

MĚSTO POTŠTÁT

Zámecká 1, 753 62 Potštát

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo města Potštát příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s ustanovením § 188 odst. 3 a 4 stavebního zákona po projednání na 19. veřejném zasedání Zastupitelstva města Potštát dne 29.10.2013 formou opatření obecné povahy

vydává

Změnu č. 4 Územního plánu obce Potštát

schváleného na 9. jednání Zastupitelstva obce Potštát dne 15.4.2004, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Potštát č. 1/2004, změněného změnou č. 1 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva obce Potštát č. 23 dne 1.3.2006, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Potštát č. 1/2006, změněného změnou č. 2 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva města Potštát č. 15 dne 23.4.2009, jejíž závazná část byla vydána formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 23.5.2009 a změněného změnou č. 3 tohoto územního plánu, schválenou usnesením zastupitelstva města Potštát č. 13 dne 14.12.2010, která nabyla účinnosti dne 3.2.2011 a byla zrušena rozhodnutím Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje dne 6.června 2013, č.j. KUOK 43146/20133, které nabylo právní moci dne 22.6.2013.

Změnou č. 4 se vymezují tyto zastavitelné plochy:

- 5 ploch výroby a skladování – Větrné elektrárny, označené v grafické části jako plochy 4/KYZ1, 4/KYZ2, 4/KYZ3, 4/KYZ4 a 4/KYZ/6

a

- Trasa zemního vedení VN (kabelového) na k.ú. Kyžlířov pro vyvedení výkonu z větrných elektráren do rozvodny v Hranicích.

I. Obsah změny č. 4 Územního plánu obce Potštát (textová část – výrok)

Změna č. 4 Územního plánu obce Potštát obsahuje textovou část (výrok) a grafickou část, kterou tvoří výkres:

B.2 Hlavní výkres – výřez z mapového listu (formát A3) Odry 6-8, 6-9, 5-8, 5-9 v měřítku 1: 5000

a které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha.

II. Obsah odůvodnění změny č. 4 Územního plánu obce Potštát

Odůvodnění změny č. 4 č. Územního plánu obce Potštát obsahuje textovou a grafickou část:
Textová část obsahuje:

- A. Důvody pro pořízení Změny č. 4 ÚP obce Potštát, použité podklady
- B. Soulad Změny č. 4 ÚP obce Potštát s Politikou územního rozvoje ČR 2008
- C. Soulad Změny č. 4 ÚP obce Potštát s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- D. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
- E. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- F. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu
- G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- I. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- J. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- K. Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona
- L. Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Příloha 1

Vyhodnocení umístění větrných elektráren v k.ú. Kyžlířov

(ve smyslu § 12 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění)

Příloha 2

Větrné elektrárny Potštát – Kyžlířov, Autorizované posouzení vlivů na veřejné zdraví podle zákona č. 100/2001 Sb., § 19 odst. 1

Příloha č. 3

Odborný posudek ve věci posouzení vlivu záměru pěti větrných elektráren v lokalitě Potštát – Kyžlířov na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny

Grafická část obsahuje:

Výkresy:

B.1 Širší vztahy – Legenda k průsvitce

B.1 Širší vztahy výřez z mapového listu (formát A3) , 25 – 112, 25-121 , měřítko 1:25 000

B.7. Vyhodnocení záboru půdy – Legenda k průsvitce

B.7. Vyhodnocení záboru půdy Odry 6 - 8, 6 – 9, 5 – 8, 5 – 9, měřítko 1:5 000

Výše uvedené textové a grafické části jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

III. Odůvodnění změny č. 4 Územního plánu obce Potštát zpracované pořizovatelem

Postup pořízení a zpracování návrhu změny č. 4 Územního plánu obce Potštát

Pořízení změny č.4 územního plánu obce Potštát schválilo Zastupitelstvo města Potštát na svém veřejném zasedání dne 29.10.2009 a opatřením ze dne 4.11.2009 požádalo Město Potštát, Městský úřad Hranice, odbor rozvoje města, o pořízení změny č.4 Územního plánu obce Potštát.

Na základě rozhodnutí zastupitelstva obce pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, kterým je starosta – Karel Galas, vypracoval v listopadu 2009 návrh zadání změny č. 4 Územního plánu obce Potštát, který je v souladu s ust. § 47 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a v souladu s ust. § 11 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a obsahoval požadované změny.

V souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona byl návrh zadání změny č. 4 Územního plánu Potštát zaslán jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. návrh zadání změny č. 4 Územního plánu Potštát byl rovněž zveřejněn na úředních deskách MěÚ Potštát a MěÚ Hranice. V zákonné lhůtě se nevyjádřily sousední obce ani veřejnost.

K projednávánému návrhu zadání se ve lhůtě vyjádřily tyto dotčené orgány:

1. Krajský úřad Olomouckého kraje, obor životního prostředí a zemědělství Jeremenkova 40a, 77911 Olomouc
2. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 75011 Přerov
3. Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Úsek správy nemovité infrastruktury Olomouc, 1.máje 1, 77111 Olomouc
4. Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 18, 72803 Ostrava – Mor. Ostrava
5. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, Kosmonautů 10, 72200 Olomouc
6. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Přerov, Wurmova 2, 75002 Přerov
7. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, tř. Kosmonautů 10, 77200 Olomouc
8. Ministerstvo dopravy, nábr. L. Svobody 12, 11015 Praha 1
9. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 11015 Praha 1

Ostatní subjekty :

Centrum dopravního výzkumu Brno, Líšeňská 33a, Brno

Ředitelství silnic a dálnic ČR, pracoviště Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno

Úřad pro civilní letectví, Česká republika, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

RWE – SMP Net, s.r.o.

Na základě uplatněných požadavků a podnětů pořizovatel v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona s určeným zastupitelem upravil návrh zadání a předložil jej ke schválení.

Zastupitelstvo města Potštát na svém 21. veřejném mimořádném jednání dne 25.2.2010 schválilo návrh zadání změny č. 4 Územního plánu města Potštát.

Na základě schváleného zadání změny č. 4 Územního plánu města Potštát byl zpracován návrh změny č. 4 Územního plánu města Potštát. Vzhledem k tomu, že zpracování návrhu územního plánu patří mezi vybrané činnosti ve výstavbě – tyto činnosti mohou vykonávat jen fyzické osoby, které získaly oprávnění k jejímu výkonu, tj. autorizovaní architekti nebo autorizovaní urbanisté proto byl návrh změny č. 4 územního plánu obce Potštát zpracovaný urbanistickým střediskem Ostrava, s.r.o. , autorizovaným architektem Ing. arch. Vladimírou Fuskovou, ČKA 014 022.

Pořizovatel opatřením ze dne 23.11.2010 pod zn. ORM/23981/10 oznámil, v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona, konání společného jednání o návrhu změny č. 4 Územního plánu obce Potštát jednotlivě městu Potštát, sousedním obcím, krajskému úřadu a dotčeným orgánům nejméně

15 dnů předem. Dotčené orgány byly zároveň vyzvány k uplatnění stanovisek a sousední obce k uplatnění připomínek ve lhůtě 30 dnů ode dne jednání. Ze společného jednání, které se konalo dne 16.12.2010 na Městském úřadě v Hranicích, byl sepsaný protokol.

Ke společnému jednání uplatnili svá stanoviska:

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40b, 779 11 Olomouc, č.j. KUOK 115360/2010 ze dne 13.12.2010

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, č.j. KUOK 347/2011 ze dne 3.1.2011

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, č.j. KUOK/115953/2010 ze dne 2.12.2010

Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje, se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 1800/75, 750 11 Přerov, č.j. M2PR2944S/2010 ze dne 11.1.2011

Ministerstvo obrany ČR, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, č.j. 4643-9623/19179/2010-1383-ÚP-OL ze dne 6.1.2011

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1 – Praha 1, 110 15 Praha 1, zn.45463/2010/03100 ze dne 2.12.2010

Ministerstvo zdravotnictví ČR, Palackého náměstí 4, 128 00 Praha 2, č.j. MZDR 46/2010- /INV-3176,

Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov 2, č.j. PÚ-2455/2010/Ša ze dne 30.11.2009

Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha, č.j. 102617/ENV/10, 2437/570/10 ze dne 10.12.2010

Na základě výsledků projednání návrhu změny č. 4 Územního plánu obce Potštát s dotčenými orgány bylo svoláno ústní jednání, kterého se dne 27.1.2011 zúčastnil pořizovatel a určený zastupitel. Na jednání byla projednána jednotlivá stanoviska a byla dohodnuta úprava návrhu změny č. 4 Územního plánu obce Potštát. O průběhu jednání byl sepsán protokol, který je součástí dokladové části.

