



Obec Olšovec

IČ 00636436

Olšovec 80

753 01 Hranice

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2026 ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLŠOVEC

Zastupitelstvo obce Olšovec, příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 73 odst. 1 stavebního zákona, dle § 111 odst. 5 stavebního zákona, § 104 odst. 2 stavebního zákona, přílohy č. 8 stavebního zákona a vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a § 84 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, formou opatření obecné povahy (dále jen „OOP“) vydává

Změnu č. 2 Územního plánu Olšovec, (dále jen Změna č. 2)

kterou se mění Územní plán Olšovec vydaný Zastupitelstvem obce Olšovec usnesením ze dne 24. 4. 2014 (účinnost 04. 06. 2014) ve znění Změny č. 1 Územního plánu Olšovec vydané usnesením ze dne 24.11.2022 (účinnost 10.12.2022).

I. Změna č. 2

Textová část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 1.

Grafická část obsahuje:

A/II.1 Výkres základního členění území	1:5 000
A/II.2 Hlavní výkres	1:5 000
A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000
A/II.4 Schéma věcných změn	1:10000
Grafická část Změny č. 2 je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.	

II. Odůvodnění

Textová část je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3, text výrokové části s vyznačením změn je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha O.

Grafická část obsahuje:

B/II.1 Výkres širších vztahů	1:50000
B/II.2 Koordinační výkres	1:5 000
Grafická část Změny č. 2 je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4.	

Odůvodnění

III. Odůvodnění zpracované pořizovatelem

A. Postup pořízení Změny č. 2

Územní plán Olšovec byl vydán Zastupitelstvem obce Olšovec usnesením ze dne 24.04.2014 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 04.06.2014 ve znění Změny č. 1 Územního plánu Olšovec vydané usnesením ze dne 24.11.2022 formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 10.12.2022.

Zastupitelstvo obce Olšovec dne 26.10.2023 rozhodlo v souladu s ustanovením § 6 odst.5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 84 odst.2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 44 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a § 55a odst. 1 a 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů zákona o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Olšovec z vlastního podnětu a to zkráceným postupem.

Obsahem Změny č. 2 je převedení Územního plánu Olšovec ve znění Změny č. 1 do jednotného standardu. Při konverzi územního plánu na jednotný standard dle prováděcí vyhlášky má být aktualizována hranice zastavěného území a územní plán bude uveden do souladu s PÚR (Politika územního rozvoje) a ZÚR (Zásady územního rozvoje). Řešeným územím je celé správní území obce Olšovec (katastrální území Olšovec a Boňkov u Hranic) vzhledem k uvedení územního plánu do standardu.

Zastupitelstvo obce dále určilo zastupitele, místostarostu obce Karla Bezděka spolupracovat s pořizovatelem při pořizování Změny č. 2. Opatřením zn. 324/2023 ze dne 27.10.2023 obec Olšovec požádala o pořízení Změny č. 2.

Usnesením zastupitelstva obce dne 30.01.2025 byl zvolen nový určený zastupitel po zbytek volebního období. 2022-2026 místostarosta Mgr. Radek Hoszowski.

Od 01.07.2024 došlo ke změně legislativy na úseku stavebního práva a nabyt účinnosti nový stavební zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Vzhledem k této skutečnosti a v souladu s metodickým sdělením Ministerstva pro místní rozvoj ČR č.j. MMR-46323/2024-81 bylo dále v rámci pořizování Změny č. 2 postupováno již dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.

Dne 20.02.2026 pořizovatel obdržel návrh Změny č. 2 pro projednání, zpracovaný oprávněnou osobou ing. Luborem Sawickim, ČKA 3654.

Dle § 93 odst. 2 stavebního zákona pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem kladně vyhodnotil úplnost, soulad s požadavky stavebního zákona jeho prováděcích právních předpisů, soulad se zadáním a soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací předloženého návrhu Změny č. 2.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 111 odst. 5 stavebního zákona ve spojení s § 93 odst. 5 stavebního zákona v návaznosti na ust. § 25 správního řádu a § 334b stavebního zákona zveřejnil a vystavil k nahlédnutí návrh Změny č. 2, opatřením č.j. OSUZP/8668/26-4 ze dne 02.03.2026 oznámil místo a dobu konání společného jednání a opatřením č.j. OSUZP/8668/26-3 ze dne 02.03.2026 veřejnou vyhláškou oznámil místo a dobu konání veřejného projednání, kde je možné do návrhu Změny č. 2 nahlédnout.

Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úřední desce města Hranice a to ve dnech 03.03.2026 – 29.04.2026 a na úřední desce obce Olšovec ve dnech 04.03.2026 – 22.04.2026 a rovněž způsobem umožňujícím dálkový přístup (elektronická úřední deska). Návrh Změny č. 2 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí v tištěné podobě ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky tj. od 03.03.2026 a to na Městském úřadě v Hranicích, odboru stavební úřad a životního prostředí a od 04.03.2026 na Obecním úřadě v Olšovci a dále v elektronické podobě způsobem umožňující dálkový přístup na internetových stránkách města Hranice <https://www.mesto-hranice.cz/clanky/navrh-zmeny-c-2-uzemniho-planu-olsovec-pro-spolecne-jednani-a-verejne-projednani>.

Opatřením č.j. OSUZP/8668/26-7 ze dne 03.03.2026 byli k veřejnému projednání rovněž jednotlivě přizváni oprávnění investoři a projektant.

Společné jednání s dotčenými orgány a kraji dle § 94 stavebního zákona proběhlo dne 30.03.2026, dotčené orgány a kraje měly možnost uplatnit svá stanoviska a připomínky. Veřejné projednání dle § 96 stavebního zákona proběhlo dne 13.04.2026, obce a veřejnost měly možnost do 28.04.2026

včetně uplatnit své připomínky. Pořizovatel v souladu s § 98 stavebního zákona v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnotil uplatněná stanoviska a zpracoval návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2.

V rámci projednání návrhu Změny č. 2 pořizovatel obdržel od dotčených orgánů pouze souhlasná stanoviska nebo stanoviska bez připomínek, pouze na základě požadavku Ministerstva obrany byl v textové části odůvodnění doplněn atribut výšek a to v souladu s částí grafickou.

