

O b s a h

> vstupy

lokalizace

> analýza

historie
krajinný ráz
struktura
funkční využití
limity

> výstup

problémová mapa
koncept územního plánu



Vstupy

Lokalizace	
<div></div>	
katastrální území	Milenov
kraj	Olomoucký
plocha	623 ha
počet obyv.	421 (r. 2016)
nad. výška	282 m n.m.

Obec Milenov leží přibližně 6 km západně od města Hranice na Moravě v rovinaté zemědělské krajině Moravské brány. Obcí protéká potok Milenovec, který ústí do potoka Žabník. Do severního okraje řešeného území zasahují svým jižním cípem Oderské vrchy. Obec se rozkládá v nadmořské výšce kolem 280 m n. m. na úpatí Uhřínovského kopce a náleží do správního území města Hranice. Severním okrajem území je trasována dálnice D1.


Stav

Sídlo se dle charakteru zástavby typologicky řadí k lánové vsi. Struktura obce se formovala dle morfologie terénu paralelně s přírodní osou, kterou je potok Milenovec. Další rozvoj probíhal následně podél urbanistické osy, kterou jsou komunikace ve směru Podhoří a v plochách zahrad. Převládající funkcí je vesnické bydlení se zbytky hospodářství jako forma samozásobitelství. Areál zem. farmy slouží pro účely lehké strojírenské výroby. Rekreace je krátkodoboého charakteru bez většího významu. Atraktivní z hlediska rekreace (kolo, paragliding) je Oderská vrchovina a její úpatí (druhé bydlení). Současná organizace krajiny je přizpůsobena strojovému obdělávání půdy. Obec má provedené komplexní pozemkové úpravy, v důsledku kterých dlošlo k realizaci interakční zeleně podél polních cest (doprovodná stromořadí) či protierozního opatření (suchýž poldr, průlehy, protierozní meze). Nejcenějším krajínotvorným prvkem je velkoobjemová zeleň uvozující vstupy do sídla a částečně zachoalá ovocná stromořadí podél cest. Přítomnost prvků drobné architektury (kříže, pomníky) je důkazem živoucího vztahu, svým blízkým a pokory člověka ke krajině jako domovu.


Přírůstek obyvatelstva je pozitivní způsobený částečně migrací obyvatelstva a především blízkostí správního centra. Nárůst obyvatelstva za posledních 20 let činí 12%. Počet nově realizovaných bytových jednotek je 11. Nové bydlení se rozšiřuje v rámci bývalých zahrad, tj. na vnějším obalu sídla. Většina produktivní vrstvy obyvatelstva (92%) vyjíždí za prací mimo území obce.

3/4 celkové rozlohy území tvoří ZPF, z nichž převažuje orná půda. Území je ekologicky málo stabilní, tj. převládá otevřená intenzivně hospodářsky využívaná krajina nad přírodními prvky. V řešeném území se nachází prvky ÚSES na regionální a lokální úrovni. Obvod katastru je lemován dálkovými migračními koridory zvěře. Není zde evidována žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Řešené území není součástí soustavy NATURA 2000 (nejbližší lokalita Hůrka u Hranic).

Demografie (přirozený úbytek/přírůstek, migrace) v letech 1991 - 2014

	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	377	363	362	366	359	377	373	378	387	388	384	387	392	405	408	433	430	425	415	412	421
%	100	96,3	96,0	97,1	95,2	100	98,9	100,3	102,7	102,9	101,9	102,7	104	105,2	107,4	114,9	114,1	112,7	110,1	109,3	111,7

Bytová výstavba (počet nově realizovaných bytových jednotek) v letech 1900 - 2011

	1900-1919	1920-1945	1946-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-2000	2001-2016
	25	19	21	31	34	41	20	10

Výstup

Půdorysný rozvoj sídla podél přírodní osy S-J je limitován na S trasováním dálnice D1, na jihu stávajícím nadzemním vedenm VVN a nově koridorem pro VVTL plynovod a plavebním kanálem Odra - Labe - Dunaj. Rozšiřování kapacit zastavitelných ploch pro bydlení není nutné. Obec má platnou územně plánovací dokumentací vymezenou dostatečnou kapacitu ploch určených vč. ploch územních rezerv pro bydlení. Vlastní zástavba má jisté urbanistické kvality charakteristické pro část území (většinou jednotlivé ulice) - zejména se jedná o orientaci okapu vůči ose komunikace, příp. stavební čára.

Za nedostatečné lze označit občanskou vybavenost, zejména chybějící místo společenského setkávání (komunitní centrum). K úvaze se nabízí využití prostoru víceúčelového hřiště u budovy obchodu či nástavba a přístavba budovy obchodu za účelem vytvoření víceúčelového sálu. Dále se nabízí využít část plochy fotbalového hřiště pro realizaci menšího víceúčelového objektu pro sport (zázemí pro sportovce, víceúčelová herna, sportovní sál pro různé druhy aktivního pohybu). Příležitostí je tvorba vnějšího obrazu krajiny - sídla a realizace komunitního domu či budovy s víceúčelovým sálem.

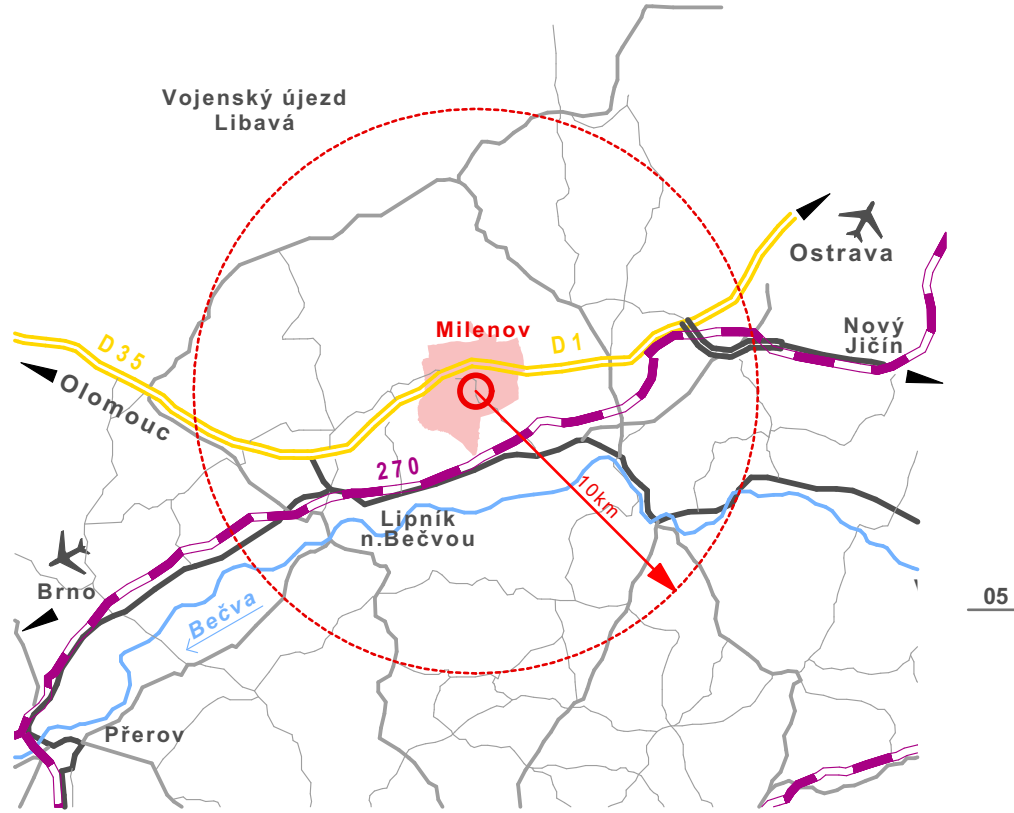
Cíle:

- vytvoření sromuzitelného, jasně definovaného a čitelného veřejného prostranství (náves)
- zvýšení ekologické stability území - ÚSES k založení, krajinná zeleň (interakční prvky - stromořadí)
- soukromá a veřejná velkoobjemová zeleň - náhrada stávajících jehličnanů v zastavěném území

Podklady

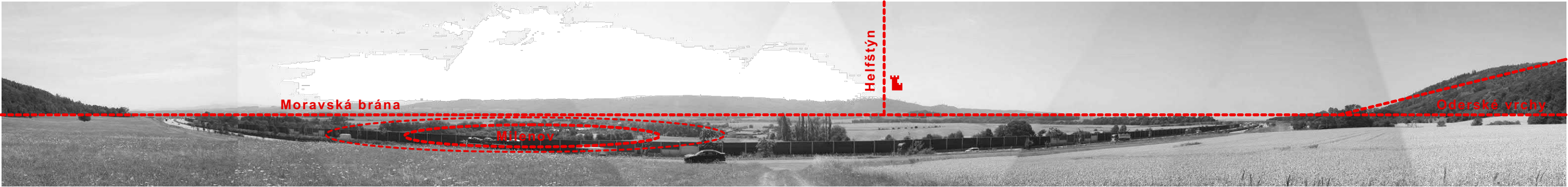
- > císařské povinné otisky stabilního katastru Čech, Moravy a Slezska:
- © Ústřední archiv zeměměřictví a katastru
- > Územně analytické podklady Olomouckého kraje
- > mapový podklad KMD, ČÚZK
- > ZABAGED © - výškopis 3D vrstevnice
- > ortofomapa, 3D foto - MelownMapsTM, © TopGis, s.r.o., www.mapy.cz
- > údaje Český statistický úřad
- > fotografie - www.mapy.cz, archiv autora

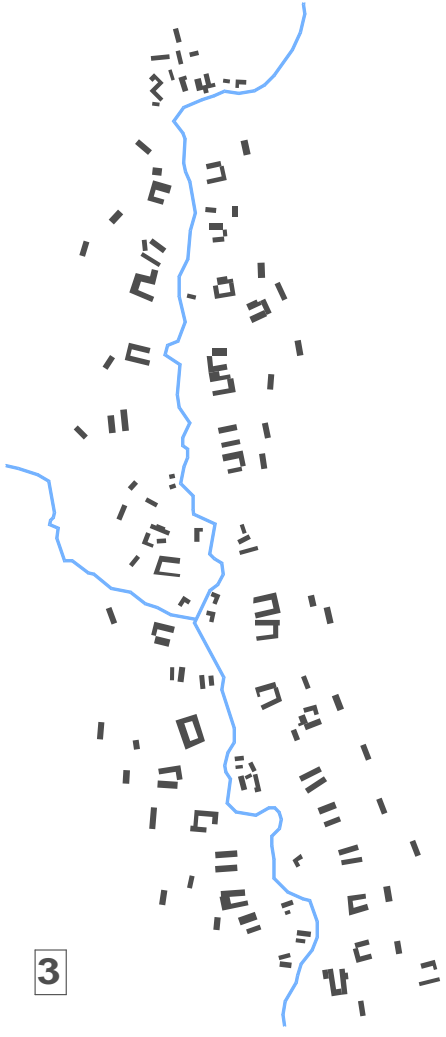
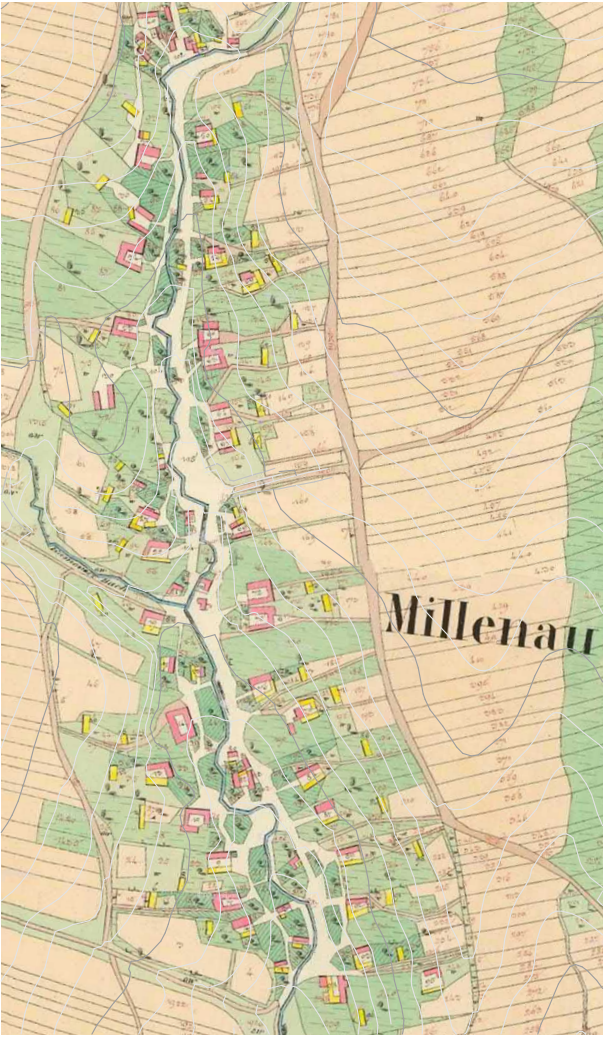




