

**VYHODNOCENÍ STANOVISEK A POŽADAVKŮ NA OBSAH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
HUSTOPEČE NAD BEČVOU ZA OBDOBÍ 03/2018-06/2023
OD DOTČENÝCH ORGÁNŮ, OPRÁVNĚNÝCH INVESTITORŮ A VEŘEJNOSTI**

Dotčený orgán:	Opatření pořizovatele:
<p>1. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, č. p. 13, sídlo: 779 00 Olomouc 9</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření</p>
<p>2. Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého v Ostravě, IDDS: rn6aas6, sídlo: Kozí č. p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město</p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále jen OBÚ) k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Hustopeče nad Bečvou.</p>	<p>Bez opatření Bez připomínek</p>
<p>3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiia6d, sídlo: Schweitzerova č. p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření</p>
<p>4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, Přerov, IDDS: 7zyai4b, sídlo: Wolkerova č. p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Po zhodnocení předložených podkladů dotýkajících se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění (dále jen zákon č. 258/2000 Sb.), nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (dále jen nařízení vlády č. 272/2011 Sb.) a vyhláškou č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu, četnost a rozsah kontroly pitné vody, v platném znění, (dále jen vyhláška č. 252/2004 Sb.), vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto vyjádření: S předloženým návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Hustopeče nad Bečvou za období 03/2018-06/2023, orgán ochrany veřejného zdraví souhlasí.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Městský úřad Hranice jako pořizovatel zpracoval návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hustopeče nad Bečvou za období 03/2018-06/2023. Územní plán Hustopeče nad Bečvou vydalo zastupitelstvo městyse Hustopeče nad Bečvou usnesením č. ZM/2018/01/06 ze dne 22. 2. 2018 formou opatření obecné povahy č. j. ORM/2697/17-44. ÚP Hustopeče nad Bečvou nabyl účinnosti dne 13. 3. 2018. Změna č. 1 územního plánu Hustopeče nad Bečvou byla vydána usnesením Zastupitelstva městyse Hustopeče nad Bečvou č. ZM/2021/01/05 ze dne 25. 2. 2021, pod č. j. ORM/1639/20-36 (účinnost 1. 4. 2021). Rozsah území řešeného Územním plánem Hustopeče nad Bečvou je vymezen hranicí správního území obce, které je tvořeno čtyřmi katastrálními územími: Hustopeče nad Bečvou, Poruba nad Bečvou, Vysoká u Hustopečí nad Bečvou a Hranické Loučky. Z vyhodnocení uplatňování Územního plánu Hustopeče nad Bečvou nevyplývá potřeba pořízení změny územního plánu ani nového územního plánu. Změna územního plánu Hustopeče nad Bečvou na základě zprávy o uplatňování územního plánu nebude pořízena, neboť v současné době se pořizuje změna č. 2 územního plánu Hustopeče nad Bečvou. Při vydání tohoto vyjádření vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oznámení o projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Hustopeče nad Bečvou za období 03/2018-06/2023 	<p>Souhlas Bez opatření</p>

VYHODNOCENÍ STANOVISEK A POŽADAVKŮ NA OBSAH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HUSTOPEČE NAD BEČVOU
ZA OBDOBÍ 03/2018-06/2023 OD DOTČENÝCH ORGÁNŮ, OPRAVNĚNÝCH INVESTORŮ A VEŘEJNOSTI

