Problémy k řešení v ÚPD

Problémy k řešení v ÚPD jsou interpretovány dvěma způsoby:

- graficky
Okruh problémů k řešení v územně plánovací dokumentaci je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. V rámci řešení RURÚ SO ORP Hranice je takto členěn i problémový výkres. Podkladem pro problémový výkres jsou údaje a informace o jevech v území, které vstupují jako předmět nebo součást závad nebo střetů v území do vyhodnocení nebo popisu problémového výkresu. Jejich součástí jsou i záměry, které vstupují a zasahují do stávající struktury limitů a hodnot.

- textově
Problémy zobrazené v problémovém výkresu jsou dále doplněny dalšími problémy (závadami, omezeními apod.), které vyplývají z rozboru udržitelného rozvoje území. Některé z těchto problémů **nejsou** ve výkresu zobrazeny pro svůj plošný charakter nebo obecnější pojetí vnímání problému.

Problémový výkres

Problémový výkres byl vytvořen na základě:
- výkresů limitů, záměrů a hodnot – jejich vzájemných střetů,
- průzkumů v území,
- dotazníkovým šetřením na obcích doplněných mapou – zde reagovalo a odevzdalo podklady 30 obcí z celkového počtu 32,
- převzetím údajů ze ZÚR (Zásad územního rozvoje) Olomouckého kraje, které mohou představovat potenciální problémy pro případný rozvoj.

Problémový výkres je zpracován v měřítku **1: 20 000**.

Vizualizace

Základní - podkladovou vrstvu problémového výkresu tvoří jen omezené množství vybraných jevů a dat. Do výkresu nebyly zahrnuty všechny jevy, které způsobují problém či střet v území. Tento přístup se zvolil po zvážení, v důsledku možného vzniku nepřehlednosti mapového výstupu.
Jednotlivé problémy jsou schematicky plošně, liniově či bodově graficky vyjádřeny. V některých případech pro přehlednost a konkrétnost je problém označen nejen grafickým symbolem, ale také textovým popisem uvnitř grafického vyjádření.
V případě zjišťování lokalizace daného problému se vychází ze skutečnosti, že při tvorbě územního plánu dle platného stavebního zákona či při tvorbě změn stávajících ÚP má příslušný projektant, urbanista data ÚAP k dispozici a vzniklé problémy si může zobrazit ve větším měřítku. Jedná se zejména o podrobnost na úrovni katastrální mapy.

Seznam problémů a závad Problémového výkresu

Výkres je rozdělen do těchto okruhů – uvedeno v legendě výkresu.

- *Dopravní, hygienické, urbanistické závady*
- *Střet záměrů s limity v území*
- ***Vzájemné střety záměrů***
- *Vzájemný střet záměrů a záměrů s limity v území*
- *Ohrožení v území*
- *Jiné problémy v území*
- *Údaje ze ZÚR Olomouckého kraje*

Seznam problémů pro řešení v ÚPD po jednotlivých obcích

Problémy s označením **EZX** pocházejí z databáze Ministerstva životního prostředí.
U jednotlivých problémů je informace o stavu problému: vyřešen, v řešení - řešen, trvá.

Bělotín – kú Bělotín, Nejdek, Lučice, Kunčice		
L7	Střet CHLÚ s regionálním biokoridorem	trvá
KD1	Střet zastavěného území s koridorem plynovodu ze ZUR	trvá
KA1	Střet zastavěného území s koridorem ele. vedení ze ZUR	trvá
KA10	Střet zastavěného území s koridorem ele. vedení ze ZUR	trvá
EZ32	Území ekolog. zátěže – skládka Jelení kopec I	trvá
EZ36	Území ekolog. zátěže – skládka Dolní Bělotín	trvá
EZ37	Území ekolog. zátěže – skládka Bělotín	trvá
ZH9	Zdroj hluku silnice I/47, I/48	trvá
EZ34	Území ekolog. zátěže – skládka Kunčice	trvá
ZA1	Střet zastavitelného území s koridorem ele. vedení ZÚR	
C20	Absence ČOV v Bělotíně a Nejdku	trvá
	Sesuvné území	trvá
	Vyhlášené záplavové území Q100	nově 2015

Býškovice		
EZ6	Území ekolog. zátěže – č.p. 412	trvá
ZA3	Střet zastavitelného území s koridorem ele. vedení ze ZUR	trvá
KA5	Střet zastavěného území s koridorem ele. vedení ze ZUR	trvá
KA7	Střet zastavěného území s koridorem ele. vedení ze ZUR	trvá
KA8	Střet zastavěného území s koridorem ele. vedení ze ZUR	trvá
KA9	Střet zastavěného území s koridorem ele. vedení ze ZUR	trvá
	Sesuvné území	trvá
	Průtah silnice I nebo II. třídy zastavěným územím	trvá