V rámci návrhu Změny č. 2 se nezpracovávalo vyhodnocení vlivů.

Potřeba řešení rozporů nenastala.

Vzhledem k tomu, že se k obdrženým připomínkám nepřihlíželo, návrh Změny č. 2 neobsahuje varianty řešení a navrhovala se pouze úprava návrhu Změny č. 2 spočívající v doplnění (zpřesnění) odůvodnění návrhu Změny č. 2, pořizovatel vyhodnocení nezasílal dotčeným orgánům dle § 98 odst. 5 stavebního zákona.

Pořizovatel v souladu s § 101 stavebního zákona zaslal opatřením č.j. OSUZP/8668/26-22 ze dne 29.04.2026 návrh vyhodnocení připomínek a návrh vyhodnocení stanovisek nadřízenému orgánu. Pořizovatel dne 22.05.2026 obdržel opatření KUOK 58120/2026, KÚOK/31589/2024/OSR/9205 - souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu:

STANOVISKO

k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Olšovec

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje (dále jen „Odbor SR KÚOK“), jako nadřízený správní orgán příslušný podle ust. § 23 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dle ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona

souhlasí

s návrhem Změny č. 2 Územního plánu Olšovec z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění

Odbor SR KÚOK obdržel dne 30. 4. 2026 žádost o stanovisko dle ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Olšovec (dále jen „Z2 ÚP Olšovec“) a požadované doklady, a to návrh vyhodnocení připomínek a stanovisek uplatněných k návrhu Z2 ÚP Olšovec.

Základní údaje:

Název dokumentace:	Změna č. 2 Územního plánu Olšovec
Rozsah řešeného území:	k.ú. Olšovec a Boňkov u Hranic
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Olšovec
Pořizovatel:	MěÚ Hranice, oddělení územního plánování
Projektant:	Ing. Lubor Sawicki (ČKA 03 654), Ohrada 1854, 755 01 Vsetín
Technologie zpracování:	digitální.

Odboru SR KÚOK byl předložen návrh Z2 ÚP Olšovec, který obsahuje mimo jiné tyto dílčí změny:

1) převedení dokumentace do jednotného standardu v souladu se stavebním zákonem

2) aktualizace zastavěného území:

- L01, L02 - nově vymezené zastavěné území - část zastavitelné plochy Z2 se mění na stabilizovanou plochu BV v zastavěném území; nově vymezená plocha Z.27;
- L03, L04, L05 - nově vymezené zastavěné území - část zastavitelné plochy Z3 se mění na stabilizovanou plochu BV v zastavěném území; nově vymezená plocha Z.28, Z.29;
- L06, L15 - nově vymezené zastavěné území - část zastavitelné plochy Z20 se mění na stabilizovanou plochu BV v zastavěném území; nově vymezená plocha Z.31;
- L07, L08 - nově vymezené zastavěné území - část zastavitelné plochy Z19 se mění na stabilizovanou plochu BV v zastavěném území; nově vymezená plocha Z.30;
- L09, L10, L11 - nově vymezené zastavěné území

3) vymezení dálkového migračního koridoru:

- L12, L13, L14 - nově vymezený koridor nestavební povahy CNZ.MK.

Návrh Z2 ÚP Olšovec obsahuje:

Textová část:

Část I - změna územního plánu

Část II - odůvodnění změny

Grafická část:

A/II.1 Výkres základního členění území, M 1:5 000

A/II.2 Hlavní výkres, M 1:5 000

A/II.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1: 5 000

A/II.4 Schéma věcných změn, M 1:10 000

B/II.1 Výkres širších vztahů, M 1:50 000

B/II.2 Koordinační výkres, M 1:5 000

Odbor SR KÚOK na základě posouzení předložených materiálů, ve smyslu ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona, konstatuje:

- z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh Z2 ÚP Olšovec nemá vliv na vazby na území sousedních obcí;
- návrh Z2 ÚP Olšovec je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 9 a 8;
- návrh Z2 ÚP Olšovec je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 a Změny č. 7 (dále jen „ZÚR“);
- záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, Z2 ÚP Olšovec nenavrhuje.

V řízení o Z2 ÚP Olšovec lze pokračovat postupem dle ust. § 102 a násl. stavebního zákona.

B. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona

Vizte kap. B textové části odůvodnění - příloha č. 3 OOP.

C. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Vizte kap. C textové části odůvodnění - příloha č. 3 OOP.

Pořizovatel v souladu s ust. § 98 odst. 1 stavebního zákona, v součinnosti s určeným zastupitelem, vyhodnotil uplatněná stanoviska:

	Dotčený orgán:	Opatření pořizovatele:
1.	Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení životního prostředí a dopravy, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice <u>Orgán státní správy lesů</u> Stanovisko čj.:OSUZP/16275/26-3 ze dne 10.04.2026 STANOVISKO K NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLŠOVEC Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení životního prostředí, jako orgán státní správy lesů (dále jen „OSSL“) obdržel dne 04. 03. 2026 žádost Městského úřadu Hranice, odboru stavební úřad a životního prostředí, oddělení územního plánování, žádost o Oznámení o zveřejnění a společném jednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Olšovec. OSSL na základě ust. § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) Vám sděluje, že po prostudování návrhu změny č. 2 Územního plánu Olšovec, s tímto návrhem z hlediska lesního zákona s o u h l a s í. Z d ů v o d n ě n í: Návrh územního plánu (ÚP) nezahrnuje celkový zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL). Z § 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen lesní zákon) přímo vyplývá, že les je považován za národní bohatství, tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí, tudíž jeho zachování a trvale udržitelné obhospodařování je vyjádřením veřejného zájmu. Dle ust. § 13 odst. 1 lesního zákona musí být veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa účelně obhospodařovány podle tohoto zákona a jejich využití k jiným účelům je zakázáno. O výjimce z tohoto zákazu může rozhodnout OSSL na základě žádosti vlastníka pozemku, nebo ve veřejném zájmu. Vzhledem k tomu, že nedojde záboru PUPFL OSSL s návrhem souhlasí. Připomínáme ust. § 14 odst. 2 lesního zákona; dotýká-li se řízení podle zvláštních předpisů zájmů chráněných tímto zákonem (lesní zákon), rozhodne stavební úřad nebo jiný orgán státní správy jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy lesů, který může svůj souhlas vázat na splnění podmínek. Tohoto souhlasu je třeba i k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.	Bez opatření

