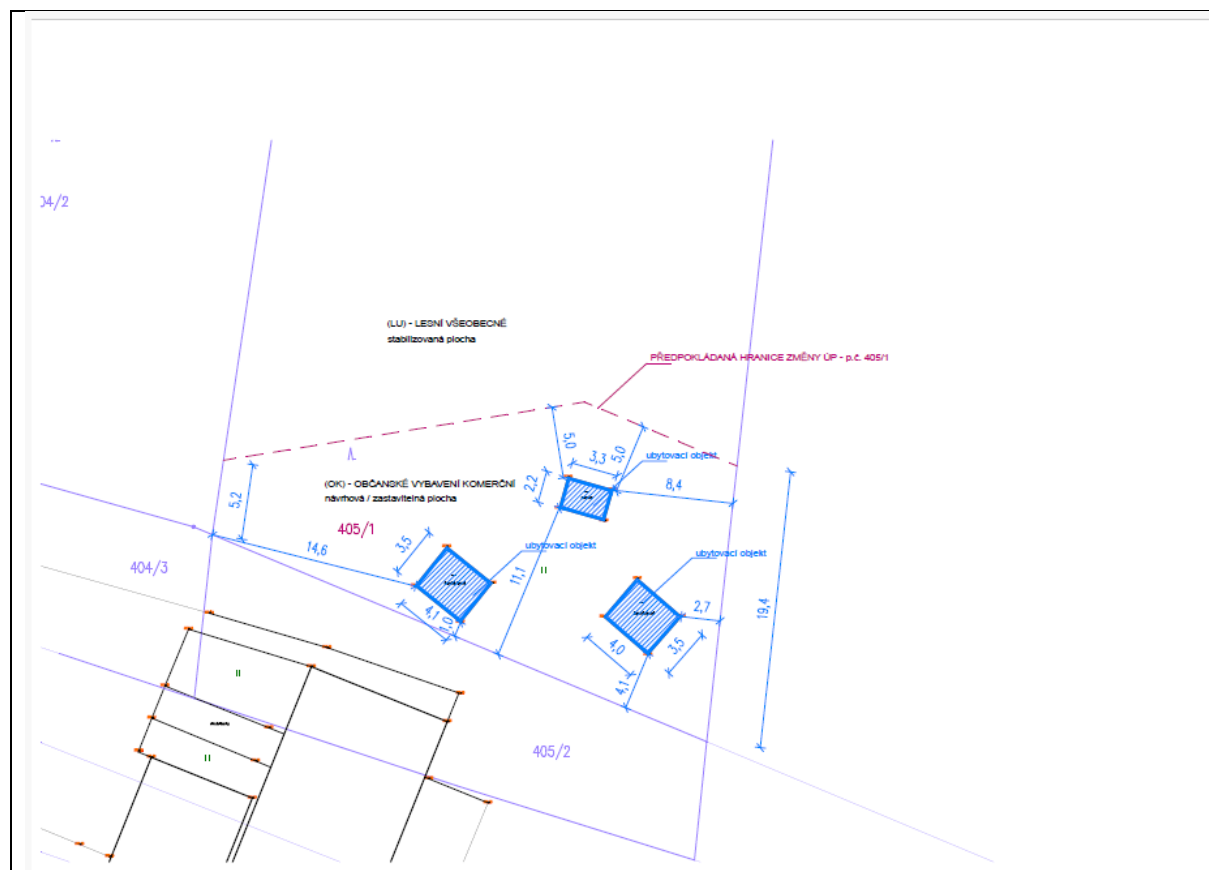
Podklady:



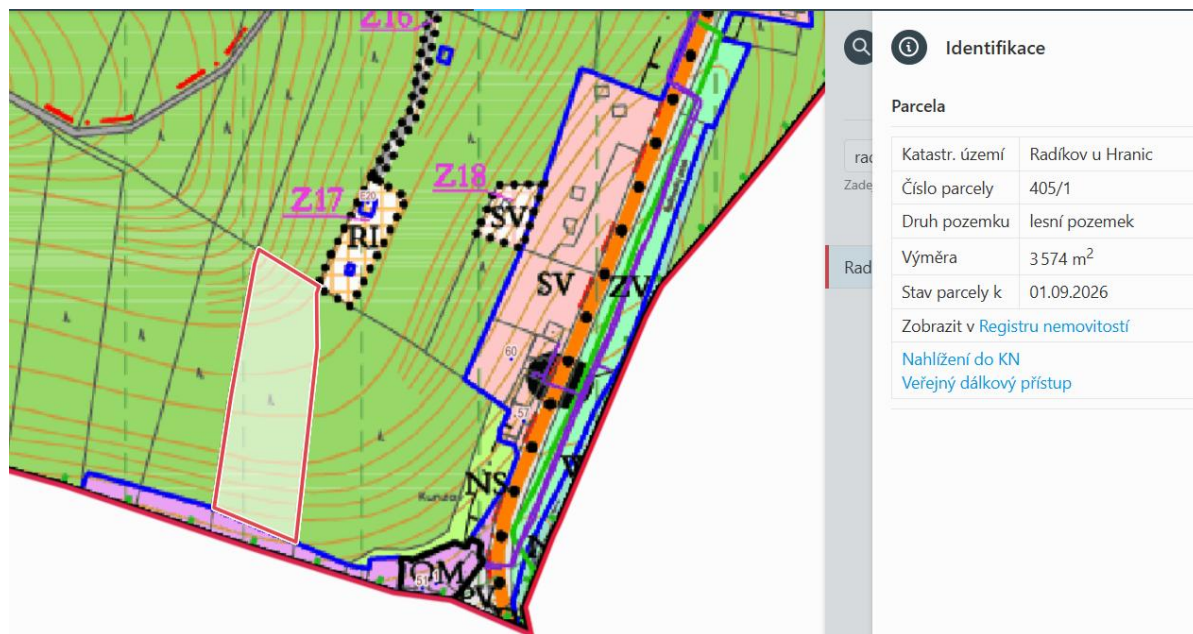
Pokyn:

Dle účinného územního plánu Radíkov se pozemek nachází v zastavěném území, ploše smíšené obytné – venkovské – SV.
Změna není nutná.

Navrhovatel	KUNZOV s.r.o., IČ 27857000, Radíkov 51
Dotčené území	Parc. č. 405/1
Podnět: V rámci změny Územního plánu Radíkov navrhujeme změnit část parcely č. 405/1 - v místě umístění ubytovacích věží / objektů na Plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM). Zbýlá část parcely číslo 405/1 by byla ponechána v Plochách lesních (NL). V příloze této Žádosti přikládám situaci se zaměřením tří ubytovacích objektů a návrh předpokládané hranice změny územního plánu mezi plochami občanského vybavení (OM) a ploch lesních (NL). Změna Územního plánu Radíkov je požadována z hlediska legalizace ubytovacích věží společnosti Kunzov s.r.o. Ubytovací věže (3 objekty) jsou v současné době umístěny v ploše lesa na parcele č.405/1.	



Podklady:



Pokyn:

Bude prověřena možnost část pozemku parc. č. 405/1 – lesní pozemek zařadit do zastavitelné plochy např. občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední OM, tak aby bylo možno legalizovat ubytovací věže realizované společností Kunzov s.r.o.

G. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

Podnět se neuplatňuje.

H. Návrh zadání změny Územního plánu Radíkov

Obsah:

ÚVOD

- a)** vymezení řešeného území,
 - b)** popis obsahu navrhované změny územně plánovací dokumentace,
 - c)** popis účelu navrhované změny územně plánovací dokumentace a
 - d)** požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území.
- Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje.
- Požadavky vyplývající z územního rozvojového plánu.
- Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem.
- Požadavky na zpracování návrhu Územního plánu Radíkov.

