

VYHODNOCENÍ STANOVISEK A POŽADAVKŮ NA OBSAH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MILOTICE NAD BEČVOU OD DOTČENÝCH ORGÁNŮ, OPRÁVNĚNÝCH INVESTORŮ A VEŘEJNOSTI

Dotčený orgán:	Opatření pořizovatele:
<p>1. Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště Olomoucko, č. p. 13, sídlo: 779 00 Olomouc 9</p> <p><u>Zpřírodněný úsek řeky Bečvy</u> Navrhujeme respektovat zpřírodněný úsek Bečvy, tzv. Bečvu pod Miloticemi, tj. úsek Bečvy ř. km 46,186 - 47,252 o délce 1,066 km. Představuje jeden z úseků Bečvy zpřírodněných velkou povodní roku 1997. V minulosti zde došlo ke zrušení části hmotného majetku úpravy toku Spojená Bečva. Tento úsek Bečvy tvoří říční tok a přilehlá niva s luhem. Říční tok je v přirozeném stavu s recentním dynamickým vývojem koryta s typickými fluvialními tvary, jako je trvale protékaná kyneta s brody a tůněmi, výsepní břehy s kolmými stěnami, jesepní břehy se šterkopískovými náplavy, rozvětvení kynety do několika ramen. Tok má novou aktivní nivu a útvary z plavené dřevní hmoty - říčního dřeva. Došlo zde k výraznému soustředění přírodních prvků a územní návaznost přirozené řeky a luhu dává vznik říčním ekosystémům s výskytem celé řady zvláště chráněných druhů rostlin i živočichů ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Na úsek Bečva pod Miloticemi navazuje revitalizační opatření u obce Ústí. Vzniká tak kontinuum o délce přibližně 4,5 km.</p> <p><u>Vodní dílo Skalička:</u> Usnesení vlády č. 597 z července 2022 obsahuje úkol pro vymezení území pro vodní dílo Skalička ve variantě boční suchá nádrž s manipulovatelným objektem. V současnosti tedy probíhá začlenění toho úkolu do Politiky územního rozvoje České republiky (celostátní nástroj územního plánování), ze které budou vycházet ostatní územně plánovací dokumenty nižší úrovně.</p>	<p>Bez opatření Ve Zprávě o uplatňování územního plánu Milotice nad Bečvou (dále též Zpráva) a v Pokynech pro zpracování návrhu na změnu územního plánu (dále též Pokyny) nejsou navrženy změny na řece Bečvě.</p> <p>Bez opatření Bude řešeno až po zpracování do Politiky územního rozvoje a do Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.</p>
<p>2. Český báňský úřad, Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého v Ostravě, IDDS: rn6aas6, sídlo: Kozí č. p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město</p> <p>Uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky k Návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Milotice nad Bečvou a pokynům pro zpracování návrhu nového územního plánu Milotice nad Bečvou.</p>	<p>Bez opatření Bez připomínek</p>
<p>3. Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje, IDDS: ufiia6d, sídlo: Schweitzerova č. p. 524/91, Povel, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez opatření Bez stanoviska</p>
<p>4. Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci, Územní pracoviště Přerov, Dvořákova 75, Přerov, IDDS: 7zyai4b, sídlo: Wolkerova č. p. 74/6, Nová Ulice, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Po zhodnocení souladu předloženého návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Milotice nad Bečvou za období 09/2018 - 09/2022, dotýkajícího se zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, s požadavky stanovenými zákonem č. 258/2000 Sb., vydává Krajská hygienická stanice Olomouckého kraje se sídlem v Olomouci toto</p> <p>vyjádření: S předloženým návrhem zprávy o uplatňování Územního plánu Milotice nad Bečvou za období 09/2018 - 09/2022, orgán ochrany veřejného zdraví</p> <p>souhlasí.</p> <p>Odůvodnění: Městský úřad Hranice jako pořizovatel zpracoval zprávu o uplatňování Územního</p>	<p>Souhlas Bez opatření</p>

plánu (dále jen „ÚP“) Milotice nad Bečvou za období 09/2018 - 09/2022. ÚP Milotice nad Bečvou vydalo zastupitelstvo obce Milotice nad Bečvou formou opatření obecné povahy č. j. ORM/625/17-63 dne 19. 9. 2018. ÚP Milotice nad Bečvou nabyl účinnosti dne 6. 10. 2018.

Předložený návrh zprávy byl ze strany KHS hodnocen pouze v rozsahu věcné působnosti orgánu ochrany veřejného zdraví.

Předmětem návrhu zprávy o uplatňování ÚP Milotice nad Bečvou za uplynulé období 09/2018 - 09/2022 zpracovaného v souladu s § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., je následující:

Zastavěné území Milotice nad Bečvou bylo v územním plánu vymezeno k datu 31.1.2016. Ke změně zastavěného území nedošlo. V rámci změny ÚP bude prověřeno zastavěné území na základě vydaných správních rozhodnutí.