	Pro záměry, kterých se toto ustanovení týká, bude v navazujících řízeních nutný souhlas dotčeného orgánu, tedy orgánu státní správy lesů. Bez připomínek. Orgán ochrany přírody Stanovisko č.j.: OSUZP/16330/263- ze dne 13.04.2026 Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení životního prostředí příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, obdržel dne 04.03.2026 žádost o vydání stanoviska k návrhu změny č. 2 Územního plánu Olšovec, kterou podal Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad a životního prostředí, oddělení územního plánování, s výzvou k uplatnění stanoviska dotčených orgánů k návrhu změny č. 2 ve lhůtě 15 dnů ode dne konání společného jednání. Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí jako příslušný orgán ochrany přírody podle ustanovení § 75 odst. 1 písm. b) a ustanovení § 77 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZOPK“) vydává po prostudování návrhu změny č. 3 územního plánu Hustopeče nad Bečvou dle ustanovení § 77 odst. 1 písm. u) ZOPK souhlasné stanovisko. Odůvodnění: Předložený návrh změny č. 2 Územního plánu Olšovec plně respektuje stávající krajinný ráz řešeného území a nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by zásadním způsobem ohrozily ochranu krajinného rázu. V rámci změny č. 2 Územního plánu Olšovec byl nad rámec původního územního plánu vymezen dálkový migrační koridor velkých savců CNZ.MK a byly stanoveny požadavky na zachování propustnosti území. Fyzická propustnost pro živé složky přírody je zachována a zůstává beze změny Řešení změny č. 2 územního plánu Olšovec nezhoršuje propustnost krajiny ani podmínky pro migraci zvěře. Lesní porosty a krajinná zeleň jsou touto změnou respektovány. Řešené území je součástí Oderských vrchů, vyznačuje se jedinečnou geomorfologií terénu, nachází se zde jeden památný strom, přírodní památka Soudkova štola, nadregionální biokoridor, regionální biocentra Pod Okrouhlíkem a Kozí hřbet. Základní kostru ekologické stability krajiny tvoří prvky ÚSES, přičemž v řešeném území je přítomna nadregionální, regionální a lokální úroveň. Z hlediska ochrany krajinného rázu řešeného území je důležité veškeré zásahy do krajiny provádět citlivě, především s ohledem na charakter reliéfu a zachování esteticky významných krajinných struktur. Koncepce řešení krajiny zůstává zachována. Záměry řešené ÚP budou plně respektovat nadregionální, regionální i lokální prvky územního systému ekologické stability (ÚSES). V řešeném území jsou uplatněny zásady pro ochranu krajinného rázu a životního prostředí. Řešení Změny č. 2 Územního plánu Olšovec je v souladu se stávající koncepcí využití krajiny dle platného Územního plánu, přičemž tato koncepce není navrhovanou změnou významně dotčena. S předloženým návrhem změny č. 2 Územního plánu Olšovec orgán ochrany přírody souhlasí. Bez připomínek	Bez opatření
2.	Městský úřad Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice Bez stanoviska	Bez opatření
3.	Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Stanovisko čj. KUOK 34244/2026, sp.zn. KÚOK/33456/2026/ODSH-SH/7559 ze dne 6.3.2026 STANOVISKO dotčeného orgánu Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“) je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů k uplatnění	

	stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje v rámci společného jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Olšovec žádné připomínky. Odůvodnění Krajskému úřadu bylo prostřednictvím datové schránky doručeno Oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Olšovec. Z návrhu změny č. 2 Územního plánu Olšovec vyplývá, že daným návrhem není dotčena koncepce silniční infrastruktury. Bez připomínek	
4.	Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor sportu, kultury a památkové péče, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Bez stanoviska	Bez opatření
5.	Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc Stanovisko č.j. kuok 46358/2026, KÚOK/33463/2026/OŽPZ/7232 ze dne 08.04.2026 (doručeno 20.04.2026 – po lhůtě) Návrh změny č. 2 územního plánu Olšovec – stanovisko Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), v přenesené působnosti podle § 67 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, podle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), ve znění pozdějších předpisů, podle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, dle § 27 odst. 1 písm. e) a dle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 94 odst. 3 ve spojení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), sděluje k návrhu změny č. 2 územního plánu Olšovec: Změnou č. 2 UP Olšovec se: - převádí dokumentace do Standardu v souladu se stavebním zákonem - aktualizuje zastavěné území. - část návrhové BV s označením Z2 se mění na stabilizované BV – nově vymezené zastavěné území. - část návrhové BV s označením Z2 se mění na návrhové BV s označením Z.27. - část návrhové BV s označením Z3 se mění na stabilizované BV – nově vymezené zastavěné území. - část návrhové BV s označením Z3 se mění na návrhové BV s označením Z.28. - část návrhové BV s označením Z3 se mění na návrhové BV s označením Z.29. - část návrhové BV s označením Z20 se mění na stabilizované BV – nově vymezené zastavěné území. - část návrhové BV s označením Z19 se mění na stabilizované BV – nově vymezené zastavěné území. - část návrhové BV s označením Z19 se mění na návrhové BV s označením Z.30. - vymezuje koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace pro opatření nestavební povahy CNZ.MK - dálkový migrační koridor - část návrhové BV s označením Z20 se mění na návrhové BV s označením Z.31. Ochrana přírody (Mgr. Michaela Sobotková): Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle § 75 písm. c) a § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že stanovisko s vyloučením významného vlivu koncepce „Změna č. 2 Územního plánu Olšovec“ na lokality soustavy Natura 2000, bylo vydáno ve stanovisku Krajského úřadu Olomouckého kraje č. j.: KUOK 115303/2023 ze dne 16. 10. 2023. Aktuálně předložený návrh změny nemá vliv na závěr již vydaného stanoviska.	Bez opatření Ke stanovisku se nepřihlíží, neboť bylo uplatněno po zákonem stanovené lhůtě. Společné jednání se konalo dne 30.03.2026. Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska do 15 dnů ode dne konání společného jednání tj. do 14.04.2026 včetně. Pořizovatel obdržel stanovisko 20.04.2026.

