



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 25. 6. 2026

Číslo bodu:	17
Název bodu:	Prodej pozemku parc. č.st. 1747/1 v k.ú. Hranice
Předkládá:	Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru Bc. Ludmila Bortlová, referent Mgr. Kristina Onyščuková, referent

usnesení č. ../2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej pozemku parc. č. st. 1747/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 353 m² v k. ú. Hranice zapsaný na LV 3182

žadatelé:



výchozí prodeje: 2.800 Kč/m² + DPH

za podmínek:

- zájemce je povinen nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že zájemci usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud zájemce od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětných nemovitostí z vlastní vůle, aniž se změnilly podmínky prodeje, zájemce uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že zájemci bude na základě usnesení zastupitelstva města bude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- nabyvatel podepíše kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu popř. vytyčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem.

V případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním nabyvatele, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitostí platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká. Zájemce/nabyvatel je současně povinen uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši složené jistoty;

- nabyvatel uhradí náklady spojené prodejem a se sepisem kupní smlouvy;
- nabyvatel uhradí náklady s vkladem práva do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem a sepisem kupní smlouvy;
- upozornění: pozemek je vázán nájemní smlouvou, stavba na pozemku není v majetku města Hranic

a pověřuje starostu města k podpisu kupní smlouvy.

usnesení č. ../2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

prodej pozemku parc. č. st. 1747/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 353 m² v k. ú. Hranice zapsaný na LV 3182.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemků v lokalitě Pod Křivým, mj. i parc. č. st. 1747/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 353 m², v k. ú. Hranice, zapsaných na LV 3182, viz příloha č.1 snímek mapy - zelená barva.

Pozemek parc. č. st. 1747/1 v k.ú. Hranice se nachází pod stavbou rodinného domu č.p. 1394, v lokalitě Pod Křivým, v majetku [REDAKCE] (restaurace Na Střelnici) viz příloha č. 1 snímek mapy.

Pozemek spolu s dalšími přilehlými pozemky mají [REDAKCE] v nájmu od roku 1993 viz příloha č. 2 snímek pronajatých pozemků.

V loňském roce požádali [REDAKCE] o koupi pozemků v této lokalitě, mj. i parc.č. 1747/1 v k.ú. Hranice viz příloha č. 3 seznam, zdůvodnění žádosti a mapa se zákresem.

Odbor rozvoje a investic (ORI)

Odbor rozvoje a investic **nedoporučuje prodej uvedených pozemků z důvodu jejich strategického významu pro budoucí rozvojové aktivity ve prospěch veřejnosti.** Pozemky jsou určeny k realizaci projektů podporujících veřejnou infrastrukturu, občanskou vybavenost, volnočasové, kulturní či environmentální funkce, které přispějí ke zlepšení kvality života obyvatel a dlouhodobému udržitelnému rozvoji území.

Doporučujeme pouze prodej pozemku pod stavbou pohostinství.

Odbor stavební úřad životního prostředí

- *Oddělení životního prostředí* - upozorňujeme, že na pozemku parc. č. 2252/89 se nachází splašková kanalizace ve vlastnictví města Hranice, proto je nutné před prodejem provést zřízení věcného břemene. Ostatní pozemky jsou bez připomínek

- *Oddělení územního plánování* - dle územního plánu jsou pozemky parc. č. 2252/89, 2253/2, 2252/79 součástí stávající plochy OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení v zastavěném území. Pozemek parc. č. 2252/98 je součástí stávající plochy NSzp – plochy nezastavěné – plochy smíšené v nezastavěném území. Bez připomínek.

Odbor majetkový a právní

Pozemek spolu s dalšími přilehlými pozemky mají [REDAKCE] v nájmu od roku 1993 viz příloha č. 2. Dne 27.9.1995 byl nájemní smlouvě uzavřen dodatek č.1, dne 31.3.1997 dodatek č. 2 a 22.03.2000 dodatek č.3. Pronajatá plocha má výměru cca 4.378 m². Nájemné bylo stanoveno 10.000 Kč/rok, tj. 2,28 Kč/m². Smlouva neobsahuje inflační doložku.

S ohledem na plánovaný rozvoj města v této lokalitě byli [REDAKCE] i informováni o stanovisku města Hranic k možnému prodeji. [REDAKCE] **souhlasí s prodejem pozemku pouze pod stavbou v jejich vlastnictví.**

Cena pozemku v místě a čase obvyklá pro rok 2026 dle znalce činí 2.800 Kč/m². Cena obvyklá nemovitých věcí nezahrnuje DPH. V případě, že prodej bude v režimu DPH, bude ke kupní ceně připočteno DPH v zákonné výši. Dle vyjádření finančního odboru je prodej v režimu DPH.

Rada města Hranic dne 31.03.2026 usnesením č. 2411/2026 - RM 89 schválila záměr prodat pozemek parc. č. st. 1747/1 v k. ú. Hranice s výchozí cenou prodeje 2.800 Kč/m² v případě, že prodej bude v režimu DPH, bude ke kupní ceně připočteno DPH v zákonné výši a podmínek viz návrh na usnesení pozice schvaluje.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup. O záměru byl žadatel informován. Žadatel se na záměr se přihlásil, byl s ním sepsán protokol o projednání. Žadatel s podmínkami prodeje souhlasí a složil jistotu v předepsané výši.

Předkladatel doporučuje schválit návrh na usnesení v předloženém znění v pozici schvaluje.

Příloha č. 1: [Příloha č.1 mapa.pdf](#)

Příloha č. 2: [Příloha č.2 - příloha nájemní smlouvy.pdf](#)

Příloha č. 3: [Příloha č.3 žádost.pdf](#)

V Hranicích 18.06.2026