Koncepce rozvoje území je v platném ÚP Milotice nad Bečvou založena s cílem vytvářet na celém území obce vhodné územní podmínky pro dosažení vyváženého vztahu na zajištění příznivého životního prostředí, stabilního hospodářského rozvoje a kvalitní sociální soudržnosti obyvatel.

Koncepce rozvoje obce pro zachování a zlepšení dopravní dostupnosti obce a prostupnosti území stanovená v ÚP Milotice nad Bečvou je naplňována a je platná i pro další období.

Základní koncepce urbanistického rozvoje obce je naplňována a zůstává v platnosti.

Základní koncepce řešení inženýrských sítí je dodržována a je platná i pro další období.

Urbanistická koncepce rozvoje obce byla v průběhu uplynulého období platnosti ÚP Milotice nad Bečvou dodržována. I nadále platí potřeba úpravy vnitřních prostorů v místech, kde bylo použito nevhodných stavebních prvků a také potřeba v rámci přestaveb zachovat tradiční urbanistický princip výstavby sídla.

Součástí koncepce rozvoje obce je ucelený systém sídelní zeleně tvořený jednak samostatně vymezenými plochami zeleně, jednak zelení zastoupenou v rámci jiných ploch.

Nové plochy sídelní zeleně (ZS) a plochy přírodního charakteru (ZP) vymezené v ÚP Milotice nad Bečvou nebyly realizovány.

Koncepce dopravní infrastruktury zůstává zachována. Cyklostezka Milotice nad Bečvou - Hustopeče nad Bečvou (Z 14) je již vybudována. Zrealizovaná je i cyklostezka Bečva.

Koncepce zásobování vodou, elektrickou energií, plynem a teplem a odkanalizování zůstává nezměněna.

Základní podmínky využití a prostorového uspořádání zastavěných a zastavitelných ploch zůstávají nezměněny. Pouze u plochy bydlení hromadného je navrženo snížení výšky zástavby ze 4 NP na 2NP, prověřit a upřesnit podmínky pro využívání území u plochy RI.

Z aktualizací PUR ČR pro ÚP Milotice nad Bečvou nové požadavky nevyplývají, V Aktualizaci č. 4 PÚR ČR nejsou nové priority, pouze stávající priority jsou zpřesněny, doplněny a upraveny.

ÚP Milotice nad Bečvou nerespektuje ZUR OK v platném znění a v Aktualizace č. 2a se objevily nové požadavky, které ovlivňují řešení platného územního plánu.

V územním plánu je tedy dostatek využitelných zastavitelných ploch a proto se nové rozvojové plochy nebudou vymezovat.

Součástí návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Milotice nad Bečvou za období 09/2018 - 09/2022 jsou zároveň pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Milotice nad Bečvou.

Důvodem pro vyjádření souhlasu s předloženým návrhem Zprávy o uplatňování Územního plánu Milotice nad Bečvou za období 09/2018 - 09/2022 bylo, že je v souladu s předpisy stanovenými ve výrokové části tohoto závazného stanoviska.

Při vydání tohoto vyjádření vycházel orgán ochrany veřejného zdraví z podkladů, kterými jsou následující dokumenty :

- Oznámení o zahájení projednávání návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu Milotice nad Bečvou
- Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Milotice nad Bečvou za období 09/2018 - 09/2022, zpracované Městským úřadem Hranice

<p>5. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Olomoucký kraj, IDDS: d2vairv, sídlo: Slezská č. p. 100/7, 120 00 Praha 2-Vinohrady</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>6. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VIII, Krapkova 3, Olomouc, IDDS: 9gsaax4, sídlo: Vršovická č. p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice</p> <p>Za příslušný dotčený orgán na úseku ochrany a využití nerostného bohatství ve smyslu ustanovení § 15 zákona č. 44/1998 Sb., v platném znění (dále jen „horní zákon“) sdělujeme, že porovnáním veřejně dostupných údajů v „Surovinovém informačním systému“, který je součástí Geologického informačního systému České geologické služby, zasahuje do řešeného území výhradní ložisko štěrkopísků Hustopeče nad Bečvou I se stanoveným chráněným ložiskovým územím, na něž se vztahuje územní ochrana ve smyslu horního zákona. Za předpokladu zajištění této územní ochrany, nemáme k projednávanému záměru další připomínky.</p>	<p>Bez opatření Zpráva a Pokyny nenavrhují změny ve výhradním ložisku štěrkopísků.</p>
<p>7. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3, sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č. p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město</p> <p>Na základě ustanovení § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, Ministerstvo dopravy, jako dotčený orgán ve věcech dopravy, uplatňuje požadavky podle § 40 odst. 2 písm. g) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, podle § 56 písm. d) zák. č. 266/1994 Sb., o dráhách, v platném znění, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zák. č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, v platném znění a podle § 4 zák. č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, v platném znění, k návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Milotice nad Bečvou.</p> <p><u>Doprava na pozemních komunikacích</u> Správním územím obce prochází silnice I. třídy č.35, která je v řešeném území stabilizována. Požadujeme respektovat silniční ochranné pásmo v souladu s §30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích. Dopravní obsluhu návrhových ploch s návazností na I/35 požadujeme řešit přednostně prostřednictvím stávajících komunikačních připojení. Při návrhu úprav stávajících komunikačních připojení na I/35 je nutno postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s §11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" a ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích" v platném znění. Na základě výše uvedeného s napojením lokalit, uvedených jako požadavek 6 (bydlení) a požadavek 9 (lehký průmysl), na silnici I/35 nesouhlasíme.</p> <p><u>Drážní doprava</u> Řešeným územím je vedena železniční trať Horní Lideč státní hranice - Hranice na Moravě, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách. V platných Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje je vymezen koridor D74 pro modernizaci železniční trati Hranice - Horní Lideč - hranice ČR. Tento koridor požadujeme vymezit a respektovat.</p>	<p>Opatření pořizovatele O návrzích na změnu územního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce. V současné době se nejedná o stanovisko, které musí být respektováno. Požadavek Ministerstva dopravy bude zapracován v příloze č. 1.1. Zprávy – Soupis návrhu na změnu ÚP v roce 2021 ke stanovisku pořizovatele k návrhům na změnu územního plánu označených č. 6 a č. 9.</p> <p>Opatření pořizovatele Ve Zprávě a v Pokynech je pouze návrh na změnu označen č. 5 v ochranném pásmu železnice. O návrzích na změnu územního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce. V současné době se nejedná o stanovisko, které musí být respektováno. Požadavek Ministerstva dopravy bude zapracován v příloze č. 1.1. Zprávy – Soupis návrhu na změnu ÚP v roce 2021 ke stanovisku pořizovatele</p>