Černotín – kú Černotín, Hluzov		
B12	Chátrající objekt vodárny	trvá
B13	Chátrající objekt teletníku	trvá
ZZ3	Zdroj zápachu chov zvířat	trvá
ZZ4	Zdroj zápachu chov zvířat	trvá
ZZ5	Zdroj zápachu – areál bývalého ZD	trvá
ZH4	Zdroj hluku - silnice I/35	trvá
EZ22	Území ekolog. zátěže – Skalka	trvá
PD7	Půdní eroze - průzkumy	trvá
ZA2	Střet zastavitelného území s koridorem ele. vedení ze ZUR	trvá
KA4	Střet zastavěného území s koridorem ele. vedení ze ZUR	trvá
KA3	Střet zastavěného území s koridorem ele. vedení ze ZUR	trvá
P2	Střet CHLÚ s přírodní památkou, přírodní rezervací	trvá
P5	Těsný kontakt dobývacího prostoru s přírodní památkou	trvá
	Střet zastavěného území s CHLÚ	trvá
	Střet zastavitelného území s CHLÚ	trvá
	Střet zastavitelného území se záplavovým územím	trvá
	Střet zastavěného území se záplavovým územím	trvá
	Sesuvné území	trvá
	Vyhlášené záplavové území Q100	trvá
	Protierozní a protipovodňová opatření (protipovodňová opatření na malých tocích, opatření na orné půdě)	nový
	Vytipování nových ploch pro bydlení	nový

	Vytipování vhodných oblastí a ploch pro smíšenou funkci bydlení s doplňkovou funkcí malého podnikání	nový
	Prověřit možnosti zvýšení rozvoje individuální rekreace	nový
	Řešit napojení na cyklodopravu (cyklotrasy, cyklostezky	nový

Dolní Těšice		
B30	Chátrající objekt	trvá
B31	Chátrající objekt	trvá
C16	Absence ČOV	trvá

Horní Těšice		
PD1	Půdní eroze – průzkumy	trvá
PD2	Půdní eroze – průzkumy	trvá
SD1	Sesuvné území - průzkumy	trvá
C17	Absence ČOV	trvá
B29	Chátrající objekt – zemědělský areál	trvá
EZ31	Území ekolog. zátěže – skládka	trvá
L10	Střet zastavitelného území a silnice II. třídy	trvá
	Sesuvné území	trvá

Horní Újezd		
EZ12	Území ekolog. zátěže – Draha	trvá
ZZ16	Zdroj zápachu (farma) - průzkum	trvá
ZH12	Zdroj hluku z výroby - průzkum	trvá
	Sesuvné území	trvá
	Stanovené záplavové území	trvá

Hrabůvka		
D1	Problém těžby a navazující dopravy	trvá
P3	Problém poddolovaného území a zastavěného území	trvá
C7	Absence ČOV a sportoviště	V řešení ÚP – návrhové plocha
ZH5	Zdroj hluku z lomu, z dálnice	trvá
ZO	Zdroj znečišťování ovzduší - kamenolom	trvá
	Střet zastavěného území s CHLÚ	trvá
	Sesuvné území	trvá
	Poddolované území	trvá

Hranice – kú Hranice, Středolesí, Uhřínov, Slavíč, Drahotuše, Velká, Lhotka, Valšovice		
KC1	Střet zastavěného území s koridorem VRT ze ZÚR	trvá
KC2	Střet zastavěného území s koridorem VRT ze ZÚR	trvá
KC3	Střet zastavěného území s koridorem VRT ze ZÚR	trvá
KC4	Střet zastavěného území s koridorem VRT ze ZÚR	trvá
KC5	Střet zastavěného území s koridorem VRT ze ZÚR	trvá
KB3	Střet zastavěného území s koridorem D-O-L ze ZÚR	trvá
KB4	Střet zastavěného území s koridorem D-O-L ze ZÚR	trvá
KB5	Střet zastavěného území s koridorem D-O-L ze ZÚR	trvá
KB6	Střet zastavěného území s koridorem D-O-L ze ZÚR	trvá
KB7	Střet zastavěného území s koridorem D-O-L ze ZÚR	trvá
KB8	Střet zastavěného území s koridorem D-O-L ze ZÚR	trvá

