



## MATERIÁL

### pro schůzi Zastupitelstva města Hranice dne 25. 6. 2026

Číslo bodu:	20
Název bodu:	<b>Výkup části pozemku p.č. 1900/15 v k.ú. Hranice</b>
Předkládá:	Ing. Daniel Vitonský, starosta
Zodpovídá:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru
Zpracoval/a/i:	Mgr. Dagmar Chmelařová, vedoucí odboru Bc. Ludmila Bortlová, referent Mgr. Kristina Onyščuková, referent

#### usnesení č. ../2026 - ZM 32 ze dne 25. 6. 2026

#### Zastupitelstvo města Hranice

#### revokuje

usnesení č. 700/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026

#### schvaluje

**výkup** části pozemku parc. č. 1900/15 v k.ú. Hranice díl "A" o výměře cca 24 m<sup>2</sup> dle přílohy č.2  
důvodové zprávy z vlastnictví paní  
[redacted] Hranice  
do vlastnictví města Hranice **formou smlouvy o smlouvě budoucí kupní**

za cenu: v místě a čase obvyklou ke dni schválení výkupu částí pozemků, nejméně však za cenu v místě a čase obvyklou pro rok 2026, která činí 570 Kč/m<sup>2</sup>

za podmínek:

- kupní smlouva bude uzavřena na základě zaměření skutečného stavu provedení stavby "Rekonstrukce komunikace Pod Hůrkou", a to nejpozději do šesti měsíců ode dne vydání, případně ode dne nabytí právní moci, dokladu opravňujícího město Hranice k užívání stavby komunikace Pod Hůrkou v Hranicích dle stavebního zákona;
- v případě, že v rámci vybudování komunikace dojde k poškození stávajícího oplocení na pozemku 1900/15 v k.ú. Hranice včetně brány, branky a základů oplocení, město Hranice se zavazuje nahradit způsobené škody a oplocení včetně brány, branky a základů oplocení uvést do původního stavu;
- náklady na vypracování geometrického plánu, kupní smlouvy a vkladem práva do katastru nemovitostí uhradí město Hranice, jako budoucí kupující,
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem,
- návrh na vklad práva do katastru nemovitostí bude podán budoucím kupujícím po úhradě kupní ceny

pověřuje starostu k podpisu smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

### Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE] je vlastníkem pozemku parc. č. **1900/15**, zahrada, o celkové výměře 951 m<sup>2</sup> v k. ú. **Hranice**. Pozemek se nachází v lokalitě Pod Hůrkou viz příloha č. 1 snímek mapy.

Město Hranice plánuje realizaci stavby "Rekonstrukce komunikace pod Hůrkou". Pro realizaci stavby je nutné odkoupit od paní [REDAKCE] část pozemku parc. č. 1900/15 v k.ú. Hranice o výměře 24 m<sup>2</sup> viz příloha č.2.

[REDAKCE] s výkupem dotčené části svého pozemku **souhlasila za podmínky, že město Hranice odprodá jejímu bratru panu [REDAKCE], část pozemku parc. č. 2459/1 před domem čp. 236 v ulici Teplická, který má v podílovém spoluvlastnictví viz příloha č.3.**

**Zastupitelstvo města Hranic** usnesením č. 700/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026 **schválilo výkup** části pozemku parc. č. 1900/15 v k.ú. Hranice díl "A" o výměře cca 24 m<sup>2</sup> dle přílohy č.2 důvodové zprávy z vlastnictví paní [REDAKCE]

do vlastnictví města Hranice za cenu 570 Kč/m<sup>2</sup> a za podmínek:

- náklady spojené s výkupem hradí město Hranice;
- kupní cena bude uhrazena do 30 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy posledním účastníkem

**Zastupitelstvo města Hranic usnesením č. 701/2026 - ZM 31 ze dne 23. 4. 2026 schválilo prodej** části pozemku parc. č. 2459/1 ostatní plocha, silnice díl "B" o výměře cca 47 m<sup>2</sup> dle přílohy č. 3 důvodové zprávy v k. ú. Hranice zapsaný na LV 3182 [REDAKCE]

[REDAKCE] s cenou prodeje: 650 Kč/m<sup>2</sup> + DPH.

Při přípravě podkladů pro vypracování geometrických plánů bylo zjištěno, že přímý odkup pozemku pro realizaci komunikace Pod Hůrkou od [REDAKCE] není možný. Tato skutečnost byla opětovně ověřena i u projektanta pana Kuchaře. Odkup části pozemku je možný až po realizaci akce, a tudíž je nutné s [REDAKCE] uzavřít smlouvou o smlouvě budoucí kupní.

**S ohledem na výše uvedené skutečnosti je nutné původní usnesení revokovat a schválit nové viz návrh na usnesení.**

Příloha č. 1: [Příloha č.1 doplněná.pdf](#)

Příloha č. 2: [Příloha č.2.pdf](#)

Příloha č. 3: [Příloha č.3.pdf](#)

V Hranicích 18.06.2026