

## ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 9 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRANIC

schválený podle § 109 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon

### 1. Vymezení řešeného území

Řešeným územím je lokalita Sklený kopec v katastrálním území Hranice, pozemky parc. č. 239, 253, 254 a 2419/1, 1399/1, 1399/2, 1399/20, 1399/23, 1399/24, 1399/25, 1399/26, 1399/27, 1399/28, 1399/29, st. 211/2, st. 2793, st. 2407, st. 2406, st. 3772, st. 3773, st. 3774 a st. 3775, vymezené v grafické příloze podnětu navrhovatele.

Území je v platném Územním plánu Hranic vymezeno jako stabilizovaná plocha občanského vybavení veřejného (OV) a plochy zeleně sídelní ostatní (ZS).

### 2. Požadovaný obsah změny

a) Provéřit změnu způsobu využití stabilizované plochy občanského vybavení veřejného (OV) a plochy zeleně sídelní ostatní (ZS) v lokalitě Sklený kopec na plochu smíšenou obytnou městskou (SM).

Součástí prověření bude zejména:

- posouzení souladu navrhované změny s urbanistickou koncepcí města,
- prověření dopravní obsluhy území a kapacity navazující dopravní infrastruktury,
- prověření možností napojení na technickou infrastrukturu,
- prověření vhodnosti navrhovaného rozsahu plochy SM s ohledem na charakter okolní zástavby,
- prověření rozsahu a způsobu zachování sídelní zeleně v řešeném území,
- prověření dopadů navrhované změny na koncepci občanského vybavení města,
- prověřit potřebu stanovení podrobnějších podmínek prostorového uspořádání území, zejména maximální výšky zástavby, intenzity využití pozemků, minimálního podílu zeleně, podmínek pro veřejná prostranství a podmínek pro umístování parkovacích a odstavných stání.

b) Aktualizovat vymezení zastavěného území podle § 116 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

b) Provéřit souladu Územního plánu Hranic s aktuálně platnou Politikou územního rozvoje České republiky.

c) Provéřit souladu Územního plánu Hranic s aktuálně platnými Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje.

d) Aktualizovat odůvodnění územního plánu v rozsahu vyvolaném navrhovanou změnou.

### 3. Požadavky na zpracování změny

- změna bude zpracována nad aktuálním úplným zněním Územního plánu Hranic,
- změna bude zpracována v jednotném standardu územně plánovací dokumentace podle platných právních předpisů,
- součástí změny bude vyhotovení úplného znění Územního plánu Hranic po vydání změny č. 9.

#### **4. Požadavky na vyhodnocení vlivů**

Na základě stanoviska Krajského úřadu Olomouckého kraje, sp.zn. KÚOK/69654/2026/OŽPZ/7232 ze dne 3. 6. 2026 se nepožaduje zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad současně vyloučil významný vliv navrhované změny na evropsky významné lokality a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.