	k návrhu na změnu územního plánu označeného č. 5.
<p>8. Ministerstvo obrany, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, oddělení ochrany územních zájmů Morava, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č. p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, Ministerstvo obrany, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, se ve smyslu § 47 odst. 2 stavebního zákona vyjadřuje:</p> <p>k předloženému návrhu zprávy o uplatňování územního plánu Milotice nad Bečvou nemá Ministerstvo obrany připomínky.</p> <p>Jelikož schválený návrh zprávy bude podkladem pro zpracování změny č. 1 územního plánu, Ministerstvo obrany uplatňuje požadavek na zapracování limitů a zájmů Ministerstva obrany do textové a grafické části návrhu této změny.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle UAP jev 119) <p>Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:</p> <ul style="list-style-type: none"> - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do UPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro úplné a průběžné aktualizace územně analytických podkladů ORP.</p>	<p>Bez připomínek Bez opatření</p> <p>Opatření pořizovatele Doplnit požadavek do Pokynů odst. i)</p>
<p>9. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4, sídlo: Na Františku č. p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město</p> <p>K návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu Milotice nad Bečvou se vyjadřuje následovně:</p> <p>Ze Zprávy o uplatňování ÚP Milotice nad Bečvou sice nevyplynula potřeba nových zastavitelných ploch, nicméně obec bude pořizovat Změnu č. 1 ÚP zejména z důvodu potřeby sladit územní plán s Politikou územního rozvoje ČR, se Zásadami</p>	

VYHODNOCENÍ STANOVISEK A POŽADAVKŮ NA OBSAH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MILOTICE NAD BEČVOU
OD DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OPRÁVNĚNÝCH INVESTORŮ