Upravený návrh změny č. 4 Územního plánu obce Potštát byl se žádostí ze dne 16.3.2011 pod zn. ORM/5526/11 o nové posouzení a vydání stanoviska předložen Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Krajskému úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje a Městskému úřadu Hranice, odboru životního prostředí.

Opatřením ze dne 13.4.2011 pod č.j. KUOK 38218/2011 dotčený orgán – Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ochrana zemědělského půdního fondu konstatoval, že byly splněny požadavky na ochranu ZPF a předloženému návrhu proto není připomínek. Rovněž Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí opatřením ze dne 13.4.2011 pod zn. ORM/5526/11 neměl k upravenému návrhu změny č. 4 připomínky.

Opatřením ze dne 28.7.2011 pod zn. OSU/15049/11 byl požádán dotčený orgán Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí a Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje o vydání stanoviska k upravenému návrhu změny č. 4 Územního plánu obce Potštát.

Pořizovatel obdržel dne 1.9.2011 stanovisko Sp.zn. KÚOK/86950/2011/OSR/566 Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru strategického rozvoje kraje, kterým dle § 51 odst. 3 stavebního zákona souhlasí, aby návrh změny č. 4 Územního plánu obce Potštát byl veřejně projednáván v řízení o změně č. 4 Územního plánu obce Potštát dle § 52 odst. 1 stavebního zákona.

Veřejné projednání změny č. 4 Územního plánu obce Potštát se konalo dne 16.11.2011 na Městském úřadě Potštát. Oznámení o konání veřejného projednání bylo doručováno veřejnou vyhláškou na úřední desce města Hranice a města Potštát. Dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu bylo oznámení o veřejném projednání doručováno jednotlivě.

Z veřejného projednání byl sepsaný protokol pod č.j. OSU/18103/11.

V rámci projednávání návrhu změny č. 4 Územního plánu obce Potštát nebyly vzneseny žádné námitky vlastníků pozemků a staveb dotčených návrhem ani zástupce veřejnosti. Nebyly uplatněny žádné připomínky veřejnosti.

Vzhledem k výsledku při veřejném projednání návrhu změny č. 4 Územního plánu obce Potštát byl vypracován pokyn k úpravě návrhu změny č. 4 Územního plánu obce Potštát.

Po obdržení upraveného návrhu změny č. 4 Územního plánu obce Potštát dne 25.6.2012 bylo v pořizování pokračováno a to žádostí ze dne 2.7.2012 pod č.j. OSU/18103/11-11 o vydání stanoviska k upravenému návrhu změny č. 4 Územního plánu obce Potštát na Ministerstvo zemědělství ČR, Pozemkový úřad Přerov.

Vzhledem k nesouhlasnému stanovisku dotčeného orgánu pořizovatel svolal dohodovací řízení, kde byl dohodnutý další postup a úprava návrhu změny č. 4 Územního plánu obce Potštát. Dne 27.2.2013 obdržel pořizovatel upravený návrh změny č. 4 Územního plánu obce Potštát. Pořizovatel takto upravený návrh změny č. 4 Územního plánu obce Potštát projednal s dotčenými orgány – ČR – Ministerstvem zemědělství, Státním pozemkovým úřadem, Krajskou pobočkou Přerov - tento vydal souhlasné stanovisko pod spisovou značkou 4RP774/2013-521204 dne 14.3.2013 a Městským úřadem Hranice, odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy – tento vydal souhlasné stanovisko pod zn. OSUZPD/4319/13 dne 8.4.2013.

Jelikož v průběhu projednávání návrhu změny č. 4 Územního plánu obce Potštát nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony a vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byl, před opakovaným veřejným projednáním, návrh změny č. 4 Územního plánu obce Potštát upravený dle právních předpisů platných od 1.1.2013.

Pořizovatel oznámil veřejnou vyhláškou opakované veřejné projednání o upraveném návrhu změny č. 4 Územního plánu obce Potštát opatřením ze dne 3.6.2013 pod č.j. OSU/18103/11-27. V souladu s ust. § 20 odst. 1 a § 52 odst. 1 stavebního zákona byl upravený a posouzený návrh změny č. 4 územního plánu obce Potštát zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, obci, sousedním obcím, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a zpracovateli územně plánovací dokumentace bylo opakované veřejné projednávání doručováno jednotlivě.

K opakovanému veřejnému projednání zaslali stanoviska:

Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, Třída Míru 563/101, 779 00 Olomouc 9 ze dne 11.7.2013, č.j. SVS/2013/046038-M,

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor strategického rozvoje, 28. října 117, 702 18 Ostrava, sdělení ze dne 8.7.2013, č.j. MSK 86770/2013,

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc ze dne 17.6.2013, č.j. KUOK 55644/2013,

Ministerstvo životního prostředí ČR, Odbor výkonu státní správy VIII, Olomouc, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha ze dne 1.7.2013, č.j. 41553/ENV/13, 981/570/13

Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí, oddělení životního prostředí Pernštejnské náměstí 1, Hranice I-Město, 753 37 ze dne 10.7.2013, zn. OSUZPD/8414/13, Hranice 1.

Originály stanovisek jsou součástí dokladové části.

Zpracovaný návrh změny č. 4 Územního plánu obce Potštát obsahuje část textovou a odůvodnění a jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 4 Územního plánu obce Potštát s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh změny č. 4 Územního plánu obce Potštát je zpracován v rozsahu daném přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a obsahuje textovou část a grafickou část.

Ke společnému jednání o návrhu změny č. 4 Územního plánu obce Potštát vydal Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje jako nadřízený orgán územního plánování, a Krajský úřad Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství – ochrana zemědělského půdního fondu záporná stanoviska. Na základě výsledků projednání návrhu změny č. 4 Územního plánu obce Potštát s dotčenými orgány bylo svoláno ústní jednání, kterého se dne 27.1.2011 zúčastnil pořizovatel a určený zastupitel. Na jednání byla projednána jednotlivá stanoviska a byla dohodnuta úprava návrhu změny č. 4 Územního plánu obce Potštát. O průběhu

jednání byl sepsán protokol, který je součástí dokladové části. Návrh změny č. 4 Územního plánu obce Potštát byl následně upravený tak, aby byla vydaná kladná stanoviska dotčených orgánů, které nesouhlasily s původním návrhem.

Při veřejném projednání vzešel požadavek ze strany města Potštát a investora na úpravu návrhu změny č. 4 Územního plánu Potštát. S předloženou úpravou nesouhlasil DO – Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Přerov. Po dohodovacím řízení byl na základě požadavku dotčeného orgánu návrh změny č. 4 Územního plánu obce Potštát upravený a znovu dotčenému orgánu předložený k odsouhlasení. Dne 15.3.2013 pořizovatel obdržel souhlasné stanovisko dotčeného orgánu Státního pozemkového úřadu, krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj, Pobočky Přerov pod zn. SPU 064997/2013. Dne 9.4.2013 bylo doloženo souhlasné stanovisko Městského úřadu Hranice, OSÚŽPD, oddělení životního prostředí pod zn. OSUZPD/4319/13.

Soulad byl hodnocený v rozsahu projednávané změny.