- Zpráva o uplatňování územního plánu Hustopeče nad Bečvou za období 03/2018-06/2023, kterou zpracoval Městský úřad Hranice, odbor rozvoje a investic, Oddělení územního plánování.	
<p>5. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, IDDS: d2vairv, sídlo: Slezská č. p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady</p> <p>Bez stanoviska</p>	Bez opatření
<p>6. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, Olomouc, IDDS: 9gsaax4, sídlo: Vršovická č. p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice</p> <p>Bez stanoviska</p>	Bez opatření
<p>7. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3, sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č. p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město</p> <p>Bez stanoviska</p>	Bez opatření
<p>8. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č. p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:</p> <p>k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Hustopeče nad Bečvou nemá Ministerstvo obrany připomínky.</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.</p> <p>Z předloženého návrhu zprávy o uplatňování územního plánu nevyplývá požadavek na pořízení změny či nového územního plánu. Vymezená území Ministerstva obrany jsou, v souladu s § 175 stavebního zákona, poskytnuta úřadům územního plánování pro ÚAP ORP, v rámci územního plánování tvoří neopomenutelné limity v území a Ministerstvo obrany předpokládá jejich respektování.</p>	Bez připomínek Bez opatření
<p>9. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4, sídlo: Na Františku č. p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město</p> <p>K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Milotice nad Bečvou se vyjadřuje následovně:</p> <p>V jižní části řešeného území byly vymezeny dobývací prostor č. 70842 Hustopeče nad Bečvou, výhradní ložiska šterkopísků č. 3009000 Hustopeče nad Bečvou - Milotice a č. 3008900 Hustopeče - Zámrsky a chráněná ložisková území (CHLÚ) č. 00900000 Hustopeče nad Bečvou II, č. 00900001 Hustopeče nad Bečvou a č. 00890000 Hustopeče nad Bečvou I, zatímco do jihovýchodní části správního území obce zasahují výhradní ložisko zemního plynu č. 3224400 Choryně a CHLÚ č. 22440000 Lešná a do východního okraje k. ú. Porubá nad Bečvou zasahuje CHLÚ č. 14400000 Čs. část Hornoslezské pánve. Dále se severně od Hranických Louček</p>	

VYHODNOCENÍ STANOVISEK A POŽADAVKŮ NA OBSAH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HUSTOPEČE NAD BEČVOU
ZA OBDOBÍ 03/2018-06/2023 OD DOTČENÝCH ORGÁNŮ, OPRAVNĚNÝCH INVESTORŮ A VEŘEJNOSTI

<p>nachází nebilancovaný zdroj technických zemin č. 5054700 Hranické Loučky - Heřmanice, který ovšem není limitem využití území. Ze Zprávy o uplatňování ÚP sice vyplývá nedostatek využitelných zastavitelných ploch pro bydlení, ten je však řešen v právě probíhající Změně č. 2 ÚP Hustopeče nad Bečvou. Proto zpráva neobsahuje Pokyny pro zpracování změny územního plánu, která na základě této zprávy nebude pořizována. Nicméně upozorňujeme, že v případě další pořizované změny ÚP v budoucnu bude nezbytné při jejím zpracování zejména dobývací prostor, výhradní ložiska a CHLÚ jako významné limity využití území plně respektovat, dle § 15 odst. 1 a § 18 a 19 horního zákona a dle § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů.</p>	<p>Upozornění k případnému pořizování změny. Zpráva se změnou ÚP nepočítá. Bez opatření</p>
<p>10. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp, sídlo: Nad štolou č. p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření</p>
<p>11. Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd, sídlo: Palackého náměstí č. p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření</p>
<p>12. Olomoucký kraj, Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf, sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“), je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Milotice nad Bečvou za období 09/2018 - 09/2022 žádné připomínky.</p> <p>Odůvodnění</p> <p>Krajskému úřadu bylo dne 25. 8. 2022 doručeno prostřednictvím datové schránky Oznámení o zahájení projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Milotice nad Bečvou za období 09/2018 - 09/2022.</p> <p>Z obsahu zprávy o uplatňování Územního plánu Milotice nad Bečvou za období 09/2018 -09/2022 vyplývá, že stávající plochy pro dopravu jsou stabilizovány. Silnice I. třídy je v území stabilizována. Prostorové úpravy silnice III. třídy nejsou v územním plánu navrhovány.</p>	<p>Bez připomínek Bez opatření</p>
<p>13. Olomoucký kraj, Krajský úřad, odbor ŽP a zemědělství, IDDS: qiabfmf, sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření</p>
<p>14. Olomoucký kraj, Krajský úřad, odbor sportu, kultury a památkové péče, IDDS: qiabfmf, sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření</p>
<p>15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomouc, třída Míru, 273/99, Olomouc, IDDS: hq2aev4, sídlo: Gorazdova č. p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření</p>
<p>16. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pracoviště pobočka Přerov, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká</p>	