ÚVOD

Územní plán Radíkov byl pořízen v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a na základě prováděcí vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Radíkov byl vydán zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy a nabyl účinnosti dne 02.10.2020.

Územní plán Radíkov byl zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací č. 1, 2 a 3 a v souladu se Zásadami Územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3 a 2a (dále jen „Územní plán“).

Od 01.07.2024 nabyl účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě vyhodnocení uplatňování tohoto Územního plánu je ve zprávě o uplatňování učiněn závěr, že bude pořizována změna Územního plánu.

Podklady pro zpracování návrhu zadání Územního plánu:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a Změn č. 9 a č. 8 (dále jen „PÚR ČR“).
- Územní rozvojový plán ve znění Změny č. 1a a Změny č. 2.
- Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4, 5 a Změny č. 7 a č. 8 (účinnost od 17.7.2026) (dále jen „ZÚR OK“).
- Účinný Územní plán Radíkov.
- Územně plánovací podklady:
 - Územně analytické podklady ORP Hranice – úplná aktualizace 2024.

a) Vymezení řešeného území

1. Řešeným územím je celé správní území obce Radíkov (katastrální území Radíkov u Hranic), vzhledem k uvedení územního plánu do standardu.

b) Obsah změny Územního plánu

2. Územní plán bude uveden do souladu s platnou legislativou (novou legislativou se mění obsah a struktura územního plánu v textové i grafické části, Územní plán je třeba převést do jednotného standardu) a uveden do souladu s účinnou nadřazenou územně plánovací dokumentací.
3. Bude aktualizováno zastavěné území.
4. Bude prověřena možnost rozvoje sídla umožňující rozšíření obytné zástavby a související navýšení počtu obyvatel pro zajištění pozvolného vývoje sídla.
5. Změnou bude prověřena míra plošného rozvoje obce zejména s ohledem na únosnost, dostupnost a kapacitu veřejné infrastruktury, a to především základního občanského vybavení a veřejné technické a dopravní infrastruktury.
6. U zastavitelných ploch řešit přechod urbanizovaného území do volné krajiny tak, aby tato hranice nebyla ostrá, individuální požadavky na zapracování nových zastavitelných ploch do Územního plánu budou posuzovány ve vztahu k celkové koncepci rozvoje obce, za současného uplatňování požadavků na ochranu hodnot řešeného území a při respektování limitů využití území.
7. Zastavitelné plochy pokud možno nenavrhovat v území s vysokým radonovým indexem geologického podloží.
8. Změna Územního plánu prověří uplatněné návrhy na vznik nových zastavitelných ploch dle podnětů obce, vlastníků a dalších subjektů, a posoudí reálnost jim vyhovět s ohledem na střet záměrů s limity území, zejména na přípustný rozvoj území dle nadřazené územně plánovací dokumentace, přírodních hodnot, limitů dané základními pravidly územního plánování a zákonem stanovenou ochranu zemědělského půdního fondu. V návrhu budou zastavitelné plochy vymezeny v souvislosti s návrhem potřebných kapacit veřejné infrastruktury (vzhledem k tomu, že v území probíhá revize údajů katastru nemovitostí, může docházet například ke scelení některých parcel):
 - 8.1 Bude prověřena možnost vymezit na pozemcích parc. č. 1045, 1049, 1059, 1062, 1636, 1044 nebo jejich částech plochu pro vybudování sportovního areálu a víceúčelové hřiště pro doplnění občanské vybavenosti (sportovní) v obci.
 - 8.2 Bude prověřena možnost část pozemků parc. č. 1031 (původní parc. č. 1032 a 1031), 1022/1 (původní parc. č. 1019, 1020 a 1022/1), 1635 zařadit do ploch bydlení.
 - 8.3 Bude prověřena možnost část pozemků parc. č. 870, 893, 873/1, 874, 904, 905, 890, 1015, 992, 887/1, 907, 922, 923, 933, 934, 939, 940, 989, 993/2, 994/2, 998/1, 999 zařadit do ploch bydlení.
 - 8.4 Bude prověřena možnost část pozemků parc. č. 188, 180/1, 170, 198, 148, 200, 187, 181, 164, 178, 199, 209, 176/1, 169, 147, 163/1, 162, 159/1, 174, 154/1, 153, 158/2, 177/1 zařadit do ploch bydlení.
 - 8.5 Bude prověřena možnost zařadit pozemky parc. č. 215/1, 215/2, 215/3 nebo jejich části do zastavitelného území pro bydlení.
 - 8.6 Bude prověřena možnost zařadit pozemek parc. č. 1018 nebo jeho část do zastavitelného území pro bydlení.
 - 8.7 Bude prověřena možnost zařadit pozemek parc. č. 209 nebo jeho část do zastavitelného území pro bydlení.
 - 8.8 Bude prověřena možnost vymezit pozemek parc. č. 117 jako zastavitelnou plochu pro například výrobu vzhledem k návaznosti na stávající plochu VS. Pozemek se nachází vedle plochy výroby – VS – rozpor s nadřazenou dokumentací - nenavrhovat zastavitelné plochy pro bydlení vedle výrobních areálů.