<p>územního rozvoje Olomouckého kraje a s Územní studií krajiny správního obvodu ORP Hranice, dále aktualizovat zastavěné území a upravit podmínky využití některých funkčních ploch. Zároveň přišlo od občanů obce celkem 9 podnětů na změnu funkčního využití některých pozemků. Pozitivně hodnotíme, že tyto pozemky leží mimo výhradní ložisko štěrkopísků č. 3008900 Hustopeče -Zámrsky a chráněné ložiskové území č. 00890000 Hustopeče nad Bečvou I, zasahující do jižní části katastru. Upozorňujeme ovšem, že v případě dalších došlých podnětů na změnu funkčního využití ploch bude nezbytné při zpracování Změny č. 1 ÚP výhradní ložisko i CHLÚ plně respektovat, dle § 15 odst. 1 a § 18 a 19 horního zákona a dle § 13 odst. 1 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>S návrhem Zprávy o uplatňování ÚP Milotice nad Bečvou souhlasíme.</p>	<p>Nové podněty nebyly podány Bez opatření Souhlas Bez opatření</p>
<p>10. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp, sídlo: Nad štolou č. p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>11. Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd, sídlo: Palackého náměstí č. p. 375/4, Praha 2-Nové Město, 128 00 Praha 28</p> <p>Bez stanoviska</p>	<p>Bez stanoviska Bez opatření</p>
<p>12. Olomoucký kraj, Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: qiabfmf, sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9</p> <p>Olomouckého kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství (dále jen „krajský úřad“), je jako dotčený orgán příslušný podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k uplatnění stanoviska k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Krajský úřad souhlasí se záměrem, který mu byl předložen, a neuplatňuje k návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Milotice nad Bečvou za období 09/2018 - 09/2022 žádné připomínky.</p> <p>Odůvodnění Krajskému úřadu bylo dne 25. 8. 2022 doručeno prostřednictvím datové schránky Oznámení o zahájení projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Milotice nad Bečvou za období 09/2018 - 09/2022.</p> <p>Z obsahu zprávy o uplatňování Územního plánu Milotice nad Bečvou za období 09/2018 -09/2022 vyplývá, že stávající plochy pro dopravu jsou stabilizovány. Silnice I. třídy je v území stabilizována. Prostorové úpravy silnice III. třídy nejsou v územním plánu navrhovány.</p>	<p>Bez připomínek Bez opatření</p>
<p>13. Olomoucký kraj, Krajský úřad, odbor ŽP a zemědělství, IDDS: qiabfmf, sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9</p> <p><u>Ochrana přírody (Mgr. Michaela Koucká):</u> Stanovisko s vyloučením vlivu na lokality soustavy Natura 2000 bylo vydáno samostatně pod č. j.: KUOK 93759/2022.</p> <p>Ostatní zákonem chráněné zájmy v působnosti krajského úřadu jako orgánu ochrany přírody nejsou předloženým záměrem negativně dotčeny.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Z podkladů, které jsou správnímu úřadu k dispozici, z umístění, rozsahu a charakteru záměru nevyplyvá negativní dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, jež jsou svěřeny do kompetence krajského úřadu.</p> <p><u>Posuzování vlivu na životní prostředí (Ing. Zdeňka Kotrášová, Ph.D.):</u> Po posouzení obsahu Zprávy o uplatňování územního plánu včetně Změny č. 1 územního plánu, na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování</p>	<p>Bez připomínek Bez opatření</p>

vlivů na životní prostředí a vyjádření věcně příslušného oddělení ochrany přírody Odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Olomouckého kraje, krajský úřad, jako dotčený orgán ve smyslu stavebního zákona, v souladu s ustanovením § 10i odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, tímto uplatňuje požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů „Změny č. 1 Územního plánu Milotice nad Bečvou“ na životní prostředí.

Nedílnou součástí návrhu změny č. 1 Územního plánu Milotice nad Bečvou v dalším stupni územně plánovací dokumentace bude:

Vyhodnocení vlivů změny č. 1 územního plánu na životní prostředí dle § 50 stavebního zákona, zpracované na základě § 19 odst. 2 stavebního zákona v rozsahu přílohy stavebního zákona, autorizovanou osobou dle § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí musí postihnout vlivy navrhovaných změn na složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí vyhodnocení bude i návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bude zpracováno zejména s ohledem na:

- Posouzení dopadů koncepce na krajinný ráz, na významné krajinné prvky, ovlivnění hydrologických poměrů.
- Vyhodnocení záboru ZPF a nárůstu dopravy.
- Stávající a budoucí zátěž zájmového území hlukem a imisemi.
- Bude vypracována kapitola *Závěry a doporučení* včetně návrhu stanoviska dotčeného orgánu ke koncepci s uvedením výroku, zda lze z hlediska negativních vlivů na životní prostředí s jednotlivou plochou a s územním plánem jako celkem souhlasit, souhlasit s podmínkami včetně jejich upřesnění, anebo nesouhlasit.

Návrh řešení změny územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí předá pořizovatel krajskému úřadu pro účely vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad vycházel z návrhu Zprávy o uplatňování územního plánu včetně Změny č. 1 Územního plánu Milotice nad Bečvou. Předmětem změny územního plánu je zejména vymezení ploch pro bydlení, plochy pro sportovní a rekreační využití, plochy smíšené obytné komerční, plochy výroby a skladování - lehký průmysl (určené pro využití na výstavbu mobilní recyklační linky, případně kompostárny), aktualizace zastavěného území, prověření podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití, řešení střetů ploch s hrází suché vodní nádrže Teplice, vymezení koridoru pro modernizaci žel. tratě č. 280, Hranice - Horní Lideč - hranice ČR (ze ŽÚR OK) a zapracování dalších výše uvedených požadavků.

Nově vymezená plocha pro výrobu a skladování - lehký průmysl na ploše o výměře 17116 m² splňuje podmínku pro posouzení vlivů územního plánu na životní prostředí v souladu s § 10a odst. 1 písm. a) a § 10a odst. 2 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí tj. posuzují se územní plány, které "stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona" - v tomto případě dle bodu 106 přílohy č. 1 zákona posuzování vlivů na životní prostředí „Výstavba skladových komplexů s celkovou zastavěnou plochou od stanoveného limitu 10 tis. m²“ a bodu 56 přílohy č. 1 zákona posuzování vlivů na životní prostředí „Zařízení k odstraňování nebo využívání ostatních odpadů kapacitou od stanoveného limitu - 2 500 t/rok“. Provádění koncepce může mít významné environmentální vlivy dle kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu krajský úřad uplatnil požadavek na zpracování posouzení změny územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Krajský úřad přihlédl i ke skutečnosti, že uvedená koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry a koncepcemi významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, jak vyplývá z výše uvedeného stanoviska krajského úřadu, orgánu ochrany přírody.