VYHODNOCENÍ STANOVISEK A POŽADAVKŮ NA OBSAH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HUSTOPEČE NAD BEČVOU
ZA OBDOBÍ 03/2018-06/2023 OD DOTČENÝCH ORGÁNŮ, OPRAVNĚNÝCH INVESTORŮ A VEŘEJNOSTI

č. p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov	
Bez stanoviska	Bez opatření
17. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb, sídlo: Senovážné náměstí č. p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město	
Bez stanoviska	Bez opatření
18. MěÚ Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (ŽP), sídlo:, Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice	
Bez stanoviska	Bez opatření
19. MěÚ Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (doprava), sídlo: Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice	
Bez stanoviska	Bez opatření
20. MěÚ Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy, sídlo: Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice	
Bez stanoviska	Bez opatření

Nadřízený orgán územního plánování	Opatření pořizovatele
---	------------------------------

Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40b, Olomouc	
Bez stanoviska	Bez opatření

Oprávněný investor	Opatření pořizovatele
---------------------------	------------------------------

1. Ředitelství silnic a dálnic ČR	
<p>K předloženému návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Hustopeče nad Bečvou za období 03/2018 – 06/2023 (dále jen „návrh Zprávy“) podáváme z titulu majetkového správce dálnic a silnic I. třídy následující vyjádření:</p> <p>Z hlediska našich zájmů v území jsou stávající trasa I/35 a dále záměry na rekonstrukci I/48 na parametry dálnice (D48) a související stavba nového úseku I/35 Lešná – Palačov v předloženém návrhu Zprávy zohledněny.</p> <p>Konstatujeme dále, že návrh Zprávy neobsahuje pokyny pro zpracování změny ÚP, v současnosti je již pořizována Změna č. 2 ÚP Hustopeče nad Bečvou.</p> <p>Pro informaci a upřesnění uvádíme, že v současnosti je stavba I/35 Lešná – Palačov vč. rekonstrukce I/48 na D48 Dub – Palačov a jejich mimoúrovňového křížení (MÚK Palačov) v realizaci, dokončení je plánováno v prosinci 2026 (zprovoznění 06/2026).</p> <p>S ohledem na uvedené nemáme k návrhu Zprávy připomínky ani požadavky na úpravu ÚP Hustopeče nad Bečvou.</p>	<p>Bez připomínek</p> <p>Bez opatření</p>

<p>2. České dráhy, Národní dopravce, Generální ředitelství, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1</p> <p>České dráhy, a. s. (IČ 70994226) – dále jen „ČD“, jsou vlastníkem vybraných pozemků nacházejících se v rámci administrativních hranic obce. Z pohledu majetkoprávních vztahů v kontextu územního plánování jsou dle § 23a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. ČD oprávněným investorem.</p> <p>Na základě § 55 odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. uplatňujeme následující připomínky:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Připomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah; – Připomínka č. 2: prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 333/1 a 1194/7, k.ú. Hustopeče nad Bečvou z funkce dopravní na funkci výrobní. <p>Dle portálu Evidence územně plánovací činnosti Ústavu územního rozvoje (www.uur.cz) jsou dotčené orgány státní správy v současné době v oblasti územního rozvoje a územního plánování vázány platným Územním plánem Hustopeče nad Bečvou, jež nabyl účinnosti dne 13.03.2018. Územní plán byl měněn Změnou č. 1 (nabytí účinnosti dne 01.04.2021).</p> <p>V současnosti je předložen návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Hustopeče nad Bečvou. Uvedené připomínky žádáme zařadit do obsahu nejbližší pořizované změny územního plánu.</p> <p><u>Připomínka č. 1: prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů za účelem umožnění staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah</u></p> <p>Stávající stav:</p> <p>ÚP řešené území člení dle jeho způsobu funkčního využití a jeho charakteru do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny odlišné podmínky funkčního využití a podmínky prostorového uspořádání. Podmínky funkčního využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny ve formě hlavního, přípustného a nepřípustného využití.</p> <p>Pro Plochy dopravní infrastruktury – železniční dopravy (DZ), jež v rámci sebe vytváří podmínky pro provoz a rozvoj železniční dopravy, jsou stanoveny následující podmínky funkčního využití:</p> <p><i>Hlavní využití</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – železniční doprava <p><i>Přípustné využití</i></p> <ul style="list-style-type: none"> – zařízení sloužící pro železniční dopravu (kolejové tratě, zabezpečovací zařízení ad.), železniční vlečky, nádraží, provozní objekty apod. – sítě technického vybavení – mimo vlastní drážní tělesa lze v těchto plochách umisťovat izolační pásy zeleně, související sítě technického vybavení včetně protihlukových opatření, zařízení protipovodňové ochrany, pěší komunikace a cyklistické stezky 	<p>Nejedná se o připomínky ke zprávě o uplatňování územního plánu Hustopeče nad Bečvou, ale o připomínky, které jsou návrhem na změnu územního plánu. V tomto případě je nutné postupovat podle § 55a stavebního zákona a podat návrh na pořízení změny územního plánu, který bude mít náležitosti dle § 55a odst. 2 stavebního zákona (zejména doplnit stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody, stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu a návrh úhrady nákladů na zpracování změny územního plánu)</p> <p>Opatření pořizovatele</p> <p>Vyzvat České dráhy (oprávněného investora) k podání návrhu na změnu územního plánu dle § 55a stavebního zákona.</p>
--	--