	Posuzování vlivů na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.): Ve fázi návrhu změny č. 2 územního plánu Olšovec, krajský úřad, oddělení integrované prevence, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů změny územního plánu na životní prostředí (SEA). K návrhu změny č. 2 Územního plánu Olšovec ke společnému jednání nemáme připomínek. Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček): Návrh změny č. 2 územního plánu Olšovec neobsahuje požadavky na nové záborů zemědělské půdy, proto neuplatňujeme připomínky. Lesní hospodářství (Mgr. Nina Sedláčková): Krajský úřad, jako orgán státní správy lesů, uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, není-li příslušné ministerstvo. Souhlasíme s dalším projednáváním předložené dokumentace. Odůvodnění: Navržená dokumentace neumísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa, a proto veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětným záměrem dotčeny. Ochrana ovzduší (Ing. Jana Doušková): Na základě výše uvedeného legislativního zmocnění orgán ochrany ovzduší sděluje, že souhlasí s předloženým oznámením návrhu změny č. 2 Územního plánu Olšovec. Odůvodnění: Lze konstatovat, že předmětná územně plánovací dokumentace je zpracovaná v souladu s „Programem zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“ a jeho aktualizací pro období 2020 +, ve znění aktualizčního dodatku z roku 2024. Uvedený koncepční dokument byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že byl zveřejněn ve Věstníku MŽP - říjen 2020, částka 8. Sdělení MŽP týkající se aktualizčního dodatku 2024 bylo zveřejněno ve Věstníku MŽP – květen 2024, částka 4. Změna územního plánu spočívá v převedení Územního plánu Olšovec ve znění změny č. 1 do jednotného standardu dle § 20a stavebního zákona v souladu s vyhláškou č. 418/2022 Sb. Předložená územně plánovací dokumentace vymezuje využití jednotlivých ploch v obecné poloze s tím, že umístění konkrétních stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší, ve smyslu platné právní úpravy oblasti ochrany ovzduší, není předmětem řešení. Orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Olomouckého kraje sděluje, že k umístění, realizaci a povolení provozu staveb stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší uvedených (vyjmenovaných) v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší jsou ve smyslu ustanovení § 11 odst. 2 písm. b), c) a d) zákona o ochraně ovzduší nutná závazná stanoviska (jednotná environmentální stanoviska) a povolení. Tato závazná stanoviska a povolení obsahují podmínky a požadavky související s ochranou vnějšího ovzduší. Stanovisko k návrhu změny územního plánu nenahrazuje vyjádření dotčených orgánů státní správy, ani příslušná povolení dle zvláštních předpisů, jako je např. stavební zákon apod.	
6.	Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště Olomoucko, oddělení péče o přírodu a krajinu, Lafayetteova 13, 779 00 Olomouc Stanovisko č.j. 01253/OM/26 ze dne 20.3.2026 Věc: Návrh Změny č. 2 Územního plánu Olšovec K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Olšovec nemáme připomínky. Bez připomínek	Bez opatření

7.	Český báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2 Bez stanoviska	Bez opatření
8.	Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, Schweitzerova 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9, Bez stanoviska	Bez opatření
9.	Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov Čj.:KHSOC /12361/2026/PR/HOK, sp.zn. KHSOC/08255/2026 Stanovisko k územně plánovací dokumentaci „Návrh změny č. 2 Územního plánu Olšovec“ Na základě Oznámení o zveřejnění a společném jednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Olšovec, zaslaného Městským úřadem Hranice, Odbor stavební úřad a životního prostředí, Oddělení územního plánování, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, č.j.: OSUZP/8668/26-4, ze dne 2.3.2026, zaevidované pod č. j. KHSOC/08255/2026/PR/HOK o uplatnění stanoviska k „Návrhu změny č. 2 Územního plánu Olšovec“, doručeného Krajské hygienické stanici Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov (dále jen „KHS“), posoudila KHS, věcně a místně příslušná podle §82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu §77 odst. 1 a §82 odst. 2, písm. j tohoto zákona, v souladu s §94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předložené podklady. Po zhodnocení předložených podkladů dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), vydává KHS dle § 178 odst. 1 stavebního zákona toto s t a n o v i s k o : S předloženým „Návrhem změny č. 2 Územního plánu Olšovec“, orgán ochrany veřejného zdraví s o u h l a s í . Odůvodnění : KHS k věci uvádí: Předložená územně plánovací dokumentace byla ze strany KHS hodnocena pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví. Změnou č. 2 ÚP Olšovec je: - převedena dokumentace do Standardu - aktualizováno zastavěné území - vymezen migrační koridor velkých savců	Bez opatření

