

## **A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

### **A.1 Identifikační údaje**

Stavba:	<b>Víceúčelové hřiště – Sklený kopec, Hranice</b>	
Stavebník:	Město Hranice Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice IČ: 00301311	
Místo stavby:	k.ú. Hranice, parc.č. 280/1	
Zodpovědný projektant:	Ing. Tomáš Vymětal, ČKAIT: 1003259 – pozemní stavby Černovičky 52, 627 00 Brno	
Vypracoval:	Ing. Milan Strachoň	tel. +420 776 849 467

### **A.2 Seznam vstupních podkladů**

Byla provedena obhlídka parcely se zjištěním viditelných znaků inženýrských sítí.

Podklady pro zpracování projektové dokumentace:

- geodetické zaměření (Ing.Rataj, 08/2018),
- hydrogeologické posouzení možnosti likvidace srážkových vod (ENVI-AQUA, s.r.o., 10/2018)
- studie hlukové zátěže chráněného venkovního prostoru (Mgr.Pecák, 11/2018 )
- informace o průběhu sítí technické infrastruktury poskytnuté správci a provozovateli.

Geologický resp. hydrogeologický průzkum v místě stavby nebyl proveden.

### **A.3 Údaje o území**

#### **a) Rozsah řešeného území**

Stavební pozemek se nachází v zastavěném území, východně od centra města Hranic, při ulici Sklený kopec, v lokalitě zastavěné rodinnými domy. Stávající hřiště je součástí veřejných uličních ploch, je volně přístupné. Ze všech 4 stran navazují na hřiště zatravněné plochy s parkovou úpravou ohraničené veřejným chodníkem a místní komunikací. Západně od hřiště je ve vzdálenosti cca 20m situována řadová zástavba rodinných domů. Severně od hřiště jsou ve vzdálenosti cca 30m zahrady rodinných domů. Východně od hřiště se ve vzdálenosti cca 42m nachází objekt restaurace a ve vzdálenosti cca 25m řadové garáže.

#### **b) Dosavadní využití a zastavěnost území**

Místo stavby v současnosti využíváno jako hřiště. Povrch je antukový, okolí hřiště je s travnatým povrchem. Terén má mírný spád směrem k jihu a východu. Veřejné inženýrské sítě jsou v rámci veřejných ploch situovány především v rámci místní komunikace západně od hřiště. Vodovodní řad je situován severně a východně od hřiště přičemž je v části veden pod stávající plochou hřiště. Veřejné chodníky lemují zatravněnou plochu z východní, jižní a severní strany.

#### **c) Údaje o ochraně území (památková rezervace, zvláště chráněné území, záplavové území)**

Místo stavby neleží v památkové rezervaci nebo památkové zóně a neleží v záplavovém území.

#### **d) Údaje o odtokových poměrech**

V současném stavu nejsou dešťové vody z plochy řízeně odváděny a volně zasakují do nepevněných ploch na pozemku stavby.

#### **e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování**

Stavba je v souladu s územním plánem města Hranic. ÚP vydalo zastupitelstvo města Hranic usnesením č.270/2016-ZM 13 ze dne 28.4.2016 „Územní plán Hranic“, formou opatření obecné povahy č.j. OSUZPD/5666/16 s účinností od 18.5.2016.

Místo stavby spadá do stávající funkční plochy ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň. Ve funkční ploše ZV je přípustné využití: pozemky občanské vybavenosti sloučené s účelem veřejné přístupné zeleně (např. dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci, drobná architektura, mobiliář). Navrhované hřiště bude plnit funkci dětského hřiště a zařízení pro relaxaci. Svým rozsahem se nevymyká drobné architektuře uváděné výše.

Stavba je v souladu s cíli územního plánování dle §18 stavebního zákona. Umístěním stavby nebude narušen předpoklad pro udržitelný rozvoj území, protože se nezmění prostorové uspořádání území, nebude narušen obecně prospěšný soulad veřejných a soukromých zájmů na rozvoj území. Stavba je v souladu s podmínkami ÚPD na využívání zastavěného území, a proto nenaruší rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví.