Pořizovatel dne 9.7.2013 obdržel od Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury upozornění na nedostatečné posouzení kumulativních a synergických vlivů všech známých stejných či obdobných záměrů (stávajících i připravovaných) v předmětném území, přiléhajícím k hranici s Moravskoslezským krajem a také z důvodu neuvedení vlivů přesahujících hranice kraje. Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje zpracoval územní studii Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje a data z této studie byla vložena do evidence územně plánovací činnosti a proto úřad územního plánování tuto studii respektoval jako neopomenutelný podklad. Již tato studie uvádí, že ke konci roku 2008 na území kraje bylo evidováno 27 záměrů na výstavbu VE v různém stupni procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Jsou zde uvedeny i záměry navrhované v území v blízkosti hranic s Moravskoslezským krajem. Změna č. 4 územního plánu obce Potštát vymezuje zastavitelné plochy nikoliv záměry kde mohou, ale nemusí být jednotlivé záměry uskutečněny. Je požadováno, aby v případě záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině navazující na území Moravskoslezského kraje bylo při jejich hodnocení z hlediska ovlivnění krajinného rázu v případech přesahu vlivů na území Moravskoslezského kraje vždy přihlédnuto k Územní studii cílových charakteristik krajiny Moravskoslezského kraje a Územní studii Posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině MSK se zvláštním důrazem na vyhodnocení kumulativních vlivů, a to jak kumulativních účinků jevů vyvolaných záměry, tak vlivů vyplývajících z možnosti umístění více posuzovaných záměrů v krajině současně. Posuzování jednotlivých záměrů z celé řady hledisek bude řešeno při jejich umisťování.

Vzhledem k charakteru větrných elektráren, zejména k jejich rozměrům dojde umístěním téměř vždy k ovlivnění krajinného rázu. Dle výsledků jednotlivých posudků, kterou jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy, ale to nebude nad míru přípustnou. Vymezení ploch pro větrné elektrárny nebude možné vzhledem i k technickým požadavkům navrhnout ideálně bez jakéhokoliv zásahu. Dle odborného posudku na krajinný ráz, který v kontextu dalších navrhovaných lokalitách vykazuje silný negativní vliv na tři z osmi zákonných kritérií ochrany krajinného rázu. Při projednávání návrhu změny č. 4 Územního plánu obce Potštát vydaly dotčené orgány kladná stanoviska, příslušný orgán ochrany přírody nepožadoval posuzování změny č. 4 z hlediska vlivů na životní prostředí a dotčený orgán – Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny příslušný podle ust. § 77 odst. 3 zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších právních předpisů vydal dne 14.7.2011 pod č.j. OŽP/14347/11 „Souhlas“ dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., k umístění a povolení stavby „Větrné elektrárny Potštát – Kyžlířov“. Rovněž Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), po zhodnocení souladu předložených podkladů návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Potštát, dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění

pozdějších předpisů, (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.) a jeho prováděcími předpisy s předloženým návrhem Změny č. 4 územního plánu obce Potštát, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.

Orgán ochrany veřejného zdraví se vyjádřil k dokumentaci posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů - dokumentace o hodnocení vlivů záměru „Větrné elektrárny Potštát - Kyžlířov“ na životní prostředí, č.j. M2PR1656S/2010 ze dne 13.8.2010. Součástí dokumentace bylo vyhodnocení vlivu hluku z provozu větrných elektráren na chráněný venkovní prostor nejbližší staveb a vyhodnocení zdravotních rizik.

**VYHODNOCENÍ PŘÍPOMÍNEK A STANOVISEK
K NÁVRHU ZMĚNY Č. 4 ÚP obce POTŠTÁT**

(Originály dokladů jsou archivovány jako dokladová část u pořizovatele. navrhovaná opatření pořizovatele jsou uvedena v tomto vyhodnocení.)

	Dotčený orgán – stanovisko:	Opatření pořizovatele:
--	------------------------------------	-------------------------------

1.	<p>Městský úřad Hranice – odbor životního prostředí Stanovisko ze dne 13.9.2011 Stanovisko k návrhu změny . 4 územního plánu obce Potštát Na základě Vaší žádosti o stanovisko, doručené dne 28.7.2011, k návrhu zadání změny č. 4 územního plánu obce Potštát, Vám Městský úřad Hranice, odbor životního prostředí, jako orgán ochrany přírody a krajiny, příslušný podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a podle § 61 odst. 1 písm. c), § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, sděluje, že nemá námitek. Dle Metodického pokynu k vybraným aspektům postupu orgánů ochrany přírody při vydávání souhlasu podle § 12 a případných dalších rozhodnutí dle zákona č. 114/1992 Sb., které souvisí s umisťováním staveb vysokých větrných elektráren, se předmětná lokalita výstavby větrných elektráren nachází na území vhodném pro umístění větrných elektráren.</p> <p>Bez připomínek</p> <p>Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí Stanovisko ze dne 8.4.2013, zn. OSUZPD/4319/13 Upravený návrh změny č. 4 územního plánu obce Potštát – stanovisko Na základě žádosti Městského úřadu Hranice, odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, o vydání stanoviska k upravenému návrhu změny č. 4 územního plánu obce Potštát doručeného dne 25.3.2013, posoudil Městský úřad Hranice, odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, jako</p>	<p>Bez opatření</p>
----	--	----------------------------

dotčený orgán státní správy příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) předložený upravený návrh změny č. 4 územního plánu obce Potštát.

Po zhodnocení souladu předložených podkladů k upravenému návrhu změny č. 4 územního plánu obce Potštát, dotýkajících se zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vydává Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí toto stanovisko.

S předloženým návrhem změny č. 4 územního plánu obce Potštát, Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí **souhlasí**.

Odůvodnění:

Městský úřad Hranice odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy jako dotčený orgán podle zvláštních právních předpisů vydal stanovisko k předloženému upravenému návrhu změny č. 4 územního plánu obce Potštát a to po posouzení požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí.

Vzhledem k tomu, že předložené podklady upraveného návrhu změny č. 4 územního plánu obce Potštát byly zpracovány v souladu s požadavky zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, bylo k nim vydáno kladné stanovisko.

Změna č. 4 územního plánu obce Potštát:

Změnu č. 4 územního plánu obce Potštát vymezuje v kast. Území Kyžlířov pět zastavitelných ploch výroby a skladování pro výstavbu větrných elektráren a jejich technické a dopravní infrastruktury, bezprostředně související s jejich provozem. K zástavbě (tj. pro základy větrné elektrárny, manipulační plochu a přístupovou komunikaci) se pro plochu označenou:

4/KYZ1 připouští max. 20% z vymezené plochy, tj. do 0,4 ha,
4/KYZ2 připouští max. 20% z vymezené plochy, tj. do 0,3 ha,
4/KYZ3 připouští max. 18% z vymezené plochy, tj. do 0,8 ha,
4/KYZ4 připouští max. 23% z vymezené plochy, tj. do 0,7 ha,
4/KYZ6 připouští max. 20% z vymezené plochy, tj. do 0,5 ha.“

Větrné elektrárny budou dopravně obslouženy prostřednictvím páteřní účelové komunikace zapojené prostřednictvím sjezdu do silnice II/441. Výkon větrných elektráren bude vyveden zemním kabelem do spínací stanice Partutovice a dále pak do rozvodny 110/22 kV v Hranicích. Větrné elektrárny budou propojeny zemním kabelem 36 kV – 3 x 1 x 150.

Při vydání tohoto stanoviska vycházel Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:

- Žádost o vydání stanoviska k upravenému návrhu změny č. 4 územního plánu obce Potštát
- Dokumentace – změny č. 4 územního plánu – Potštát

Bez připomínek

Bez opatření

Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí

Stanovisko ze dne 10.7.2013, zn. OSUZPD/8414/13

Upravený návrh změny č. 4 územního plánu obce Potštát (podstatná úprava návrhu územního plánu) – stanovisko

Na základě žádosti Městského úřadu Hranice, odboru stavební úřad, životního prostředí a dopravy, o vydání **stanoviska k upravenému návrhu změny č. 4 územního plánu obce Potštát (podstatná úprava návrhu územního plánu)**, doručeného dne 13.6.2013, posoudil Městský úřad Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí, jako dotčený orgán státní správy příslušný podle ustanovení § 61 odst. 1 písm. c) a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), jako:

- dotčený orgán ochrany přírody podle § 75 odst. 1 písm. c) a § 77 odst. 2 písm. j) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů,
- jako vodoprávní úřad podle § 106 odst. 2 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- jako orgán státní správy lesů podle § 47 odst. 1 písm. a) a § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů,
- jako orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství podle § 71 a § 79 odst. 1, písm. j) zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- jako silniční správní úřad podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů předložený upravený návrh změny č. 4 územního plánu obce Potštát (podstatná úprava návrhu územního plánu) takto:

Orgán ochrany přírody:

S předloženým upraveným návrhem změny č. 4 územního plánu obce Potštát (podstatná úprava návrhu územního plánu) – souhlasí
Odůvodnění:

Bez připomínek.