P2	Střet CHLÚ s přírodní památkou, přírodní rezervací	trvá
P4	Nevhodně umístěná střelnice u NPR Hůrka	trvá
P5	Těsný kontakt dobývacího prostoru s přírodní památkou	trvá
ZC1	Střet zastavitelného území s koridorem VRT ze ZÚR	trvá
L1	Střet poldru-návrh s plynovodem VTL	trvá
L2	Střet zastavitelného území s četnou frekvencí vedení VN	trvá
L3	Střet poldru-návrh s tech. infrastrukturou	trvá
L4	Střet poldru-návrh s plynovodem VTL	trvá
L5	Střet poldru-návrh s tech. infrastrukturou, dálnicí	trvá
L8	Střet obtokového kanálu-návrh s tech. infrastrukturou	trvá
L9	Střet ZÚR DOL s dobývacím prostorem	trvá
EZ7	Území ekolog. zátěže – DTS Lhotka	trvá
EZ11	Území ekolog. zátěže – skládka	trvá
EZ16	Území ekolog. zátěže – Sigmont spol.	trvá
EZ17	Území ekolog. zátěže – bývalá plynárna	trvá
EZ18	Území ekolog. zátěže – skládka	trvá
EZ19	Území ekolog. zátěže – kasárna	trvá
EZ25	Území ekolog. zátěže – skládka	trvá
EZ28	Území ekolog. zátěže – skládka	trvá
EZ30	Území ekolog. zátěže – Hranice obalovna	trvá
PD4	Chybí cyklo a pěší dopravní spojení do Hranic	trvá
V2	Střet dobývacího prostoru s ochranou přírody	trvá
D1	Problém těžby a navazující dopravy	trvá
D2	Problém dopravy z lomu a autodopravy	trvá
O1	Problém rozvoje obce vzhledem k rozlivové oblasti, svahům, lomu	trvá
O2	Problém častého rozlivu toku v zastavěném území	trvá
O9	Problém opakujících se záplav	v řešení ÚP
O8	Problém nároků na výstavbu, chybějící tech. Infrastruktura a ochrana přírody	v řešení ÚP
O10	Problém navrhnutých průmyslových zón v blízkosti bydlení	trvá
O11	Absence ploch občanského vybavení (kulturní centrum)	v řešení ÚP
O12	Problém přibývající výstavby a absence tech. infrastruktury	trvá
ZO6	Zdroj znečišťování ovzduší – Cementárna Hranice	trvá
Z1	Střet poldru-návrh se zastavitelným územím	trvá
Z3	Střet ZÚR D-O-L rezerva a nadregionálního biokoridoru návrh	trvá
Z4	Střet ZÚR D-O-L rezerva s částí regionálního biocentra návrh	trvá
	Absence kanalizace ČOV – Uhřínov, Středlesí, Valšovice, Lhotka	trvá
	Průtah silnice I nebo II. třídy zastavěným územím	trvá
	Sesuvné území	trvá
	Střet zastavěného území s CHLÚ	trvá
	Střet zastavitelného území se záplavovým územím	trvá
	Střet zastavěného území se záplavovým územím	trvá
	Vyhlášené záplavové území Q100	trvá
	Nedostatek izolační zeleně	trvá
	Nedostatek parkovacích míst	trvá
	Problematické křížení komunikací	trvá

Hustopeče nad Bečvou – kú Hustopeče nad Bečvou, Hranické Loučky, Vysoká, Poruba nad Bečvou		
EZ42	Území ekolog. zátěže – skládka Hustopeče	trvá
EZ43	Území ekolog. zátěže – skládka Vysoká	trvá
ZZ12	Zdroj zápachu – firma Vahala	trvá
ZZ13	Zdroj zápachu – zemědělská výroba	trvá
B32	Chátrající objekt	trvá
B33	Chátrající objekt	trvá

C19	Absence ČOV, kanalizace Poruba, Hranické Loučky, Vysoká, absence plynofikace Hranické Loučky	trvá
	Vyhlášené záplavové území Q100	trvá
	Sesuvné území	trvá
	Střet zastavěného území se záplavovým územím	trvá
	Řešit protipovodňová opatření na malých tocích (Loučský potok, atd.).	nový
	Řešit ohrožení horních okrajových částí zastavěného území extravilánovými vodami ze severních svahů.	nový
	Eliminovat negativní dopady z ploch těžby štěrkopísků a ze silnice I/35 Hranice-Valašské Meziříčí na oblasti bydlení a rekreace.	nový
	Řešit kolize vyplývající z návrhu silnice I/35 (Valašské Meziříčí - Lešná - Palačov, novostavba včetně všech souvisejících staveb a objektů v oblasti zastavěného území místní části Poruba	nový

Jindřichov u Hranic		
PD11	Půdní eroze - průzkum	trvá
PD12	Půdní eroze – průzkum	trvá
ZD6	Území záplav – průzkum	trvá
ZD7	Území záplav – průzkum	trvá
ZD8	Území záplav – průzkum	trvá
L7	Střet CHLÚ s regionálním biokoridorem	trvá
B34	Chátrající zemědělský objekt	trvá
ZZ14	Zdroj zápachu – zemědělská produkce, chov zvířat	trvá
ZO11	Zdroj znečišťování ovzduší– zemědělská produkce, chov zvířat	trvá
EZ27	Území ekolog. zátěže - skládka	trvá