Obec Milenov leží v Moravské bráně u paty Oderských vrchů na urbanistické ose západ - východ (Olomouc - Hranice). Z hlediska širších vztahů sídlo vzniklo v chráněné poloze hradu Helfštýn podél bývalé jantarové stezky s velkou hustotou sídel. Území náleží do povodí řeky Bečvy. Obec patří do spádové oblasti správního centra Hranice. Hustota obyvatelstva obce je 0,68 obyv./ha (průměrná hustota v Olomouckém kraji 1,21 obyv./ha). Milenov leží mimo zájmy železniční, letecké a vodní dopravy. Zástavbou prochází silnice III/44025 Drahotuše - Uhřínov; severní částí území pak dálnice D1 s dopravní zátěží 28 018 vozidel/24hod, tj. 1167 aut/1hod (sčítací úsek č. 7-8920). Nejbližší vlakové nádraží osobní přepravy je na trati č. 270 v Drahotuších vzdálených 1,5 km. Nejbližší veřejné mezinárodní letiště je v Brně, Tuřanech (75 km).

Z hlediska zatřídění řešeného území do krajinného celku patří Milenov do kulturní krajinné oblasti Moravské brány. Vizualní projev umístění sídla v krajině je horizontální bez kulturních dominant s pohledově otevřenou zemědělskou krajinou. Pohledově přitažlivý je severní okraj území s masivem lesa.





Mapa stabilního katastru z r. 1830



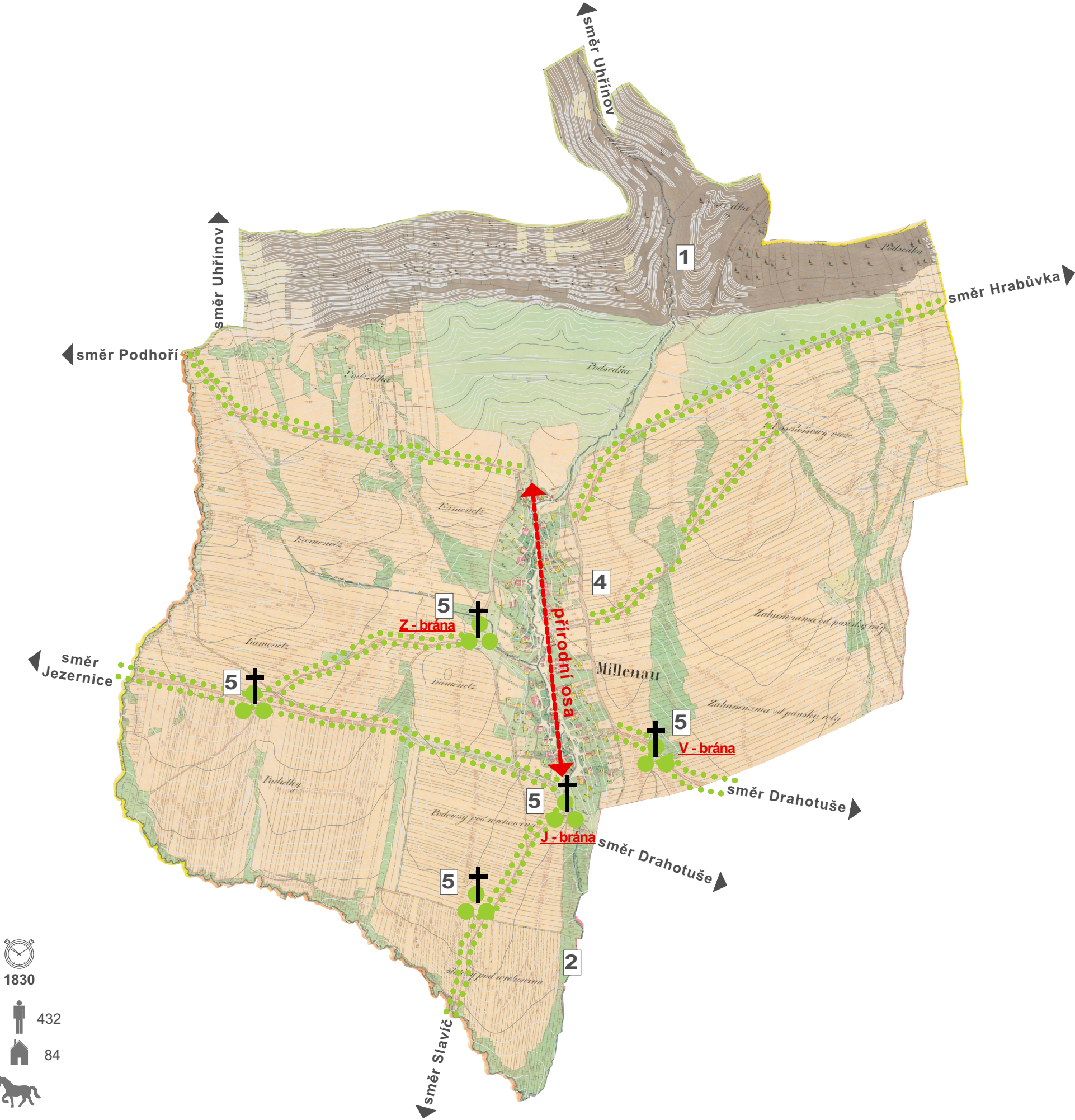
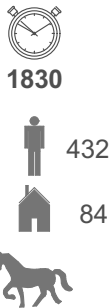
Sídlo vzniklo záměrně v terénní depresi potoční nivy ve větrném stínu lesního komplexu (1) podél přírodní osy, kterou je potok Milenovec (2). Púdorys sídla má tvar lánové vsi (3 - prostorově rozvolněná zástavba lineárního charakteru s přímou vazbou jednotl. usedlostí na záhumenek) s organicky umístěnými dvorci bez prostorové regulace. Vlastní zástavba se roztahovala podélně s osou potoka.

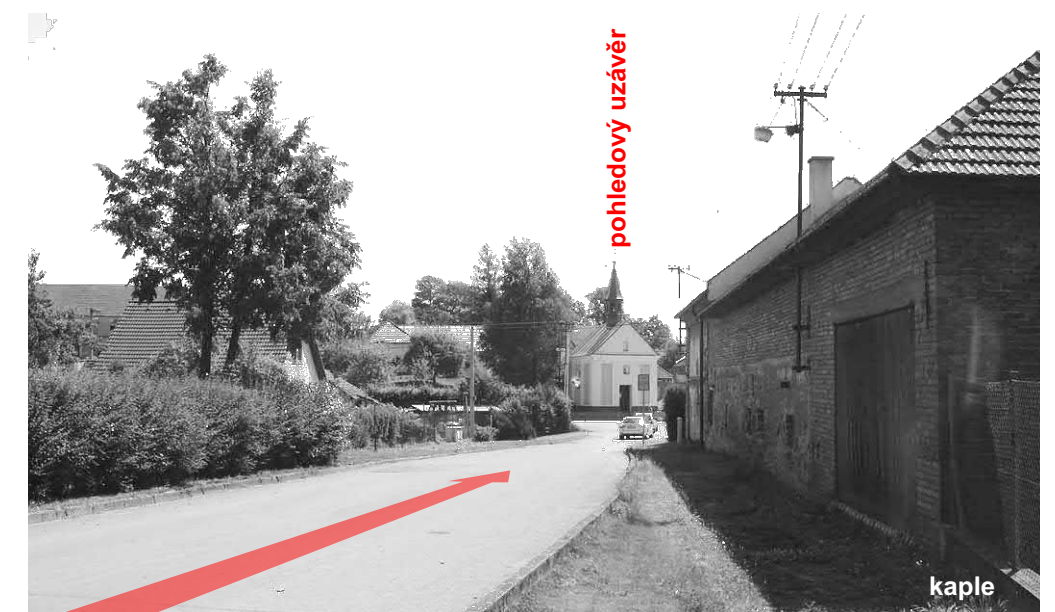
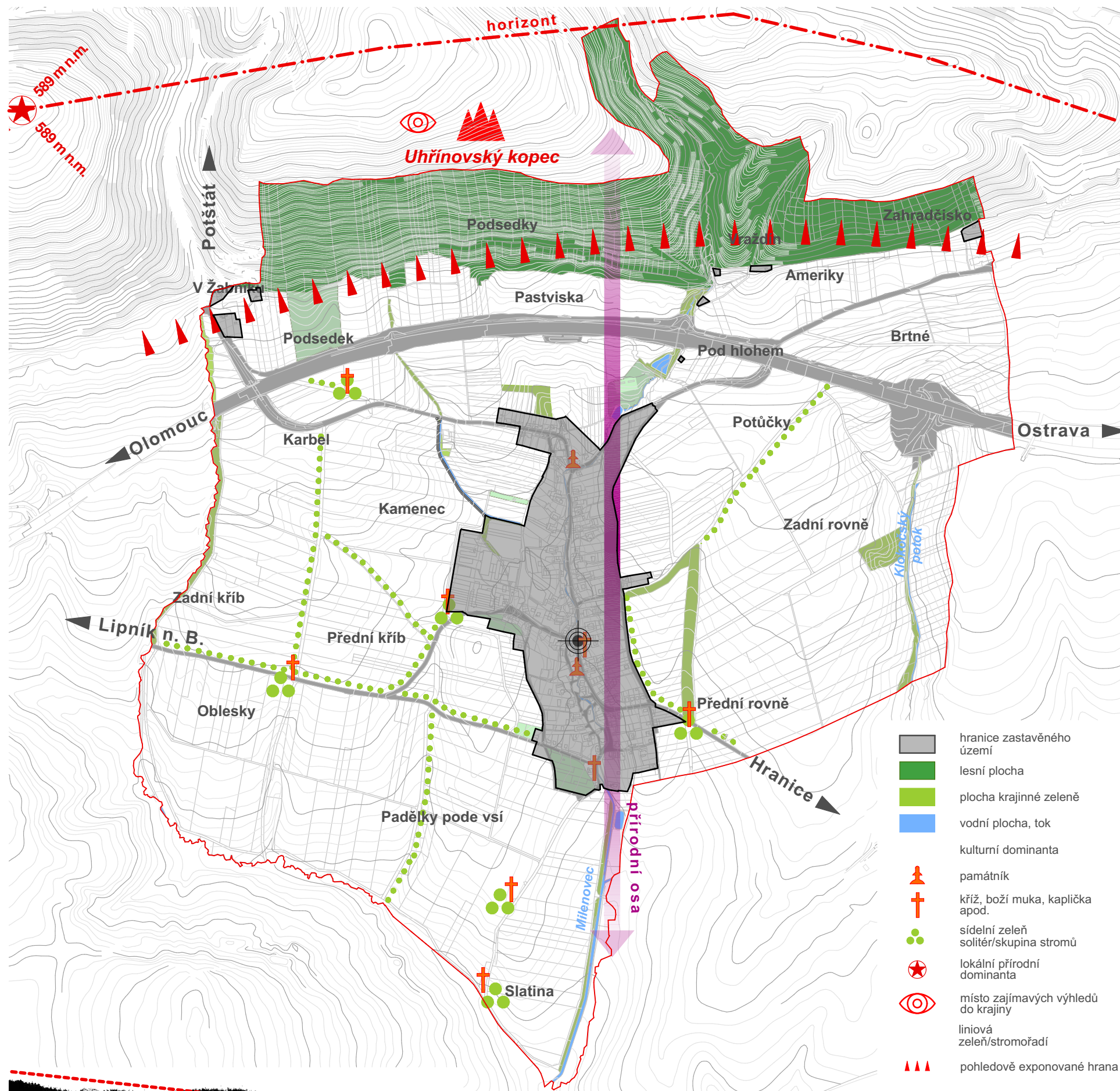
Zástavba jednotlivých hospodářských dvorců má jedolitou skladbu: usedlost (obytné stavení, chlév, kůlna), zahrada se stodolou, sad, záhumenek. Krajina je protkána sítí vozovek a hospodářských cest, z nichž dodnes jsou některé stále využívány ve svých původních stopách. Ty nejvýznamnější byly lemovány stromořadími ovocných stromů.