Vodoprávní úřad:

	<p>S předloženým upraveným návrhem změny č. 4 územního plánu obce Potštát (podstatná úprava návrhu územního plánu) – souhlasí Odůvodnění: Bez připomínek.</p> <p><u>Orgán státní správy lesů:</u> S předloženým upraveným návrhem změny č. 4 územního plánu obce Potštát (podstatná úprava návrhu územního plánu) – souhlasí Odůvodnění: Bez připomínek.</p> <p><u>Orgán veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství:</u> S předloženým upraveným návrhem změny č. 4 územního plánu obce Potštát (podstatná úprava návrhu územního plánu) – souhlasí Odůvodnění: Bez připomínek.</p> <p><u>Silniční správní úřad:</u> S předloženým upraveným návrhem změny č. 4 územního plánu obce Potštát (podstatná úprava návrhu územního plánu) – souhlasí Odůvodnění: Není námitek.</p> <p>Bez připomínek</p>	Bez opatření
2.	<p>Městský úřad Hranice – odbor školství, kultury, tělovýchovy a cestovního ruchu</p> <p>Bez stanoviska</p>	Bez opatření
3.	<p>Městský úřad Hranice – odbor dopravy</p> <p>Bez stanoviska</p>	Bez opatření
4.	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, stanovisko ze dne 3.1.2011 , č.j. KUOK 347/2011. Návrh změny č. 4 územního plánu obce Potštát – stanovisko Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, podle § 48 odst. 1 písm. w) zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a změně některých dalších zákonů, v platném znění, sděluje k návrhu změny č. 4 územního plánu obce Potštát: Ochrana přírody (Ing. Petr Axman, RNDr. Petr Vala): Viz. stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje k zadání</p>	

změny č. 4 územního plánu obce Potštát č. j.: KUOK 107115/2009 ze dne 14. 12. 2009 s nevylučujícím vlivem. Záměr dále posuzován autorizovanou osobou se závěrem, že "Uvedený záměr navržené výstavby a provozu pěti větrných elektráren a související infrastruktury, při dodržení předložené specifikace, nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí".

Bez připomínek.

Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Iva Chodurová):

Nejsme příslušní.

Ochrana ovzduší (Ing. Josef Neier):

K návrhu změny č. 4 územního plánu obce Potštát nemáme z hlediska ochrany ovzduší připomínky. Tato změna neřeší stavbu stacionárního zdroje znečišťování ovzduší.

Bez připomínek

Lesní hospodářství (Ing. Alena Veselská):

Zábor PUPFL není navrhován, **bez připomínek.**

Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. Pavla Jochcová):

Předmětem změny je návrh pěti ploch pro umístění větrných elektráren na zemědělské půdě o celkové výměře 12,79 ha. Přestože se v textu dokumentace uvádí, že předpokládaný zábor půdy pro jednu elektrárnu, včetně manipulačních ploch a příjezdové komunikace, bude představovat 0,2 ha, jsou v tabulkách předpokládaného odnětí všechny plochy (12,79 ha) uvedeny jako plochy k odnětí. Aby při povolování staveb nedocházelo k nejednoznačnému výkladu, je nezbytné jasně deklarovat přípustnou zastavitelnost navržených ploch (např. v příslušných regulativech). Dokumentace nevyhodnocuje dopad umístění 5 VE na organizaci ZPF, na přístupnost okolních zemědělských pozemků, na meliorační zařízení.

Navrženým řešením nejsou garantovány zásady ochrany ZPF podle § 4 a 5 zák. č. 334/1992 Sb., v platném znění, proto ho **nelze z hlediska ochrany ZPF kladně projednat.**

Upravený návrh změny č. 4 územního plánu obce Potštát – stanovisko

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v přenesené působnosti podle § 67 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, podle § 77a zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), v platném znění, podle § 17a písm. a) zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (ZPF), v platném znění, podle § 48a odst. 2 písm. a) zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění, podle § 48 odst. 1 písm. w) zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a změně některých dalších zákonů, v platném znění, sděluje k upraveného návrhu změny č. 4 územního plánu obce Potštát:

Předmětem změny je návrh pěti ploch pro umístění větrných elektráren. Upravený návrh obsahuje posouzení vlivu umístění VE na krajinný ráz dle § 12 zákona č. 114/1992 Sb.

Bez opatření

Bez opatření

Bez opatření

Bez opatření

Výzva k doplnění návrhu

Ochrana přírody (Ing. Petr Axman, RNDr. Miroslava Kudýnová):

K návrhu zadání změny č. 4 územního plánu obce Potštát bylo vydáno stanovisko Krajského úřadu Olomouckého kraje pod č. j.: KUOK 107115/2009 ze dne 14. 12. 2009 s nevylučujícím vlivem. Záměr byl dále posuzován autorizovanou osobou se závěrem, že "Uvedený záměr navržené výstavby a provozu pěti větrných elektráren a související infrastruktury, při dodržení předložené specifikace, nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí".

Nemáme zásadní připomínky.

Upozorňujeme, že v grafickém výkresu (soutisk-B1) neodpovídá trasa regionálního biokoridoru RK 1523 jeho vymezení v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje.

Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Michaela Kohoutková):

Ve fázi návrhu zadání změny č. 4 územního plánu obce Potštát Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor životního prostředí, oddělení integrované prevence (dále jen „krajský úřad“), neuplatnil požadavek na vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí (SEA), jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona a v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V rámci upraveného návrhu změny č. 4 územního plánu obce Potštát krajský úřad tedy **nemá připomínku**.

Ochrana zemědělského půdního fondu (RNDr. Michal Buriánek):

Změnou č. 4 Územního plánu obce Potštát se vymezuje 5 zastavitelných ploch pro energetická zařízení. Plochy o celkové rozloze 12,79 ha jsou označeny 4/KYZ1, 4/KYZ2, 4/KYZ3, 4/KYZ4 a 4/KYZ6.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán příslušný k posouzení územně plánovací dokumentace podle ust. § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění (dále jen zákon) prostudoval dokumentaci, přepracovanou na základě svých předchozích požadavků a konstatuje, že stanovením závazných podmínek (bod F), kterými se k zástavbě pro plochu označenou: 4/KYZ1 připouští max. 20 % z vymezené plochy, tj. do 0,4 ha; 4/ KYZ2 připouští max. 20 % z vymezené plochy, tj. do 0,3 ha; 4/ KYZ3 připouští max. 18 % z vymezené plochy, tj. do 0,8 ha; 4/ KYZ4 připouští max. 23 % z vymezené plochy, tj. do 0,7 ha; 4/ KYZ6 připouští max. 20 % z vymezené plochy, tj. do 0,5 ha, byly splněny požadavky na ochranu ZPF. K předloženému návrhu proto **není připomínka**.

Lesní hospodářství (Ing. Alena Veselská):

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není navrhován, **bez připomínky**.

