



## MATERIÁL

### pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 25. 6. 2026

**Číslo bodu:** 16  
**Název bodu:** **ELIM Hranice o.p.s. - žádost o pomoc při realizaci investičního projektu**  
**Předkládá:** Rada města, Hranice  
**Zodpovídá:** Ing. Zuzana Foltýnová, vedoucí odboru  
**Zpracoval/a/i:** Bc. Michala Kuchyňková, referent

**usnesení č. ../2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026**

#### Zastupitelstvo města Hranice

#### **schvaluje**

rozpočtové opatření:

a) odd. § 4374	pol. 5221	orj 6	org 20 00000 003300	+ 436.000 Kč
b)	pol. 1342	orj 18	org 70 00000 007110	+ 436.000 Kč

ad a) ELIM - dar - dodatečné práce - fotovoltaická elektrárna  
ad b) navýšení poplatku z pobytu

#### **schvaluje**

poskytnutí finančního daru společnosti ELIM Hranice, o. p. s., IČO: 021 59 554 se sídlem Hranická 94, Hranice IV-Drahotuše, 75361 Hranice, ve výši 436.000 Kč na dodatečné stavební práce na fotovoltaické elektrárně související s realizací investičního projektu "Vyšší stupeň bydlení při Azylovém domě - ELIM Hranice" dle důvodové zprávy.

#### **schvaluje**

uzavření darovací smlouvy mezi Městem Hranice, jako dárcem a společností ELIM Hranice, o. p. s., IČO: 021 59 554, se sídlem Hranická 94, Hranice IV-Drahotuše, 75361 Hranice jako obdarovaným, jejímž předmětem je poskytnutí finančního daru v celkové hodnotě 436.000 Kč na dodatečné stavební práce na fotovoltaické elektrárně související s realizací investičního projektu "Vyšší stupeň bydlení při Azylovém domě - ELIM Hranice", ve znění dle přílohy č. 3.

#### **pověřuje**

starostu města podpisem výše uvedené darovací smlouvy.

**usnesení č. ../2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026 (varianta)**

#### Zastupitelstvo města Hranice

## neschvaluje

poskytnutí finančního daru a uzavření darovací smlouvy společnosti ELIM Hranice, o. p. s., se sídlem Hranická 94, Hranice IV-Drahotuše, 75361 Hranice, IČO: 021 59 554 na dodatečné stavební práce související s realizací investičního projektu "Vyšší stupeň bydlení při Azylovém domě - ELIM Hranice".

### Důvodová zpráva:

**Rada města usnesením č. 2582/2026 - RM 94 ze dne 02.06.2026 vzala na vědomí žádost společnosti ELIM Hranice, o.p.s. a zároveň uložila Odboru finančnímu ve spolupráci s Odborem školství, kultury a tělovýchovy a Odborem sociálních věcí návrh řešení financování žádosti, včetně posouzení dopadů do rozpočtu města.**

Odbor školství, kultury a tělovýchovy (dále OŠKT) obdržel od společnosti ELIM Hranice (dále jen společnost) žádost o pomoc ve výši 436.000 Kč při realizaci investičního projektu „Vyšší stupeň bydlení při Azylovém domě - ELIM Hranice“. **Žádost je přílohou č. 1** tohoto materiálu. **V příloze č. 2** je předloženo radě města **vyjádření předsedkyně osadního výboru Drahotuše.**

Společnost v minulosti realizovala 2 investiční projekty, jejichž cílem bylo vytvořit vyšší stupeň bydlení pro motivované a přizpůsobivé občany. V rámci těchto projektů společnost zakoupila a zrekonstruovala 2 domy v Drahotuších, které budou sloužit k ubytování osob, ale také jako zázemí a skladovací prostory společnosti. Dané skladovací prostory slouží i pro potřeby Osadního výboru v Drahotuších.

### Popis aktuální situace

Jeden z domů je v současné době již zkolaudovaný, druhý je těsně před kolaudací a podávají se žádosti o závěrečné platby.

Stavební dozor těsně před ukončením rekonstrukce druhého domu zjistil nesrovnalosti v oblasti energetických opatření, jejichž realizace je nutnou podmínkou projektu. Problém vznikl již před podáním projektu, kdy poslední povinnou přílohou byl Energetický posudek, který byl získán dva dny před uzávěrkou výzvy. Aby energetická úspora vyšla a byly splněny podmínky projektu, musel být navýšen výkon pro fotovoltaickou elektrárnu (dále jen FVE), o čemž energetický specialista společnost neinformoval. Společnost proto stále předpokládala, že úspora jak byla naplánovaná, bude dostatečná. Tyto náklady tudíž nebyly zahrnuty do rozpočtu projektu, což bylo pochybením, které se zjistilo až při realizaci projektu. Nyní tedy nastala situace, kdy musí být doplněn výkon FVE tak, aby bylo možné projekt dokončit a společnost mohla žádat jeho proplacení. Společnost tedy žádá o pomoc s finančním pokrytím dodatečných prací na FVE ve výši 436.000 Kč.

### Služby poskytované společností ELIM Hranice

- Denní centrum – pro osoby žijící na ulici
- Noclehárna – krizové ubytování přes noc
- Azylový dům – dočasné celodenní ubytování
- Byty při Azylovém domě – vyšší stupeň bydlení
- Dům ELIM – azylové ubytování komunitního typu
- Sociální rehabilitace – pracovní terapie pro uživatele azylových domů

### Vize a předmět žádosti

- Návazné bydlení – nejvyšší stupeň samostatného bydlení

**Vyjádření ředitele ELIM Hranice:**

Společnost preferuje finanční dar, protože finanční závazky spojené s projekty jsou již tak dost vysoké. V případě, že Město Hranice již nebude mít v rozpočtu tuto možnost, společnost bude vděčná i za půjčku se splatností ideálně 5 let.

**Stanovisko komise pro sociální věci a byty:**

Komise se seznámila se situací a doporučuje Radě města Hranic poskytnutí daru ve výši 436.000 Kč pro ELIM Hranice o. p. s.

Příloha č. 1: [Žádost A.pdf](#)

Příloha č. 2: [Vyjádření OV Drahotuše.pdf](#)

Příloha č. 3: [Darovací smlouva - ELIM Hranice \(zveřejnit\).pdf](#)

V Hranicích 18.06.2026