



MATERIÁL

pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 25. 6. 2026

Číslo bodu:	19
Název bodu:	Prodej pozemku parc. č. 2440/2 v k. ú. Hranice
Předkládá:	Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru Bc. Ludmila Bortlová, referent Mgr. Kristina Onyščuková, referent

usnesení č. ../2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

Zastupitelstvo města Hranice

schvaluje

prodej pozemku parc. č. 2440/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 198 m², v k. ú. Hranice

žadatel:

cena prodeje: 650 Kč/m² + DPH (pozemek zatížený věcným břemenem)

za podmínek:

- žadatelé jsou povinni nejpozději 10 dnů před projednáním prodeje v zastupitelstvu města sepsat protokol o projednání a složit na účet města Hranic jistotu ve výši 10 % z výchozí ceny stanovené usnesením rady města;
- v případě, že žadatelům usnesením zastupitelstva města nebude předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude vrácena, a to do 14 dnů ode dne přijetí usnesení o prodeji předmětné nemovitosti;
- pokud žadatelé od žádosti odstoupí před, popř. po rozhodnutí zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti z vlastní vůle, aniž se změnily podmínky prodeje, žadatelé uhradí městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- v případě, že žadatelům bude na základě usnesení zastupitelstva města předmětná nemovitost prodána, složená jistota bude považována za zálohu kupní ceny;
- žadatelé podepíší kupní smlouvu nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy a uhradí celou kupní cenu, náklady na vyhotovení geometrického plánu, popř. vytyčení pozemků a ocenění pozemků nejpozději do 60 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem;

- v případě, že nedojde ke splnění těchto podmínek zaviněním žadatelů, pozbude usnesení zastupitelstva města o prodeji předmětné nemovitosti platnosti a v případě, že již byla uzavřena kupní smlouva, tato kupní smlouva zaniká; žadatelé jsou současně povinni uhradit městu Hranice smluvní pokutu ve výši složené jistoty;
- žadatelé uhradí náklady spojené s prodejem nemovitosti a sepisem kupní smlouvy;
- žadatelé uhradí náklady s vkladem vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí na základě výzvy příslušného katastrálního úřadu;
- smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva podle této kupní smlouvy do katastru nemovitostí bude podán po úhradě celé kupní ceny a nákladů spojených s prodejem nemovitosti a sepisem kupní smlouvy;
- žadatelé berou na vědomí, že na prodávané části pozemku parc. č. 2440/2 v k. ú. Hranice se nachází splašková kanalizace DN 250 v majetku města Hranic, která je předmětem vkladu do společnosti VaK Přerov a.s., viz příloha č. 3

a pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

usnesení č. ../2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026 (varianta)

Zastupitelstvo města Hranice

neschvaluje

prodej pozemku parc. č. 2440/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 198 m² v k. ú. Hranice.

Důvodová zpráva:

Město Hranice je vlastníkem pozemku parc. č. 2440/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o celkové výměře 198 m², v k. ú. Hranice. Pozemek se nachází v lokalitě U Kostelíčka viz příloha č. 1 snímek mapy a příloha č. 2 detail.

V loňském roce požádali manželé [redacted] o koupi pozemku parc.č. 2440/2 v k. ú. Hranice. Jako důvod ke koupi žadatelé uvádí: "Scelení pozemků."

Poznámka:

[redacted] je vlastníkem pozemků parc. č. 1551/1 a parc.č.st. 3676 jehož nedílnou součástí je stavba bez čp/če., vše v k. ú. Hranice

Odbor rozvoje a investic (ORI)

Odbor rozvoje a investic na výše uvedených pozemcích dle schváleného rozpočtu pro rok 2025 a 2026 nerealizuje žádnou investiční akci ani na uvedených pozemcích nepřipravuje žádnou investiční akci. V roce 2023 byl na uvedeném pozemku vybudován hlavní řád splaškové kanalizace. V 2025 a 2026 bude Město Hranice vybudovanou splaškovou kanalizaci vkládat do majetku VAK Přerov a.s..