<p>– <i>bydlení správců objektů a nezbytného technického personálu</i></p> <p><i>Nepřípustné využití</i></p> <p>– <i>všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</i></p> <p>Navrhovaný stav:</p> <p>Za účelem optimalizace využití ploch DZ žádáme v rámci změny prověřit možnost doplnění funkčního regulativu, popř. úpravy funkčních regulativů umožňující realizaci staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. S ohledem na níže uvedené argumenty žádáme o doplnění nové čtvrté odrážky skupiny Přípustného využití s následujícím sdělením:</p> <p><i>„stavby a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů pro účely Českých drah“</i></p> <p>Vyrobená elektrická energie nebude využita ke komerčním účelům. Energie bude sloužit výhradně pro pokrytí potřeb na zásobování elektrickou energií spojených s provozem železniční dopravy. Tím bude mj. přispíváno k diverzifikaci energetického mixu přispívající ke zvyšování stability provozu energetické soustavy a posilování míry zastoupení „zelené energie“ v rámci energetické soustavy. Výše uvedené požadavky na postupnou transformaci výroby energie vyplývá z republikových a mezinárodních priorit a závazků, jakými jsou např. Nařízení Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2021/1119 ze dne 30.06.2021, European Green Deal, směrnice Evropského parlamentu a Rady Evropské unie č. 2016/2284, zákon č. 201/2012 Sb., Energetická politika Evropské unie a její prováděcí předpisy, (2015; „K výzvě, jímž EU čelí v oblasti energetiky, patří rostoucí závislost na dovozu, ... výzvy spojené s rostoucím podílem obnovitelných zdrojů energie a potřeba větší transparentnosti...“), Státní energetická koncepce (2015), Vnitrostátní plán České republiky v oblasti energetiky a klimatu (2015), Národní akční plán České republiky pro energii z obnovitelných zdrojů (2016), Politika územního rozvoje České republiky (2021; „...Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů,...) aj.</p> <p>S ohledem na provozní nároky staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a provozní dopady železniční dopravy lze garantovat slučitelnost a možnost vzájemné koexistence obou funkcí v daných formách.</p> <p>Zachování jednoznačné převahy dopravního charakteru plochy DZ lze zajistit omezením funkčního využití pro účely energetiky a to ve formě absolutní (do X m²) nebo relativní (do X % plochy DZ).</p> <p><u>Připomínka č. 2: prověřit změnu funkčního využití pozemků parc. č. 333/1 a 1194/7, k.ú. Hustopeče nad Bečvou z funkce dopravní na funkci výrobní</u></p> <p>Stávající stav:</p> <p>Dle platného územního plánu je v rozsahu pozemků stabilizována Plocha dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ), jejíž hlavní funkční náplní je zajišťování podmínek pro provoz a rozvoj železniční dopravy v území. Stávající funkční využití pozemků vychází zejm. z majetkoprávních vztahů, historických souvislostí a kontextu místa, kdy byly předmětné pozemky využívány pro zajišťování provozních potřeb přilehlého nádraží. S transformací a restrukturalizací železniční dopravy došlo mj. i ke snížení plošných a funkčních požadavků na provozní a funkční zázemí vlakové dopravy. V souvislosti s tím pozbyly předmětné pozemky svého původního využití. Pozemky nejsou součástí zastavěného území.</p> <p>Poloha pozemků a současné vedení dopravní a technické infrastruktury umožňuje jejich napojení na veřejnou infrastrukturu.</p> <p>Dle prověření skutečného stavu území, jež byl identifikován na základě terénního průzkumu a dostupných materiálů, se pozemky nachází v přímé prostorové vazbě na areál drobné výroby. Součástí lokality je samostatně katastrováná stavba (pozemek parc. č. 333/1, k. ú. Hustopeče nad Bečvou). Předmětné pozemky jsou v současnosti využívány pro občanskou vybavenost a trvalé bydlení. Stávající způsoby využití jsou v rozporu se stanovenými regulativy vymezené funkční plochy.</p> <p>Navrhovaný stav:</p> <p>Za účelem optimalizace využití území žádáme v rámci změny prověřit možnost změny funkčního využití předmětných pozemků ze stávajícího</p>	
---	--