Stavba je v souladu s úkoly územního plánování dle odst.1) §19 stavebního zákona. Stavba nezhodnotí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stavba je navržena v souladu s legislativními ustanoveními vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v aktuálním znění. Stavba hřiště je umístěna tak, aby bylo umožněno její napojení na pozemní komunikace a přístup požární techniky. Stavba nepřesahuje na sousední pozemek a umístěním stavby není znemožněna zástavba sousedních pozemků.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Všechny požadavky dotčených orgánů týkající se předmětné stavby jsou zapracovány v dokumentaci a při realizaci stavby budou dodrženy.

Ke stavbě byla vydána stanoviska vyjádření:

- CETIN a.s. – vyjádření o existenci SEK ze dne 30.7.2020, č.j: 681544/18
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci ze dne 31.7.2018, zn: 0200785821
- ČEZ Distribuce, a.s. - sdělení o existenci ze dne 30.7.2018, zn: 0100962654
- ČEZ Distribuce, a.s. – souhlas s umístěním stavby a s prováděním činnosti v o.p. ze dne 23.10.2018, zn: 001100898219
- GridServices, s.r.o. – stanovisko ze dne 10.10.2018, zn: 5001806623
- UPC ČR, s.r.o. – vyjádření o existenci ze dne 10.10.2018, č.:E016532/18
- EKOLTES Hranice, a.s. – vyjádření ze dne 17.10.2018
- VAK Přerov, a.s. – vyjádření ze dne 13.11.2018, zn: 2018/1782/PVH/524
- ZEAL, s.r.o. – vyjádření ze dne
- MÚ Hranice – koordinované závazné stanovisko ze dne 21.11.2018, č.j. OSUZPD/58092/18-2

h) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje výjimku nebo úlevové řešení.

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není časově nebo věcně vázána na další související nebo podmiňující stavby.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby

Parc.č.	Druh pozemku	Vlastník
280/1	Ostatní plocha	Město Hranice, Pernštejnské nám. 1, 753 01 Hranice

## **A.4 Údaje o stavbě**

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Změna dokončené stavby.

b) Účel užívání stavby

Hřiště bude sloužit pro sportovní a rekreační vyžití obyvatel města a členů sportovních sdružení.

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Trvalá stavba.

d) Údaje o ochraně stavby (kulturní památka apod.)

Stavba není kulturní památkou a není nijak chráněna.

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba je navržena v souladu s legislativními ustanoveními vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v aktuálním znění. Stavební a prostorové řešení objektu je navrženo s ohledem na prostorové požadavky dle příslušných ČSN.

Stavba je navržena v souladu s požadavky vyhlášky č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Bezbariérový přístup na sportoviště je možný dvoukřídlou bránou situovanou ve východní straně oplocení. V místě napojení plochy sportoviště na zpevněné plochy nebude výškový rozdíl větší než 20 mm. Na sportovišti nebudou žádné terénní zlomy ani sklony ploch překračující povolené limity uvedené ve vyhlášce.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Všechny požadavky dotčených orgánů týkající se předmětné stavby jsou zpracovány v dokumentaci a při realizaci stavby budou dodrženy. Viz odst. A.3g).

g) Seznam výjimek a úlevových řešení

Stavba nevyžaduje výjimku nebo úlevové řešení.

h) Navrhované kapacity stavby

Plocha sportoviště – umělá tráva:	254 m <sup>2</sup>
Výměra dlážděných ploch:	24 m <sup>2</sup>

i) Základní bilance stavby

Dešťové vody – přívalový déšť ( $h_d = 56,1 \text{ mm}$ ):  $(254 \text{ m}^2 \times 0,1 + 24 \text{ m}^2 \times 0,5) \times 56,1 \text{ mm} / 1000 = 2,10 \text{ m}^3$

j) Základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavba není členěna na etapy.

Předpokládané zahájení stavby: I. čtvrtletí 2019

Předpokládaná doba výstavby: 3 měsíce

Předpokládaný postup výstavby:

- 1) Přípravné práce
- 2) Zemní práce, drenáže, kanalizace
- 3) Konstrukce sportoviště, sportovní povrch, oplocení
- 4) Terénní úpravy okolních ploch
- 5) Úklid, vyklizení staveniště

k) Orientační náklady stavby

Předpokládané náklady: cca 900 000 Kč

## **A.5 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba neobsahuje žádné technologické zařízení.

Stavba není členěna na stavební objekty.