Krajský úřad upozorňuje, že tímto stanoviskem není dotčena povinnost investora - oznamovatele záměru postupovat ve smyslu ustanovení § 6 a následujících tohoto zákona, upravujících posuzování vlivů na životní prostředí, pokud budou tyto záměry naplňovat ustanovení § 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Opatření pořizovatele

Dotčený orgán uplatňuje ve svém stanovisku, požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu „Změny č. 1 Územního plánu Milotice nad Bečvou“ na životní prostředí z důvodu podaného návrhu na změnu územního plánu pro plochu výroby (v příloze č. 1.1 Zprávy je návrh na změnu označen č. 9).

Požadavek Krajského úřadu Olomouckého kraje z hlediska posuzování vlivu na životní prostředí bude zapracován ve Zprávě, v Pokynech a v příloze č. 1.1. Zprávy – Soupis návrhu na změnu ÚP v roce 2021 ke stanovisku pořizovatele k návrhu na změnu územního plánu označeného č. 9.

V případě, že zastupitelstvo obce návrh č. 9 (společnosti PB SCOM, s.r.o.) neschválí, bude požadavek ze Zprávy a z Pokynů vypuštěn.

<p>Posouzení vlivů záměru na životní prostředí je pak jedním z podkladů v následujících řízeních dle zvláštních právních předpisů.</p> <p><u>Ochrana zemědělského půdního fondu (Ing. František Sedláček):</u></p> <p>Souhlasíme s návrhem zprávy o uplatňování ÚP Milotice nad Bečvou za uplynulé období.</p> <p>Požadavky na záměry zem. půdy pro záměry obsažené v zadání změny ÚP Milotice nad Bečvou, jenž je přílohou zprávy, budou posouzeny až po předložení příslušné dokumentace.</p> <p>Upozorňujeme, že návrhy nových zastavitelných ploch na zem. půdě je třeba náležitě odůvodnit. Vzhledem k tomu, že z bilance dosavadního využití ploch pro bydlení obsažených v platném ÚP (cca 20%) rozhodně nevyplývá bezprostřední potřeba vymezování dalších ploch tohoto druhu, je možno požadavky na nové záměry zem. půdy pro účely bydlení předkládat pouze současně s návrhy na vypuštění příslušného rozsahu již schválených záborů.</p> <p>Upozorňujeme na nutnost respektovat ustanovení § 5 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (dále „zákon o ochraně ZPF“), jenž je blíže specifikováno v ustanovení § 5 písm. a) a b) vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF (dále „vyhláška“), která mimo jiné závazně upravuje i způsob vyhodnocování záborů ZPF (§ 3, tab. č. 2 v příloze vyhlášky) při zpracování územně plánovací dokumentace.</p> <p>V této souvislosti žádáme zařazovat do vyhodnocení záborů ZPF pouze ty plochy, které jsou, resp. v tom rozsahu v jakém jsou, reálně vymezovány na zemědělské půdě. Navrhované změny zemědělských kultur (§ 1 odst. 2 zákona o ochraně ZPF) jako např. zatravnění orné půdy, apod., nejsou zábořem ZPF. U koridorů dopravní či technické infrastruktury přebíraných z nadřazené dokumentace, které budou v návrhu územního plánu pouze zpřesňovány, žádáme o uvedení odhadu budoucího skutečného záboru zemědělské půdy ve smyslu ustanovení § 9 odst. 3 vyhlášky, nikoliv celé plochy zpřesněného koridoru.</p> <p><u>Lesní hospodářství (Mgr. Nina Kuncová):</u></p> <p>Veřejné zájmy na úseku ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa, jejichž ochrana je v působnosti Krajského úřadu Olomouckého kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, nejsou dotčeny.</p> <p>Krajský úřad dále upozorňuje na ustanovení § 13 lesního zákona, kde je uvedeno, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa (dále jen PUPFL) musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. V souladu s ustanovením § 14 lesního zákona jsou pořizovatelé územně plánovací dokumentace povinni dbát zachování lesa a řídit se přitom ustanoveními tohoto zákona. Jsou povinni navrhnout a zdůvodnit taková řešení, která jsou z hlediska zachování lesa, ochrany životního prostředí a ostatních celospolečenských zájmů nejvhodnější.</p> <p>Pokud dojde k dotčení PUPFL je nutné respektovat požadavky lesního zákona a vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).</p> <p>Pokud nedojde k dotčení PUPFL je nutné tuto skutečnost uvést v textu územně plánovací dokumentace.</p> <p><u>Ochrana ovzduší (Ing. Jana Doušková):</u></p> <p>Na základě výše uvedeného legislativního zmocnění zdejší orgán ochrany ovzduší Krajského úřadu Olomouckého kraje sděluje, že k návrhu Zprávy o uplatňování Územního plánu včetně pokynů pro změnu ÚP obce Milotice nad Bečvou nemá připomínky.</p> <p><u>Odůvodnění:</u></p> <p>Při zpracování územně plánovací dokumentace je nezbytné respektovat a uplatňovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v „Programu zlepšování kvality ovzduší - zóna Střední Morava - CZ07“ (dále jen „PZKO“) a v jeho aktualizaci pro období 2020 +. Uvedené koncepční dokumenty byly Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracovány pro území Olomouckého a Zlínského kraje s tím, že jsou k dispozici na webových stránkách MŽP, aktualizace PZKO pro období 2020 + byla zveřejněna ve Věstníku MŽP - říjen 2020, částka 8.</p> <p>Současně je nutné upozornit na další koncepční dokumenty v oblasti ochrany</p>	<p>Bez opatření Souhlas</p> <p>Opatření pořizovatele Dotčený orgán uplatňuje požadavek dostatečně odůvodnit zábor nových ploch pro bydlení. Nová plocha v nezastavěném území pro bydlení je požadovaná pouze v návrhu na změnu územního plánu, který je v příloze č. 1.1 Zprávy označen č. 6. Požadavek Krajského úřadu Olomouckého kraje z hlediska ochrany ZPF bude doplněn v Pokynech v odst. i) a v příloze č. 1.1. Zprávy – Soupis návrhu na změnu ÚP v roce 2021 ke stanovisku pořizovatele k návrhu na změnu územního plánu označeného č. 6.</p> <p>Opatření pořizovatele Doplnit požadavek do Pokynů odst. i)</p> <p>Bez opatření Bez připomínek</p>
--	--