Krajina byla hospodářsky využívána pro zemědělství a lesnictví a to tak, že logicky byla zohledněna sklonitost terénu a přítomnost vodních zdrojů. Záhumenicové plužiny mají lánové uspořádání (4 - pozemky jsou řazeny za sebou kolmo k ose sídla, navazují na hospodářský dvorec a táhnou se až k hranici katastru), přičemž vlastní geometrie parcel rovněž zohledňuje morfologii terénu. Křížení vozovek, vstupy do sídla byly zvýrazněny (5) křížem (symbol zastavení) či společně s kompozicí velkoobjemové zeleně.



I. veřejné prostranství (ulice) II. obydlí III. chlév IV. stodola V. sad/zahrada VI. záhumenicová cesta VII. záhumenek





Krajinný ráz

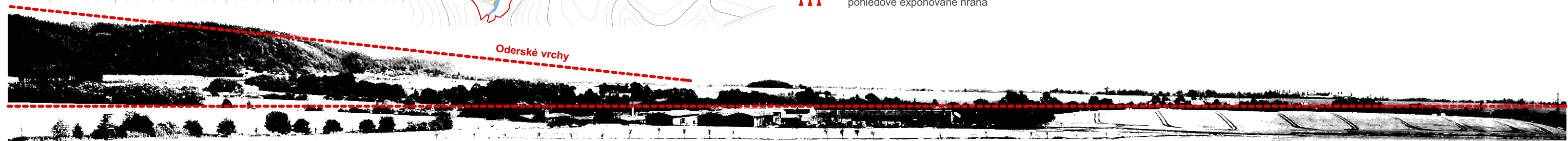
m 1:15 000

0 100 500 1000 m

Krajinný ráz je utvářen především morfologií terénu, která podmiňuje míru využití území a generuje ve své podstatě plošné a prostorové uspořádání krajiny. Terén je hlavním tvůrcem zástavby. Milenov se nachází v Moravské bráně. Krajina je mírně zvlněná a je schematicky reprezentována horizontálou. Siluetu sídla na severní straně významně ovlivňuje masiv Uhřetovský kopec, který je kontrastem k horizontále Moravské brány. Další významnou složkou zrakového vnímání kulturní krajiny jsou přírodní prvky a z nich především vodní plochy a zeleň. Nejvíce vizuálně zaujímá pozornost zeleň ve formě plošných (lesy, remízky, sady, travní porosty) a liniových (stromořadí) prvků, členící krajinu (bloky zeměděln. půdy) na menší části, příp. velkoobjemových solitérů akcentující místo. V případě krajiny Milenov jsou to lesní porosty, doprovodná zeleň podél cest (fragmenty stromořadí), břehové porosty podél vodních toků, ovocné sady na vnějším okraji sídla a realizované prvky biotechnické zeleně.

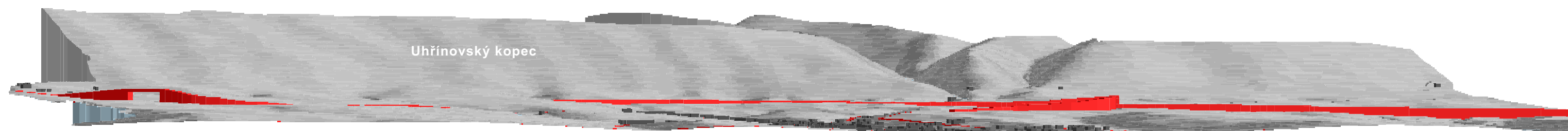
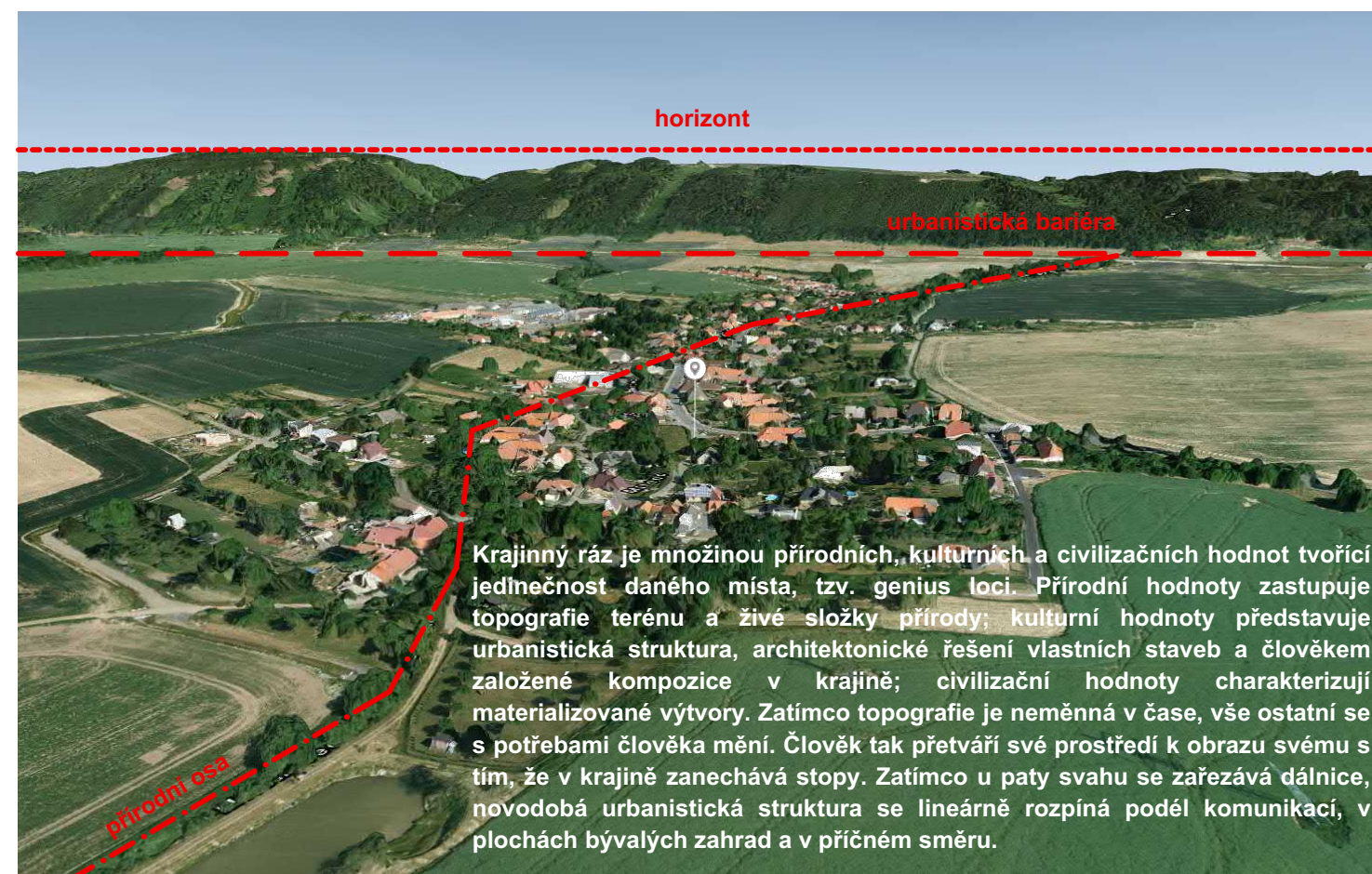
Sídlo je nutno chápat jako celek (soubor staveb), které je záměrně založeno a jehož tvůrci se snažili vnést do struktury řád a jednotu. K tomu používaly kompoziční nástroje prostorové regulace: stavební / uliční čára, výšková hladina, orientace okapu, pohledová osa. Jednalo se u ustálené vzory, jejichž aplikací bylo docíleno harmonického působení celku. Organizace prostoru je tudíž výsledkem uspořádání všech staveb - jednotlivé stavby vytváří celkový obraz sídla. Přírodní osa potoka je hlavní urbanistickou osou, která je současně pohledovou osou. Nejvýznamnější pozici zaujímá kaple (původně dřevěná stavba), jejíž vertikála věže vyčnívala nad lokální zástavbu. V zástavbě s jednotnou výškovou hladinou prvky nad touto úrovní usnadňují orientaci v prostoru (určují místo, směr) a zvýrazňují obraz sídla v krajině. V krajině jsou dochovalé zastavení (kříže), které upozorňují na křížení (zaniklých) cest, hranice katastru či akcentují vstupy do sídla. Důkazem péče o krajinu je liniová zeleň podél cest, která člení krajinu, dává prostoru měřítko, rytmus a určuje směr.

Cenným krajinnotvorným prvkem s vysokou přírodní hodnotou jsou biotopy rybníků.





Vertikála vs. horizontála - krajina jako obraz. Linie terénu (sklonitost) vyjadřují dynamiku krajiny. V zjednodušené podobě lze promítnout zakřivení zemského povrchu do úseček, které jsou rovnoběžné či svírají úhel s rovinou povrchu. Linie pasivní (přímě čáry bez křivosti, rovnoběžky s tečnou k zemskému povrchu) vs. linie aktivní (dynamické - konkávní / konvexní, obloukové, diagonály). Napětí vzniká četností a kontrastem aktivních vs. pasivních křivek. Krajinu lze vnímat po stránce energetické a označit principem mužského (+) a ženského symbolu (-). Krajina Milenova je z pohledu krajinných linií kontrastní - převládající horizontála Moravské brány x diagonála Oderské vrchoviny vytváří v místě průniku napětí. Za místo průniku lze považovat patu kopce.





kamenný kříž z r. 1888 (východní brána)



kamenný kříž u kaple



dřevěný kříž



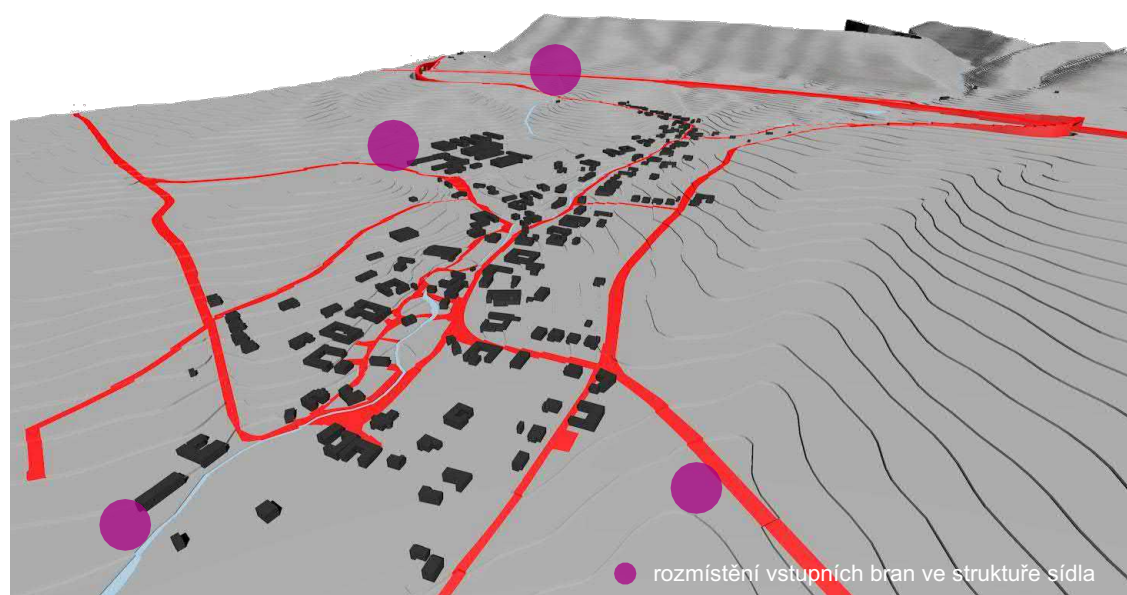
kamenný kříž (západní brána)