Ochrana ovzduší (RNDr. Zdenka Vymazalová):

Změnou č. 4 Územního plánu obce Potštát je vymezeno pět ploch energetických zařízení pro výstavbu větrných elektráren.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství uplatňuje ve smyslu **§ 48 odst. 1 písm. w)** zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů,

**Bez opatření
Řešení změny č. 4 se
nedotýká
regionálního
biokoridoru RK 1523**

Bez opatření

Bez opatření

	<p>stanoviska k územním plánům a k regulačním plánům, obsahující podmínky ochrany ovzduší podle § 17 odst. 1 písm. a) zákona, pokud tato územně plánovací dokumentace navrhuje umístění zdrojů znečišťování ovzduší.</p> <p>Předložená dokumentace nenavrhuje umístění konkrétního stacionárního zdroje znečišťování ovzduší.</p> <p>Orgán ochrany ovzduší nemá zásadních připomínek.</p> <p>Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Integrovaném programu snižování emisí Olomouckého kraje a Programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje.</p> <p>Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Integrovaném programu snižování emisí Olomouckého kraje a Programu ke zlepšení kvality ovzduší na úrovni zóny Olomouckého kraje.</p>	
5.	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství , Stanovisko ze dne 2.12.2012, č.j. KUOK 115953/2010</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 25. 11. 2010 Vaše Oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu obce Potštát.</p> <p>Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k uvedené změně územního plánu obce Potštát z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k uvedenému záměru uvádí jednotlivé větrné elektrárny musí být umístěny mimo silniční ochranné pásmo blízké pozemní komunikace, tj. silnice II/441. Mezi osou vozovky či osou přilehlého jízdného pásu zmíněné silnice II. třídy a jednotlivou stavbou větrné elektrárny musí být zachována minimální vzdálenost 15 m.</p> <p>Závěrem si dovoluujeme upozornit na existenci územní studie „Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje“ (viz http://www.iri.cz/kr-olomoucky/vetrniky_olk/), zabývající se problematikou umístění staveb větrných elektráren v Olomouckém kraji z hlediska jednotlivých chráněných zájmů. Z důvodu bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích tato studie doporučuje v „podmíněně přípustném“ území odstupovou vzdálenost 200 m od pozemních komunikací II. tříd a vyšších.</p> <p>Bez připomínek</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení silničního hospodářství , Stanovisko ze dne 17.6.2013, č.j. KUOK 55644/2013 Stanovisko k upravenému návrhu změny č. 4 územního plánu obce Potštát - opakované veřejné projednání Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního</p>	<p><i>Uvedené požadavky se vztahují zejména k umístění záměru, což bude případně řešeno v územním řízení.</i></p> <p>Bez opatření</p>

	<p>hospodářství (dále jen „krajský úřad“), obdržel dne 13. 6. 2013 Vaše Oznámení opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu změny č. 4 územního plánu obce Potštát. Předložený návrh územního plánu vymezuje v katastrálním území Kyžlířov pět zastavitelných ploch výroby a skladování - větrných elektráren, pro výstavbu větrných elektráren a jejich technické a dopravní infrastruktury, bezprostředně související s jejich provozem.</p> <p>Z územní studie „Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje“ vyplývá pro pořizovatele územně plánovací požadavek, aby plochy pro umístění větrných elektráren byly situovány minimálně 200 m od pozemních komunikací II. tříd a vyšších. Tento požadavek částečně nesplňuje plocha s označením 4/KYZ1. Za předpokladu, že stavba větrné elektrárny bude umístěna v jižní části zmíněné plochy, bude splněn i tento požadavek.</p> <p>Krajský úřad jako dotčený orgán příslušný k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. tříd, podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, nemá k upravenému návrhu změny č. 4 územního plánu Potštát připomínky.</p> <p>Bez připomínek</p>	Bez opatření
6.	<p>Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, 750 11 Přerov</p> <p>Stanovisko ze dne 11.1.2011 č.j. KHSOC/M2PR2944S/2010</p> <p>Návrh změny č. 4 územního plánu obce Potštát - stanovisko</p> <p>Na základě oznámení Městského úřadu Hranice, odboru rozvoje města ze dne 25.11. 2010, zn. : ORM/23981/10 o uplatnění stanoviska k návrhu změny č. 4 územního plánu obce Potštát, posoudila Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, věcně a místně příslušná podle § 82 odst. 1, 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst. 2 písm. j), v souladu s § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), předložený návrh Změny č. 4 územního plánu obce Potštát.</p> <p>Po zhodnocení souladu předložených podkladů návrhu Změny č. 4 územního plánu obce Potštát, dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.) a jeho prováděcími předpisy, vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto</p> <p style="text-align: center;">s t a n o v i s k o :</p> <p>S předloženým návrhem Změny č. 4 územního plánu obce Potštát, orgán ochrany veřejného zdraví</p> <p style="text-align: center;">s o u h l a s í .</p> <p>O d ů v o d n ě n í :</p> <p>Změnou č. 4 územního plánu obce Potštát je vymezeno 5 zastavitelných ploch pro umístění 5 ks větrných elektráren označených v grafické části 4/KY1, 4/KY2, 4/KY3, 4/KY4 a 4/KY/6 o celkové rozloze 12,79 ha. Plochy pro výstavbu větrných elektráren jsou vymezeny v</p>	

	<p>severovýchodní části k.ú. Kyžlířov.</p> <p>Orgán ochrany veřejného zdraví se vyjádřil k dokumentaci posuzování vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů - dokumentace o hodnocení vlivů záměru „Větrné elektrárny Potštát - Kyžlířov“ na životní prostředí, č.j. M2PR1656S/2010 ze dne 13.8.2010. Součástí dokumentace bylo vyhodnocení vlivu hluku z provozu větrných elektráren na chráněný venkovní prostor nejbližší staveb a vyhodnocení zdravotních rizik.</p> <p><i>Str. č. 2 k č.j.: M2PR2944S/2010 ze dne 11.1. 2011</i></p> <p>Při vydání tohoto stanoviska vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými je následující dokument :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oznámení konání společného jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu obce Potštát - Návrh změny č. 4 územního plánu obce Potštát, zpracovatel ing. Arch. Vladimíra Fuksová, Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. Spartakovců 3, Ostrava - Poruba <p>Bez připomínek</p>	Bez opatření
7.	<p>Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, územní odbor Přerov, Šířava 25, 750 02 Přerov</p> <p>Bez stanoviska</p>	Bez opatření
8.	<p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, třída Míru 101, 779 00 Olomouc</p> <p>Stanovisko ze dne 11.7.2013, č.j. SVS/2013/046038-M</p> <p>Věc: Stanovisko</p> <p>Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj (dále také „KVS Olomouc“) jako místně a věcně příslušný správní orgán podle § 47 odst. 4 a odst. 8 a § 49 odst.1 písm. j) zákona č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících zákonů, (veterinární zákon), jak vyplývá z pozdějších změn (dále jen „veterinární zákon“), uplatňuje toto stanovisko k návrhu Změny č.4 Územního plánu obce Potštát předloženému Městským úřadem Hranice dne 13.06.2013, který KVS Olomouc vede pod č.j. SVS/2013/039990-M.</p> <p>KVS Olomouc s návrhem Změny č.4 Územního plánu obce Potštát souhlasí a sděluje, že platná veterinární legislativa neobsahuje žádné normativy pro umístění jakýchkoliv staveb ve vztahu k ochranným pásmům kolem objektů s chovem zvířat, resp. se zacházením s živočišnými produkty a veškerá hlediska jsou z tohoto pohledu pouze v oblasti doporučených informací a platí obecné zásady stanovené v ustanovení § 10 vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby. Současně však KVS Olomouc upozorňuje, že je zmocněna v případech zjištění některých nebezpečných nálezů vymezovat konkrétní ochranná pásma kolem ohnisek, zejména s přihlédnutím ke skutečným biologickým, zeměpisným a 2 ekologickým podmínkám a tudíž nelze vyloučit, že do těchto případných pásem bude zahrnuta i jiná výstavba s dopady na chov zvířat a produkci živočišných produktů v ní.</p>	

	Bez připomínek	Bez opatření
9.	Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 18, 72803 Ostrava – Mor. Ostrava Bez stanoviska	Bez opatření
10.	ČR - Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomoucký kraj, Kosmonautů 10, 722 00 Olomouc Bez stanoviska	Bez opatření
11.	Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné nám. 9, 110 15 Praha 1 Bez stanoviska	Bez opatření
12.	<p>Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Přerov, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov 2 Stanovisko ze dne 30.11.2009 pod č.j. PÚ-2455/2010/Ša, doručeno dne 3.12.2010 Ministerstvo zemědělství ČR – Pozemkový úřad Přerov k oznámení o konání společného jednání o návrhu zadání změny č. 4 územního plánu obce Potštát - k.ú. Kyžlířov nemá připomínky. Vzhledem k tomu, že v katastrálním území Kyžlířov proběhla komplexní pozemková úprava požadujeme, aby tento návrh změny č.4 byl v souladu s navrženým plánem společných zařízení.</p> <p>Bez připomínek Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Přerov, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov 2 Stanovisko ze dne 3.10.2011, č.j. 166867/2011-MZE-130775 Oznámení o veřejném projednání V souvislosti s oznámením o veřejném projednání o změně č. 4 Úpo Potštát – návrh zastavitelných ploch energetických zařízení pro výstavbu 5 – ti větrných elektráren v k. ú. Kyžlířov sdělujeme, že v k. ú. Kyžlířov byla v roce 2009 ukončena Komplexní pozemková úpravama. Tímto se stal platný obnovený katastrální operát. K výše uvedenému návrhu nemáme žádné námítky ani požadavky.</p> <p>Bez připomínek</p> <p>Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad Přerov, Wurmova 606/2, 750 02 Přerov 2 Stanovisko ze dne 18.7.2012, č.j. 121556/2012-MZE--130775 Stanovisko k upravenému návrhu změny č. 4 územního plánu obce Potštát Na základě Vaší žádosti ze dne 2. 7. 2012 pod č. j. OSU/18103/11-11 a dle § 20 zákona č. 139/2002 Sb. odst. 1) písmene d) a n) uplatňujeme nesouhlasné stanovisko k upravenému návrhu změny č. 4 územního plánu obce Potštát. Důvodem našeho nesouhlasu je shledání rozporu navržené změny č. 4 územního plánu</p>	<p>Bez opatření</p> <p>Bez opatření</p>

obce Potštát s plánem společných zařízení, schváleného návrhem komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Kyžlířov.