- 8.9 Bude prověřen podnět na vypuštění pozemku parc. č. 1426 z plochy K1-RX a pozemku parc. č. 1519/1 z plochy RX.
- 8.10 Bude prověřeno vymezení návrhového koridoru technické infrastruktury – vodního hospodářství VK1 pro stavbu vodovodního řadu nadmístního významu pro zásobování Potštátska pitnou vodou napojením na skupinový vodovod Hranice.
- 8.11 Bude prověřena možnost změnit část parcely č. 405/1 v místě umístění ubytovacích věží / objektů na plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM).
9. Změna Územního plánu prověří stávající vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření , vypuštění vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření v případě staveb již realizovaných a potřebu vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům vyvlastnit, pokud nebude možno veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření zajistit ve vhodné poloze na pozemcích ve vlastnictví obce.
10. Budou revidovány a aktualizovány navržené záměry.
11. Vzhledem k novele zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, a dalších souvisejících zákonů zákonem č. 19/2023 Sb. (účinnost ode dne 24.01.2023), a zákonem č. 249/2025 Sb., o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie a o změně souvisejících zákonů (zákon o urychlení využívání obnovitelných zdrojů energie), a ke změnám v koncepcích zabývajících se energetickou problematikou, bude zejména koncepce zásobování elektrickou energií prověřena z hlediska její aktuálnosti.
12. Případné údaje náležející do odůvodnění budou vypuštěny.

c) Účel navrhované změny Územního plánu

5. Uvést Územní plán Radíkov do souladu s platnou legislativou, nadřazenou územně plánovací dokumentací, zejména se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací a změn a prověření jednotlivým podnětů na změny v území.

d) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území.

13. Bude doplněno po projednání návrhu zprávy o uplatňování jejímž obsahem je i návrh zadání dle stanoviska orgánu životního prostředí.

Předpokládá se, že nebude uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů a uvedená koncepce nebude mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi a záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, neboť se nenavrhují žádné podněty k prověření, které by mohly mít zásadní vliv na životní prostředí.

Nepředpokládá se ani návrh koncepce, která by stanovila rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1, zpracovávané v oblasti zemědělství, lesního hospodářství, myslivosti, rybářství, nakládání s povrchovými nebo podzemními vodami, energetiky, průmyslu, dopravy, odpadového hospodářství, telekomunikací, cestovního ruchu, územního plánování, regionálního rozvoje a životního prostředí včetně ochrany přírody nebo koncepce u kterých nelze vyloučit významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

Další požadavky

Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

14. Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.
15. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

16. Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury.