dopravního využití plochy DZ na plochu pro stabilizaci a rozvoj výroby.

Byť jsou pozemky dle územního plánu součástí nezastavěného území (vně zastavěného území), s ohledem na jejich umístění v kontextu širšího území, prostorové uspořádání, způsob využití a charakter se nejedná o část území s významnou přírodní a krajinnou funkcí. Pozemky jsou prostorově vymezeny stabilizovaným zastavěným územím na severní straně a vedením železničního koridoru na jihu. Významným argumentem pro rozšíření zastavěného území v rozsahu předmětných pozemků je odkaz na § 58 odst. 2 písm. a), zák. č. 182/2006 Sb., který specifikuje vymezení zastavěného území – pozemek parc. č. 1194/7, k. ú. Hustopeče nad Bečvou tvoří jeden funkční celek s pozemkem parc. č. 333/1, k. ú. Hustopeče nad Bečvou, který je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří. I s ohledem na stávající způsob využití lze pozemkům přisuzovat spíše urbánní charakter s marginálním funkčním a prostorovým průmětem v oblasti přírody a krajiny – ekostabilizační, hydrologické, zemědělské, turistické, kompoziční aj. funkce nezastavěného území.

Mj. lze daný pozemek při určitém výkladu platné legislativy – zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb. nebo vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění; považovat za stavební proluku. V takovém případě by měly být pozemky dle § 58 odst. 2 písm. a), zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a metodického pokynu Vymezení zastavěného území (Ministerstvo pro místní rozvoj ČR, 2013) součástí zastavěného území.

Z výše uvedených důvodů lze o daných pozemcích hovořit spíše jako o integrální součásti urbanizovaného – zastavěného, území, resp. jako o stavební rezervě zastavěného (urbanizovaného území).

S ohledem na plošný rozsah, umístění a převážně nezastavěný charakter pozemků se jedná o vnitřní stavební rezervu urbanizovaného území. Stabilizovaná plocha železniční dopravy, jejíž vymezení je s ohledem na současné i výhledové rozvojové záměry dráhy nerelevantní, značně omezuje nebo zcela vylučuje realizaci určitých záměrů směřujících k rozvoji území. Akceptováním a zohledněním naší připomínky dojde k vytvoření podmínek pro znovuvyužití vnitřní rezervy za účelem využití a rozvoje výrobního potenciálu území. To přispěje k intenzifikaci využití zastavěného území a souvisejících infrastruktur, zejm. dopravní a technické.