Klokočí		
PD13	Půdní eroze - průzkumy	trvá
ZD10	Záplavy z přívalových dešťů - průzkumy	trvá
ZH11	Zdroj hluku – doprava z kamenolomu	trvá
KB1	Střet zastavěného území s koridorem D-O-L ze ZÚR	trvá
KB2	Střet zastavěného území s koridorem D-O-L ze ZÚR	trvá
KD3	Střet zastavěného území s koridorem plynovodu ze ZÚR	trvá
KD4	Střet zastavěného území s koridorem plynovodu ze ZÚR	trvá
ZO14	Zdroj znečišťované ovzduší – areál zemědělské výroby	trvá
ZO15	Zdroj znečišťované ovzduší – posklizňová linka	trvá
ZH10	Zdroj hluku – posklizňová linka	trvá
C12	Absence ČOV	v řešení ÚP – napojení na ČOV mimo území obce
ZZ15	Zdroj zápachu – areál zemědělské výroby	trvá
B37	Chátrající objekty bývalé zemědělské výroby	trvá
B38	Chátrající objekt – bývalý panský dvůr	trvá
EZ4	Území ekolog. zátěže – skládka Drahotuše	trvá
V2	Střet dobývacího prostoru s ochranou přírody (migrační území)	trvá
MA	Střet zastavitelného území se záplavovým územím	trvá
	Sesuvné území	trvá
	Vyhlášené záplavové území Q100	trvá

Luboměř pod Strážnou		
C21	Absence sportoviště, plynofikace	trvá
	Poddolované území	trvá

Malhotice		
B6	Chátrající objekt bývalého zemědělského objektu	trvá
B7	Chátrající objekt – původní stavba pro bydlení	trvá
B8	Chátrající objekt – původní stavba pro bydlení	trvá
B9	Chátrající objekt – původní stavba pro bydlení	trvá
B10	Chátrající objekt – původní stavba pro bydlení	trvá
B11	Chátrající objekt – původní stavba pro bydlení	trvá
ZO1	Zdroj znečišťování ovzduší – Dalkia ČR, a.s.	trvá
ZZ2	Zdroj zápachu - Brola s.r.o., chov drůbeže	trvá
C4	Špatný stav míst. komunikací, inf. technologií, vodovodu, absence sportoviště	trvá
SD3	Sesuvná oblast – průzkumy	trvá
	Sesuvná území	trvá

Milenov		
KD2	Střet zastavěného území s koridorem plynovodu ze ZUR	trvá
	Sesuvné území	trvá
PD13	P§dní eroze – průzkumy	trvá

Milotice nad Bečvou		
PD8	Půdní eroze - průzkumy	trvá
PD9	Půdní eroze - průzkumy	trvá
C8	Absence ČOV, sportoviště	trvá
B27	Chátrající objekt	trvá
ZO4	Zdroj znečišťování ovzduší – ZD Olšany	trvá
EZ39	Území ekolog. zátěže – U nadjezdu	trvá
EZ40	Území ekolog. zátěže – p.č. 636	trvá
ZH6	Zdroj hluku – silnice I/35	trvá
O7	Problém navržené suché nádrže se zastavěným územím, lesy, zemědělskou půdou, ...	trvá
	Sesuvné území	trvá
	Vyhlášené záplavové území Q100	trvá
	Střet zastavitelného území se záplavovým územím	trvá
	Střet zastavěného území se záplavovým územím	trvá
	Průtah silnice I nebo II. třídy zastavěným územím	trvá
	Řešit napojení na cyklodopravu (cyklotrasy, cyklostezky)	nový
	Řešit protipovodňová opatření na malých tocích (Milotický potok).	nový
	Řešit ohrožení horních okrajových částí zastavěného území extravilánovými vodami ze severních	nový
	Řešit střet návrhových zastavitelných ploch s územím chráněných bonit a melioracemi.	nový

Olšovec		
V1	Střet ZUR plocha pro akumulaci povrchových vod s technickou infrastrukturou	trvá
C13	Absence ČOV	řešen v UP - návrhová plocha
	Poddolované území	trvá

	Vyhlášené záplavové území Q100	trvá
	Sesuvné území	trvá

Opatovice		
O3	Zatopený lom – řešit změnu funkčního využití v ÚP	trvá
EZ14	Území ekolog. zátěže - DTS	trvá
	Skládka odpadu	trvá
	Sesuvná území	trvá
	Průtah silnice II. třídy zastavěným územím	trvá

Paršovice		
B36	Chátrající objekt – bývalý objekt ZD	trvá
C15	Absence ČOV	řešen v ÚP – návrhová plocha
	Sesuvné území	trvá