Požadavky vyplývající z územního rozvojového plánu

17. Vymezení ploch a koridorů nadregionálního územního systému ekologické stability – řešeného území se dotýká vymezení NRBK104 - Jezernice (66) – Hukvaldy (97). V Územním plánu Radíkov byl vymezen nadregionální koridor a označen jako K144. Bude prověřen soulad vymezení s aktuální nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Požadavky vyplývající ze zásad územního rozvoje kraje

18. Vymezit koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu v souladu se ZÚR OK a upřesnit jejich polohu při zohlednění environmentálních limitů území:
- 13.1 Prověřit nutnost vymezení koridoru nadmístního významu pro technickou infrastrukturu – zásobování pitnou vodou označený jako V13.
19. Dbát na přiměřené využívání půdy pro jiné, než zemědělské účely, půdu chápat jako jednu ze základních prakticky neobnovitelných složek životního prostředí, k záboru ZPF a PUPFL navrhovat pouze nezbytně nutné plochy, upřednostňovat návrhy na půdách horší kvality při respektování urbanistických principů a zásad.
20. Při návrhu zásobování pitnou vodou v územních plánech obcí vycházet z aktuálního Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje a Národních plánů povodí Dunaje a Odry a Plánů dílčích povodí Moravy a přítoků Váhu.
21. Při využití území respektovat vymezení skladebných částí nadregionálních prvků územního systému ekologické stability krajiny (dále jen „ÚSES“) tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu 2b. Výkres územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu.
22. Ani přechodně nelze do vymezených, ale v současnosti ještě nefunkčních, nebo jen částečně funkčních prvků ÚSES umísťovat v územních plánech funkce, které by znemožnily, nebo omezily uvedení plochy do požadovaného cílového stavu.
23. Nesnižovat novými zásahy v krajině průchodnost migračních koridorů vymezených ve výkresu 2b. Výkres územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu. K zajištění funkčnosti migračních koridorů se stanovují tyto zásady:
- nezužovat šířku migračního koridoru výstavbou (rozšiřováním zastavěného území), která by mohla ovlivnit funkci migračního koridoru (včetně oplocování pozemků, umísťování zařízení s vysokou hlukovou, nebo světelnou zátěží);
 - zvýšenou pozornost věnovat zejména křížení liniových dopravních staveb s migračními koridory.
 - minimalizovat, popř. zcela vyloučit situování dalších migračních bariér (např. pastevní areály, vinice, ohrazené plochy sadů či porostů rychle rostoucích dřevin apod.);
 - zvýšenou pozornost věnovat ochraně (zachování) veškeré mimolesní zeleně v ploše koridoru.
24. Dle ZÚR OK je území obce Radíkov zařazeno do specifické oblasti NS03.
Za zásadní problémy v této oblasti se považuje vysoká míra nezaměstnanosti, nevyvážená vzdělanostní struktura, nízká úroveň mezd a omezená mobilita obyvatel za prací. Hospodářský rozvoj a sociální soudržnost podporovat zejména vytvářením podmínek pro:
- přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení;
 - zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury.
25. ZÚR OK vymezují následující veřejně prospěšné stavby a opatření pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
- TV9 Zásobování pitnou vodou Potštátska.
 - Založení prvků ÚSES – nadregionálního biokoridoru NRBK17 tak, jak je vymezen ve výkresu 4. Výkres veřejně. prospěšných staveb, opatření a asanací.

26. K zajištění vyvážených požadavků obcí na plochy bydlení a budoucích potřeb v dimenzování nároků na technickou infrastrukturu respektovat tyto požadavky:

- Změny v území provádět s ohledem na hospodárné využití zastavěného území, zejména existujících proluk v zástavbě a ploch nevyužitých;
- při návrhu ploch pro novou bytovou výstavbu zohlednit možnosti optimálního využití území (zejména s ohledem na nároky na vyvolané investice ve veřejné infrastruktuře).

Požadavky na zpracování návrhu změny Územního plánu Radíkov

27. Návrh změny Územního plánu Radíkov bude zpracován v souladu s ustanoveními zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů, přílohy č. 8 k stavebnímu zákonu, vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu ve znění pozdějších předpisů. Dále bude postupováno podle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů.