památník obětím I. sv. války

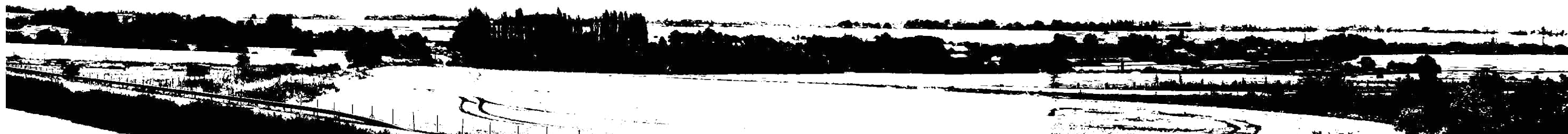


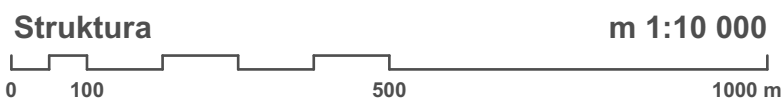
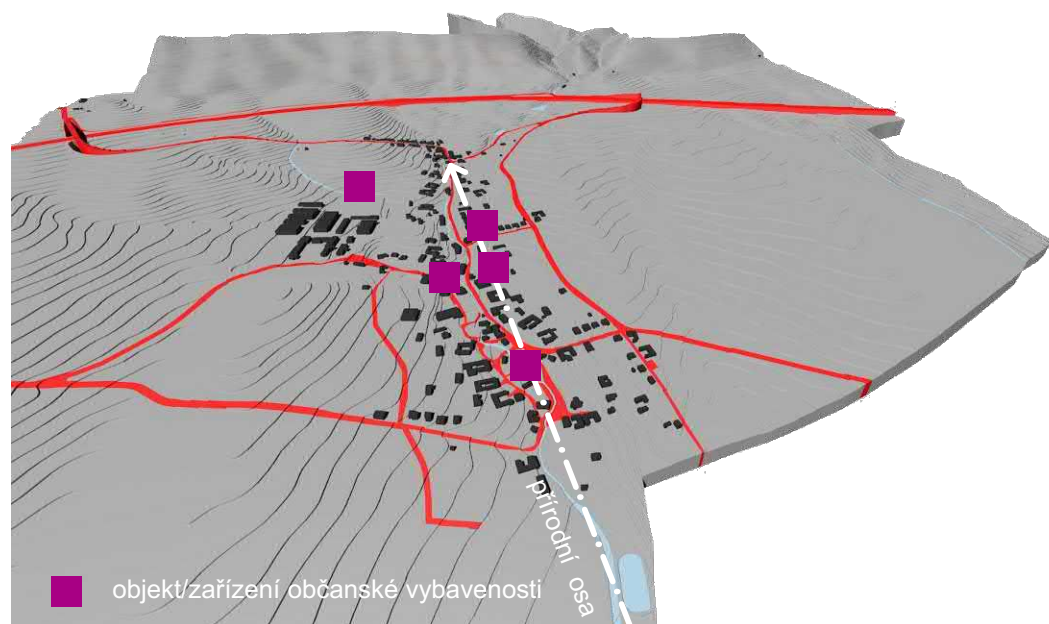
památník osvobození



rozmístění vstupních bran ve struktuře sídla

Sídlo bylo v krajině umístěno, tj. záměrně založeno kolonizátorem - bylo vybráno místo, zvolena orientace hlavní osy, navrženo hlavní veřejné prostranství (ulice), navržena parcela pozemků určených k zastavění, navrženo umístění významných staveb (např. sakrální stavby), určeny hlavní vstupy do území. Hlavní vozovky určovaly hlavní pohledové osy, které mohly být ukončeny pohledovým uzávěrem. Tyto pohledové osy v krajině byly doprovázeny stromořadím. Stromy v pravidelném sponu řazené za sebou vytvářejí jednoduchý rytmus, člení prostor (krajinu), určují měřítko a poskytují orientaci. Zeleň podél cest podporovala směřování pohledové osy. Výška a vzájemná vzdálenost jednotlivých dřevin informují o měřítku v krajině a umožňují odhad vzdálenosti. Vlastní vstupy do sídla byly uvozeny vstupními bránami, které byly tvořeny nejčastěji kombinací velkoobjemové zeleně a drobné architektury. Tyto prvky či fragmenty venkovské krajiny jsou v Milenově stále přítomny a učí nás porozumět našim předkům. Silueta sídla je výsledkem obrazu zastavěného území jako celku a volné krajiny.






Struktura sídla se rozvíjela podél přírodní osy (I), kterou je potok Milenovec. Hranicí rozvoje pro výstavbu na severním okraji byl terén, resp. koryto potoka z důvodu umístění studen pro zásobování vodou v nivě (II); na jižním okraji zvodnělý (bažinatý) terén (III).


Vlastní zástavba je koncentrována v nepravidelném rytmu oboustranně podél komunikace. Obec má lineární charakter s převládající štítovou orientací do ulice.

S výstavbou zem. farmy **(IV)** vznikají nové pracoviště a nová zástavba, která se rozšiřuje lineárně podél komunikací **(V)** nebo v zahradách **(VI)**. Novodobá zástavba až na výjimky jeví znaky urbanistického záměru - respektuje stavební čaru a výškovou hladinu. Rozvoj zeměděl. výroby přináší s sebou typologicky nové stavby s objemovým měřítkem pro venkovskou zástavbu cizím - deskové pro administrativu a halové pro chov / výrobu. Z důvodu hygienické ochrany a možnosti pastvy je výroba situována na západním okraji zástavby. Severní okraj území Oderských vrchů je přitažlivý z hlediska rekreace. U okraje lesa tak vznikly chatoviště či tábořiště **(VII)**. Obec disponuje základní občanskou vybaveností úměrnou ke své velikosti. Poloha kaple se nachází v těžišti sídla a kolem ní se koncentrují další veřejné funkce (obchod, školka). Komunitní centrum (kulturní dům) změnil své využití na výrobu s administrativou. Hospoda, resp. novodobá nálevna, je umístěna v rodinném domě.

Počet objektů trvalého bydlení v letech 1869 - 2016

	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2016
	84	69	79	84	90	91	104	119	126	116	112	132	136	140	148
%	61,8	50,7	58,1	61,8	66,2	66,9	76,5	87,5	92,6	85,3	82,4	97,1	100	102,9	108,8

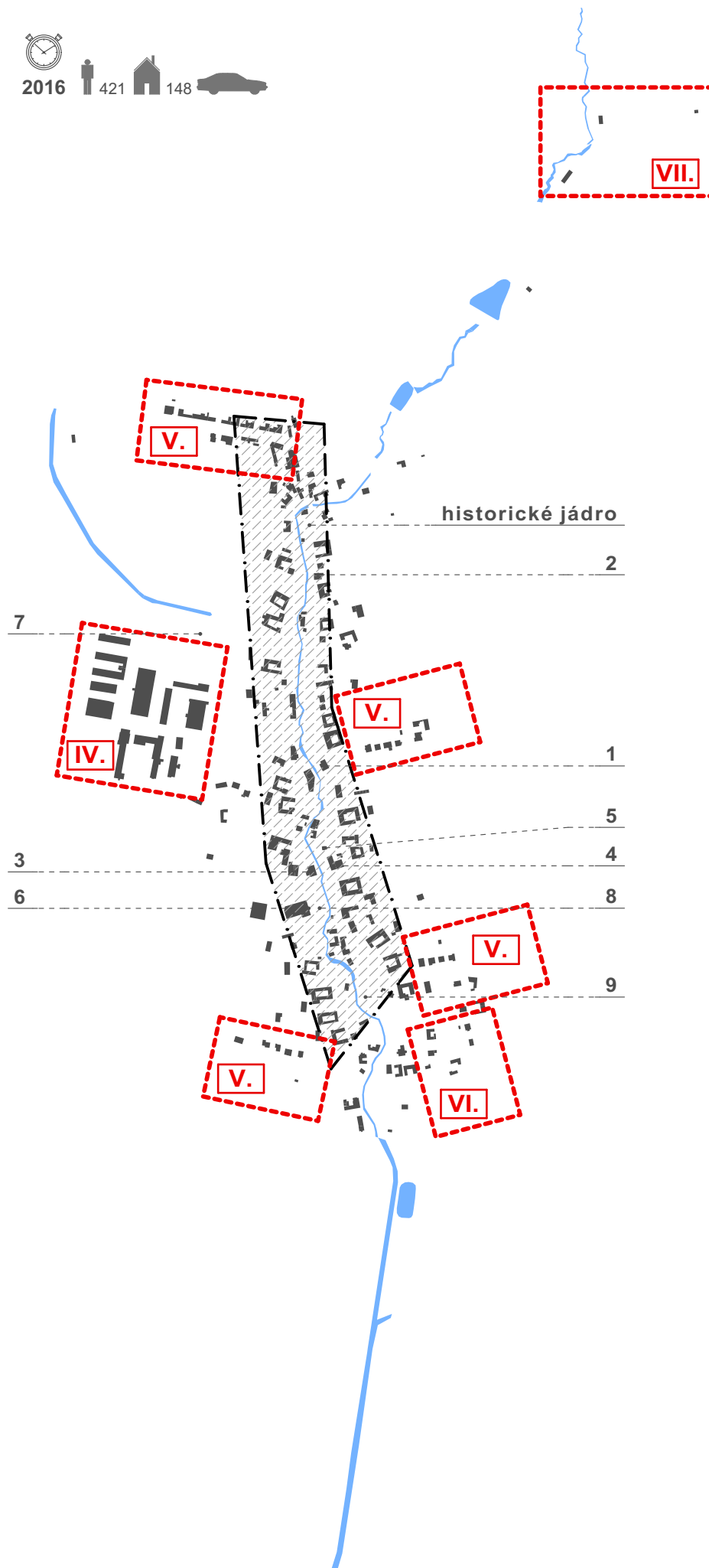
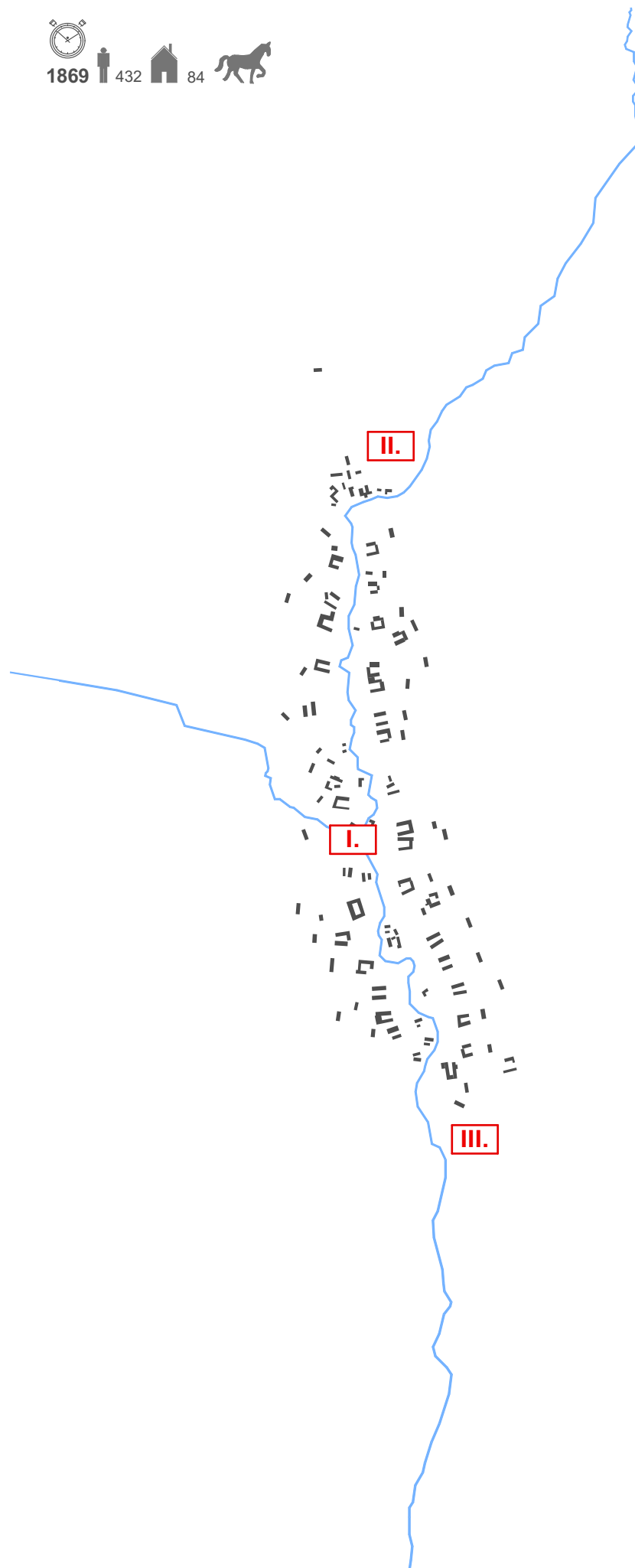
Demografické ukazatelé v letech 1869 - 2016