Partutovice		
EZ8	Území ekolog. zátěže - DTS ZD	trvá
EZ9	Území ekolog. zátěže - DTS obchod	trvá
EZ10	Území ekolog. zátěže - skládka	trvá
EZ15	Území ekolog. zátěže – Janíčkův důl	trvá
C10	Absence ČOV	řešen v UP - návrhová plocha

Polom u Hranic		
B35	Chátrající objekt	trvá
ZH8	Zdroj hluku – silnice D 48, železnice	trvá
EZ41	Území ekolog. zátěže - skládka	trvá
C9	Absence ČOV, kulturního zařízení	trvá
ZO12	Zdroj znečišťování ovzduší – silnice D 48	trvá
ZO13	Zdroj znečišťování ovzduší - cihelna	trvá
Z2	Střet ZUR D-O-L a regionálního biokoridoru	trvá
Z5	Střet ZUR D-O-L s částí regionálního biocentra	trvá
ZD9	Území záplav – průzkum	trvá
KB9	Střet zastavěného území s koridorem D-O-L ze ZUR	trvá
	Sesuvné území	Trvá
	Průtah dálnice II. třídy třídy zastavěným územím	trvá
	Vyhlášené záplavové území Q100	nově 2015

Potštát – kú Boškov, Lipná, Potštát – Horní Předměstí, Potštát – Dolní Předměstí, Kovářov, Kyžlířov, Potštát – město, Padesát Lánů		
B17	Boškov – chátrající objekt	trvá
B18	Potštát – chátrající objekt	trvá
B19	Potštát – chátrající objekt	trvá
B20	Potštát – chátrající objekt	trvá
B21	Potštát – chátrající objekt	trvá
B22	Potštát – chátrající objekt	trvá
B23	Kyžlířov – chátrající objekt	trvá
P1	Nevhodný průběh biokoridoru vedoucí přes objekt AČR	trvá
ZD1	Území záplav	trvá
C1	Špatné občanské vybavení – absence sportoviště, ČOV, špatné	trvá

	mob. a TV sítě, absence plynofikace	
EZ2	Území ekolog. zátěže - skládka Kyžlířov	trvá
EZ13	Území ekolog. zátěže – DTS Poštát lyžařský vlek	trvá
EZ3	Území ekolog. zátěže – DTS Dubčany	trvá
EZ5	Území ekolog. zátěže – skládka Lipná	trvá
	Vyhlášené záplavové území Q100	trvá
	Průtah silnice I nebo II. třídy zastavěným územím	trvá

Provodovice		
B24	Chátrající objekt	trvá
	Stanovené záplavové území	trvá

Radíkov		
EZ1	Území ekolog. zátěže – Dolec	trvá
C11	Absence ČOV	trvá
V1	Střet ZUR plocha pro akumulaci povrchových vod s technickou infrastrukturou	trvá

Rakov		
B5	Chátrající objekt – areál bývalého ZD	trvá
C3	Absence ČOV, sportoviště	Trvá – v řešení napojení na ČOV Paršovice
ZH2	Zdroj hluku – areál bývalého ZD	trvá
ZO8	Zdroj znečišťování ovzduší – areál bývalého ZD	trvá
	Sesuvné území	trvá

Rouské		
PD3	Půdní eroze - průzkumy	trvá
PD4	Půdní eroze - průzkumy	trvá
B16	Chátrající objekt	trvá
SD2	Sesuvné území - průzkumy	trvá
EZ29	Území ekolog. zátěže - Hejnice	trvá
ZH3	Zdroj hluku – částečně firma Gess	trvá
KA6	Střet zastavěného území s koridorem ele. vedení ze ZÚR	trvá
ZA4	Střet zastavitelného území s koridorem ele. vedení ze ZÚR	trvá
ZA5	Střet zastavitelného území s koridorem ele. vedení ze ZÚR	trvá

Skalička		
	Vyhlášené záplavové území Q100	trvá

Střítež nad Ludinou		
ZD2	Území záplav – průzkum	trvá
ZD3	Území záplav – průzkum	trvá
ZD4	Území záplav – průzkum	trvá
ZD5	Území záplav – průzkum	trvá
L6	Střet CHLÚ s nadregionálním biokoridorem	v řešení - případná těžba bude probíhat mimo toto území
B4	Chátrající areál bývalého ZD	trvá
C2	Absence kanalizace, ČOV, špatný stav místních	Trvá, ČOV – řešeno

	komunikací, absence kulturního zařízení	návrhovou plochou
EZ20	Území ekolog. zátěže – skládka	trvá
EZ24	Území ekolog. zátěže – Mikulíkovy důlky	trvá
EZ26	Území ekolog. zátěže – skládka	trvá
	Vyhlášené záplavové území Q100	trvá
	Sesuvné území	trvá
	Střet zastavitelného území se záplavovým územím	Vyřešeno v ÚP – plocha zastavitelného území leží mimo aktivní zónu