Konkrétní nesoulad shledáváme u těchto ploch pro výstavbu větrných elektráren:

- 4/KYZ 1 plocha zasahuje do p. č. 2193 ostatní plocha, zeleň;
- 4/KYZ 2 plocha zasahuje do p. č. 2279 ostatní plocha, ostatní komunikace – plánem společných zařízení navržena jako polní cesta ostatní C 46;
- 4/KYZ 6 plocha zasahuje do p. č. 2288 ostatní plocha, ostatní komunikace – jedná se o stávající polní cestu vedlejší C 17 určenou plánem společných zařízení k rekonstrukci, včetně navrženého liniového interakčního prvku IP 38.

Připomínky

Svolání dohadovacího řízení, dohodnuta úprava návrhu , pokyn k úpravě

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, Wurmova 606/2, Přerov I – Město, 750 02 Přerov 2

Stanovisko ze dne 14.3.2013, spis.zn.: 4RP774/2013-521204

Žádost o vydání stanoviska k upravenému návrhu změny č. 4 územního plánu obce Potštát

Na základě Vaší žádosti ze dne 4.3.2013 pod č.j. OSU/18103/11-21 a dle § 19 písmeno k) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, vydáváme souhlasné stanovisko k upravenému návrhu změny č. 4 územního plánu obce Potštát.

Státní pozemkový úřad, Pobočka Přerov konstatujeme, že návrh změny č. 4 územního plánu obce Potštát, byl upraven v souladu s výsledky dohadovacího řízení ze dne 20.7.2012 s v souladu se schváleným plánem společných zařízení.

Bez připomínek

Bez opatření

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, Pobočka Přerov, Wurmova 606/2, Přerov I – Město, 750 02 Přerov 2

Stanovisko ze dne 18.6.2013, spis.zn.: 4RP774/2013-521204

Oznámení o veřejném projednání

Státní pozemkový úřad, Pobočka Přerov setrvá na svém souhlasném stanovisku ze dne 14.3.2013, SPU 064997/2013, spisová zn.: 4RP774/2013-521204.

Veřejného projednání se nezúčastníme.

Bez připomínek

Bez opatření

13.	<p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII Stanovisko ze dne 10.12.2010 pod č.j. 102617/ENV/10, 2437/570/10</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 4 ÚP obce Potštát (okr. Přerov).</p> <p>Na úseku státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na předmětném k.ú. nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana, se na tomto k.ú. rovněž nenacházejí. K projednávanému návrhu změny ÚP nemáme připomínky.</p> <p>Bez připomínek</p> <p>Za úsek ochrany ZPF sdělujeme, že příslušným dotčeným orgánem na tomto úseku životního prostředí je orgán ZPF KÚ. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud bude předmětem řešení návrhu územního plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat dle čl. II. odst. 1 Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96. V plném rozsahu přitom platí povinnosti pořizovatelů a projektantů ÚPD, které jsou jim stanoveny § 5 odst. 1 zákona o ochraně ZPF.</p> <p>Bez připomínek</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, 779 00 Olomouc Stanovisko ze dne 1.7.2013 pod č.j. 41553/ENV/13, 981/570/13</p> <p>Návrh změny č. 4 ÚP obce Potštát - stanovisko</p> <p>Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VIII, (MŽP) obdrželo Vaše oznámení o veřejném projednání návrhu změny č. 4 ÚP obce Potštát (okr. Přerov).</p> <p>Na úseku státní správy geologie, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 44/1988 Sb., v platném znění (horní zákon), na základě dokumentace, kterou má náš odbor MŽP k dispozici konstatujeme, že na předmětném k.ú. nebyla geologickými pracemi ověřena výhradní ložiska nerostných surovin, která by byla evidována v Bilanci zásob výhradních ložisek nerostů České republiky jako ložiska ve vlastnictví České republiky. Další objekty, na něž by se z horního zákona vztahovala územní ochrana, se na tomto k.ú. rovněž nenacházejí. K projednávanému návrhu zadání změny ÚP nemáme připomínky.</p> <p>Za ochranu zemědělského půdního fondu je příslušným orgánem ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) k řízení podle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění, Krajský úřad Olomouckého kraje. Pro úplnost však upozorňujeme, že pokud je předmětem řešení návrhu územního</p>	<p>Bez opatření</p>
-----	---	----------------------------

	<p>plánu i plocha o výměře nad 10 ha, je třeba postupovat podle Metodického pokynu MŽP ČR č.j. OOLP/1067/96 (Metodický pokyn váže Krajský úřad Olomouckého kraje povinností projednat věc s MŽP, viz rozsudek Nejvyššího správního soudu sp.zn.: 1 Ao 2/2010).</p> <p>Bez připomínek</p>	Bez opatření
14.	<p>Ministerstvo dopravy ČR, nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 Bez stanoviska</p>	Bez opatření
15.	<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 Stanovisko ze dne 2.12.2010, zn. 45463/2010/03100 Z hlediska působnosti MPO ve věci využívání nerostného bohatství a těžby nerostných surovin neuplatňujeme podle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona k výše uvedené územně plánovací dokumentaci žádné připomínky, protože v katastrálním území Kyžlířov, se nenacházejí výhradní ložiska nerostných surovin.</p> <p>Bez připomínek</p>	Bez opatření
16.	<p>Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno-Židenice Stanovisko ze dne 6. ledna, č.j. 4643-9623/19179/2010-1383-ÚP-OL Věc: Potštát - návrh změny č. 4 územního plánu obce Potštát - společné jednání K č.j. orm/23972/10 Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.</p> <p>Česká republika – Ministerstvo obrany zastoupená VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst.1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., jejímž jménem jedná ředitel VUSS Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. vydává závazné stanovisko. Katastrální území Kyžlířov je situováno v prostoru zájmových území ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č.</p>	

183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

K navrhované změně funkčního využití ploch pro umístění 5 ks větrných elektráren nadále platí náš požadavek na dodržení podmínek umístění jednotlivých větrných elektráren na souřadnicích dohodnutých v rámci předchozích jednání mezi provozovatelem MW spoje (VÚ 3255 Praha) a stavebníkem a to i v případě, že dojde ke změně stavebníka nebo investora.

V souladu s § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu lze vydat územní rozhodnutí a povolit výstavbu větrných elektráren jen se souhlasem Vojenské ubytovací a stavební správy Brno.

Bez připomínek

Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno-Židenice

Stanovisko ze dne 17. července 2012 pod č.j. 4894/28464/2012-1383-ÚP-OL

Věc: Potštát

- návrh změny č. 4 územního plánu Potštát - veřejné projednání

K č.j. OSU/18103/11-2

Ve smyslu § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky v platných zněních a v souladu s resortními předpisy (na teritoriu okresů Brno-město, Brno-venkov, Blansko, Břeclav, Hodonín, Kroměříž, Prostějov, Třebíč, Uherské Hradiště, Vyškov, Zlín, Znojmo a Bruntál, Frýdek Místek, Jeseník, Karviná, Nový Jičín, Olomouc, Opava, Ostrava, Přerov, Šumperk, Vsetín) bylo provedeno vyhodnocení výše uvedené akce.