Vytvoření podmínek pro intenzifikaci a využitelnost zastavěného území má mj. zásadní průmět na potřeby vymezení nových zastavitelných ploch v exponovaných polohách zastavěného území. V souvislosti s potřebou vymezení ploch s rozdílným způsobem využití pro stabilizaci a rozvoj městských struktur a urbánních funkcí tak roste tlak na vymezení nových ploch změn – zastavitelné plochy a plochy přestavby. Ve vazbě na vymezení nových zastavitelných ploch v periferních oblastech urbanizovaného území, které usilují o pokrytí potřeby rozvojových ploch, dochází k expanzivnímu rozrůstání sídla do okolní krajiny. V důsledku toho je generována potřeba na doplňování a rozvoj veřejné infrastruktury v nových lokalitách, zejm. dopravní a technické infrastruktury, a zároveň jsou zvyšovány nároky na trvalé odnětí zemědělského půdního fondu, jehož ochrana je veřejným zájmem. S ohledem na výše zmiňované lze garantovat, že změna funkčního využití nekoliduje se zájmy ochrany přírody a krajiny. Naopak vytvořením podmínek pro hospodárné využití zastavěného území usiluje o její ochranu a ochranu nezastavěného území.

Pro ochranu a rozvoj výroby v území územní plán stanovuje čtyři plochy s rozdílným způsobem využití a to Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL), Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ), Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická (VZx) a Plochy smíšené výrobní (VS). Pro uvedené plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny různé způsoby funkčního využití – ve formě funkčních regulativů, a různé charakterystiky zástavby – ve formě podmínek prostorového uspořádání.

Ve vazbě na možnosti budoucího využití pozemků, kompoziční a funkční charakter s ohledem na jejich využití z hlediska širších územních vztahů a charakter navazujícího území preferujeme vymezení Plochy smíšené výrobní (VS).

Smíšené plochy v rámci sebe integrují vzájemně slučitelné funkce. Do ploch smíšených výrobních jsou k výrobním činnostem typicky integrovány činnosti

související s prodejem, administrativou, službami aj. S ohledem na relativně široké spektrum činností a záměrů, jež lze v rámci ploch smíšených realizovat, dává aktérům v území možnost flexibilněji reagovat na aktuální potřeby území bez zbytečných časových prodáv a byrokratických procesů. Konkrétně se může jednat např. o pořízení změny územního plánu, jejíž potřeba by vyvstala v souvislosti s konkrétním rozvojovým záměrem.

Mj. dojde k vytvoření podmínek pro rozvoj výroby, jež má zásadní vliv na celkovou ekonomicko-hospodářskou stabilitu území. Navýšením celkových výrobních kapacit území, rozšířením produkčních a výrobních potenciálů nebo navýšení pracovních příležitostí bude přispěno ke zvýšení rezistentnosti území vůči náhlým hospodářským změnám.

Pro navrhované funkční využití pro účely výroby je hodnotou (potenciálem) i přítomnost kolejí a přímá prostorová a funkční návaznost pozemků na systém železnice (koleje). Ten může být v budoucnu využíván k dopravně vstupních komodit a hotových produktů výroby. Za předpokladu úplné nebo částečné transformace nákladní dopravy ze silniční a železniční může dojít ke snížení intenzity zátěže silničního systému města, jež bude mít mj. i průmět do zlepšení celkové kvality urbánního prostředí.

S ohledem na stanovené regulativy plochy VS je změna funkčního využití pozemků na tuto plochu slučitelná s navazujícími způsoby funkčního využití. Umožňované funkce a činnosti stanovené pro plochu VS nekolidují s přímo navazujícími plochami ani plochami širšího okolí. Možným precedentem vymezení plochy VS v rozsahu předmětných pozemků v území je její vymezení na přímo navazujících pozemcích.