Špičky		
PD10	Půdní eroze - průzkumy	trvá
B28	Chátrající objekt	trvá
ZH7	Zdroj hluku z dopravy	trvá
EZ35	Území ekolog. zátěže – skládka Pod stráží	trvá
ZO10	Zdroj znečišťování z nadměrné dopravy	trvá
C14	Absence ČOV	řešen v ÚP – návrhová plocha
KA2	Střet zastavěného území s koridorem ele. vedení ze ZUR	trvá
O7	Problém navržené suché nádrže se zastavěným územím, lesy, zemědělskou půdou, ...	trvá
	Střet zastavitelného území se záplavovým územím	trvá
	Střet zastavěného území se záplavovým územím	trvá
	Sesuvné území	trvá
	Vyhlášené záplavové území Q100	trvá

Teplice nad Bečvou		
C5	Chybějící tech. infrastruktura s novou výstavbou, málo odstavných ploch	trvá
C6	Jedna přístupová komunikace vedoucí do obce přes Hranice	trvá
B25	Území ekolog. zátěže – bývalá kotelna	trvá
B26	Území ekolog. zátěže – bývalá kotelna	trvá
	Vyhlášené záplavové území Q100	trvá

Ústí		
O4	Problém vodní eroze	trvá
O5	Problém zastavěného území k rozlivům toku, ZPF 1 a 2 třídy, vodní erozi, sesuvům	trvá
O6	Lom - ohrožení v území, řešit změnu funkčního využití v ÚP	trvá
B1	Chátrající objekt – bývalý areál ZD	trvá
B2	Chátrající objekt – původní stavba pro bydlení	trvá
B3	Chátrající objekt – původní stavba pro bydlení	trvá
ZZ1	Zdroj zápachu kompostárna	trvá
ZH1	Zdroj hluku z areálu bývalého ZD	trvá
EZ23	Území ekolog. zátěže – Amerika	trvá
	Střet zastavitelného území se záplavovým územím	trvá
	Střet zastavěného území se záplavovým územím	trvá
	Sesuvné území	trvá
	Vyhlášené záplavové území Q100	trvá

Všechovice		
EZ21	Území ekolog. zátěže - DTS	trvá
	Stanovené záplavové území	trvá
	Střet zastavitelného území se záplavovým územím	trvá
	Střet zastavěného území se záplavovým územím	trvá

Zámrsky		
PD5	Půdní eroze - průzkumy	trvá
PD6	Půdní eroze - průzkumy	trvá
B14	Chátrající zemědělská usedlost	trvá
B15	Chátrající objekt	trvá
B39	Chátrající zemědělská usedlost	trvá
B40	Chátrající zemědělská usedlost	trvá
EZ38	Území ekolog. zátěže	trvá
O7	Problém navržené suché nádrže se zastavěným územím, lesy, zemědělskou půdou, ...	trvá
	Vyhlášené záplavové území Q100	trvá

Problémy k řešení – textová část

Znečištění ovzduší

- V oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší obzvláště citlivě vyhodnocovat vznik nových průmyslových zón a zvážit, zda povolit výstavbu nebo rozšíření kapacity stávajících velkých a zvláště velkých zdrojů znečišťování.
- Podporovat územní potřeby výstavby obchvatů obcí a měst za účelem snížení imisní zátěže obyvatel především tranzitní nákladní dopravou. Minimalizovat negativní vlivy (emise, hluk) vyplývající z výstavby a provozu dopravní infrastruktury.
- Problém znečištění v důsledku provozování pevných lokálních topenišť. Zajistit plochy a koridory technické infrastruktury (plynofikace), především pro obce v oblastech se zhoršenou kvalitou ovzduší nebo s trvale nepříznivými rozptylovými podmínkami.
- Zajistit dostatečné plochy pro zvýšení lesnatosti a výsadbu účelové zeleně (např. zeleně podél komunikací a na návětrných stranách obcí) za účelem zachycení a snížení prašnosti.
- V rámci stávajících a nově navrhovaných průmyslových areálů vymezit také plochy pro výsadbu ochranné zeleně – zelené pásy – s cílem omezit prašnost z provozu těchto areálů.

Hluková a emisní zátěž z dopravy

- Území v dosahu významných liniových zdrojů (dálnice, rychlostní komunikace a silnice I. třídy) mohou být ovlivněna zvýšenými hodnotami emisí látek znečišťujících ovzduší a zvýšenou hladinou hluku. Míra ovlivnění území je závislá na intenzitě dopravy a složení dopravního proudu (podíl těžké nákladní dopravy). V dosahu existujících významných komunikací (silnice č. 47, 48 a R48) s vyšší pravděpodobností působení emisí a hluku na obyvatelstvo, se nachází obce Hranice, Bělotín, Polom a také části obcí v blízkosti silnice č. 35 Teplice nad Bečvou, Černotín, Milotice nad Bečvou a Hustopeče nad Bečvou.