Česká republika – Ministerstvo obrany, jejímž jménem jedná VUSS Brno, jako věcně a místně příslušná ve smyslu § 6 odst.1 písm. h) zákona č. 222/1999 Sb., zastoupená ředitelem VUSS Brno Ing. Jaroslav VALCHÁŘ, na základě pověření ministryně obrany č.j. 2566/2007-8764 ze dne 2. ledna 2008, ve smyslu §7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb. **vydává stanovisko.**

K návrhu změny č. 4 územního plánu Potštát nemáme připomínky.

Řešená změna není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany.

Vzhledem ke skutečnosti, že navržené plochy jsou situovány v prostoru zájmových území ministerstva obrany dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, bude nutné konkrétní umístění větrných elektráren projednat v rámci vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení. Především u ploch (4/KYZ 2 a 4/KYZ 4), které jsou navrženy v prostoru průběhu mikrovlnného spoje AČR bude nutné striktní dodržení umístění větrných elektráren na souřadnicích dohodnutých v rámci předchozích jednání mezi provozovatelem MW spoje (VÚ 3255 Praha) a stavebníkem a to i v případě, že dojde ke změně stavebníka

Bez opatření

	nebo investora. Bez připomínek	Bez opatření
17.	Ministerstvo zdravotnictví České republiky, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2 Stanovisko ze dne 21.12.2010, č.j. MZDR 46/2010/INV-3176 Ministerstvo zdravotnictví ČR nemá v předmětné lokalitě žádné zájmy z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení. Bez připomínek	 Bez opatření

	Krajský úřad	Opatření pořizovatele
	<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, stanovisko ze dne 13.12.2010 pod č.j. KÚOK 115360/2010</p> <p>Stanovisko k oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 4 Územního plánu obce Potštát</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, obdržel 25. 11. 2010 Vaše oznámení o konání společného jednání o návrhu změny č. 4 územního plánu obce (ÚPO) Potštát, který jako pořizovatel (na základě žádosti obce) projednáváte dle § 50 odst. 2 zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon). Přílohou byla situace s vyznačením ploch lokalit 5 větrných elektráren (VE).</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje se ke změně č. 4 ÚPO Potštát vyjadřoval již v zadání a uvedený záměr nedoporučil z důvodů obsažených v Územní studii Větrných elektráren na území Olomouckého kraje, která byla schválena Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 20. 2. 2009 pod č.: UZ/4/39/2009. Tato studie je nedílnou součástí Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje - nadřazené územně plánovací dokumentace pro územní plány obcí.</p> <p>V návrhu změny č. 4 ÚPO Potštát požadujeme naplnit § 19 stavebního zákona a vyhodnotit umístění VE z hlediska pohody bydlení a dalšího využití území; z hlediska narušení dálkových pohledů ke krajinným předělům; z hlediska vymezujeících horizontů ke kulturním a krajinným dominantám v okruhu silné a zřetelné viditelnosti (vzdálenost cca 6 km); z hlediska snížení krajinné a estetické hodnoty sídel; z hlediska narušení průhledů v krajině ve výhledových osách a vyhodnotit umístění VE z hlediska požadavku na posouzení krajinného rázu dle §12 zákona č. 114/1992 Sb.</p> <p>Pokud nebude předložen výše uvedený požadavek, nelze vydat kladné stanovisko NOÚP k návrhu změny č. 4 ÚPO Potštát dle ust. § 51 stavebního zákona.</p>	

Nesouhlasné stanovisko	Výzva k doplnění návrhu
<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40a, 779 11 Olomouc, stanovisko ze dne 31.8.2011, č.j. KÚOK 87594/2011</p> <p>Stanovisko k návrhu změny č. 4 Územního plánu obce Potštát</p> <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ust. § 51 odst. 2 stavebního zákona konstatuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh změny č. 4 ÚPO Potštát není v rozporu se schválenou územně plánovací dokumentací sousedních obcí, • Návrh změny č. 4 ÚPO Potštát je v souladu se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje, které byly vydány Zastupitelstvem Olomouckého kraje dne 22.2.2008 opatřením obecné povahy – nabytí účinnosti 28.3.2008 a Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, která byla vydána formou opatření obecné povahy dne 22.4.2011 Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č.j.: UZ/19/44/2011 s nabytím účinnosti dne 14.7.2011, • Návrh změny č. 4 ÚPO Potštát je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, schválenou usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20.7.2009, • Z hlediska obsahové úplnosti je návrh změny č. 4 ÚPO Potštát zpracován dle bodu I přílohy č. 7 vyhlášky a obsahuje i zprávu o jeho projednání. <p>Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, vydává podle § 51 odst. 3 stavebního zákona toto stanovisko, kterým souhlasí, aby návrh změny č. 4 ÚPO Potštát byl veřejně projednáván v řízení o změně č. 4 ÚPO Potštát dle § 52 odst. 1 stavebního zákona .</p>	<p>Souhlas veřejným projednáním</p>

	Ostatní subjekty	Opatření pořizovatele
	<p>Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava</p> <p>Vyjádření ze dne 8.7.2013, čj.:MSK056770/2013</p> <p>Návrh změny č. 4 územního plánu obce Potštát</p> <p>Vážení,</p> <p>dopisem čj. OSU/15026/11-51 ze dne 3. 6. 2013, doručeným Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje,bodboru územního plánování, stavebního řádu a kultury (dále jen „krajský úřad MSK“)</p>	

dne 13. 6. 2013, jste nám oznámili podle ustanovení § 52 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), veřejné projednání návrhu změny č. 4 územního plánu obce Potštát, které se bude konat 17. 7. 2013 v Potštátu.

Podle současně vystaveného návrhu je předmětem řešení změny č. 4 územního plánu obce Potštát vymezení celkem pěti ploch výroby a skladování – větrných elektráren, pro výstavbu větrných elektráren a jejich technické a dopravní infrastruktury, bezprostředně související s jejich provozem v katastrálním území Kyžlířov v poměrně blízké vzdálenosti od hranice s Moravskoslezským krajem. Z dokumentace také vyplývá, že v území se již některé větrné elektrárny či vysoké vertikální stavby (stožárové) nachází a další jsou připravovány (zmiňované jsou k.ú. Lipná, k.ú. Kyžlířov či k.ú. Veselí u Oder).

Součástí odůvodnění projednávaného návrhu změny č. 4 jsou také celkem tři samostatné přílohy, které obsahují: Příloha 1 - Vyhodnocení umístění větrných elektráren v k.ú. Kyžlířov (ve smyslu § 12 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), Příloha 2 - Větrné elektrárny Potštát – Kyžlířov, Autorizované posouzení vlivů na veřejné zdraví podle zákona č. 100/2001 Sb., § 19 odst. 1, Příloha č. 3 - Odborný posudek ve věci posouzení vlivu záměru pěti větrných elektráren v lokalitě Potštát – Kyžlířov na krajinný ráz ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Přestože uvedená hodnocení zmiňují další stavby (stávající i další připravované) obdobného charakteru (viz výše) v zájmovém území, nebyly tyto zahrnuty do celkového hodnocení a nebyly posouzeny jejich případné kumulativní a synergické vlivy především na krajinu a krajinný ráz, včetně vztahu a míry ovlivnění území Moravskoslezského kraje.

V přílohách odůvodnění návrhu Změny č.4 územního plánu obce Potštát je konstatováno, že umístěním VE dochází k významnému ovlivnění krajinného rázu, zejména jeho podstatných aspektů. Konkrétně v příloze č. 3 je např. uvedeno, že VE navrhované touto změnou budou zřetelně viditelné (mimo jiné) z obcí Luboměř, Dobešov (místní část Oder) a Spálov (všechny v MSK). V závěru přílohy je dále také konstatováno, že navrhovaný záměr vykazuje v kontextu dalších navrhovaných větrných elektráren v lokalitách Potštát – Lipná, Parturtovice a Jindřichov silný negativní vliv na tři z osmi zákonných kritérií ochrany krajinného rázu...a ve dvou kritériích se jedná o vliv středně silný.