VYHODNOCENÍ STANOVISEK A POŽADAVKŮ NA OBSAH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MILOTICE NAD BEČVOU
 OD DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OPRÁVNĚNÝCH INVESTORŮ

ovzduší: > Dne 2. 12. 2015 byl usnesením vlády ČR č. 978 schválen „Národní program snižování emisí České republiky“. > Dne 16. 12. 2019 byla usnesením vlády ČR č. 917 přijata aktualizace „Národní program snižování emisí České republiky“. > Dne 2.12.2015 byla usnesením vlády ČR č. 979 schválena „Střednědobá strategie zlepšení kvality ovzduší v ČR“. Důvodem pořízení Změny č. 1 ÚP Milotice nad Bečvou je Soupis návrhů na změnu ÚP Milotice nad Bečvou podaných v roce 2021 a požadavky vyplývající ze zprávy o uplatňování ÚP Milotice nad Bečvou. Cílem pořízení změny je umožnit tyto navrhované záměry v souladu s územním plánem.	Opatření pořizovatele Doplnit požadavek do Pokynů odst. i)
14. Olomoucký kraj, Krajský úřad, odbor sportu, kultury a památkové péče, IDDS: qjabfmf, sídlo: Jeremenkova č. p. 1191/40a, Hodolany, 779 00 Olomouc 9 Bez stanoviska	Bez stanoviska Bez opatření
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Olomouc, třída Míru, 273/99, Olomouc, IDDS: hq2aev4, sídlo: Gorazdova č. p. 1969/24, 120 00 Praha 2-Nové Město Bez stanoviska	Bez stanoviska Bez opatření
16. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj, pracoviště pobočka Přerov, IDDS: z49per3, sídlo: Husinecká č. p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov Bez stanoviska	Bez stanoviska Bez opatření
17. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb, sídlo: Senovážné náměstí č. p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město Bez stanoviska	Bez stanoviska Bez opatření
18. MěÚ Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (ŽP), sídlo:, Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice Bez stanoviska	Bez stanoviska Bez opatření
19. MěÚ Hranice, odbor stavební úřad, životního prostředí a dopravy, oddělení životního prostředí (doprava), sídlo: Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice Bez stanoviska	Bez stanoviska Bez opatření
20. MěÚ Hranice, odbor školství, kultury a tělovýchovy, sídlo: Pernštejnské nám. 1, 753 37 Hranice Bez stanoviska	Bez stanoviska Bez opatření

Nadřízený orgán územního plánování	Opatření pořizovatele
------------------------------------	-----------------------

