

Krajský úřad Olomouckého kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
Jeremenkova 40a, 779 00 Olomouc

Č. j.: KUOK 70445/2026

Sp. zn.: KÚOK/69654/2026/OŽPZ/7232

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.

Tel.: 585 508 644

E-mail: z.kotrasova@olkraj.cz

Datová schránka: qiabfmf

Počet listů: 2

Počet příloh: 0

Počet listů/svazků příloh: 0/0

V Olomouci dne 3. 6. 2026

Návrh Změny Územního plánu Hranice – stanovisko dle § 109 stavebního zákona

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 odst. 1 písm. g) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 75 a § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), podle § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o posuzování vlivů na životní prostředí“), a v souladu s § 109 odst. 3 písm. a) a b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), sděluje k navrhovanému obsahu „**návrhu Změny Územního plánu Hranice**“:

Změna Územního plánu spočívá ve změně způsobu využití plochy OV – občanské vybavení na SM – smíšené obytné městské bez bližší specifikace zástavby (počet objektů, apod.) na parc. č. 1399/2 a dalších pozemcích v k.ú. Hranice.

Ochrana přírody (Mgr. Michaela Sobotková, tel.: 585 508 424):

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. c) a podle § 77a zákona o ochraně přírody a krajiny, po posouzení koncepce „Návrh změny Územního plánu Hranice“ vydává v souladu s § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny toto stanovisko:

Koncepce **nemůže mít** samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (§ 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny).

Odůvodnění:

Předmětem posuzované koncepce je změna způsobu využití plochy OV – občanské vybavení na SM – smíšené obytné městské bez bližší specifikace zástavby (počet objektů, apod.). Řešené území se nachází mimo území lokalit soustavy Natura 2000 a v jeho blízkém okolí se žádná lokalita soustavy Natura 2000 nenalézá. K území nejbližše ležící lokalitou soustavy Natura 2000 je evropsky významná lokalita CZ0714771 Hůrka u Hranic, jejíž hranice leží ve vzdálenosti asi 1 km jižně od řešených pozemků. V této EVL jsou předmětem ochrany jeskyně nepřístupné veřejnosti

a netopýr velký. Po seznámení se s předloženými podklady orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že koncepce vzhledem ke svému charakteru a umístění nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na celistvost a předmět ochrany výše uvedené lokality.

Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D., tel.: 585 508 644):

Po posouzení návrhu obsahu „návrhu Změny Územního plánu Hranice“, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí a výše uvedeného stanoviska věcně příslušného orgánu ochrany přírody odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto stanoviskem **neuplatňuje požadavek** na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny Územního plánu Hranice“ na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad, jako dotčený úřad posuzování vlivů na životní prostředí, vycházel z návrhu obsahu „návrhu Změny Územního plánu Hranice“, posoudil uvedenou koncepci a přitom zjišťoval, zda a v jakém rozsahu může tato změna územního plánu vážně ovlivnit životní prostředí a obyvatelstvo. Použil přitom kritéria, která charakterizují na jedné straně vlastní změnu územního plánu a příslušné zájmové území, na druhé straně z toho vyplývající významné potenciální vlivy na obyvatelstvo a životní prostředí.

Předmětem navrhované změny územního plánu je požadavek na vymezení ploch pro bydlení.

Porovnání s kritérii pro zjišťovací řízení podle přílohy č. 8 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí:

Návrh obsahu „návrhu Změny Územního plánu Hranice“ předpokládá invariantní řešení. Z hlediska cíle návrhu této změny územního plánu, jeho podrobnosti a potenciálních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví je jedna varianta řešení koncepce dostačující.

„Změnou Územního plánu Hranice“ není řešen požadavek, který by svým rozsahem a charakterem zakládal rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí.

Zvláště chráněná území ani lokality soustavy Natura 2000 nebudou navrženou změnou územního plánu dotčeny. Orgán ochrany přírody krajského úřadu významný vliv koncepce na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti vyloučil.

Možné kumulativní či synergické vlivy se v případě vymezení uvedených rozvojových ploch, vzhledem k jejich velikosti, charakteru a umístění, neočekávají významné.

Požadavky na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví jsou respektovány.

U koncepce se nepředpokládá negativní vliv na zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj dotčeného území.

S ohledem na charakter koncepce lze konstatovat, že změna územního plánu bude mít vztah k dalším dokumentům, k Územnímu plánu Hranice, nadřazené územně plánovací dokumentaci atd.

Koncepce nemá význam pro implementaci požadavků vyplývajících z právních předpisů Evropského společenství týkajících se životního prostředí a veřejného zdraví.

Krajský úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivu, kumulativní a synergickou povahu vlivu, důležitost a zranitelnost oblastí, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Závažnost a rozsah vlivu lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví vyplývající z provedení této koncepce nejsou významná.

V obsahu „návrhu Změny Územního plánu Hranice“ nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území, nebo kulturním dědictvím. Rozsah koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit.

V navrhovaném území nebyly shledány významné střety zájmů nebo závažné problémy v oblasti ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí by proto byl minimální.

Případná neuvedená kritéria byla v rámci předložené koncepce irelevantní, proto nejsou zmiňována.

Krajský úřad dospěl k závěru, že provádění koncepce nemůže mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a není nutné ji posuzovat podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Zájmy ochrany životního prostředí a veřejného zdraví lze prosadit standardními postupy podle zvláštních právních předpisů.

Stanovisko nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako např. stavební zákon apod.

„otisk úředního razítka“

Mgr. Ing. Jitka Hejlová
vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

zastoupená

Mgr. Tomášem Šromem
vedoucím oddělení ochrany ovzduší
a odpadového hospodářství
odboru životního prostředí a zemědělství
Krajského úřadu Olomouckého kraje

Rozdělovník

- [REDACTED]

Na vědomí:

- Městský úřad Hranice, Odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, Oddělení územního plánování, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice (prostřednictvím DS)