ORI nesouhlasí s prodejem části pozemku města Hranic parc. č. 2440/2 ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře cca 198 m² v k. ú. Hranice.

Odbor stavební úřad, životní prostředí

- oddělení životního prostředí

- nemá námitek.

- oddělení územního plánování:

- dle územního plánu je předmětná část pozemku součástí stávající plochy BI - bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské v zastavěném území dbz připomínek.

Podmínky pro využití plochy s rozdílným způsobem využití jsou následující:

BYDLENÍ – V RODINNÝCH DOMECH – MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ		BI
Hlavní využití bydlení individuální v rodinných domech.		
Přípustné využití <ul style="list-style-type: none">- pozemky rodinných domů,- pozemky veřejných prostranství,- pozemky související dopravní a technické infrastruktury,- pozemky souvisejícího občanského vybavení sloužící především obyvatelům v ploše bydlení.		
Podmíněně přípustné využití <ul style="list-style-type: none">- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit,- pozemky nových staveb pro bydlení a další staveb citlivých na hluk v plochách přestavby (P) a zastavitelných plochách (Z) v lokalitě ul. Skalní (P 78, P79, Z 3, Z 21, Z 87), ul. Jungmannova (P 121, P 81, Z 4), Pod Hůrkou (P 92, P 93, P 94, P 95, Z 7, Z 8), v Drahotuších (P 19, P 20, P 21, P 22, P 24, Z 17), jsou přípustné za splnění hygienických limitů hluku (z dopravy a stacionárních zdrojů) v chráněném venkovním prostoru.		
Nepřípustné využití <ul style="list-style-type: none">- pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,- pozemky pro veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím.		
Podmínky prostorového uspořádání <ul style="list-style-type: none">- maximální výška zástavby odpovídající výšce 2 NP stavby pro bydlení s možností využití podkrovní.		

Odbor majetkový a právní (OMP)

V loňském roce byla část pozemku parc.č. 2440/2, dnes označena jako pozemek parc.č. 2440/4, prodána vlastníkům přilehlých pozemků - [REDAKCE] (usnesení zastupitelstva č. 587/2025-ZM 25 ze dne 16.10.2025). S ohledem na tuto skutečnost OMP konstatuje, že **prodej předmětného pozemku je možný**. Na pozemku se nachází stavba kanalizace města Hranic, která se převádí do vlastnictví společnost VaK Přerov a.s.

Cena pozemku v místě a čase obvyklá část zatížená věcným břemenem dle znalce činí 650 Kč/m².

Cena nemovitých věcí nezahrnuje DPH.

Převod podléhá režimu DPH, tj. ke kupní ceně bude připočteno DPH v zákonné výši.

Rada města Hranic dne 31.03.2026 usnesením č. 2411/2026 - RM 89 schválila záměr prodat pozemek parc. č. st. 1747/1 v k. ú. Hranice s výchozí cenou prodeje 2.800 Kč/m² v případě, že prodej bude v režimu DPH, bude ke kupní ceně připočteno DPH v zákonné výši a podmínek viz návrh na usnesení pozice schvaluje.

Záměr byl zveřejněn na úřední desce MěÚ Hranice v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích

(obecní zřízení), v platném znění. Současně byl uveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

O záměru byl informován jak žadatel, tak i vlastníci sousedních nemovitostí parc. č. 1550/1, parc. č. 1551 a parc.č.st. 5815 vše v k.ú. Hranice.

Na záměr se přihlásili [REDAKCE] se kterými byl sepsán protokol o projednání. Žadatelé s podmínkami prodeje souhlasí a složili jistotu v předepsané výši.

Předkladatel doporučuje schválit návrh na usnesení v předloženém znění v pozici schvaluje.

Příloha č. 1: [Příloha č.1.pdf](#)

Příloha č. 2: [Příloha č.2.pdf](#)

Příloha č. 3: [Příloha č.3.pdf](#)

V Hranicích 18.06.2026