	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2016
	432	443	438	483	524	520	564	521	539	454	396	386	373	417	421
%	115,8	118,8	113,5	129,5	140,5	139,4	151,2	139,7	144,5	121,7	106,2	103,5	100	111,8	112,9

Stavby občanské vybavenosti:

1 - obecní úřad | 2 - hospoda | 3 - obchod | 4 - školka | 5 - kaple | 6 - kulturní dům |

7 - fotbalové hřiště | 8 - víceúčelové hřiště | 9 - dětské hřiště





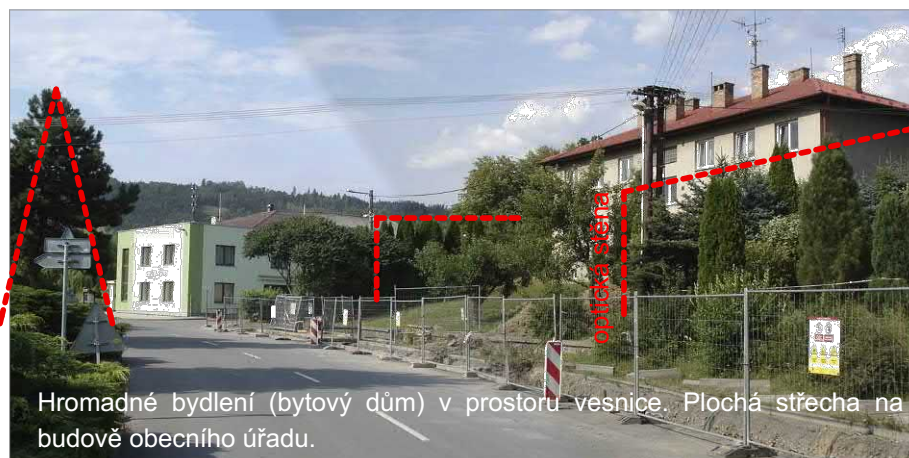
Liniové rozšiřování sídla podél urbanistické osy (silnice). Zástavba s jednotnou stavební čarou, orientací hřebene, sklonitostí střech a podlažností. Nevhodná druhová výsadba zeleně (jehličnany, tuje) na hranici pozemku vytvářející pohledovou bariéru.



Hospodářský dvorec s uzavřeným půdorysem a vnitř. dvorem. Štítová orientace bočních křídel stavení vzhledem k ose komunikace. Neoplocená předzahrádka rozšiřuje uliční prostor, který současně změkčuje. Nevhodný sortiment zeleně tvořící neprůhlednou stěnu (tuje).



Ustupující stavební čára, rozdílná podlažnost, umístění vstupů do objektů. Výsadba stálezelených jehličnanů.



Hromadné bydlení (bytový dům) v prostoru vesnice. Plochá střecha na budově obecního úřadu.



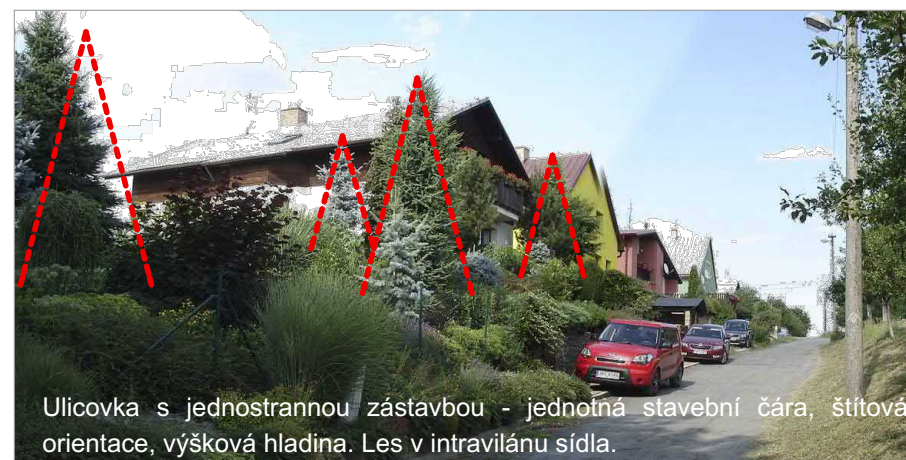
Liniové rozšiřování sídla podél urbanistické osy (silnice). Zástavba s jednotnou stavební čarou a podlažností, s převládající okapovou orientací hřebene.



Typizované domy a nové formy na vesnici v ojedinělých případech ve vztahu k celku působí vždy cizí - solitéry.



Různé období vzniku domu = rozdílný výraz domu.

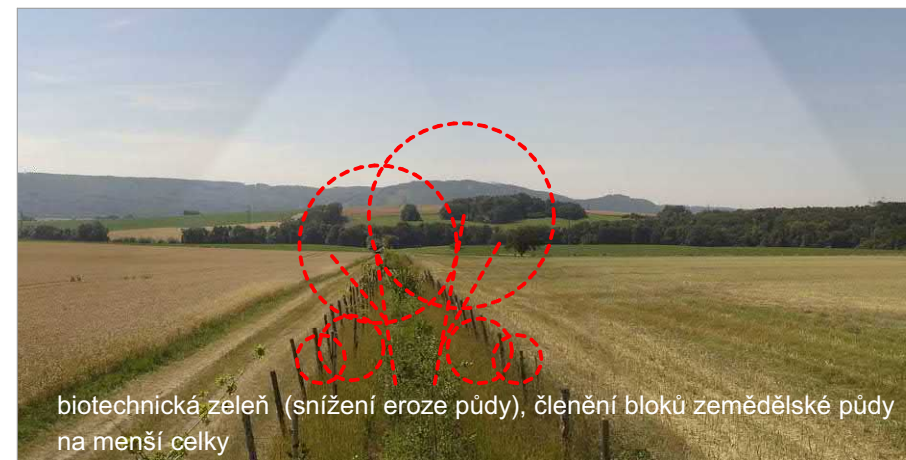
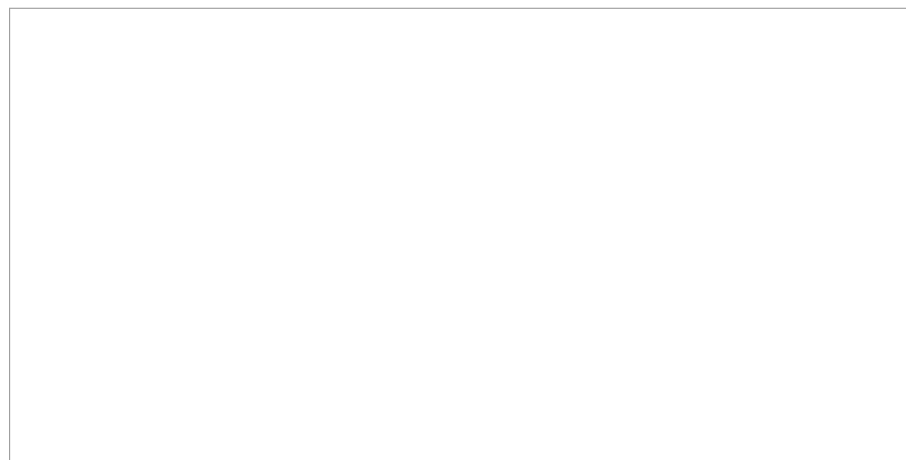


Ulicovka s jednostrannou zástavbou - jednotná stavební čára, štítová orientace, výšková hladina. Les v intravilánu sídla.

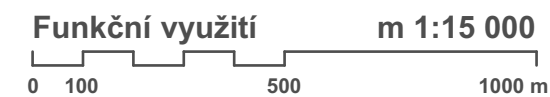
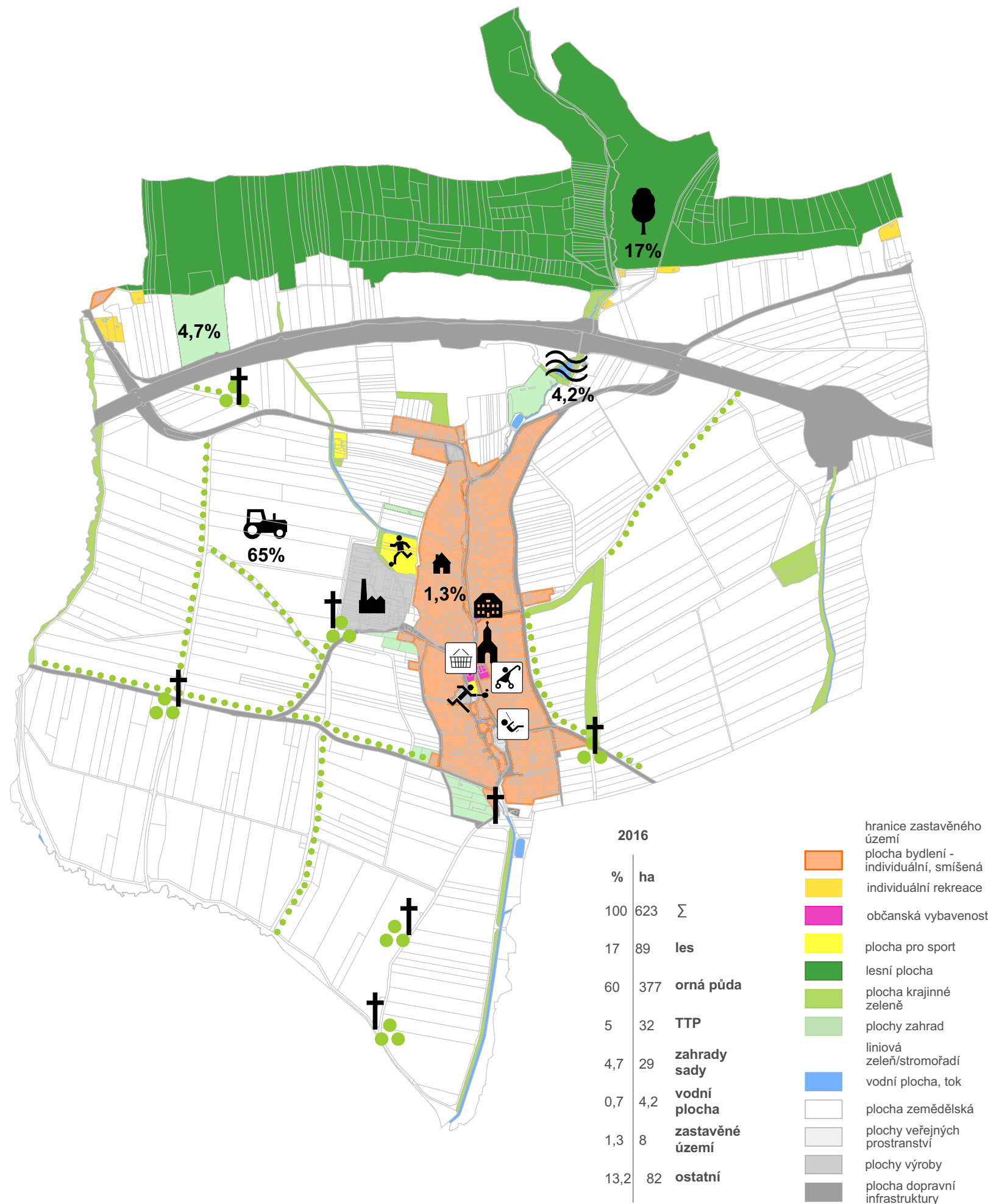


Individuální rodinný dům bez reakce na převládající vnější znaky okolní zástavby (sklon střešních rovin). I kvalitní architektura bude solitérem.