Tab. č. E-1		
Lokalita změny	Popis změny	Zdůvodnění
L01, L02	Nově vymezené zastavěné území – část zastavitelné plochy Z2 se mění na stabilizovanou plochu BV v zastavěném území; nově vymezená plocha Z.27 .	Úprava na základě provedené realizace záměru - výstavba RD na pozemku st.č. 280. Zastavěná část pozemků je v souladu s §116, odst. 4 stavebního zákona vymezena jako součást zastavěného území. Nezastavěná část původní plochy označena novým identifikátorem z důvodu odlišení a skutečnosti, že původní plocha věcně zaniká (mění se rozsah plochy a dotčené pozemky).
Tab. č. E-1		
L03, L04, L05	Nově vymezené zastavěné území – část zastavitelné plochy Z3 se mění na stabilizovanou plochu BV v zastavěném území; nově vymezená plocha Z.28, Z.29 .	Úprava na základě provedené realizace záměru - výstavba RD na pozemku st.č. 279. Zastavěná část pozemků je v souladu s §116, odst. 4 stavebního zákona vymezena jako součást zastavěného území. Nezastavěná část původní plochy označena novým identifikátorem z důvodu odlišení a skutečnosti, že původní plocha věcně zaniká a rozděluje se na dvě nové plochy (mění se rozsah plochy a dotčené pozemky).
L06, L15	Nově vymezené zastavěné území – část zastavitelné plochy Z20 se mění na stabilizovanou plochu BV v zastavěném území; nově vymezená plocha Z.31 .	Úprava na základě provedené realizace záměru - výstavba RD na pozemku st.č. 281. Zastavěná část pozemku je v souladu s §116, odst. 4 stavebního zákona vymezena jako součást zastavěného území. Nezastavěná část původní plochy označena novým identifikátorem z důvodu odlišení a skutečnosti, že původní plocha věcně zaniká a rozděluje se na dvě nové plochy (mění se rozsah plochy a dotčené pozemky).
L07, L08	Nově vymezené zastavěné území – část zastavitelné plochy Z19 se mění na stabilizovanou plochu BV v zastavěném území; nově vymezená plocha Z.30 .	Úprava na základě provedené realizace záměru - výstavba RD na pozemku st.č. 278. Zastavěná část pozemků je v souladu s §116, odst. 4 stavebního zákona vymezena jako součást zastavěného území. Nezastavěná část původní plochy označena novým identifikátorem z důvodu odlišení a skutečnosti, že původní plocha věcně zaniká (mění se rozsah plochy a dotčené pozemky).
L09	Nově vymezené zastavěné území.	Úprava hranice zastavěného území, která zahrnuje komunikaci. V souladu s §116, odst. 3, písm. e) se do zastavěného území zahrnují rovněž pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území. Vzhledem ke změně L01, kterou se vymezilo zastavěné území, byla zahrnuta do zastavěného území i část přilehlé komunikace, ze které je vjezd na pozemek.
L10	Nově vymezené zastavěné území.	
L11	Nově vymezené zastavěné území.	
L12, L13, L14	Nově vymezený koridor nestavební povahy CNZ.MK .	
	KHS, jakožto orgán ochrany veřejného zdraví, vyslovila souhlas s předloženým Návrhem změny č. 2 Územního plánu Olšovec.	
10.	Ministerstvo dopravy ČR, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha –Nové Město, 110 15 Praha Bez stanoviska	Bez opatření
11.	Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, 160 01 Stanovisko čj. MO 268924/2026-1322, sp. Zn. 215657/2026-1322/OÚZBR ze dne 17. března 2026 Stanovisko k územně plánovací dokumentaci Návrh Změny č. 2 Územního plánu Olšovec - společné jednání K čj. OSUZP/8668/26-4 Ministerstvo obrany, sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru ve smyslu ustanovení § 36 v kontinuitě na § 317 odst. 2 a § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušný ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), a v souladu s Rozkazem ministryně obrany č. 27/2024 – Zabezpečení územního plánování v působnosti Ministerstva obrany, v platném znění, vydává ve smyslu § 94 odst. 3 stavebního zákona ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci. Požadujeme pouze do textové části, do Odůvodnění (str. 10), k vymezenému území MO – koridoru RR směrů s atributem výšky 50-100 doplnit i atributy výšek 100-150, 150-200, jak je správně uvedeno v grafické části – koordinačním výkresu. Odůvodnění: Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany provedlo po obdržení oznámení	Text odůvodnění na str. 10-11: Do správného území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 (jev ÚAP jev 82a) lze vydat územní rozhodnutí a

	pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešení ÚPD připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.	povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50-100 (jev ÚAP jev 82a) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena. Bylo doplněno: atributem výšky 50-100, 100-150, 150-200
--	---	--

zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky	Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby, které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb. o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 0-50 (jev ÚAP jev 82a) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena. V části koridoru RR směrů s atributem výšky 50-100, 100-150, 150-200 (jev ÚAP jev 82a) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30 m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany. V případě kolize může být výstavba omezena. Informace, že řešené území je zájmovým územím Ministerstva obrany, je zapracována v grafické části dokumentace. Změnou č. 2 ÚP Olšovec nejsou vymezovány žádné zastavíelné plochy nad rámec původního řešení.	viz výkres č. B/II.2
---	---	----------------------

12.	Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 Stanovisko č.j. zn. MPO 30023/2026, sp. Zn. MPO 28362/2026 ze dne 9.3.2026 Stanovisko k návrhu Změny č. 2 územního plánu Olšovec pro společné jednání	
-----	--	--

	ZÁVAZNÁ ČÁST Ministerstvo průmyslu a obchodu z hlediska působnosti ve věci ochrany a využívání nerostného bohatství, na základě § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a podle ustanovení § 54 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 94 odst. 3 stavebního zákona, uplatňuje k výše uvedené územně plánovací dokumentaci toto stanovisko: S návrhem Změny č. 2 územního plánu Olšovec souhlasíme bez připomínek. ODŮVODNĚNÍ Do severovýchodní části katastru částečně zasahuje chráněné ložiskové území (CHLÚ) č. 20920000 Střítež nad Ludinou (chránící výhradní ložisko stavebního kamene č. 3209200 Střítež nad Ludinou-Okrouhlík nacházející se již mimo řešené území), dále byl v severovýchodní části území obce vymezen registrovaný prognózní zdroj nevyhrazeného nerostu – stavebního kamene č. 9085200 Olšovec-Kuča, který je ovšem dle § 7 horního zákona součástí pozemku, a v severozápadní části katastru nebilancovaný zdroj stavebního kamene č. 5052800 Boňkov u Hranic a plocha ostatního prognózního zdroje kamene pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu č. 9355200 Boňkov, které však nejsou limity využití území. Žádné z výše uvedených ložiskových území není návrhem Změny č. 2 ÚP Olšovec dotčeno (předmětem změny je vedle převedení územního plánu do jednotného standardu územně plánovací dokumentace a aktualizace zastavěného území pouze vymezení migračního koridoru biotopu zvláště chráněných druhů velkých savců CNZ.MK procházejícího jihovýchodní částí katastru). Bez připomínek	
13.	Ministerstvo vnitra České republiky, Odbor správy majetku, P.O. BOX 155//OSM Stanovisko č.j. MV-17931-13/OSM-2020 ze dne 11. dubna 2026 Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Olšovec k č.j.: OR 462/2025 ze dne 3. 9. 2026 Ministerstvo vnitra ČR je dotčeným orgánem ve smyslu § 36 odst. 1 a § 317 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů. V návaznosti na projednávanou územně plánovací dokumentaci Vám sdělujeme, že k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Olšovec neuplatňujeme žádné námítky ani připomínky. Zároveň sdělujeme, že v současné době nenevidujeme na území obce žádné RRL spoje či koncová (elektronická) zařízení Ministerstva vnitra ČR. Stanovisko je vydávané za organizační složku Ministerstvo vnitra ČR, IČO:00007064, Nad Štolou 3, Praha 7, PSČ 170 34. Bez připomínek	Bez opatření
14.	Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého náměstí 4, 128 00 Praha 28 Bez vyjádření	Bez opatření
15.	Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy V, Čs. Legii 1719/5, 702 00 Ostrava Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Olšovec Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení o projednávání výše uvedeného návrhu. Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 94 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č.62/1988Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“) sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky. Odůvodnění: Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu, resp. v návrhu změny č. 2 územního plánu obce Olšovec, jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby (dobývací prostory a sesuvné území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně	

	plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích. Bez připomínek	Bez opatření
16.	Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, třída Míru 273/99, 779 00 Olomouc Bez stanoviska	Bez opatření
17.	Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pobočka Přerov, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov 2 Stanovisko zn. SPU 118130/2026/Ma ze dne 26.03.2026 STANOVISKO K OZNÁMENÍ O ZVEŘEJNĚNÍ A SPOLEČNÉHO JEDNÁNÍ A NÁVRHU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OLŠOVEC Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, jako věcně a místně příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, a podle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon č. 139/2002 Sb.") a v souvislosti s ust. § 149 odst. 1 a 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil návrh změny č. 2 územního plánu Olšovec. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky zákona č. 139/2002 Sb., vydává Státní pozemkový úřad ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, toto stanovisko: Státní pozemkový úřad nemá námitek k návrhu Změny č. 2 územního plánu. Bez připomínek	Bez opatření
18.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 15 Praha Bez stanoviska	Bez opatření
19.	Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, tř. Míru 563/101, 779 00 Olomouc Bez stanoviska	Bez opatření

V rámci projednání návrhu Změny č. 2 pořizovatel obdržel od dotčených orgánů pouze souhlasná stanoviska nebo stanoviska bez připomínek, pouze na základě požadavku Ministerstva obrany byl v textové části doplněn atribut výšek a to v souladu s grafickou částí.

D. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

Vizte kap. D textové části odůvodnění - příloha č. 3 OOP.

Odbor SR KÚOK na základě posouzení předložených materiálů, ve smyslu ust. § 101 odst. 2 stavebního zákona, konstatuje:

- z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh Z2 ÚP Olšovec nemá vliv na vazby na území sousedních obcí;
- návrh Z2 ÚP Olšovec je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7 a Změn č. 9 a 8;
- návrh Z2 ÚP Olšovec je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a, 4 a 5 a Změny č. 7 (dále jen „ZÚR“);
- záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR, Z2 ÚP Olšovec nenavrhuje.

Soulad s územním rozvojovým plánem

První Územní rozvojový plán byl schválen usnesením Vlády České republiky č. 581 ze dne 28. 8. 2024 a nabyl účinnosti dne 29.10.2024 (dále jen „ÚRP“).

První ÚRP převzal ze zásad územního rozvoje (dále také „ZÚR“) nepřezkoumatelné nadregionální územní systémy ekologické stability (dále také „ÚSES“) a záměry dopravní a technické infrastruktury vymezené v ZÚR a obsažené v „PÚR ČR“, které dosud nebyly dokončeny a u kterých marně uplynula lhůta pro jejich přezkum. Textová část prvního ÚRP obsahuje pouze výčet obcí dotčených záměry bez stanovení podmínek pro rozhodování v území, pořadí změn a kompenzačních opatření. Pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.

Pořízení Změny č. 1 územního rozvojového plánu bylo schváleno usnesením vlády ze dne 28. srpna 2024 č. 581.

Vláda České republiky usnesením č. 271 ze dne 16. dubna 2025 schválila rozdělení Změny č. 1 Územního rozvojového plánu na Změnu č. 1a a na Změnu č. 1b ÚRP.

Vláda České republiky usnesením č. 230 ze dne 13. dubna 2026 schválila Změnu č. 1a ÚRP a pořizovatel ke dni 03.06.2026 nedohledal v NGÚP, na stránkách MMR ani na stránkách ústavu územního rozvoje, že by nabyla účinnosti.

E. Vyhodnocení souladu se zadáním změny

Vizte kap. E textové části odůvodnění - příloha č. 3 OOP.

F. Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Vizte kap. F textové části odůvodnění - příloha č. 3 OOP.

G. Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vizte kap. G textové části odůvodnění - příloha č. 3 OOP.

H. Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Vizte kap. H textové části odůvodnění - příloha č. 3 OOP.

I. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, vč. zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle §122 odst. 3 stavebního zákona

Vizte kap. I. textové části odůvodnění - příloha č. 3 OOP.

J. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Vizte kap. J. textové části odůvodnění - příloha č. 3 OOP.

Záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje Změna č. 2 nenavrhuje.

K. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vizte kap. K. textové části odůvodnění - příloha č. 3 OOP.

L. Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Vizte kap. K. textové části odůvodnění - příloha č. 3 OOP.

M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vizte kap. M. textové části odůvodnění - příloha č. 3 OOP.

N. Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Pořizovatel podle ust. § 98 odst. 2 a 3 stavebního zákona, s ohledem na cíle a úkoly územního plánování, zpracoval v součinnosti s určeným zastupitelem vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2:

	Oprávněný investor	Opatření pořizovatele
20.	NET4GAS, s.r.o., IČ: 27260364, Na Hřebenech II 1718/8, 140 21 Praha 4 – Nusle Připomínka zn. 2438/26/OVP/Z ze dne 09.04.2026 (doručeno 13.04.2026) Věc: Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Olšovec Dotčené sítě: Plynárenská zařízení: VTL plynovod nad 40 barů DN 700 Stanice katodové ochrany - elektricky polarizovaná drenáž (EPD) Velká a příslušné kabelové rozvody Kabel protikoroziční ochrany Plánovaný úsek plynovodu VTL plynovod nad 40 barů DN 1000 Plynárenská telekomunikační zařízení: Optický kabel	

Na základě Vašeho SDĚLENÍ Veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Olšovec, č.j. OSUZP/8668/26-7, spis. zn. OSUZP/8668/26 ze dne 03.03.2026 Vám sdělujeme následující:

1. Ustanovením § 68 odst. (2) písm. c) energetického zákona je pro uvedený stávající plynovod DN 700 stanoveno ochranné pásmo na 4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany a ustanovením § 69 odst. (2) energetického zákona je pro uvedený plynovod DN 700 stanoveno bezpečnostní pásmo na 200 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je ochranné pásmo kabelových rozvodů stanice katodové ochrany 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

Ustanovením § 68 odst. (2) písm. g) energetického zákona je pro telekomunikační síť stanoveno ochranné pásmo 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany.