- Hluková zátěž po vybudování VRT – VRT je navrhnuta v blízkosti zastavěného území - Slavíč, Drahotuše, Hranice.

Při zpracování ÚP proto podporovat územní potřeby výstavby obchvatů obcí a měst za účelem snížení imisní zátěže obyvatel především tranzitní nákladní dopravou.

Znečištění vodních toků, vodních zdrojů

- Dosažení požadovaných imisních standardů organického znečištění ve vodních tocích a vodních nádržích – překročení limity jakosti pro NO_3^-, NH_4, celkový fosfor, volný amoniak, saprobní index, rozpuštěný kyslík, chlorofyl. Zatížení organickým znečištěním má původ ve vypouštění z bodových zdrojů znečištění (ČOV, zaústění kanalizace do recipientu), plošných zdrojů znečištění (roztroušená zástavba bez čištění odpadních vod, zemědělské hospodaření) a atmosférické depozici.
- Dešťové vody z rozrůstajících se zpevněných ploch v sídlech sváděné do jednotné kanalizace, které za přívalových srážek způsobují odlehčování značného množství splaškových vod přímo do toků.
- Nadměrná vodní eroze v krajině – odnos orných vrstev půd a také zanášení vodních toků a vodních nádrží.
- Ohrožení zdrojů podzemních vod těžbou štěrkopísků – otevření hladiny podzemních vod s následným ohrožením rekreačním tlakem (výstavba chat, koupání, plavba, automobilizmus).
- Rizikovost podzemních vod z hlediska chemického stavu z důvodu přímého stanovení nebezpečných látek z bodových zdrojů a z důvodu prokázání dusíku.

Problematika nakládání s odpady

Míra separace komunálního odpadu je v rámci celého SO ORP přibližně 18,5 %, je tedy vyšší než na většině území ČR (11 %), ale přesto je podstatně nižší než je požadavek vycházející ze Strategie udržitelného rozvoje ČR, kde je jako cíl udávána míra separace komunálního odpadu (respektive materiálového využití odpadu, které jsou na sobě přímo závislé) 50 %. V žádné z obcí není dosaženo 50% míry recyklace. Produkce odpadu a míra separace se liší v rámci jednotlivých obcí (viz tabulka). Pozitivem je, že systém sběru je zajištěn ve všech obcích. Chybí kapacity pro likvidaci stavebního odpadu.

Znečištění živočišnou výrobou – zemědělské areály, objekty

- Jedná se zejména o problém znečištění v případě bývalých či existujících zemědělských objektů, areálů s chovem skotu či prasat.
- Problém stanovení a existence ochranných pásem zemědělských areálů a objektů. Zde může dojít ke změně využití objektů, může dojít k povolení výstavby v předpokládaném ochranném pásmu a opětovnému navrácení k živočišné výrobě – zvážit využití pozemků v těchto lokalitách.

Vypouštění odpadních vod

- V některých obcích neustálá absence odkanalizování a čištění odpadních vod v ČOV.
- Nejhůře vybavenou obcí z hlediska technické infrastruktury je (spolu s malou vsí Polom) město Potštát, které ač je čtvrtou největší obcí správního obvodu nemá vybudovánu ani kanalizaci, ani plynovod.
- Stávající systémy odkanalizování nejsou ve většině lokalit v souladu s právním řádem – existují-li v obci vůbec, jsou tvořeny pouze dešťovou kanalizací, do které jsou zaústěny přepady se septiků jednotlivých obytných objektů.

V odlehlých lokalitách je výhodnějším řešením zajištění individuálního odkanalizování objektů (domovní ČOV).
Lze tedy však konstatovat, že region v oblasti kanalizací sice základní požadavky evropské směrnice č. 91/271 EHS o čištění městských odpadních vod plní, ale není dostatečně zajištěn obecný požadavek na dostatečné čištění odpadních vod v obcích do 2000 EO.Při zpracování ÚP postupovat v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje.

Technická infrastruktura

- Je nezbytné uplatnit preventivní ochranu pro výhledové zdroje podzemní i povrchové vody a zabezpečit tak jejich pozdější bezproblémovou využitelnost, vč. zajištění jejich možnosti budoucího napojení na již existující vodovod. Ochrana budoucích zdrojů má také za úkol zajistit řešení lokálních problémů se zabezpečováním dostatečných zdrojů pitné vody v období sucha nebo v případě katastrof a krizových stavů.
- Oblast Potštátska není vybavena rozvody plynovodů.