Vlastní zástavba je poměrně rozmanitá - je časoprostorovým sběračem civilizačních hodnot a ukazatelem stavební kultury. Zatímco v minulosti hospodářská složka byla součástí stavebního objemu jednotlivých stavení, v postindustriální době převládá individuální bydlení. Reálná potřeba velikosti pozemku člověka - aktivního hospodáře se zmenšila na potřebu člověka - pasivního obyvatele, zahrádkáře. Samozásobitelství existuje v ojedinělých případech. Tvář moderního venkova se změnila, což je důsledkem technologického vývoje a individualismu. Současná zástavba je nesourodá s různorodými urbanistickými znaky (poloha stavební čáry, orientace hřebene střechy, typ zastřešení, výšková hladina). Co ulice či dům to "ostrov" bez vazby k celku. Obraz sídla je dokreslen sídelní zelení - druhem dřevin a jejich kompozicemi. Vesnice představuje dnes formu bydlení - sídliště (satelitu) v dosahu města poskytující veškeré občanské vybavení. Vesnice je horizontální sídliště.



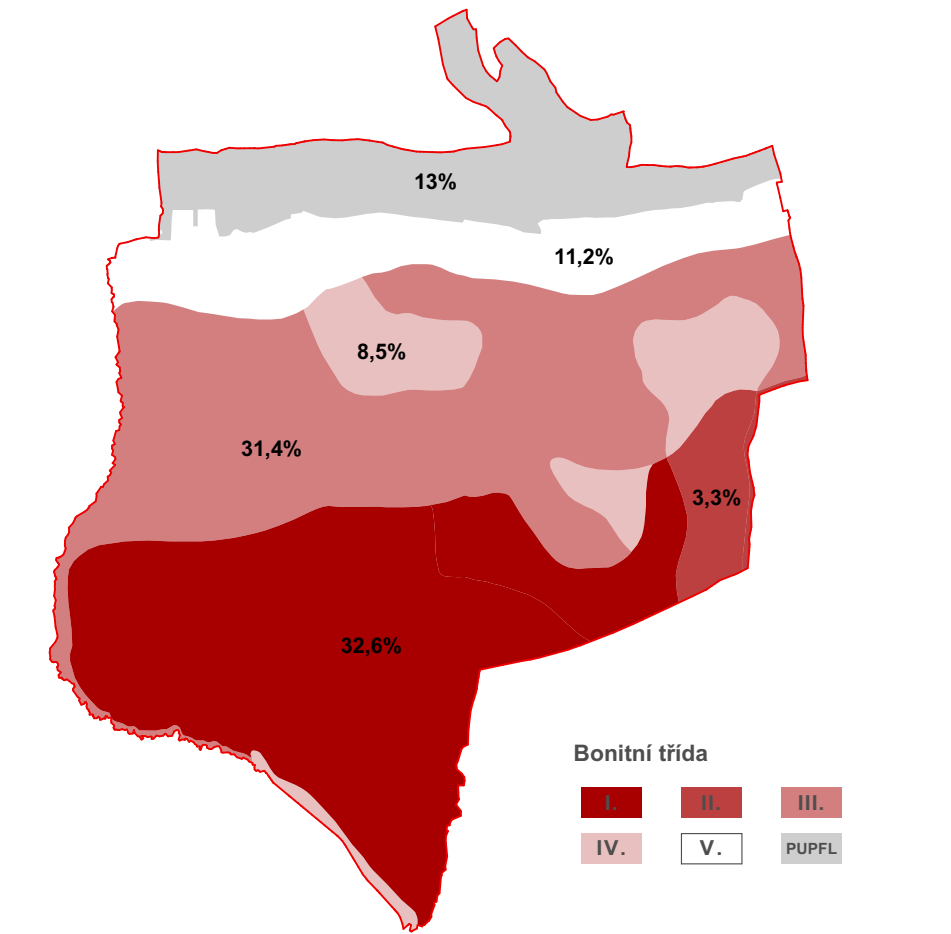
Řešení krajiny a stabilizace přírodních prvků je nutností - z důvodu zadržování vody v krajině, zlepšení kvality půdy, zajištění migrační průchodnosti pro organismy, snížení eroze, zvýšení biodiverzity. Zeleň je biotechnickým opatřením a současně krajinotvorným prvkem s přidanou estetickou hodnotou. Pozitivně lze ohodnotit provedení komplexních pozemkových úprav a realizace přírodních opatření v krajině.



Z celkové rozlohy území ZPF zabírá 70% a PUPFL téměř 17% plochy katastru. Obec je představitelem venkovského bydlení s hospodářskou složkou (zemědělství). Primární výroba nevytváří dostatečné pracovní příležitosti pro lokální zaměstnanost. Areál zem. farmy neslouží svému původnímu účelu nýbrž k lehké strojírenské výrobě. Obdobně budova kulturního domu slouží pro administrativně výrobní účely. Převažující funkcí v souvisle zastavěném území je bydlení. Obec má vybudované dostatečné zařízení občanské vybavenosti, které je částečně fungující. Občanská vybavenost je zastoupena budovou obecního úřadu, školkou, hospodou, obchodem, fotbalovým a dětským hřištěm, kaplí. Severním okrajem katastru při úpatí Uhřínovského kopce prochází dálnice D1.

Struktura bytového fondu				
	RD	rekreace	BD	Σ
bj	147	7	1	155
%	94,4	5	0,6	100

Přechod sídla do krajiny zajišťuje zeleň sadů a zahrad na vnějším obvodu. Sídlní zeleň společně se zástavbou tak spoluvytváří obraz sídla v krajině.