<p>Krajský úřad Olomouckého kraje, odbor strategického rozvoje kraje, Jeremenkova 40b, Olomouc</p> <p>Odbor SR KÚOK jako příslušný nadřízený orgán územního plánování dle ust. § 178 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších úprav, se k návrhu Zprávy vyjadřuje podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona.</p> <p>K vyhodnocení souladu ÚP Milotice n/B se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2b, 3, 2a a 4 (dále jen ZÚR OK) uplatňuje Odbor SR KÚOK připomínku k čl. 10. návrhu Zprávy „Návrh na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje“.</p> <p>ZÚR OK vymezují prvky (územní systém ekologické stability, plochy pro stavby a opatření ke snižování ohrožení území živelnými pohromami atd.) v měřítku odpovídajícímu této dokumentaci. V současné době připravovaný návrh Zprávy o uplatňování ZÚR OK stanoví prověření vymezení suché nádrže Skalička (Teplice) v návaznosti na připravovanou Aktualizaci č. 6 Politiky územního rozvoje.</p> <p>K tomu ještě Odbor SR KÚOK uvádí, že s ohledem na měřítko ZÚR OK, není možné řešit detailní střety (křížení a souběhy) jednotlivých prvků navzájem. ZÚR OK na základě projednání a odborných podkladů stanovují obecné principy řešení těchto střetů, které mají být využity při zpracování podrobnějších dokumentací.</p> <p>K vyhodnocení souladu ÚP Milotice n/B s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5 a 4 (dále také jen PÚR) nebyl zjištěn rozpor.</p> <p>K návrhu zadání změny ÚP Milotice n/B Odbor SR KÚOK uplatňuje tyto požadavky, nutno respektovat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Politiku územního rozvoje ČR ve znění pozdějších aktualizací; - Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje ve znění pozdějších aktualizací; <p>platné územně plánovací dokumentace sousedních obcí a koordinovat s nimi funkční a prostorové využití řešeného území (zejména veřejnou infrastrukturu nadmístního významu, skladebné části ÚSES apod.);</p> <p>a dále respektovat územně plánovací podklady, příp. vycházet z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje; - Aktualizace Územní studie větrné elektrárny na území Olomouckého kraje; - Územní studie krajiny pro území Olomouckého kraje, včetně návrhu opatření v souvislosti s adaptací na změny klimatu; - Územní studie rozvoje cyklistické dopravy v Olomouckém kraji; - Strategické migrační studie pro Olomoucký kraj; - Strategie rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje. <p><i>V souvislosti s výkonem metodické činnosti Odbor SR KÚOK upozorňuje:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - v kapitole 3. čl. 3.1. návrhu Zprávy není uvedena Aktualizace č. 5 PÚR schválená usnesením č. 833 ze dne 17. 8. 2020; <p><i>v kapitole č. 10 návrhu Zprávy je uveden neaktualizovaný název vodního díla suchá nádrž Skalička (Teplice).</i></p>	<p>Opatření pořizovatele</p> <p>Z důvodů, že v současné době připravovaný návrh Zprávy o uplatňování ZÚR OK stanoví prověření vymezení suché nádrže Skalička (Teplice) v návaznosti na připravovanou Aktualizaci č. 6 Politiky územního rozvoje, nebudou v ÚP Milotice řešeny střety stávající průtočné suché nádrže s ÚSES a s cyklostezkou. Připravuje se varianta suché boční nádrže. Vypustit ve Zprávě návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje Olomouckého kraje. V Pokynech a ve Zprávě vypustit řešení střetů stávající suché průtočné nádrže s ÚSES a cyklostezkou.</p> <p>Opatření pořizovatele</p> <p>Doplnit požadavek do Pokynů odst. i).</p> <p>Opatření pořizovatele</p> <p>Do Zprávy doplnit v kapitole 3. čl. 3.1. Aktualizaci č. 5 PÚR.</p> <p>Bez opatření</p> <p>Text kapitoly 10 návrhu Zprávy je vypuštěn.</p>
<p>Oprávněný investor</p>	<p>Opatření pořizovatele</p>
<p>1. Ředitelství silnic a dálnic ČR</p> <p>Na základě oznámení o projednávání návrhu zprávy o uplatňování Územního plánu Milotice nad Bečvou za období 09/2018 - 09/2022 (dále jen návrh Zprávy) podáváme k věci následující vyjádření:</p>	