Dopravní závady

- Do poměrně úzkého údolí Moravské brány bude soustředěno hned několik významných liniových staveb – dálnice D1, D-O-L, VRT. Ty se negativně projeví na možnosti volně žijících živočichů migrovat přes tyto bariéry. Přitom právě úsek mezi Lipníkem nad Bečvou a Bělotínem patří z hlediska migračního významu k nejdůležitějším úsekům v ČR. Tudy vede koridor pro migrace (nejen) velkých savců mezi přírodními komplexy Moravskoslezských Beskyd a Oderských vrchů (a odtud dále na Nízký a Hrubý Jeseník). Při plánování a výstavbě dopravní infrastruktury je nezbytné aplikovat celý soubor opatření k zachování průchodnosti komunikace i pro velké savce a posoudit průchodnost již existujících komunikací.
- Pro všechny navrhované objekty a aktivity je potřebné vyhradit dostatečného množství parkovacích stání a u již existujících objektů hledat další možnosti, jak řešit problém parkování a odstavování vozidel, zejména v místech která jsou zdroji nebo cíli individuální automobilové dopravy (sídliště, obchody, atd.)
- Vybudování návazné sítě cyklostezek v intravilánu města Hranic na cyklostezku „Bečva“.
- Územím je ve vzdálené budoucnosti plánována výstavba VRT a kanálu D-O-L. Je požadována územní ochrana koridorů pro obě stavby, avšak zároveň je nutné minimalizovat negativní dopady na rozvoj celého území i jednotlivých obcí.

Další problémy

- **Nadměrná vodní eroze v krajině** – odnos orných vrstev půd a dalších materiálů má za následek znehodnocování zemědělské půdy. V oblastech s vyšším výskytem sklonité orné půdy je potřeba identifikovat tyto pozemky a navrhnout opatření vedoucí k eliminaci negativních vlivů (změna hospodaření, zatravnění, protierozní opatření, retenční nádrž, ...).
- V obcích, kde **hladina Q_{100} zasahuje do zastavěného území**, navrhnout opatření na ochranu majetku státu, obcí a obyvatel a nerozšiřovat zastavitelné území do těchto ploch, což by vedlo k dalším nákladům na nové nákladné protipovodňové opatření (často pouze lokálního charakteru, kdy se problém přenese níže po toku).
- **Nízká ekologická stabilita území** – nízká ekologická stabilita území (dle metodiky I. Míchala) je identifikována v obcích Bělotín, Býškovice, Černotín, Horní Újezd, Klokočí, Malhotice, Polom, Rakov, Rouské, Všechovice, Dolní Těšice, Hranice, Hustopeče nad

Bečvou, Milenov, Opatovice, Partutovice, Provodovice, Skalička, Špičky, Ústí a Zámrsky. Především v těchto obcích umísťovat záměry mimo ekologicky nejstabilnější plochy, zajistit ochranu VKP, lesních porostů a rozvoj ÚSES. Využit ÚP a KPÚ k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

- **Nízká výměra lesních porostů** – v obcích Klokočí, Horní Újezd a Rakov je velmi nízká výměra lesních porostů (pod 2 %). V rámci ÚP především zde dbát na ochranu těchto lesních porostů a záměry plánovat mimo PUPFL.
- **Orná půda na svažitých pozemcích** (sklonitost více jak 7 stupňů) – údaj, který souvisí s potencionálním nebezpečím půdních erozí v intenzivně obdělávaných oblastech. Absolutně největší množství ploch se svažitou ornou půdou se nachází na území obcích Partutovice, Milotice nad Bečvou a Zámrsky, kde se vyskytuje větší množství těchto „rizikových pozemků“ a je potřeba tuto situace řešit návrhem a realizací vhodných opatření.V oblastech s vyšším výskytem sklonité orné půdy je potřeba identifikovat tyto pozemky a navrhnout opatření vedoucí k eliminaci negativních vlivů
- **Orná půda se sklonitostí min. 7 stupňů –** údaj, který souvisí s potencionálním nebezpečím půdních erozí v intenzivně obdělávaných oblastech. Absolutně největší množství ploch se svažitou ornou půdou se nachází na území obce Partutovice a to téměř 36 ha. Toto množství činí 6,7 % z veškeré orné půdy na území obce. Obdobně nepříznivá situace je na území obce Milotice nad Bečvou (32,2 ha) a Zámrsky (31,6 ha). V těchto obcích by mělo být prioritou identifikovat tyto pozemky a navrhnout potřebná opatření (možno využít KPÚ, změna hospodaření, zatravnění, protierozní opatření, retenční nádrž ...). a zabránit tím nebezpečí vzniku zrychleného odtoku vody při přívalové srážce a omezit tím nebezpečí vzniku lokální povodně(změna hospodaření, zatravnění, protierozní opatření, retenční nádrž ...).

Příloha č. 1 SWOT analýzy obcí ORP Hranice – samostatná příloha