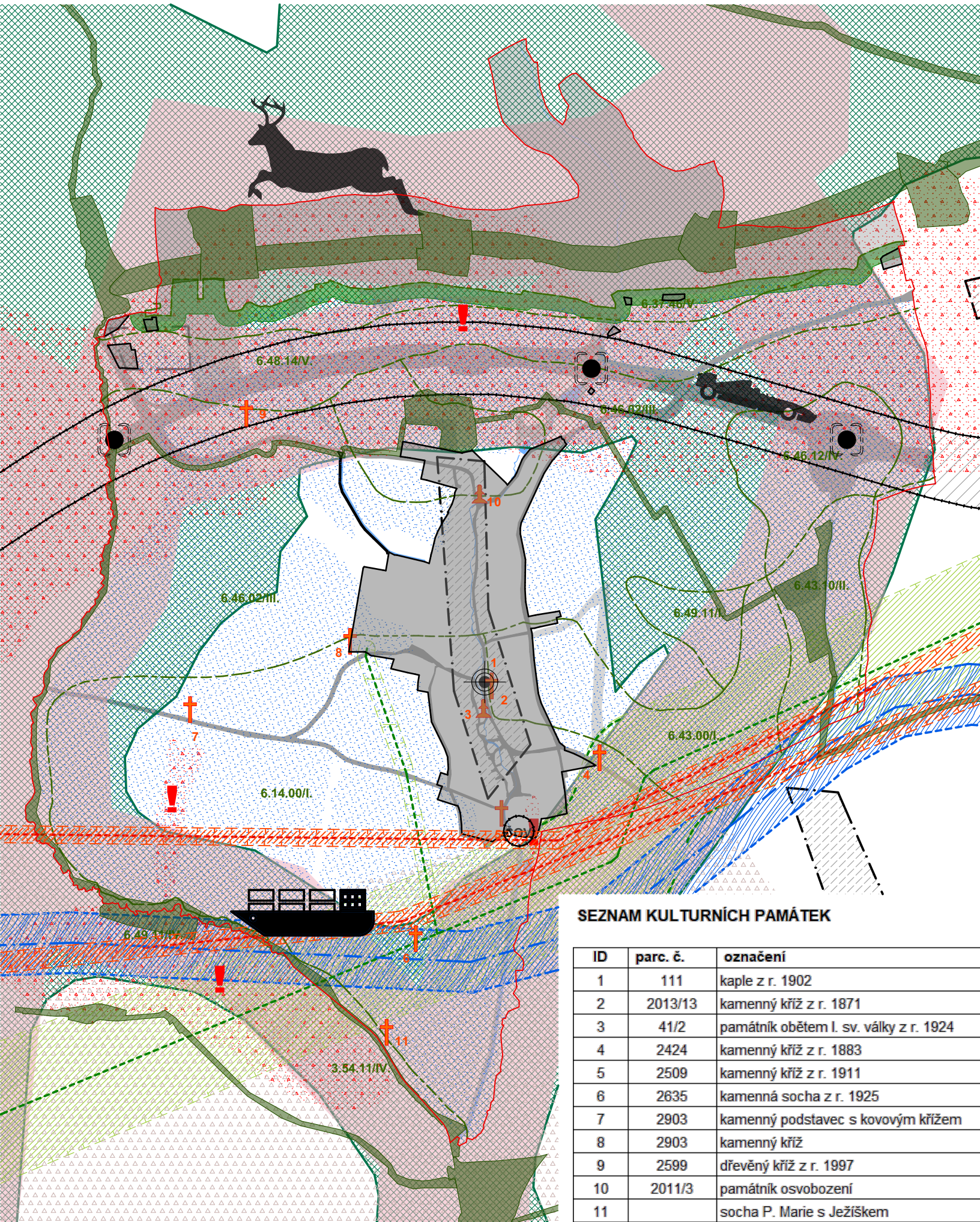


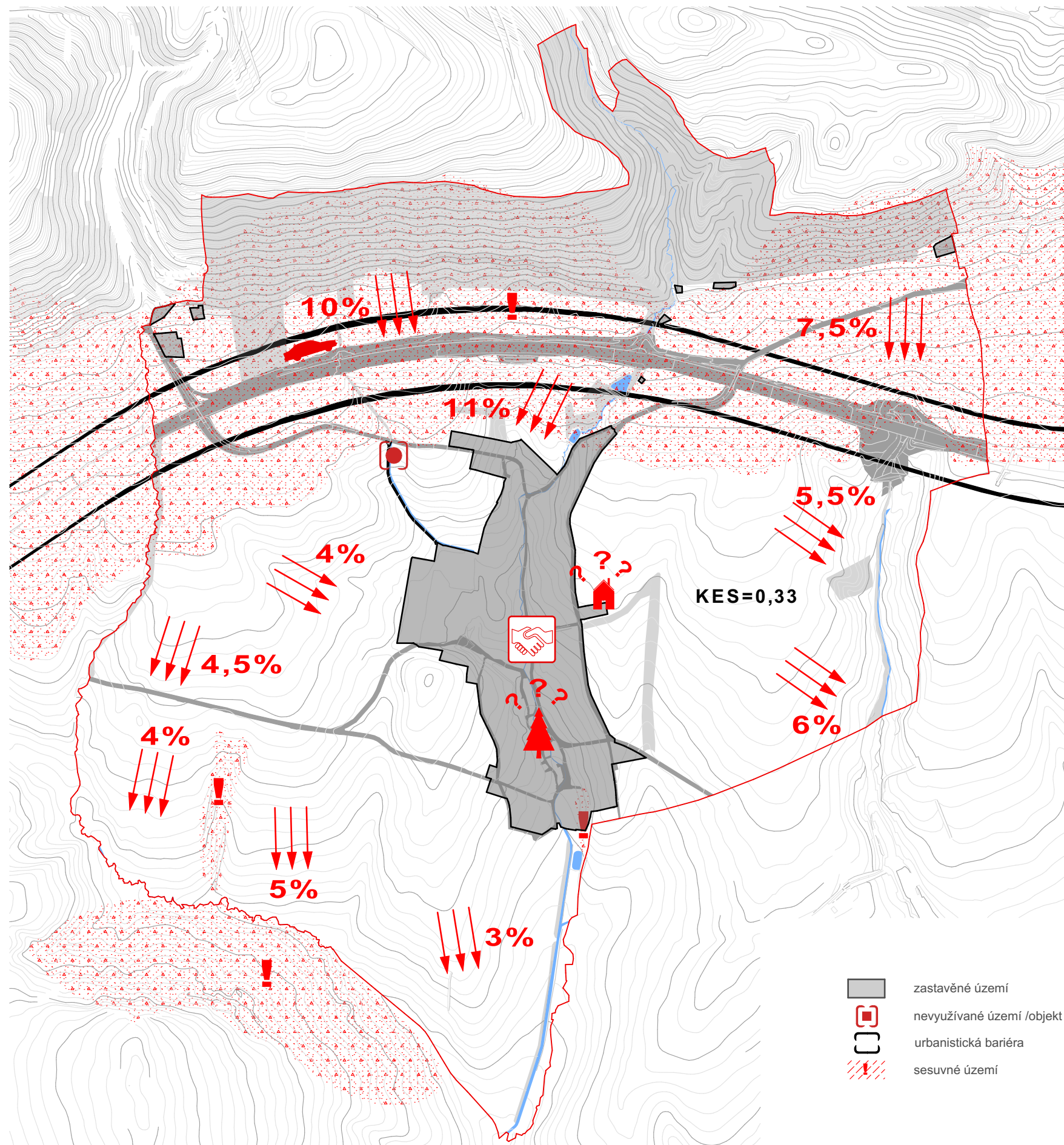
Limity
m 1:15 000
0 100 500 1000 m

Území je vzhledem k výskytu kvalitní orné půdy intenzivně zemědělsky využívané a málo ekologicky stabilní (KES=0,33). Z hlediska organizace krajiny převládá ZPF (orná půda). Kvalitativně se jedná o půdy s vysokou (I., II. tř. ochrany) až průměrnou (III. tř. ochrany) produkční schopností. Půda nejvyšší bonity představuje 67% rozlohy území. Na katastru obce se nachází regionální a lokální prvky ÚSES (biokoridor, biocentrum) na převážně funkčních společenstvech lesa. Řešené území patří k migračně významným pro organismy - územím prochází dálkový migrační koridor ve směru S - J a V - Z. Potenciální území náchylné k sesouvání se nachází na svazích Oderských vrchů a částečně se dotýká zastavěného území na S a na J. Dálnice je urbanistickou bariérou - ochranné pásmo se nedotýká zastavěného území. Křížení dálnice a migrační průchodnost pro organismy je řešena oplocením a objektem pod dálnicí (1). Limitem rozvoje je rovněž ČOV na jižním okraji zástavby, koridor VVN a VVTL, koridor pro vodní kanál Dunaj - Odra - Labe a vymezení prognózního zdroje těžby nerostů. Z hlediska kulturních hodnot jsou v krajině přítomny prvky drobné architektury připomínající vztah člověka ke krajině jako životnímu prostoru.



- zastavěné území
- ochranné pásmo lesa
- ÚSES biokoridor, biocentrum
- vodní plocha, tok
- investice do půdy
- migračně významné území
- dálkový migrační koridor
- území náchylné k sesouvání
- eroze zeminy
- území s archeologickými nálezy
- chráněné ložiskové území
- bezpečnostní pásmo VVTL plynovodu
- ochranné pásmo VVN
- koridor pro vodní dopravu
- památník
- kříž, boží muka, kaplička apod.
- migrační objekt na dálnici





sklonitost nad 3% = riziko větrné eroze
sklonitost nad 8% = riziko vodní eroze

= >

transport půdních částí = úbytek půdy

= >

zachování výnosnosti = hnojiva

= >

kontaminace povrchové a spodní vody = zdravotní riziko

Problémový výkres m 1:15 000

0 100 500 1000 m

Významným problémem obce je nízká ekologická stabilita území (KES 0,33). Téměř 3/4 rozlohy území tvoří ZPF a 1/5 PUPFL. Nezastavěná část krajiny je hospodářsky intenzivně využívána s tím. Otevřený, sklonitý terén je ohrožen větrnou (sklonitost půdy vyšší než 3%) a půdní erozí (sklonitost půdy vyšší než 8%). Pozitivní je realizace stabilizačních přírodních prvků v rámci pozemkových úprav (interakční zeleň, průlehy, TTP). Podíl území náchylných k sesouvání z celkové rozlohy území činí 1,5%.

Stav zeleně ve veřejném/poloveřejném prostoru - v minulosti založené kompozice a užívané vzory jsou zapomenuty. Hojně používaným sortimentem - nevhodným ve venkovském prostoru v zastavěném území - jsou jehličnany nebo jejich kultivary, vytvářející optickou bariéru a měnící obraz sídla. V krajině se zánikem polních cest a scelením půdy zmizely doprovodná stromořadí. Obnova stromořadí podél existujících komunikací je žádoucí.

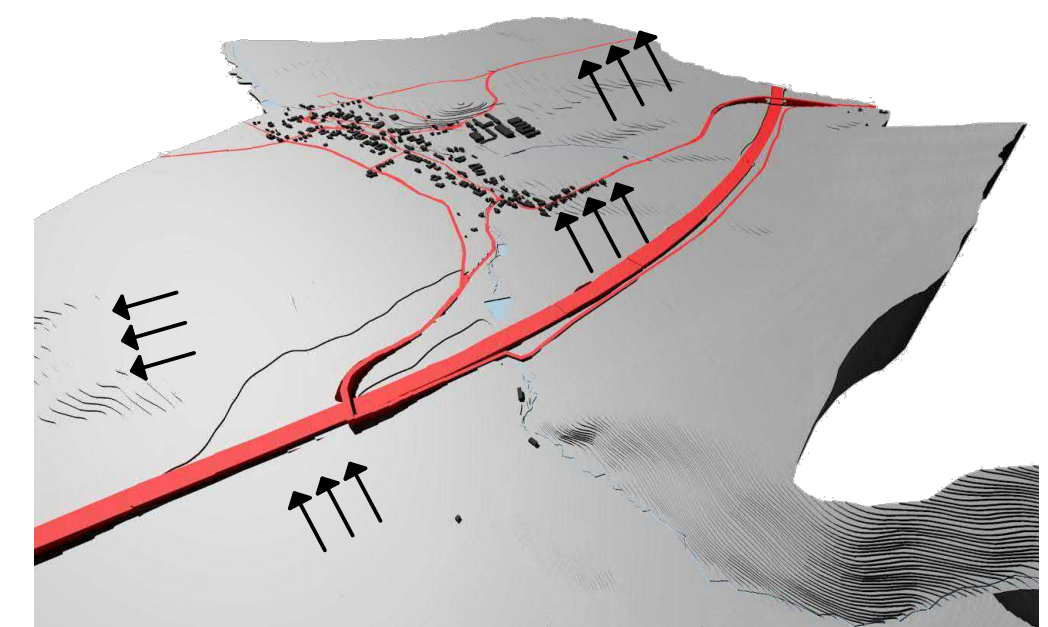
Za nedostatečné lze považovat chybějící víceúčelové komunitní centrum (kulturní dům). Rozšiřování výstavby do krajiny je rovněž nežádoucí a to v případě, pokud existují dostatečné kapacity uvnitř zastavěného území (intenzifikace využití zastavěného území). Zástavba vystupující výškově nad niveletu nivy mění obraz sídla z dálkových pohledů.

K řešení:

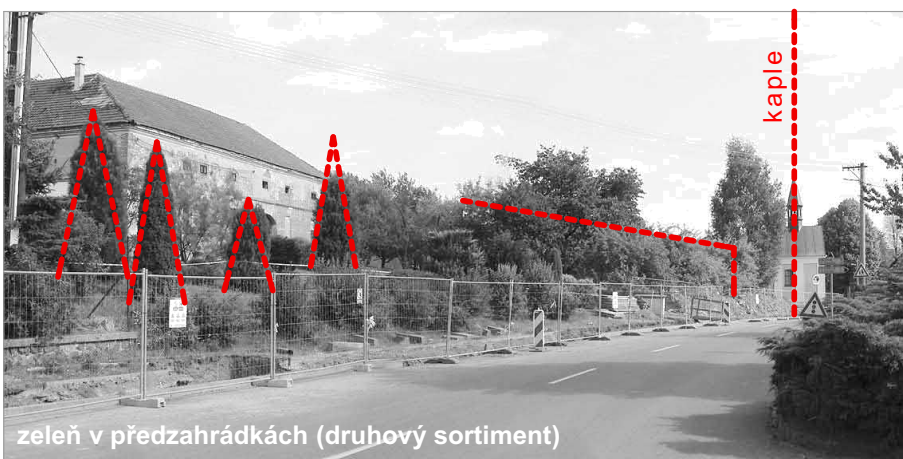
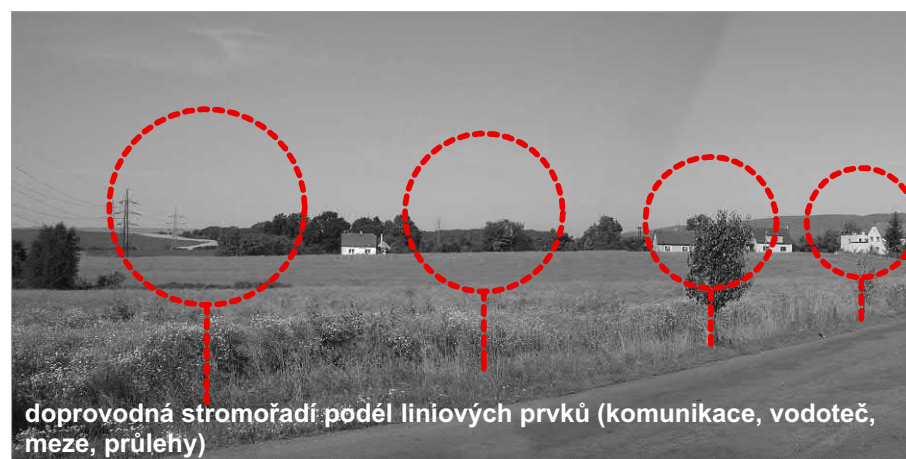
- objekt občanského vybavení
- zvýšení ekologické stability území (krajinotvorná opatření)
- izolační zeleň podél části úseku dálnice
- výsadba / kácení zeleně v sídle
- kulturní hodnoty (zastavení, kříže) v krajině

RURÚ OK pro ORP Hranice určuje následující problémy k řešení:

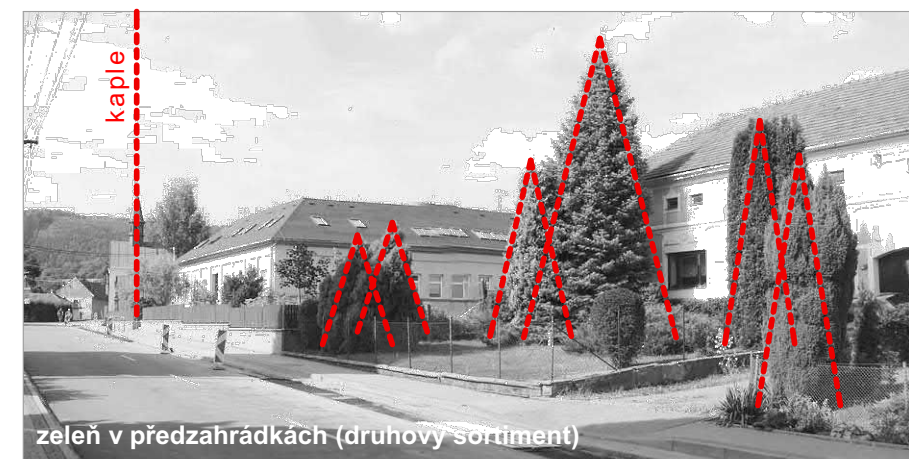
- nízká hodnota KES
- sesuvné území



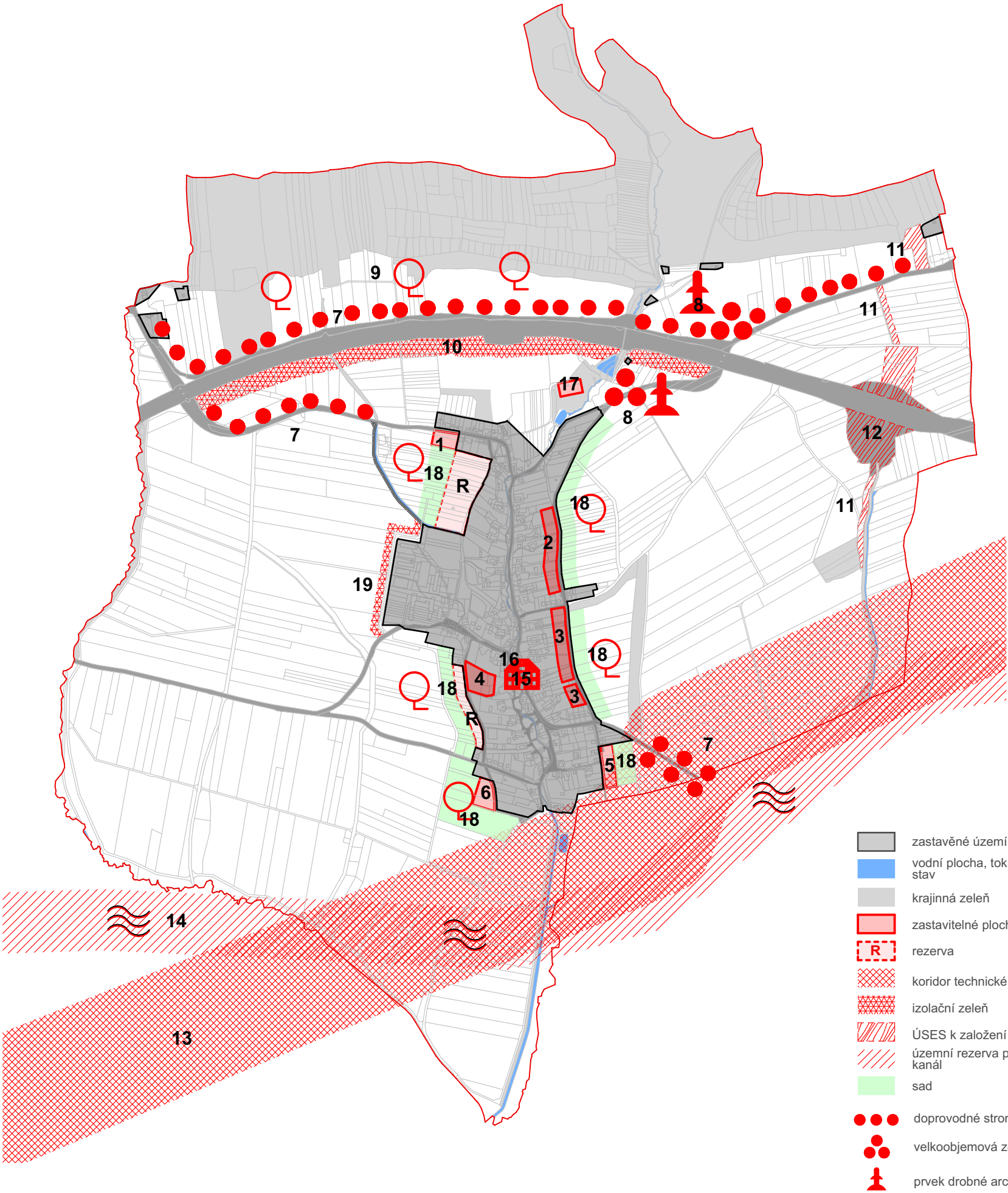
Fragmenty zeleně v krajině dávají tušit v minulosti přítomných stromořadí podél komunikací. Cesta - osa a její směr může být posílena doprovodným stromořadím. Stromy v pravidelném sponu řazené za sebou vytvářejí jednoduchý rytmus, člení prostor (krajinu) a poskytují orientaci. Hlavní vozovky byly lemovány ovocnými stromořadími dávající krajině lidské měřítko. Zeleň podél cest podporovala směřování pohledové osy. Výška a vzájemná vzdálenost jednotlivých dřevin informují o měřítku v krajině a umožňují odhad vzdálenosti. Doprovodná stromořadí podél cest ustoupila strojovému obdělávání půdy a maximalizaci výnosnosti. Existují dva přístupy k řešení: vykácení stromořadí a následná výsadba nového (případ, kdy většina stromů ve stromořadí je přestálá nebo chybějící) nebo dosadba chybějících jednotlivých článků (v případě, že stromořadí je existující, zdravé s výjimkou na jednotlivé chybějící kusy).



Výtvarným nedostatkem je užití jehličnanů a jejich kultivarů ve veřejném prostoru. Tento druhový sortiment (smrk, borovovice, tůje, tisy) se v lidovém krajinářství neužíval. Na venkově se rozšířil zejména v době budování socialismu. V případě neudržované (netvarovné ořezem) trojúhelníkové kompozice s tvarově stálým ozeleněním působí strnule. Řazením vedle sebe vznikají optické zdi, které vytváří jasné hranice oddělující se od celku (prostoru sídla). Vznikají tak ostrovy, které spojuje pouze cesta. Vertikála a tvar vysokých stromů soutěží o prvenství s vertikálou kaple a narušují dominantní působení v prostoru sídla. Vlastní tvarově neupravená hmota vytváří fyzickou bariéru - zabraňuje pohledu proniknout dále, brání komunikaci (vizuální a verbální). Návrat k vyzkoušeným a funkčním kompozicím, návrat k místním listnatým dřevinám je cestou vpřed.



Míra soudržnosti obyvatel byla v minulosti alfa a omega veškerého přežití člověka jako druhu. Aby přežil jednotlivec, musela fungovat základní buňka - na úrovni členů rodiny, tlupy, sídliště. Základním kamenem byla komunikace, ochota si pomáhat a dělit se. Doba moderní přinesla vysokou míru specializace (dělby práce) a výměnu služeb za prostředek směny. Moderní technologie elektronické komunikace jsou pastí. Sociální vztahy jsou založeny na komunikaci, fyzickém kontaktu, což přeloženo v rovině sídelní struktury znamená neutrální místo, kde se lidé mohou potkat - byla to náves a hospoda (jako multifunkční objekt, nikoliv pouze nálevna). Občanská vybavenost Milenova a současně veřejné prostranství je dětské hřiště, víceúčelové hřiště a fotbalové hřiště a je z pohledu pěstování sociálních vazeb na úrovni širších mezilidských vztahů nedostatečná.



Koncept m 1:15 000



Zastavěné území obce disponuje dostatečnými plochami pro výstavbu. Jedná se především o částečné využití plochy zahrad pro bydlení (2, 3, 4). Žádoucí je obnova bytového fondu, využití proluk zastavěném území. Na severním okraji podél silnice a na jihovýchodním okraji se navrhuje dotvoření ulicovky pro protilehlou výstavbu (1, 5); na západním a jihozápadním okraji rezerva pro scelení zástavby (R). Celkový rozsah uvedených ploch bez rezerv je 4,5 ha. Příležitost je péče o krajinu - biotechnická zeleň, obnova stromořadí, výsadba zeleně, realizace protierozních opatření.

- 1, 2, 3, 4, 5, 6 - plocha pro bydlení
- R - rezerva pro bydlení
- 7 - výsadba stromořadí
- 8 - akcentování křížení cest výsadbou velkoobjemové zeleně a drobné architektury (odbočka k rybníku)
- 9 - Pastviska - travní porosty + ovocnářství (výsadba sadů) + včelařství
- 10 - izolační zeleň podél dálnice (pás šíky min. 50 m)
- 11 - biokoridor ÚSES k založení
- 12 - biocentrum ÚSES k založení
- 13 - koridor pro VVTL plynovod
- 14 - územní rezerva pro vodní kanál Dunaj - Odra - Labe
- 15 - přístavba a nástavba obchodu (účel užívání: víceúčelový sál)
- 16 - úprava veřejného prostranství (zrušení víceúčelového hřiště, úprava na náves)
- 17 - pobytová louka, tábořiště, lesní školka (výuka dětí v přírodě)
- 18 - sídelní zeleň (ovocné sady) na vnějším okraji sídla
- 19 - izolační zeleň na obvodu výroby (šířka 25 m)

Demografcká analýza:

V letech 2000 – 2015 realizováno (dokončeno) 10 b.j. dle charakteru obce uvažováno jako 10 rodinných domů (dále jen „RD“)

- Z toho vyplývá:0,7 dokončených RD / 1 rok

Počet obyvatel v r. 2000: 359
Počet obyvatel v r. 2015: 421
• Z toho vyplývá nárůst obyvatelstva 4,1 /1 rok

Počet domů v r. 2015: 140
Počet obyvatel v r. 2015: 421

- Z toho vyplývá v roce 2013 obsazenost: 3,0 obyvatele / 1RD
- V roce 2015 z celkového počtu domů (140 b.j.) bylo 11 (tj. 8%) trvale neobydlených
- Potřeba zastavitelných ploch/10let

Požadavky vyplývající z demografického vývoje	10 b.j.
Požadavky vyplývající z migrace	0 b.j.
Požadavky vyplývající z obnovy bytového fondu	10 b.j.
Požadavky vyplývající z blízkosti centra rozvojové oblasti	5 b.j.
Celkem.....	25 b.j.

Vzhledem k charakteru obce a předpokládanému zájmu žadatelů o byt se stanovuje poměr b.j. následovně:

70% bytů v rodinných domech v zóně bydlení	18 b.j.
30% bytů v rodinných domech v zóně smíšeného bydlení	7 b.j.

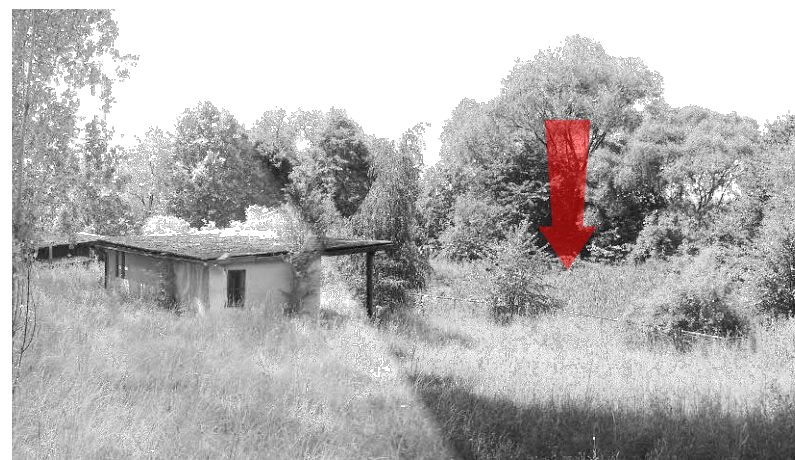
1 RD v zóně bydlení = 1 200 – 1 800 m2 plochy
1 RD v zóně smíšené = 1 500 – 2 500 m2 plochy

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Potřeba ploch pro bydlení v RD v zóně bydlení.....	18 x 0,15 = 2,7ha
Potřeba ploch pro bydlení v RD v zóně smíšeného bydlení.....	7 x 0,25 = 1,75ha
Rezerva 15%.....	0,67ha

(rezerva stanovena s ohledem na malé měřítko obce a vzdálenos od správního centra – spekulace s pozemky)

Potřeba ploch pro bydlení celkem 5,12ha



Cesta jako ústřední motiv. Každá cesta má svůj začátek a svůj cíl. Výchozím bodem je náves; výchova a vzdělávání jako cíl. Prostředkem jsou jednotlivá místa, která je nutno realizovat a naplnit významem. Příkladem mohou být vybrané kapitoly fyziky (např. mechanika, hydromechanika), biologie (botanika, zoologie), biologie člověka, aj., materializované do zábavné a hravé formy poznání, přičemž lze využít potenciál prvků přítomných v místě. Smyslem by bylo zapojit návštěvníka (zaměřeno na předškolní a školní výchovu) do aktivního a praktického uchopení tématu a pochopení některých základních přírodních zákonů či přírodních prvků, které nás obklopují.