<p>Dle naší evidence jsou územím obce Milotice nad Bečvou vedeny tyto silnice: I/35 st. hranice - Liberec - Hradec Králové - Olomouc - Lipník nad Bečvou - Valašské Meziříčí - st. hr. 111/44018 Milotice nad Bečvou - Heřmanice u Polomí - Dub.</p> <p>Silnice I. třídy č.35 je ve vlastnictví státu, uvedená silnice III. třídy je v majetku Olomouckého kraje.</p> <p>Obsahem návrhu Zprávy je soubor požadavků na úpravu územního plánu, vč. pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny č. 1 ÚP Milotice nad Bečvou. Přílohou Zprávy je „Soupis návrhu na změnu ÚP Milotice nad Bečvou podaných v r. 2021 (dále jen Soupis) a grafická část s lokalizací jednotlivých požadavků</p> <p>Z hlediska zájmů ŘSD ČR je stávající trasa silnice I/35 v řešeném území stabilizována. V územně plánovací dokumentaci požadujeme respektovat silniční ochranné pásmo v souladu s §30 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.</p> <p>K vybraným požadavkům na změnu ÚP Milotice nad Bečvou (dle Soupisu) dále sdělujeme:</p> <p>Požadavek č. 6 - návrh na změnu funkčního využití území pro bydlení. Dle zákresu v přiložené grafické části zasahuje lokalita do ochranného pásma silnice I/35, dopravní obsluha nemovitosti je možná připojením/sjezdem na stávající místní komunikaci (MK), ve vzdálenosti cca 10 m od připojení MK na I/35. S ohledem na ovlivnění území negativními vlivy z provozu dopravy na I/35 (zejména hlukem), zvýšené riziko vzniku kolize vlivem malé vzdálenosti sjezdu k nemovitosti od křižovatky a také vlivem provozu na stávající přilehlé cyklostezce, nepovažujeme vymezení plochy bydlení v předmětné lokalitě za vhodné.</p> <p>Požadavek č. 9 - Změnu funkčního využití území z plochy zemědělské (NZ) - trvalý travní porost na plochu výroby a skladování - lehký průmysl (VL) na poz. p. č. 450/1, k.ú. Milotice nad Bečvou zásadně nedoporučujeme. <i>Odůvodnění:</i> Pozemek je situován ve východní části k.ú. Milotice n/B, v návaznosti na silnici I/35, v jejím ochranném pásmu. Dopravní obsluha lokality je možná pouze prostřednictvím připojení na silnici I/35. Pro zajištění bezpečnosti a plynulosti silničního provozu a s ohledem na dopravní význam silnice I. třídy s novým komunikačním připojením, resp. se zřízením nové křižovatky v dotčeném úseku silnice I/35 nesouhlasíme. Toto připojení by nesplňovalo podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací stanovené Vyhláškou č. 104/1997 (viz §11), konkr. požadavek na nejmenší dovolenou vzájemnou vzdálenost křižovatek. Dle ČSN 736102, ČSN 736101, tab. 20 je tato u silnic I. třídy min. 1,5 km. Stávající připojení na I/35 jsou ve vzdálenostech cca 800 m od lokality.</p> <p>V souvislosti s uvedeným upozorňujeme také na požadavky na vymezení a využívání pozemků stanovené Vyhláškou 501/2006 Sb., <i>Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území</i>, dle které je mj. nutno vymežit pozemek tak, aby byl „dopravně napojen na veřejně přístupnou pozemní komunikaci“ (viz odst. 2 §20).</p> <p>Závěrem obecně sdělujeme: Dopravní obsluhu návrhových ploch s návazností na I/35 požadujeme řešit přednostně prostřednictvím stávajících komunikačních připojení. Při návrhu úprav stávajících komunikačních připojení na I/35 je nutno postupovat v souladu s §12 „Podmínky pro připojení sousedních nemovitostí k silnicím a místním komunikacím“ a s §11 „Podmínky pro vzájemné připojování pozemních komunikací“ vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a v souladu s ČSN 73 6101 "Projektování silnic a dálnic" a ČSN 73 6102 "Projektování křižovatek na pozemních komunikacích" v platném znění.</p>	<p>Opatření pořizovatele O návrzích na změnu územního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce. V současné době se nejedná o stanovisko, které musí být respektováno. Požadavek ŘSD bude zapracován v příloze č. 1.1. Zprávy – Soupis návrhu na změnu ÚP v roce 2021 ke stanovisku pořizovatele k návrhu na změnu územního plánu označeného č. 6.</p> <p>Opatření pořizovatele O návrzích na změnu územního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce. V současné době se nejedná o stanovisko, které musí být respektováno. Požadavek ŘSD bude zapracován v příloze č. 1.1. Zprávy – Soupis návrhu na změnu ÚP v roce 2021 ke stanovisku pořizovatele k návrhu na změnu územního plánu označeného č. 9.</p>
<p>2. Správa železnic, státní organizace, Dílčedná 1003/7, 110 00 Praha 1</p> <p>Řešeným územím je vedena železniční trať Horní Lideč státní hranice - Hranice na Moravě, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, zařazena do</p>	<p>Opatření pořizovatele V příloze č. 1.1 Zprávy je pouze návrh</p>

VYHODNOCENÍ STANOVISEK A POŽADAVKŮ NA OBSAH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MILOTICE NAD BEČVOU
OD DOTČENÝCH ORGÁNŮ A OPRÁVNĚNÝCH INVESTORŮ

<p>kategorie dráhy celostátní. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle výše uvedeného zákona o dráhách.</p> <p>V platných ZÚR Olomouckého kraje je vymezen koridor D74 pro modernizaci železniční trati Hranice - Horní Lideč - hranice ČR. Tento koridor požadujeme respektovat a vymezit v připravovaném návrhu změny č. 1 ÚP Milotice nad Bečvou.</p> <p>V nově vymezených rozvojových či přestavbových lokalitách v ochranném pásmu dráhy požadujeme zařadit objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, do funkčního využití podmínečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech</p>	<p>na změnu označen č. 5 navrhován v ochranném pásmu železnice. O návrzích na změnu územního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce. V současné době se nejedná o požadavek, který musí být respektován. Požadavek Správy železnic bude zapracován v příloze č. 1.1. Zprávy – Soupis návrhu na změnu ÚP v roce 2021 ke stanovisku pořizovatele k návrhu na změnu územního plánu označeného č. 5.</p>
--	---

Veřejnost a sousední obce neuplatnily žádné požadavky a připomínky.