Přestože se v hodnocení opětovně zmiňují další připravované záměry VE v blízkosti řešených ploch, nebyly tyto zahrnuty do celkového hodnocení a nebyly posouzeny jejich kumulativní vlivy a případné synergické vlivy s dalšími „pohledově dominantními“ objekty v území především na krajinu a krajinný ráz, včetně vztahu a míry ovlivnění území Moravskoslezského kraje.

S ohledem na výše uvedené považujeme odůvodnění změny č. 4 územního plánu obce Potštát, resp. zpracované posouzení vlivů větrných elektráren Kyžlířov, za nedostatečné z důvodu absence

Dotčený orgán –
Městský úřad Hranice,
odbor životního
prostředí, jako orgán
ochrany přírody a
krajiny příslušný podle
ust. § 77 odst. 3 zákona
ČNR č. 114/1992 Sb., o
ochraně přírody a
krajiny, ve znění
pozdějších právních
předpisů vydal dne
14.7.2011 pod č.j.
OŽP/14347/11
„Souhlas“ dle § 12 odst.
2 zákona č. 114/1992
Sb., k umístění a
povolení stavby
„Větrné elektrárny
Potštát – Kyžlířov“

posouzení kumulativních a synergických vlivů všech známých stejných či obdobných záměrů (stávajících i připravovaných) v předmětném území, přiléhajícím k hranici s Moravskoslezským krajem a také z důvodu neuvedení vlivů přesahujících hranice kraje. Upozorňujeme, že již nedostatečné posouzení kumulativních a synergických vlivů záměrů v územně plánovací dokumentaci může vést k jejímu zrušení, viz např. rozsudek NSS čj. 1 Ao 7/2011 – 526 ze dne 21. 6. 2012.

V této souvislosti Vás informujeme, že krajský úřad MSK v loňském roce pořídil jako nástroj územního plánování pro naplnění ustanovení § 18, odst. 4 stavebního zákona **Územní studii cílových charakteristik krajiny Moravskoslezského kraje**. Data o této studii byla po schválení možnosti jejího využití podle § 25 stavebního zákona vložena do Evidence územně plánovací činnosti ČR dne 25. 6. 2013 (viz <http://www.uur.cz/iLAS/ikas/ikas.asp>). Studie definuje cílové charakteristiky krajiny pro každou vymezenou specifickou krajinu Moravskoslezského kraje. Vymezuje rovněž tzv. významné a emblematické znaky krajiny, které jsou považovány za jedinečné a neopakovatelné charakteristiky vždy konkrétní krajiny a které je žádoucí v území zachovat. Součástí studie jsou pak také „opatření k zajištění cílových charakteristik“, která (v měřítku podrobnosti studie) vyjadřují zásady pro rozhodování o změnách v území směřující k posílení, resp. Ochráně hodnot a emblematických znaků příslušné specifické krajiny. Tato studie bude dále sloužit jako podklad v rámci aktualizace ZÚR MSK pro stanovení cílových charakteristik krajin, včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení (na úrovni ÚPD kraje).

Dále krajský úřad MSK pořídil Územní studii **Posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině MSK**, která je rovněž vložena do Evidence územně plánovací činnosti ČR .

Tato studie se zabývá posouzením kumulativního vlivu existujících záměrů na výstavbu větrných elektráren na krajinu a krajinný ráz.

S ohledem na uvedené vás tedy **žádáme, aby v případě záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině** navazující na území Moravskoslezského kraje bylo při jejich hodnocení z hlediska ovlivnění krajinného rázu v případech přesahu vlivů na území Moravskoslezského kraje vždy přihlédnuto k Územní studii cílových charakteristik krajiny Moravskoslezského kraje a Územní studii Posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině MSK se zvláštním důrazem na vyhodnocení kumulativních vlivů, a to jak kumulativních účinků jevů vyvolaných jednotlivými záměry, tak vlivů vyplývajících z možnosti umístění více posuzovaných záměrů v krajině současně.

Posuzování jednotlivých záměrů bude řešeno v navazujících povolovacích správních řízeních (umístění stavby a povolení).

Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů:

Návrh změny č. 4 Územního plánu obce Potštát je zpracován a projednán v souladu s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Jelikož v průběhu projednávání návrhu změny č. 4 Územního plánu obce Potštát nabyl účinnosti zákon č. 350/2012 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony a vyhláška č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti byl, před opakovaným veřejným projednáním, návrh změny č. 4 Územního plánu obce Potštát upravený dle právních předpisů platných od 1.1.2013.

Vyhodnocení souladu návrhu změny č. 4 Územního plánu obce Potštát

a) s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem: je podrobněji popsán v textové části odůvodnění návrhu změny č. 4 Územního plánu obce Potštát.

Řešené území se nenachází v rozvojové oblasti nadregionálního ani regionálního významu ani v rozvojové ose.

Jedním z podkladů při hodnocení navrhovaného řešení byla i Územní energetická koncepce Olomouckého kraje, podle které je předpokládán nárůst energie z větrných elektráren do roku 2020 na čtyř až pětinasobek.

Krajský úřad Olomouckého kraje, Odbor strategického rozvoje kraje zpracoval územní studii Větrné elektrárny na území Olomouckého kraje a data z této studie byla vložena do evidence územně plánovací činnosti a proto úřad územního plánování tuto studii respektoval jako neopomenutelný podklad. V této územní studii je konstatováno, že ke konci roku 2008 na území kraje bylo evidováno 27 záměrů na výstavbu VE v různém stupni procesu posuzování vlivů na životní prostředí. Mimo jiné Větrné elektrárny Potštát Lipná II – 4 VE, Větrné elektrárny Poštát – Kyžlířov – 6 VE, Větrné elektrárny Jindřichov 8 VE a větrné elektrárny Partutovice 5 VE. Pro větrné elektrárny Potštát Lipná II – 4 VE již byla vydána změna územního plánu obce Potštát, Větrné elektrárny Poštát – Kyžlířov – 6 VE – v průběhu pořizování změny č. 4 územního plánu obce Potštát došlo ke snížení počtu vymezovaných ploch pro VE a to na 5, v současné době probíhá pořizování územního plánu Partutovice, kde jsou prozatím navrženy 2 plochy pro větrné elektrárny a územního plánu Jindřichov kde jsou prozatím navrženy tři plochy pro větrné elektrárny. Z tohoto vyplývá, že dochází spíše ke snižování počtu navrhovaných zastavitelných ploch pro větrné elektrárny oproti předpokladu z územní studie. Zastavitelné plochy pro větrné elektrárny nejsou navrhovány v území Územního systému ekologické stability Olomouckého kraje. Dle výše uvedené územní studie náleží katastrální území Kyžlířov ke krajinnému typu A/B – přechodný typ mezi typem A a B – intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků- území přípustné. V dotčeném území není zřízený přírodní park. Na území může zasáhnout odstupován vzdálenost přírodní parku Oderské vrchy. Přípustnost záměru ale bude zkoumána podrobněji v rámci jeho umísťování a povolování. Vymezením zastavitelné plochy nelze záměr realizovat. Zastavitelné plochy pro větrné elektrárny jsou navrženy, dle výše uvedené územní studie v území podmínečně přípustném.

b) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území :

Změna č. 4 Územního plánu obce Potštát je navržena v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, podle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění jako dotčený orgán podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí se závěrem, že změnu č. 4 Územního plánu obce Potštát není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení návrhu změny č. Územního plánu obce Potštát v rámci společného jednání, dotčený orgán k předloženému návrhu neměl připomínek i vzhledem k tomu, že záměr byl posuzován autorizovanou osobou se závěrem, že „Uvedený záměr navržené výstavby a

provozu pěti větrných elektráren a související infrastruktury, při dodržení předložené specifikace, nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany evropsky významných lokalit a ptačích oblastí“.

Rozhodnutí o námitkách

V rámci projednávání návrhu změny č. 4 Územního plánu obce Potštát nebyla uplatněna žádná námitka.

Vyhodnocení uplatněných připomínek:

V rámci projednávání návrhu změny č. 4 Územního plánu obce Potštát nebyla uplatněna žádná připomínka.

Poučení

Proti Změně č. 4 Územního plánu obce Potštát vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (ust. § 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních předpisů).

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce (§ 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal (§ 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

.....
Mgr. Alena Otáhalová
Místostarosta města

.....
Karel Galas
Starosta města