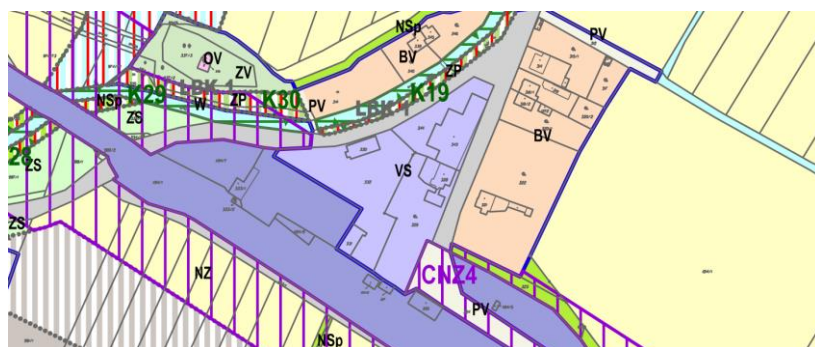
Prakticky se nejedná o zcela nové vymezení plošné a funkčně segregované plochy s rozdílným způsobem využití v území, ale o rozšíření stabilizované plochy výroby totožného charakteru (VS) na sousedních pozemcích. Tento argument je z našeho pohledu zásadním precedentem, jež dokládá možnost rozvoje výroby v daném území a jeho vhodnost pro realizaci záměrů souvisejících s výrobou.

S ohledem na povahu území, změnu funkčního využití (z dopravní funkce na funkci výroby) a metodiku platného ÚP je současně generována potřeba vymezení plochy změny. Nově vymezovaná zastavitelná plocha se nachází v přímé funkční a prostorové vazbě na zastavěné území a s ohledem na argumenty uvedené v druhém až čtvrtém odstavci Navrhovaného stavu této připomínky uvnitř zastavěného územ. Generovaná potřeba záboru ZPF v rozsahu 2 593 m² spojená s regulérním vymezením zastavitelné plochy může být kompenzována redukcí jiné plochy pro rozvoj výroby, jež je oproti předmětným pozemkům v exponovanější poloze vůči krajinnému rámci území nebo je v přímé nebo nepřímé kolizi s hodnotami území, např. krajinnými.

Na části pozemků se v současnosti nachází vzrostlá zeleň. S ohledem na její charakter lze konstatovat, že se z hlediska širších územních vazeb nejedná o segment zelené infrastruktury, jež by byl z hlediska svých funkčních či kompozičních průmětů do území pro systém sídelní zeleně jakkoliv zásadní či nepostradatelný. Z hlediska systému sídlení zeleně se jedná o funkčně a prostorově segregovanou entitu partikulárního charakteru nacházející se mimo plochy s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavním způsobem využití by bylo ochrana a rozvoj zeleně.

Napojení pozemků na veřejné sítě dopravní a technické infrastruktury je umožněno z okolních vedení infrastruktur. Ve vazbě na celkovou kapacitu pozemků, jež je stanovena v závislosti na plošné výměře pozemků, obecně platných regulativech prostorového uspořádání a podmínkách prostorového uspořádání daných ÚP, lze deklarovat, že změnou funkčního využití nedojde k zásadnímu navýšení intenzity zatížení dopravní a technické infrastruktury. V souvislosti se změnou využití tedy nehrozí zvýšení finančních nákladů ze strany města spojených se zkvalitňováním a zkapacitňováním dopravní a technické infrastruktury.

VYHODNOCENÍ STANOVISEK A POŽADAVKŮ NA OBSAH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HUSTOPEČE NAD BEČVOU
 ZA OBDOBÍ 03/2018-06/2023 OD DOTČENÝCH ORGÁNŮ, OPRAVNĚNÝCH INVESTORŮ A VEŘEJNOSTI



Obr.: vyznačení předmětné plochy na podkladu katastrální mapy a na podkladu platného ÚP

Navrhovanou připomínku lze zdůvodnit i na základě obecně platných principů a pravidel, jež jsou deklarovány a zakotveny v Politice územního rozvoje ČR, nadřazené územně plánovací dokumentaci kraje (zásady územního rozvoje) nebo v cílech a úkolech územního plánování (§ 18 a 19 zák. č. 183/2006 Sb.).

Vybrané citace jsou uvedeny níže:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovávat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Předmětné připomínky nekolidují se stávajícím ani budoucími záměry ČD ani Správy železnic (IČO 70994234). Záměry jsou respektovány.

Veřejnost a sousední obce neuplatnily žádné požadavky a připomínky.