

## **D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Název akce** : Budova autobusového nádraží Hranice –  
Oprava ploché střechy

**Investor** : Město Hranice  
Pernštejnské náměstí 1  
753 00 Hranice

**Místo stavby** : Hranice

**Kraj** : Olomoucký

V Tršicích, červenec 2021

Stupeň : **D. P. S.**  
Zak. číslo : **1228/050**  
Arch. číslo : **1228**



## Obsah

1	Účel objektu.....	5
2	Zásady architektonického, dispozičního řešení stavby.....	5
3	Technické a konstrukční řešení objektu.....	5
	Osazení objektu .....	5
	Bourací práce .....	5
	Zemní práce a výkopové práce.....	6
	Základové konstrukce .....	6
	Svislá obvodová a nosná konstrukce.....	6
	Vnitřní svislé konstrukce – příčky.....	6
	Vodorovná nosná konstrukce.....	6
	Střešní nosná konstrukce.....	6
	Izolace proti zemní vlhkosti .....	6
	Izolace tepelné, kročejové, zvukové .....	6
	Podlaha .....	7
	Podhledy .....	7
	Okna 7	
	Vnitřní a vnější dveře.....	7
	Obklady .....	7
	Nátěry a malby .....	7
	Klempířské výrobky.....	7
	Zámečnické práce .....	7



## **1 Účel objektu**

Objekt slouží jako objekt občanské vybavenosti. Jedná se o trvalou stavbu.

## **2 Zásady architektonického, dispozičního řešení stavby**

Jedná se o samostatně stojící objekt občanské vybavenosti sloužící jako výpravní budova a občanské zázemí pro autobusové nádraží Hranice. Objekt stojí v severovýchodní okrajové části města Hranice. Okolní terén je rovinatý. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený zastřešený plochou střechou.

Podle provedené prohlídky je objekt konstrukcí skeletovou. Nosné železobetonové sloupy osazené v základových patkách, stropní konstrukci tvoří PZD panely. Obvodový plášť je tvořen pěnosiilikátovými panely opatřené z vnější i vnitřní strany omítkou. Výplně vnějších otvorů jsou v administrativní části plastové s izolačním trojsklem, v prostoru pro občanskou vybavenost jsou okna zdvojená kovová. Vnitřní dveře jsou dřevěné. Při prohlídce objektu nebyly zjištěny žádné extrémní poruchy.

Záměrem zadavatele je oprava stávající, již dožitá ploché střechy formou vytvoření nové ploché střechy.

Z hlediska architektonického řešení nedojde stavební úpravou ke změně materiálového, tvarového a barevného řešení.

## **3 Technické a konstrukční řešení objektu**

### **Navrhovaný stav**

Stavební úpravou je dotčena plochá střecha objektu v celém rozsahu, dojde k úpravě vnitřní omítky stropu v rozsahu cca 30% celé plochy stropu, včetně malby.

**Vegetační střecha** – Stávající souvrství ploché střechy bude ponecháno. Před samotnou realizací ploché střechy je nutné prověřit stav konstrukce a množství vlhkosti ve stávající konstrukci ploché střechy. Dojde k vytvoření několika sond, dle kterých dojde k vyhodnocení stavu. Současně ve vytvořených sondách dojde k provedení výtahové zkoušky kotevního prvku, s případným určením množství kotevních prvků.

Po kladném vyhodnocení stavu současné ploché střechy, bude provedeno kotvení stávající konstrukce ploché střechy, přes současnou hydroizolaci, až do stropního panelu.

Po zakotvení bude osazen plošně pás z modifikovaného asfaltu pro překrytí kotvení. Na tuto vrstvu bude pokládána tepelná izolace z EPS 150S v tl. cca 200mm, lepená PUR lepidlem (před samotnou aplikací je potřeba provést zkoušku pevnosti lepeného prvku). Na tepelnou izolaci bude položen samolepící pás z modifikovaného asfaltu a následně finální pás z modifikovaného asfaltu v provedení dekor.

Odvod srážkové vody bude zajišťován stávajícím dešťovým vtokem, který bude zrevidován.

### **Osazení objektu**

Stávající poloha nebude měněna. Zůstane stávající.

### **Bourací práce**

Bourací práce budou probíhat pouze na pozemku investora a nebude ohrožovat okolní zástavbu a pozemní komunikace vedoucí kolem předmětného pozemku. Jedná se o práce malého rozsahu, které budou probíhat v rámci opravy ploché střechy.

Postup demoličních prací objektu – plochá střecha:

- Odstranění atikového plechu
- Odstranění současného vtoku
- Otlučení části omítky pro opravu vnitřních omítek stropu
- Případné práce pro revizi dešťového vtoku

**Zemní práce a výkopové práce**

Pro samotnou stavební úpravu objektu nebudou prováděny výkopové práce.

**Základové konstrukce**

Nebudou prováděny nové základové konstrukce

**Svislá obvodová a nosná konstrukce**

***Nosná konstrukce***

Nebude stavební úpravou měněna. Zůstane stávající.

***Vnější obvodový plášť***

Nebude stavební úpravou měněna. Zůstane stávající.

***Komíny*** – zůstanou stávající.

**Vnitřní svislé konstrukce – příčky**

Nebudou stavbou dotčeny.

**Vodorovná nosná konstrukce**

Zůstanou stávající. Nebudou vznikat nové vodorovné nosné konstrukce.

**Schodiště**

V objektu se nachází pouze meziúrovňová schodiště pro přístup do objektu. Ty stavební úpravou nebudou dotčeny. Nová schodiště nebudou budována.

**Střešní nosná konstrukce**

Nosnou konstrukci ploché střechy tvoří stávající strop z PZD. Není stavbou měněno. Zůstane stávající

**Izolace proti zemní vlhkosti**

Nebudou prováděny. Stávající není dotčena. Nové nebudou vznikat.

**Izolace tepelné, kročejové, zvukové**

Tepelné izolace budou provedeny v rámci celé skladby nové ploché střechy.

*Izolace ploché střechy:*

*EPS tl. 200 mm*

### **Podlaha**

Nebudou vznikat nové podlahové konstrukce.

### **Podhledy**

V rámci stavební úpravy nebudou prováděny podhledové konstrukce. PD neřeší

### **Okna**

Nepředpokládá se osazování nových oken.

### **Vnitřní a vnější dveře**

#### **Vnější**

Nebudou osazovány nové dveře. Stavba neřeší. Není dotčeno.

#### **Vnitřní**

Nebudou osazovány nové dveře. Stavba neřeší, není dotčeno.

### **Obklady**

Nebudou prováděny nové obklady.

### **Nátěry a malby**

Oprava vnitřních omítek bude opatřena vnitřní malbou. Vnitřní malba dotčených prostorů bude provedena dle požadavků investora.

### **Klempířské výrobky**

Jedná se o oplechování atik. Oplechování říms, komínů a dalších prvků střechy nebude měněno. Veškeré prvky ve spojení s řešenou konstrukcí budou provedeny ze systémových plechů

### **Zámečnické práce**

Nebudou osazovány zámečnické výrobky.

Příloha: standard – technický list možného řešení