1. Dále upozorňujeme na probíhající výstavbu plynovodu "Moravia - VTL plynovod Tvrdonice - Libhošť". Veškeré stavební činnosti v místech stavby musí být koordinovány.

2. Pro vaši informaci uvádíme, že se jedná o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený v zemi s krytím cca 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu, bezpečnostní pásmo bude široké 160 m na obě strany od půdorysu plynovodu.

3. Společnost plní povinnost poskytovatele údajů o území jejich vložení do digitální technické mapy kraje (dle zákona č. 283/2021 Sb. - stavební zákon). Společnost od 1.1.2025 již neposkytuje aktuální data do územně analytických podkladů.

Upozorňujeme, že návrhový koridor CNZ.MK, návrhové plochy změn v krajině K.10 (ZK), K.7 (ZK), K.8 (ZK) a K.9 (ZK), návrhový nadregionální biokoridor NRBK.17 a lokální biokoridor LBK.5 zasahují do ochranného/bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 700 ve správě společnosti NET4GAS, s.r.o. a do koridoru plánovaného "Moravia - VTL plynovodu Tvrdonice - Libhošť".

6. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele. Každý zásah do ochranného a bezpečnostního pásma musí být projednán s naším útvarem pro každou plánovanou akci jednotlivě.

7. Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele a pouze pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují.

8. V případě výsadby musí nad plynovodem zůstat volný neosázený pruh šířky min. 10 m na obě strany od půdorysu plynovodů. Nad trasami kabelů musí zůstat volný neosázený pruh šířky min. 1,5 m na obě strany od kabelu. Neosázený pruh nesmí být využíván jako cesta pro mechanismy s celkovou hmotností nad 3,5 t. Pojezdy a přejezdy mechanismů jsou možné pouze přes zpevněné plochy.

9. V textové části doporučujeme doplnit informace o uvedených stávajících a plánovaných zařízeních ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně informací o jejich ochranných a bezpečnostních pásmech.

10. Do koordinačního výkresu požadujeme zakreslit všechna plynárenská zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o. včetně jejich ochranných a bezpečnostních pásem.

V zájmovém území se nacházejí plynárenská zařízení provozovaná společností NET4GAS, s.r.o.

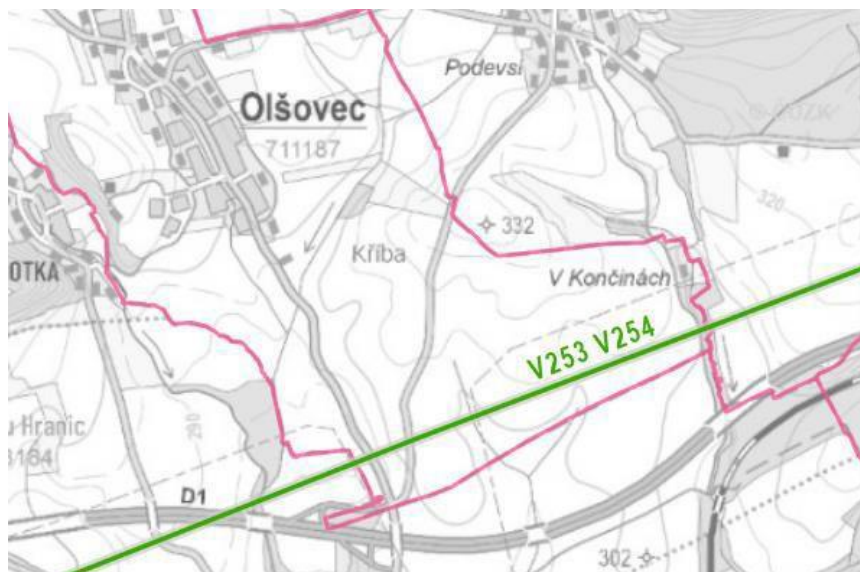
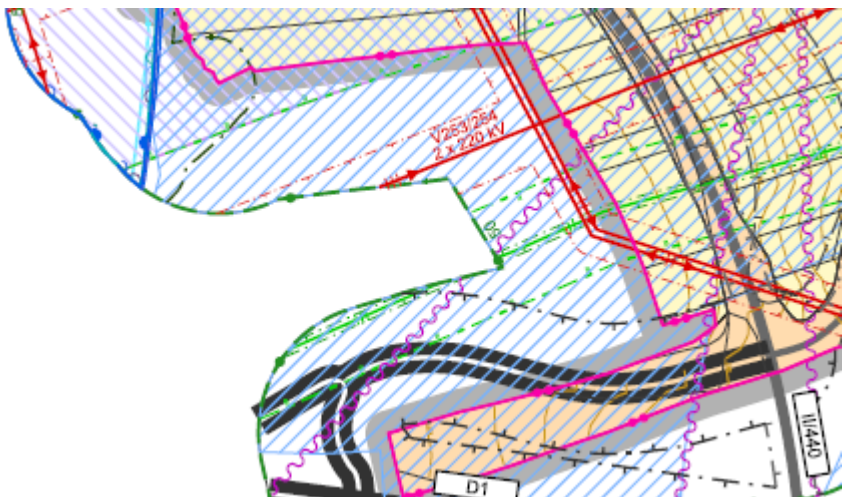
Upozorňujeme, že na daném území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců a zařízení nefunkční/neprovozovaná.