28. K popisu navrhovaných řešení přednostně užívat pojmy definované v právních předpisech, zejména ve stavebním zákonu a jeho prováděcích vyhláškách ve znění pozdějších předpisů. V případě užití pojmů, které nejsou definovány v právních předpisech, bude tyto pojmy definovat způsobem zajišťujícím jejich jednoznačný výklad. V případě stanovení podmíněčného využití ploch, budou podmínky stanoveny způsobem zajišťujícím jejich jednoznačný výklad v souladu s platnou legislativou.

29. Respektovat územně plánovací podklady, příp. vycházet z aktuálních koncepčních rozvojových materiálů Olomouckého kraje zejména:

- Územně analytické podklady pro území Olomouckého kraje
- Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
- Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje
- Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu
- Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji
- Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj
- Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje.
- Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje
- Studie ochrany před povodněmi na území Olomouckého kraje
- Program rozvoje cestovního ruchu
- Územně energetická koncepce OK
- Koncepce rozvoje tělovýchovy a sportu v Olomouckém kraji
- Koncepce odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje
- Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek v ovzduší Olomouckého kraje
- Aktualizace Programu ke zlepšení kvality ovzduší Olomouckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací na území Olomouckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny na území Olomouckého kraje
- Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova
- Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje
- Územní studii kulturních krajinných oblastí KK01-KK011 na území Olomouckého kraje

30. Respektovat platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (veřejná infrastruktura nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.).

31. Při zpracovávání návrhu změny Územního plánu Radíkov budou činnosti koordinovány s případným pořizováním komplexních pozemkových úprav.

32. Respektovat stávající limity území, přírodní hodnoty, vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení, případně opatření stavebního úřadu.

33. Při záboru zemědělského půdního fondu je nezbytné řádného zdůvodnění uplatňovaných požadavků, zejména ve vztahu k aktuálnímu stavu a očekávanému vývoji demografické situace, daného ustanovením § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ZPF“), jenž je blíže specifikováno v ustanovení § 5 písm. a) a b) vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále „vyhláška o ZPF“), která mimo jiné závazně upravuje i způsob vyhodnocování záborů ZPF (§ 3, tab. č. 2 v příloze vyhlášky o ZPF) při zpracování územně plánovací dokumentace. Ustanovení § 5 odst. 1 zákona o ZPF rovněž ukládá povinnost při územně plánovací činnosti respektovat v plném rozsahu zásady plošné ochrany ZPF obsažené v § 4 zákona o ZPF.

Do vyhodnocení záborů ZPF zařazovat pouze ty plochy, které jsou, resp. v tom rozsahu v jakém jsou, reálně vymezovány na zemědělské půdě. Navrhované změny zemědělských kultur (§ 1 odst. 2 zákona o ZPF) jako např. zatravnění orné půdy, apod., nejsou záborům ZPF. U koridorů dopravní a technické infrastruktury, přebíraných z nadřazené dokumentace, které budou v návrhu změny územního plánu pouze zpřesňovány, žádáme o uvedení odhadu budoucího skutečného záboru zemědělské půdy ve smyslu ustanovení § 9 odst. 3 vyhlášky o ZPF, nikoliv celé plochy zpřesněného koridoru.

34. Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen „PUPFL“) musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.

Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na PUPFL.

Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.

Požadavky na počet vyhotovení návrhu územního plánu:

35. **Návrh změny Územního plánu Radíkov pro projednání** – 1x vyhotovení v tištěné podobě, 2 x vyhotovení v elektronické podobě a ve strojově čitelném formátu (vektorové formě) v jednotném standardu na CD.

Součástí návrhu změny Územního plánu Radíkov bude předtištěný „Záznam o účinnosti“ dle § 105 stavebního zákona v textové i grafické části.

Návrh změny Územního plánu Radíkov pro projednání bude opatřen podpisem a autorizačním razítkem projektanta a to i v elektronické podobě.