Připomínky:

K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Olšovec máme, jakožto oprávněný investor, následující připomínku uplatňovanou v rámci § 96 a § 97 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů:

V koordinačním výkrese jsou zakreslena plynárenská zařízení společnosti Net4GAS dle dat předaných společností do digitální technické mapy Olomouckého kraje k 31.03.2026.

	Požadujeme do textové části k návrhovému koridoru CNZ.MK, k návrhovým plochám změn v krajině K.10 (ZK), K.7 (ZK), K.8 (ZK) a K.9 (ZK) a k návrhovým prvkům ÚSES NRBK.17 a LBK.5 uvést informaci o podmínce předchozího vydání písemného souhlasu se stavbami provozovatelem plynárenského zařízení. Odůvodnění připomínek: Jedná se o požadavek vyplývající z platné legislativy. Plynárenská zařízení jsou chráněna ochrannými pásmy k zajištění jejich bezpečného a spolehlivého provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví, bezpečnosti a majetku osob. Umístění staveb v ochranném a bezpečnostním pásmu je dle § 68 a § 69 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, v platném znění, podmíněno předchozím vydáním písemného souhlasu provozovatele.	Bez opatření Dle § 108 odst. 1 stavebního zákona se změna územně plánovací dokumentace zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Předmětem návrhu Změny č. 2 Územního plánu Olšovec je převedení textové, grafické a datové části stávajícího Územního plánu Olšovec ve znění Změny č. 1 do struktury, obsahu a formy dle požadavků stavebního zákona (převedení do jednotného standardu), aktualizace zastavěného území a uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. To znamená, že připomínky vztahující se k neměnným částem Změny č. 2, jsou nicotné a tudíž se k nim nepřihlíží. Povinnost zajistit si písemné souhlasy u záměru navrhovaných v plynárenských pásmech vyplývá přímo z energetického zákona. Bude řešeno v dalším stupni přípravy území.
21.	ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 Připomínka zn. 374/26/18000 ze dne 14.04.2026 Připomínka k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Olšovec v souladu s § 97 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění Vážení, ČEPS, a.s., provozovatel přenosové soustavy ČR ve smyslu § 24 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, oprávněný investor ve smyslu § 42 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, vlastník a provozovatel stavby elektroenergetického vedení VVN 220 kV a ZVN 400kV, podává tímto připomínku k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Olšovec (dále jen návrh). Připomínka se týká: Chybného označení vedení přenosové soustavy VVN 220 kV v grafické části návrhu. Odůvodnění: V grafické části návrhu jsou vedení přenosové soustavy o napětové hladině VVN 220 kV uvedena pod označením „VVN 254 – 255“, viz obr. č. 1 v příloze. Toto označení však neodpovídá skutečnému provoznímu značení předmětných vedení. Správné označení sdruženého vedení je V253/254 (Lískovec – Prosenice). Nesprávné označení vedení může vést k nejednoznačnostem při identifikaci technické infrastruktury v území, zejména v souvislosti s koordinací navazujících záměrů, vymezováním ochranných pásem a posuzováním střetů s dalšími funkcemi území. Pro zajištění věcné správnosti dokumentace žádáme o opravu chybného označení vedení přenosové soustavy a uvedení odpovídajícího provozního označení ve všech dotčených částech textové i grafické dokumentace návrhu. V případě potřeby poskytneme součinnost na adrese uzemni.plany@ceps.cz.	Grafické znázornění je převzato z koordinačního výkresu Územního plánu Hranic před vydáním Změny č. 7, mimo k.ú. Olšovec. Dne 23.04.2026 byla vydána Změna č. 7 Územního plánu Hranic, která k dnešnímu dni ještě nenabyla účinnosti V k.ú. Olšovec je doplněno v koordinačním výkresu označení dotčeného vedení dle zaslané připomínky – V253/V254.



	Veřejnost
22.	Jana Radová, Olšovec 176, 753 01 Olšovec Podání ze dne 20.03.2026 Námítka k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Olšovec Jako vlastník pozemku parc. č. 1083/80 v katastrálním území Olšovec podávám tímto námítku k návrhu změny územního plánu a žádám o zařazení uvedeného pozemku do plochy BV – bydlení v rodinných domech. Odůvodnění: Pozemek parc. č. 1083/80 přímo navazuje na stávající zastavěné území a je přístupný z obecní komunikace parc. č. 1083/81. Nad tímto pozemkem se nacházejí další obecní pozemky, které umožňují logický rozvoj celé lokality. Jedná se o logické doplnění stávající zástavby, s přístupem přes obecní komunikaci 1083/81 a návazností na obecní pozemky (1083/82+1083/83) nad parcelou. Tato změna nezhorší ochranu zemědělské půdy v širším měřítku a umožní souvislý rozvoj zástavby. Z výše uvedených důvodů žádám, aby byl pozemek parc. č. 1083/80 v k.ú. Olšovec zařazen do plochy BV – bydlení v rodinných domech.
	Vyhodnocení Při hodnocení podání pořizovatel vycházel z ustanovení § 37 odst. 1 správního řádu – podání se posuzuje podle svého skutečného obsahu a bez ohledu na to, jak se označeno. Pořizovatel na základě výše uvedeného posoudil podání jako podnět na pořízení změny. Dle § 108 odst. 1 stavebního zákona se změna územně plánovací dokumentace zpracovává, projednává a vydává v rozsahu měněných částí. Předmětem návrhu Změny č. 2 Územního plánu Olšovec je převedení textové, grafické a datové části stávajícího Územního plánu Olšovec ve znění Změny č. 1 do struktury, obsahu a formy dle požadavků

	stavebního zákona (převedení do jednotného standardu), aktualizace zastavěného území a uvedení do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací. Vzhledem k tomu, že podání se netýká rozsahu měněných částí řešených Změnou č. 2, pořizovatel k tomuto podání nepřihlíží.
--	---

Posouzení souladu změny územního plánu s jednotným standardem

Protokol z kontroly ETL nástrojem je součástí textové části odůvodnění jako jeho samostatná příloha.

Znění výrokové části Změny č. 2 s vyznačením změn

Text výrokové části s vyznačením změn je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha O.

Poučení

Proti Změně č. 2 vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů).

.....
Antonín Folter
starosta

.....
Mgr. Radek Hoszowski
místostarosta

